



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2016.gada 29.decembrī

Protokols Nr. 22

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību vadītāja; Anastasija Ņukša, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos

- Sergejs Timofejevs, laikraksta “Панорама Резекне” žurnālists; Aija Socka, SIA “Ludzas zeme” žurnāliste

Atklāti balsojot: PAR – 15 (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Darba kārtībā 49 jautājumi.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā 2 papildjautājumus:

1. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumā „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda, pamatparāda palielinājuma un nokavējuma naudas dzēšanu” (protokols Nr.20, 5.§).

2. Par telpu iznomāšanu IK “Grozīņi 5”.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Domes sēdes darba kārtība:

1. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
2. Par adreses dzēšanu dzīvokļu telpu grupai.
3. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
6. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
7. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
8. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.
9. Par rūpnieciskās zveja tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2017.gadam iedalīšanu.
10. Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2017.gadā pašpatēriņa zvejai Mazajā Zurzu ezerā.
11. Par zvejas limita iedalīšanu komerciālai zvejai 2017.gadam.
12. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 16 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu.
13. Par debitoru parādu norakstīšanu.
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
16. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.
17. Par telpu iznomāšanu Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam.
18. Par jumtas daļas nomu SIA “BITE Latvija”.
19. Par nedzīvojamās telpas Skolas ielā 26, Ludzā iznomāšanu.
20. Par ilgtermiņa aizdevumu līgumu procentu likmju fiksēšanas periodu maiņu.
21. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.17 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”” apstiprināšanu.
22. Par telpu nomas maksu.
23. Par telpu nomas maksu.
24. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 27. §) “Par maksas pakalpojumiem”.
25. Par brīvpusdienu un bezmaksas ēdināšanas internātā piešķiršanu.
26. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu.
28. Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 trešās izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu un atsavināšanas procedūras pārtraukšanu.
29. Par kustamās mantas – traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS trešās izsoles protokola, rezultātu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai.

31. Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Raiņa ielā 59A, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
32. Par dzīvokļa īpašuma Nr.25 Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
33. Par nekustamā īpašuma – “Mežzeme”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
34. Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma, Baznīcas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā ½ domājamās daļas apbūvētas zemes vienības pārdošanas cenas apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
40. Par Ludzas novada pagastu pārvalžu vadītāju amatalgu noteikšanu.
41. Par Ludzas novada izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja amatalgas noteikšanu.
42. Par Ludzas Novadpētniecības muzeja direktora amatalgas noteikšanu.
43. Par Ludzas novada tūrisma informācijas centra vadītāja amatalgas noteikšanu.
44. Par Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas direktora amatalgas noteikšanu.
45. Par Ludzas tautas nama direktora amatalgas noteikšanu.
46. Par Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatalgas noteikšanu.
47. Par Ludzas novada sociālā dienesta vadītāja amatalgas noteikšanu.
48. Par Ludzas novada sociālā aprūpes centra „Ludza” direktora amatalgas noteikšanu.
49. Par Ludzas novada domes deputātu darba samaksu.
50. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumā „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda, pamatparāda palielinājuma un nokavējuma naudas dzēšanu” (protokols Nr.20, 5.§).
51. Par telpu iznomāšanu IK “Groziņi 5”.

1.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot **J. A.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 5.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 5.decembrī ar Nr.3.1.1.11.2/2697, tika konstatēts, ka **J. A.** lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500070131 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500030152 „Mežrozes”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Rančo”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga

Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **J. A.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500030152 un nosaukumu „**Mežrozēs**”, Cirmas pag., Ludzas nov., atdala zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070131.

2. Atdalītajai zemes vienībai **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070131, Cirmas pag., Ludzas nov. izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Rančo**”.

2.

Izskatot **K. K.**, personas kods XXX un **V. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese) pilnvarotās personas Imanta Misāna (pamats Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 05.12.2016. pilnvara Nr.4556), 2016.gada 5.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 6.decembrī ar Nr.3.1.1.11.2/2706, tika konstatēts, ka K. K. un V. K. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68500040034 un 68500030194 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500030053 „Vizbuļi”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Meža Vizbuļi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **K. K.**, personas kods XXX un **V. K.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500030053 un nosaukumu „**Vizbuļi**”, Cirmas pag., Ludzas nov., atdala zemes vienību **4,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040034 un zemes vienību **2,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030194.

2. Atdalītajai zemes vienībai **4,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040034 un zemes vienībai **2,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030194, Cirmas pag., Ludzas nov. izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Meža Vizbuļi**”.

3.

Izskatot **J. K.** personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 20.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 20.decembrī ar Nr.3.1.1.11.2/2812, tika konstatēts, ka J.K. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68580070016 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580070030 „Akordi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Saulrieti”, kā arī piešķirt atdalītai apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580070016 un ar to saistītai būvei ar kadastra apzīmējumu 68580070016008 adresi „Saulrieti”, Malzūbi, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **J. K.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580070030 un nosaukumu „**Akordi**”, Isnaudas pag., Ludzas nov., atdala zemes vienību **4,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070016.

2. Atdalītajai zemes vienībai **4,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070016, Isnaudas pag., Ludzas nov. izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Saulrieti**”.

3. Piešķirt apbūvētai zemes vienībai **4,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070016 un ar to saistītai būvei ar kadastra apzīmējumu 68580070016008 adresi „**Saulrieti**”, Malzūbi, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2.§

Par adreses dzēšanu dzīvokļu telpu grupai

Ziņo: A.Gendele

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010050039, uz kuras atrodas piecu dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Tālavijas ielā 21, Ludza, Ludzas nov., tika apvienotas dzīvokļu telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 68010050039001003 un 68010050039001005, līdz ar to ir nepieciešams likvidēt un izslēgt no valsts adrešu reģistra adresi dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68010050039001005 Tālavijas iela 21-5, Ludza, Ludzas nov..

Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumi Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 25.1.punkts nosaka, ka apvienojot vairākas telpu grupas, saglabā numuru, kas piešķirts vienai no apvienotajām telpu grupām. Pārējo ēkas telpu grupu numerāciju nemainās.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumi Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 25.1.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Dzēst dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68010050039001005 adresi Tālavijas iela 21-5, Ludza, Ludzas nov., (kods 118927866).

3.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot **A. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 21.11.2016. iesniegumu, reģ. 21.11.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/2600, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010243 Meldru ielā 7, Ludza, Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 9.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” ceturto punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **A. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību **600** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010243 Meldru ielā 7, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim**.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-09/2015 ar **A. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību **600** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010243 Meldru ielā 7, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-09/2015 termiņu par zemes vienību **600** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010243 Meldru ielā 7, Ludza, Ludzas nov. ar **2017.gada 1.februāri** uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvāra noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-09/2015.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **I. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 19.12.2016. iesniegumu, reģ. 19.12.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/2811, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 0,3033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254, par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064 un par zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 9.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 13.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,3033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254, par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064 un par zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim**.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-16/2015 ar **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,3033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254, par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064 un par zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes

finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-16/2015 termiņu par zemes vienību 0,3033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254, par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064 un par zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.februāri uz diviem gadiem.**

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvāra noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-16/2015.

4. Izmomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **I. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 19.12.2016. iesniegumu, reģ. 19.12.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/2811, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 0,8877 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 9.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 14.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,8877 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim.**

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-17/2015 ar **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,8877 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim.**

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets

izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-17/2015 termiņu par zemes vienību 0,8877 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.februāri** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvāra noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-17/2015.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **I. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 19.12.2016. iesniegumu, reģ. 19.12.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/2811, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, par zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, par zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un par

zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas zemēs, zemes reformas pabeigšanai, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 9.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 15.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, par zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, par zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un par zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim**.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-18/2015 ar **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, par zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, par zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un par zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.janvārim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora

Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-18/2015 termiņu par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, par zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, par zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un par zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.februāri** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvāra noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-18/2015.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot **J. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 13.12.2016. iesniegumu, reģ. 13.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2756, par zemes vienības 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010423 „Granti”, Pilda, Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10.gadiem ar apbūves tiesībām, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2016.gada 8.decembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.2771 uz četrām būvēm, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 119.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. S. par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010423 „Granti”, Pilda, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas pilsētas domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 119.punkta otro apakšpunktu, tika atzīts, ka zemes vienība 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010423 „Granti”, Pilda, Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas pilsētas pašvaldība 2013.gada 18.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-5/2013 ar V. S. par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010423 „Granti”, Pilda, Ņukšu pag., Ludzas nov..

J. S. 2016. gada 8.decembrī stājās mantojumā uz četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68800010423001, 68800010423002, 68800010423003 un 68800010423007 pēc adreses „Granti”, Pilda, Ņukšu pag., Ludzas nov. no brāļa V. S., kurš miris XXX, un ir faktiskais lietotājs par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010423 „Granti”, Pilda, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 18.janvārī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-5/2013 ar V. S. par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010423 „Granti”, Pilda, Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 11.decembri.

2. Piešķirt **J. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010423 „Granti”, Pilda, Ņukšu pag. ar **apbūves tiesībām** uz **desmit gadiem** no 2016.gada 8.decembra.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J. S.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 8.decembra līdz 2026.gada 7.decembrim.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.§

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 19.decembrī saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas, 2016.gada 19.decembra iesniegumu ar Nr.2-13-L/5749, kurā lūgts noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880010301 Pureņu pag., Ludzas nov., kura ir iekļauta Rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome **konstatē**, ka:

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.2.punkts nosaka, zemes lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880010301 zemes lietošanas mērķi: *zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods 1101).

6. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: A.Gendele

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2016.gada 28.novembra vēstuli Nr.2-13-L/5270, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 29.novembrī ar Nr.3.1.1.7.1/1435, par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 007 0117, tika konstatēts, ka jaunizveidotajai zemes vienībai 0,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 007 0117, Nirzas pagasts, Ludzas novads nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienībai 0,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 007 0117**, Nirzas pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

7. §

Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot I. Z., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 2.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 2.decembrī ar Nr.3.1.1.11.2/2691, tika konstatēts, ka I. Z. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68920010003, 68920060119 no

sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68920050016 „Mežābeles”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunās Mežābeles”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **I. Z.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68920050016 un nosaukumu „**Mežābeles**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 5,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920010003 un zemes vienību 0,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920060119.

2. Atdalītajām zemes vienībām 5,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920010003 un 0,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68920060119, Rundēnu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Jaunās Mežābeles**”.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cigler”, reģistrācijas numurs 42403024697, juridiskā adrese Viļakas iela 5, Rēzekne, LV-4604, 2016.gada 8.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 8.decembrī ar Nr.3.1.1.11.2/2724, tika konstatēts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Cigler” lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460020276 no sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68460100046 „Daitona”, Briģu pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Pirmā Daitona”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Cigler”**, reģistrācijas numurs 42403024697, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68460100046 un nosaukumu „**Daitona**”, Briģu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 10,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460020276.

2. Atdalītajai zemes vienībai 10,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460020276, Briģu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Pirmā Daitona**”.

3.

Izskatot N. Č., personas kods XXX, dzīvo (adrese) un I. Ž., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 20.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 20.decembrī ar Nr.3.1.1.11.2/2815, tika konstatēts, ka N. Č. un I. Ž. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68780050342 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68780050036 „Bērzu māja”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Ezermalā”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem

Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **N. Č.**, personas kods XXX un **I. Ž.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68780050036 un nosaukumu „**Bērzu māja**”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 0,1066 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050342.

2. Atdalītajai zemes vienībai 0,1066 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050342, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Ezermala**”.

8. §

Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2016.gada 12.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 12.decembrī ar Nr.3.1.1.7.1/1491, tika konstatēts, ka akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 008 0045, Briģu pagastā, Ludzas novadā, saskaņā ar izgatavotiem zemes vienības daļas robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektiem.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2. apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, nepieciešams valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmums par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 47.pantu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras

jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 008 0045 izveidojamai zemes vienības daļai **6,03** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 008 0045 8005, Briģu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība), saskaņā ar izgatavotiem zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem.

9.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2017.gadam iedalīšanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **B. M.**, p.k.XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 10.maija iesniegumu (reģistrēts 10.05.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/1008) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Križutu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Križutu ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

B.M. savā 10.05.2016. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas

un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā **B. M.**, p.k.XXX, dzīvojošs (adrese), rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Križutu ezerā 2017.gadam.

2. Iedalīt **B. M.**, p.k.XXX, pašpatēriņa zvejai Križutu ezerā zvejas limitu 2017.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **B. M.**, p.k.XXX, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Križutu ezerā.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

2.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **V. F.**, p.k.XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts 22.11.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/2607) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Dukānu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dukānu ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

V.F. savā 22.11.2016. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā **V. F.**, p.k.XXX, dzīvojošs (adrese), rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2017.gadam.

2. Iedalīt **V. F.**, p.k.XXX, pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā zvejas limitu 2017.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **V. F.**, p.k.XXX, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

3.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **S. I.**, p.k.XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 26.februāra iesniegumu (reģistrēts 26.02.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/376) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Dukānu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dukānu ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka

rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

S.I. savā 26.02.2016. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā **S. I.**, p.k.XXX, dzīvojošs (adrese) rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā 2017.gadam.

2. Iedalīt **S. I.**, p.k.XXX, pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā zvejas limitu 2017.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **S. I.**, p.k.XXX, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Dukānu ezerā.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

10.§

**Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2017.gadā
pašpatēriņa zvejai Mazajā Zurzu ezerā**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada dome ir izskatījusi V. M., p.k.XXX, dzīv. (adrese) 2016.gada 20.decembra iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 20.12.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/2830) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību izmantošanu zvejai Mazajā Zurzu ezerā.

Mazais Zurzu ezers ir privātais ezers.

13.12.2016. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 6.punkts nosaka, ka izmantojot zvejas tiesības privātajos ūdeņos, ievēro to normatīvo aktu prasības, kuri nosaka rūpnieciskās zvejas un makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtību, izņemot normatīvajos aktos par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību noteiktās prasības, kas attiecas uz ūdenstilpju nomu, 12.punkts nosaka, ka privātajā īpašumā esošajās publisko ezeru daļās attiecīgā pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai un 11.punkts nosaka, ka privātajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij un kuru krastiem pilnībā piekļaujas tikai viena zemes īpašnieka zemes īpašumi, viss attiecīgajiem ūdeņiem noteiktais rūpnieciskās zvejas rīku veids, to skaita vai nozvejas limits (turpmāk – zvejas limits) tiek iedalīts attiecīgo privāto ūdeņu un zvejas tiesību īpašniekam.

Šo noteikumu 17.punktā paredzēts, ka privāto ūdeņu īpašnieks, kam pieder zvejas tiesības un kas vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, iesniedz attiecīgajā pašvaldībā iesniegumu par plānoto zvejas darbību un, ja privātie ūdeņi ir kopīpašums, iesniegumam pievieno īpašnieku savstarpējo vienošanos par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos.

V.M. 20.12.2016. Ludzas novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar lūgumu piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Mazais Zurzu ezerā ar 1 (vienu) tīklu 30 (trīsdesmit) metru garumā, kā arī iesniedza Mazais Zurzu ezera īpašnieku un lietotāju, kuriem uz līguma pamata nodotas īpašuma lietošanas tiesības, rakstisku ar parakstiem apstiprinātu 2016.gada 20.decembrī vienošanos par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajā Mazais Zurzu ezerā.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32., 87. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, 13.12.2016. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos

ūdeņos” 11.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt **V. M.**, p.k.XXX, dzīv. (adrese), zvejas limitu 2017.gadam pašpatēriņa zvejai Mazajā Zurzu ezerā ar zivju tīklu 30 (trīsdesmit) metru garumā.

2. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

11.§

Par zvejas limita iedalīšanu komerciālai zvejai 2017.gadam

Ziņo: A.Gendele

1.

Ludzas novada dome ir izskatījusi individuālā komersanta „Tarasovs V”, vienotais reģistrācijas numurs 42402013376, juridiskā adrese "Ceļmalas", Jaunā Sloboda, Sakstagala pag., Rēzeknes nov., LV-4638, 2016.gada 19.decembra iesniegumu (reģistrēts 19.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2803) par rūpnieciskās zvejas limita piešķiršanu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Cirmas ezers ir publiskais ezers, kurā, izņemot zušu, stagaru, ezera salaku un vīķu specializētu zveju, rūpnieciskā zveja ir aizliegta.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs. Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildot iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojot zveju regulējošos noteikumus. Pārējās zvejas tiesības tiek iznomātas pašpatēriņa zvejai, un attiecībā uz šo zvejas limita daļu priekšroka ir personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir attiecīgās pašvaldības teritorijā vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas attiecīgās pašvaldības teritorijā.

2013.gada 10.septembrī Ludzas novada pašvaldība parakstīja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.Z-72/2013 ar individuālo komersantu „Tarasovs V”, saskaņā ar kuru

rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Cirmas ezerā ar 5 (pieci) zušu murdiem tika iznomātas uz pieciem gadiem, t.i., 2018.gada 22.augustam.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta 5.² daļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku vai nozvejas limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos. 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Individuālais komersants „Tarasovs V” savā 19.12.2016. iesniegumā (reģistrēts 19.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2803) lūdz piešķirt rūpnieciskās zvejas limitus 2017.gadam komerciālajai zvejai Cirmas ezerā ar 5 zušu murdiem (ar sētas garumu līdz 30 m).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1.apakšpunktu, ja rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā..

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojāmās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.² daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt individuālajam komersantam „Tarasovs V”, vienotais reģistrācijas numurs 42402014376, juridiskā adrese: Kosmonautu iela 10-3, Rēzekne, zvejas limitus komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam zvejai ar 5 (pieci) zušu murdiem (sētas garumu līdz 30 metriem).

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar individuālo komersantu „Tarasovs V”, vienotais reģistrācijas numurs 42402014376, juridiskā adrese Kosmonautu iela 10-3, Rēzekne, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par 5 (pieci) zušu murdiem ar sētas garumu līdz 30 metriem EUR 71.15 (septiņdesmit viens euro un 15 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

2.

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA "VESTA S", vienotais reģistrācijas numurs 46803000493, juridiskā adrese Tālavijas iela 11A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2016.gada 13.decembra iesniegumu (reģistrēts 14.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2771) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Cirmas ezers ir publiskais ezers, kurā, izņemot zušu, stagaru, ezera salaku un vīķu specializētu zveju, rūpnieciskā zveja ir aizliegta.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs. Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Pārējās zvejas tiesības tiek iznomātas pašpatēriņa zvejai, un attiecībā uz šo zvejas limita daļu priekšroka ir personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir attiecīgās pašvaldības teritorijā vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas attiecīgās pašvaldības teritorijā.

2015.gada 26.martā Ludzas novada pašvaldība parakstīja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.Z-47/2015 ar SIA "VESTA S", saskaņā ar kuru rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Cirmas ezerā tika iznomātas uz pieciem gadiem, t.i., 2019.gada 25.martam.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta 5.² daļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku vai nozvejas limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos. 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

SIA "VESTA S" savā 13.12.2016. iesniegumā (14.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2771) lūdz piešķirt rūpnieciskās zvejas limitus 2017.gadam komerciālajai zvejai Cirmas ezerā ar 10 zušu murdiem (ar sētas garumu līdz 30 m).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1.apakšpunktu, ja

rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā..

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejojot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.² daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt SIA "VESTA S", vienotais reģistrācijas numurs 46803000493, juridiskā adrese Tālavijas iela 11A, Ludza, Ludzas novads, zvejas limitus komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam zvejai ar 10 (desmit) zušu mudiem (sētas garumu līdz 30 metriem).

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar SIA "VESTA S", vienotais reģistrācijas numurs 46803000493, juridiskā adrese: Tālavijas iela 11A, Ludza, Ludzas novads, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par 10 (desmit) zušu mudiem ar sētas garumu līdz 30 metriem EUR 142,30 (viens simts četrdesmit divi euro un 30 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

3.

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA "BL INVEST", vienotais reģistrācijas numurs 40003846753, juridiskā adrese Latgales iela 68, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2016.gada 14.decembra iesniegumu (reģistrēts 14.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2775) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Cirmas ezers ir publiskais ezers, kurā, izņemot zušu, stagaru, ezera salaku un vīķu specializētu zveju, rūpnieciskā zveja ir aizliegta.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs. Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Pārējās zvejas tiesības tiek iznomātas pašpatēriņa zvejai, un attiecībā uz šo zvejas limita daļu priekšroka ir personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir attiecīgās pašvaldības teritorijā vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas attiecīgās pašvaldības teritorijā.

2015.gada 26.martā Ludzas novada pašvaldība parakstīja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.Z-46/2015 ar SIA "BL INVEST", saskaņā ar kuru rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Cirmas ezerā tika iznomātas uz pieciem gadiem, t.i., 2019.gada 25.martam.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta 5.² daļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku vai nozvejas limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos. 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

SIA "BL INVEST " savā 14.12.2016. iesniegumā (reģistrēts 14.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2775) lūdz piešķirt rūpnieciskās zvejas limitus 2017.gadam komerciālajai zvejai Cirmas ezerā ar 5 zušu mudiem (ar sētas garumu līdz 30 m).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1.apakšpunktu, ja rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka

par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.² daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8. apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt SIA "BL INVEST", vienotais reģistrācijas numurs 40003846753, juridiskā adrese Latgales iela 68, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 zvejas limitus komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam zvejai ar 5 (pieci) zušu mурdiem (sētas garumu līdz 30 metriem).

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar SIA "BL INVEST", vienotais reģistrācijas numurs 40003846753, juridiskā adrese Latgales iela 68, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par 5 (pieci) zušu mурdiem ar sētas garumu līdz 30 metriem EUR 71.15 (septiņdesmit viens euro un 15 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601

4.

Ludzas novada dome ir izskatījusi zemnieku saimniecības „Pussala M”, vienotais reģistrācijas numurs 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2016.gada 9.decembra iesniegumu (reģistrēts 09.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2732) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Cirmas ezers ir publiskais ezers, kurā, izņemot zušu, stagaru, ezera salaku un vīķu specializētu zveju, rūpnieciskā zveja ir aizliegta.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs. Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos,

kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Pārējās zvejas tiesības tiek iznomātas pašpatēriņa zvejai, un attiecībā uz šo zvejas limita daļu priekšroka ir personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir attiecīgās pašvaldības teritorijā vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas attiecīgās pašvaldības teritorijā.

2013.gada 10.septembrī Ludzas novada pašvaldība parakstīja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.Z-73/2013 ar zemnieku saimniecību „Pussala M”, saskaņā ar kuru rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Cirmas ezerā tika iznomātas uz pieciem gadiem, t.i., 2018.gada 22.augustam.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta 5.² daļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku vai nozvejas limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos. 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Zemnieku saimniecības „Pussala M” savā 09.12.2016. iesniegumā (reģistrēts 09.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2732) lūdz piešķirt rūpnieciskās zvejas limitus 2017.gadam komerciālajai zvejai Cirmas ezerā ar 5 zušu murdiem (ar sētas garumu līdz 30 m).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1.apakšpunktu, ja rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā..

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.² daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.,

7.1., 7.8.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt zemnieku saimniecībai „Pussala M”, vienotais reģistrācijas numurs 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, zvejas limitus komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam zvejai ar 5 (pieci) zušu murdiem (sētas garumu līdz 30 metriem).

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar zemnieku saimniecību „Pussala M”, vienotais reģistrācijas numurs 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu komerciālajai zvejai Cirmas ezerā 2017.gadam.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par 5 (pieci) zušu murdiem ar sētas garumu līdz 30 metriem EUR 71.15 (septiņdesmit viens euro un 15 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

5.

Ludzas novada dome ir izskatījusi zemnieku saimniecības „Pussala M”, vienotais reģistrācijas numurs 52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2016.gada 9.decembra iesniegumu (reģistrēts 09.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2733) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Zemnieku saimniecība “Pussala M” savā 09.12.2016. iesniegumā (reģistrēts 09.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2733) norādīja zvejas limitu zivju tīklam 300 (trīs simti) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1374 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt zemnieku saimniecībai “Pussala M”, reģ.Nr.52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, Pildas ezerā zvejas limitu 2017.gadam - zivju tīklam 300 (trīs simti) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar zemnieku saimniecībai “Pussala M”, reģ.Nr.52401015901, juridiskā adrese Tālavijas iela 147, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu 2017.gadam komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par zvejas tīklu limitiem - EUR 171,00 (viens simts septiņdesmit viens eiro un 00 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

6.

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecības “Silovi”, reģ.Nr.46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2016.gada 13.decembra iesniegumu (reģistrēts 13.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2759) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecība “Silovi” savā 13.12.2016. iesniegumā (reģistrēts 13.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2759) norādīja zvejas limitu 6 (sešiem) zivju tīkliem 300 (trīs simti) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1374 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecībai "Silovi", reģ.Nr.46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 Pildas ezerā zvejas limitu 2017.gadam –zivju tīklam 300 (trīs simti) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemnieku saimniecībai "Silovi", reģ.Nr.46801004217, juridiskā adrese Latgales iela 181A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu 2017.gadam komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par zvejas tīklu limitiem - EUR 171,00 (viens simts septiņdesmit viens eiro un 00 centi). Nomās maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

7.

Ludzas novada dome ir izskatījusi Isnaudas pagasta M.Griševa zemnieku saimniecības "NEMO", reģistrācijas Nr.42401019121, juridiskā adrese Latgales iela 93, Rēzekne, LV-4601, 2016.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts 22.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2842) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Isnaudas pagasta M.Griševa zemnieku saimniecība "NEMO" savā 22.12.2016. iesniegumā norādīja zvejas limitu zivju tīklam 200 (divi simti) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1374 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt Isnaudas pagasta M.Griševa zemnieku saimniecībai "NEMO", reģistrācijas Nr.42401019121, juridiskā adrese Latgales iela 93, Rēzekne, LV-4601, Pildas ezerā zvejas limitu 2017.gadam –zivju tīklam 200 (divi simti) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar Isnaudas pagasta M.Griševa zemnieku saimniecības "NEMO", reģistrācijas Nr.42401019121, juridiskā adrese Latgales iela 93, Rēzekne, LV-4601, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu 2017.gadam komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par zvejas tīklu limitiem - EUR 114,00 (viens simts četrpadsmit euro un 00 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

8.

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA "AN Holding", reģistrācijas Nr.42403036785, juridiskā adrese Dzirnauvu iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2016.gada 13.decembra iesniegumu (reģistrēts 13.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2764) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2017.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Pildas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

SIA "AN Holding" savā 13.12.2016. iesniegumā (reģistrēts 13.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2764) lūdza zvejas tīklu limitus Pildas ezerā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1374 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8.apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt SIA "AN Holding", reģistrācijas Nr.42403036785, juridiskā adrese Dzirnavu iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, Pildas ezerā zvejas limitu 2017.gadam –zivju tīklam 225 (divi simti divdesmit pieci) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar SIA "AN Holding", reģistrācijas Nr.42403036785, juridiskā adrese Dzirnavu iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu 2017.gadam komerciālajai zvejai Pildas ezerā.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2017.gadā par zvejas tīklu limitiem - EUR 128,25 (viens simts divdesmit astoņi euro un 25 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2017.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

12.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.16 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21¹.panta otro daļu, 21².panta otro daļu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkiņa, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.16 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.16 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļas prasībām publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ludzas novada pašvaldības ēkā.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu Nr.16 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.§**Par debitoru parādu norakstīšanu**

Ziņo: A.Gendele

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.pantu *"Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma"*, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst debitoru parādu par zemes īpašuma nomu kopsummā EUR 33.72 norakstot no pašvaldības bilances 2016.gada izmaksās, saskaņā ar 1.pielikumu.

14.§**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**

Ziņo: A.Gendele

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likuma) 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 14.12.2016. lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LINEX”, reģistrācijas Nr. 46803001395, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 19.12.2016. oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. KMR00101910264764) ir secināms, ka juridiskai personai nodokļu parādi ir dzēšami Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkta un Likuma 25.panta trešās daļas kārtībā.

Likuma 25.panta ceturrtā daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana

Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA „LINEX”, reģistrācijas Nr. 46803001395, pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto nokavējuma naudu **EUR 36446,21** apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 6519,30 un nokavējuma nauda EUR 2434,28; par ēkām: pamatparāds EUR 18325,93 un nokavējuma nauda EUR 9166,70).

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

15.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: A.Gendele

A. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68880010087.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 9.februārī A. M. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68880010087), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-3384 pēc adreses: Ventpils iela 5, dz. 32, Rēzekne, LV-4601.

No 2016.gada nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma Nr. 16-3384 izriet, ka A. M. par nekustamo īpašumu „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68880010087), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 11,0 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 84,80 kv.m, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 81,74 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 1,69 un nokavējuma nauda EUR 0,06; kopā EUR 83,49.

2016.gada 16.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2016.gada 16.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2016.gada 10.novembrī Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/1190) Latgales apgabaltiesas 16.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Kalniņas 2016.gada 8.novembra „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma – „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68880010087), nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2016.gada 11.novembrī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.7.2/1286) Latgales apgabaltiesas 16.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Anitai Kalniņai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

2016.gada 14.novembrī nekustamā īpašuma „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68880010087) īpašniekam – A. M. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/1113. Brīdinājums stājās spēkā 2016.gada 21.novembrī.

2016.gada 19.decembra oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” paziņojumu sadaļā „Izsoles” (laidiens Nr. 247 (5819); oficiālās publikācijas Nr.: 2016/247.IZ17) ievietots sludinājums, ka Latgales apgabaltiesas 16.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Anita Kalniņa pārdod pirmajā izsolē A. M. piederošo nekustamo īpašumu „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68880010087). Izsoles sākuma datums – 2016.gada 23.decembris plkst. 13.00 un izsoles noslēguma datums – 2017.gada 23.janvāris plkst. 13.00.

Uz 2017.gada 23.janvāri kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā sastāda EUR 91,74 (par zemi: pamatparāds EUR 79,84 un nokavējuma nauda EUR 7,95; par ēkām: pamatparāds EUR 3,59 un nokavējuma nauda EUR 0,36), kas ir piedzenama no A. M. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 91,74** apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 79,84 un nokavējuma nauda EUR 7,95; par ēkām: pamatparāds EUR 3,59 un nokavējuma nauda EUR 0,36) par nekustamo īpašumu „Jānīši”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68880010087), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 16. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Anitai Kalniņai.

16.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2016.gada 14.decembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/856 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas izdevumu, kompensējamo izdevumu, ūdens patēriņa starpības, apkures maksu un kredītprocentu apmaksu” (reģ. pašvaldībā 14.12.2016. ar Nr.3.1.1.8.1/1308) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2016.gada novembra mēnesī aprēķināto summu EUR 703,17 apmērā t.sk. EUR 281,53 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 1,59 ūdens patēriņa starpības apmaksu, EUR 101,26 īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) un EUR 318,79 apkures apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkina, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, ūdens patēriņa starpības maksu, kredītprocentu un apkures apmaksu par 2016.gada novembra mēnesi EUR 703,17 (septiņi simti trīs euro 17 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, ūdens patēriņa starpības maksu, kredītprocentu un apkures apmaksu par 2016.gada novembra mēnesi EUR 703,17 (septiņi simti trīs euro 17 centu) apmērā apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1.pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpildedzītoram.

17.§

Par telpu iznomāšanu Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība saņēma 22.11.2016. Neatliekamās medicīnas palīdzības dienesta (turpmāk tekstā – Dienests) Latgales reģionālās centra iesniegumu Nr. 6.1-3/43 “Par telpām Rundēnu pagastā”. Līdz šim Dienests iznomāja telpas Rundēnu pagastā, “Pūpoliņi”, kuras Dienestam ir par mazu. Dienests lūdz rast iespēju iznomāt telpas Dienesta funkciju nodrošināšanai Ludzas novadā, Rundēnu pagastā, Rundēnu ciemā “Bērnudārzs” uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kurš nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nedzīvojamās telpas pēc adreses “Bērnudārzs”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads 137,6 m² platībā Latgales reģionālā centra **Neatliekamās medicīnas palīdzības dienestam** Reģ.Nr.90009029104, juridiskā adrese: Laktas ielā 8, Rīga, LV-1013 no 2017.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu EUR 2,28 (divi euro 28 centi) par 1 m² un PVN mēnesī (sk. pielikumā). Nomas maksā tiek iekļauta maksa par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, cieta sadzīves atkritumu izvešana).

3. Noslēgt nomas līgumu ar Latgales reģionālā centra Neatliekamās medicīnas palīdzības dienestu, reģistrācijas Nr.900090229104, neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanai.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.§

Par jumta daļas nomu SIA „BITE Latvija”

Ziņo: A.Gendele

Izskatot SIA „BITE Latvija” 24.11.2016. iesniegumu Nr.LV4000-30 (pašvaldībā reģistrēts 30.11.2016. ar Nr.3.1.1.7.1/1448) ar lūgumu iznomāt vietu mobilās stacijas uzstādīšanai uz nedzīvojamās ēkas “Kantoris”, Tutāni, Cirmas pagasts, Ludzas novads. Uz ēkas jumta daļas tiks izvietots telekomunikāciju masts uz kuras atrastos trīs mobilā telefona antenas un viena radioreleja antena. Bāzes stacijas uzstādīšana ir nepieciešama kvalitatīva mobilo sakaru pārklājuma nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 24.10.2013. lēmuma “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 27.§) “Par maksas pakalpojumiem”” (protokols Nr.23, 18.§)” 1.12.1.punktu un 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka

lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nedzīvojamās ēkas “Kantoris”, Tutāni, Cirmas pagasts, Ludzas novads jumta daļu SIA „BITE Latvija” reģistrācijas numurs 40003742426 no 2017.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim, saskaņā ar būvvaldē apstiprināto tehnisko projektu.

2. Noteikt nomas maksu EUR 142,29 (viens simts četrdesmit divi euro 29 centi) un PVN mēnesī.

3. Noslēgt nomas līgumu ar SIA „BITE Latvija” reģistrācijas numurs 40003742426.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.§

Par nedzīvojamās telpas Skolas ielā 26, Ludzā iznomāšanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot Individuālā darba veicējas M. T. 21.11.2016. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 24.11.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2611) ar lūgumu pagarināt līguma darbības laiku par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novads iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, kurš nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nedzīvojamās telpas pēc adreses Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā 54,2 m² platībā, Individuālā darba veicējai M. T. reģistrācijas apliecība Nr. BZ 000875, no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu EUR 0,85 (nulle euro 85 centi) par 1 m² un PVN mēnesī (sk. pielikumā).

3. Noslēgt nomas līgumu ar Individuālā darba veicēju M. T. reģistrācijas apliecība Nr. BZ 000875.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot SIA "Sintija G" (Reģ. numurs LV42403015902) 20.12.2016. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 20.12.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/2819) ar lūgumu pagarināt līguma darbības laiku par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novads iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kurš nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nedzīvojamās telpas pēc adreses Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā 142,7 m² platībā, SIA "Sintija G" (Reģ. Numurs 42403015902), no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu EUR 0,85 (nulle euro 85 centi) par 1 m² un PVN mēnesī (sk. pielikumā).

3. Noslēgt nomas līgumu ar SIA "Sintija G" reģistrācijas numurs LV 42403015902.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20. §

Par ilgtermiņa aizdevumu līgumu procentu likmju fiksēšanas periodu maiņu

Ziņo: A.Gendele

Uz 2016.gada 22.decembri Valsts kases noteiktā viena gada procentu likme bez maksas par aizdevumu izsniegšanu un apkalpošanu ir 0.000%. Ludzas novada pašvaldībai Valsts kasē ņemtajam četriem ilgtermiņa aizņēmumiem noteiktā piecu gadu procentu likme ir 0.432, kas būtiski palielina procentu maksājumus. Līdz ar to pašreizējā situācijā budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkā izdevīgāk ir mainīt aizdevumu procentu likmes fiksēšanas periodu no pieciem gadiem uz vienu gadu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Saskaņā ar Latvijas 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 „Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 52.2.punktu, lūgt Valsts kasi mainīt aizdevumu procentu likmes fiksēšanas periodu no pieciem gadiem uz vienu gadu Ludzas novada pašvaldībai sekojošiem aizdevumiem:

1. 2007.gada 14.decembra aizdevuma līgums Nr. A2/1/07/654;
2. 2008.gada 2.aprīļa aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/360;
3. 2008.gada 25.aprīļa aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/441, kas pārjaunots ar 2009.gada 12.oktobra pārjaunojuma līgumu Nr.A2/1/09/551;
4. 2011.gada 10.maija aizdevuma līgums Nr. A2/1/11/200.

21.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 17 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.17 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr.17 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

22. §

Par telpu nomas maksu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt ēku “Ābelīte”, Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, telpu nomas maksu 0.88 EUR plus PVN par 1m² mēnesī, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2016.gada 28.aprīļa lēmums “Par telpu nomas maksu” (prot. Nr.8, 32.§).

23. §**Par telpu nomas maksu**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt maksu par apkuri ēkā "Kalmes", Kivdolova, Pureņu pagasts, Ludzas novads 2016./2017.gada apkures sezonā 3.40 EUR plus PVN par 1m² mēnesī, saskaņā ar 1.pielikumu.

24. §**Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem”**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem” 1.15.punktā, izsakot sekojošā redakcijā:

“1.15. Maksa par aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu, saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.7 “Par aprūpes mājās darba organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Ludzas novadā” 2.2.punktu un Ludzas novada domes 2016.gada 22.decembra lēmumu “Par stundas tarifa likmes apstiprināšanu aprūpes mājās pakalpojumu sniedzējiem”:

1.15.1. par 1.aprūpes līmeni – līdz 20 stundām mēnesī – EUR 56.00 plus PVN,

1.15.2. par 2.aprūpes līmeni, iekļaujot 1.aprūpes līmeņa pakalpojumus – līdz 25 stundām mēnesī – EUR 70.00 plus PVN,

1.15.3. par 3.aprūpes līmeni, iekļaujot 1. un 2.aprūpes līmeņa pakalpojumus – līdz 40 stundām mēnesī – EUR 112.00 plus PVN.”

25. §**Par brīvpusdienu un bezmaksas ēdināšanas internētā piešķiršanu**

Ziņo: A.Gendele

1. Izskatot Istras vidusskolas direktores I.Šteimanovas 2016.gada 14.decembra iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.8.1/1332 par ēdināšanas izdevumu segšanu no skolas budžeta, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo,

izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1.1. Piešķirt brīvpusdienas un bezmaksas ēdināšanu internātā Istras vidusskolas skolēniem no 2017.gada 2.janvāra līdz 2017.gada 31.maijam:

1.1.1. D. M., personas kods XXX 11.kl.

1.1.2. V. M., personas kods XXX 11.kl.

1.1.3. A. M., personas kods XXX 11.kl.

1.1.4. A. R., personas kods XXX 11.kl.

1.1.5. R. S., personas kods XXX 11.kl.

1.2. Finansējuma avots – Istras vidusskolas budžets.

2. Izskatot Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas V.Matjušenokas 2016.gada 8.decembra iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.8.1/1331, par ēdināšanas izdevumu segšanu no pirmsskolas izglītības iestādes budžeta audzēkņiem, kuri apmeklē diennakts grupu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

2.1. Piešķirt brīvpusdienas Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes audzēkņiem no 2017.gada 2.janvāra līdz 2017.gada 31.maijam:

2.1.1. R. P., personas kods XXX;

2.1.2. K. P., personas kods XXX;

2.1.3. S. P., personas kods XXX;

2.1.4. K. K., personas kods XXX;

2.1.5. K. B., personas kods XXX;

2.1.6. A. Š., personas kods XXX;

2.1.7. V. Go., personas kods XXX;

2.1.8. A. C., personas kods XXX.

2.2. Finansējuma avots – Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes budžets.

26.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ņ. T. iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 04.10.2016. un reģistrēts ar Nr.3.5.2.1/335, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu ēkas Latgales ielā 119, Ludzā, fasādes krāsojuma atjaunošanai, kas atrodas Ludzas pilsētas vēsturiskajā centrā. Plānoto darbu izmaksas – EUR 615.22.

Atbilstoši Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17 “Par pašvaldības palīdzību vēsturisku būvgaldniecības izstrādājumu atjaunošanai un restaurācijai, ēku fasāžu krāsojuma atjaunošanai un jumta seguma nomaiņai valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Ludzas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā esošajām ēkām, kā arī Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertajām ēkām Ludzas novadā”:

- 7.punktam, uz līdzfinansējumu var pretendēt Ludzas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā esošās ēkas;
- 16.punktam, būvvalde ir pieņēmusi pozitīvu lēmumu (28.10.2016. atzinums Nr.3.5.2.2/89) atbalsta piešķiršanai;
- 19.2.punktam, fasāžu krāsojuma atjaunošanai (neietverot fasādes krāsojuma darbu izmaksas) – līdz 50% no fasāžu krāsu materiāla tāmes, bet ne vairāk kā EUR 1139.00.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ņ.T. pašvaldības līdzfinansējumu EUR 307.61 apmērā ēkas Latgales ielā 119, Ludzā fasādes krāsojuma atjaunošanai.

2. Ņ.T. pēc darbu pabeigšanas iesniegt pašvaldībai būvvaldes atzinumu par paveiktiem darbiem un rēķinu pašvaldības līdzfinansējuma daļas saņemšanai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Suprātka” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 20.12.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/2828, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma “Seno dziesmu atbalsis mūsos” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums notiks 2017.gada 13.janvārī Isnaudas tautas namā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Suprātka” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma “Seno dziesmu atbalsis mūsos” organizēšanai.

2. Biedrībai “Suprātka” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

27.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā
atsavināšanas procedūras izbeigšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.jūnijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 23.§).

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 4.jūlijā izsūtīja ierakstītā vēstulē atsavināšanas ierosinātajam - ģimenei L. K. atsavināšanas paziņojumu Nr.3.1.1.8.2/706.

Atsavināšanas paziņojumā pielikumā bija izsūtīts Ludzas novada domes 2016.gada 30.jūnija sēdes lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 23.§). Lēmuma 2.punktā noteikts, ka personai četrus mēnešu laikā ir jāiemaksā pašvaldības budžetā noteiktā summa vai jāiesniedz atbilde norādot samaksas termiņu, kas nav ilgāks par pieciem gadiem.

L.K. nav ieskaitījusi lēmumā norādīto summu un nav iesniegta atbilde par samaksas termiņu. Izpildot augstāk minētā lēmuma 3.punktu, 2016.gada 16.decembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvokļa īpašuma Nr.5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Atcelt Ludzas novada domes 2015.gada 11.septembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12, 13.§) un 2016.gada 30.jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Blaumaņa ielā 23A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 23.§).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.§

**Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711,
valsts reģistrācijas Nr.GM9907 trešās izsoles rezultātu,
protokola apstiprināšanu un atsavināšanas procedūras pārtraukšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 27.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 23.§).

2016.gada 23.novembrī tika rīkota kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907, trešā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkts nosaka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

2016.gada 16.decembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 trešās izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu un atsavināšanas procedūras

pārtraukšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2016.gada 23.novembra kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 trešās izsoles protokolu Nr.3, izsoles rezultātus un atzīt trešo izsoli par nesekmīgu.

2. Atcelt 2016.gada 30.jūnija lēmuma “Par kustamās mantas nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 34.§) 1.5.apakšpunktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

29. §

Par kustamās mantas – traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS trešās izsoles protokola, rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 27.oktobrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par kustamās mantas – traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 24.§).

2016.gada 23.novembrī tika rīkota kustamās mantas – traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS, izsole, kurā piedalījās četri pretendenti, augstāko cenu piedāvāja - fiziska persona A. S., personas kods XXX. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 720,00 (septiņi simti divdesmit euro 00 centi) t.sk. PVN un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā kustamo mantu – traktoru T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

A. S., personas kods XXX, ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 720,00 (septiņi simti divdesmit euro 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2016.gada 23.novembra organizētās izsoles rezultātiem un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas – **traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS**, 2016.gada 23.novembra izsoles protokolu. Par izsoles uzvarētāju atzīt A. S., personas kods XXX, adrese: (adrese).

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

30. §**Par nekustamā īpašuma “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads,
nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 15.aprīlī Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA “KAND” (reģistrācijas Nr.43603063910) iesniegumu (pašvadībā reģistrēts 15.04.2015. ar Nr. 3.1.1.11.2/1132) ar lūgumu pārdot nošķirto daļu nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,95 ha platībā.

No nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra apzīmējumu 68600010180, tika atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68600010373 0,8515 ha platībā ar nosaukumu “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads.

Nekustamais īpašums “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600010376, kas sastāv no zemes vienības 0,8515 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0373, reģistrēts zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda (Istras pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000560935).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2016.gada 16.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600010376, kas sastāv no zemes vienības 0,8515 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0373.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

31. §**Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Raiņa ielā 59A, Ludzā, Ludzas novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: A.Gendele

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2016.gada 15.novembrī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.10, Raiņa ielā 59A, Ludzā, Ludzas novadā, ģimenes V. Z. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 16.decembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.10, Raiņa ielā 59A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.10, Raiņa ielā 59A, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.10, Raiņa ielā 59A, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Raiņa ielā 59A – 10, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

32. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.25 Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2016.gada 21.novembrī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.25, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā, ģimenes I. J. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 22.decembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.25, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.25, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Parku ielā 52 – 25, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

33. §

Par nekustamā īpašuma – “Mežzeme”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada dome 2014.gada 26.jūnijā pieņēma lēmumu “Par zemes vienības 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0131 un zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0381 pēc adreses Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.10, 40.§).

Nekustamais īpašums – “Mežzeme”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā ir reģistrēts Rundēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552113 ar kadastra numuru 6892 005 0381, kas sastāv no zemes vienības 2,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0131 un zemes vienības 1,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0381.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 4029,58** (četri tūkstoši divdesmit deviņi euro un 58 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 16.decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma – “Mežzeme”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Mežzeme”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, (kadastra numurs 6892 005 0381), kas sastāv no zemes vienības (ar mežaudzi) 2,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0131 un zemes vienības 1,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0381, pārdošanas cenu **EUR 4029,58** (četri tūkstoši divdesmit deviņi euro un 58 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. K.**, personas XXX, nekustamo īpašumu – “Mežzeme”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6892 005 0381, kas sastāv no zemes vienības (ar mežaudzi) 2,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0131 un zemes vienības 1,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0381, par summu – **EUR 4029,58** (četri tūkstoši divdesmit deviņi euro un 58 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 26.jūnija lēmums “Par zemes vienības 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0131 un zemes

vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0381 pēc adreses Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.10, 40.§), tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

34. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.jūnija Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 28.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1180 - 7.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 4083,14** (četri tūkstoši astoņdesmit trīs euro un 14 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 16.decembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 4083,14** (četri tūkstoši astoņdesmit trīs euro un 14 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **D. B.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 5385/94788 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010040111001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040111) par summu – **EUR 4083,14** (četri tūkstoši astoņdesmit trīs euro un 14 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 30.jūnija lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Liepājas ielā 22B, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 28.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

35. §

Par nekustamā īpašuma, Baznīcas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā ½ domājamās daļas apbūvētas zemes vienības pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada dome 2016.gada 31.martā pieņēma lēmumu “Par apbūvētas zemes vienības 748 m² ½ domājamās daļas (kadastra apzīmējumu 6801 004 0352) Baznīcas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 19.§).

Nekustamais īpašums – Baznīcas ielā 18, Ludzā, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504803 ar kadastra numuru 6801 004 0352, kas sastāv no zemes vienības 748 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0352.

Pamatojoties uz 31.03.2016. Ludzas novada domes lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 742,73** (septiņi simti četrdesmit divi euro un 73 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 16.decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas apbūvētas zemes vienības Baznīcas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas apbūvētas zemes vienības Baznīcas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 6801 004 0352 (kas sastāv no zemes vienības 748 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0352), pārdošanas cenu **EUR 742,73** (septiņi simti četrdesmit divi euro un 73 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu **O. T.**, personas kods XXX, nekustamo īpašumu – ½ domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības Baznīcas iela 18, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 748 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0352 par summu – **EUR 742,73** (septiņi simti četrdesmit divi euro un 73 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 31.marta lēmums “Par apbūvētas zemes vienības 748 m² ½ domājamās daļas (kadastra apzīmējumu 6801 004 0352) Baznīcas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 19.§), tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

36. §**Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Baravikas”, Ņukšu pagasts,
Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 28.decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 1,0 ha platībā (kadastra apzīmējums 6880 001 0635), “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.18, 14.§).

Nekustamais īpašums – “Baravikas”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ņukšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0055 8693 ar kadastra numuru 6880 001 0635, kas sastāv no zemes vienības 1,01 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6880 001 0635.

2016.gada 16.decembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 1,01 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6880 001 0635, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1313,95** (viens tūkstotis trīs simti trīspadsmit euro un 95 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

37. §**Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Niedres”, Isnaudas pagasts,
Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 26.novembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0674 0,5219 ha platībā, pēc adreses “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 27.§).

Nekustamais īpašums – “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, ir reģistrēts Isnaudas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0055 8583 ar kadastra numuru 6858 002 0674, kas sastāv no zemes vienības 0,524 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0633.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu **EUR 1006,67** (viens tūkstotis seši euro un 67 centu) apmērā.

2016.gada 16.decembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana

Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,524 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0633, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1006,67** (viens tūkstotis seši euro un 67 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

38. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 28.janvārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6858 001 0074, 060 ha platībā, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 16.§).

Nekustamais īpašums – “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Isnaudas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0055 6241 ar kadastra numuru 6858 001 0074, kas sastāv no zemes vienības 0,5813 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 001 0074.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu **EUR 2192,33** (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro un 33 centu) apmērā.

2016.gada 16.decembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 0,5813 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 001 0074, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 2192,33** (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro un 33 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

39. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 27.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492, 985 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 16.§).

Nekustamais īpašums – Peldu ielā 10A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0055 8584 ar kadastra numuru 6801 004 0492, kas sastāv no zemes vienības 0,0985 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu **EUR 2205,05** (divi tūkstoši divi simti pieci euro un 05 centu) apmērā.

2016.gada 16.decembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 0,0985 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 2205,05** (divi tūkstoši divi simti pieci euro un 05 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

40.§

Par Ludzas novada pagastu pārvalžu vadītāju amatalgu noteikšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Ludzas novada pagastu pārvalžu vadītāju mēneša amatalgas uz 2017.gada 1.janvāri, saskaņā ar pielikumu uz 1 (vienas) lapas.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

41.§

Par Ludzas novada izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja amatalgas noteikšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele,

Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas novada izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja mēneša amatalgu EUR 1030,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

42.§

Par Ludzas Novadpētniecības muzeja direktora amatalgas noteikšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas Novadpētniecības muzeja direktora mēneša amatalgu EUR 959,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

43.§

Par Ludzas novada tūrisma informācijas centra vadītāja amatalgas noteikšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas novada tūrisma informācijas centra vadītāja mēneša amatalgu EUR 803,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

44.§**Par Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas direktora amatalgas noteikšanu**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas direktora mēneša amatalgu EUR 881,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

45.§**Par Ludzas tautas nama direktora amatalgas noteikšanu**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas tautas nama direktora mēneša amatalgu EUR 959,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

46.§**Par Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatalgas noteikšanu**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un

kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja mēneša amatalgu EUR 902,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

47.§

Par Ludzas novada sociālā dienesta vadītāja amatalgas noteikšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas novada sociālā dienesta vadītāja mēneša amatalgu EUR 966,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

48.§

Par Ludzas novada sociālā aprūpes centra „Ludza” direktora amatalgas noteikšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.punktu un 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2.punktu un 7.2.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas novada sociālā aprūpes centra direktora mēneša amatalgu EUR 1030,00 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

49.§

Par Ludzas novada domes deputātu darba samaksu

Ziņo: A.Gendele

Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes mājas lapā ievietoto informāciju (<http://www.csb.gov.lv/statistikas-temas/iedzivotaju-ienemumi-galvenie-raditaji>) valstī strādājošo mēneša vidējās darba samaksas apmērs bruto 2015.gadā bija EUR 818.00.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta otro daļu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 2.1.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.decembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Juris Atstupens); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ar 2017.gada 1.janvāri noteikt Ludzas novada domes deputātu mēnešalgu EUR 286.00 apmērā.

50.§

Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumā „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda, pamatparāda palielinājuma un nokavējuma naudas dzēšanu” (protokols Nr.20, 5.§)

Ziņo: A.Gendele

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 99.pantā noteikts, ka budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību un samaksāto avansu saņemšanai, izvērtējot (ja tas ir iespējams) katru parādniķu un katru darījumu. Ja šādi pierādījumi pastāv, izdevumus uzkrājumiem novērtē nedrošās (apšaubāmās) summas apmērā vai procentos no parāda vērtības un 100.pantā noteikts, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādniķis ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturto daļu pašvaldībai reizi ceturksnī jāpublicē savā mājas lapā informācija par nodokļu parādu dzēšanu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 99. un 100.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturto daļu, lai precizētu norakstāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāda, pamatparāda palielinājuma un nokavējuma naudas summas apmēru, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu, pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu EUR 853,77 apmērā pašvaldības budžetā saskaņā ar pielikumu, t.sk.:
 pamatparāds EUR 585,13;
 pamatparāda palielinājums EUR 1,72;
 nokavējuma nauda EUR 266,92.”

51.§

Par telpu iznomāšanu IK “Groziņi 5”

Ziņo: A.Gendele; L.Greitāne, E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldība saņēma 27.12.2016. Individuālā komersanta “Groziņi 5” iesniegumu Nr.1 par telpu iznomāšanu mazumtirdzniecībai Ludzas novadā, Rundēnu pagastā, “Kultūras nams” uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, kurš nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 26.oktobra Ludzas novada lēmuma “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 16, 62.§) „Par noteikumu „Ludzas novada pašvaldības Nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikumi” apstiprināšanu” (protokols Nr.23, 20.§) 3.punkta 3.apakšpunktu (lauku teritorijā) un 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nedzīvojamās telpas pēc adreses “Kultūras nams”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads 77 m² platībā IK “Groziņi 5” Reģ.Nr.42402018354, juridiskā adrese: Groziņi”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads no 2017.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu EUR 0,14 (nulle euro 14 centi) par 1 m² un PVN mēnesī.

3. Noslēgt nomas līgumu ar IK “Groziņi 5” Reģ.Nr.42402018354 mazumtirdzniecībai.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 14.30.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītāja

A.Gendele

Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 29.decembrī.

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 29.decembrī.

1. pielikums

2016.gada 29.decembrī

Ludzas novada domes sēdes

protokola Nr.22, 16.§

SarakstsLudzas pilsētas brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas maksas aprēķins par
2016.gada novembra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Aprēķināts EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	16.85	03.03.2015.
2.	Tālavijas ielā 27 dz.4	29.94	1	14.39	01.09.2016.
3.	Latgales ielā 143 dz.3	17.46	1	8.66	02.03.2016.
4.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	21.29	25.02.2016.
5.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	21.04	08.01.2016.
6.	Baznīcas ielā 8 dz.32	51.56	2	2.08	22.09.2016.-03.11.2016.
7.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.23	06.10.2016.
8.	Kr.Barona ielā 12 dz.6	36.41	2	12.53	06.10.2016.-22.11.2016.
9.	Tālavijas ielā 30 dz.2	25.08	2	16.01	06.10.2016.
10.	18.novembra ielā 25 dz.56	54.15	2	17.71	30.06.2016.-17.11.2016.
11.	Latgales ielā 51 dz.41	34.40	1	15.55	19.07.2016.
12.	Stacijas ielā 31a dz.6	38.83	2	17.34	06.10.2016.
13.	Latgales ielā 51 dz.30	70.00	3	31.64	12.10.2016.
14.	Raiņa ielā 53 dz.12	36.00	1	19.80	14.10.2016.-28.11.2016.
15.	Latgales ielā 92 dz.10	51.10	2	2.05	14.10.2016.-03.11.2016.
16.	Raiņa ielā 32 dz.25	53.52	2	32.83	14.10.2016.
17.	Liepājas ielā 12a dz.2	45.19	2	6.52	06.10.2016.-08.11.2016.
18.	Raiņa ielā 34 dz. 37	53.00	2	6.01	23.11.2016.
	Kopā:			281.53	

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu ūdens patēriņa starpība par 2016.gada novembra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no - līdz
1.	Baznīcas iela 8 dz.32	0.10	22.09.2016. - 03.11.2016.
2.	Liepājas iela 12a dz.2	0.23	06.10.2016. – 08.11.2016.
3.	Raiņa ielā 53 dz.12	0.79	14.10.2016. – 28.11.2016.
4.	Latgales ielā 92 dz.10	0.15	14.10.2016. – 03.11.2016.
5.	Raiņa ielā 34 dz.37	0.32	23.11.2016.
	Kopā:	1.59	

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocenti par
2016.gada novembra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.30	57.94	12.10.2016.
2.	Latgales ielā 51 dz.41	29.18	19.07.2016.
3.	Raiņa ielā 34 dz.37	14.14	23.11.2016.
	Kopā:	101.26	

apkure par 2016.gada novembra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	18.novembra ielā 25 dz.56	33.93	30.06.2016.-17.11.2016.
2.	Latgales ielā 51 dz.41	15.86	19.07.2016.
3.	Baznīcas ielā 8 dz.32	4.03	22.09.2016.-03.11.2016.
4.	Liepājas ielā 12a dz.2	12.98	06.10.2016.-08.11.2016.
5.	Latgales iela 51 dz.30	142.44	12.10.2016.
6.	Raiņa ielā 53 dz.12	44.15	14.10.2016.-28.11.2016.
7.	Latgales ielā 92 dz.10	4.50	14.10.2016.-03.11.2016.
8.	Raiņa ielā 32 dz.25	58.35	14.10.2016.
9.	Raiņa ielā 34 dz.37	2.55	23.11.2016.
	Kopā:	318.79	

Nekustamā īpašuma ekonomists

A.Poikāne

1.pielikums

Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra sēdes
protokola Nr.22, 17.§

**Nomas maksas aprēķins Ludzas novada pašvaldības ēkai
“Bērnudārzs”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads**

(kopējā platība 1585.9 kvm., apkopjamā platība 1000 kvm., apkurināmā platība 1000.2 kvm.)

N.p.k.	Izmaksu posteži	Kopējās uzturēšanas izmaksas (EUR)	Izmaksas uz 1 kvm. (EUR)
1.	Nolietojuma ēkai	2313.71	0,12
2.	Izdevumi par apkuri	10262.05	0,85
3.	Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	330.48	0.20
4.	Atkritumu izvešana	117.92	0.01
5.	Saimniecības preces un materiāli	350.00	0.03
6.	Saimniecības pārzinis	8450.47	0.70
7.	Apkopēja	4402.89	0.37
	Kopā:		2.28

Nomas maksa par telpu izmantošanu par 1 m² mēnesī 2,28 EUR un plus PVN.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

1.pielikums

Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra sēdes
protokola Nr.22, 19.§

**Nomas maksas aprēķins Ludzas novada pašvaldības
administrācijas ēkai Skolas ielā 26, Ludzā
2017.gadā**

(kopējā platība 1006,2 kvm.)

N.p.k.	Izmaksu posteņi	Kopējās uzturēšanas izmaksas (EUR)	Izmaksas uz 1 kvm. (EUR)
1.	Telpu sanitāri-higiēniskā uzturēšana	120.74	0,01
2.	Ēku būvju un telpu remonts	3000.00	0,25
3.	Sētnieks	1467.63	0,12
4.	Saimniecības daļas vadītāja atalgojums	1399.66	0,12
5.	Elektriķis	1618.26	0,13
6.	Nolietojums ēkai	2680.77	0,22
	Kopā:	10287.06	0,85

Nomas maksa par telpu izmantošanu par 1 m² mēnesī 0,85 EUR un plus PVN.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

1.pielikums

Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra sēdes
protokola Nr.22, 22.§

Nomas maksas aprēķins

ēkām – “Ābelīte”, Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR) par 12 mēnešiem
1. Ēkas nolietojums	12233.27
2. Aizdevuma procentu nomaksa	1420.77
3. Apkures katla nolietojums	471.54

Nomas maksa par 1m² ēku kopējās platības mēnesī 0.88 EUR

14125.58 EUR : 1340.60m² : 12 mēneši = 0.88 EUR

Ēka – 1269.6m², šķūnis – 30.2m², pagrabs – 40.8m²

Nomas maksa par 1m² ēku kopējās platības mēnesī ar PVN- 1.06 EUR.

Nomas maksa mēnesī (bez aprīkojuma, mēbelēm) 1427.47 EUR.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

1.pielikums

Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra sēdes
protokola Nr.22, 23.§

Telpu apkures maksas aprēķins
ēkā – “Kalmes”, Kivdolova, Pureņu pagasts, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR)
Kurināmais (malka 140 m ³)	2757
Kurināmais (ogles 5 t)	647
Kurinātāju darba alga	8164
Darba devēja VSAOI	1926
Maksa par elektroenerģiju	86
Kopā:	13580

Ēkas telpu kopējā platība – 942 m²

Ēkas apkurināmo telpu platība – 666.3 m²

13580 EUR : 666.30 m² : 6 mēneši = 20.38 : 6 = 3.40 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

Ludzas novada domes 2016.gada 29.decembra
sēdes lēmumam, protokols Nr.22, 36.§

Izsoles noteikumi
Nekustamais īpašums - "Baravikas", Ņukšu pagasts,
Ludzas novads

APSTIPRINĀTI
ar Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra
sēdes lēmumu, protokols Nr.22, 36.§

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma "**Baravikas**", **Ņukšu pagasts, Ludzas novads** izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsoli organizē Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).
Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Adrese

"Baravikas", Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs

Nekustamais īpašums "**Baravikas**", **Ņukšu pagasts, Ludzas novads**, sastāv no zemes gabala 1,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 688000100635.

2.3. Īpašuma tiesības

Īpašnieks – Ludzas novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000015473) – "Baravikas", Ņukšu pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Ņukšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000558693.

3. Informēšana par izsoli

- 3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”, kā arī Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ludza.lv.
- 3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4.1. Izsoles veids

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.2. Maksāšanas līdzekļi

Euro.

4.3. Izsoles sākumcena

EUR 1313,95 (viens tūkstotis trīs simti trīspadsmit euro un 95 centi).

4.4. Izsoles solis

EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi).

4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

10% no izsoles objekta sākumcenas t.i. EUR 131,40 (viens simts trīsdesmit viens euro 40 centi) nodrošinājuma summa jāieskaita Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā Konta Nr. LV49HABA0551036353377, „Swedbank” AS, kods HABALV22 ar norādi „Īpašuma "Baravikas", Ņukšu pagasts, Ludzas novads, izsoles nodrošinājums".

4.6. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Īpašuma “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, samaksa par pirkumu”.

4.7. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par pirkumu nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu saņemšanas.

5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5.punktā noteikto maksājumu.

5.2. Ja persona vēlas izolē būt par skatītāju, ir jāuzrāda kvīts par reģistrācijas maksu **EUR 20,00** nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izsolē. Summa jāiemaksā līdz izsoles norises sākumam Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Izsoles novērotāja reģistrācijas maksa”. Ieejas maksa netiek ņemta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 415.kab. darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2017.gada 17.februārī plkst. 14:00**

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

6.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

6.4.1. **fiziskā persona vai tās pilnvarota persona**, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.3. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

6.4.2. **juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:**

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.2.3. apliecinātu reģistrācijas apliecības kopiju;

6.4.2.4. Uzņēmumu reģistra izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvības tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas;

6.4.2.5. notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmuma reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. **Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts**, ja:

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;

6.6. **Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:**

6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

6.6.3. adrese, telefons;

6.6.4. atzīme par izsoles nodrošinājuma nomaksu;

6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (2.pielikumā), kurā ir norādīta šāda informācija:

6.7.1. dalībnieka kārtas numurs;

- 6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
- 6.7.3. atzīmes par nodrošinājuma nomaksu;
- 6.7.4. izsoles vieta un laiks;
- 6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
- 6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;
- 6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 3.stāva mazajā zālē 2017.gada 21.februārī plkst. 10:00.

- 7.2. Izsole vada šo noteikumu Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē - komisijas priekšsēdētāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļu vidus.
- 7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
- 7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
- 7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.
- 7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 7.7. Jebkādas saziņas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.
- 7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.
- 7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto augstāko cenu izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.
- 7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pacēla reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks pacēla pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).
- 7.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtās saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.
- 7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts

izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šis dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tādā gadījumā dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt pirkuma līgumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

8. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

8.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu, un jāinformē īpašuma atsavināšanas komisija par maksājumu veikšanu.

8.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, septiņu darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.2.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

9.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas

9.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā no šo noteikumu 8.2.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas.

9.3. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem (t.s. ar izsolāmā objekta stāvokli dabā) un **2017.gada 21.februārī plkst. 10.00** ar savu parakstu apliecinā, ka dalībniekam attiecībā uz izsoles noteikumiem nav pretenziju izsoles organizētājam.

_____	_____ / _____
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) / (atsifrējums)

PIETEIKUMS**dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads**

Ludza, Ludzas novads

2017.gada ____.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68800010635 rīkotajā izsolē, kas notiks 2017.gada 21.februārī plkst.10.00.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Aņņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar nekustamā īpašuma “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novadā izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

Reģistrācijas numurs/personas kods

Bankas rekvizīti

Paraksts:

Izsoles noteikumu
2.pielikums

Reģistrācijas apliecība Nr. ____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 131,40** (viens simts trīsdesmit viens euro un 40 centi), dalības maksu un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 21.februārī plkst. 10.00 Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3. stāvs, mazā zālē), Ludzā Ludzas novads**, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums –**“Baravikas”, Nukšu pagastā, Ludzas novadā.**

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 1313,95** (viens tūkstotis trīs simti trīspadsmit euro 95 centi) apmērā.

Apliecība izdota 2017. gada ____.

Reģistratora vārds, uzvārds:

paraksts

PIELIKUMS

Ludzas novada domes 2016.gada 29.decembra
sēdes lēmumam, protokols Nr.22, 37.§

Izsoles noteikumi
Nekustamais īpašums - “Niedres”, Isnaudas pagasts,
Ludzas novads

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra
sēdes lēmumu, protokols Nr.22, 37.§

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma **“Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads** izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Izsolī organizē Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).

Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Adrese

“Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads

2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs

Nekustamais īpašums **“Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads**, sastāv no zemes vienības 0,524 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 685800200633.

2.3. Īpašuma tiesības

Īpašnieks – Ludzas novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000015473) – “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Isnaudas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000558583.

3. Informēšana par izsoli

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”, kā arī Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ludza.lv.

3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4.1. Izsoles veids

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.2. Maksāšanas līdzekļi

Euro.

4.3. Izsoles sākumcena

EUR 1006,67 (viens tūkstotis seši euro un 67 centi).

4.4. Izsoles solis

EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi).

4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

10% no izsoles objekta sākumcenas t.i. **EUR 100,67** (viens simts euro 67 centi)

Nodrošinājuma summa jāieskaita Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā

Konta Nr. LV49HABA0551036353377, „Swedbank” AS, kods HABALV22 ar norādi „Īpašuma “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, izsoles nodrošinājums”.

4.6. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Īpašuma “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, samaksa par pirkumu”.

4.7. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par pirkumu nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto īpašumu saņemšanas.

5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5.punktā noteikto maksājumu.

5.2. Ja persona vēlas izsolē būt par skatītāju, ir jāuzrāda kvīts par reģistrācijas maksu **EUR 20,00** nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izsolē. Summa jāiemaksā līdz izsoles norises sākumam Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Izsoles novērotāja reģistrācijas maksa”. Ieejas maksa netiek ņemta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 415.kab. darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2017.gada 17.februārī plkst. 14:00**

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pirpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemes gabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem:

- 6858 002 0878;
- 6858 002 0402;
- 6858 002 0206;
- 6858 002 0013;
- 6858 002 0062;
- 6858 002 0300;
- 6858 002 0398.

6.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

6.4.1. **fiziskā persona vai tās pilnvarota persona**, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.3. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

6.4.2. **juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:**

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.2.3. apliecinātu reģistrācijas apliecības kopiju;

6.4.2.4. Uzņēmumu reģistra izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvības tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas;

6.4.2.5. notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmuma reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. **Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts**, ja:

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;

6.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

6.6.3. adrese, telefons;

6.6.4. atzīme par izsoles nodrošinājuma nomaksu;

6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (2.pielikumā), kurā ir norādīta šāda informācija:

6.7.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

6.7.3. atzīmes par nodrošinājuma nomaksu;

6.7.4. izsoles vieta un laiks;

6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;

6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 3.stāva mazajā zālē 2017.gada 21.februārī plkst. 11:00.

7.2. Izsolī vada šo noteikumu Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē -komisijas priekšsēdētāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļu vidus.

7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un

uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.

7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.

7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

7.7. Jebkādas saziņas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto augstāko cenu izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.

7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pacēla reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks pacēla pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).

7.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtās saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13. punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šis dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tādā gadījumā dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt pirkuma līgumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

8. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

8.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1. punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu, un jāinformē īpašuma atsavināšanas komisija par maksājumu veikšanu.

8.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, septiņu darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.2. punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2. punktā noteiktajā termiņā nav

norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu.

Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

9.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas

9.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā no šo noteikumu 8.2.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas.

9.3. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem (t.s. ar izsolāmā objekta stāvokli dabā) un **2017.gada 21.februārī plkst. 11.00** ar savu parakstu apliecina, ka dalībniekam attiecībā uz izsoles noteikumiem nav pretenziju izsoles organizētājam.

_____	_____ / _____ /
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	
_____	_____ / _____ /
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) (atšifrējums)
_____	_____ / _____ /
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	
_____	_____ / _____ /
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) (atšifrējums)
_____	_____ / _____ /
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	
_____	_____ / _____ /
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) (atšifrējums)

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

Izsoles noteikumu
1.pielikums

PIETEIKUMS

dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads

Ludza, Ludzas novads

2017.gada ____.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68580020674 rīkotajā izsolē, kas notiks 2017.gada 21.februārī plkst.11.00.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar nekustamā īpašuma “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novadā izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

Reģistrācijas numurs/personas kods

Bankas rekvizīti

Paraksts:

Izsoles noteikumu
2.pielikums

Reģistrācijas apliecība Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 100,67** (viens simts euro un 67 centi), dalības maksu un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 21.februārī plkst. 11.00 Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3. stāvs, mazā zālē), Ludzā Ludzas novads**, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums –“**Niedres**”, **Isnaudas pagastā, Ludzas novadā.**

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 1006,67** (viens tūkstotis seši euro 67 centi) apmērā.

Apliecība izdota 2017. gada ____ . _____

Reģistratora vārds, uzvārds:

paraksts

PIELIKUMS

Ludzas novada domes 2016.gada 29.decembrī
sēdes lēmumam, protokols Nr.22, 38.§

Izsoles noteikumi
Nekustamais īpašums - "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra
sēdes lēmumu, protokols Nr.22, 38.§

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma "**Spaļi**", **Isnaudas pagasts, Ludzas novads** izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolī organizē Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).
Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums**2.1. Adrese**

"Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs

Nekustamais īpašums "**Spaļi**", **Isnaudas pagasts, Ludzas novads**, sastāv no zemes vienības 0,5813 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010074.

2.3. Īpašuma tiesības

Īpašnieks – Ludzas novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000015473) – "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Isnaudas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556241.

3. Informēšana par izsoli

- 3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”, kā arī Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ludza.lv.
- 3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**4.1. Izsoles veids**

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.2. Maksāšanas līdzekļi

Euro.

4.3. Izsoles sākumcena

EUR 2192,33 (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro un 33 centi).

4.4. Izsoles solis

EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi).

4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

10% no izsoles objekta sākumcenas t.i. **EUR 219,23** (divi simti deviņpadsmit euro 23 centi)

Nodrošinājuma summa jāieskaita Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā

Konta Nr. LV49HABA0551036353377, „Swedbank” AS, kods HABALV22 ar norādi „Īpašuma "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads, izsoles nodrošinājums".

4.6. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Īpašuma “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, samaksa par pirkumu”.

4.7. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par pirkumu nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu saņemšanas.

5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5.punktā noteikto maksājumu.

5.2. Ja persona vēlas izolē būt par skatītāju, ir jāuzrāda kvīts par reģistrācijas maksu **EUR 20,00** nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izolē. Summa jāiemaksā līdz izsoles norises sākumam Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Izsoles novērotāja reģistrācijas maksa”. Ieejas maksa netiek ņemta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 415.kab. darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2017.gada 17.februārī plkst. 14:00**

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pirpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemes gabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem:

- 6858 001 0032;
- 6858 001 0072;
- 6858 001 0075;
- 6858 001 0171.

6.4. **Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izolē, iesniedz šādus dokumentus:**

6.4.1. **fiziskā persona vai tās pilnvarota persona**, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.3. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

6.4.2. **juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:**

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.2.3. apliecinātu reģistrācijas apliecības kopiju;

6.4.2.4. Uzņēmumu reģistra izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvības tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas;

6.4.2.5. notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmuma reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. **Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts**, ja:

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;

6.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

- 6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 6.6.3. adrese, telefons;
- 6.6.4. atzīme par izsoles nodrošinājuma nomaksu;
- 6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
- 6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (2.pielikumā), kurā ir norādīta šāda informācija:
 - 6.7.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 6.7.3. atzīmes par nodrošinājuma nomaksu;
 - 6.7.4. izsoles vieta un laiks;
 - 6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
 - 6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;
- 6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 3.stāva mazajā zālē 2017.gada 21.februārī plkst. 13:00.

- 7.2. Izsolī vada šo noteikumu Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē -komisijas priekšsēdētāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļu vidus.
- 7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
- 7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
- 7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.
- 7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 7.7. Jebkādu saziņas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.
- 7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.
- 7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto augstāko cenu izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.
- 7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pacēla reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks pacēla pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).
- 7.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā un

dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtās saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šis dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tādā gadījumā dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt pirkuma līgumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

8. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

8.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu, un jāinformē īpašuma atsavināšanas komisija par maksājumu veikšanu.

8.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, septiņu darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.2.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

9.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas

9.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā no šo noteikumu 8.2.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas.

9.3. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem (t.s. ar izsolāmā objekta stāvokli dabā) un **2017.gada 21.februārī plkst. 13.00** ar savu parakstu apliecina, ka dalībniekam attiecībā uz izsoles noteikumiem nav pretenziju izsoles organizētājam.

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

jur.pers.nosaukums reģ.nr.)

(paraksts)

(atsifrējums)

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

jur.pers.nosaukums reģ.nr.)

(paraksts)

(atsifrējums)

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.GendeleIzsoles noteikumu
1.pielikums**PIETEIKUMS****dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads**

Ludza, Ludzas novads

2017.gada ____.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68580010074 rīkotajā izsolē, kas notiks 2017.gada 21.februārī plkst.13.00.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar nekustamā īpašuma “Spaļi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novadā izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

Reģistrācijas numurs/personas kods

Bankas rekvizīti

Paraksts:

Izsoles noteikumu
2.pielikums

Reģistrācijas apliecība Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājais (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 219,23** (divi simti deviņpadsmit euro un 23 centi), dalības maksu un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 21.februārī plkst. 13.00 Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3. stāvs, mazā zālē), Ludzā Ludzas novads**, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums –“**Spaļi**”, **Isnaudas pagastā, Ludzas novadā**.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 2192,33** (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro 33 centi) apmērā.

Apliecība izdota 2017. gada ____.

Reģistratora vārds, uzvārds:

paraksts

PIELIKUMS

Ludzas novada domes 2016.gada 29.decembra
sēdes lēmumam, protokols Nr.22, 39.§

**Izsoles noteikumi
Nekustamais īpašums - Peldu iela 10A, Ludza,
Ludzas novads**

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes
2016.gada 29.decembra
sēdes lēmumu, protokols Nr.22, 39.§

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma **Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads** izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Izsolī organizē Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).

Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Adrese**2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

Nekustamais īpašums **Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads**, sastāv no zemes vienības (starpģabala) 0,0985 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040492.

2.3. Īpašuma tiesības

Īpašnieks – Ludzas novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000015473) – Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558584.

3. Informēšana par izsoli

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”, kā arī Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ludza.lv.

3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**4.1. Izsoles veids**

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.2. Maksāšanas līdzekļi

Euro.

4.3. Izsoles sākumcena

EUR 2205,05 (divi tūkstoši divi simti pieci euro un 05 centu).

4.4. Izsoles solis

EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi).

4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

10% no izsoles objekta sākumcenas t.i. **EUR 220,51** (divi simti divdesmit euro 51 cents)

Nodrošinājuma summa jāieskaita Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā

Konta Nr. LV49HABA0551036353377, „Swedbank” AS, kods HABALV22 ar norādi „Īpašuma Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads, izsoles nodrošinājums”.

4.6. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Īpašuma Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads, samaksa par pirkumu”.

4.7. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par pirkumu nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto īpašumu saņemšanas.

5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5.punktā noteikto maksājumu.

5.2. Ja persona vēlas izsolē būt par skatītāju, ir jāuzrāda kvīts par reģistrācijas maksu **EUR 20,00** nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izsolē. Summa jāiemaksā līdz izsoles norises sākumam Ludzas novada

pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Izsoles novērotāja reģistrācijas maksa”. Ieejas maksa netiek ņemta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 415.kab. darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2017.gada 17.februārī plkst. 14:00**

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pirpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemes gabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem:

- 6801 004 0701;
- 6801 004 0061;
- 6801 004 0453.

6.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

6.4.1. **fiziskā persona vai tās pilnvarota persona**, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.3. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

6.4.2. **juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:**

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.2.3. apliecinātu reģistrācijas apliecības kopiju;

6.4.2.4. Uzņēmumu reģistra izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvības tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas;

6.4.2.5. notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmuma reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. **Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:**

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;

6.6. **Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:**

6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

6.6.3. adrese, telefons;

6.6.4. atzīme par izsoles nodrošinājuma nomaksu;

6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (2.pielikumā), kurā ir norādīta šāda informācija:

6.7.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

6.7.3. atzīmes par nodrošinājuma nomaksu;

6.7.4. izsoles vieta un laiks;

6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;

6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 3.stāva mazajā zālē 2017.gada 21.februārī plkst. 14:00.

7.2. Izsoli vada šo noteikumu Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē -komisijas priekšsēdētāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļu vidus.

7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka

reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.

7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.

7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

7.7. Jebkādu saziņas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto augstāko cenu izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.

7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pacēla reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks pacēla pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).

7.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtās saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šis dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tādā gadījumā dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt pirkuma līgumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

8. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

8.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu, un jāinformē īpašuma atsavināšanas komisija par maksājumu veikšanu.

8.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, septiņu darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.2.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs

parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu.

Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

9.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas

9.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā no šo noteikumu 8.2.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas.

9.3. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem (t.s. ar izsolāmā objekta stāvokli dabā) un **2017.gada 21.februārī plkst. 14.00** ar savu parakstu apliecina, ka dalībniekam attiecībā uz izsoles noteikumiem nav pretenziju izsoles organizētājam.

_____	_____ / _____
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods	(paraksts) / (atsifrējums)
_____	_____ / _____
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) / (atsifrējums)

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

Izsoles noteikumu
1.pielikums

PIETEIKUMS

**dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads**

Ludza, Ludzas novads

2017.gada ____.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010040492 rīkotajā izsolē, kas notiks 2017.gada 21.februārī plkst.14.00.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Aņņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;

3. Apliecinu, ka esmu iepazīies/iepazīnusies ar nekustamā īpašuma Peldu ielā 10A, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

Reģistrācijas numurs/personas kods

Bankas rekvizīti

Paraksts:

Izsoles noteikumu
2.pielikums

Reģistrācijas apliecība Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājais (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 220,51** (divi simti divdesmit euro un 51 cents), dalības maksu un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 21.februārī plkst. 14.00 Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3. stāvs, mazā zālē), Ludzā Ludzas novads**, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **Peldu ielā 10A, Ludzā, Ludzas novadā**.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 2205,05** (divi tūkstoši divi simti pieci euro 05 centi) apmērā.

Apliecība izdota 2017. gada ____.

PielikumsLudzas novada domes
29.12.2016. sēdes lēmumam
(protokols Nr.22, 40.§)**Ludzas novada pagastu pārvalžu vadītāju mēneša amatalgas uz
2017.gada 1.janvāri**

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amatalgas likme (EUR)	Amata vienību skaits	Amatalga mēnesī (EUR)
1.	Brīgu pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00
2.	Cirmas pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00
3.	Isnaudas pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,75	676,50
4.	Istras pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00
5.	Nirzas pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00
6.	Ņukšu pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00
7.	Pildas pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00
8.	Pureņu pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00
9.	Rundēnu pagasta pārvaldes vadītājs	1112 36	902,00	0,5	451,00