



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2016.gada 28.aprīlī

Protokols Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē nepiedalās: Olga Petrova, darbnespēja

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību speciāliste; Tatjana Binovska, juriskonsulte; Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists; Līga Mežule, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja; Iveta Gajevska, Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” žurnālists

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā 6 papildjautājumus:

1. Par nekustamā īpašuma “Ābelīte”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā piešķiršanu nomā.
2. Par zemes vienību platību un robežu precizēšanu.
3. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu.

5. Par 2011.gada 9.maija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.P-167/2011 pagarināšanu.

6. Pārskats par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
2. Par Ludzas novada pašvaldībai piederošā zemesgabala Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas novadā sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
3. Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu.
4. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
5. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
6. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
9. Par Ludzas novada domes 28.01.2016. sēdes lēmuma “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu”, (protokols Nr. 2, 12.§) 34.punkta atcelšanu.
10. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu.
11. Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2016.gadā pašpatēriņa zvejai Porkaļu ezerā.
12. Par sadarbības līguma noslēgšanu.
13. Par nekustamā īpašuma– dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 698 m² platībā, Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novadā pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
20. Par debitoru parādu dzēšanu.
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
22. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.
23. Par grozījumiem Ludzas novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu, radošo darbnīcu projektu konkursa nolikumā (Ludzas novada domes 27.02.2014. sēdes lēmums, protokols Nr.3, 20.§).
24. Par 12. klašu absolventu apbalvošanu izlaidumos.
25. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.

26. Par pasažieru pārvietošanās iespēju nodrošināšanu Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā.
27. Par laulību reģistrācijas ceremonijas maksas pakalpojumiem.
28. Par Ludzas novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu.
29. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.4 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”” apstiprināšanu.
30. Par iepirkuma līguma termiņa noteikšanu.
31. Par iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” likvidāciju.
32. Par telpu nomas maksu.
33. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos A.Meikšāna atvaļinājumu.
34. Pārskats par Ludzas novada bāriņtiesas darbību 2015.gadā.
35. Veiktās aktivitātes par debitoru parādu samazināšanu.
36. Pārskats par pieņemto lēmumu izpildes gaitu.
37. Par nekustamā īpašuma “Ābelīte”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā piešķiršanu nomā.
38. Par zemes vienību platību un robežu precizēšanu.
39. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
40. Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu.
41. Par 2011.gada 9.maija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.P-167/2011 pagarināšanu.
42. Pārskats par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu.

1.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot I. Š., personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 04.04.2016. iesniegumu, reģ. 04.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/611, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030306 Ņukšu pag., Ludzas nov., tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz

valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,87** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030306 Ņukšu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. Š.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **D. Š.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 08.04.2016. iesniegumu, reģ. 08.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/657, par zemes gabala (starpgabala) 0,4494 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020559 Isnaudas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 8.§) tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020559 Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes gabalu īpašnieku **S. Ž.**, personas kods XXX, un **SIA „LUDZAS LAUKZEME”**, reģistrācijas numurs 40003808836, 2016.gada 6.aprīļa iesniegums, kā arī **A. R.**, personas kods XXX, 2016.gada 5.aprīļa iesniegums, ka viņi nepretendē nomāt zemesgabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68580020559 Isnaudas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18, kas apstiprināti ar Ludzas novada domes 2013.gada 25.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.18, 48.§) 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 trešo punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **D. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 0,4494 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020559 Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **D. Š.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2021.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 11.04.2016. iesniegumu, reģ. 11.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/677, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040292 Cirmas pag., Ludzas nov. līdz 2027.gada 28.februārim, sakarā ar to, ka nepieciešams uzbūvēt saimniecības ēku, tika konstatēts, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.februārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-63/2015 ar **A. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040292 Cirmas pag., Ludzas nov. līdz 2020.gada 28.februārim.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 39.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040292 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekriņtoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 34¹.punkts nosaka, ka minimālā nomas maksa par zemi vai tās daļu ar apbūves tiesībām ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 34. punktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 34¹.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.februārī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-63/2015 ar **A. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040292 Cirmas pag., Ludzas nov. līdz 2027.gada 28.februārim ar apbūves tiesībām.

2. Noteikt nomas maksu **28 euro** gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-63/2015.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **R. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 22.03.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 24.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/541, tika konstatēts, ka R. S. lūdz piešķirt nomā zemes vienību (starpgabalu) 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0044, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegts pieguļošā zemes gabala īpašnieka SIA "ŠKAUNI", reģistrācijas numurs 40003634305 2016.gada 11.aprīļa iesniegums par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0044, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piekrišanu, ka viņš nepretendē nomāt šo zemes gabalu (starpgabalu).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0070, kura robežojas ar zemesgabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0044, ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 10.§, 26.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0044, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1. punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas 2007.gada 30.oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1.punktu un 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **R. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0044**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Raisu Siņicinu** par zemes vienību **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0044**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **Ē. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 24.03.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 24.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/540 un **S. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 24.03.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 29.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/547 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0140 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Nirzas pagasta padomes sēdes 2009.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 4.&) tika izbeigtas lietošanas tiesības E. L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0140, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 30.janvārī par zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0140 noslēgts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.20/09 starp Nirzas pagasta padomi un E. L.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 18.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0140, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

E. L. 03.12.2015. miris. S. S. ir E. L. meita (mantiniece) un nomas pirmtiesību pārņēmeja.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0140, Nirzas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Nirzas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.20/09.

2. Atteikt **Ē. K.**, personas kods XXX, iznomāt zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0140, Nirzas pagasts, Ludzas novads

3. Piešķirt **S. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0140**, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0140**, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

5. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpildītājam S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **S. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 24.03.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 29.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/547 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0229 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Nirzas pagasta padomes sēdes 2009.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 4.&) tika izbeigtas lietošanas tiesības E. L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0229, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 30.janvārī par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0229 noslēgts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.20/09 starp Nirzas pagasta padomi un E. L.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 4.§, 18.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0229, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

E. L. 03.12.2015. miris. S. S. ir E. L. meita (mantiniece) un nomas pirmtiesību pārņēmeja.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0229, Nirzas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Nirzas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.20/09.

2. Piešķirt **S. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0229**, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0229**, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.§

Par Ludzas novada pašvaldībai piederošā zemesgabala Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas novadā sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **M. R.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 2014.gada 2.septembra iesniegumu, reģ. 02.09.2014. ar Nr.3.1.1.11.2/2666, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020257 Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas nov. nošķirtās daļas 600 kv.m platībā atsavināšanu blakus M. R. piederošam nekustamam īpašumam Tālavijas ielā 127, Ludzā, Ludzas nov., tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010020257 Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas nov. reģistrēta 2015.gada 21.decembrī Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000551436 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma “Zemes ierīcības likums” 8.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas;

2) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

Ludzas novada būvvalde 2016.gada 15.februārī savā slēdzienā Nr.3.5.2.2./8 „Par zemesgabala Tālavijas ielā atdalīšanas iespēju”, norāda, ka: minēto zemes gabalu atdalīšana būtiski ierobežo apkaimes teritorijas turpmāku attīstību un šāda rīcība no Pašvaldības puses būtu stratēģiski nelietderīga, lielākoties, tāpēc ka:

1. Atdalīšanai paredzētā zona nav vidi degradējošās, lai rastos nepieciešamība, piesaistot privātā sektora pārstāvjus, vietas sakārtošanai;

2. Atdalīšanai paredzētā zona, no teritoriālpilnošanas viedokļa, atrodas stratēģiski svarīgas vietās – kur ezera krasts viss tuvāk pieiet ielai, kas nodrošina gan vizuālo saiti ar ezeru braucot garām, gan fizisku pieeju pie ezera, ko turpmāk var izmantot promenādes izveidošanai gar ezera krastu. Ludzas lielais ezers ir iekļauts Civillikuma 1.pielikuma (1102.pantam) “Publisko ezeru un upju saraksts” sarakstā, tādējādi nav pieļaujama tā “bloķēšana” ar privātā sektora apbūves joslu no pilsētas ielas. Promenādes izveidošanai nepietiek ar šauro krasta aizsargjoslu, tam nepieciešamās “kabatas” gan atpūtas zonai (solīņiem), gan transporta stāvvietām – infrastruktūras veidošanai, ko paredz Ludzas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk TIAN).

3. Zona, ja tiktu atdalīta, nebūtu uzskatāma par starpgabaliem (Zemes ierīcības likuma izpratnē) – tām ir nodrošināta piekļuve (pie Tālavijas 127 – nodrošināms servitūts pa Pašvaldības zemi), kā arī to platība un konfigurācija atbilst TIAN.

Ievērojot analogiju ar Civillikuma p. 969.- ēkas (ceļa) cēlējam, kas apzināti uzbūvējis ēku (ceļu) ir tikai tiesība to novākt, nesāņemot kompensāciju, jo ēkas (ceļa) būvniecība nav pieskaitāma pie nepieciešamības izdevumiem un nevar kalpot par pamatu atsavināšanai.

Turklāt, Būvvalde dara zināmu, ka saskaņā ar TIAN p.309., atdalīšanas paredzētas zonas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kurai ir estētikas un rekreācijas nozīme un atbilstoši p.317.2. tajā ir aizliegta ēku būvniecība.

Izanalizējot situāciju, Būvvalde uzskata, ka Pašvaldības teritorijas plānošanas un sabiedrības labā atdalīšanai paredzētām zonām būtu jāpaliek Pašvaldības īpašumā, kas neizslēdz zonu nomas iespējas bez apbūves tiesībām.

Latvijas Republikas likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.pants nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.pantu, Latvijas Republikas likuma "Zemes ierīcības likums" 8.panta pirmā daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, Ludzas novada būvvaldes 2016.gada 15.februāra slēdzien Nr.3.5.2.2./8 un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ludzas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra numuru 68010020257 (īpašuma kadastra numurs 68010020257) Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas nov. nesadalīt asevišķās zemes vienībās un nenodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot **A. N.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 2015.gada 24.jūlija iesniegumu, reģ. 24.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/243, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020257 Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas nov. nošķirtās daļas 600 kv.m platībā atsavināšanu, blakus **A. N.** piederošam nekustamam īpašumam Tālavijas ielā 83, Ludzā, Ludzas nov., tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010020257 Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas nov. reģistrēta 2015.gada 21.decembrī Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000551436 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma "Zemes ierīcības likums" 8.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas;

2) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

Ludzas novada būvvalde 2016.gada 15.februārī savā slēdzienā Nr.3.5.2.2./8 „Par zemesgabala Tālavijas ielā atdalīšanas iespēju”, kurā norāda, ka: minēto zemes gabalu atdalīšana

būtiski ierobežo apkaimes teritorijas turpmāku attīstību un šāda rīcība no Pašvaldības puses būtu stratēģiski nelietderīga, lielākoties, tāpēc ka:

1. Atdalīšanai paredzētā zona nav vidi degradējošās, lai rastos nepieciešamība, piesaistot privātā sektora pārstāvjus, vietas sakārtošanai;

2. Atdalīšanai paredzētā zona, no teritoriālpārveidošanas viedokļa, atrodas stratēģiski svarīgas vietās – kur ezera krasts viss tuvāk pieiet ielai, kas nodrošina gan vizuālo saiti ar ezeru braucot garām, gan fizisku pieeju pie ezera, ko turpmāk var izmantot promenādes izveidošanai gar ezera krastu. Ludzas lielais ezers ir iekļauts Civillikuma 1.pielikuma (1102.pantam) “Publisko ezeru un upju saraksts” sarakstā, tādējādi nav pieļaujama tā “bloķēšana” ar privātā sektora apbūves joslu no pilsētas ielas. Promenādes izveidošanai nepietiek ar šauro krasta aizsargjoslu, tam nepieciešamās “kabatas” gan atpūtas zonai (soliņiem), gan transporta stāvvietām – infrastruktūras veidošanai, ko paredz Ludzas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk TIAN).

3. Zona, ja tiktu atdalīta, nebūtu uzskatāmas par starpgabaliem (Zemes ierīcības likuma izpratnē) – tām ir nodrošināta piekļuve (pie Tālavijas 83 - robežojas ar ielu), kā arī to platība un konfigurācija atbilst TIAN.

Zemes gabalam Tālavijas ielā 83 izmantojamā esošā piebraukšana ir uzskatama par projekta

“1.šķiras autoceļa P49 tranzīta ielu Tālavijas iela no pilsētas robežas līdz Tālavijas 127 un Tālavijas iela no Tālavijas 127 līdz Kuļņeva ielai rekonstrukcija Tālavijas ielas rekonstrukcija” ar Būvvaldi nesaskaņoto atkāpi (autoruzraudzības kārtībā drīkst veikt tikai tādas izmaiņas, kas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālpārveidojumu), ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar konkrēto saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem, kā arī izmaiņas iesniedz būvvaldē atkārtotai akceptēšanai (VBN., MK 112, p.106.-109.), tātad patvaļīgā būvniecība likuma izpratnē. Zemesgabals Tālavijas ielā 83 nedrīkst būt uzskatāms par pamatu pirmpirkuma tiesību pieprasīšanai.

Ievērojot analogiju ar Civillikuma p. 969.- ēkas (ceļa) cēlētājam, kas apzināti uzbūvējis ēku (ceļu) ir tikai tiesība to novākt, nesāņemot kompensāciju, jo ēkas (ceļa) būvniecība nav pieskaitāma pie nepieciešamības izdevumiem un nevar kalpot par pamatu atsavināšanai.

Turklāt, Būvvalde dara zināmu, ka saskaņā ar TIAN p.309., atdalīšanas paredzētas zonas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kurai ir estētikas un rekreācijas nozīme un atbilstoši p.317.2. tajā ir aizliegta ēku būvniecība.

Izanalizējot situāciju, Būvvalde uzskata, ka Pašvaldības teritorijas plānošanas un sabiedrības labā atdalīšanai paredzētām zonām būtu jāpaliek Pašvaldības īpašumā, kas neizslēdz zonu nomas iespējas bez apbūves tiesībām.

Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.pants nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.pantu, Latvijas Republikas likuma “Zemes ierīcības likums” 8.panta pirmā daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, Ludzas novada būvvaldes 2016.gada 15.februāra slēdzienu Nr.3.5.2.2./8 un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ludzas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra numuru 68010020257 (īpašuma kadastra numurs 68010020257) Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas nov. nesadalīt asevišķās zemes vienībās un nenodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3. §

Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **O. A.**, personas kods XXX, dzīvo "(adrese), 30.03.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/559, par Ludzas novada pašvaldības piekrītošās zemes vienības 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0089, Briģu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā trešajai personai, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas novada domes sēdes 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.26, 1.§, 2.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **O. A.** uz zemes vienību 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0089, Briģu pagasts, Ludzas novads un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldība 2010.gada 27.decembrī noslēdza lauku apvidus zemesgabala nomas līgumu Nr.143 ar **O. A.** par zemes vienību 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0089 pēc adreses "Dūkumi", Lielā Pikova, Briģu pag., Ludzas nov..

2010.gada 27.decembrī noslēgtā lauku apvidus zemesgabala nomas līguma Nr.143 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz 2010.gada 27.decembrī noslēgtā lauku apvidus zemesgabala nomas līguma Nr.143 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut **O. A.**, personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0089 pēc adreses "Dūkumi", Lielā Pikova, Briģu pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

2. **O. A.** mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0089 pēc adreses "Dūkumi", Lielā Pikova, Briģu pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

2.

Izskatot **O. V.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 07.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 07.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/649, par Ludzas novada pašvaldības piekrītošās zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0185, Pildas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā trešajai personai, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.31, 19.§, 1.59.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0185, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldība 2011.gada 4.novembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.167 ar O. V. par zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0185, Pildas pagasts, Ludzas novads.

Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 4.novembrī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.167 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 4.novembrī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.167 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut **O. V.**, personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0185, Pildas pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

2. **O. V.** mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0185, Pildas pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

4. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **E. M.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 08.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/659, par zemesgabala nomas līguma Nr.36 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2012.gada 8.maijā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0186 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.36 starp Ludzas novada pašvaldību un **E. M.**

Saskaņā ar 06.05.2014. vienošanos Nr.Z-79/2014 par zemesgabala nomas līguma Nr.36 darbības termiņa pagarināšanu līgums ir spēkā līdz 2016.gada 30.aprīlim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0186, Pildas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 8.maija zemesgabala nomas līguma Nr.36 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **Ludzas rajona Briģu pagasta zemnieku saimniecības “MEŽĀRES A”**, reģistrācijas numurs 42401016515, juridiskā adrese Brīvības iela 38-3, Zilupe, Zilupes nov., 08.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/670, par zemesgabala nomas līguma Nr.Z-76/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 6.maijā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0572, 6846 010 0061, 6846 007 0081 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-76/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas rajona Briģu pagasta zemnieku saimniecību “MEŽĀRES A”.

Līgums ir spēkā līdz 2016.gada 30.aprīlim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0572, 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0061 un 0,7768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0081, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 6.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-76/2014 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **O. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 11.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/687, par zemesgabala nomas līguma Nr.38 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2012.gada 8.maijā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0124 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.38 starp Ludzas novada pašvaldību un **O. S.**

Saskaņā ar 06.05.2014. vienošanos Nr.Z-82/2014 par zemesgabala nomas līguma Nr.38 darbības termiņa pagarināšanu līgums ir spēkā līdz 2016.gada 30.aprīlim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0124, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 8.maija zemesgabala nomas līguma Nr.38 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **V. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 11.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/688, par zemesgabala nomas līguma Nr.34 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2012.gada 7.maijā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0214 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.34 starp Ludzas novada pašvaldību un **V. K.**

Saskaņā ar 06.05.2014. vienošanos Nr.Z-81/2014 par zemesgabala nomas līguma Nr.34 darbības termiņa pagarināšanu līgums ir spēkā līdz 2016.gada 30.aprīlim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienība 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0214, Istras pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 7.maija zemesgabala nomas līguma Nr.34 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **I. G.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 11.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/697, par zemesgabala nomas līguma Nr.Z-77/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 6.maijā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0627, 6886 002 0236 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-77/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un **I. G.**

Līgums ir spēkā līdz 2016.gada 30.aprīlim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienības 1,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0627 un 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0236, Pildas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 6.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-77/2014 termiņu uz diviem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.
3. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5. §

Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **SIA “BRIGI MEŽS”**, reģistrācijas numurs 40003740938, juridiskā adrese Vīlandes iela 3, Rīga, 2016.gada 29.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 29.martā ar Nr.3.1.1.11.2/548, tika konstatēts, ka SIA “BRIGI MEŽS” lūdz pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0318 nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0361 „Jaunmeži”, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0320 nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0063 “Bērzsmeži”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **SIA “BRIGI MEŽS”**, reģistrācijas numurs 40003740938, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 007 0063 un nosaukumu „**Bērzsmeži**”, Briģu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 0,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0318.

2. Atdalīto zemes vienību 0,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0318, Briģu pagasts, Ludzas novads pievienot nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0361 un nosaukumu „**Jaunmeži**”.

3. Piekrist, ka **SIA “BRIGI MEŽS”**, reģistrācijas numurs 40003740938, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 007 0361 un nosaukumu „**Jaunmeži**”, Briģu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 6,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0320.

4. Atdalīto zemes vienību 6,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0320, Briģu pagasts, Ludzas novads pievienot nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0063 un nosaukumu „**Bērzsmeži**”.

2.

Izskatot **K. P.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta “(adrese), pilnvarota pārstāvja D. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2016.gada 13.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 13.aprīlī ar Nr.3.1.1.11.2/734, tika konstatēts, ka D. K. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0039, 6886 001 0040, 6886 001 0041 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 001 0063 „**Priedes**”, Pildas pagasts, Ludzas novads un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Selgas**”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **K. P.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 001 0063 un nosaukumu „**Priedes**”, Pildas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 7,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0039, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0040 un zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0041.

2. Atdalītajām zemes vienībām 7,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0039, 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0040 un 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0041, Pildas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Selgas**”.

3.

Izskatot **J. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 19.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 19.aprīlī ar Nr.3.1.1.11.2/786, tika konstatēts, ka J. S. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0201 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6878 005 0154 „**Mežupes**”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Ziedlapiņa**”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **J. S.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6878 005 0154 un nosaukumu „**Mežupes**”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0201.

2. Atdalītajai zemes vienībai 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0201, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Ziedlapiņa**”.

6. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2016.gada 13.aprīļa vēstuli Nr.2-13-L/1576, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 13.aprīlī ar Nr.3.1.1.7.1/448, par zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0390, tika konstatēts, ka jaunizveidotajai zemes vienībai 1,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0390, Briģu pagasts, Ludzas novads nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3, 1.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienībai 1,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0390**, Briģu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

7. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas Nr.42403037206, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada Cirmas pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6850 004 0009 un nosaukumu „Liepas” sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0009, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz zemes vienības kopīpašnieku pasūtījumu un atbilstoši Ludzas novada būvvaldes 2016.gada 28.janvāra lēmumu Nr.4.1-16 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0009, atdalot no tā zemes vienības daļu apmērām 12,7 ha platībā, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, apgrūtinājumu konkretizēšanai, kā arī piekļūšanas iespēju nodrošināšanu katrai zemes vienībai. Rezultātā paredzēts izveidot divus pastāvīgus nekustamos īpašumus.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilsts Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Ludzas novada pašvaldību, akciju sabiedrības “Sadales tīkls” Austrumu Eksploatācijas daļas Ludzas nodaļu, Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Ludzas sektoru.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Ludzas novada Cirmas pagasta nekustamā īpašuma „Liepas” (kadastra numurs 6850 004 0009) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0009 saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas Nr.42403037206 izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Jaunizveidoto zemes vienību Nr.1 ar aptuveno platību 16,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Liepas”, Cirmas pagasta, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6850 004 0009) sastāvā.

Jaunizveidotai apbūvētai zemes vienībai un ēkām saglabāt esošo adresi "Liepas", Soidi, Cirmas pag., Ludzas nov., LV-5735 un noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar NILM kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. No jaunizveidotās zemes vienības Nr.2 ar aptuveno platību 12,7 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lejasliepas”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

Jaunizveidotai neapbūvētai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar NILM kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

5. Jaunizveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

8. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot L. O., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 19.aprīļa iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 19.aprīlī ar Nr.3.1.1.11.2/800, par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma „Padarīši”, Nirzas pagasts, Ludzas novads īpašniece L. O. lūdz mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6878 008 0024 nosaukumu no „Padarīši” uz „Dimanti”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta

Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6878 008 0024 Nirzas pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 10,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 008 0024, nosaukumu no „Padariši” uz „Dimanti”.

9.§

Par Ludzas novada domes 28.01.2016. sēdes lēmuma “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu”, (protokols Nr.2 12.§) 34.punkta atcelšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi N. T., p.k.1XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 23.marta iesniegumu (reģistrēts 23.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2./530), kurā lūdz atcelt rūpnieciskās zvejas tiesības zvejai Līdūkšņa ezerā.

Ludzas novada dome 2016.gada 28.janvārī, pamatojoties uz N. T., p.k. XXX, 2015.gada 31.marta iesniegumu (reģistrēts 31.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2./944), apstiprināja domes sēdes lēmumu “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu”, uz kura pamata N. T., p.k. XXX, tika piešķirtas rūpnieciskās zvejas tiesības Līdūkšņa ezerā (sēdes protokols Nr.2, 12.§, 34.punkts).

Pamatojoties uz Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2016.gada 29.aprīli atcelt Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmuma “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu”, protokols Nr.2 12.§, 34.punktu.

2. Nosūtīt lēmumu N. T., p.k. XXX, dzīvojošs (adrese).

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildītorei S.Jakovļevam.

10.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada dome ir izskatījusi N. T., p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 23.marta iesniegumu (reģistrēts 23.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2./530), kurā lūdz piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesības Nirzas ezerā zvejai ar murdu (sētas garums līdz 30 metriem).

Saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu Nirzas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka

rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

N. T. savā 23.03.2016. iesniegumā norādīja zvejas rīku – 1 zivju murdu (sētas garums līdz 30 metriem).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību, un 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.1.apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins,

Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā **N. T.**, p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Nirzas ezerā 2016.gadam.

2. Iedalīt **N. T.**, p.k. XXX, pašpatēriņa zvejai Nirzas ezerā zvejas limitu 2016.gadam – 1 zivju murdu (sētas garums līdz 30 metriem).

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **N. T.**, p.k.161239-10124, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Nirzas ezerā.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2016.gadā EUR 9.96 (deviņi euro un 96 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2016.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

2.

Ludzas novada dome ir izskatījusi **M. T.**, p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 19.aprīļa iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 19.04.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/784), kurā informē, ka vēlas nodarboties ar pašpatēriņa zivju zveju savā īpašumā - Boldaču ezerā un lūdz iedalīt zvejas tīklu limitu 2016.gadam.

Boldaču ezers ir privātais ezers.

15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 6.punkts nosaka, ka izmantojot zvejas tiesības privātajos ūdeņos, jāievēro normatīvie akti, kuri nosaka rūpnieciskās zvejas kārtību, 11.punkts nosaka, ka privātajā īpašumā esošajās publisko ezeru daļās attiecīgā pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai un 10.punkts nosaka, ka privātajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij un kuru krastiem pilnībā piekļaujas tikai viena zemes īpašnieka zemes īpašumi, viss attiecīgajiem ūdeņiem noteiktais rūpnieciskās zvejas rīku veida, to skaita vai nozvejas limits tiek iedalīts attiecīgo privāto ūdeņu un zvejas tiesību īpašniekam.

Šo noteikumu 16.punktā paredzēts, ka privāto ūdeņu īpašniekam, kuram pieder zvejas tiesības un kurš vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, jāiesniedz attiecīgajā pašvaldībā paziņojums par plānoto darbību vai īpašnieku savstarpējā vienošanās par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32., 87. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to

izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, 15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 10.punktu, Ludzas novada dome teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt **M. T.**, p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), pašpatēriņa zvejai Boldāču ezerā zvejas tīklu limitu 2016.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

2. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanas maksu 2016.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Zvejas tīklu limita izmantošanas maksas samaksu veikt līdz 2016.gada 30.jūlijam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

11.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2016.gadā pašpatēriņa zvejai Porkaļu ezerā

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi N. Ž., p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 20.aprīļa iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 20.04.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/811) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību izmantošanu zvejai Porkaļu ezerā.

Porkaļu ezers ir privātais ezers.

15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 6.punkts nosaka, ka izmantojot zvejas tiesības privātajos ūdeņos, jāievēro normatīvie akti, kuri nosaka rūpnieciskās zvejas kārtību, 11.punkts nosaka, ka privātajā īpašumā esošajās publisko ezeru daļās attiecīgā pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai un 10.punkts nosaka, ka privātajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij un kuru krastiem pilnībā piekļaujas tikai viena zemes īpašnieka zemes īpašumi, viss attiecīgajiem ūdeņiem noteiktais rūpnieciskās zvejas rīku veids, to skaita vai nozvejas limits tiek iedalīts attiecīgo privāto ūdeņu un zvejas tiesību īpašniekam.

Šo noteikumu 16.punktā paredzēts, ka privāto ūdeņu īpašniekam, kuram pieder zvejas tiesības un kurš vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, jāiesniedz attiecīgajā pašvaldībā paziņojums par plānoto darbību vai īpašnieku savstarpējā vienošanās par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos.

N. Ž. 20.04.2016. Ludzas novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar lūgumu piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Porkaļu ezerā ar 30 metru garu tīklu, kā arī iesniedza Porkaļu ezera īpašnieku rakstisku ar parakstiem apstiprinātu 2016.gada 15.aprīļa vienošanos par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajā Porkaļu ezerā.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību

nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32., 87. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, 15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 10.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt N. Ž., p.k. XXX, zvejas limitu 2016.gadam pašpatēriņa zvejai Porkaļu ezerā ar zivju tīklu 30 (trīsdesmit) metru garumā.

2. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2016.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2016.gada 30.jūnijam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

12.§

Par sadarbības līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns; J.Kušča, K.Nikolajeva, A.Gendele, E.Mekšs

Lai veicinātu abpusēji izdevīgu sadarbību kultūras, ekonomikas, sociālajā, medicīnas, vides aizsardzības, tūrisma, sporta un izglītības jomās ir panākta vienošanās parakstīt sadarbības līgumu starp Ludzas novada pašvaldību un Polockas rajona izpildkomiteju (Baltkrievijas Republika).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un Ludzas novada domes 2014.gada 27.februāra saistošo noteikumu Nr. 6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums” 105.punktu, kas nosaka, ka „starptautiskos sadarbības līgumus paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks (laikā, kad pilda domes priekšsēdētāja pienākumus), pamatojoties uz domes lēmumu”, ņemot vērā Ludzas novada teritoriālās un attīstības komitejas 2016. gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sadarbības līguma projektu saskaņā ar pielikumu.

2. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Alīnu Gendeli parakstīt sadarbības līgumu ar Polockas pilsētas izpildkomiteju (Baltkrievijas Republika).

3. Norīkot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Alīnu Gendeli komandējumā uz Baltkrievijas Republikas Polockas pilsētu no 2016.gada 30.aprīļa līdz 1.maijam.

4. Komandējuma izdevumi (ceļa (transporta) izdevumi, 30 % no dienas naudas (kompensācijas par papildu izdevumiem) normas) tiks segti no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

13.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 25.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 14.§).

2016.gada 13.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.1, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās divi pretendenti un augstāko cenu piedāvāja - fiziska persona I. K., personas kods XXX. Pretendente nosolīja augstāko cenu EUR 868,78 (astoņi simti sešdesmit astoņi euro 78 centi) un ir ieguvusi tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

I. K. ir samaksājusi visu pirkuma maksu EUR 868,78 (astoņi simti sešdesmit astoņi euro 78 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.aprīļa organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, **dzīvokļa Nr.1, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads** (kadastra Nr.68019002446), kas sastāv no vienistabu dzīvokļa 13,8 m² platībā (kopīpašuma domājamās daļas 1380/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 1380/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), 2016.gada 13.aprīļa izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt **I. K.**, personas kods XXX, adrese: (adrese).

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.§

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73,
Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 25.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 15.§).

2016.gada 13.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.3, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās divi pretendenti un augstāko cenu piedāvāja - fiziska persona I. K., personas kods XXX. Pretendente nosolīja augstāko cenu EUR 1168,78 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi euro 78 centi) un ir ieguvusi tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.3, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

I. K. ir samaksājusi visu pirkuma maksu EUR 1168,78 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi euro 78 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, **dzīvokļa Nr.3, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads** (kadastra Nr.68019002449), kas sastāv no vienistabu dzīvokļa 21,3 m² platībā (kopīpašuma domājamās daļas 2130/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 2130/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), 2016.gada 13.aprīļa izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt **I. K.**, personas kods XXX, adrese: (adrese).

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.§

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73,
Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 25.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 16.§).

2016.gada 13.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.4, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās divi pretendenti un augstāko cenu piedāvāja - fiziska persona K. A., personas kods XXX. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 1418,78 (viens tūkstotis četri simti astoņpadsmit euro 78 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

K. A. ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 1418,78 (viens tūkstotis četri simti astoņpadsmit euro 78 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, **dzīvokļa Nr.4, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads** (kadastra Nr.68019002447), kas sastāv no vienistabu dzīvokļa 26,2 m² platībā (kopīpašuma domājamās daļas 2620/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 2620/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), 2016.gada 13.aprīļa izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt **K. A.**, personas kods XXX, adrese: (adrese).

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 25.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 17.§).

2016.gada 13.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.5, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās divi pretendenti un augstāko cenu piedāvāja - fiziska persona K. A., personas kods XXX. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 2368,78 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi euro 78 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu

divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

K. A. ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 2368,78 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi euro 78 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, **dzīvokļa Nr.5, Tālavijas iela 73, Ludza, Ludzas novads** (kadastra Nr.68019002447), kas sastāv no divistabu dzīvokļa 47,0 m² platībā (kopīpašuma domājamās daļas 4688/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 4688/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), 2016.gada 13.aprīļa izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt **K. A.**, personas kods XXX, adrese: (adrese).

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 698 m² platībā, Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novadā pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 25.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 698 m² platībā, Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 13.§).

Nekustamais īpašums –Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547890 ar kadastra numuru 68010020112, kas sastāv no zemes vienība 698 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020073.

2016.gada 14.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienība 698 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020073, Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novadā, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants) var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt otrās izsoles sākumcenu 3086,54 EUR.

2016.gada 19.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 698 m² platībā, Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novads, pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada

domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2016.gada 14.aprīļa nekustamā īpašuma Tālavijas iela 136A, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 698 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020073, pirmās izsoles protokolu Nr.1, izsoles rezultātus un atzīt izsoli par nesekmīgu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma –Tālavijas iela 136A, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 698 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020073, **otrās izsoles sākumcenu - EUR 3086,54** (trīs tūkstoši astoņdesmit seši euro un 54 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.§

Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 25.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma Latgales iela 242B, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 18.§).

Nekustamais īpašums Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570 ar kadastra numuru 6801 008 0021. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5286,00 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021, būves (administratīvā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021 001, būves (garāža) ar kadastra apzīmējumu 68010080021002 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 68010080021003.

2016.gada 14.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības 5286,00 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021, būves (administratīvā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021 001, būves (garāža) ar kadastra apzīmējumu 68010080021002 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 68010080021003, Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants) var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt otrās izsoles sākumcenu 14945,75 EUR.

2016.gada 19.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Latgales iela 242B, Ludzā, Ludzas novadā pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2016.gada 14.aprīļa nekustamā īpašuma Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 6801 008 0021, pirmās izsoles protokolu Nr.1, izsoles rezultātus un atzīt izsoli par nesekmīgu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 6801 008 0021, kas sastāv no zemes vienības 5286,00 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021, būves (administratīvā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021 001, būves (garāža) ar kadastra apzīmējumu 68010080021002 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 68010080021003, **otrās izsoles** sākumcenu - **EUR 14945,75** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro un 75 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2016.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.1, Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces, A. G. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 19.aprīļa lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt vienistabas dzīvokļa Nr.1, Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1, Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.§

Par debitoru parādu dzēšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma,

ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst no pašvaldības bilances debitoru parādu par izlietoto siltumenerģiju līdz 2003.gada 1.oktobrim kopsummā **EUR 6989,75** apmērā, norakstot no nedrošiem (šaubīgiem) parādiem izveidotajiem uzkrājumiem **EUR 6989,75** saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: A.Gendele

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likuma) 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 2016.gada 31.marta lēmumu par akciju sabiedrības „Lindeks”, reģistrācijas Nr. 40003137966, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 05.04.2016. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. KMR00093750422176) ir secināms, ka juridiskai personai – akciju sabiedrībai „Lindeks”, reģistrācijas Nr. 40003137966 - nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādi ir dzēšami Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkta un Likuma 25.panta trešās daļas kārtībā.

Likuma 25.panta ceturrtā daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana

Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst akciju sabiedrības „Lindeks”, reģistrācijas Nr. 40003137966, pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu EUR 30,74 un ar to saistīto nokavējuma naudu EUR 0,43 apmērā.

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

22.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2016.gada 14.aprīļa sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/286 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocentu un apkures maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 14.04.2016. ar Nr.3.1.1.8.1/387) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2016.gada marta mēnesī aprēķināto summu EUR 164,66 apmērā t.sk. EUR 117,76 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 31,47 apkuri un EUR 15,43 īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25. punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) apmaksu par 2016.gada marta mēnesi EUR 164,66 (viens simts sešdesmit četri euro 66 centi) apmērā.

2.Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) apmaksu par 2016.gada marta mēnesi EUR 164,66 (viens simts sešdesmit četri euro 66 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.§**Par grozījumiem Ludzas novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu, radošo darbnīcu projektu konkursa nolikumā (Ludzas novada domes 27.02.2014. sēdes lēmums, protokols Nr. 3, 20.§)**

Ziņo: A.Gendele

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Ludzas novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu, radošo darbnīcu projektu konkursa nolikumā, 5.2.punktu izteikt šādā redakcijā:

„5.2. Iesniegtos Projektu pieteikumus komisija izskata laika periodā no kārtējā gada 12. līdz 16. maijam.”

24.§**Par 12. klašu absolventu apbalvošanu izlaidumos**

Ziņo: A.Gendele

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot veiksmīgākos Ludzas novada vidusskolu 12.klašu absolventus, kuru sekmju vidējais vērtējums atestātā:

8,5 un augstāks saņem balvu- EUR 100,00 apmērā;

9,0 un augstāks saņem balvu - EUR 150,00 apmērā.

2. Balvu pārskaitīt uz balvas ieguvēja norādīto bankas kontu, izlaidumā izsniegt apliecinājumu par iegūto balvu.

25.§**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: A.Gendele

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības "Nasliedije" iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 11.04.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/693, ar lūgumu piešķirt

pašvaldības līdzfinansējumu svinīgā pasākuma “Draugs, to nedrīkst aizmirst...” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 9.maijā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā svinīgā pasākuma “Draugs, to nedrīkst aizmirst...” organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 29.03.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/545 ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Ludzas evaņģēliski luteriskās baznīcas iekštelpu remontam” EUR 1 904.15 apmērā. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 4 429.04. Tiek mainīta grīda, remontēta un krāsota siena.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 8.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas Ludzas novada teritorijā un plānotie rezultāti attīsta un sakārto publisko ārtelpu – labiekārto un uzlabo vidi un infrastruktūru, pilnveido Sabiedrisko organizāciju materiāltehnisko bāzi, infrastruktūru vai tiek sakārtotas publiski pieejamas vietas brīvā laika pavadīšanai.

Nolikuma 13.2. punkts nosaka, ka Projekta finansējumam piešķiramā summa līdz EUR 3000.00 vienam projektam, bet ne vairāk kā 25% no projekta attiecināmajām izmaksām, ja Sabiedriskās organizācijas projekts vērsts uz organizāciju materiāltehniskās bāzes un infrastruktūras pilnveidošanu, sabiedrisko organizāciju pamatpakalpojumu sniegšanu.

Nolikuma 13.¹ punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas novada teritorijā un plānotie rezultāti ir vērsti uz avārijas situācijas novēršanu infrastruktūras labiekārtošanas jomā. Šādiem projektiem maksimālā piešķiramā summa ir līdz EUR 7120.00 vienam projektam, bet ne vairāk kā 50 % no projekta attiecināmajām izmaksām.

Ir saņemts būvvaldes 16.09.2015. atzinums par būves pārbaudi Nr.1609/15L, kurā norādīts, ka Ludzas evaņģēliski luteriskās baznīcas grīda ir avārijas stāvoklī.

Ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors

Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas evaņģēliski luteriskai draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1904.15 apmērā projekta „Ludzas evaņģēliski luteriskās baznīcas iekštelpu remonta” īstenošanai.

2. Ludzas evaņģēliski luteriskai draudzei divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai pārskatu par finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar piešķiršanas mērķi, pievienojot attiecīgu, maksājumu apliecināšanu, dokumentu kopijas.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas evaņģēliski luterisko draudzi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

26.§

Par pasažieru pārvietošanās iespēju nodrošināšanu Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu, rūpējoties par Ludzas novada iedzīvotājiem, pasažieru pārvietošanās iespēju Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā 2016.gada 1.maijā nodrošināšanas nolūkā, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Vienties ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzēju Ludzas pilsētā - SIA „Ludzas ATU” par reisu pēc maršruta Romandova – Runtorta 2016.gada 1.maijā nodrošināšanu.

2. Segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējam - SIA „Ludzas ATU”, reģistrācijas Nr.42403007095, izdevumus par pasažieru pārvadāšanu 2016.gada 1.maijā – EUR 74,05 (septiņdesmit četri euro 05 centi) apmērā.

3. Noteikt, ka 2016.gada 1.maijā visi pasažieri Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā, saskaņā ar apstiprinātu autobusu kustības maršrutu (sk. pielikumu), tiks pārvadāti bez maksas.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

27.§

Par laulību reģistrācijas ceremonijas maksas pakalpojumiem

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu Ludzas novada Dzimtsarakstu nodaļā par laulību reģistrācijas ceremoniju - EUR 21.34 plus PVN.
2. Noteikt maksu Ludzas novada Dzimtsarakstu nodaļā par laulību reģistrācijas ceremonijas papildus pakalpojumiem:
 - 2.1. ceremonijas tulkošana (vienā no valodām: krievu, angļu, vācu vai franču) – EUR 18.54 plus PVN;
 - 2.2. muzikālais pavadījums (ar vienu no instrumentiem: klavieres, vijole, flauta, saksofons vai kokle) - EUR 18.54 plus PVN;
 - 2.3. vārda mākslinieks (proza un dzeja latviešu vai krievu valodā) - EUR 18.54 plus PVN.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra lēmuma “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā” (protokols Nr.23, 18.§) 1.7.punktu.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 2.maiju.

28.§

Par Ludzas novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada pārskatu:

1. Ludzas novada pašvaldības bilanci uz 2015.gada 31.decembri ar aktīviem EUR 45 364 195, pašu kapitālu EUR 32 347 768 un saistībām EUR 13 016 427 saskaņā ar 1.pielikumu;
2. 2015.gada pamatbudžeta gada izpildes rezultātu EUR 425 184 apmērā, 2015.gada speciālā budžeta (neieskaitot ziedojumus un dāvinājumus) gada izpildes rezultātu EUR 30 242 apmērā, 2015.gada ziedojumu un dāvinājumu gada izpildes rezultātu EUR 5 248 apmērā saskaņā ar 2.pielikumu.

29.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.4 ”Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora

Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.4 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr.4 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

30.§

Par iepirkuma līguma termiņa noteikšanu

Ziņo: A.Gendele; K.Nikolajeva

2003.gada 18.februārī Ludzas pilsētas dome noslēdza līgumu ar SIA “Ludzas Bio-Enerģija” (Reģ.Nr.40003452811) par siltumenerģijas piegādi, kas nepieciešama apkures un karstā ūdens nodrošināšanai Ludzas pilsētas siltumenerģijas patērētājiem.

Līguma darbības termiņš beidzas 2016.gada 20.aprīlī. Sakarā ar to, ka uz Līguma termiņa beigu datumu Ludzas pilsētā vēl nav pārtraukta karstā ūdens padeve gala lietotājiem (fiziskām un juridiskām personām), 2016.gada 19.aprīlī starp Ludzas novada pašvaldību un SIA “Ludzas Bio-Enerģija” tika parakstīta vienošanās par 18.02.2003. līguma darbības termiņa pagarinājumu līdz 2016.gada 20.jūnijam.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus tai skaitā siltumapgādi.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ludzas apsaimniekotājs” saskaņā ar sabiedrības statūtiem viens no darbības veidiem ir siltumapgāde. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ludzas apsaimniekotājs” veic saražotās un no ražotāja iepirktais siltumenerģijas piegādi līdz gala lietotājiem- fiziskām un juridiskām personām. Ludzas novada pašvaldība ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ludzas apsaimniekotājs” 100% pamatkapitāla turētāja.

Lai izvēlētos jaunu siltumenerģijas ražotāju, Ludzas novada pašvaldība kā pasūtītājs organizēs atklāto konkursu par siltumenerģijas ražošanas pakalpojumu iegādi.

LR Publisko iepirkumu likuma 67.panta trešā daļa nosaka, ka iepirkuma līgumu slēdz uz laiku, ne ilgāku par pieciem gadiem. Pasūtītājs ir tiesīgs noslēgt iepirkuma līgumu uz ilgāku laiku, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

- 1) tas ir paredzēts citā likumā;
- 2) tas ir būtiski nepieciešams līguma izpildes nodrošināšanai ar līguma priekšmetu tieši saistītu tehnisku vai ekonomisku apstākļu dēļ. Šajā gadījumā pirms iepirkuma uzsākšanas pasūtītājam, kas ir tiešās pārvaldes iestāde, nepieciešams saņemt Ministru kabineta atļauju, bet pasūtītājam, kas ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, — attiecīgās atvasinātās publiskās personas orgāna atļauju.

Saskaņā ar Iepirkuma uzraudzības biroja 2016.gada 7.aprīļa vēstuli 1-3.2/951 “Par iepirkuma līguma termiņu” tiek norādīts, ka pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai atļauju slēgt iepirkuma līgumu, kura termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem, dod Ludzas novada dome.

Lai nodrošinātu ilgtermiņa siltumražošanas pakalpojuma pieejamību fiziskām un juridiskām personām un zemākas izmaksas par piegādāto siltumenerģiju,

siltumenerģijas ražotājam ir jāveic lieli finansiālie ieguldījumi. Ilgtermiņa finansiālie ieguldījumi, kas būtiski ietekmē siltumražošanas tarifu, rada nepieciešamību slēgt iepirkuma līgumu, kura termiņš ir ilgāks nekā to nosaka Publisko iepirkumu likuma 67.panta trešā daļa.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 67.panta trešās daļas 2.punktu,

nemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Alīna

Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – 3** (Voldemārs Dibaņins, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs); **ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Ludzas novada pašvaldībai un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ludzas apsaimniekotājs” slēgt līgumu ar siltumenerģijas ražotāju par siltumenerģijas ražošanas pakalpojumu iegādi uz termiņu līdz 15 (piecpadsmit) gadiem.

31.§

Par iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” likvidāciju

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, iestādes „Ludzas novada bērnu nams- patversme” nolikuma 2.punktu, 06.11.2012. LR MK noteikums Nr.749 “Kārtība, kādā nodod dokumentus pastāvīgā glabāšanā Latvijas Nacionālajā arhīvā”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.apriļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Voldemārs Dibaņins, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzas novada bērnu nams- patversme” likvidāciju. Likvidācija jāpabeidz līdz 2016.gada 31.maijam.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam ar rīkojumu izveidot likvidācijas komisiju.

3. Likvidācijas komisijai veikt pilnu iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” materiālo vērtību, finanšu līdzekļu inventarizāciju un sastādīt materiālo vērtību, finanšu līdzekļu, arhīva lietu, tiesību un saistību sarakstus.

4. Noteikt, ka ar 2016.gada 1.jūniju Ludzas novada pašvaldība ir iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” mantisko un nemantisko līdzekļu pārņēmēja, atbilstoši likvidācijas komisijas sastādītajiem sarakstiem.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam LR Darba likuma noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” direktori un darbiniekus par iestādes likvidāciju un veikt nepieciešamās darbības likvidācijas procesa organizēšanai.

6. Uzdot iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” direktorei sagatavot dokumentus nodošanai arhīvam, ievērojot to, ka īslaicīgi glabājamus dokumentus ar aktu nodod pašvaldības arhīvam, bet pastāvīgi un ilgstoši glabājamus dokumentus ar aktu nodod Latvijas Nacionālā arhīva Rēzeknes zonālajā arhīvā.

7. Likvidācijas komisijai nodrošināt slēguma pārskata sagatavošanu un iesniegšanu Ludzas novada pašvaldībā.

8. Ar 2016.gada 1.jūniju atzīst par spēku zaudējušu 2009.gada 29.decembra Ludzas novada domes lēmumu „Par Ludzas novada bērnu nama-patversme nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 28.§).

9. Ar iestādes likvidāciju saistītos izdevumu segt no Ludzas novada pašvaldības 2016.gada budžeta līdzekļiem.

10. Lēmuma izpildi kontrolē Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieks E.Mekšs.

32.§

Par telpu nomas maksu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada finanšu pastāvīgās komitejas atzinumu, Ludzas novada finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt ēku "Ābelīte", Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, telpu nomas maksu EUR 0.93 plus PVN par 1m² mēnesī, saskaņā ar 1.pielikumu.

33.§

Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos A.Meikšāna atvaļinājumu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos Aivara Meikšāna 2016.gada 18.aprīļa iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 18.04.2016., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/768) par papildatvaļinājuma, ikgadējā atvaļinājuma un atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 4.5. un 4.8.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 20.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Aivars Meikšāns, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam attīstības jautājumos **Aivaram Meikšānam** papildatvaļinājumu – 4 (četras) darba dienas no 2016.gada 2.maija līdz 2016.gada 6.maijam ieskaitot un ikgadējo atvaļinājumu – 2 (divas) kalendārās nedēļas no 2016.gada 9.maija līdz 2016.gada 23.maijam ieskaitot, par laikposmu no 2015.gada 18.jūnija līdz 2015.gada 17.decembrim.

2. Izmaksāt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam attīstības jautājumos **Aivaram Meikšānam** atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas.

34.§

Pārskats par Ludzas novada bāriņtiesas darbību 2015.gadā

Ziņo: I.Gajevska; A.Gendele

Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Gajevska sniedz pārskatu par Ludzas novada bāriņtiesas darbu 2015.gadā.

Saskaņā ar „Bāriņtiesu likuma” 5.panta ceturto daļu (bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā sniedz attiecīgās pašvaldības domei pārskatu par savu darbību) Ludzas novada bāriņtiesa iesniedz Jums īsu pārskatu par savu 2015.gada darbību.

2015.gadā Ludzas novada bāriņtiesā tika pieņemti 188 koleģiālie lēmumi (2014.gadā 180 lēmumi), 8 (2014.gadā – 5 lēmumi) – vienpersoniskie; 21 lēmums adopcijas lietās (2014.gadā – 13 lēmumi).

2015.gadā 15 personām (6 mātēm un 9 tēviem) tika pārtrauktas 15 nepilngadīgo personu aizgādības tiesības (7 meitenēm un 8 zēniem), par vienu tēvu ziņots tiesībaizsardzības iestādei – policijai; 2 personām (1 mātei un 1 tēvam) atjaunotas pārtrauktās 1 (zēna) bērna aizgādības tiesības.

Savukārt ar tiesas spriedumu 2015.gadā tika atņemtas aizgādības tiesībām 8 personām (4 mātēm un 4 tēviem) uz 7 bērniem (6 meitenēm un 1 zēnu).

2015.gadā 15 bērniem ir nodrošināta ārpusģimenes aprūpe, t.i.

- 12 – nodibināta aizbildnība (t.s. 2 zēniem vecumā 0 – 3 gadiem; 3 zēniem vecumā 4 – 12 gadiem; 1 zēnam vecumā no 13 – 17 gadiem; 1 meitenei vecumā no 0 – 3 gadiem; 4 meitenēm 4 – 12 gadiem, 1 meitenei vecumā no 13 – 17 gadiem),

- 3 – ievietoti aprūpes un rehabilitācijas institūcijā (1 – pašvaldības bērnu namā (zēns vecumā no 13 – 17 gadiem), 2 – SAC Kalkūni (1 meitene un 1 zēns vecumā 0 – 3 gadiem)).

2015.gada 31.decembrī ārpusģimenes aprūpē atradās 96 personas (3 – audžuģimenē, 79 – aizbildnībā, 14 – bērnu namos), ir 23 personas, kurām ir ierobežota rīcībspēja. Adoptējamo bērnu skaits ir 87, taču 73 no tiem nepiekrīt adopcijai.

1 persona ir atzīta par adoptētājiem, 6 bērniem pieņemti lēmumi, ka adopcija ir viņu interesēs; 3 – šķiršanas adopcijas gadījumos. Ir bijušas trīs ārzemju adopcijas. Adopcijas lietu izpēte ir sarežģīta un laikietilpīga (ilgst no 6 mēneši līdz gadam).

2015.gadā tika ierosinātas divas jaunas lietas par aizgādņa iecelšanu personām ar ierobežotu rīcībspēju.

10 lietas tika ierosinātas pēc tiesu pieprasījuma (saskarsmes, ikdienas aizgādības tiesību, bērnu dzīvesvietas u.c.noteikšanā), visas lietas ir apjomīgas, ir nepieciešams veikt apjomīgu informācijas ievākšanu, ir jāiegulda liels darbs lēmuma pieņemšanā lietā. Vairumā gadījumu šīs lietas ir apvienotas ar kādu citu Latvijas bāriņtiesu un lietas ir skatāmas kādā citā Latvijas novada tiesā, līdz ar to tas apgrūtina un sarežģī bāriņtiesas darbu, jo ir jāpiedalās tiesas sēdēs (pie tam lieta tiesā uzreiz netiek izskatīta, uz tiesu ir jāierodas ar jauniem pierādījumiem vairākkārt).

Ludzas novada bāriņtiesas psiholoģei 2015.gadā bijušas 427 konsultācijas, tai skaitā 245 konsultācijas sniegtas bāriņtiesas klientiem saistībā ar aizgādības tiesību atjaunošanu, viesģimenes statusa iegūšanu, aizbildnības dibināšanu nepilngadīgai personai, konfliktsituāciju risināšanu, nepilngadīgu personu adopciju. 182 konsultācijas sniegtas Ludzas pilsētas un novada iedzīvotājiem, kas nav tiešie bāriņtiesas klienti, bet bija griezušies pēc palīdzības bāriņtiesā saistībā ar dažādiem problēmjautājumiem – konflikti ģimenē, bērna sekmes skolā, savstarpējo attiecību risināšana skolā, konflikti laulāto starpā, emocionālā stāvokļa stabilizēšana un nostiprināšana, kā arī testēšana saistībā ar medicīniski pedagoģiskās komisijas nosūtījumu. Pozitīvi vērtējama sadarbība ar Ludzas novada bērnu namu - patversmi Istalsnā, Isnaudas pagastā. Ir pieprasījums pēc individuālām pārrunām, pēc administrācijas pieprasījuma tiek veikta audzēkņu psiholoģiskā izpēte, testēšana, atzinumu sagatavošana pedagoģiski medicīniskajai komisijai. Regulāri psiholoģe iesaistās ģimeņu izpētē uz vietas.

Bāriņtiesas locekļi pārbaudījuši dzīves apstākļus sociālā riska ģimenēm, kurās nepietiekami nodrošināta bērnu attīstība un audzināšana, aizbildnībā esošiem bērniem,

audžuģimenē, sociālās rehabilitācijas institūcijās ievietotiem bērniem, personām ar ierobežotu rīcībspēju, pēc tiesas pieprasījuma lietās uzturlīdzekļu piedziņu, saskarsmes tiesību izmantošanu, viena vecāka aizgādības noteikšanu, kā arī pēc informācijas saņemšanas no institūcijām un privātpersonām par apstākļiem ģimenēs, kad nepieciešams rīkoties atbilstoši bāriņtiesas kompetencei.

Bāriņtiesa aicina personas uz pārrunām, veic izskaidrojošu, profilaktisku darbu un preventīvus pasākumus bērnu, jauniešu un vecāku izglītošanai un tiesiskai aizsardzībai.

Bāriņtiesa pieprasa Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijai un izsniedz bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem apliecības sociālo garantiju nodrošināšanai.

Bāriņtiesu likumā:

- bāriņtiesai atļauts fotografēt, filmēt un iegūt skaņu ierakstus, ja bērna dzīves apstākļu pārbaudē atklājas, ka bērns atrodas dzīvībai un veselībai bīstamos apstākļos. Bāriņtiesas sēdēs ir tiesības izmantot skaņu ierakstu.

- Bāriņtiesa pirms vienpersoniska lēmuma pieņemšanas par bērna šķiršanu no ģimenes primāri izvērtē iespējas novērst dzīvības un veselības apdraudējumu bērnam, paliekot ģimenē, un, ja to nav iespējams novērst ar līdzekļiem (pagaidu aizsardzība pret vardarbību, bērna nodošana citas personas, ar kuru bērnam ir emocionāla saikne, īslaicīgā aprūpē drošos apstākļos u.tml.), kuri mazāk ierobežo bērna tiesības uzaugt ģimenē, tā lemj par bērna šķiršanu no ģimenes.

- Bāriņtiesa, ierosinot lietu par bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu vecākam, veic riska novērtēšanu (vecāka līdzatkarība, problēmas neatzīšana u.tml.), informē vecāku par sekām un uzdod viņam sadarbībā ar sociālo dienestu noteiktā termiņā novērst bērna attīstībai nelabvēlīgos apstākļus. Ja vecāks šajā termiņā kavējas novērst bērna attīstībai nelabvēlīgos apstākļus un bērna palikšana ģimenē var radīt draudus bērna dzīvībai un veselībai, bāriņtiesa lemj par aizgādības tiesību pārtraukšanu vecākam un bērna šķiršanu no ģimenes.

Apjomīgi pienākumi bāriņtiesai deleģēti arī Imigrācijas likumā un Patvēruma likumā saistībā ar nelegāli Latvijas robežu šķērsojošo nepilngadīgo personu un nepilngadīgo patvēruma meklētāju, kas ieradušies bez pieaugušo (likumisko pārstāvju) pavadības, interešu nodrošināšanu. Pavisam Ludzas novada bāriņtiesas ikdienas aprītē ir 564 lietas (aizbildnības, aprūpe, aizgādība, mantas, viesģimenes, audžuģimene, ievietošanas bērnu namos, nodošana aprūpē Latvijā, pēc tiesu pieprasījuma, adopcijas, robežas šķērsošana, ģimenes valsts pabalsts u.c.), sistemātiski strādājam arī ar arhīvā esošajām 432 lietām (jāizsniedz izziņas, jāiegūst kāda informācija un tā jāsniedz dažādām institūcijām (policijai, notāriem, fiziskajām personām u.c.)). Bāriņtiesa veido un uztur savu arhīvu atbilstoši Arhīva likumam, kurā glabājās pastāvīgi glabājamās lietas no 2009.gada līdz 2015.gadam.

2015.gadā Rēzeknes Valsts Zonālajam Arhīvam tika nodotas 25 apjomīgas lietas (2014.gadā – 884) lietas. Šogad tiks turpināts darbs pie tekošo arhīva lietu sakārtošanas.

2015.gadā tika veikta 241 notariālā darbība, kopsummā par EUR 2568.49 (2014.gadā bija iekasēti EUR 3117.18) (skat. pielikumu Nr. 1 un pielikumu Nr. 2).

Saskaņā ar 2006.gada 5.decembra MK noteikumu Nr. 984 „Noteikumi par bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa mācību programmas saturu un apmācības kārtību” 13.punktu (bāriņtiesas darbinieks ik pēc pieciem gadiem pilnveido zināšanas, apgūstot atsevišķas mācību programmas tēmas, kuru apjoms ir 24 akadēmiskās stundas) 2015.gada rudenī visi bāriņtiesas locekļi, priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietniece ir apguvuši SIA „Latgales mācību centra” organizētās apmācības – 24 stundu bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa mācību programmu.

Ludzas novada bāriņtiesas darbu vērtēja:

- 1) 2015.gada 7.oktobrī Valsts Zonālais arhīvs; pārbaude atzinīgi ir novērtējusi Ludzas novada bāriņtiesas arhīva lietas, paveikto darbu;

- 2) 2015.gada 16.novembrī bāriņtiesā pārbaudi veica VBTAI, pārbaudes laikā sniegti bāriņtiesai metodiskie ieteikumi 2 jautājumos.

2015. gadā neviens bāriņtiesas lēmums nav pārsūdzēts administratīvajā tiesā.

Sakarā ar tiesu reformu, kad Ludzā tagad ir „Rēzeknes tiesa Ludzā”, visas Rēzeknē tiesā iesniegtās lietas tiek skatītas vai nu Rēzeknē, vai nu Ludzā, vai arī Balvos. Līdz ar to Ludzas novada bāriņtiesas lietas arī var tikt skatītas gan Rēzeknē, gan Balvos.

Šogad 1 lieta par paternitātes noteikšanu jau tika skatīta Balvos, bet divas tiks skatītas Rēzeknē. Līdz ar to tās ir ļoti lielas neērtības gan institūcijām, gan arī atbildētājiem (bāriņtiesas), lielāki naudas līdzekļi un laika tēriņš. Bāriņtiesas darbiniekam, kas pārstāvēs bāriņtiesu lietā būs jābrauc vai nu uz Rēzekni, vai Balviem, ja šīs lietas izskatīšana tiks nozīmēta šajās tiesās.

Uzklausot Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Gajevskas sniegto informāciju, domes deputāti vienojas:

Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Gajevskas sniegto pārskatu par Ludzas novada bāriņtiesas darbu 2015.gadā pieņemt zināšanai.

35.§

Veiktās aktivitātes par debitoru parādu samazināšanu

Ziņo: T.Binovska; A.Gendele, L.Greitāne

2003.gada 3.jūlijā pieņemts Ludzas pilsētas domes lēmums “Par Ludzas pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Ludzas pilsētas domes namu pārvalde” un ”Komunālo uzņēmumu kombināts” reorganizāciju.

2003.gada 24.jūlijā pieņemts Ludzas pilsētas domes lēmums “Par grozījumiem 03.07.2003. Ludzas pilsētas domes lēmumā “Par Ludzas pilsētas domes pašvaldības uzņēmumu “Ludzas pilsētas domes namu pārvalde” un ”Komunālo uzņēmumu kombināts” reorganizāciju” (prot. Nr.8, p.1).

2003.gada 25.augustā pieņemts Ludzas pilsētas domes lēmums “Par grozījumiem Ludzas pilsētas domes 24.07.2003. lēmuma “Par grozījumiem 03.07.2003. Ludzas pilsētas domes lēmumā “Par Ludzas pilsētas domes pašvaldības uzņēmumu “Ludzas pilsētas domes namu pārvalde” un ”Komunālo uzņēmumu kombināts” reorganizāciju” (prot.Nr.8, p.1) (prot.Nr.11, 1.punkts). Minētajā lēmuma 1.1. punktā tika noteikts, ka Ludzas enerģētikas departamenta kreditoru un debitoru saistības un prasības atstāt Ludzas pilsētas domes bilancē, turpinot piedzīt parādus par izlietoto siltumenerģiju un norēķināties ar piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par līdz 2003.gada 31.augustam saņemtajiem pakalpojumiem un precēm.

Saskaņā ar šo lēmumu iedzīvotājiem vienlaicīgi jāmaksā tekošie maksājumi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ludzas apsaimniekotājs” un vecie parādi par apkuri Ludzas pilsētas domei. Iedzīvotāju parādu summa par komunālajiem pakalpojumiem uz to periodu sastādīja vairāk nekā pusmiljona latu.

Uz 2004.gada 1.janvāri parāda summa sastādīja Ls 497363,52 (EUR 707684,5).

Sakarā ar to, ka uz to laiku aktīvi notika dzīvokļu privatizācija, parādnieki centās ātrāk samaksāt parādu.

Uz 2006.gada 1.janvāri Ludzas pilsētas domei parādā par apkuri bija 1298 iedzīvotāji.

1992.gada 1.janvārī tika pieņemts likums “Par iedzīvotāju reģistru”, 1998.gada 24.septembrī tika pieņemts Iedzīvotāju reģistra likums, saskaņā ar kuriem iedzīvotājiem bija piešķirti personas kodi. Parādniekam personas kodi netika uzrādīti.

Viena parādnieku daļa tika reģistrētā datoru programmā,

Bija arī pievienots parādu saraksts par kopējo summu Ls 44633,79 (EUR 63508,16).

Šajā sarakstā bija norādītas personas, kuras tika izliktas no dzīvokļiem, bija izrakstīti izpildu raksti, kas tika iesniegti izpildītāju kantorim (nebija norādīti vārdi, personas kodi). Šajā sarakstā tika iekļautas mirušas personas.

Pilsētas domei bija tiesības iesniegt tiesā pieteikumus par parāda piedziņu.

Saskaņā ar Civilprocesa 128.panta otras daļas piekto punktu, prasības pieteikumā tiesā vajag norādīt apstākļus, ar kuriem prasītājs pamato savu prasījumu, un pierādījumus, kas tos

apstiprina; Tas nozīme, lai piedzītu parādu, pieteikumā vajag norādīt konkrēto periodu, par kādu tika izveidots parāds un pievienotas rēķinu kopijas. Tādu dokumentu mums nav.

Saskaņā ar Civillikuma 1895.pantu, visas saistību tiesības izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1896.pantu, noilgums sāk tecēt ar to dienu, ar kuru kura prasījums ir nodibināts. Mūsu situācijā – 10 gadi kopš brīža, kad izveidots parāds, bet ne no 2003.gada 1.oktobra.

Saskaņā ar Civillikuma 1905.pantu, atgādinājums parādniekam pārtrauc noilgumu.

Visiem parādniekiem daudzas reizes tika izsūtīti vairāk nekā 2000 pretenzijas lūgumi par labprātīgu parāda apmaksu un uzaicinājumi noslēgt vienošanas par parāda atmaksu.

Par periodu no 01.01.2006. līdz šim laikam tika noslēgtas 456 vienošanās par parāda atmaksu, kas sastāda 35,13% no kopējā parādnieku skaita.

Sakarā ar to, ka vienošanās netika izpildītas savlaicīgi, tiesā tika iesniegti 66 pieteikumi par parāda piedzīšanu uz kopējo summu EUR 32477,36.

Uz 2016.gada 1.aprīli parādnieku skaits sastādīja 399, vai 30,74% no parādnieku skaita 1996.gadā.

Parāda summa sastāda EUR 223456,88, vai 31,58 % no parāda summas. Parāda summa samazināta par 68,42% salīdzinot ar 2004.gadu.

Uzklausot ziņojumu, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Pieņemt zināšanai T.Binovskas ziņojumu par veiktajām aktivitātēm debitoru parādu samazināšanai.

36.§

Pārskats par pieņemto lēmumu izpildes gaitu

Ziņo: S.Jakovļevs

Informē par Ludzas novada domes pieņemto lēmumu izpildes gaitu.

2015.gadā notika 18 domes sēdes t.sk. 6 ārkārtas sēdes, izskatīti 633 jautājumi. Apstiprināti 28 Ludzas novada domes saistošie noteikumi, t.sk. 7 saistošie noteikumi par grozījumiem Ludzas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Ludzas novada domes pašvaldības budžetu 2015.gadam”.

Ar 31.03.2015. likvidēta iestāde “Veco ļaušu aprūpes māja “Raipole””. Ar 2015.gada 1.aprīli nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Raipole”, adrese „Raipole”, Raipole, Nirzas pagasts, Ludzas novads noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss. Uz 25.04.2016. sociālā dzīvojamā mājā dzīvo 18 ģimenes.

Veikta 19 pašvaldības iestāžu (bibliotēkas, tautas nami) reorganizācija. Reorganizācija pabeigta līdz 2015.gada 28.februārim.

Mainījās iestāžu vadītāji Ludzas novada vakara vidusskolā, Pildas pamatskolā, Ludzas novada sociālās aprūpes centrā “Ludza”.

Ar 01.11.2015. likvidēts Cirmas pagasta tautas nams.

2015.gadā tika izveidota zemes nomas tiesību izsoles komisija, Ludzas novada Medību koordinācijas komisija, apstiprināts komisijas nolikums.

Ar 2015.gada 1.oktobra darbību izbeidza Ludzas novada Ludzas pilsētas zemes komisija.

Tika apbalvoti mācību priekšmetu olimpiāžu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu konkursu uzvarētāji, pasniegta “Ludzas novada uzņēmēju gada balva 2015”. Svinīgā pasākumā godināti konkursa “Ludzas novada Gada cilvēks” uzvarētāji.

Tika rīkoti Ludzas novada biznesa ideju konkurss “Esi uzņēmējs Ludzas novadā”, Ludzas novada mazo kultūras projektu konkurss, konkurss “Ludzas novada gada ģimene”, konkurss “Vasaras sēta Ludzas novadā – 2015”, vides sakopšanas akcijas “Tīrības dienas”.

Sekmīgi noritēja Ludzas novada skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumi.

Ar Ludzas novada domes lēmumiem tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējums sabiedriskajām organizācijām, projektiem, baznīcām, kopējā summa EUR 11811. Sarīkojumu rīkošanai tika piešķirti EUR 1168.

2015.gadā tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējuma dzīvojamo māju jumtu remontiem, automašīnu stāvlaukumu, piebraucamo ceļu ierīkošanai, dūmvadu pārmūrēšanai, kopējā summa EUR 101 404,84.

Sekmīgi īstenots pilotprojekts “Elektronisko mērinstrumentu uzstādīšana ūdens skaitītāju rādījumu nolasīšanai daudzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 92a, Ludzā”.

2015.gadā noslēgti 199 zemes nomas līgumi, vienošanās par līguma grozījumiem.

Tiesā iesniegti 31 prasības pieteikumi.

2015.gadā pieņemti lēmumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai iedalīšanu. Kopējie ieņēmumi EUR 4364, t.sk. no zvejas tiesību nomas EUR 2810; projekta līdzfinansējums atmaksāti EUR 1554.

Vides sakopšanas talkas rīkošanai tika izlietoti EUR 4000. Pārējiem pasākumiem, atkritumu šķirošanai izlietoti EUR 4556.

2015. gadā izskatīti 28 jautājumi par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanu, t.sk. 5 nekustamie īpašumi (zeme, būves); 9 zemes vienības; 14 dzīvokļi, apstiprināti izsoles noteikumi, sākmcena. 2015.gadā nekustamais īpašums atsavināts par kopējo summu EUR 79 062. Izskatīti 25 jautājumi par nekustamo īpašumu pārdošanas cenas apstiprināšanu. Ludzas novada domes lēmumi par nekustamo īpašumu atsavināšanu izpildīti pilnībā, ar visiem izsoļu uzvarētājiem parakstīti pirkuma līgumi.

Uzklausot ziņojumu, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Pieņemt zināšanai izpilddirektora S.Jakovļeva pārskata ziņojumu par domes lēmumu izpildes gaitu.

37.§

Par nekustamā īpašuma “Ābelīte”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā piešķiršanu nomā

Ziņo: A.Trizna

Saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Nodomu protokolu Nr.1 par sadarbību starp **Ludzas novada pašvaldību**, reģistrācijas numurs 90000017453, juridiskā adrese Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, turpmāk tekstā - Pašvaldība un **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu Oāze”**, reģistrācijas numurs 40003486841, juridiskā adrese Biešu iela 6-49, Rīga, LV-1004, turpmāk tekstā - Sabiedrība (abi kopā turpmāk - Puses), tika konstatēts, ka Puses vienojas, ka Pašvaldība iznomā, bet Sabiedrība pieņem nomā Ludzas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 006 0038 un būves ar kadastra apzīmējumiem 6858 006 0038 001, 6858 006 0038 002, 6858 006 0038 003 pēc adreses “Ābelīte”, Istalsna, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā no 2010.gada 1.janvāra ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora

Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Bērnu Oāze”, reģistrācijas numurs 40003486841, nomā Ludzas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 006 0038 un būves ar kadastra apzīmējumiem 6858 006 0038 001, 6858 006 0038 002, 6858 006 0038 003 pēc adreses “Ābelīte”, Istalsna, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Noslēgt nekustamā īpašuma (zemes un telpu) nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu Oāze”, reģistrācijas numurs 40003486841, nosakot līguma termiņu no 2016.gada 1.maija līdz 2019.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemei 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt nomas maksu būvēm 0,93 EUR mēnesī par 1 kv.m. un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

38.§

Par zemes vienību platību un robežu precizēšanu

Ziņo: A.Trizna

Sakarā ar to, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68010010818 un 68010010163 ir pieļauta kļūda projektēšanā, ir nepieciešams izmainīt robežas un konfigurāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010010163, kura ir ieskaitīta zemē zemes reformas pabeigšanai, un precizēt zemes vienību platības un robežas, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punkta, 71.2.apakšpunktu un 132.3.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68010010163** Zvirgzdenes ielā 12, Ludzā, Ludzas nov. platību **1115** kv.m un robežu, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Precizēt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68010010818** Kalna iela, Ludzā, Ludzas nov. platību **4532** kv.m un robežu, saskaņā ar grafisko pielikumu.

3. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju veikt izmaiņas Ludzas novada Ludzas pilsētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kadastra kartē.

39. §

Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot I. O., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VIDUSDAUGAVAS MEŽI”, reģistrācijas numurs 45403027741, juridiskā adrese Jaunceltnes iela 23 k-3-31, Aizkraukle, Aizkraukles nov.,

2016.gada 22.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 22.aprīlī ar Nr.3.1.1.11.2/852, tika konstatēts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIDUSDAUGAVAS MEŽI" lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0290 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6850 003 0444 „Kastaņziedi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Zvaniņi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **I. O.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6850 003 0444 un nosaukumu „**Kastaņziedi**”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 10,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0290.

2. Atdalītajai zemes vienībai 10,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0290, Cirmas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Zvaniņi**”.

2.

Izskatot J. L., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2016.gada 28.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 28.aprīlī ar Nr.3.1.1.11.2/906, tika konstatēts, ka J. L. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6888 002 0115 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6888 005 0023 „Krājumi”, Pureņu pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Zipāni”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **J. L.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6888 005 0023 un nosaukumu „**Krājumi**”, Pureņu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 6,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 002 0115.

2. Atdalītajai zemes vienībai 6,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 002 0115, Pureņu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Zipāni**”.

40. §

Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot V. M., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 22.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 22.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/845, par Ludzas novada pašvaldības piekrītošās zemes vienības 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā trešajai personai, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes 2009.gada 3.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 4.§) 4.1.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības L. S. uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Ludzas rajona Rundēnu pagasta padome 2009.gada 11.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.06/2009 ar L. S. par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 13.§,29.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2015.gada 23.marta vienošanās Nr.Z-67/2015 tika izbeigtas nomas attiecības uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061.

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 4.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-64/2016 ar V. M. par zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2016.gada 4.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-64/2016 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz 2016.gada 4.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-64/2016 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut V. M., personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061, Rundēnu pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

2. V. M. mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0061, Rundēnu pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

2.

Izskatot V. M., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 22.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 22.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/845, par Ludzas novada pašvaldības piekrītošās zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā trešajai personai, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes 2009.gada 3.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 4.§) 4.12.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. K. uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Ludzas rajona Rundēnu pagasta padome 2009.gada 20.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.31/2009 ar V. K. par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 13.§,53.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2015.gada 2.jūlija vienošanās Nr.Z-145/2015 tika izbeigtas nomas attiecības uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067.

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 4.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-65/2016 ar V. M. par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2016.gada 4.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-65/2016 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz 2016.gada 4.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-65/2016 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot:**

PAR – 14 (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut V. M., personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067, Rundēnu pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

2. V. M. mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067, Rundēnu pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

3.

Izskatot V. M., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 22.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 22.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/845, par Ludzas novada pašvaldības piekrītošās zemes vienības 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā trešajai personai, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes 2009.gada 3.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 4.§) 4.8.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības Ņ. S. uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Ludzas rajona Rundēnu pagasta padome 2009.gada 20.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.32/2009 ar Ņ. S. par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 13.§,54.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2013.gada 8.jūlija vienošanās Nr.Z-103/2013 tika izbeigtas nomas attiecības uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072.

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 4.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-66/2016 ar V. M. par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2016.gada 4.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-66/2016 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz 2016.gada 4.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-66/2016 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut V. M., personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072, Rundēnu pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

2. V. M. mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0072, Rundēnu pagasts, Ludzas novads iznomāšanu.

4.

Izskatot V. M., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 18.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 22.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/842, par Ludzas novada pašvaldības piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0063, Nirzas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā trešajai personai, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas novada domes sēdes 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.26, 1.§, 80.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības V. M. uz zemes vienību 4,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0063, Nirzas pagasts, Ludzas novads un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldība 2011.gada 25.janvārī noslēdza lauku apvidus zemesgabala nomas līgumu Nr.19 ar V. M. par zemes vienību 4,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0063 pēc adreses "Vurpuļsēta", Vurpuļi, Nirzas pag., Ludzas nov..

2011.gada 25.janvārī noslēgtā lauku apvidus zemesgabala nomas līguma Nr.19 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz 2011.gada 25.janvārī noslēgtā lauku apvidus zemesgabala nomas līguma Nr.19 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut V. M.i, personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 4,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0063 pēc adreses "Vurpuļsēta", Vurpuļi, Nirzas pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

2. V. M. mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0063 pēc adreses "Vurpuļsēta", Vurpuļi, Nirzas pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

5.

Izskatot I. R., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 21.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 22.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/841, par Ludzas novada pašvaldības piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0219, Nirzas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā trešajai personai, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.26, 1.§, 107.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 14,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0219, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldība 2011.gada 29.decembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.185 ar I. F., personas kods XXX, par zemes vienību 14,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0219 pēc adreses "Stirnasala", Lūrupi, Nirzas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 29.decembrī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.185 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 29.decembrī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.185 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I. R., personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības 14,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0219 pēc adreses "Stirnasala", Lūrupi, Nirzas pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

2. I. R. mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0219 pēc adreses "Stirnasala", Lūrupi, Nirzas pag., Ludzas nov. iznomāšanu.

41.§

Par 2011.gada 9.maija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.P-167/2011 pagarināšanu

Ziņo: S.Jakovļevs; A.Gendele

2016.gada 21.martā Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts 24.03.2016. ar Nr.3.1.1.7.1/345) ar lūgumu pagarināt 09.05.2011. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.69/2011 (P-167/2011) uz pieciem gadiem. Objekta adrese Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un esošo situāciju, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011.gada 9.maija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.69/2011 (Nr.P-167/2011), kas tika noslēgts starp Ludzas novada pašvaldību un LR IeM Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi reģistrācijas Nr. 90000054163 līdz 2021.gada 29.jūnijam.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot papildus vienošanās 2011.gada 9.maija Nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.P-167/2011.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

42. §

Pārskats par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs A.Meikšāns sniedz informāciju par Ludzas novada domes Dzīvokļu komisijas darbu laika posmā no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 1.aprīlim, izskatītajiem iesniegumiem, pieņemtajiem lēmumiem.

Laika posmā no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016. gada 1.aprīlim notika **14 dzīvokļu komisijas sēdes**

1. Izskatītie iesniegumi:

Par uzņemšanu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā	24
Par īres līguma pārslēgšanu vai pagarināšanu	14
Par piekrišanu piedāvātajam dzīvoklim	17
Par atteikšanos no piedāvātā dzīvokļa	9
Iesniegumi no juridiskām personām	13
Kopā:	77

2. Nosūtītie dokumenti (atbildes uz iesniegumiem, vēstules): **128****3. Pieņemtie lēmumi:**

Par deklarētas dzīvesvietas anulēšanu	39
Par atteikumu anulēt deklarēto dzīvesvietu	1
Par izslēgšanu no pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra	29
Par dzīvojamās telpas īres līguma pārreģistrāciju	7
Par personu reģistrēšanu dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā:	
• Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un	2

audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa;	
<ul style="list-style-type: none"> • Maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījumu vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Ludzas novada administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā; • Personas, kuras tiek izliktas no tām piederošā dzīvokļa, ja uz šo dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem; • Jaunās ģimenes • Pārējās personas 	0 0 4 18
Par atteikumu reģistrēt dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā	1
Par dzīvojamās platības piešķiršanu	
<ul style="list-style-type: none"> • Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa; • Maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījumu vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Ludzas novada administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā; • Personām, kurā neatliekami sniedzama palīdzība; • Jaunās ģimenes • Jauniem speciālistiem • Pārējās personas 	1 4 0 9 0 2
Par dzīvojamās telpas īres līguma pārreģistrāciju	6
Par personu reģistrēšanu dzīvojamās telpas maiņai	2
Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu	7
Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu	21
Par personu reģistrēšanu sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā	2

Uz 01.04.2016. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā ir reģistrētas 334 personas, no tiem:

Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa;	9
Maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījumu vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Ludzas novada administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;	7
Personas, kuras tiek izliktas no tām piederošā dzīvokļa, ja uz šo dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem;	0

Jaunās ģimenes	14
Pārējās personas	304

Uzklausot Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja A.Meikšāna sniegto informāciju, domes deputāti vienojas:

Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja A.Meikšāna sniegto informāciju par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu pieņemt zināšanai.

Sēdi slēdz plkst. 15.05.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 28.aprīlī.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 28.aprīlī.

I.Vonda

1.pielikums

Ludzas novada domes
2016.gada 28.aprīļa sēdes
protokola Nr. 8, 20.§

Parādnieku saraksts

Parādnieka vārds, uzvārds	Personas kods	Adrese	Miršanas datums	Pakalpo- juma veids	Parāda summa (EUR)	Periods
A. K.	XXX	Adrese	Datums	apkure	35,70	Līdz 01.10.2003.
V. Ņ.	XXX	Adrese	Datums	apkure	28,46	Līdz 01.10.2003.
V. L.	XXX	Adrese	Datums	apkure	38,89	Līdz 01.10.2003.
Ņ. Š.	XXX	Adrese	Datums	apkure	21,34	Līdz 01.10.2003.
N. P.	XXX	Adrese	Datums	apkure	1356,03	Līdz 18.08.1999.
I. Z.	XXX	Adrese	Datums	apkure	431,09	Līdz 07.08.1999.
E. B.	XXX	Adrese	Datums	apkure	573,26	Līdz 02.04.2002.
V. P.	XXX	Adrese	Datums	apkure	661,48	Līdz 04.03.2000.
R. P.	XXX	Adrese	Datums	apkure	275,21	Līdz 01.10.2003.
N. Z.	XXX	Adrese	Datums	apkure	715,82	Līdz 06.04.1998.
A. S.	XXX	Adrese	Datums	apkure	625,96	Līdz 08.02.1999.
S. O.	XXX	Adrese	Datums	apkure	200,03	Līdz 06.10.1998.
R. B.	XXX	Adrese	Datums	apkure	1123,90	Līdz 25.06.1998.
L. B.	XXX	Adrese	Datums	apkure	902,58	Līdz 14.06.1998.
			Kopā:		6989,75	

Ludzas novada pašvaldības juriskonsulte

T.Binovska

1. pielikums

2016.gada 28.aprīļa

Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.8, 22.§**Saraksts**Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas maksas aprēķins
2016.gada marta mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Aprēķināts EUR	Brīvs no - līdz
1.	Stacijas ielā 14 dz.8	19.71	1	7.91	12.11.2015.
2.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	14.48	03.03.2015.
3.	Tālavijas ielā 27 dz.5	36.66	2	14.53	20.11.2015.
4.	Stacijas ielā 22 dz.1	39.58	1	15.99	25.02.2016.
5.	Latgales ielā 143 dz.3	17.46	1	7.19	02.03.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	18.36	25.02.2016.
7.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	18.15	08.01.2016.
8.	Liepājas ielā 19 dz.4	20.88	1	11.24	02.03.2016.
9.	Latgales ielā 51 dz.41	34.40	1	9.16	16.03.2016.
10.	Stacijas ielā 66 dz.6	27.37	1	0.75	29.03.2016.
	Kopā:			117.76	

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apkuri 2016.gada marta mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no - līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.41	3.64	16.03.2016.
2.	Liepājas ielā 19 dz.4	27.83	02.03.2016.
	Kopā:	31.47	

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocenti
2016.gada marta mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.41	15.43	16.03.2016.
	Kopā:	15.43	

Nekustamā īpašuma ekonomists

A.Poikāne

1. pielikums
2016.gada 28.aprīļa
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.8, 32.§

Nomas maksas aprēķins
ēkām –Ābelīte, Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR) par 12 mēnešiem
1. Ēkas nolietojums	12233.27
2. Ūdensvada nolietojums	77.75
3. Kanalizācijas nolietojums	41.49
4. Ārējo elektrotīklu nolietojums	28.86
5. SAT digitālo uztvērēju nolietojums	83.49
6. Ugunsdzēsības signalizācijas apkalpošana	180
7. Aizdevuma procentu nomaksa	1675.73
8. Apkures katla nolietojums	636.62
Pavisam	14957.21

Nomas maksa par 1m² ēku kopējās platības mēnesī 0.93 EUR

14957.21 EUR : 1340.60m² : 12 mēneši = 0.93 EUR

Ēka – 1269.6m², šķūnis – 30.2m², pagrabs – 40.8m²

Nomas maksa par 1m² ēku kopējās platības mēnesī ar PVN-1.13 EUR

Nomas maksa mēnesī (bez aprīkojuma, mēbelēm) 1508.58 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele