

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Līgums Nr. I-053/2019

Par administratīvās ēkas daļas pārbūvi par multifunkcionālo dienas centru 18.novembra ielā 17a, Ludzā

Ludzā

2019. gada 22. jūlijā

Ludzas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts – PASŪTĪTĀJS, Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Valda Maslovskā personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATGALIJA", reģ. Nr. 42403000773, adrese: Komunālā iela 2, Rēzekne, LV-4604, turpmāk saukts – IZPILDĪTĀJS, tās valdes priekšsēdētāja Mihaila Bartaševiča personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti PUSES,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības atklātā konkursa "Administratīvās ēkas daļas pārbūve par multifunkcionālo dienas centru 18.novembra ielā 17a, Ludzā", ID Nr. LNP 2019/02, (iepirkumu komisijas 2019. gada 02.maija sēdes protokols Nr. 8/02) rezultātiem, noslēdza šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1.Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par atlīdzību ar savu darbaspēku un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt būvdarbus (turpmāk Darbi, būvdarbi) Pasūtītāja objektā 18.novembra ielā 17a, Ludzā, Ludzas novadā, turpmāk tekstā – "objekts", saskaņā ar 2019.gada 20.februārī Ludzas novada pašvaldības būvvaldē akceptētu būvprojektu "Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā", turpmāk līguma tekstā – "būvprojekts", saskaņā ar Finanšu piedāvājuma (Līguma pielikums Nr.1), Līguma un būvprojekta nosacījumiem.

1.2. Līgums tiek noslēgts projekta "Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra izveide Ludzā" Nr.9.3.1.1/18/I/008 ietvaros.

1.3. Šī Līguma priekšmetā un būvprojektā paredzētās darbības Izpildītājs apņemas izpildīt pilnā apjomā, nodrošinot administratīvās ēkas daļas pārbūvi par multifunkcionālo dienas centru, un objektā izpildīto Būvdarbu nodošanu ekspluatācijā. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un būvprojektā noteiktos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu būvvaldē un citās iestādēs vai institūcijās, kas ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei, izpildmērījumu veikšanu, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Finanšu piedāvājuma (Līguma pielikums Nr.1), Līguma vai būvprojekta.

1.4. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar būvprojektu un iepirkuma nolikuma prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, Būvdarbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus

vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka būvprojekts ir realizējams un ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Izpildītāja ar Būvdarbu veikšanu (atbilstoši būvprojektam) saistītie izdevumi.

1.5. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par to, ka Būvdarbu veikšanas laikā atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums.

1.6. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būves vietu, un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei. Izpildītājs apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams atbilstoši šī Līguma noteikumiem, nepārkāpjot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un ka Līguma cenā iekļauti visi Izpildītāja ar Darba veikšanu saistītie izdevumi.

1.7. Autoruzraugs – SIA “Rēzeknes nams” pārstāvis Andrejs Kuzmins, mob. tālr.: 29493035.

1.8. Būvuzraugs – SIA “Baltline Globe” pārstāvis Uldis Stuklis, mob. tālr.: 29180546, e-pasts: uldis.stuklis@inbox.lv.

2. Līgumcena, Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa ir **569 449,34 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit deviņi euro un 34 centi)**, kas sastāv no Līguma cenas **EUR 470 619,29 (četri simti septiņdesmit tūkstoši seši simti deviņpadsmit euro un 29 centi)** un pievienotās vērtības nodokļa **EUR 98 830,05 (deviņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro un 05 centi)** apmērā. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts likuma “Par pievienotās vērtības nodokli” 142.panta noteiktā kārtībā par reversā PVN piemērošanu.

2.2. Līgumcenā ir iekļauts viss Darbu komplekss, kas nepieciešams Darba paveikšanai.

2.3. **30 (trīsdesmit)** dienu laikā, skaitot no brīža, kad abas Puses parakstījušas Līgumu un Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam avansa rēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam **10% (desmit procentu) avansu no līguma cenas (bez PVN)**, kas sastāda **EUR 47 061,93 (četrdesmit septiņi tūkstoši sešdesmit viens euro un 93 centi)**.

2.4. Avanss jāatmaksā proporcionāli Darba izpildei, to proporcionāli atskaitot no pamatsummas maksājumiem Izpildītājam.

2.5. Ikmēneša maksājumi tiek paredzēti vienu reizi mēnesī **30 (trīsdesmit) kalendāro dienu** laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas, kas tiek apstiprināts pēc Formas Nr. 2 parakstīšanas.

2.6. Galīgo norēķinu Pasūtītājs veic saskaņā ar piestādīto rēķinu **30 (trīsdesmit) kalendāro dienu** laikā pēc akta par objekta (ēkas) pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.

2.7. Pasūtītājs veic darbu apmaksu viņam pieejamā finansējuma ietvaros un nav atbildīgs par līguma pārtraukšanu vai apturēšanu sakarā ar objektīvajiem apstākļiem, kas saistīti ar būvniecības darbiem paredzētā finansējuma neesamību.

2.8. Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par to, ka iekļāvis piedāvājuma tāmēs iepirkuma procedūras ietvaros visus Darba realizēšanai nepieciešamos darbus, materiālus u.c. saskaņā ar būvprojektu.

2.9. Izpildītājs apliecina, ka lokālajās tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareizi un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana.

2.10. Izpildītājs apliecina, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

2.11. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus par izpildīto Darbu attiecīgajā mēnesī.

- 2.12. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai kopā ar rīkojumu veikt labojumus atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu 2 (divos) eksemplāros un rēķinu.
- 2.13. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvuzraugs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba kvalitātes novērtēšanas.
- 2.14. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

3. Līgumā noteiktie termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz visu no tā izrietošo Pušu saistību pilnīgai izpildei un tiesību izlietošanai.
- 3.2. Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas būvvaldē jāiesniedz visi dokumenti (būvdarbu, autoruzraudzības žurnāli, darba aizsardzības koordinators apliecība, civiltiesiskā atbildības apdrošināšanas līguma kopija u.c. dokumenti), kuri ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei. Būvdarbi Objektā jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvvaldes akcepta saņemšanas.
- 3.3. Izpildītājam jāuzsāk Darbi Objektā ne vēlāk kā **14 (četrpadsmit)** dienu laikā no Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 3.4. Izpildītājam Darbi jāpabeidz **12 (divpadsmit) mēnešu laikā** turpmāk Līgumā – *“Būvdarbu izpildes termiņš”* no līguma noslēgšanas brīža, neskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus. Darba izpildes gala termiņš var tikt pārcelts, ja Darba uzsākšana iekavēsies no Pretendenta vai Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku.
- 3.4.1. Izpildītājam Būvdarbi jāveic saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, turpmāk – *“Kalendārais grafiks”*, kas saskaņots ar Pasūtītāju.
- 3.5. Šajā līgumā noteiktos termiņus var izmainīt tikai pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja šādas izmaiņas ir objektīvi pamatotas.
- 3.6. Izpildītājam nav tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija iepriekš jāparedz vai jāņem vērā, vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 3.7. Ja kādas no pusēm vainas dēļ ir nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tad līgumsods tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 11.5 un 11.6. apakšpunkta nosacījumiem un par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 3.8. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļušanu būvdarbu vietai pēc 3.3.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas datuma;
 - Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
 - Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
 - Līguma pagarināšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu citu infrastruktūras projektu realizāciju, vai ja to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku.

– Būvdarbu veikšanu ir kavējušas trešo personu darbības vai bezdarbība.

3.9. Ja Darbu izpildes laiks tiek pagarināts, tad Izpildītājs pagarina Līguma nodrošinājuma termiņu par tādu pašu laika posmu, kāds ir Būvdarbu pagarinājuma termiņš.

4.Līguma izpildes nodrošinājums

4.1.Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10 % (desmit) procentu apmērā no kopējās Līguma summas.

4.2.Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.

4.3.Līguma izpildes nodrošinājums ir kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas kompānijas polise, kuras saturs atbilst Līgumam pievienotajai Līguma izpildes nodrošinājuma formai (Līguma pielikums Nr.3).

4.4.Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā no tā iesniegšanas brīža Pasūtītājam līdz objekta nodošanai ekspluatācijā. Ja Izpildītājs nenodod objektu ekspluatācijā saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, tad Līguma izpildes nodrošinājums jāpagarina.

5.Apdrošināšana

5.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža iesniedz Pasūtītājam līguma par Uzņēmēja un tā piesaistīto būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā un apmērā par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām apliecinātu kopiju.

5.2. Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības sekas) dēļ.

5.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar Izpildītāja civiltiesisko apdrošināšanu, sedz Izpildītājs.

5.4. Ja saskaņā ar Līgumu tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš, Izpildītājam ir pienākums pagarināt arī savu civiltiesiskās apdrošināšanas darbības termiņu, iesniedzot apliecinātu dokumentu Pasūtītājam.

5.5.Izpildītājs atbild par visu Būves vietā veicamo Būvdarbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

5.6.Civiltiesiskās apdrošināšanas līguma minimālais Izpildītāja atbildības limits ir ne mazāk par 10 % (desmit procenti) no Līguma summas.

5.7. Būvdarbu garantijas laika apdrošināšanu (garantiju) par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par 5% (pieciem) procentiem no Līguma summas, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot Pasūtītāju, Izpildītājs iesniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par objekta (ēkas) pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.

6. Izpildītāja tiesības un pienākumi

6.1. Izpildītājs apņemas:

6.1.1. izpildīt būvdarbus ar kvalitatīviem, Latvijas Valsts noteiktiem vai atzītiem standartiem un normatīviem aktiem atbilstošiem būvizstrādājumiem Līgumā, būvprojektā un normatīvajos aktos noteiktajā kvalitātē un termiņā;

- 6.1.2. patstāvīgi plānot, organizēt, vadīt un kontrolēt savu darbinieku un noligto apakšuzņēmēju darbu, tostarp izstrādāt Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, visu Būvdarbu laiku pastāvīgi dot nepieciešamos norādījumus Līguma, būvprojekta, normatīvo aktu, Pasūtītāja un būvuzrauga prasību izpildei, pieņemt savu darbinieku un noligto apakšuzņēmēju izpildītos Būvdarbus, pasūtīt un apmaksāt Būvdarbiem nepieciešamos materiālus, pakalpojumus, norēķināties ar materiālu pārdevējiem, piegādātājiem, pakalpojumu sniedzējiem, apakšuzņēmējiem (ja tiek piesaistīti);
- 6.1.3. patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, kā arī privātpersonām;
- 6.1.4. ar Būvdarbu veikšanu saistītajos jautājumos sadarboties ar Pasūtītāja noligto būvuzraugu un ievērot tā norādījumus, tostarp, nodrošināt būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt Būvdarbos izmantojamo materiālu un iekārtu atbilstības pārbaudes, ņemt paraugus un nodrošināt kompetenta pārstāvja piedalīšanos, lai parakstītu aktu par uzraudzības darbību veikšanu;
- 6.1.5. Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, ierīces, atbilstoši normatīvajiem aktiem pārbaudītus un aprikotus transportlīdzekļus, kvalificētu personālu, nodrošināt jebkuram darbam nepieciešamo atļauju un saskaņojumu spēkā esamību;
- 6.1.6. pēc savas iniciatīvas vai Pasūtītāja pieprasījuma nomainīt Būvdarbu veikšanā iesaistītas personas, uz kurām attiecināms kaut viens no Līguma 7.2.4.apakšpunktā minētajiem apstākļiem;
- 6.1.7. Būvprojektā norādīto būvizstrādājumu vai materiālu aizvietošanu ar ekvivalentiem būvizstrādājumiem vai materiāliem pirms to izmantošanas savlaicīgi rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju, Būvuzraugu un Autoruzraugu, sagatavojot būvizstrādājuma vai materiāla saskaņošanas aktu, kuram tiek pievienoti būvizstrādājuma vai materiālu ražotāja atbilstības sertifikāti, tehniskie dati un vizuālā informācija. Pēc pasūtītāja, autoruzrauga vai būvuzrauga pieprasījuma jāiesniedz būvizstrādājuma paraugs un jāsedz visus izdevumus, kas radušies sakarā ar materiālu vai būvizstrādājumu savstarpējās aizvietojamības izpēti;
- 6.1.8. Līguma 1.4.punktā minētos materiālus nogādāt līdz 4 km attālumā Pasūtītāja norādītajā materiālu novietnēs, kā arī atbildēt par Izpildītāja personāla un noligto apakšuzņēmēju darbību Pasūtītāja novietnē;
- 6.1.9.nodrošināt, lai Būvdarbus vadītu Pasūtītāja organizētajā iepirkuma procedūrā iesniegtajā piedāvājumā norādītais atbildīgais Būvdarbu vadītājs, atrodoties Būves vietā ne mazāk, kā 8 (astoņas) stundas katru darba dienu;
- 6.1.10. uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes, iesniegt Pasūtītājam atskaites (protokolus, aktus) par visām veiktajām pārbaudēm, kur tas nepieciešams, sastādīt segto darbu aktus;
- 6.1.11. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Ja Izpildītājs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Izpildītājs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādas prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu;
- 6.1.12. pilnā mērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus;
- 6.1.13.veicot Būvdarbus, nodrošināt visu būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, izpildot visas kompetentu iestāžu prasības;
- 6.1.14.garantēt visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas;

6.1.15. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā;

6.1.16. ievērot normatīvos aktus par publisku vietu izmantošanu, atkritumu apsaimniekošanu, atbildot par Būvdarbu veikšanas laikā Objektam piegulošās teritorijas nepiegružošanu un uzkopšanu, ja Būvdarbu laikā publiskajās vietās nonāk būvgruži, nekavējoties nodrošinot to savākšanu un teritorijas uzkopšanu.

6.1.17. norēķināties par Objektā Būvdarbu veikšanas laikā patērēto elektroenerģiju un ūdeni, apmaksājot faktiski izlietoto elektroenerģijas un ūdens daudzumu saskaņā ar spēkā esošajiem tarifiem;

6.1.18. nodrošināt Objektā izkārtnes un informatīvos stendus, kas noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.19. veikt citus šajā punktā neminētus pienākumus, kas nepieciešami Līguma izpildei, tostarp, citos Līguma punktos minētos, normatīvajos aktos paredzētos, būvprojektā uzskaitītos, Pasūtītāja saskaņā ar šo Līgumu pieprasītos;

6.1.20. saskaņot ar Pasūtītāju apakšuzņēmēju maiņu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumus;

6.1.21. saskaņot ar Pasūtītāju speciālistu (būvdarbu vadītāja vai būvdarbu vadītāja aizvietotāja) maiņu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina jaunā speciālista kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.

6.1.22. Vienas dienas laikā no Darbu uzsākšanas Izpildītājam jāuzstāda 1 (viens) lielformāta informatīvais stends. Nododot Objektu ekspluatācijā, Izpildītājs uzstāda 1 (vienu) informatīvo plāksni. Stends un plāksne ir noformējami atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām, teksti ir saskaņojami ar Projekta vadītāju.

6.1.23. Veikt labiekārtošanas darbus Būvdarbu skartajā teritorijā pēc būvdarbu pabeigšanas, jādemontē visas pagaidu komunikācijas un konstrukcijas.

6.2. Izpildītājam ir tiesības:

6.2.1. ierosināt Līguma grozījumus Līguma 13.nodaļā norādītajos gadījumos un kārtībā;

6.2.2. brīvi, pēc saviem ieskatiem, izvēlēties Būvdarbu izpildē nepieciešamos materiālu piegādātājus un pakalpojumu sniedzējus;

6.2.3. saskaņā ar Līgumu piemērot sankcijas pret Pasūtītāju.

6.2.4. saņemt atlīdzību par paveiktiem darbiem saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.

7.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

7.1.Pasūtītājs apņemas:

7.1.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas nodot Izpildītājam Objektu, sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir pamats atbildības un risku pāriešanai no Pasūtītāja Izpildītājam;

7.1.2. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas norādīt Izpildītājam materiālu atbērtni;

7.1.3. vienlaicīgi ar Objekta nodošanu saskaņā ar Līguma 7.1.1.apakšpunktu, nodot Izpildītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto nepieciešamo dokumentāciju;

7.1.4. visā Būvdarbu veikšanas laikā bez objektīva pamatojuma netraucēt Izpildītājam Objekta, atbērtnes lietošanu, ja tā ir atbilstoša Līguma noteikumiem;

7.1.5.nodrošināt iespēju Izpildītājam Objektā izmantot elektroenerģiju un ūdensapgādi Būvdarbiem nepieciešamajā apjomā;

7.1.6. nodrošināt (pasūtīt un apmaksāt) Būvdarbu būvuzraudzību un autoruzraudzību;

7.1.7. bez nepamatotas vilcināšanās apstiprināt Izpildītāja paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksu dokumentus, ja tie ir pareizi;

7.1.8. samaksāt Izpildītājam par viņa izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.1.9. savlaicīgi Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.

7.2. Pasūtītājam ir tiesības:

7.2.1. Izpildītāja iesniegto nodošanas – pieņemšanas aktu par izpildītajiem Būvdarbiem pārbauda 20 (divdesmit) dienu laikā pēc to saņemšanas;

7.2.2. neapstiprināt Izpildītāja piedāvāto ekvivalento materiālu pielietojumu Būvdarbos, ja Pasūtītājs un Būvuzraugs ir konstatējis, ka minētie materiāli nav ekvivalenti;

7.2.3. pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes;

7.2.4. prasīt Izpildītājam nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar vismaz vienu no šādiem iemesliem:

a) atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,

b) nekompetence vai nolaidība,

c) Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,

d) atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;

7.2.5. bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus;

7.2.6. saskaņā ar Līguma noteikumiem piemērot sankcijas pret Izpildītāju un atkāpties no Līguma.

8. Darbu veikšanas plāns, kalendārais grafiks un Būvdarbu vadības apspriedes

8.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas sagatavo un iesniedz Būvuzraugam un Pasūtītājam saskaņošanai darbu veikšanas plānu un Kalendāro grafiku atbilstoši savam Finanšu piedāvājumam.

8.2. Ja Būvuzraugs neapstiprina Darbu veikšanas projektu, Izpildītājam jānovērš konstatētās neatbilstības un jāiesniedz atkārtoti. Bez Būvuzrauga apstiprināta un Pasūtītāja saskaņota Darbu veikšanas projekta Darba uzsākšana nav pieļaujama.

8.3. Pielietojamos apdares materiālus (grīdām, sienām, griestiem), gaismas ķermeņus un krāsu toņus saskaņot ar Pasūtītāju un Autoruzraugu. Bez materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.

8.4. Izpildītājs nodrošina Būvdarbu žurnāla, autoruzraudzības žurnāla un izpilddokumentācijas atrašanos Būves vietā, to aizpildīšanu katru darba dienu.

8.5. Izpildītājam ir pienākums organizēt Būvdarbu vadības apspriedes, kurās pieaicina piedalīties Izpildītāja atbildīgo būvdarbu vadītāju, Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju un Projekta vadītāju.

8.6. Būvdarbu vadības apspriedes sasauk pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Būvdarbu izpildes laikā. Pirmā Būvdarbu vadības apspriede jāsasauk ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas. Ja Pasūtītājam ir objektīvs iemesls, tas ir tiesīgs sasaukt darba vadības apspriedes arī biežāk, un Izpildītājam šajā gadījumā ir pienākums piedalīties.

8.7. Būvdarbu vadības apspriedēs izskata darbu veikšanas plānu un tā papildinājumus, paveiktos un atlikušos Būvdarbus un nepieciešamās Būvdarbu izmaiņas. Sapulcēs tiek risināti ar Darba izpildi saistītie ikdienas jautājumi.

8.8. Izpildītājam ir pienākums 2 (divas) darba dienas pirms sapulces elektroniski nosūtīt Pasūtītājam risināmos jautājumus un priekšlikumus.

8.9. Sapulcēs pieņemtie un ieprotolētie lēmumi ir saistoši un obligāti Pasūtītājam un Izpildītājam, ja tie nav pretrunā ar Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.

9. Būvdarbu nodošana – pieņemšana un pušu pārstāvji, sadarbība

9.1. Izpildītājs izpildītos Būvdarbus nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Nodošanas – pieņemšanas aktam jābūt saskaņotam ar Būvuzraugu.

9.2. Pasūtītājs Līguma 7.2.1. apakšpunktā minētajā termiņā pārbauda aktā norādīto Izpildītāja izpildīto darbu kvalitāti, veicot vizuālu objekta apskati, un apstiprina aktu ar parakstu, ja Būvdarbi atzīti par veiktiem kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem, vai izdara atzīmi par konstatētajiem trūkumiem, neatbilstībām vai defektiem, vienlaikus norādot trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanas termiņu. Pasūtītāja atzīme aktā uzskatāma par atteikumu Būvdarbu pieņemšanai.

9.3. Līdz Līguma 9.2. punktā norādītajā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktā fiksēto trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanai un Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanai Izpildītāja izpildītie Būvdarbi netiek apmaksāti.

9.4. Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā novērš trūkumus, neatbilstības un izlabo defektus, sastāda jaunu Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu un iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai.

9.5. Pasūtītāja nolīgtam Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo trūkumu novēršanas laiku, ja tas saistīts ar Līguma termiņa kavējumu, Izpildītājam nepienākas kompensācija.

9.6. Izpildītājs 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas ekspluatācijā rakstveidā paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz 3 eksemplāros visus nepieciešamos valsts institūciju atzinumus par objekta Būvdarbu atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, kā arī pārējo normatīvajos aktos noteikto būves pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamo dokumentāciju, kas apkopota ar satura rādītāju.

9.7. Izpildītāja pienākums ir sagatavot Būvi pieņemšanai ekspluatācijā.

9.8. Pēc visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami Būves pieņemšanai ekspluatācijā, saņemšanas no Izpildītāja un Darba nodošanas akta parakstīšanas, Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā iesniedz dokumentus Būves pieņemšanai ekspluatācijā Ludzas novada Būvvaldē.

9.9. Izpildītājs nodrošina veiktā Darba uzturēšanu un saglabāšanu līdz brīdim, kad Izpildītājs ir nodevis atpakaļ Būvlaukumu Pasūtītājam ar Darbu nodošanas aktu.

9.10. Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek apstiprināts galīgais būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts. Līgums uzskatāms par izpildītu, kad būve ir pieņemta ekspluatācijā.

9.11. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Autoruzraugu un Būvuzraugu.

9.12. Atbildīgo būvdarbu vadītāju aizvieto uz laiku līdz **14 (četrpadsmit)** dienām ir atļauts, iepriekš saskaņojot ar Būvuzraugu. Atbildīgo būvdarbu vadītāju aizvieto uz laiku, kas pārsniedz 14 (četrpadsmit) dienas, vai nomainīt ir atļauts, tikai rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju. Piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai jābūt vismaz tādai pašai, kāda tā tika paredzēta atklātā konkursa nolikumā.

9.13. Projekta vadītājam un Būvuzraugam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

9.14. Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kurš saistībā ar Būvdarbu izpildi ir tiesīgs Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Sergejs Bogdanovs, tālr.: 64634268, mob. tālr.: 29264497, fakss: 64633997.

9.15. Pasūtītāja pārstāvji ir Ludzas novada pašvaldības projektu vadītāja Ilona Mekša, tālr.: 65707131, mob. tālr.: 29593757, e-pasta adrese: ilona.meksa@ludza.lv.

10. Garantijas

10.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir **vismaz 5 gadi** un tas sākas no akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Pasūtītāja/Būvuzrauga noteiktā (samērīgā) laikā.

10.2. Izpildītāja Līguma (saistību) nodrošinājums ir **10% (desmit)** procentu apmērā no Līguma summas (ar PVN). Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienai.

10.2.1. Pasūtītājam ir tiesības prasīt galvojuma summu:

10.2.1.1. ja Izpildītājs neizpilda darbus Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā;

10.2.1.2. ja Izpildītājs lauž Līgumu pirms tā termiņa notecējuma;

10.2.1.3. ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda maksājumu 42 (četrdesmit divu) dienu laikā.

10.2.2. Līguma izpildes nodrošinājumu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc šī Līguma noslēgšanas dienas.

Desmit darba dienu laikā pēc akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas Izpildītājs iesniedz pasūtītājam garantijas laika garantiju **-5% (piecu)** procentu apmērā no pasūtījuma Līguma summas ar PVN.

11. Pušu atbildība un sankcijas

11.1. Puse, kura nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības vai ir nokavējusi savu saistību izpildi, ir atbildīga par otram pusei ar saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai saistību izpildes nokavējumu radušos tiešo zaudējumu atlīdzināšanu pilnā apmērā.

11.2. Izpildītājs apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā par Līguma summu, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Finanšu piedāvājumā paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto darbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Izpildītājs bija informēts, bet nav ietverti Izpildītāja Finanšu piedāvājumā, Izpildītājam ir jāizpilda uz sava rēķina.

11.3. Izpildītājs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Būvdarba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.

11.4. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaiemes gadījumiem.

11.5. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, kaut tam ir pieejams nepieciešamais finansējums, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līguma summas.

11.6. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līguma summas.

11.7. Ja līguma īstenošanas laikā tiek atklāts defekts, un Izpildītājs uz sava rēķina to nenovērš Būvuzrauga noteiktā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam aprēķināt līgumsodu 1 % apmērā no Līguma summas, par katru trūkuma novēršanas nokavēšanas termiņa dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līguma summas.

11.8. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simti euro un 00 eirocenti) apmērā par katru gadījumu.

11.9. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par būvlaukuma uzturēšanas prasību neievērošanu atbilstoši līguma un normatīvo aktu prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai

Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 eiro centi) apmērā par katru gadījumu.

11.10.Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līguma saistības.

12.Nepārvarama vara

12.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un epizootijas, kara darbība, nemieri un blokādes, ja to iedarbība un radītās sekas ir cieši saistītas ar Līguma saistību neizpildi un to iestāšanās nav saistību neizpildē vainojamās puses vaina (piemēram, piegādes transportlīdzekļa avārija, komunikāciju avārija objektā u.tml.).

12.2.Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

12.3.Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

13.Līguma grozīšana un izbeigšana

13.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā iespējamas vienīgi, pusēm par to savstarpēji vienojoties un izmaiņas noformējot rakstveidā. Izmaiņas Līgumā var ierosināt ikviens no pusēm.

13.2. Iepirkuma Līguma grozījumi var tikt veikti, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto regulējumu.

13.3. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:

13.3.1. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmē darba veidam vai tiek mainīti veicamo darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem vai izmaiņām tiek noslēgta saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu tiesisko regulējumu. Samazinot vai palielinot Līguma tāmēs paredzētos darbu apjomus, Puses sastāda izmaiņu aktus, kurus paraksta Pasūtītāja paraksta tiesīgā persona, Izpildītāja paraksta tiesīgā persona, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī tos apliecina pieaicinātie speciālisti (ja tie tika pieaicināti). Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti iepirkuma piedāvājumā norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Pasūtītājs un Izpildītājs atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts. Izmaksas šajā gadījumā nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītāja pārstāvis (Projekta vadītājs, Būvuzraugs un/vai Autoruzraugs) sagatavo vismaz 2 (*divu*) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Izpildītāja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus vienības cenām vienojas abas Līguma Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu ekspertu. Veicot izmaiņas Darbu apjomos, Puses paraksta papildus vienošanos par Līguma grozījumiem, pievienojot tai izmaiņu aktus.

13.4. Ja izmaiņas ierosina Izpildītājs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, tad Izpildītājam jā sagatavo ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi uz sava rēķina, saskaņojot ar Autoruzraugu.

13.5. Par Būvdarbu izmaiņām Pasūtītāja pārstāvis sagatavo izmaiņu aktu un izsniedz Izpildītājam. Izmaiņu aktu sagatavo, ja Būvdarbu izmaiņas paredz:

13.5.1. jaunu darbu veikšanu, kā arī darbu aizstāšanu;

13.5.2. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu;

13.5.3. Būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.

13.6. Pasūtītājs Līguma 13.5. punktā minēto Izpildītāja prasību izvērtē 5 (piecu) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas.

13.7. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:

13.7.1. ja Būvdarbu laikā tiek konstatēts, ka nepieciešami papildus darbu apjomi, kurus pirms būvniecības uzsākšanas nebija iespējams konstatēt;

13.7.2. dabas katastrofu un citu ārēja rakstura apstākļu rezultātā ir nodarīti bojājumi Būves vietai, kā rezultātā nepieciešams iekļaut papildus Būvdarbu apjomus zaudējumu novēršanai.

13.8. Izpildītājam ir tiesības rakstveidā prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja:

13.8.1. Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Izpildītājam piekļušanu Būves vietai ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;

13.8.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;

13.8.3. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;

13.8.4. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

13.8.5. Būvdarbu veikšanu ir kavējušas trešo personu darbības vai bezdarbība

13.8.6. Līguma pagarināšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu citu infrastruktūras projektu realizāciju, vai ja to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku.

13.9. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš un piemērojot Izpildītājam līgumsodu 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma summas, ja:

13.9.1. Būvdarbi Būves vietā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienas laikā pēc Līgumā 3.3. punktā paredzētā Būvdarbu uzsākšanas datuma;

13.9.2. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti būvniecības normatīviem neatbilstošā kvalitātē;

13.9.3. Izpildītājs ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus Būves vietā;

13.9.4. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;

13.9.5. Izpildītājs Būvdarbu laikā Būves vietā un/vai piegulošā teritorijā pieļauj draudus personu dzīvībai un/vai veselībai un nenovērš tos brīdinājumā noteiktajā termiņā.

13.10. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, un, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, sagatavo aktu par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši būvprojektam, kā arī tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem Būves vietā ir Būvdarbu veikšanas dokumentācija. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt uzmērījumus un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai.

13.11. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.

14. Kārtība, kādā Izpildītāja apakšuzņēmēji iesaistāmi līguma izpildē, apakšuzņēmēju nomaiņšana kārtība

14.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt savā iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus, iesniedzot Pasūtītājam apakšuzņēmēju un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēju, kuriem nododamo darbu apjoms ir vismaz 10% no līgumcenas (bez PVN) sarakstu 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

14.2. Apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšana veicama Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajā kārtībā un tā ir jāaskaņo ar Pasūtītāju un Būvuzraugu, ievērojot līguma šajā punktā minētos nosacījumus:

14.2.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmējus, kuriem nododamo darbu apjoms ir vismaz 10% no līgumcenas, vai, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

14.2.2. Izpildītājs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī jaunu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja tā kvalifikācija atbilst Iepirkuma procedūras nolikumā pieprasītai un uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi.

14.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

14.4. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies Iepirkuma procedūrā, nomaiņai, ja:

14.4.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

14.4.2. apakšuzņēmēja nomaiņas gadījumā piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;

14.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta minētajiem izslēgšanas nosacījumiem

14.5. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu un atlīdzina Pasūtītājam visus apakšuzņēmēju dēļ radītos zaudējumus Darba veikšanas ietvaros.

15. Kvalitāte un pārbaudes

15.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka Būvprojekts.

15.2. Izpildītājam uz sava rēķina jāveic visas līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes, izņemot līguma 15.3.punktā noteiktās. Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Būvuzraugam dokumenti par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumi.

15.3. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājam papildus jāpārbauda materiāli, konstrukcijas un Darba kvalitāte. Ja papildu pārbaude nedemonstrē sliktākus rezultātus, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.

15.4. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklātas neatbilstības, tad Izpildītājs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina tās novērš vai Pasūtītājs aprēķina cenas samazinājumu.

15.5. Ja garantijas laikā tiek atklāts defekts, Izpildītājs Pasūtītāja (Būvuzrauga) noteiktā (samērīgā) termiņā uz sava rēķina to novērš.

15.6. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja pieaicinātais neatkarīgs eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens pusēm ir saistošs.

15.7. Ja Izpildītājs nenovērš Defektu Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var noligt arī citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs 5 (piecas) dienas iepriekš.

16. Strīdu izskatīšanas kārtība

16.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts pušu sarunu un vienošanās ceļā.

16.2. Ja vienošanās vai sarunas nav iespējamās vai lietderīgas, strīdu nodod izskatīšanai vispārējās jurisdikcijas tiesā, Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

17. Noslēguma noteikumi

17.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

17.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, vai pilnvarotais pārstāvis tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstveidā par to paziņo otrai Pusei.

17.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu visu līgumā nolīgto saistību izpildei.

17.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 3 (trijos) eksemplāros uz 13 lapām, divi līguma eksemplāri Pasūtītājam, viens eksemplārs Izpildītājam, un tam pievienoti sekojošie pielikumi:

1. pielikums – „Finanšu piedāvājums” (tāmes) uz _____ lapām;

2. pielikums - Līguma izpildes nodrošinājuma forma uz 1 lapas.

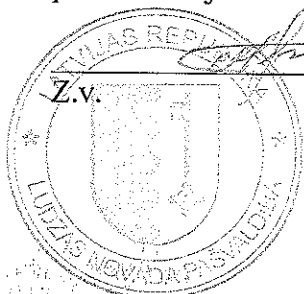
17.5. Līgumam pievienotie pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

19. Pušu rekvizīti un paraksti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ludzas novada pašvaldība	SIA "LATGALIJA"
Reģistrācijas Nr.	90000017453	42403000773
Juridiskā adrese	Raiņa iela 16, Ludza, LV-5701	Komunālā iela 2, Rēzekne, LV-4604
Banka	Valsts kase	"Luminor Bank" AS
Bankas kods	TRELLV22	NDEALV2X
Konta Nr.	LV85TREL980230805500B	LV63NDEA0000081961896

Pasūtītājs:
Ludzas novada domes
priekšsēdētāja vietnieks

Izpildītājs:
Valdes priekšsēdētājs



V.Maslovskis

Z.v.

M.Bartaševičs