



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

Pilns Ludzas novada domes sēdes protokola teksts nav pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fiziskām personām, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2019. gada 27. februārī

Protokols Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās – novada domes deputāti: Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīkla administrators; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Ilona Igovena, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” korespondents

Atklāti balsojot: PAR – 15 (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 29 jautājumi.

Ludzas novada domes priekšsēdētājs E.Mekšs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

1. Par Ludzas pilsētas ģimnāzijas nosaukuma maiņu.

2. Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar 30. un 31. punktu.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai un būvēm.
2. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
4. Par zemes vienības atzīšanu par zemes starpgabalu.
5. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
7. Par zemes izpirkuma maksas apmēra samazinājumu.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
9. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai.
10. Par adreses maiņu zemes vienībai un būvei.
11. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zvejai Cirmas ezerā ar zušu murdiem.
12. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019. gadam pašpatēriņa zvejai.
13. Par Ludzas novada domes 2019. gada 24. janvāra sēdes lēmuma “Par rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam komerciālajai zvejai” (protokols Nr.1, 8.§) 1., 2., un 4. punkta atcelšanu.
14. Par rūpnieciskās zvejas tiesību ilgstošas nomas līguma slēgšanu komerciālajai zvejai.
15. Par rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam komerciālajai zvejai.
16. Par Ludzas novada jauniešu nodarbinātību vasaras periodā.
17. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu I.K. “Harons”.
18. Par 2011. gada 11. oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.P-355/2011 pagarināšanu.
19. Par Ludzas novada vakara vidusskolas likvidāciju.
20. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
22. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures izdevumu apmaksu.
23. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
24. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0338, 8,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
25. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0339, 7,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
26. Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 0,0587 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010271, pēc adreses Papardes iela 5, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
27. Par nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6860 005 0058 nodošanu atsavināšanai.
28. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

29. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40, 18.novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

30. Par Ludzas pilsētas ģimnāzijas nosaukuma maiņu.

31. Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu.

1.§

Par adreses piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai un būvēm

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 11.punkts nosaka, ka: apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 11. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, piederošai apbūvei paredzētai zemes vienībai ar <kadastra apzīmējums> adresi <adrese>.

2.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 05.02.2019. iesniegumu, reģ. 05.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/482-S, par adreses maiņu apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880050047 un ar to funkcionāli saistītām būvēm no "Peļņi", Peļņi, Pureņu pag., Ludzas nov. uz "Murjāņi", Peļņi, Pureņu pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 29. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, piederošām ēkām un **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, valdījumā esošai apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880050047 adresi no "**Peļņi**", Peļņi, Pureņu pag., Ludzas nov. uz adresi "**Murjāņi**", Peļņi, Pureņu pag., Ludzas nov.

2.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns; E.Mekšs

A.Meikšāns ierosina lēmuma projektu papildināt ar 41. punktu. Sēdes vadītājs E.Mekšs aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

1.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**> , <personas kods>, <deklarētā adrese>, 23.01.2019. iesniegumu, reģ. 23.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/309-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030215 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes

lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 17. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030215 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.15 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030215 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” tika atzīts, ka zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030215 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014. gada 24. aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cirmas pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 17. punktu tika precizēta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500030215 Cirmas pag., Ludzas nov. platība no 0,04 ha uz 0,1 ha.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 15 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030215 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 15 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 24.01.2019. iesniegumu, reģ. 24.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/319-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010598 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.3.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes pastāvīgajiem lietotājiem” 39. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010598 Ņukšu pagastā.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009. gada 2. martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.1 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010598 Ņukšu pagastā līdz **2019. gada 28. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 77.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010598 Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldības 2009. gada 2. martā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 1 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010598 Ņukšu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 1. martu uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 2. martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 1 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 28.01.2019. iesniegumu, reģ. 28.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/357-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040303 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 43. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040303 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 50 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040303 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 42. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040303 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 50 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040303 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 50 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 29.01.2019. iesniegumu, reģ. 29.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/374-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040081 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 26. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040081 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 26 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040081 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 26. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040081 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksas nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET –**

nav; ATTURAS – nav, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 26 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040081 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 26 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 29.01.2019. iesniegumu, reģ. 29.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/380-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030291 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 10. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030291 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.10 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030291 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 10. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030291 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes

atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 10 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030291 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.10 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 29.01.2019. iesniegumu, reģ. 29.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/381-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030305 “Kolodne”, Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 4.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030305 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 4 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030305 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 4. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030305 “Kolodne”, Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas

Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.4 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030305 “Alniņi”, Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 4 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 31.01.2019. iesniegumu, reģ. 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/406-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 2,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070046 un uz zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070064 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 52. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070046 un uz zemes vienību 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070064 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.60 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070046 un uz zemes vienību 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070064 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 51. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070046 un zemes vienība 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070064 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.60 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 2,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070046 un uz zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070064 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.60 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildīdatoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 31.01.2019. iesniegumu, reģ. 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/407-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010344 Rožu ielā 16, Ludza, Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes 2009. gada 5. novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14.1.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu" 16.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010344 Rožu ielā 16, Ludza, Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldība 2010. gada 8. martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.64 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010344 Rožu ielā 16, Ludza, Ludzas nov. līdz **2019. gada 28. februārim**. Zemesgabala nomas līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma "Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.

Ar Ludzas novada domes 2009. gada 5. novembra sēdes lēmuma (protokols Nr. 14.1.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu" 16.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010344 Rožu ielā 16, Ludza, Ludzas nov. piekritoša Ludzas pilsētas pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5. punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2010. gada 8. martā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.64 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz ar kadastra apzīmējumu 68010010344 Rožu ielā 16, Ludza, Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai ar apbūves tiesībām no 2019. gada 1. martu uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2010. gada 8. martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr. 64 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 31.01.2019. iesniegumu, reģ. 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/422-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 7,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040144 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 27. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040144 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.27 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040144 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 27. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 7,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040144 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes

pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomās līgumā par zemi gada nomas maksas nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 27 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 7,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040144 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 27 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 01.02.2019. iesniegumu, reģ. 01.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/435-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,1707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010397, uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010398 un uz zemes vienību 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010399 “Kažociņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.3.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes pastāvīgajiem lietotājiem” 11.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010397, uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010398 un uz zemes vienību 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010399 Ņukšu pagastā.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009. gada 2. martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.2 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010397, uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010398 un uz zemes vienību 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010399 Ņukšu pagastā līdz **2019. gada 28. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 62. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010397, zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010398 un zemes vienība 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010399 “Kažociņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014. gada 24. aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cirmas pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 163. punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010397 Ņukšu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 1,1707 ha.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldības 2009. gada 2. martā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.2 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010397, uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010398, uz zemes vienību 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010399 “Kažociņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 1. martu uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 2. martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.2 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 04.02.2019. iesniegumu, reģ. 04.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/448-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030312 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 25. punktu tika

izbeigtas zemes lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030312 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 25 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030312 Cirmas pagastā līdz **2019.gada 12.februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 25. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030312 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 25 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030312 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 25 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 04.02.2019. iesniegumu, reģ. 04.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/454-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes

vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040243 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 30. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040243 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.38 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040243 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 30. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040243 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.38 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040243 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 38 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.

Izskatot <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 06.02.2019. iesniegumu, reģ. 06.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/489-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040308 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 44.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040308 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 52 ar <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040308 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 43. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040308 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 52 ar <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040308 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.52 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 08.02.2019. iesniegumu, reģ. 08.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/528-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040316 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 45. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040316 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 53 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040316 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 44. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040316 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 53 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, zemes nomas

tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040316 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 13.februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 53 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildīdatoram S.Jakovļevam.

15.

Izskatot <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 08.02.2019. iesniegumu, reģ. 08.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/534-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040334 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 31. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040334 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.53 ar <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040334 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 31. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040334 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu

darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.39 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040334 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 39 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 11.02.2019. iesniegumu, reģ. 11.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/552-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 6,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060218 un uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060266 “Palsmane”, Isnaudas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Isnaudas pagasta padomes 2009. gada 27. marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.14.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 3. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 6,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060218 un uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060266 Isnaudas pagastā.

Ludzas rajona Isnaudas pagasta pašvaldības 2009. gada 8. aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 21 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 6,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060218 un uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060266 Isnaudas pagastā līdz **2019. gada 7. aprīlim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 7.2. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 27. janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.15.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai Isnaudas pagastā” 10.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 6,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060218 un zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060266 “Palsmane”, Isnaudas pag., Ludzas nov. piekritošas Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku

apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Isnaudas pagasta pašvaldības 2009. gada 8. aprīlī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.21 ar <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 6,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060218 un uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060266 “Palsmane”, Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 8. aprīli uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 8. aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 21 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.

Izskatot <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 12.02.2019. iesniegumu, reģ. 12.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/565-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040262 Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 35. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040262 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 43 ar <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040262 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 35. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040262 Cirmas pag., Ludzas nov. piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas

kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 43 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040262 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 43 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 12.02.2019. iesniegumu, reģ. 13.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/578-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040374 “Filatovi”, Cirmas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.1.&) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 48. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040374 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 55 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040374 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 47. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040374 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas

līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009. gada 12. februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 55 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz neapbūvētu zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040374 “Filatovi”, Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 13. februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 12. februārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 55 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildītājam S.Jakovļevam.

19.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 14.02.2019. iesniegumu, reģ. 14.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/598-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050084 Pureņu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009. gada 30. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 34. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050084 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009. gada 20. martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.33 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050084 Pureņu pagastā līdz **2019. gada 20. martam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 153. punktu tika atzīts, ka zemes vienību 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050084 Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes

pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009. gada 13. martā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 33 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050084 Pureņu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019. gada 21. martu uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009. gada 20. martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 33 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**AUSTRUMU REĢIONA INVESTĪCIJAS**”, reģistrācijas numurs 42403016666, juridiskā adrese Katlakalna ielā 11G, Rīga, 06.02.2019. iesniegumu, reģ. 08.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/531-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 4815 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060496 Raiņa ielā 40C, Ludza, Ludzas nov. uz desmit gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

Ludzas pilsētas pašvaldība 2006. gada 23. janvārī zemes vienību 4815 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060496 Raiņa ielā 40C, Ludza reģistrēja Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000200494.

Ar Ludzas pilsētas domes 2006. gada 16. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 3.10.§) “Par zemes gabala Raiņa ielā 40C, Ludzā piešķiršanu nomā” tika piešķirts nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**AUSTRUMU REĢIONA INVESTĪCIJAS**”, reģistrācijas numurs 42403016666, zemes vienība 4815 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060496 Raiņa ielā 40C, Ludzā līdz 2009. gada 1. martam bērnu spēļu laukuma un autostāvvietas ierīkošanai, saglabājot esošo lietošanas mērķi, kā koplietošanas zeme.

Ludzas pilsētas dome 2006. gada 1. martā noslēdza zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “**AUSTRUMU REĢIONA INVESTĪCIJAS**”, reģistrācijas numurs 42403016666, par zemes vienību 4815 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060496 Raiņa ielā 40C, Ludzā līdz 2009. gada 1. martam.

Ludzas pilsētas dome 2006. gada 1. martā noslēgtā zemes nomas līguma 5.2. punkts nosaka, ja Nomnieks izpilda visas viņam kā Nomniekam ar šo Līgumu uzliktās saistības, tad Līgums pagarinās uz 10 (desmit) gadiem ar tiem pašiem noteikumiem bez atsevišķas vienošanās slēgšanas. Līdz ar to Ludzas pilsētas pašvaldības 2006. gada 1. martā noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz **2019. gada 1. martam.**

Uz šo brīdi sabiedrība ar ierobežotu atbildību "**AUSTRUMU REĢIONA INVESTĪCIJAS**" uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060496 Raiņa ielā 40C, Ludza, Ludzas nov. ir ierīkojusi bērnu spēļu laukumu un uzbūvējusi autostāvvietu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada domes 2006. gada 1. martā noslēgtā zemes nomas līguma darbības termiņu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "**AUSTRUMU REĢIONA INVESTĪCIJAS**", reģistrācijas numurs 42403016666, par zemes vienība 4815 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060496 Raiņa ielā 40C, Ludza, Ludzas nov. līdz **2025. gada 1. martam.**

2. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 15 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas pilsētas domes 2006. gada 1. martā noslēgtā zemes nomas līguma darbības termiņu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21.

Ar Ludzas novada domes 2010. gada 30. septembra sēdes lēmuma (protokols Nr. 26.4.§) "Par zemes nomu" trešo punktu tika piešķirta nomā <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, zemes vienība 7154 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060233 Stacijas ielā 41, Ludza, Ludzas nov. kultūras nama ēkas un garāžas ēkas uzturēšanai līdz 2013. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Ludzas novada pašvaldība 2010. gada 12. oktobrī noslēdza zemes gabala nomas līgumu Nr.108 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienību 7154 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060233 Stacijas ielā 41, Ludza, Ludzas nov. līdz 2013. gada 31. decembrim.

Ludzas novada pašvaldība ar <**Vārds Uzvārds**> vienojās grozīt 2010. gada 12. oktobrī noslēgtā zemes gabala nomas līguma Nr. 108 2.1. punktu un pagarināt zemes gabala nomas līguma Nr. 108 darbības termiņu līdz 2018. gada 31. decembrim.

Tāpat puses vienojās grozīt līguma 3.1. punktu un izteikt šādā redakcijā :

"3.1.Ar 2012. gada 1. janvāri Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 10 % no zemes kadastrālās vērtības gadā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada domes 2010. gada 12. oktobrī noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr. 108 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienību 7154 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060233 Stacijas ielā 41, Ludza, Ludzas nov. un par zemes vienību 158 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060491 Raiņa ielā 24B, Ludza, Ludzas nov. uz desmit gadiem no **2019. gada 1. janvāra** līdz **2029. gada 31. decembrim.**

2. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 10 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas pilsētas domes 2010. gada 12. oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 108 darbības termiņu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 28.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 29.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/369-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr.2, 4.§, 4.23.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0095.

2009. gada 11. martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0095 noslēgts zemes nomas līgums Nr.01/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr.4, 13.§, 23.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0095, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 1,5434 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0095, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 11. marta zemes nomas līguma Nr. 01/2009 termiņu no 2019. gada 11. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 30.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/389-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.9.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienību 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0523.

2009. gada 2. martā par zemes vienību 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0523 noslēgts zemes nomas līgums Nr.23/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 1. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 137.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0523, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0523, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 2. marta zemes nomas līguma Nr. 23/2009 termiņu no 2019. gada 2. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

24.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 31.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/413-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.44.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības Janinai Titkovai uz zemes vienību 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0553.

2009. gada 2. martā par zemes vienību 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0553 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 29/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 1. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 142.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0553, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0553, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas

kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 2. marta zemes nomas līguma Nr. 29/2009 termiņu no 2019. gada 2. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

25.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā dzīvesvieta>*, 30.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/411-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr. 2, 4.§, 4.25.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>* uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0315.

2009. gada 16. martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0315 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 17/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu *<Vārds Uzvārds>*.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 15. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 40.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0315, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0315, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 16. marta zemes nomas līguma Nr. 17/2009 termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0315 daļu 26,2 ha platībā no 2019. gada 16. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5** % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

26.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā dzīvesvieta>**, 30.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/408-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr.2, 4.§, 4.14.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0383.

2009. gada 11. martā par zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0383 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 02/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 24.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0383, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0383, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7 .punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “ Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 11. marta zemes nomas līguma Nr. 02/2009 termiņu no 2019. gada 11. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5** % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

27.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā dzīvesvieta>**, 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/412-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta

padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr. 2, 4.§, 4.35.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0189.

2009. gada 11. martā par zemes vienību 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0189 noslēgts zemes nomas līgums Nr.09/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 3.§, 32.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0189, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0189, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 11. marta zemes nomas līguma Nr. 09/2009 termiņu no 2019. gada 11. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

28.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/409-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr.2, 4.§, 4.9.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0183.

2009. gada 11. martā par zemes vienību 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0183 noslēgts zemes nomas līgums Nr.04/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 26.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0183 "Vilnene", Rundēni, Rundēnu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0183 "Vilnene", Rundēni, Rundēnu pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru lietotājs ir <Vārds Uzvārds> (pamats 25.11.1996. dāvinājuma līgums Nr.49).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 11. marta zemes nomas līguma Nr. 04/2009 termiņu no 2019. gada 11. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

29.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā dzīvesvieta*>, 31.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/404-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009. gada 04. februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0468.

2009. gada 20. aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0468 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 28 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 20. aprīlim.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 8.§, 100.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0468, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 5,3708 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0468, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 20. aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 28 termiņu no 2019. gada 21. aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

30.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 31.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/405-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009. gada 04. februāra lēmumu (protokols Nr. 1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0466 un 6886 001 0528.

2009. gada 20. aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0466 un 6886 001 0528 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 26 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 20. aprīlim.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2,8.§,102.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0466 un 6886 001 0528, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām 7,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0466 un 0,7757 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0528, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 20. aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 26 termiņu no 2019. gada 21. aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

31.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 30.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 31.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/410-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0092 un 6892 005 0093, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr.2, 4.§, 4.4.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0092, 6892 005 0093 un 6892 005 0091.

2009. gada 11. martā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0092, 6892 005 0093 un 6892 005 0091 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 15/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 38.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0092, 6892 005 0093 un 6892 005 0091, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0092 un 0,3364 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0093, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0091, Rundēnu pagasts, Ludzas novads atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 11. marta zemes nomas līguma Nr.15/2009 termiņu par zemes vienībām 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0092 un 0,3364 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0093 no 2019. gada 11. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

32.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta> Latgales iela 1-1, Rundēni, Rundēnu pag., Ludzas nov., LV-5739, 04.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas

novada pašvaldībā 04.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/443-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0316, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009.gada 03.marta lēmumu (protokols Nr.2, 4.§, 4.7.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0316 un 6892 005 0154.

2009. gada 16. martā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0316 un 6892 005 0154 noslēgts zemes nomas līgums Nr.18/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 15. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 41.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0316 un 6892 005 0154, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekritošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0316, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0154, Rundēnu pagasts, Ludzas novads atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 16. marta zemes nomas līguma Nr. 18/2009 termiņu par zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0316 no 2019.gada 16.marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

33.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 05.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/479-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009. gada 04. februāra lēmumu (protokols Nr. 1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0225.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0225 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 18 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 20. aprīlim.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 8.§, 87.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0225, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0225, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 20. aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 18 termiņu par zemes vienību 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0225 no 2019. gada 21. aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

34.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 05.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/480-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.14.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0499.

2009. gada 13. martā par zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0499 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 43/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 12. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 156.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0499, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0499, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu

un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 13. marta zemes nomas līguma Nr. 43/2009 termiņu no 2019. gada 13. marta uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

35.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 05.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/555-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.48.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0558.

2009. gada 2. martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0558 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 25/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 1. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 4.§, 139.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0558, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,0378 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0558, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 2. marta zemes nomas līguma Nr. 25/2009 termiņu no 2019. gada 2. marta uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

36.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 08.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/556-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.32.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0291, 6860 001 0491 un 6860 003 0190.

2009. gada 11. martā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0291, 6860 001 0491 un 6860 003 0190 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 34/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 147.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0291, 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0491 un 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0190, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0291, 6860 001 0491 un 6860 003 0190, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 11. marta zemes nomas līguma Nr. 34/2009 termiņu no 2019. gada 11.marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

37.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 08.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/557-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr. 2, 4.§, 4.22.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0304 un 6892 007 0064.

2009. gada 20. maija par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0304 un 6892 007 0064 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 29/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 19. maijam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 51.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0304 un 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0064, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0304 un 6892 007 0064, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 20. maija zemes nomas līguma Nr. 29/2009 termiņu no 2019. gada 20. maija uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

38.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 08.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/558-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 03. marta lēmumu (protokols Nr. 2, 4.§, 4.27.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0305 un 6892 007 0062.

2009. gada 20. maija par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 005 0305 un 6892 007 0062 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 30/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 19. maijam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 52.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0305 un 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0062, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0305 un 6892 007 0062, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas

kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 20. maija zemes nomas līguma Nr. 30/2009 termiņu no 2019. gada 20. maija uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

39.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 13.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 13.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/581-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§, 8.34.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0314.

2009. gada 2. martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0314 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 24/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 1. martam.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 138.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0314, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,0404 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0314, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 2. marta zemes nomas līguma Nr. 24/2009 termiņu no 2019. gada 2. marta uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5** % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

40.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 12.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 18.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/632-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.42.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0540.

2009. gada 20. februārī par zemes vienību 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0540 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 07/2009 starp Istras pagasta padomi un pirtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 19. februārim.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 122.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0540, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0540, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 20. februāra zemes nomas līguma Nr. 07/2009 termiņu no 2019. gada 20.februāra uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5** % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

41.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 18.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 20.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/666-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.21.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0546.

2009. gada 20. februārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0546 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 17/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 19. februārim.

Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 132.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0546, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,0147 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0546, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 20. februāra zemes nomas līguma Nr. 17/2009 termiņu no 2019. gada 20. februāra uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 01.02.2019. iesniegumu, reģ. 01.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/435-S, par zemes nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010500 “Kažociņi”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem dzīvojamās mājas uzturēšanai, pamatojoties uz 1993. gada 28. decembra paju vienošanās līgumu Nr. 419, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, 3.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes pastāvīgajiem lietotājiem” 11. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010500 Ņukšu pagastā.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009. gada 2. martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 2 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010500 Ņukšu pagastā līdz **2019. gada 28. februārim**.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 62. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010500 “Kažociņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5. punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā apbūvētu zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010500 “Kažociņi”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas uzturēšanai ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem no 2019. gada 1. marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, termiņā no 2019. gada 1. marta līdz 2029. gada 28. februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 04.02.2019. iesniegumu, reģ. 04.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/453-S, par apbūvētas zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040268 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dārza mājiņas uzturēšanai, pamatojoties uz dārza mājiņas būvprojektu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 1.§) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 36. punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040268 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 44 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040268 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 36. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040268 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5. punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, nomā apbūvētu zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040268 Cirmas pag., Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem no 2019. gada 13. februāra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, termiņā no 2019. gada 13. februāra līdz 2029. gada 12. februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 05.02.2019. iesniegumu, reģ. 05.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/481-S, par apbūvētas zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050047 “Peļņi”, Peļņi, Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz Ludzas rajona tiesas 1995. gada 28. februāra spriedumu uz namīpašumu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009. gada 30. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 31. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas

tiesības <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050047 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009. gada 18. martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 25 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050047 Pureņu pagastā līdz **2019. gada 18. martam**.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 160. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050047 “Peļņi”, Peļņi, Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5. punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, nomā apbūvētu zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050047 “Murjāņi”, Peļņi, Pureņu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem no 2019. gada 19. marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, termiņā no 2019. gada 19. marta līdz 2029. gada 18. martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 12.02.2019. iesniegumu, reģ. 12.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/566-S, par apbūvētas zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040261 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dārza mājiņas uzturēšanai, pamatojoties uz dārza mājiņas būvprojektu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 1.§) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 35. punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040261 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 43 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040261 Cirmas pagastā līdz **2019. gada 12. februārim**.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 35. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040261 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5 punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, nomā apbūvētu zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040261 Cirmas pag., Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem no 2019. gada 13. februāra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, termiņā no 2019. gada 13. februāra līdz 2029. gada 12. februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 13.02.2019. iesniegumu, reģ. 14.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/589-S, par apbūvētas zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010484 “Robertiņi”, Stoloni, Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz

desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 2018. gada 14. jūnija pirkuma līgumu uz namīpašumu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2010. gada 30. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 26, 1.§) “Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 120. punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010484 “Robertiņi”, Stoloni, Ņukšu pag., Ludzas nov.. <Vārds Uzvārds>, <personas kods> miris 2010. gada 16. jūlijā.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2010. gada 30. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 26, 1.§) “Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 120. punkta trešo apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010484 “Robertiņi”, Stoloni, Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

<Vārds Uzvārds> 2018. gada 14. jūnijā noslēdza pirkuma līgumu ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods> uz namīpašumu (dzīvojamā māja un saimniecības ēkas), kuru reģistrēja 2018. gada 25. jūnijā Ņukšu pagasta zemesgrāmatu nodaļā ar folijas Nr.100000578799 un ir faktiskais lietotājs uz 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010484 “Robertiņi”, Stoloni, Ņukšu pag., Ludzas nov. no 2018. gada 25. jūnija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5. punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Aļina Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, nomā apbūvētu zemes vienību **4,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010484 “Robertiņi”, Stoloni, Ņukšu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem no 2018. gada 25. jūnija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, termiņā no 2018. gada 25. jūnija līdz 2028. gada 24. jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 18.02.2019. iesniegumu, reģ. 18.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/622-S, par apbūvētas zemes vienības 700 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010788 Zvejnieku ielā 9, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā dārza mājiņas uzturēšanai uz desmit gadiem, sakarā ar to, ka uz zemes vienības atrodas man piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 68010010788001, kura reģistrēta Ludzas novada Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā ar folijas Nr.100000579885, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ar Ludzas novada domes 2019. gada 24. janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr. 1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 95. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 700 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010788 Zvejnieku ielā 9, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5. punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Aļina Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, nomā apbūvētu zemes vienību **700** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 700 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010788 Zvejnieku ielā 9, Ludza, Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem no 2019. gada 1. marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, termiņā no 2019. gada 1. marta līdz 2029. gada 28. februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>., pilnvarotās personas <Vārds Uzvārds>, (pamats Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 21.12.2013. pilnvara ar Nr. 4190), 19.02.2019. iesniegumu, reģ. 19.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/637-S, par apbūvētas zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040297 “Ķiršogas”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dārza mājiņas uzturēšanai, pamatojoties uz dārza mājiņas būvprojektu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009. gada 12. februāra sēdes lēmuma (protokols Nr. 2, 1.§) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 42. punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040297 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009. gada 12. februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 50 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040297 Cirmas pagastā līdz **2019.gada 12.februārim**.

Dārza mājiņas būvprojekts sagatavots un akceptēts uz <Vārds Uzvārds>, un ir faktiskā lietotāja uz 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040297 “Ķiršogas”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. no 2019. gada 13. februāra.

Latvijas Republikas likuma “Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011. gada 24. marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 41. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040297 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, 17. punktu un 5. punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, nomā apbūvētu zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040297 “Ķiršogas”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem no 2019. gada 13. februāra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, termiņā no 2019. gada 13. februāra līdz 2029. gada 12. februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildīdatoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā dzīvesvieta>*, 23.10.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 25.10.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/2873-S, 24.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 25.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/346-S, 20.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 21.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/669-S par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68500020159, 68500050034, 68500030350, 68500050057, 68500070298, 68500040118, 68500040452, 68500070306 un 68500070020 piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ludzas novada dome ar 2019. gada 24. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1.7.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68500020159, 68500050034, 68500030350, 68500050057, 68500070298, 68500040118, 68500040452, 68500070306 un 68500070020 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500070298 Cirmas pag., Ludzas nov. atrodas būve (teļu ferma), kura saskaņā ar Ludzas rajona Cirmas pagasta paju sabiedrības "Cirma" 1998. gada 24. augusta izsoles protokola Nr. 5 tiesisks valdītājs *<Vārds Uzvārds>*, ar kuru 2012. gada 14. septembrī *<Vārds Uzvārds>* noslēgusi Vienošanās līgumu par teļu fermas ēkas apsaimniekošanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešās daļas 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500020159, 68500050034, 68500030350, 68500050057, 68500070298, 68500040118, 68500040452, 68500070306 un 68500070020 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019. gada 22. janvārī.

Līdz 2019. gada 21. februārim citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības

kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja (SIA "Latio") 2019. gada 18. janvāra vērtējumu Nr. V/18-4339:

1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020159 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,8 ha platībā nomas maksa gadā ir 50 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500050034 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,2 ha platībā nomas maksa gadā ir 120 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500030350 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,8 ha platībā nomas maksa gadā ir 100 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500050057 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,8 ha platībā nomas maksa gadā ir 130 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500070298 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,5 ha platībā nomas maksa gadā ir 30 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

6) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040118 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3,3 ha platībā nomas maksa gadā ir 200 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040452 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,4 ha platībā nomas maksa gadā ir 90 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

8) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500070306 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,8 ha platībā nomas maksa gadā ir 50 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN),

9) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500070020 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 4,6 ha platībā nomas maksa gadā ir 340 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" pirmās daļas 5. punktu, trešās daļas 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500020159** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **0,8** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500050034** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **2,2** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500030350** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,8** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500050057** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,8** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500070298** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **0,5** ha

platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500040118** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **3,3** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500040452** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,4** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500070306** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **0,8** ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500070020** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **4,6** ha platībā Cirimas pag., Ludzas nov. ar 2019. gada 1. martu bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem, saskaņā ar neatkarīga vērtētāja (SIA "Latio") datiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500020159** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **0,8** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500050034** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **2,2** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500030350** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,8** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500050057** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,8** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500070298** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **0,5** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500040118** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **3,3** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500040452** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,4** ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500070306** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **0,8** ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68500070020** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **4,6** ha platībā Cirimas pag., Ludzas nov..

3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020159 nomas maksu 50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500050034 nomas maksu 120 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500030350 nomas maksu 100 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500050057 nomas maksu 130 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500070298 nomas maksu 30 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

8. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040118 nomas maksu 200 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

9. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040452 nomas maksu 90 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

10. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500070306 nomas maksu 50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

11. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500070020 nomas maksu 340 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

12. Noteikt, ka *<Vārds Uzvārds>* kompensē Ludzas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 65 *euro* un pievienotās vērtības nodokli.

13. Neizpildot šī lēmuma 12. punktu vai gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts divdesmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

14. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

15. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā dzīvesvieta>*, 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 29.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/375-S, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2010. gada 27. maija lēmumu (protokols Nr.10, 7.§, 9.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0242 un atzīts, ka zemes vienība ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

2010. gada 5. augustā par zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0242 noslēgts lauku apvidus zemesgabala nomas līgums Nr. 89 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>.

<**Vārds Uzvārds**> 07.09.2018. miris.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0242 Līvānu iela 12, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov. atrodas <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, piederošas būves (1/2 domājamā daļa, saskaņā ar 29.01.2019. mantojuma apliecību Nr. 233.).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, 7. punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2010. gada 5. augusta lauku apvidus zemesgabala nomas līgumu Nr. 89.

2. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, nomā zemes vienības **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0242 Līvānu iela 12**, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov. 1/2 domājamo daļu ar 2019. gada 1. martu uz desmit gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, par zemes vienības **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0242 Līvānu iela 12**, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov. 1/2 domājamo daļu.

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 29.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/376-S, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2010. gada 27. maija lēmumu (protokols Nr.10, 7.§, 9.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>, uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0242 un atzīts, ka zemes vienība ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

2010. gada 5. augustā par zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0242 noslēgts lauku apvidus zemesgabala nomas līgums Nr. 89 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>.

<Vārds Uzvārds> 07.09.2018. miris.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0242 Līvānu iela 12, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov. atrodas <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, piederošas būves (1/2 domājamā daļa, saskaņā ar 29.01.2019. mantojuma apliecību Nr. 233.).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, 7. punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2010. gada 5. augusta lauku apvidus zemesgabala nomas līgumu Nr. 89.

2. Piešķirt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, nomā zemes vienības **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0242 Līvānu iela 12**, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov. 1/2 domājamo daļu ar 2019. gada 1. martu uz desmit gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienības **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0242 Līvānu iela 12**, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov. 1/2 domājamo daļu.

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 07.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 07.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/508-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0045 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 8.§, 8.62.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības Sergejam Rubcovam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0045.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§,148.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0045 "Papeles", Lazari, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2009. gada 11. martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0045 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 35/2009 starp Istras pagasta padomi un <Vārds Uzvārds>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Uz zemes vienības 6,3946 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0045 “Papeles”, Lazari, Istras pagasts, Ludzas novads atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, 7. punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Istras pagasta padomes 2009. gada 11. marta zemes nomas līgumu Nr. 35/2009.

2. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0045** “Papeles”, Lazari, Istras pag., Ludzas nov. daļu 1,7 ha platībā ar 2019. gada 11. martu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0045** daļu 1,7 ha platībā.

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*eklarētā dzīvesvieta*>, 08.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/536-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0085 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009. gada 3. marta lēmumu (protokols Nr. 2, 4.§, 4.37.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0085.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 36.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 11,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0085, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2009. gada 11. martā par zemes vienību 11,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0085 noslēgts zemes nomas līgums Nr.13/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019. gada 10. martam.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0085 “Akmeņi 1”, Kazici, Rundēnu pagasts, Ludzas novads atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”, 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Rundēnu pagasta padomes 2009. gada 11. marta zemes nomas līgumu Nr. 13/2009.

2. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0085** “Akmeņi 1”, Kazici, Rundēnu pag., Ludzas nov. daļu 11,5 ha platībā ar 2019. gada 11. martu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0085** daļu 11,5 ha platībā.

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā dzīvesvieta*>, 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 29.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/370-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0171 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. marta lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§, 54.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0171, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0171, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0171 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019. gada 22. janvārī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019. gada 15. februāra lēmumu (protokols Nr.5) nolēma ieteikt domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0171 <**Vārds Uzvārds**>. Līdz 2019. gada 15. februārim citi pretendenti izņemot <**Vārds Uzvārds**> nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja (SIA "Latio") 2019. gada 18. janvāra vērtējumu Nr.V/18-4339, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0171 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,6 ha platībā nomas maksa gadā ir 90 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33.6. apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0171** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,6** ha platībā, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2019. gada 1. martu bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0171** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,6** ha platībā, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 90 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt, ka *<Vārds Uzvārds>* kompensē Ludzas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 65 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Neizpildot šī lēmuma 4. punktu vai gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts divdesmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “A3 PROJEKTS”**, reģistrācijas numurs 42403021686, juridiskā adrese “Mežāres”, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov., LV-5707, 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 29.01.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/363-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0572 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019. gada 24. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 7.§, 323.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0572, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0572, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienām, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0572 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019. gada 22. janvārī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019. gada 15. februāra lēmumu (protokols Nr. 5) nolēma ieteikt domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0572 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “A3 PROJEKTS”. Līdz 2019. gada 15. februārim citi pretendenti izņemot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “A3 PROJEKTS” nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā

neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja (SIA "Latio") 2019. gada 18. janvāra vērtējumu Nr. V/18-4339, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0572 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,3 ha platībā nomas maksa gadā ir 80 EUR (bez PVN) un neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 65 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" pirmās daļas 5. punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33.6. apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "A3 PROJEKTS"**, reģistrācijas numurs 42403021686, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0572** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,3** ha platībā, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2019. gada 1. martu bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību "A3 PROJEKTS"**, reģistrācijas numurs 42403021686, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0572** lauksaimniecībā izmantojamo zemi **1,3** ha platībā, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A3 PROJEKTS" kompensē Ludzas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 65 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Neizpildot šī lēmuma 4. punktu vai gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts divdesmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā dzīvesvieta>*, 18.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 18.02.2019. ar Nr. 3.1.1.5/2019/621-S, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2007. gada 29. jūnija lēmumu (protokols Nr. 6, 1.§, 1.55.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>* uz zemes vienību 4,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0061.

2007. gada 5. septembrī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0061 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 13 starp Istras pagasta padomi un *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*.

Ludzas novada dome ar 2011. gada 24. februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§, 74.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 4,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0061 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0061 "Konecpole", Konecpole, Istras pag., Ludzas nov. atrodas *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* piederošas būves (būves īpašums ar kadastra numuru 6860 503 0004, Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000578317).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām", 21. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, 7. punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Oļga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Istras pagasta padomes 2007. gada 5. septembra zemes nomas līgumu Nr. 13.

2. Piešķirt <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, nomā zemes vienību **4,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0061 "Konecpole"**, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.martu uz desmit gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, par zemes vienību **4,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0061 "Konecpole"**, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov..

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Ludzas novada pašvaldības izpildīdatoram S.Jakovļevam.

4.§

Par zemes vienības atzīšanu par zemes starpgabalu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada domes 2019. gada 24. janvāra sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 1, 7.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda", ar kuru tika nolemts, ka zemes vienība 1044 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030270 Liepājas ielā 29A, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" pirmās nodaļas pirmā panta 11. punkts nosaka, ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010030270 Liepājas ielā 29A, Ludza, Ludzas nov. nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, ir nepieciešams atzīt par zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Atzīt zemes vienību 1044 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030270 Liepājas ielā 29A, Ludza, Ludzas nov. kā zemes starpgabalu.

2.

Ludzas novada domes 2019. gada 24. janvāra sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda”, ar kuru tika nolemts, ka zemes vienība 0,0042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020716 Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580020716 Isnaudas pag., Ludzas nov. nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), ir nepieciešams atzīt par zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Atzīt zemes vienību 0,0042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020716 Isnaudas pag., Ludzas nov. kā zemes starpgabalu.

3.

Ludzas novada domes 2011. gada 24. februāra sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 2, 8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai”, ar kuru tika nolemts, ka zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010299 “Mežābeles”, Ņukšu pag., Ludzas nov. nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), ir nepieciešams atzīt par zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Atzīt zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010299 “Mežābeles”, Ņukšu pag., Ludzas nov. kā zemes starpgabalu.

5.§

Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā dzīvesvieta*>, 2019. gada 7. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019. gada 7. februārī ar Nr. 3.1.1.5/2019/516-S, tika konstatēts, ka <**Vārds Uzvārds**> lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68920070033 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Taņiči” ar kadastra numuru 68920050088, Rundēnu pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Taņiči mežs”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, no nekustamā īpašuma “**Taņiči**” ar kadastra numuru 68920050088, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 12,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920070033.

2. Atdalītajai zemes vienībai 12,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920070033 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Taņiči mežs**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā dzīvesvieta*>, 2019. gada 15. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019. gada 15. februārī ar Nr. 3.1.1.5/2019/607-S, tika konstatēts, ka <**Vārds Uzvārds**> lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68860030068 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Meldri” ar kadastra numuru 68860030088, Pildas pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zemes meldri”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars

Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, no nekustamā īpašuma “**Meldri**” ar kadastra numuru 68860030088, Pildas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860030068.

2. Atdalītajai zemes vienībai 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860030068 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Zemes meldri**”, Pildas pagasts, Ludzas novads.

6.§

Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā dzīvesvieta>*, 2019. gada 1. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019. gada 1. februārī ar Nr. 3.1.1.5/2019/427-S, par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, tika konstatēts, ka *<Vārds Uzvārds>*, lūdz piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 006 0056 nosaukumu “**Vitiņas**”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1. panta 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 006 0056, kas sastāv no zemes vienības 6,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0056, nosaukumu “**Vitiņas**”, Istras pagasts, Ludzas novads.

7.§

Par zemes izpirkuma maksas apmēra samazinājumu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā dzīvesvieta>*, 2019. gada 1. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019. gada 1. februārī ar Nr. 3.1.1.5/2019/426-S, par zemes izpirkuma samaksas apmēra samazināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0056 Istras pagasts, Ludzas novads, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība – 6,56 ha pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar platību uz kuru atjaunotas īpašuma tiesības – 5,25 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0056 daļas 1,31 ha platībā kadastrālā vērtība ir 417,16 EUR vai 5,5 rudzu vienībās – tonnās. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0056 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Ludzas rajona Istras pagasta TDP 20. sasaukuma 18. sesijas 31.03.1992. lēmumu un *<Vārds Uzvārds>* ir divi nepilngadīgie bērni ģimenē.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumu Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 2. punkts nosaka, ka samaksu par īpašumā piešķirto zemi aprēķina Valsts zemes dienests. Samaksas apmēru, ņemot vērā šo noteikumu 6. punkta nosacījumus, aprēķina atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai, kas noteikta dienā, kad persona Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā iesniegusi iesniegumu par zemes piešķiršanu īpašumā par maksu, un atbilstoši mežaudzes vērtībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumu Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 3. punkts nosaka, ka bijušajam īpašniekam vai viņa mantiniekam samaksu par izpērkamās zemes platību aprēķina, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjauno īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumu Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 4. punkts nosaka, ka šo noteikumu 3. punktā minētajā gadījumā samaksu par īpašumā piešķirto zemi aprēķina kā starpību starp kadastrālajā uzmērīšanā noteikto zemes platību un zemes platību, uz kuru atjauno īpašuma tiesības. Zemes platības atšķirības pieļaujamās nesaistes robežu aprēķina atbilstoši normatīvajiem aktiem par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumu Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 5. punkts nosaka, ka samaksu par īpašumā piešķirto zemi aprēķina rudzu vienībās, *euro* un privatizācijas sertifikātos.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumu Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6. punkts nosaka, ka pagasta padome vai novada dome (turpmāk – pašvaldība) nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18. panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Latvijas Republikas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18. panta trešajā daļā nosaka, ka samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumu Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6. punktu un saskaņā ar pielikumu par “Samaksas apmēra samazinājuma aprēķināšanas kārtību” 2. punktu, kas nosaka, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, var samazināt **25 % (divdesmit piecu) procentu** apmērā un kā arī ņemot vērā nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē (divi bērni), var samazināt **15 % (piecpadsmit) procentu** apmērā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18. panta trešo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumiem Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0056 daļai 1,31 ha platībā, Istras pagasts, Ludzas novads zemes izpirkuma maksu par **40%** (četrdesmit procenti).

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnīeks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas novs., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma “Plūdi” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6860 008 0208) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0153, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 07.02.2019., plkst. 16:32:20 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 2.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr. 3.5.3/2018/102-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0153 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 23,4 ha no zemes vienības 32,7 platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0153 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku un Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu un 28. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Plūdi” (kadastra numurs 6860 008 0208), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0153 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr. 1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 003 0133) ar aptuveno platību 9,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma “Plūdi”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 008 0208) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 003 0133) ar aptuveno platību 9,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 003 0134) ar aptuveno platību 23,4 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

4.1. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads;

4.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

6. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47. punktu desmit darbdienu laikā – Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

9. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērniece”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma “Sauleszaķi” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6860 004 0168) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0245, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 07.02.2019., plkst. 16:20:57 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 7. novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/107-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0245 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 4,1 ha no zemes vienības 22,9 platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0245 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu un 28. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sauleszaķi” (kadastra numurs 6860 004 0168), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0245 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr. 1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0027) ar aptuveno platību 18,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma “Sauleszaķi”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 004 0168) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0027) ar aptuveno platību 18,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr. 2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0036) ar aptuveno platību 4,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut jaunā nekustamā īpašuma “Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0036) ar aptuveno platību 4,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47. punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma “Ziemeļi” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6860 001 0425) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0201, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 07.02.2019., plkst. 16:08:45 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 21. novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/115-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0201 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 46,0 ha no zemes vienības 51,2 platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0201 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu un 28. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ziemeļi” (kadastra numurs 6860 001 0425), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0201 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr. 1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0079) ar aptuveno platību 5,2 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 001 0425) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0079) ar aptuveno platību 5,2 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0086) ar aptuveno platību 46,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

4.1. Izveidot jaunu nekustāmo īpašumu ar nosaukumu “Liepziedi”, Istras pagasts, Ludzas novads;

4.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precīzē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

6. Projektēto zemes vienību platības var tikt precīzētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

9. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā dzīvesvieta>, 2019. gada 11. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019. gada 13. februārī ar Nr. 3.1.1.5/2019/579-S, tika konstatēts, ka <Vārds Uzvārds> lūdz piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 003 0105 adresi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9. apakšpunktu, 7. punktu, 9. punktu, 11. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 003 0105 adresi "Graudi", Vurpuļi, Nirzas pag., Ludzas nov..

10.§

Par adreses maiņu zemes vienībai un būvei

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot BRODAIŽU JĀŅA KRISTĪTĀJA PAREIZTICĪGO DRAUDZES, reģistrācijas numurs 90000794105, juridiskā adrese Ludzas nov., Pildas pag., Brodaiža, priestera Sergeja Kiričenko, 2019. gada 15. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019. gada 15. februārī ar Nr. 3.1.1.5/2019/620-S, tika konstatēts, ka Sergejs Kiričenko lūdz mainīt draudzei piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6886 007 0083 un baznīcas ēkai adresi no "Ioanna", Brodaiža, Pildas pag., Ludzas nov. uz "Pareizticīgo baznīca", Brodaiža, Pildas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 7. punktu, 9. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6886 007 0083 un būvei ar kadastra apzīmējumu 6886 007 0083 001 adresi no "Ioanna", Brodaiža, Pildas pag., Ludzas nov. (kods 103628111) uz "Pareizticīgo baznīca", Brodaiža, Pildas pag., Ludzas nov..

11.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zvejai Cirmas ezerā ar zušu murdiem

Ziņo: A.Meikšāns

2018. gada 20. decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu "Par izsoles nolikuma apstiprināšanu rūpnieciskās zvejas tiesību nodošanai un ilgstošās nomas līguma slēgšanai zvejai Cirmas ezerā" (protokols Nr.17, 2.§).

2019. gada 25. janvārī plkst. 10.00, Ludzas novada pašvaldības ēkā: Raiņa ielā 16 (3.stāvs, mazā zāle), Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, tika rīkota izsole, kurā tika izsolīti rūpnieciskās zvejas rīku limiti zvejas tiesību nomai komerciālajai zvejai 2019. gadā 30 zušu murdu (sētas garumu līdz 30

m) zvejas rīku limitiem uz 5 gadiem 6 pozīcijās pa 5 zušu murdu (sētas garumu līdz 30 m) limita vienībām katrā par visaugstāko piedāvāto cenu:

1. Pozīcija A – 5 murdi;
2. Pozīcija B – 5 murdi;
3. Pozīcija C – 5 murdi;
4. Pozīcija D – 5 murdi;
5. Pozīcija E – 5 murdi;
6. Pozīcija F – 5 murdi.

Izolē piedalījās 8 (astoņi) pretendenti: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AN Holding”; Cirmas pagasta zemnieku saimniecība “Piekraste”; IK VOLDIS; INDIVIDUĀLAIS KOMERSANTS “TARASOVŠ V”; Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “PUSSALA M”; Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VESTA S”; Individuālais komersants Edidei; Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BL Invest”.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VESTA S”, nosolot augstāko summu **481.15 EUR** (četri simti astoņdesmit viens euro un 15 centi), ir ieguvis tiesības iegūt 1. Pozīciju A – 5 murdi; **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BL INVEST”**, nosolot augstāko summu **461.15 EUR** (četri simti sešdesmit viens euro un 15 centi), ir ieguvis tiesības iegūt 2. Pozīciju B – 5 murdi; **Cirmas pagasta zemnieku saimniecība “Piekraste”**, nosolot augstāko summu **481.15 EUR** (četri simti astoņdesmit viens euro un 15 centi), ir ieguvis tiesības iegūt 3. Pozīciju C – 5 murdi; **Individuālais komersants Edidei**, nosolot augstāko summu **441.15 EUR** (četri simti četrdesmit viens euro un 15 centi), ir ieguvis tiesības iegūt 4. Pozīciju D – 5 murdi; **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “PUSSALA M”**, nosolot augstāko summu **521.15 EUR** (pieci simti divdesmit viens euro un 15 centi), ir ieguvis tiesības iegūt 5. Pozīciju E – 5 murdi; **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AN Holding”**, nosolot augstāko summu **561.15 EUR** (pieci simti sešdesmit viens euro un 15 centi), ir ieguvis tiesības iegūt 6. Pozīciju F – 5 murdi.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2018. gada 20. decembra Ludzas novada domes lēmuma “Par izsoles nolikuma apstiprināšanu rūpnieciskās zvejas tiesību nodošanai un ilgstošās nomas līguma slēgšanai zvejai Cirmas ezerā” (protokols Nr. 17, 2.§) apstiprinātās komisijas un tās organizētās izsoles rezultātiem, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2019. gada 25. janvāra Ludzas novada pašvaldības rīkotās izsoles rezultātus, kurā tika izsolīti rūpnieciskās zvejas rīku limiti zvejas tiesību noma komerciālajai zvejai 2019. gadā 30 zušu murdu (sētas garumu līdz 30 m) zvejas rīku limitiem uz 5 gadiem 6 pozīcijās pa 5 zušu murdu (sētas garumu līdz 30 m) limita vienībām katrā par visaugstāko piedāvāto cenu:

1.1. Pozīcija A-5 murdi – atzīt par uzvarētāju **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VESTA S”** ar nosolīto augstāko cenu **481.15 EUR** (četri simti astoņdesmit viens euro un 15 centi);

1.2. Pozīcija B-5 murdi – atzīt par uzvarētāju **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BL INVEST”** ar nosolīto augstāko cenu **461.15 EUR** (četri simti sešdesmit viens euro un 15 centi);

1.3. Pozīcija C-5 murdi – atzīt par uzvarētāju **Cirmas pagasta zemnieku saimniecība “Piekraste”** ar nosolīto augstāko cenu **481.15 EUR** (četri simti astoņdesmit viens euro un 15 centi);

1.4. Pozīcija D-5 murdi – atzīt par uzvarētāju **Individuālais komersants Edidei** ar nosolīto augstāko cenu **441.15 EUR** (četri simti četrdesmit viens euro un 15 centi);

1.5. Pozīcija E-5 murdi – atzīt par uzvarētāju **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “PUSSALA M”** ar nosolīto augstāko cenu **521.15 EUR** (pieci simti divdesmit viens euro un 15 centi);

1.6. Pozīcija F-5 murdi – atzīt par uzvarētāju **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AN Holding”** ar nosolīto augstāko cenu **561.15 EUR** (pieci simti sešdesmit viens euro un 15 centi).

2. Juridiskajai nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus.

3. Izsoles uzvarētājiem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc zvejas tiesību nomas līguma parakstīšanas par nosolītajiem zvejas rīku limitiem jānorēķinās iemaksājot naudu Ludzas novada pašvaldības kontā:

Konta nr. LV91PARX0002240270003

Kods PARXLV22

A/S Citadele banka Ludzas filiāle

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam pašpatēriņa zvejai

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada dome ir izskatījusi <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <dzīvesvietas adrese>, 2019. gada 22. janvāra iesniegumu (reģistrēts 22.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/286-S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Dukānu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dukānu ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

<**Vārds Uzvārds**> savā 22.01.2019. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32. punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87. punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo

zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojāmās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30. jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <dzīvesvietas adrese>, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2019.gadam.

2. Iedalīt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā zvejas limitu 2019. gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2019. gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019. gadā 17.10 EUR (septiņpadsmit eiro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019. gada 30. jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

2.

Ludzas novada dome ir izskatījusi <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <dzīvesvietas adrese>, 2019. gada 22. janvāra iesniegumu (reģistrēts 22.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/285-S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Dukānu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dukānu ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

<Vārds Uzvārds> savā 22.01.2019. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32. punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87. punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojāmās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30. jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <dzīvesvietas adrese>, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2019. gadam.

2. Iedalīt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā zvejas limitu 2019. gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2019. gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019. gadā 17.10 EUR (septiņpadsmit eiro un 10 centi). Nomā maksas samaksu veikt līdz 2019. gada 30. jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

3.

Ludzas novada dome ir izskatījusi <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <dzīvesvietas adrese>, 2019. gada 22. janvāra iesniegumu (reģistrēts 22.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/284-S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Dukānu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dukānu ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14. punkts nosaka, ka rūpnieciskās

zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

<Vārds Uzvārds> savā 22.01.2019. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 20 (divdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32. punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87. punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejojot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <dzīvesvietas adrese>, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2019. gadam.

2. Iedalīt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā zvejas limitu 2019.gadam – vienam zivju tīklam 20 (divdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>6, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2019.gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019. gadā 11.40 EUR (vienpadsmit eiro un 40 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019. gada 30. jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

**Par Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma
“Par rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam komerciālajai zvejai”
(protokols Nr.1, 8.§) 1., 2., un 4.punkta atcelšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 27. punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas novada domes 2019. gada 24. janvāra sēdes lēmuma “Par rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019. gadam komerciālajai zvejai” (protokols Nr.1, 8.§) 1., 2., un 4. punktu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību ilgstošas nomas līguma slēgšanu komerciālajai zvejai

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “PUSSALA M”**, vienotais reģ.Nr. 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2018.gada 20. februāra un 2019. gada 17. janvāra iesniegumus (reģistrēti 20.02.2018. ar NR. 3.1.1.8/2018/517-S un 17.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/246-S) par rūpnieciskās zvejas tiesību ilgstošas nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “PUSSALA M”, vienotais reģ. Nr. 52401015901, savos 2018. gada 20. februāra un 2019. gada 17. janvāra iesniegumos (reģistrēti 20.02.2018. ar Nr. 3.1.1.8/2018/517-S un 17.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/246-S) lūdz noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Pildas ezerā uz 5 (pieci) gadiem zvejai ar zvejas tīklu limitu 300 (trīs simti) m.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17. punkts nosaka, ka iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā. Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1. apakšpunkts nosaka, ja rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu (noteikumu 1. pielikums).

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71. punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.² daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 4.1., 4.3., 7.1., 7.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecību “PUSSALA M”**, vienotais reģ. Nr. 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, komerciālajai zvejai Pildas ezerā ar 300 (trīs simti) metrus garu zvejas tīklu.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecību “PUSSALA M”**, vienotais reģ. Nr. 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Pildas ezerā no 2019. gada 28. februāra līdz 2024. gada 27. februārim.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

2.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecības “SILOVI”**, vienotais reģ. Nr.46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2019. gada 15. janvāra un 2019. gada 18. februāra iesniegumus (reģistrēti 15.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/220-S un 18.02.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/629-S) par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecība “SILOVI”, vienotais reģ. Nr. 46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2019. gada 15. janvāra un 2019. gada 18. februāra iesniegumos (reģistrēti 15.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/220-S un 18.02.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/629-S) lūdž noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Pildas ezerā uz 5 (pieci) gadiem zvejai ar zvejas tīklu limitu 300 (trīs simti) m.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17. punkts nosaka, ka iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7. panta

sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā. Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1. apakšpunkts nosaka, ja rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu (noteikumu 1.pielikums).

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71. punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.² daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 4.1., 4.3., 7.1., 7.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar **Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecību “SILOVI”**, vienotais reģ. Nr. 46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, komerciālajai zvejai Pildas ezerā ar 300 (trīs simti) metrus garu zvejas tīklu.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecību “SILOVI”**, vienotais reģ. Nr. 46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Pildas ezerā no 2019. gada 28. februāra līdz 2024. gada 27. februārim.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

3.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **individuālā komersanta “Rolands Baculis”**, vienotais reģ. Nr. 42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2019. gada 14. janvāra un 2019. gada 19. februāra iesniegumus (reģistrēti 14.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/182-S un 19.02.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/651-S) par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu komerciālajai zvejai Dūnākļu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dūnākļu ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

Individuālais komersants “Rolands Baculis”, vienotais reģ. Nr. 42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2019. gada 14. janvāra un 2019. gada 19. februāra iesniegumos (reģistrēti 14.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/182-S un 19.02.2019. ar

Nr. 3.1.1.8/2019/651-S) lūdz noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Dūnākļu ezerā uz maksimāli iespējamo termiņu un maksimāli iespējamo zvejas rīku skaitu.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17. punkts nosaka, ka iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā. Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījies iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1. apakšpunkts nosaka, ja rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu (noteikumu 1. pielikums).

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71. punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.² daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 4.1., 4.3., 7.1., 7.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma uz 5 (pieciem) gadiem ar **Individuālais komersants “Rolands Baculis”**, vienotais reģ. Nr. 42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, komerciālajai zvejai Dūnākļu ezerā ar 245 (divi simti četrdesmit pieci) metrus garu zvejas tīklu.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **Individuālais komersants “Rolands Baculis”**, vienotais reģ. Nr. 42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Dūnākļu ezerā no 2019. gada 28. februāra līdz 2024. gada 27. februārim.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

15.§ Par rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam komerciālajai zvejai

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “PUSSALA M”**, vienotais reģistrācijas numurs 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2019. gada 17. janvāra iesniegumu (reģistrēts 17.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/246-S) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2019. gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “PUSSALA M” savā 17.01.2019. iesniegumā (reģistrēts 17.01.2019. ar Nr.3.1.1.8/2019/246-S) norādīja zvejas limitu zivju tīklam 300 (trīs simti) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32. punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7. panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62. punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87. punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30. jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu

par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 2. punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13., 14., 32., 53., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība "PUSSALA M"**, reģ. Nr.52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, Pildas ezerā zvejas limitu 2019. gadam - zivju tīklam 300 (trīs simti) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība "PUSSALA M"**, reģ. Nr. 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu 2019. gadam komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019. gadā par zvejas tīklu limitiem - 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens eiro un 00 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019. gada 30. jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

2.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecība "SILOVI"**, reģ. Nr. 46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2019. gada 15. janvāra iesniegumu (reģistrēts 15.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/220-S) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2019. gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpilddarvas) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 14. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecība "SILOVI" savā 15.01.2019. iesniegumā (reģistrēts 15.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/220-S) norādīja zvejas limitu zivju tīkliem 300 (trīs simti) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 32. punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7. panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 62. punktu, iznomājais katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 87. punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30. jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 2. punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13., 14., 32., 53., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt **Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecība "SILOVI"**, reģ.Nr.46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 Pildas ezerā zvejas limitu 2019. gadam – zivju tīklam 300 (trīs simti) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecība "SILOVI"**, reģ. Nr.46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu 2019. gadam komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019. gadā par zvejas tīklu limitiem - 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens eiro un 00 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019. gada 30. jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **individuālā komersanta “Rolands Baculis”**, reģ. Nr. 42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2019. gada 14. janvāra iesniegumu (reģistrēts 14.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/182-S) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Dūnākļu ezerā 2019. gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dūnākļu ezers ir ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Individuālā komersanta “Rolands Baculis” savā 14.01.2019. iesniegumā (reģistrēts 14.01.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/182-S) norādīja zvejas rīku - zivju tīklu 185 (viens simts astoņdesmit pieci) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32. punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53. punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87. punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30. jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2. apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt **individuālajam komersantam “Rolands Baculis”**, reģ. Nr. 42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, komerciālajai zvejai Dūnākļu ezerā rūpnieciskās zvejas tiesību limitu 2019. gadam – zivju tīkliem 185 (viens simts astoņdesmit pieci) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **individuālo komersantu “Rolands Baculis”**, reģ. Nr. 42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu komerciālajai zvejai Dūnākļu ezerā 2019. gadam.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019. gadā 105.45 EUR (viens simts pieci euro un 45 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019. gada 30. jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

16.§

Par Ludzas novada jauniešu nodarbinātību vasaras periodā

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumu organizēšanas nolikumu saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu I.K. “Harons”

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2019. gada 31. janvāra I.K. “Harons”, reģistrācijas Nr.42402016438 iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 19.02.2019. ar Nr.3.1.1.8/2019/638-S), kurā lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu 18.Novembra 17a, Ludzā, Ludzas novadā nomas līgumu līdz 2019. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Ludzas novada domes lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu I.K. “Harons” (protokols Nr. 28, 35.§), starp Ludzas novada pašvaldību un I.K. “Harons” 2012. gada 29. oktobrī tika noslēgts telpu nomas līgums Nr. P-381/2012 par pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 27,1 m² platībā 18. Novembra ielā 17a, Ludzā, Ludzas novads. Telpu nomas maksa tika noteikta - 1,07 EUR par 1 m², neieskaitot PVN mēnesī.

No 2019. gada 1. jūnija plānots īstenot ERAF projektu “Multifunkcionālā dienas centra izveide Ludzā” (Nr.9.3.1.1/18/I/008) un viena no projekta aktivitātēm ir “Administratīvās ēkas daļas pārbūve par multifunkcionālo dienas centru 18. Novembra ielā 17a, Ludzā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija

Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 29. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-381/2012 līdz 2019. gada 31. maijam.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-381/2012 pagarinājumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.§

Par 2011.gada 11.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-355/2011 pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

2019. gada 15. februārī Ludzas novada pašvaldībā saņemts <Vārds Uzvārds> iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/619-S), kurā lūgts pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-355/2011 par garāžas ēkas nomu, kura atrodas pēc adreses Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novads līdz 31.12.2019.

Ludzas novada pašvaldība ar <Vārds Uzvārds> 2011. gada 11. oktobrī ir noslēgusi telpu nomas līgumu Nr. P-355/2011 par pašvaldībai piederošās garāžas ēkas nomu, kura atrodas pēc adreses Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novads. Telpu nomas maksa tika noteikta - 0,21 EUR par 1 m², neieskaitot PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februārī sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011. gada 11. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-355/2011 līdz 2019. gada 31. decembrim.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos nedzīvojamo par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-355/2011 pagarinājumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.§

Par Ludzas novada vakara vidusskolas likvidāciju

Ziņo: J.Kušča; A.Gendele, E.Mekšs

Lai nodrošinātu kvalitatīvu izglītības programmu apguvi, lietderīgi izmantotu pašvaldības un valsts finansējumu, pedagogu personāla un materiālos resursus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 23. panta otro un piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma 40.panta pirmās daļas 2.punktu un piekto daļu, kā arī šī likuma Pārejas noteikumu 33. punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs,

Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Alīna Gendele), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt Ludzas novada vakara vidusskolu ar 2019. gada 31. augustu.
2. Ludzas novada vakara vidusskolas direktora pienākumu izpildītājam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt darbiniekus par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.
3. Līdz 2019. gada 1. jūnijam Ludzas 2. vidusskolas direktorei licencēt nepieciešamo izglītības programmu un nodrošināt izglītojamajiem izglītības ieguvī attiecīgajā programmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.§

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2019. gadā par Ludzas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 1. pielikumu.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: E.Mekšs

Latvijas Republikas likuma “Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likums) 25. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma 25. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 24.01.2019. lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUNIONS”, reģistrācijas Nr. 46803003396, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 29.01.2019. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. 2019/20.KRL15) ir secināms, ka juridiskai personai nodokļu parādi ir dzēšami Likuma 25. panta pirmās daļas 7. punkta un Likuma 25. panta trešās daļas kārtībā.

Likuma 25. panta ceturrtā daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 7. punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada

21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst **SIA “JUNIONS”**, reģistrācijas Nr. 46803003396, pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un ar to saistīto nokavējuma naudu **1446,35 EUR** apmērā, tai skaitā:

- nekustamā īpašuma nodoklis par zemi 430,27 EUR un nokavējuma nauda 64,03 EUR;
- nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām 828,73 EUR un nokavējuma nauda 123,32 EUR.

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

22.§

Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures izdevumu apmaksu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2019. gada 15. februāra sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/48 “Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 18.02.2019. reģistrēts ar Nr. 3.1.1.8/2019/623-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2019.gada janvāra mēnesī aprēķināto summu 322,32 EUR apmērā t.sk. 3,10 EUR par apgaismošanu, 224,15 EUR par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu un 95,07 EUR par apkuri.

Pamatojoties uz 2006. gada 12. decembra MK noteikumu Nr. 999 “Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25. punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Alīna Gendele), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures izdevumu apmaksu par 2019. gada janvāra mēnesi 322,32 EUR (trīs simti divdesmit divi euro 32 centi) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures izdevumu apmaksu par 2019. gada janvāra mēnesi 322,32 EUR (trīs simti divdesmit divi euro 32 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.§**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Naslidije” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 15.02.2019. un reģistrēts ar Nr. 3.1.1.8/2019/604-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Šansona koncerta organizēšanai 60.00 EUR apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 1. martā Ludzas Tautas namā. Finansējums paredzēts ziedu un kafijas pauzes apmaksai.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14. punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Naslidije” pašvaldības līdzfinansējumu 60.00 EUR apmērā Šansona koncerta organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Naslidije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

24.§**Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0338, 8,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

29.01.2019. Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts <**Vārds Uzvārds**>, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.2.9.4/2019/372-S) un 31.01.2019. Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts SIA “Staupine” reģistrācijas Nr. 42403025512 iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2019/414-S) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020338, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2019. gada 7. februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0338, 8,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu

atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500020338, 8,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020338 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0339, 7,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

29.01.2019. Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts <**Vārds Uzvārds**>, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2019/372-S) un 31.01.2019. Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts SIA “Staupine” reģistrācijas Nr. 42403025512 iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2019/414-S) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020339, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2019. gada 7. februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0339, 7,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500020339, 7,0 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020339 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.§**Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 0,0587 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010271, pēc adreses Papardes iela 5, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

2019. gada 30. janvārī Ludzas novada pašvaldība saņēma <Vārds Uzvārds> iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2018/386-S) ar lūgumu pārdot apbūvētu zemes vienību 0.0578 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0271, Papardes iela 5, Ludza, Ludzas novads.

Uz zemes gabala atrodas <Vārds Uzvārds> piederošā būve (ar kadastra apzīmējumu 68010010271001pēc adreses Papardes iela 5, Ludza, Ludzas novads).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2019. gada 7. februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 0.0587 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0287, pēc adreses Papardes iela 5, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - apbūvētu zemes vienību 0.0587 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0271, pēc adreses Papardes iela 5, Ludza, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0271 Papardes iela 5, Ludza, Ludzas novads reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.§**Par nekustamā īpašuma – “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6860 005 0058 nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

Nekustamais īpašums – “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 210 ar kadastra numuru 6860 005 00058 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības 35.2 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0055 (t.sk 34.0 ha meža),
- zemes vienības 13.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0058 (t.sk. 11.2 ha meža).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019. gada 20. februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 35,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0055 un zemes vienības 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 Istras pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 35,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0055 (t.sk 34.0 ha meža) un zemes vienības 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 (t.sk. 11.2 ha meža).

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2018. gada 7. jūlijā notika ugunsgrēks četru dzīvokļu dzīvojamajā mājā Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novads kā rezultātā izdega kāpņu telpa un dzīvoklis Nr.4, kas pieder Ludzas novada pašvaldībai. Augstāk minētais dzīvoklis ir izdedzis un dzīvošanai nav nederīgs.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr. 4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 901 – 4 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - likums) 4. panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019. gada 7. februāra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr. 4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izsoles noteikumu sagatavošanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.40, 18.novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - likums) 4. panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2019. gada 19. februārī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.40, 18. novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces Aritas Maļavkinas atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019. gada 20. februāra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40, 18. novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.40, 18.novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.40, 18.novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam 18. novembra ielā 27 – 40, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.§

Par Ludzas pilsētas ģimnāzijas nosaukuma maiņu

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Izglītības likuma 26. pantu, Vispārējās izglītības likuma Pārejas noteikumu 32. punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas

2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 21. februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Lolita Greitāne), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2021. gada 1. augustu mainīt pašvaldības iestādes “*Ludzas pilsētas ģimnāzija*” nosaukumu uz “*Ludzas pilsētas vidusskola*”.

2. Skolas administrācijai līdz 2021. gada 31. augustam veikt visas nepieciešamās darbības, lai izdarītu grozījumus Izglītības iestāžu reģistrā.

3. Skolas direktoram veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu izglītojamo turpmāku izglītošanos atbilstošās izglītības programmās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

31.§

Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: I.Igovenā; A.Gendele, E.Mekšs, K.Nikolajeva, V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, kas nosaka, ka *dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otro punktu, kas nosaka, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;*

Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem”, kas nosaka, *ka nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.*

Ņemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha tirgus nomas maksas cenrādi Ludzas novadā saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 14.35.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs

E.Mekšs

Domes sēdes protokols parakstīts 2019. gada 27. februārī.

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Domes sēdes protokols parakstīts 2019. gada 27. februārī.

1. pielikums

2019.gada 27.februāra

Ludzas novada domes sēdes protokola Nr.2, 22.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismošanas un apsaimniekošanas
maksas aprēķins
2019.gada janvāris

Nr. p.k.	Adrese	Platība, m2	Istabu skaits	Apsaimniekošana, EUR	Apgaismojums, EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	17.14		03.03.2015.
2.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	11.86		25.02.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	11.72		08.01.2016.
4.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.67		06.10.2016.
5.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	8.52		01.12.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	8.36		01.06.2017.
7.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	29.44	0.98	01.06.2017.
8.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	11.72		20.04.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	8.47		15.01.2018.
10.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	22.86	0.40	20.03.2018.
11.	Raiņa ielā 59 dz.5	19.37	1	5.72		01.10.2018.
12.	Blaumaņa iela 19 dz. 28	36.00	1	23.31	1.11	03.01.2019.- 01.02.2019.
13.	Stacijas ielā 73 dz.3	42.94	2	2.68		09.11.2018.- 04.01.2019.
14.	Biržas ielā 4 dz.3	33.18	1	7.67	0.61	22.01.2019.- 01.02.2019.
15.	Krāslavas iela 11 dz.1	63.90	3	35.01		13.12.2018.- 01.02.2019.
	Kopā:			224,15	3.10	

Apkures izdevumi 2019.gada janvāris

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	25.12	01.06.2017.
2.	Biržas ielā 4 dz. 3	17.98	22.01.2019.-01.02.2019.
3.	Blaumaņa iela 19 dz.28	51.97	03.01.2019.-01.02.2019.
	Kopā:	95.07	

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste

A.Poikāne

APSTIPRINĀTS
ar Ludzas novada domes
2019. gada 27. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§)

**Neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes
1 ha tirgus nomas maksas cenrādis Ludzas novadā**

Ludzas novada administratīvā teritorija	Neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksā gadā EUR bez PVN
Ludzas pilsēta	67
Brīgu pagasts	60
Cīrmas pagasts	60
Isnaudas pagasts	59
Istras pagasts	59
Nirzas pagasts	59
Ņukšu pagasts	59
Pildas pagasts	58
Pureņu pagasts	61
Rundēnu pagasts	58