



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2018.gada 28.martā

Protokols Nr. 5

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās - novada domes deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 14.02), Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās: Arturs Isakovičs – darba brauciens

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīklu administrators; Vilhelms Kušners, zemes ierīcības inženieris

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” korespondents

Ludzas novada domes priekšsēdētājs E.Mekšs ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 19.jautājumu “Par noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem kultūrā un sportā, un naudas balvu apmēru” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izslēgt no domes sēdes darba kārtības 19.jautājumu, attiecīgi mainīt darba kārtības numerāciju. Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 18 jautājumi.

Ludzas novada domes priekšsēdētājs E.Mekšs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

1. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
2. Par zemes izpirkuma maksas apmēra samazinājumu.

3. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
4. Par kustamās mantas – kinoaparātūras Meo-5 izsoles protokola, rezultātu apstiprināšanu.
5. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” apstiprināšanu.
6. Par lielās tirgus dienas organizēšanu.
7. Par telpu nomas piedāvājumu atlases organizēšanu Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai.
8. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., un 26.punktu.

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
2. Par adrešu maiņu apstiprināšanu Martišu ciematā, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā.
3. Par adrešu maiņu apstiprināšanu Ņukšu ciematā, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā.
4. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu” (protokols Nr.2, 5.§).
6. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.
8. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.
9. Par Ludzas novada Nirzas pamatskolas reorganizāciju, apvienojot ar Pildas pamatskolu.
10. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu.
11. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
12. Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības autotransporta iegādei.
13. Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības projekta „Aprīkojuma iegāde Ludzas novada pagastu bibliotēkām iedzīvotāju sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” īstenošanai.
14. Par pasažieru pārvietošanas iespējas Ludzas pilsētas sabiedriskajā transporta nodrošinājumu.
15. Par sadzīves atkritumu izvešanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās.
16. Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
17. Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu.
18. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
19. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
20. Par zemes izpirkuma maksas apmēra samazinājumu.

21. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
22. Par kustamās mantas – kinoaparātūras Meo-5 izsoles protokola, rezultātu apstiprināšanu.
23. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” apstiprināšanu.
24. Par lielās tirgus dienas organizēšanu.
25. Par telpu nomas piedāvājumu atlases organizēšanu Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai.
26. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

1.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **Ē. J.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 09.03.2018. iesniegumu, reģ. 09.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/696-S, par zemes vienības 8,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030132 un par zemes vienības 9,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030134 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880030034 „Inčuki”, Pureņu pag., Ludzas nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu pirmajam jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880030132, „Jāņkalns”, Pureņu pag., Ludzas nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu otrajam jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880030134, „Mārtiņkalns”, Pureņu pag., Ludzas nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ē. J.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **8,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030132 un zemes vienību **9,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030134 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880030034 „**Inčuki**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880030132 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Jāņkalns**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

3. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880030134 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Mārtiņkalns**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2.§

Par adrešu maiņu apstiprināšanu Martišu ciematā, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 17.panta ceturtajā prim daļā noteikto, un atbilstoši Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumos

Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) noteiktajiem adreses piešķiršanas pamatprincipiem pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturtajā prim daļā ir noteikts, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Adresācijas ieviešana, uzturēšana, pilnveidošana un pārskatīšana ir pašvaldībai noteikta pastāvīgi veicama funkcija, kas ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros. Ludzas novada pašvaldībai nav noteiktas brīvas izvēles iespējas izvēlēties ieviest vai neieviest savā administratīvajā teritorijā vienotām prasībām atbilstošu adresācijas sistēmu. Adresācijas veidošanas obligātās prasības, kuras Ludzas novada pašvaldībai ir jāievēro, ir noteiktas ar Adresācijas noteikumiem. Ludzas novada pašvaldībai ar normatīvajiem aktiem arī nav noteiktas tiesības izvēlēties, vai savas darbības ietvaros ievērot ārējā normatīvā akta prasības, vai neievērot.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumos minētajām prasībām.

Adresācijas noteikumu 8.punktā ir noteikts, ka adresācijas sistēmai piemēro šādus pamatprincipus:

- administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties (8.1.apakšpunkts);
- katram adresācijas objektam (funkcionāli saistītam objektu kopumam) piešķir vienu adresi (8.2.apakšpunkts);
- adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā (8.3.apakšpunkts);
- viena adreses elementa garums nepārsniedz 40 rakstzīmes (8.4.apakšpunkts);
- ciema viensētas, ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības nosaukumā nedrīkst izmantot vārdu savienojumu, kas satur fiziskas personas vārdu un uzvārdu un informāciju par saimnieciskās darbības formu (8.5. apakšpunkts);
- adresācijas objektu numuros izmanto naturālus skaitļus, kas pierakstīti arābu cipariem (8.6.apakšpunkts).

Adresēm Ludzas novadā ir jāatbilst adresācijas sistēmai noteiktajiem pamatprincipiem. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Ludzas novada pašvaldība 26.07.2017. saņēmusi Valsts zemes dienesta elektroniskā pasta vēstuli (26.07.2017. reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 3.1.1.7.1/713), ka Adrešu informācijas sistēmā Ludzas novadā ir reģistrētas adreses, kuras neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 14.punkta prasībām, kurš nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības domes vai pašvaldības kompetenta institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 2.punkta 2.8. un 2.9.apakšpunktu, adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, kā arī zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt Adresācijas noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus (apbūvei paredzēta zemes vienība).

Adresācijas noteikumu 3.punktā ir noteikts, ka adrese ir noteiktā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē adrešu reģistrā. Ņemot vērā hierarhisko adresācijas sistēmas uzbūvi, ir jāņem vērā, ka, izdarot izmaiņas hierarhiski augstākā adresācijas objektā,

izmaiņas ir jāizdara arī attiecīgajiem hierarhiski zemākajiem adresācijas objektiem, kurus skar izdarītās izmaiņas.

Ņemot vērā, ka adrese ir noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, tad Ludzas novada pašvaldībai, veicot hierarhiski augstāka adresācijas objekta ēkas adreses maiņu, vienlaicīgi arī jāprecizē hierarhiski zemāku adresācijas objektu adrešu pieraksts atbilstoši mainītajam ēkas numuram, saglabājot telpu grupu esošo numerāciju.

Adreses maiņa zemes vienībai un ēkai ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri un viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū. Adreses maiņa ir tiesiski pamatota, un ar adreses maiņu faktiski tiks sasniegts tiesisks mērķis.

Ludzas novada pašvaldība ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta ceturto prim daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu, 9., 14., 17., 32. un 36.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt sarakstu par adrešu maiņu zemes vienībām un to funkcionāli saistītām ēkām Ludzas novada, Isnaudas pagasta, Martišu ciematā, atbilstoši pielikumam Nr.1 (2 lpp.).

Plkst. 14.02 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

3.§

Par adrešu maiņu apstiprināšanu Nukšu ciematā, Nukšu pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 17.panta ceturtajā prim daļā noteikto, un atbilstoši Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumos Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) noteiktajiem adreses piešķiršanas pamatprincipiem pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturtajā prim daļā ir noteikts, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Adresācijas ieviešana, uzturēšana, pilnveidošana un pārskatīšana ir pašvaldībai noteikta pastāvīgi veicama funkcija, kas ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros. Ludzas novada pašvaldībai nav noteiktas brīvas izvēles iespējas izvēlēties ieviest vai neieviest savā administratīvajā teritorijā vienotām prasībām atbilstošu adresācijas sistēmu. Adresācijas veidošanas obligātās prasības, kuras Ludzas novada pašvaldībai ir jāievēro, ir noteiktas ar Adresācijas noteikumiem. Ludzas novada pašvaldībai ar normatīvajiem aktiem arī nav noteiktas tiesības izvēlēties, vai savas darbības ietvaros ievērot ārējā normatīvā akta prasības, vai neievērot.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumos minētajām prasībām.

Adresācijas noteikumu 8.punktā ir noteikts, ka adresācijas sistēmai piemēro šādus pamatprincipus:

- administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties (8.1.apakšpunkts);
- katram adresācijas objektam (funkcionāli saistītam objektu kopumam) piešķir vienu adresi (8.2.apakšpunkts);
- adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā (8.3.apakšpunkts);
- viena adreses elementa garums nepārsniedz 40 rakstzīmes (8.4.apakšpunkts);
- ciema viensētas, ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības nosaukumā nedrīkst izmantot vārdu savienojumu, kas satur fiziskas personas vārdu un uzvārdu un informāciju par saimnieciskās darbības formu (8.5.apakšpunkts);
- adresācijas objektu numuros izmanto naturālus skaitļus, kas pierakstīti arābu cipariem (8.6.apakšpunkts).

Adresēm Ludzas novadā ir jāatbilst adresācijas sistēmai noteiktajiem pamatprincipiem. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Ludzas novada pašvaldība 26.07.2017. saņēmusi Valsts zemes dienesta elektroniskā pasta vēstuli (26.07.2017. reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 3.1.1.7.1/713), ka Adrešu informācijas sistēmā Ludzas novadā ir reģistrētas adreses, kuras neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 14.punkta prasībām, kurš nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības domes vai pašvaldības kompetenta institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 2.punkta 2.8. un 2.9.apakšpunktu, adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, kā arī zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt Adresācijas noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus (apbūvei paredzēta zemes vienība).

Adresācijas noteikumu 3.punktā ir noteikts, ka adrese ir noteiktā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē adrešu reģistrā. Ņemot vērā hierarhisko adresācijas sistēmas uzbūvi, ir jāņem vērā, ka, izdarot izmaiņas hierarhiski augstākā adresācijas objektā, izmaiņas ir jāizdara arī attiecīgajiem hierarhiski zemākajiem adresācijas objektiem, kurus skar izdarītās izmaiņas.

Ņemot vērā, ka adrese ir noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, tad Ludzas novada pašvaldībai, veicot hierarhiski augstāka adresācijas objekta ēkas adreses maiņu, vienlaicīgi arī jāprecizē hierarhiski zemāku adresācijas objektu adrešu pieraksts atbilstoši mainītajam ēkas numuram, saglabājot telpu grupu esošo numerāciju.

Adreses maiņa zemes vienībai un ēkai ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri un viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū. Adreses maiņa ir tiesiski pamatota, un ar adreses maiņu faktiski tiks sasniegts tiesisks mērķis.

Ludzas novada pašvaldība ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu, 9., 14., 17., 32. un 36.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs,

Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010218 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Draudziņi**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775297) uz **Skolas iela 2**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010108 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Latgalīte**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609232) uz **Zvaigžņu iela 3**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010254 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Natali**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775336) uz **Zvaigžņu iela 5**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

4. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010383 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Lakatiņi**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775385) uz **Zvaigžņu iela 7**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

5. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010224 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Grozīņi**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775328) uz **Zvaigžņu iela 9**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

6. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010281 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Paegli**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609345) uz **Zvaigžņu iela 11**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

7. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010035 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Petrovski**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609185) uz **Zvaigžņu iela 2**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

8. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010290 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Stūrīši**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775360) uz **Zvaigžņu iela 4**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

9. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010258 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Aizmeži**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775344) uz **Zvaigžņu iela 6**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

10. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010441 un ar to funkcionāli saistītām ēkām m adresi no „**Pūcītes**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609417) uz **Zvaigžņu iela 8**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

11. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010438 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Palmas**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609400) uz **Līvānu iela 3**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

12. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010317 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Rakstiņi**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609361) uz **Līvānu iela 5**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

13. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010599 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Pasakas**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609298) uz **Līvānu iela 7**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

14. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010245 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Kociņi**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609304) uz **Līvānu iela 2**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

15. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010275 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Pakavi**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609337) uz **Līvānu iela 8**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

16. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010249 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Zobene**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609312) uz **Līvānu iela 10**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

17. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010287 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Bajāri**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775473) uz **Līvānu iela 12**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

18. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010582 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Krūmāji**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 106486610) uz **Līvānu iela 14**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

19. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010227 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Kēdītes**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609281) uz **Līvānu iela 16**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

20. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010145 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Dīkīši**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775280) uz **Līvānu iela 18**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

21. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010105 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Ligzdīņa**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104609224) uz **Līvānu iela 20**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

22. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010139 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Zaļumi**”, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 103775272) uz **Līvānu iela 22**, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov..

4.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **G. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 19.02.2018. iesniegumu, reģ. 19.02.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/488-S, par zemes vienības 0,34 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010727 un par zemes vienības 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010220 Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums

par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 0,34 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010727 un zemes vienību 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010220 Nukšu pag., Ludzas nov. no 2018.gada 1.aprīļa bez *apbūves tiesībām* uz *pieciem gadiem*.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **G. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **T. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 15.02.2018. iesniegumu, reģ. 19.02.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/495-S, par zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010226 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu,

ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **T. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010226 Pureņu pag., Ludzas nov. no 2018.gada 1.aprīļa bez **apbūves tiesībām uz pieciem gadiem**.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **T. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, juridiskā adrese „Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 19.02.2018. iesniegumu, reģ. 19.02.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/511-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020814 un par zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020818 Isnaudas pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Isnaudas pagasta padomes 2009.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 14.§) 4.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības L. D., personas kods XXX, uz zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020814 un par zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020818 Isnaudas pagastā.

Ludzas rajona Isnaudas pagasta pašvaldība 2009.gada 3.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.23 ar L. D., personas kods XXX, par zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020814 un par zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020818 Isnaudas pagastā.

L. D. iesniedza 2018.gada 5.februārī iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020814 un par zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020818 Isnaudas pag., Ludzas nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 15.§) 9.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020814 un zemes vienība 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020818 Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 3.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, nomā zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020814 un zemes vienību **4,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020818 Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām no 2018.gada 1.aprīļa uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību (kadastra apzīmējums 68580020814) **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Noteikt nomas maksu par zemes vienību (kadastra apzīmējums 68580020818) **3,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **S. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 21.02.2018. iesniegumu, reģ. 23.02.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/550-S, par zemes vienības 1,2327 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040246, par zemes vienības 11,9613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040251, par zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040301 un par zemes vienības 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040322 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2007.gada 27.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.5) tika izbeigtas ar 2006.gada 1.septembri lietošanas tiesības **S. K.**, personas kods XXX, uz

zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68880040246, 68880040251, 68880040301 un 68880040322 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2007.gada 28.augustā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3 ar S. K., personas kods XXX, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68880040246, 68880040251, 68880040301 un 68880040322 Pureņu pagastā līdz **2017.gada 10.oktobrim**. S. K. nav iesniedzis termiņā iesniegumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68880040246, 68880040251, 68880040301 un 68880040322 zemes nomas tiesību pagarināšanu.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 137.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040246, zemes vienība 10,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040251, zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040301 un zemes vienība 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040322 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekritošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 25.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.9, 7.§) ar 1.4.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880040322 tika precizēta platība no 1,4 ha uz 0,6 ha.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 47.§) ar 130.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880040246 tika precizēta platība no 1,0 ha uz 1,2327 ha un ar 132.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880040251 tika precizēta platība no 10,8 ha uz 11,9613 ha.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 3.punktu, 4.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. K.**, personas kods XXX, nomā neapbūvētu zemes vienību 1,2327 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040246, neapbūvētu zemes vienību 11,9613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040251, neapbūvētu zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040301 un neapbūvētu zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040322 Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 68880040301 un 68880040322) **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Noteikt nomas maksu par zemes vienību (kadastra apzīmējums 68880040246) **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

5. Noteikt nomas maksu par zemes vienību (kadastra apzīmējums 68880040251) **3,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **S. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 21.02.2018. iesniegumu, reģ. 23.02.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/550-S, par zemes vienības 0,9621 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040250 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2007.gada 27.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.5) tika izbeigtas ar 2006.gada 1.septembri lietošanas tiesības **S. K.**, personas kods XXX, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880040250 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2007.gada 28.augustā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3 ar **S. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880040250 Pureņu pagastā līdz **2017.gada 10.oktobrim**.

S. K. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880040250 atrodas tiesiskā valdījumā piederošas būves (mehāniskās darbnīcas), saskaņā ar 2004.gada 2.decembra pieņemšanas – nodošanas aktu.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 137.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040250 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 47.§) ar 131.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880040250 tika precizēta platība no 0,7 ha uz 0,9621 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. K.**, personas kods XXX, nomā apbūvētu zemes vienību 0,9621 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040250 Pureņu pag., Ludzas nov. būvju (mehāniskās drabnīcas) uzturēšanai uz **desmit gadiem** no 2018.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz būve būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **S. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 21.02.2018. iesniegumu, reģ. 23.02.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/550-S, par zemes vienības 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040252 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2007.gada 27.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.5) tika izbeigtas ar 2006.gada 1.septembri lietošanas tiesības **S. K.**, personas kods XXX, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880040252 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2007.gada 28.augustā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3 ar **S. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880040252 Pureņu pagastā līdz **2017.gada 10.oktobrim**.

S. K. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880040250 atrodas tiesiskā valdījumā piederoša būve (graudu kalte), saskaņā ar 2004.gada 2.decembra pieņemšanas – nodošanas aktu.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 137.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040252 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos

noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.¹.pantu un 7.².pantu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. K.**, personas kods XXX, nomā apbūvētu zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040252 Pureņu pag., Ludzas nov. būves (graudu kalte) uzturēšanai uz **desmit gadiem** no 2018.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz būve būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **V. B.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 05.03.2018. iesniegumu, reģ. 05.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/641-S, par apbūvetas zemes vienības 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280 Astras ielā 1, Ludza, Ludzas piešķiršanu nomā uz 10 gadiem dārza mājiņas uzturēšanai, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2009.gada 5.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14, 1.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” 40.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **Ņ. G.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280 Astras ielā 1, Ludza, Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldība 2009.gada 6.novembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.35 ar **Ņ. G.**, personas kods XXX, par zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280 Astras ielā 1, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2009.gada 5.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14, 1.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības

noteikšanu” 40.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280 Astras ielā 1, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

V. B. 2018.gada 19.aprīlī noslēdza pirkuma līgumu ar Ņ. G. par būvi (dārza mājiņa), kuru reģistrēja 2018.gada 19.aprīlī Ludzas novada zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000566169 un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280 Astras ielā 1, Ludza, Ludzas nov. no 2018.gada 19.aprīļa.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7². pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2009.gada 6.novembrī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.35 ar Ņ. G., personas kods XXX, par zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280 Astras ielā 1, Ludza, Ludzas nov. ar 2018.gada 19.aprīli.

2. Piešķirt **V. B.**, personas kods XXX, nomā apbūvētu zemes vienību **600** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280 Astras ielā 1, Ludza, Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai uz **desmit gadiem** no 2018.gada 19.aprīļa.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. B.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 19.aprīļa līdz 2028.gada 18.aprīlim.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot **V. Z.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), pilnvarotās personas V. G., personas kods XXX, (pamats Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 03.03.2018 pilnvara Nr.416), 06.03.2018. iesniegumu, reģ. 06.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/659-S, par apbūvetas

zemes vienības 1206 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060252 Jelgavas ielā 13/17, Ludza, Ludzas piešķiršanu nomā uz 10 gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2009.gada 18.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 2.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” 12.punktu tika izbeigtas ar 2008.gada 1.septembri lietošanas tiesības V. Z., personas kods XXX, uz zemes vienību 1046 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060252 Jelgavas ielā 13/17, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2009.gada 18.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 2.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” 12.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 1046 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060252 Jelgavas ielā 132/17 Ludza, Ludzas nov. ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2012.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 59.§) 39.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010060252 Jelgavas ielā 13/17, Ludza, Ludzas nov. tika precizēta platība no 1046 kv.m uz 1026 kv.m.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **V. Z.**, personas kods XXX, nomā apbūvētu zemes vienību **1026** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060252 Jelgavas ielā 13/17, Ludza, Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz **desmit gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. Z.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomai maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz būve būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

9.

Izskatot **N. C.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 07.03.2018. iesniegumu, reģ. 07.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/664-S, par zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040273 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2006.gada 20.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.12) tika izbeigtas lietošanas tiesības **N. C.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040273 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2007.gada 27.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9 ar **N. C.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040273 Cirmas pagastā līdz **2017.gada 26.jūnijam**. **N. C.** nav iesniegusi iesniegumu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040273 Cirmas pag., Ludzas nov. zemes nomas tiesību pagarināšanu.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2013.gada 25.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.18, 6.§) tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040273 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **N. C.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 0,05 ha platībā (precizēta pēc kadastra kartse) ar kadastra apzīmējumu 68500040273 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **N. C.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienībām **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubolova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 06.03.2018. iesniegumu, reģ. 06.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/658-S, par zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580080105 “Dzeņkalni”, Isnaudas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580080105

“Dzeņkalni”, Isnaudas pag., Ludzas nov. no 2018.gada 1.aprīļa bez *apbūves tiesībām uz pieciem gadiem*.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”, reģistrācijas numurs 42403042669, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubolova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 06.03.2018. iesniegumu, reģ. 06.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/658-S, par zemes vienības 69 237 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010068036 Jelgavas ielā 40B, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 6.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai” 24.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010068036 Jelgavas ielā 40B, Ludza, Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā neapbūvētu zemes vienību **69 237** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010068036 Jelgavas ielā 40B, Ludza, Ludzas nov. ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz *pieciem gadiem*.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”, reģistrācijas numurs 42403042669, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **3,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.

Izskatot **V. G.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 07.03.2018. iesniegumu, reģ. 07.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/665-S, par zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060117 Isnaudas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu

juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiemēro tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **V. G.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060117 Isnaudas pag., Ludzas nov. no 2018.gada 1.aprīļa bez **apbūves tiesībām** uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **V. G.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

vienību 800 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010805 Zvirgzdenes ielā 103, Ludza, Ludzas nov. uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

VZD Latgales reģionālā nodaļa 2010.gada 6.septembrī ar aktu Nr.15-22/479 „Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienību 800 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010805 Zvirgzdenes ielā 103, Ludza, Ludzas nov. ieskaitīja rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **V. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 800 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010805 Zvirgzdenes ielā 103, Ludza, Ludzas nov. no 2018.gada 1.aprīļa bez **apbūves tiesībām** uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **V. S.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.

Izskatot **K. A.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 19.03.2018. iesniegumu, reģ. 19.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/766-S, par apbūvetas zemes vienības 2211 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214 Tālavijas ielā 143, Ludza, Ludzas piešķiršanu nomā uz 10 gadiem būves (dzīvojamās mājas) uzturēšanai, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 2.februārī reģistrēja zemes vienību 2211 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214 Tālavijas ielā 143, Ludza, Ludzas nov. Ludzas novada zemesgrāmatu nodaļījumā ar folijas Nr.100000541076.

K. A. 2018.gada 13.martā iereģistrēja būvi (dzīvojamo māju) ar kadastra apzīmējumu 68010020214001 Ludzas novada zemesgrāmatu nodaļījumā ar folijas Nr.100000576285 un ir faktiskais lietotājs uz zemes vienību 2211 kv.m platība ar kadastra apzīmējumu 68010020214 Tālavijas ielā 143, Ludza, Ludzas nov...

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7². pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **K. A.**, personas kods XXX, nomā apbūvētu zemes vienību **2211** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020214 Tālavijas ielā 143, Ludza, Ludzas nov. dzīvojamās mājas uzturēšanai uz **desmit gadiem** no 2018.gada 13.marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **K. A.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 13.marta līdz 2028.gada 12.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.

Izskatot **S. V.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 01.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 01.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/609-S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0060 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.20.,8.§,15.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības G. V., personas kods XXX, uz zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0060 “Dūmeņi”, Borovaja, Pildas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

G. V. (datums) mirusi.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0060 “Dūmeņi”, Borovaja, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas ēkas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā ēku tiesiskais valdītājs reģistrēta neidentificējama persona A. Č.. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. V.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6886 002 0060** “Dūmeņi”, Borovaja, Pildas pag., Ludzas nov. neapbūvētu daļu 3,2 ha platībā ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. V.**, personas kods XXX, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6886 002 0060** neapbūvētu daļu 3,2 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.

Izskatot **G. P.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 05.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/640-S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0230 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.26.,1.§,111.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības I. P., personas kods XXX, uz zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 6878 006 0230 "Graudiņi", Lūrūpi, Nirzas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2011.gada 24.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0230 noslēgts lauku apvidus zemesgabala nomas līgums Nr.12 starp Ludzas novada pašvaldību un I. P..

I. P. (datums) miris.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0230 "Graudiņi", Lūrūpi, Nirzas pag., Ludzas nov. atrodas ēkas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā ēku lietotājs reģistrēts I. P., personas kods XXX. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 24.janvāra lauku apvidus zemesgabala nomas līgumu Nr.12.

2. Piešķirt **G. P.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0230** "Graudiņi", Lūrūpi, Nirzas pag., Ludzas nov. neapbūvētu daļu 3,0 ha platībā ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. P.**, personas kods XXX, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0230** neapbūvētu daļu 3,0 ha platībā.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.

Izskatot **G. P.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 05.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/639-S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0183 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.26.,1.§,86.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **V. Ž.**, personas kods XXX, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0183, Nirzas pagasts, Ludzas novads un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

V. Ž. (datums) miris.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0183, Nirzas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G. P.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0183**, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. P.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0183**, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., LV-5709, 06.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/658-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0239 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 4,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0239, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

[privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā zemes vienību **4,25** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0239**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, par zemes vienību **4,25** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0239**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., LV-5709, 06.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/658-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0611 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0611, Istras pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums

par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0611**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, par zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0611**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., LV-5709, 06.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/658-S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0031 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Briģu pagasta padomes sēdes 2007.gada 31.jūlija lēmumu (protokols Nr.9.,8.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības Vladislavam Cabuļam uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0031.

2007.gada 9.augustā par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0031 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.33 starp Briģu pagasta padomi un Vladislavu Cabuļu.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7.,20.§,32.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0031, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Vladislavs Cabuļs 10.06.2008. miris.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0031, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai

iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Briģu pagasta padomes 2007.gada 9.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.33.

2. Piešķirt **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0031**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, par zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0031**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21.

Izskatot **D. S.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 06.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/647-S, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.26.,1.§,135.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0311 “Vonogi”, Vonogi, Pildas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2011.gada 6.maijā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0311 1/2 domājamo daļu noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.99 starp Ludzas novada pašvaldību un G. S., personas kods XXX.

G. S. (datums) mirusi.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0311 „Vonogi”, Vonogi, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas D. S., personas kods XXX, piederošas būves (1/2 domājamā daļa, saskaņā ar 22.02.2018. mantojuma apliecību Nr.349.).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā no 2010.gada 1.janvāra ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 6.maija zemesgabala nomas līgumu Nr.99.
2. Piešķirt **D. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0311 „Vonogi”**, Vonogi, Pildas pag., Ludzas nov. 1/2 domājamo daļu ar 2018.gada 1.aprīli uz desmit gadiem.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **D. S.**, personas kods XXX, par zemes vienības **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0311 „Vonogi”**, Vonogi, Pildas pag., Ludzas nov. 1/2 domājamo daļu.
4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22.

Izskatot **G. R.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 16.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 16.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/747-S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0042 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2014.gada 28.augusta lēmumu (protokols Nr.15.,60.§,1.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **M. O.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0042 “Asņini”, Testečkova, Rundēnu pag., Ludzas nov. un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

M. O. (datums) mirusi.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0042 “Asņini”, Testečkova, Rundēnu pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras

jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G. R.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 006 0042** “Asņini”, Testečkova, Rundēnu pag., Ludzas nov. neapbūvētu daļu 1,9 ha platībā ar 2018.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. R.**, personas kods XXX, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 006 0042** neapbūvētu daļu 1,9 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.§

Par grozījumiem Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumā „Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu” (protokols Nr.2, 5.§)

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.2, 5.§) „Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu”, ar kuru tika nolemts:

1. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68800020131** “Bāliņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov. izveidojamai zemes vienības daļai **9,76** ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0801** (komercdarbības objektu apbūve), saskaņā ar izgatavoto zemes vienības daļas grafisko pielikumu.

2. Noteikt paliekošajai zemes vienības daļai **17,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68800020131** “Bāliņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

3. Noteikt izveidotajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu **688000201318001** platībā **9,76** ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0801** (komercdarbības objektu apbūve).

Sakarā ar to, lēmumā nebija pareizi norādītas zemes vienības daļām “**platības**”, ir nepieciešams grozīt Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 5.§) „Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu”.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļa „Kļūdu labošana” nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns,

Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Grozīt Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 5.§) „Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu” un lemjošo daļu izteikt jaunā redakcijā:

„1. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68800020131 “Bāliņi”**, Ņukšu pag., Ludzas nov. izveidojamai zemes vienības daļai **7,96** ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0801** (komercdarbības objektu apbūve), saskaņā ar izgatavoto zemes vienības daļas grafisko pielikumu.

2. Noteikt paliekošajai zemes vienības daļai **18,84** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68800020131 “Bāliņi”**, Ņukšu pag., Ludzas nov. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

3. Noteikt izveidotajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu **688000201318001** platībā **7,96** ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0801** (komercdarbības objektu apbūve)”.

6.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 19.02.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 21.02.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/534-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 008 0039 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-32/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un A. S..

Saskaņā ar 29.02.2016. vienošanās Nr.Z-45/2016 līgums ir spēkā līdz 2018.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienība 2,47 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 008 0039, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti,

neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr.Z-32/2014 termiņu no 2018.gada 28.februāra uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese „Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 09.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 14.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/736-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2016.gada 4.aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0538 noslēgts zemes nomas līgums Nr.Z-63/2016 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.martam.

Zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0538, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti,

neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016.gada 4.aprīļa zemes nomas līguma Nr.Z-63/2016 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **S. B.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 15.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/738-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-50/2016 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2016.gada 29.februārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0059 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-50/2016 starp Ludzas novada pašvaldību un S. B..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 28.februārim.

Zemes vienība 0,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0059 Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantota zemes vienība).

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas,

teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016.gada 29.februāra zemes nomas līguma Nr.Z-50/2016 termiņu no 2018.gada 28.februāra uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 14.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/744-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2016.gada 1.februārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0571 noslēgts zemes nomas līgums Nr.Z-18/2016 starp Ludzas novada pašvaldību un A. S..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.janvārim.

Zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0571, Istras pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga

Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016.gada 1.februāra zemes nomas līguma Nr.Z-18/2016 termiņu no 2018.gada 31.janvāra uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **V. S.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 14.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.03.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/745-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,146.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0477, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2013.gada 4.aprīlī par zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0477 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-41/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un V. S..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.martam.

Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 4.aprīļa zemesgabala nomas līguma Nr.Z-41/2013 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7. §

Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2018.gada 5.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 5.martā ar Nr.3.1.1.5/2018/638-S, tika konstatēts, ka A. S. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68920080084 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Staburags” ar kadastra numuru 68920050165, Rundēnu pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Sniedzītes”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. S.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma “**Staburags**” ar kadastra numuru 68920050165, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920080084.

2. Atdalītajai zemes vienībai 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920080084 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Sniedzītes**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2.

Izskatot A. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2018.gada 16.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 16.martā ar Nr.3.1.1.5/2018/748-S, tika konstatēts, ka A. K. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68600040091 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Olgas” ar kadastra numuru 68600010269, Istras pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Osīši”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. K.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma “**Olgas**” ar kadastra numuru 68600010269, Istras pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68600040091.

2. Atdalītajai zemes vienībai 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68600040091 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Osīši**”, Istras pagasts, Ludzas novads.

8. §

Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot SIA „Tele Tower”, reģistrācijas numurs 40103257495, juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005, 2018.gada 19.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 19.martā ar Nr.3.1.1.5/2018/779-S, tika konstatēts, ka SIA „Tele Tower” lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nomātās zemes vienības daļai 0,77 ha platībā, kura atrodas zemes īpašumā „Kaļņeņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0090 Nirzas pagastā.

Iesniegumam pievienots 2018.gada 5.februāra līgums Nr.LUD19 un līguma grafiskais pielikums. Saskaņā ar līguma 1.1.punktu, nomas mērķis ir elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas izveidošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0090 daļa 0,77 ha platībā atrodas vērtīgās novada lauku zemes teritorijā (L1) un noteikumu 8.pielikums „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi funkcionālajās zonās” paredz noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0090 daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1201 (ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve).

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktu zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2. apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, nepieciešams valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmums par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 7.punktu un 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.1. apakšpunktu un 23.1.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”

21.panta 27.punktu, 47.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0090, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidojamai zemes vienības daļai **0,77** ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1201 (ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve), saskaņā ar 2018.gada 5.februāra līguma Nr.LUD19 grafisko pielikumu.

2. Paliekošajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0090, Nirzas pagasts, Ludzas novads daļai **2,23** ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

9.§

Par Ludzas novada Nirzas pamatskolas reorganizāciju, apvienojot ar Pildas pamatskolu

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele, E.Mekšs

Lai nodrošinātu kvalitatīvu izglītības programmu apguvi, lietderīgi izmantotu pašvaldības un valsts finansējumu, pedagogu personāla un materiālos resursus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 23.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, Ludzas novada izglītības attīstības stratēģiju 2016.-2022.gadam (Ludzas novada domes 25.02.2016. sēdes prot. Nr.3, 29.§), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Svetlana Rjutkinena), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt Ludzas novada Nirzas pamatskolu ar 2018.gada 31.augustu, apvienojot ar Pildas pamatskolu.

2. Nirzas pamatskolas direktorei savlaicīgi informēt darbiniekus par darba attiecību izbeigšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.§

Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2018.gada 15.marta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/111 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 19.03.2018. reģistrēts ar Nr.3.1.1.6/2018/765-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2018.gada februāra mēnesī aprēķināto summu EUR 552,53 apmērā t.sk. EUR 7.08 par

apgaismošanu, EUR 324,75 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu un EUR 220,70 par apkures apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2018.gada februāra mēnesi EUR 552,53 (pieci simti piecdesmit divi euro 53 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2018.gada februāra mēnesi EUR 552,53 (pieci simti piecdesmit divi euro 53 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas 2.vidusskolas biedrības “RIK” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 05.03.2018. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.7/2018/633-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu erudīcijas konkursa organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 2.maijā Ludzas 2.vidusskolā. Plānotais finansējuma izlietojums: kancelejas preces – EUR 50.00, balvas dalībniekiem – EUR 20.00, balvas uzvarētājiem (koncerta biļetes) – EUR 50.00, kafijas pauze – EUR 20.00, transporta izdevumi – EUR 10.00.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu

darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča),
Ludzas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Ludzas 2.vidusskolas biedrībai “RIK” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā erudīcijas konkursa organizēšanai.

2. Ludzas 2.vidusskolas biedrībai “RIK” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Nasliedije” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 13.03.2018. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.6/2018/716-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu koncerta “Pavasara motīvi” organizēšanai EUR 60.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 20.aprīlī Ludzas Tautas namā. Koncertā piedalīsies mākslinieki no Ludzas un Zilupes novada, no Rēzeknes pilsētas.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča),
Ludzas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 60.00 apmērā koncerta “Pavasara motīvi” organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.§

Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības autotransporta iegādei

Ziņo: A.Meikšāns; E.Mekšs

Uzklausot ziņojumu, sēdes vadītājs E.Mekšs aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem, ilgtermiņa aizņēmuma summa 115 000 EUR.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis

Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt Valsts kasē Ludzas novada pašvaldībai ilgtermiņa aizņēmumu divu vieglo pasažieru automašīnu un viena pasažieru autobusa iegādei pašvaldības autonomo funkciju veikšanai kopsummā 115 000 EUR apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 7 gadiem.

Ilgtermiņa aizņēmuma atmaksāšanas garants – Ludzas novada pašvaldības budžets. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt 2019.gada martā un aizņēmumu atmaksāt līdz 2025.gada martam, saskaņā ar 1.pielikumu.

13.§

Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības projekta „Aprīkojuma iegāde Ludzas novada pagastu bibliotēkām iedzīvotāju sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” īstenošanai

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt Valsts kasē Ludzas novada pašvaldībai ilgtermiņa aizņēmumu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projekta „Aprīkojuma iegāde Ludzas novada pagastu bibliotēkām iedzīvotāju sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” īstenošanai EUR 27 204 apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 5 gadiem.

Ilgtermiņa aizņēmuma atmaksāšanas garants – Ludzas novada pašvaldības budžets.

Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt 2019.gada jūnijā un aizņēmumu atmaksāt līdz 2023.gada martam, saskaņā ar 1.pielikumu.

14.§

Par pasažieru pārvietošanas iespējas Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā nodrošināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu, rūpējoties par Ludzas novada iedzīvotājiem, pasažieru pārvietošanas iespējas Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā 2018.gada 31.martā, 1.aprīlī un 8.aprīlī nodrošināšanas nolūkā, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Vienoties ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzēju Ludzas pilsētā - SIA „Ludzas ATU” par reisu pēc maršruta Romandova – Runtorta un Runtorta – Romandova 2018.gada 31.martā, 1. un 8.aprīlī nodrošināšanu.

2. Segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējam - SIA „Ludzas ATU”, reģistrācijas Nr.42403007095, izdevumus par pasažieru pārvadāšanu 2018.gada 31.martā, 1. un 8.aprīlī – 298,87 eiro apmērā.

3. Noteikt, ka 2018.gada 31.martā, 1. un 8.aprīlī visi pasažieri Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā, saskaņā ar apstiprinātu autobusu kustības maršrutu (sk. pielikumus), tiks pārvadāti bez maksas.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.§

Par sadzīves atkritumu izvešanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās

Ziņo: A.Meikšāns

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldības pagastu administratīvajās teritorijās atkritumu savākšana un izvešana tiek organizēta ar Ludzas novada pašvaldības pagastu pārvalžu starpniecību, lai nodrošinātu pagastu administratīvo teritoriju iedzīvotājiem kvalitatīvus sabiedriskos pakalpojumus, izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas izmaksu aprēķinu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas maksu vienam iedzīvotājam mēnesī Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās saskaņā ar 1. un 2.pielikumiem.

2. Šī lēmuma 1.punktā noteiktā sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas maksa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli atbilstoši likumā „Par pievienotās vērtības nodokli” noteiktām nodokļa likmēm.

3. Šī lēmuma 1.pielikums stājas spēkā ar 2018.gada 1.aprīli.

4. Šī lēmuma 2.pielikums stājas spēkā ar 2018.gada 1.augustu.

5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos zaudē spēku 2016.gada 27.oktobra lēmums “Par sadzīves atkritumu izvešanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās” (prot. Nr.18, 26.§).

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

7. Uzdot Isnaudas, Nirzas, Ņukšu, Pildas un Pureņu pagastu pārvalžu vadītājiem līdz 2018.gada 30.aprīlim brīdināt pakalpojuma saņēmējus par maksas par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu palielināšanos.

8. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību vadītājai Svetlanai Rimšai nodrošināt informācijas par lēmumu publicēšanu Ludzas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis” un Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludza.lv.

16.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Meikšāns

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2018.gada 6.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.4, Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces, Antoņinas Slavītes atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.4, Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Stroda ielā 42 – 4, Ludzā, Ludzas novads.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu

Ziņo: A.Meikšāns

2017.gada 26.oktobrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 27.§).

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 27.oktobrī izsūtīja atsavināšanas ierosinātajam - īrnieci S. L. atsavināšanas paziņojumu Nr.3.1.1.8.2/993 ierakstītā vēstulē un uz norādīto e-pastu.

Atsavināšanas paziņojumā pielikumā bija izsūtīts Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 26.oktobra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā

pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 27.§). Lēmuma 2.punktā noteikts, ka personai četru mēnešu laikā ir jāiemaksā pašvaldības budžetā noteiktā summa vai jāiesniedz atbilde norādot samaksas termiņu, kas nav ilgāks par pieciem gadiem.

Pašvaldībā nav ieskaitīta lēmumā norādītā summa un nav iesniegta atbilde par samaksas termiņu. Izpildot augstāk minētā lēmuma 3.punktu, 2018.gada 20.marta Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Atcelt Ludzas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 16.§) un 2017.gada 26.oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 27.§).

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt S. L. domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.§

Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmā daļas 2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt šādus grozījumus Ludzas novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā:

1. Izteikt 3.8.punktu šādā redakcijā:

“3.8. Rīkojumu par atvaļinājuma un šā nolikuma 3.5. un 3.7.punktos noteikto sociālo garantiju piešķiršanu Domes priekšsēdētājam izdod Domes priekšsēdētāja vietnieks.”

2. Izteikt 4.9.punktu šādā redakcijā:

“4.9. Rīkojumu par atvaļinājuma un šā nolikuma 4.6. un 4.8.punktos noteikto sociālo garantiju piešķiršanu Domes priekšsēdētāja vietniekiem izdod Domes priekšsēdētājs.”

19.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Kušners

Izskatot **A. B.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 23.03.2018. iesniegumu, reģ. 23.03.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/818-S, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500050035, kura sastāvā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68500050035 un 68500050036, „Paradīzes kalns”, Cirmas pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **A. B.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500050035, kura sastāvā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68500050035 un 68500050036, īpašuma nosaukumu „*Paradīzes kalns*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

20.§

Par zemes izpirkuma maksas apmēra samazinājumu

Ziņo: V.Kušners

Izskatot **A. B.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 23.03.2018. iesniegumu, reģ. 23.03.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/819-S, par zemes izpirkuma samaksas apmēra samazināšanu izpērkamai zemei (īpašuma kadastra numurs 68500050035) „Paradīzes kalns”, Cirmas pag., Ludzas nov..

Izskatot **A. B.** iesniegumu tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Cirmas pagasta zemes komisijas 1996.gada 25.maija lēmumu Nr.5 tika piešķirta zeme lietošanā.

Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumi Nr.787 „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu un saskaņā ar pielikumu par „Samaksas apmēra samazinājuma aprēķināšanas kārtība” 2.punktu, kas nosaka, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, kā arī ņemot vērā zemes īpašuma pieprasītāja darba stāžu lauksaimniecībā un mežsaimniecībā un nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumiem Nr.787 „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt **A. B.**, personas kods XXX, samaksu par īpašumā piešķiramo zemi **25 %** apmērā (īpašuma kadastra numurs 68500050035) „*Paradīzes kalns*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

21. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Kušners

Izskatot **S. B.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 23.03.2018. iesniegumu, reģ. 23.03.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/822-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010628 Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

VZD Latgales reģionālā nodaļa 2010.gada 3.septembrī ar aktu Nr.15-22/330 „Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienību 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010628 Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. ieskaitīja rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010628 Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. no 2018.gada 1.aprīļa bez **apbūves tiesībām** uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar **S. B.**, personas kods XXX, termiņā no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22. §

Par kustamās mantas – kinoaparātūras Meo-5 izsoles protokola, rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 22.februārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas – kinoaparātūras Meo-5 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 24.§).

2018.gada 14.martā tika rīkota kustamās mantas – kinoaparātūras Meo-5 (izlaiduma gads 1988.gads), izsole, kurā piedalījās viens pretendents - fiziska persona J. F., personas kods XXX. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 160,00 (viens simts sešdesmit euro 00 centi) t.sk. PVN un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā kustamo mantu – kinoaparāturu Meo-5.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.*”

J. F., personas kods XXX, ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 160,00 (viens simts sešdesmit euro 00 centi) t.sk. PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.martā organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas – **kinoaparātūras Meo-5**, 2018.gada 14.marta izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt J. F., personas kods XXX, adrese: (adrese).

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

24.§

Par lielās tirgus dienas organizēšanu

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele, K.Nikolajeva

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VESTA S" 15.03.2018. iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģ.Nr.3.1.1.8/2018/740-S), kurā lūgts atļaut lielās tirgus dienas organizēšanu Ludzā, Tālavijas ielā, katra mēneša otrajā sestdienā, no plkst. 6.00 līdz plkst. 16.00 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VESTA S" līdz 2020.gada 31.decembrim organizēt lielās tirgus dienas katra mēneša otrajā sestdienā no plkst. 6.00 līdz plkst. 16.00 Ludzā, Tālavijas ielā (posmā no Kr.Barona ielas līdz Raiņa ielai), Raiņa ielā (posmā no Latgales ielas līdz Tālavijas ielai) un Tirgus ielā (posmā no Latgales ielas Tālavijas ielai).

2. Par 12.05.2010. LR Ministru kabineta noteikumos Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" noteikto prasību izpildes nodrošināšanu lielās tirgus dienas norises laikā atbildīgo personu noteikt SIA "VESTA S" valdes priekšsēdētāju Juriju Kozlovski.

3. Par lēmuma 1.punktā norādītā pašvaldības nekustamā īpašuma - Tālavijas ielas, Raiņa ielas un Tirgus ielu posmu izmantošanu lielās tirgus dienas organizēšanai SIA "VESTA S" noteikt maksu EUR 50,00 plus PVN mēnesī.

25.§

Par telpu nomas piedāvājumu atlases organizēšanu Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele, E.Obrumāne, K.Nikolajeva

2008.gada 6.maijā starp Ludzas rajona padomi un SIA "Agroķīmija" tika noslēgts līgums par telpu nomu Bērnu un jauniešu centra vajadzībām. Līguma termiņš beidzas ar 2018.gada 6.maiju.

Ludzas novada pašvaldības rīcībā nav telpu, kas būtu piemērotas Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra darbībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ pantu un 2013.gada 29.oktobra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" pašvaldībai ir nepieciešams izpētīt nekustamā īpašuma nomas iespējas Ludzas pilsētā, lai nodrošinātu Ludzas novada Bērnu un jauniešu centru ar atbilstošām telpām.

Ņemot vērā augstākminēto, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Organizēt Ludzas novada Bērnu un jauniešu centram nepieciešamo telpu piedāvājumu atlasī.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma - telpu nomas piedāvājumu atlases kārtības noteikumus saskaņā ar pielikumu.

26.§

Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2018.gada 27.marta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju, godprātīgu darbu un sakarā ar dzīves jubileju apbalvot Istras pagasta lopkopības pārraudzi **Ainu Rokoli** (personas kods XXX) ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 100,00 (viens simts eiro).

2.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2018.gada 27.marta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ieguldījumu novada kultūrvides veidošanā, Dziesmu un deju svētku tradīcijas saglabāšanā, sveicot 30 gadu jubilejā apbalvot Ludzas Tautas nama senioru deju kolektīvu "Atvasara" ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 250,00 (divi simti piecdesmit eiro).

Sēdi slēdz plkst. 14.30.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs
Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 28.martā.

E.Mekšs

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 28.martā.

1. pielikums

2018.gada 28.marta

Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.5, 10.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķins par
2018.gada februāra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimniekošana EUR	Apgaismojums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	16.66		03.03.2015.
2.	Tālavijas ielā 27 dz.4	29.94	1	15.06	0.45	01.09.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	22.15	0.34	25.02.2016.
4.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	21.88	0.34	08.01.2016.
5.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.42		06.10.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	15.90	0.34	01.12.2016.
7.	Tālavijas ielā 30 dz.2	35.08	2	16.19		06.10.2016.
8.	Tirgus iela 34 dz.2	23.38	1	11.02	0.45	01.06.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	15.60	0.34	01.06.2017.
10.	Liepājas ielā 17a dz. 8	53.24	2	10.35	0.61	20.02.2018.
11.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	24.47	1.05	01.06.2017.
12.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	21.88	0.34	20.04.2017.
13.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	15.81	0.34	15.01.2018.
14.	Dagdas ielā 4a dz.16	19.30	1	5.99	0.43	15.02.2018.
15.	Baznīcas ielā 33 dz.3	63.11	3	30.66	1.04	14.12.2017.
16.	18.Novembra ielā 27 dz.40	52.83	2	6.78	0.25	08.01.2018.- 07.02.2018.
17.	Blaumaņa ielā 13 dz.19	45.94	2	27.94	0.76	23.01.2018.
18.	Latgales ielā 143 dz.3	26.55	1	13.58		10.11.2017.
19.	Tālavijas ielā 54 - 1	28.54	1	13.41		22.01.2018.
	Kopā:			324.75	7.08	

apkure par 2018.gada februāra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	78.31	01.06.2017.
2.	18.Novembra ielā 27 dz.40	33.46	08.01.2018.-07.02.2018.
3.	Dagdas ielā 4A dz.16	22.32	15.02.2018.
4.	Blaumaņa ielā 13 dz.19	59.89	23.01.2018.
5.	Liepājas ielā 17A dz.8	26.72	20.02.2018.
	Kopā:	220.70	

1.pielikums

Ludzas novada domes
2018.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.5, 12.§

Aizņēmuma pamatsummas atmaksas grafiks (EUR)

2019.gada marts	4600
2019.gada jūnijs	4600
2019.gada septembris	4600
2019.gada decembris	4600
2020.gada marts	4600
2020.gada jūnijs	4600
2020.gada septembris	4600
2020.gada decembris	4600
2021.gada marts	4600
2021.gada jūnijs	4600
2021.gada septembris	4600
2021.gada decembris	4600
2022.gada marts	4600
2022.gada jūnijs	4600
2022.gada septembris	4600
2022.gada decembris	4600
2023.gada marts	4600
2023.gada jūnijs	4600
2023.gada septembris	4600
2023.gada decembris	4600
2024.gada marts	4600
2024.gada jūnijs	4600
2024.gada septembris	4600
2024.gada decembris	4600
2025.gada marts	4600

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

1.pielikums

Ludzas novada domes
2018.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.5, 13.§

Aizņēmuma pamatsummas atmaksas grafiks (EUR)

2019.gada jūnijs	1704
2019.gada septembris	1700
2019.gada decembris	1700
2020.gada marts	1700
2020.gada jūnijs	1700
2020.gada septembris	1700
2020.gada decembris	1700
2021.gada marts	1700
2021.gada jūnijs	1700
2021.gada septembris	1700
2021.gada decembris	1700
2022.gada marts	1700
2022.gada jūnijs	1700
2022.gada septembris	1700
2022.gada decembris	1700
2023.gada marts	1700

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs