



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**

Ņukšos, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā

**2015.gada 19.jūnijā**

**Protokols Nr. 8**

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens (sēde piedalās no plkst. 14.02), Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē nepiedalās: Olga Petrova – darba pienākumi

Sēdē klātesošas personas:

- Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Anastasija Ņukša, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos; Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Jeļena Kigitoviča, juridiskās nodaļas vadītājas p.i.

**Atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā veikt izmaiņas sēdes darba kārtībā, iekļaut sēdes darba kārtībā 4 papildjautājumus:

1. Par grozījumiem konkursa “Ludzas novada gada ģimene” nolikumā.
2. Par finansējuma piešķiršanu pilotprojektam par elektronisko mērinstrumentu uzstādīšanu ūdens skaitītāju rādījumu nolasīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales 92a, Ludzā, Ludzas novadā.

3. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmumā “Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu teritorijā” (protokols Nr.7, 21.§).

4. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā.

**Atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību.

### **Darba kārtība:**

1. Par adrešu maiņu vai dzēšanu Ludzas novadā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un atzīšanu par piekrītošām Ludzas novada pašvaldībai.
4. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr. 6, 1.§, 37.punkts) “Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu apvienotam īpašumam.
7. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
8. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Baravikas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu.
9. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu.
10. Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu pagarināšanu SIA „LEAN”.
11. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas atlaidi SIA „LEAN”.
12. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
13. Par 2015.gada 18.maijā Ludzas novada pašvaldībā reģistrētā iesnieguma (reģ. Nr. 3.1.1.11.2/1465) izskatīšanu.
14. Par saistošo noteikumu Nr.9 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 7.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 23 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ludzas novadā”” apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
16. Par saistošo noteikumu Nr.10 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu.
17. Par Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtības papildināšanu.
18. Par 2015.gada 28.maija Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” precizēšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagastā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 24, Biržas ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
21. Par apbūvēta zemes gabala 654 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6801 001 0533) Lejas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
22. Par R.Borisovas atbrīvošanu no Ludzas novada vakara vidusskolas direktores amata.
23. Par I.Romanovas atbrīvošanu no Pildas pamatskolas direktores amata.

24. Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā.

25. Par Ludzas novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

26. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu.

27. Par grozījumiem konkursa “Ludzas novada gada ģimene” nolikumā.

28. Par finansējuma piešķiršanu pilotprojektam par elektronisko mērinstrumentu uzstādīšanu ūdens skaitītāju rādījumu nolasīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales 92a, Ludzā, Ludzas novadā.

29. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmumā “Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu teritorijā” (protokols Nr.7, 21.§).

30. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā.

## 1.§

### Par adrešu maiņu vai dzēšanu Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 22.maijā saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 22.maija elektronisko vēstuli Nr.9-02/434155-1/2 „Par informācijas precizēšanu”, kurā lūgts izvērtēt un precizēt pielikumā norādītajām zemes vienībām un uz tā esošajām ēkām adresi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumi Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu A.Upīša iela 4A, Ludza, Ludzas nov., (kods 105979830).

2. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Kr.Barona iela 71B, Ludza, Ludzas nov., (kods 102180821).

3. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Lejas iela 24B, Ludza, Ludzas nov., (kods 101414506).

4. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Mazā Ezerkrasta iela 12, Ludza, Ludzas nov., (kods 102182528).

5. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Mazā Ezerkrasta iela 12A, Ludza, Ludzas nov., (kods 102182536).

6. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Jelgavas iela 55, Ludza, Ludzas nov., (kods 102598835).

7. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Rūpniecības iela 18, Ludza, Ludzas nov., (kods 102183320).

8. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu „Grāveri”, Čipoti, Pureņu pag., Ludzas nov., (kods 104383664).

9. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu „Kalmes”, Gaveiki, Ņukšu pag., Ludzas nov., (kods 104608761).

10. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu „Ezerlīči”, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov., (kods 103622246).

## 2.§

## Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Meikšāns

### 1.

Izskatot **I. M.**, dzīvo (adrese), 25.05.2015. iesniegumu, reģ. 25.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1552, par zemes vienības 3,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010284 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880010011 „Ilgas”, Pureņu pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880010284, „Saulespuķes”, Pureņu pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **I. M.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **3,84** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010284 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880010011 „Ilgas”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **3,84** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010284, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Saulespuķes**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

### 2.

Izskatot **V. M.**, dzīvo (adrese), 03.06.2015. iesniegumu, reģ. 03.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1644, par zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030233 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500030149 „Miļči”, Cirmas pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500030233, „Pirmie Miļči”, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **V. M.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030233 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500030149 „**Miļči**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030233, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Pirmie Miļči**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

### 3.

Izskatot **J. M.**, dzīvo (adrese), 04.06.2015. iesniegumu, reģ. 04.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1669, par zemes vienības 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030059 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880030058 „Pabērži”, Pureņu pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880030059, „Jaunie Pabērži”, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors

Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **J. M.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030059 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880030058 „**Pabērži**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030059, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Jaunie Pabērži**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

Plkst. 14.02 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

### 3.§

#### **Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un atzīšanu par piekrītošām Ludzas novada pašvaldībai**

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Sakarā ar to, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040471 Cirmas pag., Ludzas nov. pēc Ludzas novada plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālpilānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 29.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040471**, īpašuma nosaukumu „**Timotiņš**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Mainīt zemes vienībai **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040471** zemes lietošanas mērķi no koda **0601** – individuālo dzīvojamo māju apbūve uz ar kodu **0501** - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.

3. Atzīt, ka zemes vienība **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040471** „**Timotiņš**”, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

## 2.

Sakarā ar to, ka zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040433 Cirmas pag., Ludzas nov. pēc Ludzas novada plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” trešās nodaļas 29.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrīst, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040433** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru **68500040156 „Madara”**, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Atdalītai zemes vienībai **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040433** izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Druvas**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040433 „Druvas”**, Cirmas pag., Ludzas nov., piešķirt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0501** - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.

4. Atzīt, ka zemes vienība **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040433 „Druvas”**, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

### 3.

Sakarā ar to, ka zemes vienība 0,052 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040434 Cirmas pag., Ludzas nov. pēc Ludzas novada plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.



Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 29.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrīst, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,052** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040434** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru **68500040156 „Madara”**, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Atdalītai zemes vienībai **0,052** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040434** izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Griezes**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,052** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040434 „Griezes”**, Cirmas pag., Ludzas nov., piešķirt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0501** - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.

4. Atzīt, ka zemes vienība **0,052** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040434 „Griezes”**, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

#### 4.

Sakarā ar to, ka zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040444 Cirmas pag., Ludzas nov. pēc Ludzas novada plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu



noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 29.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Ludzas novada pašvaldība*, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040444** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru **68500040156** „*Madara*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Atdalītai zemes vienībai **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040444** izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Laurzeme*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040444** „*Laurzeme*”, Cirmas pag., Ludzas nov., piešķirt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0501** - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.

4. Atzīt, ka zemes vienība **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040444** „*Laurzeme*”, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

#### 4.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Izskatot **L. E. A.**, dzīvo (adrese), 18.05.2015. iesniegumu, reģ. 18.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1475, par zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030176 un zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030190 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 5 gadiem bez apbūves tiesībām.

Ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009.gada 12.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 1.§) 12.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības Ņ. G. uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030176 un zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030190 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009.gada 12.februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.13 ar Ņ. G. uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030176 un zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030190 Cirmas pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup>.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 12.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030176 un zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030190 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ņ. G. 2010.gada 16.septembrī, reģ. ar Nr.3.11.2/1774 iesniedza 2010.gada 16.septembra iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030176 un zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030190 Cirmas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 1,0 ha un nepārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 3.punktu un 4.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **L. E. A.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030176 un zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030190 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **L. E. A.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030176 un zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030190 Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500030190 **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500030176 **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **R. S.**, dzīvo (adrese), 19.05.2015. iesniegumu, reģ. 19.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1478, par zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010418 „Kalnulejas”, Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 5 gadiem bez apbūves tiesībām.

Ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 3.§) 3.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības M. B. uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010418 Ņukšu pagastā.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009.gada 2.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21 ar M. B. uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010418 Ņukšu pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup>.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 8.§) 43.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010418 „Kalnulejas”, Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrietoša Ludzas novada pašvaldībai.

M. B. 2014.gada 17.aprīlī, reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/1189 iesniedza 2014.gada 17.aprīļa iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010418 „Kalnulejas”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnijā sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **R. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010418 „Kalnulejas”, Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **R. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010418 „Kalnulejas”, Ņukšu pag., Ludzas nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **R. S.**, dzīvo (adrese), 19.05.2015. iesniegumu, reģ. 19.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1477, par zemes vienības 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020378 un zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020380 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kuras ir ieskaitītas zemēs, zemes reformas pabeigšanai un nav izmantotas.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertiņķātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **R. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020378 un zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020380 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **R. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020378 un zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020380 Cirmas pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 30.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 4.

Izskatot **R. S.**, dzīvo (adrese), 19.05.2015. iesniegumu, reģ. 19.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1477, par zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020210 un zemes vienības 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030453 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns,



Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **R. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020210 un zemes vienību **2,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030453 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **R. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020210 un zemes vienību **2,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030453 Cirmas pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 30.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 5.

Izskatot **D. F.**, dzīvo (adrese), 03.06.2015. iesniegumu, reģ. 03.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1638, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080064 Latgales ielā 237A, Ludza, Ludzas nov. nošķirtās daļas 802 kv.m platībā piešķiršanu nomā, kuras ir ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai un nav izmantotas.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala

nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **D. F.**, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080064 Latgales ielā 237A, Ludza, Ludzas nov. nošķirto daļu **802** kv.m platībā ar 2015.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **D. F.**, personas kods XXX, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080064 Latgales ielā 237A, Ludza, Ludzas nov. nošķirto daļu **802** kv.m platībā, termiņā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 30.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 6.

Izskatot **A. A.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 21.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1514, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0104 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0104, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.



Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksu](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. A.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0104**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. A.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0104**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 7.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības „CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese Ludzas nov., Briģu pag., Poddubje, „Cerība”, 01.06.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 01.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1617, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0110 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0110, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpieņem tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod

rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksu](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkiņa, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecībai „CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, nomā zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0110**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību „CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, uz zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0110**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 5.§

### **Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā**

Ziņo: A.Meikšāns

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktu un

2.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības dārzkopības kooperatīvām „Madara” uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6850 004 0471, 6850 004 0156, 6850 004 0189, 6850 004 0225, 6850 004 0227, 6850 004 0255, 6850 004 0265, 6850 004 0355, 6850 004 0356, 6850 004 0357, 6850 004 0358, 6850 004 0365, 6850 004 0410, 6850 004 0410, 6850 004 0433, 6850 004 0434, 6850 004 0437, 6850 004 004 0438, 6850 004 0439, 6850 004 0441, 6850 004 004 0442, 6850 004 0443, 6850 004 0444, 6850 004 0445 un 6850 004 0446, un atzīts par piekrītošām Ludzas novada pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka lēmumā nepareizi bija norādīts dārzkopības sabiedrība „Madara”, bet īstenībā jābūt dārzkopības sabiedrība „**Priedīte**”, reģistrācijas numurs 40008108944, un ne visas bija zemes vienības ir kooperatīvās sabiedrības valdījumā, ir nepieciešams grozīt Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktu un 2.punktu.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Grozīt Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktu un 2.punktu, un izteikt precizētā redakcijā:

„1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības ar 2006.gada 1.septembri dārzkopības sabiedrībai „Priedīte”, reģistrācijas numurs 40008108944, uz zemes vienību **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0189**, zemes vienību **0,051** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0255**, zemes vienību **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0265**, zemes vienību **0,1** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0437**, zemes vienību **0,111** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0438**, zemes vienību **0,055** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0439**, zemes vienību **0,058** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0441**, zemes vienību **0,06** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0442**, zemes vienību **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0443**, zemes vienību **0,05** ha ar

kadastra apzīmējumu **6850 004 0445** un zemes vienību **0,051** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0446** Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Atzīt, ka zemes vienība **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0189**, zemes vienība **0,051** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0255**, zemes vienība **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0265**, zemes vienība **0,1** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0437**, zemes vienība **0,111** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0438**, zemes vienība **0,055** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0439**, zemes vienība **0,058** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0441**, zemes vienība **0,06** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0442**, zemes vienība **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0443**, zemes vienība **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0445** un zemes vienība **0,051** ha ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0446** Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.”

## 6.§

### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu apvienotam īpašumam**

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot VAS „**LATVIJAS VALSTS CEĻĻ**”, juridiskā adrese Gogoļa ielā 3, Rīgā, 04.06.2015. iesniegumu, reģ. 08.06.2015. ar Nr.3.1.1.7.2/747, par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68580030178, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580030175, no „Pirmā Ezerzeme”, Isnaudas pag., Ludzas nov. uz „Ezerzeme A”, Isnaudas pag., Ludzas nov., par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68580030179, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580030177, no „Otrā Ezerzeme”, Isnaudas pag., Ludzas nov. uz „Ezerzeme A”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un pievienot nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68580030141.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piekrīst, ka VAS „**LATVIJAS VALSTS CEĻĻ**”, reģistrācijas numurs 40003344207, pievieno zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68580030175 un 68580030177 pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580030141 un apvienotam īpašumam piešķirt nosaukumu „**Ezerzeme A**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

## 7.§

### **Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

A.Meikšāns ziņo par lēmuma projektu un izmaiņām, lēmuma projekts papildināts ar 2. un 3.punktu. Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

## 1.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kingfisher plus”**, reģistrācijas numurs 42403022874, juridiskā adrese Ludzas nov., Pildas pag., Nirini, „Vondas” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumlatgales MRS”, reģistrācijas numurs 42403032637, juridiskā adrese Ludzas nov., Ludza, Liepājas iela 1A, 2015.gada 8.jūnija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 8.jūnijā ar Nr.3.1.1.11.2/1697, tika konstatēts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kingfisher plus” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Austrumlatgales MRS” lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0086 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 005 0085 „Torņi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Meža Torņi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kingfisher plus”**, reģistrācijas numurs 42403022874 un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Austrumlatgales MRS”**, reģistrācijas numurs 42403032637, atdala zemes vienību **5,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0086 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 005 0085 „**Torņi**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajai zemes vienībai **5,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0086, Briģu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Meža Torņi**”.

## 2.

Izskatot **K. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 16.jūnija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 16.jūnijā ar Nr.3.1.1.11.2/1758, tika konstatēts, ka K. B. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0026 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6850 004 0030 „Vecevertova”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Berkassala”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **K. B.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0026 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6850 004 0030 „**Vecevertova**”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajai zemes vienībai **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0026, Cirmas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Berkassala**”.

## 3.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 17.jūnija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 17.jūnijā ar Nr.3.1.1.11.2/1772, tika konstatēts, ka A. S. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 009 0062 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6892 009 0061 „Mežadzeņi”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Alises”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. S.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību 20,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 009 0062 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6892 009 0061 „**Mežadzeņi**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajai zemes vienībai 20,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 009 0062, Rundēnu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Alises**”.

## 8.§

### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Baravikas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS”, reģistrācijas numurs 42403021417, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Briģu pagastā nekustamā īpašuma „Baravikas” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6846 008 0002) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 008 0002, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2015.gada 12.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1.p.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 008 0002 divās daļās un atdalīt no nekustamā īpašuma „Baravikas” zemes vienību 1,0 ha platībā, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, apgrūtinājumu konkretizēšanai, kā arī piekļūšanas iespēju nodrošināšanu katrai zemes vienībai. Rezultātā paredzēts izveidot divus pastāvīgus nekustamos īpašumus.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem, ko apliecina Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 01.06.2015. zemes ierīcības projekta saskaņojums (459444-1.edoc.).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” (reģistrācijas Nr.42403023757) un 2015.gada 3.jūnijā reģistrēta ar Nr. 0680246-ZP-002247.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Baravikas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 008 0002 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS”, reģistrācijas numurs 42403021417, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar aptuveno platību 18,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

2.1. Saglabāt nekustamā īpašuma „Baravikas”, Briģu pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6846 008 0002) sastāvā;

2.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

3. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar aptuveno platību 1,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Noviki RAU”, Briģu pagasts, Ludzas novads;

3.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precīzē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

5. Jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

## 9.§

### Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2015.gada 11.jūnija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/527 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 11.06.2015. Nr.3.1.1.8.1/535) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2015.gada maija mēnesī aprēķināto summu EUR 143,14 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu, un EUR 23,82 par siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norēķinos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iekļaut izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu



apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu 2015.gada maija mēnesī par summu EUR 166,96 (viens simts sešdesmit seši euro 96 centi).

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu 2015.gada maija mēnesī par summu EUR 166,96 (viens simts sešdesmit seši euro 96 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 10.§

### **Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu pagarināšanu SIA „LEAN”**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 26.maijā SIA „LEAN” iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/692) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.318/2012 pēc adreses P.Miglinīka iela 34A, Ludzā un nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.317/2012 pēc adreses Blaumaņa ielā 4, Ludzā no 2015.gada 1.jūlija uz trim gadiem.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un esošo situāciju, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 31.augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.P-317/2012 pēc adrese Blaumaņa ielā 4, Ludzā, kas noslēgts starp Ludzas novada pašvaldību un SIA "LEAN" reģistrācijas Nr. 42403014913 līdz 2018.gada 30.jūnijam.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot papildus vienošanos nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.P-317/2012 par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Pagarināt 2012.gada 31.augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.P-318/2012 pēc adreses P.Miglinīka ielā 34A, Ludzā, kas noslēgts starp Ludzas novada pašvaldību un SIA "LEAN" reģistrācijas Nr. 42403014913 līdz 2018.gada 30.jūnijam.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot papildus vienošanos nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.P-318/2012 par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 11.§

### **Par nedzīvojamo telpu nomas maksas atlaidi SIA „LEAN”**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 26.maijā SIA „LEAN” iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/693) ar lūgumu piešķirt nomas maksas atlaidi vasaras mēnešos pēc adreses Blaumaņa ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā un P.Miglinīka iela 34A, Ludzā, Ludzas novadā.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ņemot vērā esošo situāciju, 2009.gada 26.novembra Ludzas novada domes "Ludzas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikumi" 7. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14. punkta b) apakšpunktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomas maksas atlaidi SIA „LEAN” par nedzīvojamo telpu nomu Blaumaņa ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā 50% apmērā un noteikt nomas maksu EUR 0,11 (nulle euro 11 centi) par vienu kvadrātmetru un pievienotās vērtības nodoklis (21%) mēnesī vasaras periodā no 2015.gada 1.jūnija līdz 2015.gada 31.augustam.

2. Piešķirt nomas maksas atlaidi SIA „LEAN” par nedzīvojamo telpu nomu Miglinīka ielā 34A, Ludzā, Ludzas novadā 50% apmērā un noteikt nomas maksu EUR 0,11 (nulle euro 11 centi) par vienu kvadrātmetru un pievienotās vērtības nodoklis (21%) mēnesī vasaras periodā no 2015.gada 1.jūnija līdz 2015.gada 31.augustam.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot papildus vienošanos.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 12.§

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Latvijas valsts iestāžu, pašvaldību, uzņēmumu un finanšu darbinieku arodbiedrības 25.06.2015. iesniegumu ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu Ludzas pašvaldības iestādēs strādājošo darbinieku ģimenēm ar bērniem braucienam uz Lotes zemes tematisko parku uz Igauniju EUR 210.00 apmērā, apmaksājot autobusu vienas dienas braucienam.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma

- 14.punktu: uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību;

- 16.punktu: pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam;

ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Latvijas valsts iestāžu, pašvaldību, uzņēmumu un finanšu darbinieku arodbiedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā brauciena uz Lotes zemes tematisko parku uz Igauniju organizēšanai.

2. Latvijas valsts iestāžu, pašvaldību, uzņēmumu un finanšu darbinieku arodbiedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Latvijas valsts iestāžu, pašvaldību, uzņēmumu un finanšu darbinieku arodbiedrību.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Ludzas krievu biedrības "Nasliedije" 10.06.2015. iesniegumu ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma "Viss sākās ar mīlestību" organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums plānots š.g. 8.jūlijā.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma

- 14.punktu: uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību;

- 16.punktu: pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam;

ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai "Nasliedije" pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma "Viss sākās ar mīlestību" organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai "Nasliedije" 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas krievu biedrību "Nasliedije".

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 3.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības "Latvijas politiski represēto apvienības" 01.06.2015. iesniegumu ar lūgumu apmaksāt Ludzas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumu EUR 70,00 apmērā Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kā arī segt transporta izdevumus.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta 5.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.),

ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **atklāti balsojot: PAR – 13**

(Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apmaksāt biedrībai “Latvijas politiski represēto apvienība” Ludzas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības naudu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai EUR 70.00 apmērā, kā arī segt transporta izdevumus.
2. Izdevumus segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta.
3. Biedrībai “Latvijas politiski represēto apvienība” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.
4. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar biedrību “Latvijas politiski represēto apvienība”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 13.§

#### **Par 2015.gada 18.maijā Ludzas novada pašvaldībā reģistrētā iesnieguma (reģ.Nr. 3.1.1.11.2/1465) izskatīšanu**

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

A.Meikšāns ziņo par grozījumiem lēmuma projektā. Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

2015.gada 18.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts K. N. (turpmāk tekstā - persona), personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 15.maija iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1465), ar lūgumu atkārtoti izskatīt personas 2015.gada 20.marta iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 01.04.2015., reģistrēts ar reģistrācijas Nr.3.1.1.11.2/961) novada domes sēdē, vienlaicīgi grozīt 2015.gada 23.aprīļa Ludzas novada domes sēdes lēmuma “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu”, protokols Nr.5, 42.§, 1.punktu, samazinot lemjošā daļā piešķiramās zemes gabala nošķirtās daļas platību par 174 m<sup>2</sup>.

Ludzas novada pašvaldība, izskatot iesniedzējas iesniegumu, izvērtējot esošo situāciju, pieejamos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. 2014.gada 20.novembrī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Personas 2015.gada 20.novembra iesniegums ar labojumiem (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/3360) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas 523 m<sup>2</sup> platībā piešķiršanu nomā uz diviem gadiem.

2. 2015.gada 7.janvārī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Irēnas Stapules 2015.gada 6.janvāra iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/41) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas 323 m<sup>2</sup> platībā piešķiršanu nomā uz diviem gadiem.

3. 2015.gada 12.janvārī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Viktorijas Trukānes 2015.gada 12.janvāra iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/87) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas 523 m<sup>2</sup> platībā piešķiršanu nomā uz diviem gadiem.

4. Ludzas novada pašvaldība, izskatot un izvērtējot visus ar lietu saistītos apstākļus, priekšmetu regulējošos normatīvos aktus, 2015.gada 12.martā Personai uz deklarēto adresi Skolas ielā 38 dz.65, Ludzā, Ludzas novadā, nosūtīja vēstuli Nr.3.1.1.8.2/296 „Par iesnieguma izskatīšanu”, kurā tika sniegta izsmeļoša informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas piešķiršanu nomā konkrētām zemes vienībām saskaņā ar vēstules pielikumā piedāvāto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas dalījumu.

5. Ludzas novada pašvaldība, izskatot un izvērtējot visus ar lietu saistītos apstākļus, priekšmetu regulējošos normatīvos aktus, 2015.gada 12.martā I. S. uz deklarēto adresi, nosūtīja vēstuli Nr.3.1.1.8.2/297 „Par iesnieguma izskatīšanu”, kurā tika sniegta izsmeļoša informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas piešķiršanu nomā konkrētām zemes vienībām saskaņā ar vēstules pielikumā piedāvāto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas dalījumu.

6. Ludzas novada pašvaldība, izskatot un izvērtējot visus ar lietu saistītos apstākļus, priekšmetu regulējošos normatīvos aktus, 2015.gada 12.martā V. T. uz deklarēto adresi, nosūtīja vēstuli Nr.3.1.1.8.2/295 „Par iesnieguma izskatīšanu”, kurā tika sniegta izsmeļoša informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas piešķiršanu nomā konkrētām zemes vienībām, kā rezultātā pašvaldība nevar Viktorijai Trukānei piešķirt nomā iesniegumā prasīto zemes gabalu.

7. 2015.gada 26.martā Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts I. S. 2015.gada 26.marta iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/916) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas 343 m<sup>2</sup> platībā piešķiršanu nomā uz diviem gadiem, atbilstoši pašvaldības piedāvātajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas C dalījumam.

8. 2015.gada 1.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Personas 2015.gada 20.marta iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/962) par atļauju iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirto daļu 179 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar pievienoto shēmu.

9. 2015.gada 1.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Personas 2015.gada 20.marta iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/961) par atļauju iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirto daļu 174 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar pievienoto shēmu.

10. Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 17.aprīlī Personai uz deklarēto adresi nosūtīja vēstuli Nr.3.1.1.8.2/961 „Par iesnieguma izskatīšanu”, kurā informēja, ka Personas pieprasītā zemes gabala nošķirtā daļa 174 m<sup>2</sup> platībā Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, ir piešķirama nomā zemes vienības ar kadastra Nr.68010060415 tiesiskajam valdītājam, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Zemes pārvaldības likums”, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas no vada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kā arī lai nodrošinātu zemes vienībām piekļuvi, veidojot kompaktus un vieglāk apsaimniekojamus zemes īpašumus, novēršot zemes sadrumstalotību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, pašvaldībai nav pamata izskatīt jautājumu par zemes gabala nošķirtās daļas 174 m<sup>2</sup> platībā piešķiršanu Personai nomā (Vēstule tika sagatavota, ņemot vērā 2015.gada 24.martā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk tekstā – VARAM) un Valsts zemes dienesta Zemes pārvaldības procesa daļas viedokli (turpmāk tekstā – VZD)).

11. 2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu”, protokols Nr.5, 42.§, 2.punkts. Saskaņā ar pieņemto lēmumu, Personai tika piešķirta nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtā daļa 179 m<sup>2</sup> platībā ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

12. 2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu”, protokols Nr.5, 42.§, 1.punkts. Saskaņā ar pieņemto lēmumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtā daļa 343 m<sup>2</sup> (t.sk.174 m<sup>2</sup>) platībā tika piešķirts nomā I. S., dzīvo

(adrese), uz ko ir noslēgts nomas līgums termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2017.gada 30.aprīlim un nomnieks apsaimnieko minēto zemes gabalu.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, statuss ir zeme zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas likuma "Zemes pārvaldības likums" ceturtais nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.*

Latvijas Republikas likuma "Zemes pārvaldības likums" ceturtais nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka *vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.*

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, *lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.*

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešā daļa nosaka, ka *savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība izdod saistošos noteikumus.*

Ludzas novada pašvaldībai Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums, pilsētas un ciemu robežas apstiprinātas ar Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (Ludzas novada domes 2013.gada 31.janvāra lēmums, protokols Nr.3, 1.§).

Atbilstoši apstiprinātajai teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemes gabals ar kadastra Nr. 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, ietilpst savrupmāju apbūves teritorijā pēc funkcionālā zonējuma. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.nodaļas 344.punkts nosaka, ka *jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība savrupmāju apbūves teritorijā Ludzas pilsētā ir 600 m<sup>2</sup>.*

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.6.nodaļa nosaka kārtību, kā veicama jaunu zemes vienību veidošana, zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana:

23. *Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts veidot:*

...

23.3. *normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.*

24. *Atļauts veidot jaunu zemes vienību:*

24.1. *kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot ja tiek apvienotas vairākas esošas mazākas zemes vienības vai 25.1.apakšpunktā noteiktos gadījumus;*

...

24.3. *ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;*

24.4. *kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;*

25. *Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:*

25.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot gadījumus:

....  
25.1.5. ja tiek apvienotas blakus esošas, vienam īpašniekam piederošas zemes vienības, kuru kopējā platība ir mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību;

...  
25.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.

Likums "Zemes pārvaldības likums" nosaka zemes izmantošanas kārtību, kas ietver zemes izmantotāju pienākumus un atbildību, nosacījumus jaunveidojamo zemes vienību piekļuvei. Lai uzlabotu zemes izmantošanu, likums paredz zemes konsolidāciju jeb tās robežu pārkārtošanu – novēršot zemes īpašumu sadrumstalotību, veidojot kompaktākas un vieglāk apsaimniekojamas zemes vienības. Zemi zemes reformas pabeigšanai atļauts atsavināt tikai zemes konsolidācijas projekta īstenošanas gaitā ("Zemes pārvaldības likums" 17.panta otrā daļa). Noteikumus par zemes konsolidācijas procesu Ministru kabinets paredzējis izdot līdz 2016.gada 31.decembrim.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 11.jūnijā Personai uz deklarēto adresi Skolas ielā 38 dz.65, Ludzā, Ludzas novadā, nosūtīja vēstuli Nr.3.1.1.8.2/955 ar uzaicinājumu piedalīties Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdē.

Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdē Persona paskaidroja:

- ka noklusēts fakts, ka pieņemot lēmumu deputāti netika informēti, ka ir divi iesniegumi;
- ka tā nav jaunveidojama zemes vienība, tā ir nošķirtā daļa;
- jāatceļ lēmums pilnā daļā. Pēc MK noteikumiem būtu jāriko izsole;
- lūdz labot kļūdu.

Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes laikā Persona tika mutiski uzaicināta piedalīties Ludzas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgā sēdē, kā arī Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdē.

Ludzas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgā sēdē Persona paskaidroja, ka:

- deputāti netika informēti, ka ir divi iesniegumi;
- akcents vēstulē par atteikumu tika likts uz saistošajiem noteikumiem. Saistošie noteikumi pasaka, ka nevar, nedrīkst veidot jaunizveidojamu zemes vienību, kas ir mazāka par 600 kv.m. Shematiski var redzēt, ka, ja sasummē trīs zemes vienības, kopā sanāk vairāk nekā 680 kv.m. Nesaprot, kā varēja piešķirt zemes gabalu nomā. Tikai shematiski var ieraudzīt un saprast. Pieņemtais risinājums nav taisnīgs. Ņemot vērā saistošos noteikumus, viņai ir tiesības izveidot zemes vienību. Saistošie noteikumi ir viņas pusē.
- lūdz atcelt domes lēmumu daļā, kas pārklājas. Lūdz piešķirt viņai.

Persona uz Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdi neieradās.

Izvērtējot 2015.gada 18.maijā Ludzas novada pašvaldībā saņemtā Personas 2015.gada 15.maija iesniegumā (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1465) minēto, Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdē un Ludzas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgā sēdē Personas sniegtos paskaidrojumus, kā arī ņemot vērā VARAM un VZD viedokli ir secināms:

1. 2015.gada 12.martā Personai uz deklarēto adresi tika nosūtīta vēstule Nr.3.1.1.8.2/296 „Par iesnieguma izskatīšanu”, kurā tika sniegta informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas piešķiršanu nomā konkrētām zemes vienībām saskaņā ar vēstules pielikumā piedāvāto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas dalījumu.



Uz kuru Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 1.aprīlī tika saņemts Personas 2015.gada 20.marta iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/962) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas 179 m<sup>2</sup> platībā nomu. Līdz ar to var uzskatīt, ka Persona ar savu iesniegumu deva piekrišanu Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 12.martā Personai nosūtītā vēstules Nr.3.1.1.8.2/296 „Par iesnieguma izskatīšanu” pielikumā piedāvātajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas dalījumam.

2. 2015.gada 17.aprīlī Personai tika sniegta atbilde uz Personas 2015.gada 20.marta iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 01.04.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/961).

3. Personas 2015.gada 18.maija iesniegumā (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 18.05.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1465) un Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdē un Ludzas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgā sēdē Personas sniegtajos paskaidrojumos nav saprotami Personas argumenti un pamatojums Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” protokols Nr.5, 42.§, 1.punkta grozīšanai.

4. Ludzas novada domei nav likumiska pamata grozīt Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu”, protokola Nr.5, 42.§, 1.punktu, samazinot lemjošā daļā piešķiramās zemes gabala nošķirtās daļas platību par 174 m<sup>2</sup>, jo domes lēmums tika pieņemts, pamatojoties uz pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (Ludzas novada domes pašvaldības 2013. gada 31.janvāra lēmums Nr.3, 1.§). Atbilstoši apstiprinātajai teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemes gabals ar kadastra Nr. 6801 006 0359 ietilpst savrupmāju apbūves teritorijā pēc funkcionālā zonējuma. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.nodaļas 344.punkts nosaka, ka jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība savrupmāju apbūves teritorijā Ludzas pilsētā ir 600 m<sup>2</sup>. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359, Fr. Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, zemes gabala nošķirtām daļām dažādā platībā Ludzas novada pašvaldībā bija saņemti trīs iesniegumi. Ņemot vērā, ka atbilstoši pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība ir 600 m<sup>2</sup>, izsole uz zemes nomas tiesībām nav iespējama, izsoles priekšmeta neesamības dēļ.

5. Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdē pieņemtais lēmums “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” (protokols Nr.5, 42§.) nosaka nomas maksu un uzaicinājumu nomas līguma noslēgšanai. Saskaņā ar Civillikuma 1536.pantu vienas puses uzaicinājumam noslēgt līgumu nav saistoša spēka, pat ja tam būtu pievienots arī noteikts apsolījums, un tādēļ, iekams otra puse nav šo apsolījumu pieņēmusi, viņa var ņemt to atpakaļ. Ievērojot Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmumā “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” (protokols Nr.5, 42.§) minētos nosacījumus, Persona (par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirto daļu 179 m<sup>2</sup> platībā) un I. S. (par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirto daļu 343 m<sup>2</sup> platībā) ir noslēgušas zemes nomas līgumus ar Ludzas novada pašvaldību. Nomnieki apsaimnieko iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas novadā, nošķirtās daļas.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” ceturtnās nodaļas 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”,

kā arī lai nodrošinātu zemes vienībām piekļuvi, veidojot kompakts un vieglāk apsaimniekojamus zemes īpašumus, novēršot zemes sadrumstalotību, Ludzas novada pašvaldībai nav pamata uzskatīt, ka Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma "Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu", protokols Nr.5, 42.§., 1.punkts ir nelikumīgs un grozāms.

Izskatot Personas iesniegumus, uzklausot ziņotāja sniegto informāciju un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Finanšu pastāvīgās komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija apvienotās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Voldemārs Dibaņins), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt **K. N.**, personas kods XXX, 2015.gada 15.maija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 18.05.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1465).

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļai sniegt atbildi **K. N.**

#### 14. §

#### **Par saistošo noteikumu Nr.9 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 7.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ludzas novadā””**

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.9 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 7.jūlija saistošajos noteikumos Nr.23 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ludzas novadā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I. Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.9 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 7.jūlija saistošajos noteikumos Nr.23 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ludzas novadā”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.9 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 7.jūlija saistošajos noteikumos Nr.23 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ludzas novadā”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.

**15.§****Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīda kārtībā**

---

Ziņo: A.Ņukša; A.Gendele

A.Ņukša ziņo par lēmuma projektu un izmaiņām, lūdz izslēgt 19.punktu. Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

**1.**

M. G., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Tīrgus iela 4, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010040296, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī M. G. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Tīrgus iela 4, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040296), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-5176 pēc adreses: P.Miglinīka iela 44, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-5176 izriet, ka M. G. par nekustamo īpašumu Tīrgus iela 4, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040296), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 732 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 107,80 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 30,22; parāds par iepriekšējo periodu EUR 41,09 un nokavējuma nauda EUR 5,88; kopā EUR 77,19. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Tīrgus iela 4, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 21.aprīli sastādīja EUR 56,02 (par zemi: pamatparāds - EUR 34,66 un nokavējuma nauda - EUR 5,23; par ēkām: pamatparāds - EUR 13,99 un nokavējuma nauda - EUR 2,14), kas ir piedzenama no M. G. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 22.aprīlī nekustamā īpašuma Tīrgus iela 4, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040296) īpašnieci - M. G. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/477.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 26.maijā sūtījums tika saņemts

atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no M. G., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 56,02** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 34,66 un nokavējuma nauda - EUR 5,23; par ēkām: pamatparāds - EUR 13,99 un nokavējuma nauda - EUR 2,14) par nekustamo īpašumu Tirgus iela 4, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040296), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

I. I., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Asarīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800040095, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī I. I. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Asarīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800040095), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3204 pēc adreses: Upes iela 39-34, Rēzekne, LV-4601.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3204 izriet, ka I. I. par nekustamo īpašumu „Asarīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800040095), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību - 14,7 ha, atbistoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 1,5 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli) un dzīvojamās mājas kopējo platību - 92,80 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 44,61; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 4,97 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 27,49 un nokavējuma nauda EUR 2,03; kopā EUR 79,10. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Asarīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 21.aprīli sastādīja EUR 43,01 (par zemi: pamatparāds - EUR 38,07 un nokavējuma nauda - EUR 2,96; par ēkām: pamatparāds - EUR 1,83 un nokavējuma nauda - EUR 0,15), kas ir piedzenama no Irēnas Ivanovas bezstrīda kārtībā.

2015.gada 22.aprīlī nekustamā īpašuma „Asarīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800040095) īpašniecei - Irēnai Ivanovai tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/486. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 29.aprīlī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no I. I., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 43,01** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 38,07 un nokavējuma nauda - EUR 2,96; par ēkām: pamatparāds - EUR 1,83 un nokavējuma nauda - EUR 0,15) par nekustamo īpašumu „Asariši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800040095), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88. LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 3.

J. I., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Kabalauči” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780080002, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

J. I. nekustamais īpašums „Kabalauči” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780080002, piederēja līdz 2013.gada 22.martam (pamatojums: ieraksts Ludzas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Nirzas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 23).

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma izbeigšanās.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normas neparedz speciālu tieši uz neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi attiecināmu nodokļa maksājumu paziņojumu nosūtīšanas kārtību un maksāšanas kārtību, ja kalendāra gada laikā ir mainījies zemes īpašnieks un apsekošanas laikā lauksaimniecības zemes ir klasificēta kā nepastrādātā lauksaimniecības zeme. Tādēļ maksāšanas paziņojumu par neapstrādāto

lauksaimniecībā izmantojamo zemi nosūta personai, kurai zeme ir piederējusi kalendārā gada, par kuru aprēķināts nodoklis, 1.janvārī.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta (1<sup>1</sup>) daļā noteiktajā kārtībā J. I. par īpašumu „Kabalauči” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780080002) tika papildus aprēķināts nodoklis par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi Ls 13,91 (EUR 19,79) apmērā (ar samaksas termiņiem: 31.03.2014., 15.05.2014., 15.08.2014., 17.11.2014.) un Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2013.gada 29.novembrī Jurijam Ivanovam tika paziņots 2013.gada nekustamā īpašuma nodokļa apmērs par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 13-9708 pēc adreses: „Bites” Savelinki, Zaļesjes pagsts, Zilupes novads, LV-5751.

2013.gada 6.decembrī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2014.gada 6.janvārī maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Kabalauči” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 21.aprīli sastādīja EUR 22,59 (par zemi: pamatparāds - EUR 19,79 un nokavējuma nauda - EUR 2,80), kas ir piedzenama no J. I. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 22.aprīlī nekustamā īpašuma „Kabalauči” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780080002) J. I. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/488. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 29.aprīlī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu



izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no a J. I., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 22,59** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 19,79 un nokavējuma nauda - EUR 2,80) par nekustamo īpašumu “Kabalauči” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780080002), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

#### 4.

N. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Kastaņi” Cirmas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68500020001, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī N. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Kastaņi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020001), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7097 pēc adreses: „Kastaņi” Krjakova, Cirmas pagasts, Ludzas novads, LV-5735.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7097 izriet, ka N. K. par nekustamo īpašumu “Kastaņi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020001), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 10,1 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 32,35; parāds par iepriekšējo periodu EUR 31,12 un nokavējuma nauda EUR 3,32; kopā EUR 66,79. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Kastaņi” Cirmas pagasts, Ludzas

novads, uz 2015.gada 21.aprīli sastādīja EUR 43,69 (par zemi: pamatparāds - EUR 39,21 un nokavējuma nauda - EUR 4,48), kas ir piedzenama no N. K. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 22.aprīlī nekustamā īpašuma „Kastaņi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020001) īpašniekam - N. K. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/498.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 1.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no N. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 43,69** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 39,21 un nokavējuma nauda - EUR 4,48) par nekustamo īpašumu „Kastaņi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020001), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt

sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 5.

P. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Celiņi” Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68600010146, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī P. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Celiņi” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010146), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7709 pēc adreses: „Celiņi” Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7709 izriet, ka P. K. par nekustamo īpašumu „Celiņi” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010146), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 0,6 ha un dzīvojamās mājas kopējo platību - 53 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 23,11; parāds par iepriekšējo periodu EUR 40,37 un nokavējuma nauda EUR 7,11; kopā EUR 70,59. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Celiņi” Istras pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 21.aprīli sastādīja EUR 54,73 (par zemi: pamatparāds - EUR 39,01 un nokavējuma nauda - EUR 7,28; par ēkām: pamatparāds - EUR 7,14 un nokavējuma nauda - EUR 1,30), kas ir piedzenama no P. K. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 22.aprīlī nekustamā īpašuma „Celiņi” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010146) īpašniekam – P. K. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/511. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 29.aprīlī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no P. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 54,73** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 39,01 un nokavējuma nauda - EUR 7,28; par ēkām: pamatparāds - EUR 7,14 un nokavējuma nauda - EUR 1,30) par nekustamo īpašumu „Celiņi” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010146), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 6.

J. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Kondrāti” Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68580020304, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Kondrāti” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020304), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6239 pēc adreses: „Kondrāti” Rauzi, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6239 izriet, ka J. K. par nekustamo īpašumu „Kondrāti” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020304), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 34,0 ha un dzīvojamās mājas kopējo platību – 101,70 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 130,39; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 25,13 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds

par iepriekšējo periodu EUR 150,79 un nokavējuma nauda EUR 19,74; kopā EUR 326,05. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 2014.gada 23.oktobra lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 19, 15.§, 23.punkts) zvērināts tiesu izpildītājs piedzina no Jāņa Kazlovska un 2015.gada 12.februārī un 9.martā ieskaitīja pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 128,56 apmērā.

Uz 2015.gada 212.aprīli kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Kondrāti” Isnaudas pagasts, Ludzas novads, sastādīja EUR 83,40 (par zemi: pamatparāds - EUR 77,50 un nokavējuma nauda - EUR 3,91; par ēkām: pamatparāds - EUR 1,88 un nokavējuma nauda - EUR 0,11), kas ir piedzenama no J. K. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 22.aprīlī nekustamā īpašuma „Kondrāti” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020304) īpašniekam - J. K. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/513.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 1.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu

izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 83,40** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 77,50 un nokavējuma nauda - EUR 3,91; par ēkām: pamatparāds - EUR 1,88 un nokavējuma nauda - EUR 0,11) par nekustamo īpašumu „Kondrāti” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020304), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 7.

N. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Acālijas” Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68920050161, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī N. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Acālijas” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920050161), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7349 pēc adreses: „Acālijas” Nalogi, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, LV-5739.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7349 izriet, ka N. K. par nekustamo īpašumu „Acālijas” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920050161), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 3,6 ha un dzīvojamās mājas kopējo platību – 60,60 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 25,95; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 22,88 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 25,73 un nokavējuma nauda EUR 2,00; kopā EUR 76,56. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda

naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Acālijas” Rundēnu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.aprīli sastādīja EUR 41,07 (par zemi: pamatparāds - EUR 35,53 un nokavējuma nauda - EUR 2,83; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,42 un nokavējuma nauda - EUR 0,29), kas ir piedzenama no N. K. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 28.aprīlī nekustamā īpašuma „Acālijas” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920050161) īpašnieci - N. K. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/528.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 2.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no N. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 41,07** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 35,53 un nokavējuma nauda - EUR 2,83; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,42 un nokavējuma nauda - EUR 0,29) par nekustamo īpašumu „Acālijas” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra

Nr. 68920050161), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 8.

S. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Lana” Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68580100157, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 5.februārī S. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Lana” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580100157), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-1939 uz elektronisko pasta adresi: adrese .

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-1939 izriet, ka S. K. par nekustamo īpašumu „Lana” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580100157), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 36,1 ha, atbistoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 2,0 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 153,15; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 52,61 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 169,78 un nokavējuma nauda EUR 17,15; kopā EUR 392,69. 2015.gada 12.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 12.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Lana” Isnaudas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.aprīli sastādīja EUR 215,79 (par zemi: pamatparāds - EUR 196,03 un nokavējuma nauda - EUR 19,76), kas ir piedzenama no S. K. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 28.aprīlī nekustamā īpašuma „Lana” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580100157) īpašniecei – S. K. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/535. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 5.maijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir



paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no S. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 215,79** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 196,03 un nokavējuma nauda - EUR 19,76) par nekustamo īpašumu „Lana” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580100157), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 9.

J. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Smilšu iela 15, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010020147, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Smilšu iela 15, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020147), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-5707

pēc adreses: Smilšu iela 15, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-5707 izriet, ka J. K. par nekustamo īpašumu Smilšu iela 15, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020147), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 806 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 190,80 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 40,46; parāds par iepriekšējo periodu EUR 30,33 un nokavējuma nauda EUR 2,72; kopā EUR 73,51. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Smilšu iela 15, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.aprīli sastādīja EUR 44,44 (par zemi: pamatparāds - EUR 13,65 un nokavējuma nauda - EUR 1,34; par ēkām: pamatparāds – EUR 26,81 un nokavējuma nauda – EUR 2,64), kas ir piedzenama no J. K. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 28.aprīlī nekustamā īpašuma Smilšu iela 15, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020147) īpašniekam - J. K. tikai nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/549. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 5.maijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas

likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 44,44** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 13,65 un nokavējuma nauda - EUR 1,34; par ēkām: pamatparāds – EUR 26,81 un nokavējuma nauda – EUR 2,64) par nekustamo īpašumu Smilšu iela 15, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020147), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 10.

A. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Fr.Kempa iela 5B, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010060102, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Fr.Kempa iela 5B, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060102), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-4195 pēc adreses: Fr.Kempa iela 5B, dz. 2, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-4195 izriet, ka A. K. par nekustamo īpašumu (1/2 domājamo daļu) Fr.Kempa iela 5B, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060102), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1366 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 103,90 kv.m; 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 23,12; parāds par iepriekšējo periodu EUR 42,48 un nokavējuma nauda EUR 8,11; kopā EUR 73,71. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Fr.Kempa iela 5B, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.aprīli sastādīja EUR 58,08 (par zemi: pamatparāds - EUR 35,29 un

nokavējuma nauda - EUR 7,06; par ēkām: pamatparāds – EUR 12,98 un nokavējuma nauda – EUR 2,75), kas ir piedzenama no Alda Kučāna bezstrīda kārtībā.

2015.gada 28.aprīlī nekustamā īpašuma Fr.Kempa iela 5B, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060102) īpašniekam - A. K. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/554. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 5.maijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 58,08** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 35,29 un nokavējuma nauda - EUR 7,06; par ēkām: pamatparāds – EUR 12,98 un nokavējuma nauda – EUR 2,75) par nekustamo īpašumu Fr.Kempa iela 5B, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060102), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 11.

A. L., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Losevi” Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68920020042, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. L. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Losevi” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920020042), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2979 pēc adreses: Uzvaras iela 7, dz. 22, Jelgava, LV-3001.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2979 izriet, ka A. L. par nekustamo īpašumu „Losevi” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920020042), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 6,34 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 26,51; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 18,27 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 39,03 un nokavējuma nauda EUR 4,17; kopā EUR 87,98. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Losevi” Rundēnu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.aprīli sastādīja EUR 56,01 (par zemi: pamatparāds - EUR 50,23 un nokavējuma nauda - EUR 5,78), kas ir piedzenama no A. L. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 28.aprīlī nekustamā īpašuma „Losevi” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920020042) īpašniekas - A. L. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/576.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 2.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma

nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. L., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 56,01** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 50,23 un nokavējuma nauda - EUR 5,78) par nekustamo īpašumu „Losevi” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920020042), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 12.

J. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Saknīši” Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68920030001, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. M. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Saknīši” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920030001), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2124 pēc adreses: Brīvības iela 76, dz. 3, Rīga, LV-1001.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2124 izriet, ka J. M. par nekustamo īpašumu „Saknīši” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920030001), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 14,6 ha un dzīvojamās mājas kopējo platību – 105 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 58,97; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 31,14 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR

83,61 un nokavējuma nauda EUR 9,46; kopā EUR 183,18. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Saknīši” Rundēnu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 29.aprīli sastādīja EUR 119,14 (par zemi: pamatparāds - EUR 100,84 un nokavējuma nauda - EUR 12,30; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,31 un nokavējuma nauda - EUR 0,69), kas ir piedzenama no J. M. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 30.aprīlī nekustamā īpašuma „Saknīši” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920030001) īpašniekam - J. M. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/615.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 6.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu

pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 119,14** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 100,84 un nokavējuma nauda - EUR 12,30; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,31 un nokavējuma nauda - EUR 0,69) par nekustamo īpašumu „Saknīši” Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920030001), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 13.

I. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Krāslavas iela 24, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010070031, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī I. M. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Krāslavas iela 24, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010070031), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-4374 pēc adreses: Krāslavas iela 24, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-4374 izriet, ka I. M. par nekustamo īpašumu Krāslavas iela 24, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010070031), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1177 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 76,10 kv.m un garāžas ar kopējo platību 14,60 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 19,04; parāds par iepriekšējo periodu EUR 46,72 un nokavējuma nauda EUR 11,59; kopā EUR 77,35. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Krāslavas iela 24, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 29.aprīli sastādīja EUR 64,96 (par zemi: pamatparāds - EUR 42,05 un nokavējuma nauda - EUR 11,47; par ēkām: pamatparāds – EUR 9,44 un nokavējuma nauda – EUR 2,00), kas ir piedzenama no I. M. bezstrīda kārtībā.



2015.gada 30.aprīlī nekustamā īpašuma Krāslavas iela 24, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010070031) īpašniekam - I. M. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/619. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 7.maijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no I. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 64,96** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 42,05 un nokavējuma nauda - EUR 11,47; par ēkām: pamatparāds – EUR 9,44 un nokavējuma nauda – EUR 2,00) par nekustamo īpašumu Krāslavas iela 24, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010070031), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

#### 14.

S. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis

aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Jelgavas iela 6, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010060267, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī S. M. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Jelgavas iela 6, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060267), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-4268 pēc adreses: Jelgavas iela 6, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-4268 izriet, ka S. M. par nekustamo īpašumu Jelgavas iela 6, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060267), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 652 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 93,90 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 26,14; parāds par iepriekšējo periodu EUR 28,96 un nokavējuma nauda EUR 3,87; kopā EUR 58,97. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Jelgavas iela 6, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 29.aprīli sastādīja EUR 40,60 (par zemi: pamatparāds - EUR 19,39 un nokavējuma nauda - EUR 2,70; par ēkām: pamatparāds – EUR 16,11 un nokavējuma nauda – EUR 2,40), kas ir piedzenama no S. M. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 30.aprīlī nekustamā īpašuma Jelgavas iela 6, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060267) īpašniekam - S. M. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/620.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 9.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta

11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no S. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 40,60** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 19,39 un nokavējuma nauda - EUR 2,70; par ēkām: pamatparāds – EUR 16,11 un nokavējuma nauda – EUR 2,40) par nekustamo īpašumu Jelgavas iela 6, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060267), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 15.

A. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Grietas” Pureņu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68880010120, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmā tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. M. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Grietas” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880010120), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7525 pēc adreses: „Zaļenieki” Černogorka, Pureņu pagasts, Ludzas novads, LV-5745.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7525 izriet, ka A. M. par nekustamo īpašumu „Grietas” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880010120), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 11,8 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 66,55; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 30,29 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 108,34 un nokavējuma nauda EUR 20,36; kopā EUR 225,54. 2015.gada 18.februārī maksāšanas

paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Grietas” Pureņu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 29.aprīli sastādīja EUR 157,47 (par zemi: pamatparāds - EUR 132,57 un nokavējuma nauda - EUR 24,90), kas ir piedzenama no A. M. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 30.aprīlī nekustamā īpašuma „Grietas” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880010120) īpašniekam - A. M. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/638.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 9.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele,

Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 157,47** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 132,57 un nokavējuma nauda - EUR 24,90) par nekustamo īpašumu „Grietas” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880010120), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 16.

K. N., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Onka” Pildas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68860070133, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī K. N. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Onka” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860070133), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2909 pēc adreses: Asteru iela 14, Dreiliņi, Stopiņu novads, LV-2130.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2909 izriet, ka K. N. par nekustamo īpašumu „Onka” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860070133), kas sastāv no 3 (trim) zemes gabaliem ar kopējo platību – 19,6 ha atbistoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 2,1 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 57,17; parāds par iepriekšējo periodu EUR 66,56 un nokavējuma nauda EUR 8,33; kopā EUR 132,06. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Onka” Pildas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 29.aprīli sastādīja EUR 92,00 (par zemi: pamatparāds - EUR 80,87 un nokavējuma nauda - EUR 11,13), kas ir piedzenama no K. N. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 30.aprīlī nekustamā īpašuma „Onka” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860070133) īpašnieci - K. N. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/639. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 7.maijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro

daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no K. N., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 92,00** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 80,87 un nokavējuma nauda - EUR 11,13) par nekustamo īpašumu „Onka” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860070133), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 17.

J. N., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Ūpes” Cirmas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68500020104, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. Ņ. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Ūpes” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020104), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7260 pēc adreses: „Ūpes” Zeļčeva, Cirmas pagasts, Ludzas novads, LV-5735.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7260 izriet, ka J. Ņ. par nekustamo īpašumu „Ūpes” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020104), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 5,13 ha un dzīvojamās mājas kopējo platību – 87,90 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 30,26; parāds par iepriekšējo periodu EUR 23,94 un nokavējuma nauda EUR 2,56; kopā EUR 56,76. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Ūpes” Cirmas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 29.aprīli sastādīja EUR 35,10 (par zemi: pamatparāds - EUR 26,26 un nokavējuma nauda - EUR 2,96; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,25 un nokavējuma nauda - EUR 0,63), kas ir piedzenama no J. Ņ. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 30.aprīlī nekustamā īpašuma „Ūpes” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020104) īpašnieci - J. Ņ. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/652.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 9.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu

izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. N., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 35,10** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 26,26 un nokavējuma nauda - EUR 2,96; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,25 un nokavējuma nauda - EUR 0,63) par nekustamo īpašumu „Ūpes” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020104), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 18.

L. O., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Mikīši” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780050188, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī L. O. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Mikīši” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050188), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2838 pēc adreses: Talsu šoseja 31, korp. 12, dz. 6, Jūrmala, LV-2016.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2838 izriet, ka L. O. par nekustamo īpašumu „Mikīši” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050188), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 14,4 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 58,04; parāds par iepriekšējo periodu EUR 58,04 un nokavējuma nauda EUR 6,20; kopā EUR 122,28. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.



Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Mikīši” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 29.aprīli sastādīja EUR 81,19 (par zemi: pamatparāds - EUR 72,55 un nokavējuma nauda - EUR 8,64), kas ir piedzenama no L. O. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 30.aprīli nakustamā īpašuma „Mikīši” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050188) īpašnieci - L. O. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/656. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 7.maijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no L. O., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 81,19** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 72,55 un nokavējuma nauda - EUR 8,64) par nekustamo īpašumu „Mikīši” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050188), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka

lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 16.§

### **Par saistošo noteikumu Nr. 10 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Ņukša; A.Gendele

A.Ņukša ziņo, ka domes sēdes papildus darba kārtībā ir iekļauts jautājums par pilotprojekta “Par elektronisko mērinstrumentu uzstādīšanu ūdens skaitītāju rādījumu nolastīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales 92a, Ludzā, Ludzas novadā” īstenošanu.

Ja domes deputāti atbalstīs pilotprojekta īstenošanu, būs nepieciešami līdzekļi EUR 3600 apmērā, tāpēc nepieciešams par šo summu palielināt pamatbudžeta ieņēmumus un izdevumus, rezultātā ieņēmumu kopsumma EUR 1 1106 726 un izdevumu kopsumma EUR 1 1847 495.

Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.10 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr.10 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 17. §

### **Par Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtības papildināšanu**

Ziņo J.Kigitoviča

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk - likums) 14.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Likuma 41.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), kā arī iepirkuma

atklātuma, piegādātāju brīvas konkurences, vienlīdzīgas un taisnīgas attieksmes un pašvaldības līdzekļu efektīvas izmantošanas nodrošināšanas nolūkā, korupcijas riska mazināšanai, 2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtības apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 32.§) (turpmāk -Lēmums).

Ņemot vērā, ka Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtībā (turpmāk tekstā - kārtība) nav paredzēta Pasūtītāja rīcība sekojošos gadījumos:

1. neparedzamo ārkārtas apstākļos;
2. tehnisku vai māksliniecisku iemeslu dēļ vai tādu iemeslu dēļ, kuri saistīti ar izņēmuma tiesību aizsardzību, līgumu var izpildīt tikai konkrēts piegādātājs, līdz ar to ir nepieciešams papildināt 2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada domes sēdē apstiprināto kārtību, paredzot Pasūtītāja rīcību minētajos gadījumos.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15. jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt „Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtības” VIII. sadaļu „Noslēguma jautājumi” ar 41. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„41. Pasūtītājs ir tiesīgs nepiemērot „Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtības” VII. Sadaļas “Kārtība, kādā veicami zemsliedzīgie iepirkumi (tirgus izpēte)” noteikumus (piegāžu un pakalpojumu līgumiem, kuru līgumcena ir no EUR 1400,00 līdz EUR 3999,99 bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un būvdarbu līgumiem, kuru līgumcena ir no EUR 1400,00 līdz EUR 13999,99 (bez PVN)), ja tas nav objektīvi iespējams pasūtītājam neparedzamo ārkārtas apstākļu rezultātā vai, ja tehnisku vai māksliniecisku iemeslu dēļ vai tādu iemeslu dēļ, kuri saistīti ar izņēmuma tiesību aizsardzību, līgumu var izpildīt tikai konkrēts piegādātājs”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 18.§

### **Par 2015.gada 28.maija Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” precizēšanu**

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 4.jūnija vēstuli Nr.2015-1-18/8603, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus precizējumus Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija saistošajos noteikumos Nr.7 „Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi):

1.1. Tehniski precizēt saistošo noteikumu 8.punktu, skaitli „2.1.3.” aizvietojot ar skaitli „3.3.” un skaitli „3.2.” aizvietojot ar skaitli „9”.

1.2. Precizēt saistošo noteikumu 9.4.apakšpunktu, svītrojot vārdus „aukstais ūdens”.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai šo lēmumu un precizētos saistošos noteikumus Nr.7 „Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 19. §

### Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagastā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2015.gada 26.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 Istras pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 53.§).

Nekustamais īpašums – “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads tika reģistrēts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0054 5288 ar kadastra numuru 6860 005 00152. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 (t.sk 20,0 ha meža),
- zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 (t.sk. 24,3 ha meža).

2015.gada 15.jūnijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 un zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 194 932,00 (viens simts deviņdesmi četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi)** apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 20.§

### Par dzīvokļa īpašuma Nr. 24, Biržas ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2015.gada 1.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.24, Biržas ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka I. K. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 15.jūnija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Biržas ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.24, Biržas ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.24, Biržas ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 21. §

### **Par apbūvēta zemes gabala 654 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6801 001 0533) Lejas iela 10, Ludzā, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēkas (būves).

Ludzas novada pašvaldībā 10.06.2015. tika reģistrēts būves Lejas ielā 10, Ludzā, Ludzas novads īpašnieka V. R. atsavināšanas ierosinājums.

Nekustamais īpašums – apbūvēts zemes Lejas ielā 10, Ludzā Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 100000542133.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2015.gada 15.jūnijā pieņēma lēmumu “Par apbūvēta zemes gabala 654 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6801 001 0533) Lejas iela 10, Ludza, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības

un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu 654 kvm platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0533 Lejas ielā 10, Ludzā Ludzas novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 22.§

### **Par R.Borisovas atbrīvošanu no Ludzas novada vakara vidusskolas direktores amata**

Ziņo: S.Jakovļevs

2015.gada 10.jūnijā Ludzas novada vakara vidusskolas direktore Regīna Borisova iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (Ludzās novada pašvaldībā reģistrēts 10.06.2015. ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1710), kurā lūdz atbrīvot no ieņemamā amata no 2015.gada 30.jūnija, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu (Darbinieka un darba devēja vienošanās).

Ludzās novada dome izskatot jautājumu par Regīnas Borisovas atbrīvošanu no Ludzas novada vakara vidusskolas direktores amata, konstatēja, ka:

1) pamatojoties uz Ludzas novada domes 2010.gada 7.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu „Par Ludzas novada vakara vidusskolas direktora iecelšanu amatā” (protokols Nr.14, 18.§); ar 2010.gada 1.augustu Ludzas novada vakara vidusskolas direktores amatā tika iecelta Regīna Borisova;

2) Darba likuma 114.pants nosaka, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā;

3) saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus - saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju;

4) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 114.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot **Regīnu Borisovu**, personas kods XXX, no Ludzas novada vakara vidusskolas direktores amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības 2015.gada 30.jūnijā pēc darbinieka un darba devēja savstarpējās vienošanās saskaņā ar Darba likuma 114.pantu.

2. Ludzas novada vakara vidusskolas direktorei **Regīnai Borisovai** nodot un Ludzas

novada vakara vidusskolas direktores vietniecei **Galīnai Garbuzovai** pieņemt lietas un līdz 2015.gada 29.jūnijam sastādīt lietu un iestādes vadītāja pārziņā esošo materiālo vērtību nodošanas-pieņemšanas aktu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **Sergejam Jakovļevam** noslēgt ar Regīnu Borisovu vienošanos par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

## 23.§

### **Par I.Romanovas atbrīvošanu no Pildas pamatskolas direktores amata**

Ziņo: S.Jakovļevs

2015.gada 21.maijā Pildas pamatskolas direktore Inese Romanova iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 21.05.2015. ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1510), kurā lūdz atbrīvot no Pildas pamatskolas direktores amata pienākumu pildīšanas veselības stāvokļa dēļ, ar 2015.gada 1.septembri.

Ludzas novada dome izskatot jautājumu par Ineses Romanovas atbrīvošanu no Pildas pamatskolas direktores amata, konstatēja, ka:

1) pamatojoties uz Ludzas novada domes 2011.gada 22.jūnija sēdes lēmumu „Par Pildas pamatskolas direktora iecelšanu” (protokols Nr.10, 1.§) ar 2011.gada 1.jūliju Pildas pamatskolas direktores amatā tika iecelta Inese Romanova;

2) Darba likuma 100.panta pirmā daļa nosaka, ka darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja darba koplīgumā vai darba līgumā nav noteikts īsāks uzteikuma termiņš;

3) saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus - saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju;

4) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Atbrīvot **Inesi Romanovu**, personas kods XXX, no Pildas pamatskolas direktores amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības 2015.gada 31.augustā pēc darbinieka uzteikuma saskaņā ar saskaņā ar Darba likuma 100.panta pirmo daļu.

## 24.§

### **Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: S.Jakovļevs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas



24.punktu, Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2010.gada 27.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 62.§)) 1.2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu un **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes Ludzas novada domes 2014.gada 25.septembra sēdes lēmumā „Par Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 31.§) šādus grozījumus:

1. izslēgt no Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāva komisijas locekli – sekretāri **Ināru Strazdu**– administratīvās nodaļas personāla speciāliste;

2. iekļaut Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā komisijas locekli – sekretāru **Igors Kozlovs** - attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas sabiedriskā transporta organizators.

## 25.§

### **Par Ludzas novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: S.Jakovļevs

Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu un **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. iesniegt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā;

2.2. nodot Ludzas novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata pilnu tekstu visām Ludzas novada pašvaldības bibliotēkām.

3. Uzdot pašvaldības sociālo mediju speciālistei A.Fjodorovai publicēt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu Ludzas novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 26.§

### **Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu**

Ziņo: S.Jakovļevs

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka Edgara Mekša 2015.gada 11.jūnija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 11.06.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1727) par atvaļinājuma un atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 34.§)) 4.5. un 4.8.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 15.jūnija kopīgās sēdes atzinumu pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** ikgadējo atvaļinājumu – 3 (trīs) kalendārās nedēļas no 2015.gada 6.jūlija līdz 2015.gada 26.jūlijam ieskaitot, par laikposmu no 2014.gada 30.jūlija līdz 2015.gada 29.aprīlim.

2. Izmaksāt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas EUR 1422,00.

Tiek skatīta domes sēdes papildus darba kārtība.

## 27.§

### Par grozījumiem konkursa "Ludzas novada gada ģimene" nolikumā

Ziņo: A.Meikšāns; J.Kušča, A.Gendele

2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada dome ir apstiprinājusi konkursa "Ludzas novada gada ģimene" nolikumu (protokols Nr.5, 26.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Grozīt konkursa "Ludzas novada gada ģimene" nolikumā 4.3.punktu un izteikt šādā redakcijā:

„4.3. Nominanti var pieteikties vai viņus var pieteikt, iesniedzot pieteikuma anketu, **līdz 2015.gada 31.jūlijam** uz adresi: Ludzas novada pašvaldība, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 ar norādi "Ludzas novada gada ģimene" vai uz e-pasta adresi: [dome@ludzaspils.lv](mailto:dome@ludzaspils.lv)”.

2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai ievietot informāciju par konkursa nolikuma grozījumiem pašvaldības mājas lapā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv) un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”.

## 28.§

### Par finansējuma piešķiršanu pilotprojektam par elektronisko mērinstrumentu uzstādīšanu ūdens skaitītāju rādījumu nolasišanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā

## Latgales 92a, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns; L.Greitāne, A.Gendele

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1013) 19., 19<sup>1</sup>., 19<sup>1.1</sup>., 19<sup>1.2</sup>., 19<sup>1.3</sup>., 19<sup>1.4</sup>., 28. un 29.punktu prasībām, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” sākot ar 2015.gada 1.janvāri veic ūdens patēriņa starpības pārrēķinu, ja veidojas starpība starp mājas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot avārijas un remontā noplūdināto ūdens daudzumu.

2015.gada 27.maijā Ludzas pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji ir iesnieguši Ludzas novada pašvaldībā kolektīvo iesniegumu par ūdens patēriņa starpības aprēķināšanu un MK noteikumi Nr.1013 normu piemērošanu, kurā izsaka lielu neapmierinātību un neizpratni par ūdens patēriņa starpības aprēķināšanas kārtību, jo radās situācija, ka iedzīvotājiem, kuri godprātīgi uzrāda un apmaksā patērētā ūdens daudzumu, ir jāapmaksā ūdens patēriņa starpība par ūdeni, kuru nav lietojuši.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” sniegto informāciju daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales 92a, Ludzā, Ludzas novadā ūdens patēriņa starpība 2015.gada aprīlī un maijā sastādīja 22,8%.

Lai atklātu radušās ūdens starpības cēloņus un mazinātu patērētā ūdens zudumus, Ludzas novada pašvaldība sadarbībā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” plāno īstenot pilotprojektu par elektronisko mērinstrumentu uzstādīšanu ūdens skaitītāju rādījumu nolasīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales 92a, Ludzā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt pilotprojektu par elektronisko mērinstrumentu uzstādīšanu ūdens skaitītāju rādījumu nolasīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales 92a, Ludzā, Ludzas novadā.

2. Piešķirt finansējumu pilotprojekta īstenošanai 3600 EUR apmērā no Ludzas novada pašvaldības 2015.gada budžeta līdzekļiem.

### 29.§

#### **Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmumā “Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu teritorijā” (protokols Nr.7, 21.§)**

Ziņo: E.Mekšs, A.Gendele

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmuma “Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu teritorijā” (protokols Nr.7, 21.§) 3.punktu tika noteikts, ka “Lēmuma 1.punktā noteiktā maksa stājas spēkā ar 2015.gada 1.jūliju un tiek iekasēta līdz brīdim, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiks nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu – pilnvarotai personai”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktu, 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunktu, “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 7.pantu **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmuma “Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu teritorijā” (protokols Nr.7, 21.§) 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3. Lēmuma 1.punktā noteiktā maksa tiek piemērota ar brīdi, kad tiek pieņemts dzīvojamās mājas kopīpašnieku lēmums un noslēgts līgums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Ludzas pašvaldības pagastu pārvaldēm domes lēmumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevm.

### 30.§

#### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā**

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 15.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9, Ludzā pārvaldnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/364) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Krāslavas ielā 9 avārijas situācijas novēršanai (dūmvadu izbūve).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punkts nosaka, ka, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” (turpmāk tekstā – komisija) apsekoja dzīvojamo māju Krāslavas ielā 9, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2015.gada 16.jūnijā komisija izskatīja darbu tāmi (dūmvadu izbūvi dzīvojamai mājai Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā). Tāmes kopsumma - **EUR 5306,41 (pieci tūkstoši trīs simti seši euro 41 cents)** ar PVN. Saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 17.3.punktu, komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu - **EUR 2653,21** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā dūmvadu izbūvei Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **EUR 2653,21** (divi

tūkstoši seši simti piecdesmit trīs euro un 21 centi).

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 16.20.

Sēdes vadītāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 19.jūnijā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 19.jūnijā.

I.Vonda

