



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2018.gada 31.maijā

Protokols Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās - novada domes deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst.14.07), Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīklu administrators; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību vadītāja

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena);
PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 19 jautājumi.

Ludzas novada domes priekšsēdētājs E.Mekšs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

1. Par atmežošanas atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Bronki”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060132, Briģu pagastā, Ludzas novadā.

2. Par atmežošanas atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Meži”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060098, Briģu pagastā, Ludzas novadā.

3. Par kustamās mantas – asenizācijas mucas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu, sākumcenas apstiprināšanu.

4. Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 45, Ludzā nomas maksas atlaidi SIA “NIKAL”.

5. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar - 20., 21., 22., 23. un 24.punktu.

Darba kārtība:

1. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
2. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu.
4. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
6. Par zemes platības precizēšanu.
7. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
8. Par Nirzas pamatskolas direktores Ļubovas Vanageles atbrīvošanu no ieņemamā amata.
9. Par grozījumu Ludzas novada domes 2017.gada 15.jūnija sēdes lēmumā “Par paraksta tiesībām kredītiestādēs un Valsts kasē” (protokols Nr.10, 11.§).
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
11. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu.
12. Par brīvpusdienu piešķiršanu.
13. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
14. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 2211 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214, Tālavijas iela 143, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
16. Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
17. Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
18. Par zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010478 pēc adreses Ņukšu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
19. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības “Upeslejas”, Ņukšu pag., Ludzas novads ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629, 0,3 ha platībā nodošanu atsavināšanai.
20. Par atmežošanas atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Bronki”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060132, Briģu pagastā, Ludzas novadā.
21. Par atmežošanas atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Meži”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060098, Briģu pagastā, Ludzas novadā.
22. Par kustamās mantas – asenizācijas mucas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu, sākumcenas apstiprināšanu.
23. Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 45, Ludzā nomas maksas atlaidi SIA “NIKAL”.
24. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.

1.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot **V. G.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 02.05.2018. iesniegumu, reģ. 02.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1208-S, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam arkadastra numuru 68800010033, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010478, „Smiltsērķšķis”, Ņukšu pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68800010033, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010478, īpašuma nosaukumu „**Smiltsērķšķis**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot **V. B.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), pilnvarotās personas T. J. (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 21.03.2018. pilnvara Nr.485), 22.05.2018. iesniegumu, reģ. 22.05.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/1371-S, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam arkadastra numuru 68860070178, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68860070178, „Kaktiņi”, Pildas pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **V. B.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68860070178, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68860070178, īpašuma nosaukumu „**Kaktiņi**”, Pildas pag., Ludzas nov..

2.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot **T. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 07.05.2018. iesniegumu, reģ. 07.05.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/1222-S, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010151 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1) 7.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības R. K. uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010151 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 22.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.34 ar R. K. par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010151 Pureņu pagastā.

R. K. 2013.gada 18.aprīlī iesniedza iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 68880010151 Pureņu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 152.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010151 Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2013.gada 8.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.81.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” tika piešķirts T. K., personas kods XXX, nomā zemes vienība 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010151 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 31.maijam**.

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 10.maijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-74/2013 ar T. K., personas kods XXX, par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010151 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 31.maijam**.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 10.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-74/2013 darbības termiņu par zemes vienību **1,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010151 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2018.gada 1.jūniju** uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par gozījumiem zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-74/2013.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **V. V.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 15.05.2018. iesniegumu, reģ. 15.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1292-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes daļu 940 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070024 Krāslavas šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 4.jūlijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-165/2016 ar V. V., personas kods XXX, par zemes nomu uz zemes daļu 940 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070024 Krāslavas šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. līdz **2018.gada 30.jūnijam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiemēro tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjtkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 4.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-165/2016 darbības termiņu par zemes daļu 940 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070024 Krāslavas šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. ar **2018.gada 1.jūliju** uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 4.jūlija noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-165/2016 darbības termiņu.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **J. G.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 24.04.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1140-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2007.gada 28.jūnija lēmumu (protokols Nr.6, 1.&) tika izbeigtas lietošanas tiesības J. G.uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 007 0090 un 6892 007 0091.

2007.gada 24.oktobrī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 007 0090 un 6892 007 0091 noslēgts zemes nomas līgums Nr.17 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu J. G..

Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 24.oktobrim.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4, 13.§, 21.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0090 un 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0091, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0090 "Āksts", Zirgi, Rundēnu pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir J. G. (pamats 19.08.1985. pirkuma līgums un 11.10.1985. testaments).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 007 0091, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā no 2010.gada 1.janvāra ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā [nomas maksa](#) ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.](#) apakšpunktu aprēķinātā [nomas maksa](#) ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par

publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „, Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2007.gada 24.oktobra zemes nomas līguma Nr.17 termiņu uz desmit gadiem.

2. Apbūvētai zemes vienībai 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0090 “Āksts”, Zirgi, Rundēnu pag., Ludzas nov. noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Neapbūvētai zemes vienībai 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0091, Rundēnu pagasts, Ludzas novads noteikt nomas maksu **0,5** % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **A. B.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 09.05.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 09.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1256-S, par zemesgabala nomas līguma Nr.Z-86/2013 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p) tika izbeigtas lietošanas tiesības R. T., personas kods XXX, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0469, 6886 001 0470, 6886 001 9020, 6886 001 9920, Pildas pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 21.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0469, 6886 001 0470, 6886 001 9020, 6886 001 9920 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2 starp Pildas pagasta padomi un R. T..

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 125.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0469, 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0470, 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 9020, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 9920 Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

R. T. (datums) mirusi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0469, 6886 001 0470, 6886 001 9020, 6886 001 9920, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

2013.gada 14.maijā par zemes vienībām 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0469, 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0470, 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 9020, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 9920 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-86/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un A. B..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.maijam.

Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Ar 2014.gada 1.aprīļa vienošanos Nr.Z-65/2014 tika izbeigtas nomas attiecības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0469 un 6886 001 0470.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „,Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 14.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-86/2013 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 9020 kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

3. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 9920 kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **V. M.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 02.05.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 03.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1212-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Nirzas pagasta padomes sēdes 2009.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 4.&) tika izbeigtas lietošanas tiesības V.M. uz zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0282.

2009.gada 30.janvārī par zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0282 noslēgts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.11/09 starp Nirzas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu V. M..

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 1.septembrim.

Līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 9.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0282, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0282, Nirzas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas

aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 30.janvāra lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.11/09 termiņu uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **S. S.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 11.05.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1278-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.26.,1.§, 90.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības S. O., personas kods XXX, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0226, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

2011.gada 24.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0226 noslēgts lauku apvidus zemesgabala nomas līgums Nr.15 starp Ludzas novada pašvaldību un S. O..

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4, 4.§, 121.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0226, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

S. O. (datums) mirusi. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0226, Nirzas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

2013.gada 14.maijā par zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0226 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-78/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un S.S..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.maijam.

Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 14.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-78/2013 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **3,0 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **A. P.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 14.05.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 14.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1289-S, par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p) tika izbeigtas lietošanas tiesības R. T., personas kods XXX, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0548.

2009.gada 21.aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0548 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2 starp Pildas pagasta padomi un R. T..

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 125.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0548, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

R. T. (adrese) mirusi. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0548, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

2013.gada 14.maijā par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0548 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-77/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un A. P..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.maijam.

Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 14.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-77/2013 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.§

Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot **I. S.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 20.04.2018. iesniegumu, reģ. 20.04.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1103-S, par Ludzas novada pašvaldības valdījumā esošo zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030198, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030240 un zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040091 “Saulītes”, Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā trešai personai (sievai), Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) 117.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **I. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030198, uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030240 un uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040091 “Saulītes”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ludzas pagasta pašvaldība 2011.gada 12.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.78 ar **I. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030198, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030240 un par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040091 “Saulītes”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 25.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 10.§) 22.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030198, zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030240 un zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040091 “Saulītes”, Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 12.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.78 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 12.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.78 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I. S., personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030198, par zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030240 un par zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040091 “Saulītes”, Ņukšu pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

2. **I. S.** mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030198, par zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030240 un par zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040091 “Saulītes”, Ņukšu pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

2.

Izskatot **R. G.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 25.04.2018. iesniegumu, reģ. 25.04.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1152-S, par Ludzas novada pašvaldības valdījumā esošo zemes vienību 2,0243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā trešai personai (dēlam), Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 3.§) 26.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **T. S.** uz zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pagastā.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009.gada 2.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.12 ar **T. S.** par zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pagastā.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 8.§) 66.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

T. S. iesniedza 2010.gada 29.novembrī iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ar Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 4.§) 14.punktu tika zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov. tika precizēta platība no 2,5 ha uz 2,0243 ha.

Ar Ludzas novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 8.§) 3.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **R. G.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 2,0243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 2.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-032/2017 ar **R. G.**, personas kods XXX, par zemes vienību 2,0243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 2.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-032/2017 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 2.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-032/2017 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības

un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut **R. G.**, personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 2,0243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

2. **R. G.** mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības 2,0243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

4.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot **V. U.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 24.04.2018. iesniegumu, kurš reģ. 24.04.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1136-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040275 Cirmas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti,

neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **V. U.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040275 Cirmas pag., Ludzas nov. no 2018.gada 1.jūnija bez **apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.**

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **V. U.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **S. E.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 02.05.2018. iesniegumu, kurš reģ. 02.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1194-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070024 Krāslavas šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. daļu zemes 790 kv.m platībā uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienību ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. E.**, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070024 Krāslavas šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. daļu 790 kv.m platībā no 2018.gada 1.jūnija bez **apbūves tiesībām** uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **S. E.** personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **G. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 08.05.2018. iesniegumu, reģ. 08.05.2015. ar Nr. 3.1.1.5/2018/1241-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010816 |Zvirgzdenes iela, Ludza, Ludzas nov. daļu zemes 240 kv.m platībā piešķiršanu nomā augļudārza izmantošanai, Ludzas novada dome, konstatēja, ka:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010010816 Liepājas iela, Ludza, Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai saskaņā ar Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.33, 13.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 1.40.punktu.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes 2013.gada 22.augusta sēdes lēmuma (protokols Nr.20, 57.§) otrās daļas 3.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas,

Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G. K.**, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68010010816** Zvirgzdenes iela, Ludza, Ludzas nov. daļu 240 kv.m platībā no 2018.gada 1.jūnija bez *apbūves tiesībām uz pieciem gadiem*.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **G. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **M. R.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 22.05.2018. iesniegumu, kurš reģ. 22.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1366-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010039 Zvirgzdenes ielā 23, Ludza, Ludzas nov. daļu zemes 152300 kv.m platībā uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienību ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti,

neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **M. R.**, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010039 Zvirgzdenes ielā 23, Ludza, Ludzas nov. daļu 152300 kv.m platībā no 2018.gada 1.jūnija bez *apbūves tiesībām uz pieciem gadiem*.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **M. R.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **Ē. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 23.05.2018. iesniegumu, reģ. 23.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1379-S, par zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10 gadiem ar apbūves tiesībām, pamatojoties uz 2017.gada 5.oktobra pirkuma līgumu Nr.2326 uz namīpašumu, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2011.gada 30.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 10.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. O. uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 30.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 10.punktu otro apakšpunktu, tika atzīts, ka zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

A. J. 2013.gada 30.maijā stājās mantojumā uz četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68800010479001, 68800010479002, 68800010479004 un 68800010479006 pēc adreses „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov. no tēva V. O., kurš miris (datums).

Ar Ludzas pilsētas domes 2013.gada 5.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.12, 2.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 5.punkta tika piešķirtas nomas

tiesības A. J., personas kods XXX, uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ludzas pilsētas pašvaldība 2013.gada 13.jūnijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-94/2013 ar A. J., personas kods XXX, par zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ē. K. 2017.gada 5.oktobrī noslēdza pirkuma līgumu ar A. J. par divām būvēm (kadastra apzīmējumi 68800010479001 un 68800010479002), kuras reģistrēja 2017.gada 11.septembrī Ludzas novada Ņukšu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000570708 un ir faktiskai lietotājs uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov. no 2017.gada 11.septembra.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 13.jūnijā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-94/2013 ar A. J., personas kods XXX, par zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2018.gada 31.decembri.

2. Piešķirt **Ē. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479 „Sērsnas”, Belomoiki, Ņukšu pag. Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz **desmit gadiem** no 2019.gada 1.janvāri.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ē. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2019.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.

4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **J. G.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 24.04.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1139-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0087 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 8,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0087, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **J. G.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **8,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0087**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2018.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J. G.**, personas kods XXX, par zemes vienību **8,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0087**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **R. H.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 24.04.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.04.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1179-S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0552 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 88.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0552, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0552, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **R. H.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,01** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0552**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2018.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **R. H.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,01** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0552**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv” reģistrācijas Nr.40003783960, Ludzas novada pašvaldībā 11.05.2018. reģistrēto iesniegumu Nr. 3.1.1.8/2018/1277-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Ņukšu pagasta nekustamā īpašuma “*Niedras*” (īpašuma kadastra numurs 68800010067) ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010067.

Izvērtējot zemes ierīcības projekta lietu, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Maritana Gužva, sertifikāta Nr. BA-181, derīgs līdz 2020.gada 20.decembrim.

Projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800010067 14,7 ha platībā divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2016.gada 28.novembra nosacījumus projekta izstrādei (reģ. Nr.3.5.2.2/94).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.pantu](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), 28.punkta [28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta [16.1.apakšpunktu](#), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Maritanas Gužvas, sertifikāta Nr. BA-181, izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu – 2018-05-11 10:28:13 EEST, zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “*Niedras*”, Ņukšu pag., Ludzas nov. (īpašuma kadastra numurs 68800010067), ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800010067 sadalīšanai divās zemes vienībās saskaņā ar tā grafisko pielikumu, atdalot zemes vienību 6,7 ha platībā.

2. Jaunizveidotajai apbūvētai zemes vienībai Nr.1 platībā **8,0** ha ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68800010600 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un saglabāt adresi “*Niedras*”, Belomoiki, Ņukšu pag., Ludzas nov..

3. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 platībā **6,7** ha ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68800010607 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt īpašuma nosaukumu “*Jaunlauki*”.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

5. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [47.punktu](#) desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv;

- sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv"
[rezekne\[at\]latvijasmernieks.lv](mailto:rezekne[at]latvijasmernieks.lv).

8. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnies”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Nirzas pagastā nekustamā īpašuma „Ambulance” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6878 005 0293) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0293, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 27.04.2018., plkst. 10:12:36 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 13.marta zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/21-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0293 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 0,170 ha no zemes vienības 0,758 platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0293 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, AS “Sadales tīkls” Austrumu tehnisko daļu un SIA “Lattelekom”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, (**atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ambulance” (kadastra numurs 6878 005 0293), Nirzas pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0293 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6878 005 0409) ar aptuveno platību 0,588 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Ambulance”, Nirzas pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6878 005 0293) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6878 005 0409) ar aptuveno platību 0,588 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Saglabāt adresi „Ambulance”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov.;

3.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0701 – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

4. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6878 005 0410) ar aptuveno platību 0,170 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

4.1. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Karavīru kapi”, Nirzas pagasts, Ludzas novads;

4.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

6. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

6.§

Par zemes platības precizēšanu

Ziņo: E.Mekšs

Izskatot mērniecības firmas SIA „Austrumu mērnieks” sertificēta mērnieka Valda Krokša (sertifikāts Nr.AB000000011), izgatavoto Ludzas novada Ludzas pilsētas zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010070178, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes vienības platība ir 7,83 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 8,3 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Precizēt **V. B.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68860070178 „Kaktiņi”**, Pildas pag., Ludzas nov. platību **7,83** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:5000.

7.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

Izskatot **A. K.**, personas kods XXX, un **K. K.**, personas kods XXX, deklarētās adreses (adrese) un **I. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 23.05.2018. iesniegumu, reģ. 23.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1377-S, par zemes vienības platībā 4,2 ha ar kadastra apzīmējumu 68780050022 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68780020006 „Klovāni”, Nirzas pag., Ludzas nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 68780050022, „Ciniši”, Nirzas pag., Ludzas nov., kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. K.**, personas kods XXX, **K. K.**, personas kods XXX un **I. K.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību platībā **4,2** ha ar kadastra apzīmējumu **68780050022** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68780020006 „**Klovāni**”, Nirzas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **68780050022**, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Ciniši**”, Nirzas pag., Ludzas nov..

8.§

Par Nirzas pamatskolas direktores Ļubovas Vanageles atbrīvošanu no ieņemamā amata

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, pamatojoties uz Ludzas novada domes 2018.gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 9.§), Izglītības un zinātnes ministrijas 2018.gada 27.aprīļa vēstuli Nr.4-7e/2018/1497 „Par saskaņojumu” - saskaņo Ludzas novada domes 2018.gada 28.marta lēmumu par Nirzas pamatskolas likvidāciju, to pievienojot Pildas pamatskolai, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 5** (Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Ļubovu Vanageli, personas kods XXX, no Nirzas pamatskolas direktores amata ar 2018.gada 6. jūliju.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.§

Par grozījumu Ludzas novada domes 2017.gada 15.jūnija sēdes lēmumā “Par paraksta tiesībām kredītiestādēs un Valsts kasē” (protokols Nr.10, 11.§)

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Aivars Meikšāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes 2017.gada 15.jūnija sēdes lēmumā „Par paraksta tiesībām kredītiestādēs un Valsts kasē” (protokols Nr.10, 11.§) šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma 1.punktu ar 1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„1.3. Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Aivaram Meikšānam, personas kods XXX”.

10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: E.Mekšs

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likums) 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 15.05.2018. lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SUENO R”, reģistrācijas Nr. 42403028824, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 18.05.2018. oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. 2018/97.KRL10) ir secināms, ka juridiskai personai nodokļu parādi ir dzēšami Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkta un Likuma 25.panta trešās daļas kārtībā.

Likuma 25.panta ceturta daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA „SUENO R”, reģistrācijas Nr. 42403028824, pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto nokavējuma naudu **EUR 9,82** apmērā (pamatparāds EUR 7,00 un nokavējuma nauda EUR 2,82).

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Plkst. 14.07 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

11.§

Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2018.gada 14.maija sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/188 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 15.05.2018. reģistrēts ar Nr.3.1.1.6/2018/1304-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2018.gada aprīļa mēnesī aprēķināto summu EUR 413,25 apmērā t.sk. EUR 6,53 par apgaismošanu, EUR 341,26 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu un EUR 65,46 par apkures apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Alīna Gendele), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2018.gada aprīļa mēnesi EUR 413,25 (četri simti trīspadsmit euro 25 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2018.gada aprīļa mēnesi EUR 413,25 (četri simti trīspadsmit euro 25 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1.pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.§

Par brīvpusdienu piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

1. Izskatot Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas V.Matjušenokas 2018.gada 23.aprīļa iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.9/2018/61-IE, par ēdināšanas izdevumu segšanu no pirmsskolas izglītības budžeta audzēkņiem, kuri apmeklē diennakts grupu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības

pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1.1. Piešķirt brīvpusdienas Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes audzēkņiem no 2018.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 24.augustam:

1.1.1. J., personas kods XXX;

1.1.2. V., personas kods XXX;

1.1.3. D., personas kods XXX.

1.2. Finansējuma avots – Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes budžets.

13.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi A. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 11.04.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 16.aprīlī un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/113-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā A. D. piederošā nekustamā īpašuma Miera ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums kanalizācijas sistēmai – 1147,58 EUR un pieslēgums ūdensapgādes sistēmai – 445,74 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 7.punkta 7.2.apakšpunktu, pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un nulle centi) izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un nulle centi) kanalizācijas sistēmai, ja īpašnieka ģimenē dzīvo bērns ar invaliditāti, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un ir deklarēts.

Ņemot vērā to, ka A. D. iesniedzis Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 100% apmērā ēkas Miera ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 16.aprīļa atzinumu Nr.3.5.20/2018/38-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 1000,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 445,74 EUR apmērā A. D. piederošā nekustamā īpašuma Miera iela 18, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai A. D. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēgumu izbūves A. D. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar A. D. līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi M. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 11.04.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 11.aprīlī un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/106-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā M. S. piederošā nekustamā īpašuma Miera ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1407,59 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 7.punkta 7.1.apakšpunktu, pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un nulle centi) izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un nulle centi) kanalizācijas sistēmai, ja īpašnieka ģimenē dzīvo 1. pakāpes radnieks, kas ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.

Ņemot vērā to, ka M. S. iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.3., 10.5., 10.8., 10.9.apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 100% apmērā ēkas Miera ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 17.aprīļa atzinumu Nr.3.5.20/2018/39-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt M. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 EUR apmērā M. S. piederošā nekustamā īpašuma Miera iela 6, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai M. S. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves M. S. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz ar M. S. līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi L. G., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 15.03.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 21.martā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/87-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā L. G. piederošā nekustamā īpašuma L.Paegles ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 800,00 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);

- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka L. G. iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā ēkas L. Paegles ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 4.aprīļa atzinumu Nr.3.5.20/2018/31-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt L. G., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā L. G. piederošā nekustamā īpašuma L. Paegles, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai L. G. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves L. G. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar L. G. līgumu par ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi N. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 26.03.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 11.aprīlī un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/105-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā N. T. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1186,67 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;

- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka N. T. iesniedzis Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.3., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Latgales ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 16.aprīļa atzinumu Nr.3.5.20/2018/37-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt N. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā N. T. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 40, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai N. T. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves N. T. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar N. T. līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi A. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 24.04.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 25.aprīlī un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/146-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā A. D. piederošā nekustamā īpašuma

Kr.Barona ielā 85, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1231,70 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka A. D. iesniedzis Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10.punkta 10.1., 10.2., 10.3., 10.5., 10.8., 10.9.apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Kr.Barona iela 85, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 15.maija atzinumu Nr.3.5.20/2018/47-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā A. D. piederošā nekustamā īpašuma Kr.Barona ielā 85, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai A. D. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves A. D. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar A. D. līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi R. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 13.03.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 15.martā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/75-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā R. K. piederošā nekustamā J.Soikāna ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1383,76 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka R. K. iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas J.Soikāna iela 14, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 15.maija atzinumu Nr.3.5.20/2018/50-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt R. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā R. K. piederošā nekustamā īpašuma J.Soikāna ielā 14, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai R. K. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves R. K. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar R. K. līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai

atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA "Ludzas apsaimniekotājs" kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 14.05.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 14.maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/166-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā A. S. piederošā nekustamā P.Miglinīka ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1315,52 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 "Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai":

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka A. S. iesniedzis Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.3., 10.5., 10.8., 10.9.apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas P.Miglinīka iela 15, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 15.maija atzinumu Nr.3.5.20/2018/49-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā A. S. piederošā nekustamā īpašuma P.Miglinīka ielā 15, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai A. S. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves A. S. par to informē SIA "Ludzas apsaimniekotājs", kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar A. S. līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA "Ludzas apsaimniekotājs" kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi V. E., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 15.05.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 15.maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/172-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā V. E. piederošā nekustamā Kr.Barona ielā 91, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 419,62 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 "Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai":

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka V. E. iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.3., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Kr. Barona ielā 91, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 15.maija atzinumu Nr.3.5.20/2018/48-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis,

Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt V. E., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā V. E. piederošā nekustamā īpašuma Kr.Barona ielā 91, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai V. E. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves V. E. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar V. E. līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi J. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) 17.05.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 17.maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/177-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā J. B. piederošā nekustamā īpašuma Mazā Ezerkrasta ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums kanalizācijas sistēmai – 2389,27 EUR un pieslēgums ūdensapgādes sistēmai – 1116,79 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka J. B. iesniedzis Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9.apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Mazā Ezerkrasta ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 18.maija atzinumu Nr.3.5.20/2018/51-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt J. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR apmērā J. B. piederošā nekustamā īpašuma Mazā Ezerkrasta ielā 2, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai J. B. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēgumu izbūves J. B. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar J. B. līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi J. S., personas kods XXX, dzīvesvietas adrese: (adrese) 18.04.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 19.aprīlī un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/119-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā J. S. piederošā nekustamā īpašuma Puškina ielā 30, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums kanalizācijas sistēmai – 1283,65 EUR un pieslēgums ūdensapgādes sistēmai – 587,36 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka J. S. iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Puškina ielā 30, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 18.maija atzinumu Nr.3.5.20/2018/52-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt J. S., personas kods XXX, dzīvesvietas adrese: (adrese) Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR apmērā J. S. piederošā nekustamā īpašuma Puškina ielā 30, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai J. S. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēgumu izbūves J. S. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar J. S. līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi A. S., personas kods XXX, dzīvesvietas adrese: (adrese) 18.04.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 19.aprīlī un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/118-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā A. S. piederošā nekustamā īpašuma Puškina ielā 30A, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums kanalizācijas sistēmai – 1667,22 EUR un pieslēgums ūdensapgādes sistēmai – 1002,29 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1.apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2.apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai

kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);

- 8.punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka A. S. iesniedzis Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9.apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Puškina ielā 30A, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 18. maija atzinumu Nr.3.5.20/2018/53-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A. S., personas kods XXX, dzīvesvietas adrese: (adrese) Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR apmērā A. S. piederošā nekustamā īpašuma Puškina ielā 30A, Ludzā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai A. S. pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēgumu izbūves A. S. par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar A. S. līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 10 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un

Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 5** (Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes Saistošos noteikumus Nr.10 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai Saistošos noteikumus Nr.10 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam” triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

15.§

Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 2211 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214, Tālavijas iela 143, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība saņēma K. A. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2018/1150-S) ar lūgumu pārdot apbūvētu zemes vienību Tālavijas iela 143, Ludza, Ludzas novads.

Nekustamais īpašums – Tālavijas iela 143, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000541076 ar kadastra numuru 68010020214, un sastāv no zemes vienības 2211 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214.

Uz zemes gabala atrodas K. A. piederošā būve (ar kadastra apzīmējumu 68010020214001), kas reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000576285.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2018.gada 21.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 2211 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214, Tālavijas iela 143, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - apbūvētu zemes vienību 2211 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214, Tālavijas iela 143, Ludza, Ludzas novads.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2018.gada 8.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.25, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka, A. A. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.25, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.25, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Latgales ielā 92 – 25, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2018.gada 22.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.21, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces, I. M. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 24.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.21, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.21, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Baznīcas ielā 8 – 21, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.§

Par zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010478 pēc adreses Ņukšu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 2.maijā tika saņemts V. G. personas kods XXX, atsavināšanas ierosinājums, ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010478, Ņukšu pagasts, Ludzas novads. Pieteikumam pievienots 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.27, un Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmums "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes pastāvīgajam lietotājam" (protokols Nr.1, 3.§)

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 425 otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumus izskata attiecīgi pašvaldība un izvērtējot atsavināšanas ierosinājumam pievienotos dokumentus.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, kas nosaka, kas atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma

atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zeme, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.maija lēmumu "Par zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010478 pēc adreses: Ņukšu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai", un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma - zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0478 pēc adreses Ņukšu pagasts, Ludzas novads atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010478 pēc adreses Ņukšu pagasts, Ludzas novads reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības "Upeslejas", Ņukšu pag., Ludzas novads ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629, 0,3 ha platībā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2018.gada 23.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts Ē. K. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 0,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010629, "Upeslejas", Ņukšu pag., Ludzas novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 24.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības "Upeslejas", Ņukšu pag., Ludzas novads ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629, 0,3 ha platībā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 24.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību “Upeslejas”, Ņukšu pag., Ludzas novads ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629, 0,3 ha platībā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības “Upeslejas”, Ņukšu pag., Ludzas novads ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.§

Par atmežošanas atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Bronki”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060132, Briģu pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA “BRIGI MEŽS”, reģistrācijas numurs 40003740938, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 81, Rēzekne, LV-4601 pilnvarotās personas Edgara Birka 2018.gada 27.februāra iesniegumu, reģistrētu Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 27.februārī ar Nr.3.1.1.8/2018/584-S, tam pievienotos dokumentus un papildus iegūto informāciju ar lūgumu Ludzas novada domei izsniegt atļauju plantācijas meža atmežošanai nekustamajā īpašumā “Bronki” (kadastra numurs 6846 005 0038), Briģu pagasts, Ludzas novads, esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060132, 0,49 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, Ludzas novada dome konstatē, ka saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk-Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68460060132 atrodas teritorijā, kurai noteiktas LAUKU ZEMES (L), (L1) un MEŽU TERITORIJAS (M) funkcionālās zonas. Atmežojamā platība neatrodas Eiropas un Latvijas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Teritorija nav meliorēta ar segto drenāžu sistēmu. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 295.5.punktam un 200.punktam, viena no papildizmantošanām MEŽU TERITORIJAS (M) funkcionālajā zonā ir lauksaimnieciskā darbība, veicot zemes transformāciju atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu [Nr.118](#) „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” [10.1.punktā](#) ir pieprasīti un saņemti atzinumi no Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvaldes (20.03.2018. Nr. 7.5-/20/396), Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroja (20.03.2018. Nr.3.13/1508/2018-N) un Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības (28.03.2018. Nr. VM1.5-3/121) par to, ka minētajām iestādēm nav iebildumu plānotajai plantācijas meža atmežošanai.). Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroja atzinumā ir izvirzīta prasība paredzētas darbības iespējamās negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai.

Ludzas novada pašvaldība saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu [Nr.889](#) „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” [10.1.](#) un [11.punktā](#) nosūtīja pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18.decembra noteikumu [Nr.889](#) „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” [14.punktā](#), tika veikts atmežošanas kompensācijas aprēķins nekustamā īpašumā “Bronki” (kadastra numurs 6846 005 0038), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060132, plantācijas meža teritorijai 0,49 ha platībā, kas atrodas 3.kvartālā, 6.nogabalā.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības (23.05.2018. Nr.VM1.5-3/205) vēstuli „Par atmežošanas kompensācijas aprēķinu” kopēja kompensācijas summa EUR 0.00 (nulle eiro, nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27. punktu, Meža likuma [41.panta](#) pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu [Nr.118](#) „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” [7.punktu](#), Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem [Nr.562](#) „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “BRIGI MEŽS” nekustamajā īpašumā “Bronki” (kadastra numurs 6846 005 0038) atmežot plantācijas meža zemi 0,49 ha platībā, kas ietilpst zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060132, Briģu pagastā, Ludzas novadā, kas nepieciešama lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās plantācijas meža zemes skici (cirsma skici), šādā nogabalā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Platība (ha)	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas
68460060132	3	6	0,49	Ganības (Identifikators 011)

2. Lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz putnu ligzdošanu, atmežošanu atļauts veikt ārpus putnu ligzdošanas perioda (aprīlis – jūnijs).

3. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” [18.punktu](#) Ludzas novada pašvaldībai informēt Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Bronki” (kadastra numurs 6846 005 0038) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460060132, Briģu pagastā, Ludzas novadā, atmežojamās plantācijas meža zemes skice uz vienas lapas.

21.§

Par atmežošanas atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Meži”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060098, Briģu pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA “BRIGI MEŽS”, reģistrācijas numurs 40003740938, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 81, Rēzekne, LV-4601 pilnvarotās personas Edgara Birka 2018.gada 24.janvāra iesniegumu, reģistrētu Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 24.janvārī ar Nr.3.1.1.6/2018/255-S, tam pievienotos dokumentus un papildus iegūto informāciju ar lūgumu Ludzas novada domei izsniegt atļauju plantācijas meža atmežošanai nekustamajā īpašumā “Meži” (kadastra numurs 6846 006 0098), Briģu pagasts, Ludzas novads, esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060098, 0,1 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, Ludzas novada dome konstatē, ka saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk-Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums”

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68460060098 atrodas teritorijā, kurai noteiktas LAUKU ZEMES (L) un MEŽU TERITORIJAS (M) funkcionālās zonas un tā neatrodas Eiropas un Latvijas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 295.5.punktam un 200.punktam, viena no papildizmantošanām MEŽU TERITORIJAS (M) funkcionālajā zonā ir lauksaimnieciskā darbība, veicot zemes transformāciju atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu [Nr.118](#) „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” [10.1.punktā](#) ir pieprasīti un saņemti atzinumi no Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvaldes (08.02.2018. Nr. 7.5-.20/ 167), Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroja (13.02.2018. Nr. 3.13/675/2018-N) un Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības (22.02.2018. Nr. VM1.5-3/80) par to, ka minētajām iestādēm nav iebildumu plānotajai plantācijas meža atmežošanai.

Ludzas novada pašvaldība saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu [Nr.889](#) „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” [10.1.](#) un [11.punktā](#) nosūtīja pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18.decembra noteikumu [Nr.889](#) „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” [14.punktā](#), tika veikts atmežošanas kompensācijas aprēķins nekustamā īpašumā “Meži” (kadastra numurs 6846 006 0098), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060098, plantācijas meža teritorijai 0,1 ha platībā, kas atrodas 3.kvartālā, 1.nogabalā.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības (04.04.2018. Nr.VM1.5-3/127) vēstuli „Par atmežošanas kompensācijas aprēķinu” kopēja kompensācijas summa EUR 0.00 (nulle eiro, nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” [21.pantā](#) 27.punktu, Meža likuma [41.pantā](#) pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu [Nr.118](#) „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” [7.punktā](#), Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem [Nr.562](#) „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “BRIGI MEŽS” nekustamajā īpašumā “Meži” (kadastra numurs 6846 006 0098) atmežot plantācijas meža zemi 0,1 ha platībā, kas ietilpst zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68460060098, Briģu pagastā, Ludzas novadā, kas nepieciešama lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās plantācijas meža zemes skici (cirsma skici), šādā nogabalā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Platība (ha)	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas
68460060098	3	1	0,1	Ganības (Identifikators 011)

2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” [18.punktā](#) Ludzas novada pašvaldībai informēt Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Meži” (kadastra numurs 6846 006 0098) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460060098, Briģu pagastā, Ludzas novadā, atmežojamās plantācijas meža zemes skice uz vienas lapas.

22.§

Par kustamās mantas – asenizācijas mucas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu, sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 29.maijā Ludzas novada pašvaldība saņēma (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.9/2018/171-IE) Rundēnu pagasta pārvaldes vēstuli par asenizācijas mucas nolietojumu.

Saskaņā ar iesniegumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica kustamās mantas - asenizācijas mucas pārdošanas cenu – **EUR 150,00** (viens simts piecdesmit euro un 00 centu) t.sk. PVN apmērā.

Pamatojoties uz LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 29.maijā lēmumu „Par kustamās mantas – asenizācijas mucas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu, sākumcenas apstiprināšanu”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai kustamo mantu – asenizācijas mucu (Rundēnu pagasta pārvalde).
2. Apstiprināt kustamās mantas – asenizācijas mucas izsoles sākumcenu - **EUR 150,00** (viens simts piecdesmit euro un 00 centu) **t.sk. PVN** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.§

Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 45, Ludzā nomas maksas atlaidi SIA „NIKAL”

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 28.maijā SIA „NIKAL” iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2018/1408-S) ar lūgumu piešķirt nomas maksas atlaidi vasaras mēnešos Ludzas Mūzikas pamatskolā pēc adreses Stacijas ielā 45, Ludzā.

Ludzas novada pašvaldība ar SIA “NIKAL” 2015.gada 9.novembrī noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-446/2015 par pašvaldībai piederošām nedzīvojamām telpām (ar kopējo 64,37 m² platībā) nomu, kuras atrodas pēc adreses Stacijas ielā 45, Ludzā, Ludzas novads. Telpu nomas maksa tika noteikta – EUR 0,21 par 1 m², neieskaitot PVN mēnesī.

Izvērtējot esošo situāciju un saskaņā ar 2009.gada 26.novembra Ludzas novada domes ”Ludzas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikumi” 7.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta b) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomas maksas atlaidi SIA „NIKAL” reģistrācijas Nr. 42402006904 par nedzīvojamām telpām Stacijas ielā 45, Ludzā 50 % apmērā un noteikt nomas maksu EUR 0,11 (nulle euro 11 centi) par vienu kvadrātmetru un pievienotās vērtības nodoklis (21%) mēnesī uz vasaras periodu no 2018.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 31.augustam.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot papildus vienošanos līgumam par nedzīvojamās telpas nomas maksu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

24.§

Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmā daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt šādus grozījumus Ludzas novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā:

1. Aizstāt Nolikuma 3.5., 4.6., 5.4. un 7.4.punktā skaitli “213,43” ar skaitli “250,00”.
2. Papildināt Nolikumu ar 3.5.¹ un 4.6.¹punktu, izteikt tos šādā redakcijā:
 “3.5.¹ Domes priekšsēdētājam sakarā ar ģimenes locekļa vai apgādājamā nāvi pēc iesnieguma un miršanas apliecības kopijas (uzrādot oriģinālu) iesniegšanas tiek piešķirtas 2 (divas) apmaksātas brīvdienas.”
 “4.6.¹ Domes priekšsēdētāja vietniekam sakarā ar ģimenes locekļa vai apgādājamā nāvi pēc iesnieguma un miršanas apliecības kopijas (uzrādot oriģinālu) iesniegšanas tiek piešķirtas 2 (divas) apmaksātas brīvdienas.”
3. Papildināt 3.8.punktu aiz skaitļa “3.5” ar skaitli “3.5.¹”
4. Papildināt 4.9.punktu aiz skaitļa “4.6” ar skaitli “4.6.¹”
5. Aizstāt 4.5.punktā skaitli un vārdus “4 (četrus) darba dienas” ar skaitli un vārdiem “5 (piecas) darba dienas”.
6. Aizstāt 5.3.punktā skaitli un vārdu “3 (trīs)” ar skaitli un vārdu “5 (piecas)”.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs
Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 31.maijā.

E.Mekšs

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 31.maijā.

I.Vonda

1. pielikums
2018.gada 31.maija
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.8, 11.§

Saraksts

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķinu
2018.gada aprīlis

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimniekošana EUR	Apgaismojums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	16.66		03.03.2015.
2.	Tālavijas ielā 27 dz.4	29.94	1	15.06	0.45	01.09.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	22.15	0.34	25.02.2016.
4.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	21.88	0.34	08.01.2016.
5.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.42		06.10.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	15.90	0.34	01.12.2016.
7.	Tālavijas ielā 30 dz.2	35.08	2	16.19		06.10.2016.
8.	Tirgus iela 34 dz.2	23.38	1	11.02	0.45	01.06.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	15.60	0.34	01.06.2017.
10.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	24.47	0.71	01.06.2017.
11.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	21.88	0.34	20.04.2017.
12.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	15.81	0.34	15.01.2018.
13.	Baznīcas ielā 33 dz.3	63.11	3	18.39	0.51	14.12.2017.-19.04.2018.
14.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	21.03	0.45	20.03.2018.
15.	Blaumaņa ielā 13 dz.19	45.94	2	20.49	0.53	23.01.2018.-23.04.2018.
16.	Latgales ielā 143 dz.3	26.55	1	13.58		10.11.2017.
17.	Tālavijas ielā 54 - 1	28.54	1	13.41		22.01.2018.
18.	Latgales ielā 238A dz.2	25.41	1	1.63	0.11	20.03.2018.-06.04.2018.
19.	Liepājas ielā 19 dz. 24	21.36	1	2.33	0.10	20.03.2018.-06.04.2018.
20.	Parku ielā 42 dz/3/2	21.70	1	11.27	0.23	20.03.2018.
21.	Parku ielā 52 dz.2	51.10	2	21.26	0.95	11.04.2018.
22.	Latgales ielā 247 dz.3	29.78	1	1.83		27.04.2018.
	Kopā:			341.26	6.53	

par apkuri 2018.gada aprīlī

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	19.96	01.06.2017.
2.	Blaumaņa ielā 13 dz.19	23.09	23.01.2018.-23.04.2018.
3.	Liepājas ielā 19 dz.24	2.02	20.03.2018.-06.04.2018.
4.	Latgales ielā 238A dz.2	2.54	20.03.2018.-06.04.2018.
5.	Parku ielā 52 dz.2	17.85	11.04.2018.
	Kopā:	65.46	