

LĪGUMA PROJEKTS

Ludzā

2015. gada _____

Ludzas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts – **PASŪTĪTĀJS**, _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar _____, no vienas puses un _____ turpmāk saukts – **IZPILDĪTĀJS** _____ personā, kurš darbojas uz _____ pamata, no otras puses,

abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti **LĪDZĒJI**,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības atklāta konkursa „Liepājas ielas un Blaumaņa ielas posmu rekonstrukcija Ludzā, Ludzas novadā” (identifikācijas Nr. LNP 2015/17/ERAF) (iepirkumu komisijas 2015. gada _____ protokols Nr. _____) rezultātiem Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā” (projekta iesnieguma reģistrācijas Nr. 2DP/2.3.2.2.3/13/IPIA/VRAA/002) Darbības programmas 2007.-2013. gadam „Uzņēmējdarbība un inovācijas” 2.3. prioritātes „Uzņēmējdarbības veicināšana” 2.3.2. pasākuma „Uzņēmējdarbības infrastruktūra un aprīkojuma uzlabojumi” 2.3.2.2. aktivitātes „Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem” 2.3.2.2.3. apakšaktivitātes „Atbalsts ieguldījumiem infrastruktūrā uzņēmējdarbības attīstībai” ietvaros, noslēdza šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. Būves vieta (Objekts) – Darba tiešās izpildes vieta.
- 1.2. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar šo Līgumu, Tehnisko projektu un darbu apjomiem.
- 1.3. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Darbu pabeigšanas akta parakstīšanas un kurā konstatētos defektus Izpildītājam ir pienākums novērst par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 1.4. Apakšuzņēmējs – juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 1.5. Projekta vadītājs – Pasūtītāja norīkota persona, kura Pasūtītāja uzdevumā vada Līguma izpildi.
- 1.6. Būvuzraugs – persona, kura Pasūtītāja vārdā veic būvdarbu veikšanas procesa profesionālo un neatkarīgo uzraudzību, lai pārliecinātos par kvalitatīvu un drošu būves būvniecību.
- 1.7. Būvdarbu vadītājs – atbilstoši savam konkursa piedāvājumam Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi. Būvdarbu vadītāja nomaiņa rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 1.8. Autoruzraugs – tehniskā projekta izstrādātāja norīkota persona, kas veic būvdarbu kontroli no darbu sākuma līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, lai nodrošinātu būves realizāciju atbilstoši tehniskajam projektam.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt _____ **ielas posma rekonstrukciju Ludzā, Ludzas novadā**, (turpmāk – Objekts) ERAF projektā „*Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā*” ietvaros (turpmāk – Darbs), Līgumā noteiktajā laikā.
- 2.2. Pasūtītājs uzdod un apņemas apmaksāt, un Izpildītājs apņemas veikt Darbu izpildi Objektā saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja apstiprināto Tāmi (Līguma ___ . pielikums), atklāta konkursa (turpmāk – atklāts konkurss) nolikumu, Izpildītāja piedāvājumu piedaloties Konkursā, Darbu izpildes kalendāro un finanšu plūsmas grafiku (Līguma ___ . pielikums un ___ . pielikums) un tehnisko projektu, kā arī nodrošināt Objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.3. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka ir iepazinušies ar Līguma 2.2. apakšpunktā minētajiem dokumentiem un tiem nav nekādu iebildumu pret šiem dokumentiem.

3. Līguma summa

- 3.1. Par Darba izpildi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam Līguma cenu tādā apjomā un termiņos kā tas noteikts šajā Līgumā.
- 3.2. Līguma summa ir _____ **EUR**, kas sastāv no Līguma cenas _____ EUR, Pasūtītāja finanšu rezerves neparedzētiem darbiem un izdevumiem (3%) _____ EUR un pievienotās vērtības nodokļa _____ EUR.
- 3.3. Līguma summa ir pamatsumma, kas ir izveidojusies, aprēķinot būvdarbu izmaksas saskaņā ar Atklāta konkursa Tehniskajām specifikācijām. Pamatsummā ir iekļauts viss noteiktais darbu un izdevumu komplekss, kas uz atklāta konkursa izsludināšanas brīdi ir zināms Darba paveikšanai.
- 3.4. Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem un izdevumiem ir summa, kas sastāda **3 (trīs) %** no Līguma cenas. Par neparedzētajiem darbiem un izdevumiem tiks uzskatīti tādi izdevumi, kuri sākotnēji netika iekļauti Tehniskajā projektā, bet kuri dažādu objektīvu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami šī Līguma izpildei. Rezerve var tikt izmantota, ja:
 - tiek atklātas tādas apakšzemes komunikācijas, kas nav atzīmētas topogrāfiskajos plānos, nepieciešama to aizsardzība, demontāža vai pārslēgšana;
 - tiek atklāti seni apbedījumi, munīcija vai kultūrvēsturiskas vērtības;
 - tiek atklāta inženierģeoloģijai neatbilstoša grunts, uz kuras nav iespējams sasniegt nepieciešamo nestspēju un nepieciešama tās papildus pastiprināšana;
 - būvdarbu apjomi netika pareizi aprēķināti tehniskajā projektā, un nav iespējams pārvirzīt iekonomētus līdzekļus tehniskajā projektā paredzētajiem darbu veidiem būvdarbu apjomu palielināšanas gadījumā saskaņā ar Līguma 18.3. punktu.
 Gadījumā, ja Izpildītājs atklāj, ka ir radusies nepieciešamība veikt darbus, kas netika paredzēti, tad viņš nekavējoties informē par to Pasūtītāju. Par atklāto nepieciešamību tiks sastādīts akts par neparedzēto apstākļu atklāšanu, kuru paraksta abi Līdzēji un Objekta Būvuzraugs, kā arī apliecinā Projekta vadītājs, un pieaicināti eksperti (ja tie tika piesaistīti). Neparedzētie darbi, kas tika veikti, nesaskaņojot tos ar Pasūtītāju, netiks apmaksāti šī Līguma ietvaros.
- 3.5. Pirms neparedzēto izdevumu saskaņošanas ar Pasūtītāju, darbiem jābūt saskaņotiem ar Autoruzraugu un Būvuzraugu, noformējot attiecīgos tehniskos dokumentus (apsekošanas akts, papildus būvdarbu aprēķins u.tml.).

- 3.6. Cenas neparedzētajiem darbiem tiks noteiktas sekojoši:
- 3.6.1. Atbilstoši nolīgtajām vienības cenām par faktiski padarīto Darba apjomu.
 - 3.6.2. Darba daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.
 - 3.6.3. Sākotnēji Līgumā neparedzētiem darbiem cenu nosaka Pasūtītājs, vadoties no līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, bet, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, vadoties no Izpildītāja iesniegtas cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām citos Pasūtītāja līgumos.
- 3.7. Līguma cena par visu Darba apjomu netiks mainīta vai indeksēta, pamatojoties uz Izpildītāja izmaksu pieaugumu.
- 3.8. Pamatojoties uz likuma „Par *pievienotās vērtības nodokli*” 142.pantu, nodokli par būvniecības pakalpojumiem valsts budžetā maksā būvniecības pakalpojuma saņēmējs, un Līdzēji vienojas par reversā PVN piemērošanu, nosakot, ka PVN par Darbu izpildi valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs.
- 3.9. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā tiek ieviestas izmaiņas Latvijas Republikas normatīvajos aktos par nodokļu likmēm, tad nodokļu apmērs tiek pārrēķināts un kārtējie rēķini tiek sastādīti, ievērojot Latvijas Republikā attiecīgajā brīdī spēkā esošos normatīvos aktus.

4. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 4.1. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Izpildītāja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:
- 4.1.1. **priekšapmaks**a (avanss) **10 (desmit) %** apmērā no Līguma cenas (bez PVN) tiek izmaksāta **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā pēc Darba uzsākšanas dienas, pamatojoties uz rēķina, kuru Izpildītājs piestāda Pasūtītājam;
 - 4.1.2. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā no Akta par izpildīto darbu pieņemšanu (Forma Nr. 2) parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, procentuāli atskaitot avansa maksājumu.
 - 4.1.3. galīgais norēķins – pēc būves (Objekta) pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, bet ne vēlāk ka **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā pēc rēķina saņemšanas dienas.
- 4.2. Ja Līguma darbības laikā finansējuma sniedzējs – Valsts reģionālās attīstības aģentūra – veic izmaiņas finansēšanas plānā, Pasūtītājs ir tiesīgs koriģēt iespējamās izmaiņas un paredzamos maksājumus par izpildītajiem apjomiem būvdarbu izpildes gaitā.
- 4.3. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumu atbilstoši Izpildītāja piestādītajam rēķinam, kurā norādīti:
- 4.3.1. attiecīgajā mēnesī veikto būvdarbu summa;
 - 4.3.2. atskaitījumi par izmaksāto avansa summu;
 - 4.3.3. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 4.3.4. atsauce uz ERAF līdzfinansēto projektu „*Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā*”.
 - 4.3.5. Līguma numurs;
 - 4.3.6. ikmēneša Darba izpildes akta numurs un datums, saskaņā ar kuru tiek izrakstīts rēķins.
- 4.4. Līgumā noteikto maksājumu apmaksu skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā.

- 4.5. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu (Forma Nr. 2) četros eksemplāros, kuru ir pārbaudījis un ar savu parakstu ir saskaņojis Vadošais būvuzraugs. 3 (trīs) darba dienu laikā Pasūtītājs saskaņo un apstiprina Formu Nr. 2. Ja iesniegtā Forma Nr. 2 neatbilst šī Līguma prasībām un/vai izpildīto darbu apjomam, Būvuzraugs un Pasūtītājs ir tiesīgi neparakstīt ikmēneša Formu Nr. 2, bet 3 (trīs) darba dienu laikā Būvuzraugam un Pasūtītājam jāmotivē savi iebildumi. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā veic labojumus un iesniedz precizētu Formu Nr. 2 ar rēķinu.
- 4.6. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma, ja starp Līdzējiem par to nav strīda.
- 4.7. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.

5. Darba izpildes termiņi

- 5.1. Izpildītājam jāuzsāk Darba veikšana būves vietā ne vēlāk kā **5 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas datuma**. Pirms Darba uzsākšanas Līdzēji paraksta Būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2. Izpildītājam jāpabeidz Darbs būves vietā **75 (septiņdesmit piecu) dienu laikā** Darba uzsākšanas brīdī.
- 5.3. Objektam jābūt nodotam ekspluatācijā līdz **2015. gada 15. jūlijam** saskaņā ar 2014. gada 19. augusta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 500 „*Vispārīgie būvnoteikumi*” un 2014. gada 14. oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 633 „*Autoceļu un ielu būvnoteikumi*” prasībām.
- 5.4. **7 (septiņu) darba dienu laikā** pēc Darbu uzsākšanas Izpildītājs pie Objekta nodrošina 1 (vienu) informācijas stenda uzstādīšanu atbilstoši „*Vizuālās identitātes vadlīnijas publicitātes pasākumu īstenošanai ES struktūrfondu vadībā iesaistītajām institūcijām un struktūrfondu finansējuma saņēmējiem*” vadlīnijām. Nododot Objektu ekspluatācijā, Izpildītājs nodrošina 1 (vienu) informatīvo plāksni atbilstoši šajā punktā augstākminētajām vadlīnijām. Informatīvā stenda un informatīvās plāksnes teksts ir saskaņojams ar Projekta vadītāju.
- 5.5. Pēc būvdarbu pabeigšanas tiek sagatavots Būvdarbu pabeigšanas akts. Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem atjaunoto būves vietu. Ar Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas brīdī beidzas Izpildītāja atbildība par būves vietas uzturēšanu un satiksmes organizāciju. Būvdarbu pabeigšanas aktu paraksta Izpildītājs, Būvuzraugs un Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors.
- 5.6. Darba kvalitātes un būvmateriālu garantijas termiņš ir **3 (trīs) gadi**, un tas sākas no Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktā laikā. Ja Izpildītājs nenovērš Defektus Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var nolīgt citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs **5 (piecas) dienas** iepriekš.
- 5.7. Būvdarbu izpildes gaitā, pēc nepieciešamības saskaņojot ar Izpildītāju, Pasūtītājs ir tiesīgs grozīt būvdarbu grafiku un naudas plūsmas grafiku.

6. Darba veikšanas projekts un Darba vadības apspriedes

- 6.1. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājs sagatavo Darba veikšanas projektu atbilstoši savam konkursa piedāvājumam. Darba programmu veido dokumenti, kas norādīti Tehniskā projekta specifikācijās.

- 6.2. Darba veikšanas projekts, tā grozījumi un visu materiālu pielietojums Izpildītājam jāsaskaņo ar Būvuzraugu un Pasūtītāju. Bez apstiprināta Darba veikšanas projekta un pielietojamo materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.
- 6.3. Izpildītājs rīko Darba vadības apspriedes (telpas un aprīkojumu nodrošina Pasūtītājs), kurās piedalās Projekta vadītājs, Būvuzraugs, kā arī citas ieinteresētās vai atbildīgās personas, ja tas ir nepieciešams.
- 6.4. Darba vadības apspriedes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā **vienu reizi 2 (divās) nedēļās** Darba izpildes laikā. Pirmo Darba vadības apspriedi Izpildītājs sasauc ne vēlāk kā **3 (trīs) darba dienas** pirms Darba uzsākšanas.
- 6.5. Darba vadības apspriedēs jāizskata Darba veikšanas projekts un grozījumi tajā, paveiktie un atlikušie darbi, grafiki, darbu apjomi, rasējumi, specifikācijas (tehnoloģijas, konstrukcijas, materiāli), izmaksas un citi jautājumi, kas ir saistīti ar Objekta rekonstrukciju.
- 6.6. Izpildītājs protokolē Darba vadības apspriedes, Projekta vadītājs apstiprina protokolu, un Izpildītājs **7 (septiņu) dienu laikā** izsniedz protokola oriģinālus Projekta vadītājam un Būvuzraugam, un pēc nepieciešamības – protokola kopijas citiem apspriedes dalībniekiem.

7. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 7.1. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam dokumentus, kas ir nepieciešami būvatļaujas saņemšanai.
- 7.2. Izpildītājam jāpieprasa visas nepieciešamās rakšanas darbu atļaujas un rakšanas darbi jāsaskaņo ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētājiem.
- 7.3. Izpildītājs apņemas darbus veikt atbilstoši projekta dokumentācijai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 7.4. Izpildītājs veic būvdarbus saviem spēkiem, kā arī uz savu risku var uzticēt darbus trešajai personai kā Izpildītājam atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam, kas ir šī Līguma sastāvdaļa. Ja Izpildītājs vēlas izvēlēties citus apakšuzņēmējus, apakšuzņēmēju nomaiņai jāievēro šā Līguma 10. sadaļas prasības.
- 7.5. Visiem materiāliem, kas tiks pielietoti Darba izpildē, ir jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Darba izpildes gaitā atgūtie materiāli (bruģakmeņi, aku detaļas, ceļa zīmes u.c.) ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu bez grunts vai citu materiālu piemaisījumiem ne tālāk kā 10 km no Objekta.
- 7.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam ir jāuzrāda darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.
- 7.7. Izpildītājs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu būvniecības procesā.
- 7.8. Iegādātie materiāli tiek glabāti Izpildītāja noliktavās, par ko Izpildītājs uzņemas materiālo atbildību.
- 7.9. Izpildītājam jānodrošina, lai darbus pildītu konkursa piedāvājumā norādītais Atbildīgais būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaiņa ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu, ievērojot šī Līguma 10. sadaļas prasības.
- 7.10. Pirms darbu uzsākšanas Izpildītājam jāpieņem no Pasūtītāja Būves vieta, par ko Pasūtītājs sastāda Būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājam jānodrošina būvlaukuma norobežošana, brīdinājuma zīmju izlikšana un darba drošības nodrošināšana būvdarbu laikā un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošana (t.sk., transporta kustības ierobežošana

u.c.). Izpildītājam jānodrošina Objekta piebraucamo ceļu uzturēšana (piebraucamo un apbraucamo ielu un ceļu uz atbērtni tehniskā stāvokļa uzturēšanu būvniecības laikā, t.sk. veicot laistīšanu, slaucīšanu, greiderēšanu pēc Pasūtītāja pieprasījuma) līdz Būvdarbu izpildes pabeigšanas akta parakstīšanai.

- 7.11. Izpildītājam jānodrošina pieslēgšanās nepieciešamām inženierkomunikācijām par saviem līdzekļiem.
- 7.12. Izpildītājam jāveic darbi taupīgi un racionāli, izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 7.13. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai darbu izpildes rezultātā. Izpildītājam nepieciešams mazināt būvniecības darbu ietekmi uz ēkām Objektā, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot darbus, trokšņu, putekļu, netīrumu utt. izplatība ir pēc iespējas jāsamazina, izmantojot piemērotas ierīces, aizsargvairogus, nosegmateriālus, veicot laistīšanu, kā arī satiksmes ierobežošanu.
- 7.14. Pēc Pasūtītāja mutiska pieprasījuma Izpildītājam ir pienākums sniegt atskaiti par darbu gaitu vai informāciju par jautājumiem saistītiem ar būvdarbiem. Rakstiska atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam **3 (trīs) darba dienu** laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 7.15. Izpildītājs iesniedz informāciju Vadošajam būvuzraugam, kas ir nepieciešama ikmēneša Būvuzraudzības ziņojuma sastādīšanai.
- 7.16. Izpildītājam jānodrošina kārtība un tīrība būvniecības darba teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā. Izpildītājam pastāvīgi jāatbrīvo Būves vieta no atkritumiem. Izpildītāja rīcībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Darbu, ir jānodod atpakaļ ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Darba uzsākšanas. Apstādījumi jāšargā no bojājumiem.
- 7.17. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem un inženierkomunikāciju tīkliem.
- 7.18. Izpildītājam ir jānodrošina operatīvā transporta pārvietošanās Objekta teritorijā, ka arī iedzīvotāju piekļūšanu dzīves vietai, kas atrodas blakus Objekta teritorijai.
- 7.19. Izpildītājs nodrošina Projekta vadītājam, Būvuzraugam un Autoruzraugam brīvu pieeju Objektam un citām vietām, kur notiek būvdarbi. Būvuzraugam ir tiesības izmantot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību savu pienākumu pildīšanai.
- 7.20. Izstrādājot Darba veikšanas projektu, Izpildītājam jāaskaņo satiksmes organizācijas shēma ar Pasūtītāju.
- 7.21. Izpildītājs **3 (trīs) darba dienu** laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.
- 7.22. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes tehniskajā projektā vai citā ar darbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt darbu veikšanu. Ja darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam,

kad Līdzēji ir vienojušies par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.

- 7.23. Ja Pasūtītājam un/vai Būvuzraugam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu, iekārtu un/vai izpildīto Darbu atbilstību Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam izpildīto Darbu, iebūvēto materiālu un/vai iekārtu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Izpildītāja puses, tad Izpildītājs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas un novērš konstatētos Līguma pārkāpumus. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Izpildītāja puses, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas.
- 7.24. Izpildītājam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo izpilddokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām, un nodot to Pasūtītājam. Izpilddokumentāciju, materiālu un iekārtu atbilstību apliecināšos dokumentus un citus saistītos dokumentus (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pasas, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati u.c.) Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Formu Nr. 2 par jau izpildīto Darbu apjomu.
- 7.25. Izpildītājam Līgumā noteikto Darbu izpildei ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus tikai gadījumā, ja tie ir minēti Atklāta konkursa ietvaros iesniegtajā piedāvājumā. Šādā gadījumā Izpildītājs Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā mērā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veikto darbu, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
- 7.27. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par Darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 7.28. Izpildītājam ir tiesības saņemt no Pasūtītāja Darbu izpildei nepieciešamos dokumentus, ja tie ir Pasūtītāja rīcībā.

8. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 8.1. Pasūtītājam ir jāiesniedz dokumenti Ludzas novada Būvvalde būvatļaujas saņemšanai. Pēc būvatļaujas saņemšanas Pasūtītājs iedod būvatļaujas kopiju Izpildītājam.
- 8.2. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem nolīgst Būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti.
- 8.3. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem nodrošina tehniskā projekta autoruzraudzību.
- 8.4. Pasūtītājs apņemas pēc būvdarbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja Objektu un samaksāt par izpildītajiem būvdarbiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 8.5. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas atrodas Objektā.
- 8.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 8.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro attiecīgā Objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu un Izpildītājs nav novērsis trūkumus **14 kalendāro dienu** termiņā. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs

atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu darbu apturēšanu.

- 8.8. Gadījumā, ja pēc Darbu pieņemšanas, Pasūtītājs parakstītajā Formā Nr. 2 atklāj darbu, kurš Objektā nav izpildīts un/vai Formā Nr. 2 iekļauts Darbs, kas satur defektus un/vai trūkumus un/vai ir neatbilstošs Projekta dokumentācijai, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Izpildītāju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams Izpildītājam, ieturēt summu, kas atbilst Izpildītāja neveikto un/vai nepabeigto un/vai ar defektiem un/vai trūkumiem izpildīto un/vai neatbilstoši Projekta dokumentācijai izpildīto Darbu vērtībai. Formas Nr. 2 un/vai citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses, neatbrīvo Izpildītāju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.

9. Apdrošināšana

- 9.1. Izpildītājs Pasūtītāja un Izpildītāja vārdā pirms būvdarbu sākšanas noslēdz atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „*Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu*” vai citiem, šos noteikumus aizstājošajiem, līguma noslēgšanas dienā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Apdrošināšanas polises un apliecības Izpildītājam jānodod Pasūtītājam **3 (trīs) darba dienas** pirms Darba uzsākšanas.
- 9.3. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no nepieciešamajām polisēm vai apliecībām, Pasūtītājs drīkst veikt apdrošināšanu, kuru vajadzēja veikt Izpildītājam, un Izpildītājam jāatmaksā apdrošināšanas prēmijas, kuras Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītāja vietā, vai, ja nekādi maksājumi Izpildītājam nav jāizdara, apdrošināšanas maksājumi tiks uzskatīti par parāda saistībām.
- 9.4. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

10. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa

- 10.1. Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot 10.2. un 10.4. punktus minētos gadījumus. Izpildītājs rakstiski informē Pasūtītāju par personāla un/vai apakšuzņēmēja nomaiņu **3 (trīs) darba dienu** laikā pēc nomaiņas.
- 10.2. Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un Atklāta konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot 10.3. punktā paredzētos nosacījumus.
- 10.3. Pasūtītājs nepiekrīt 10.2. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 10.3.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

- 10.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
- 10.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst PIL 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro arī PIL 39.¹panta noteikumus. PIL 39.¹panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts Pasūtītājam.
- 10.4. Izpildītājs drīkst veikt PIL 20. panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomainīšanu, uz ko neattiecas 10.2. punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja iepirkuma procedūrā Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas PIL 39.¹ panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Līguma 10.3. punkta 3. apakšpunkta noteikumus.
- 10.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet **ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā** pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, saskaņā PIL 68. panta noteikumiem.
- 10.6. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvos aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja pamatotu prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomainīšanu.

11. Kvalitātes kontrole

- 11.1. Darba kvalitātes prasības, ko jāievēro Izpildītājam, nosaka Tehniskais projekts, Tehniskās specifikācijas un spēkā esošie normatīvie akti.
- 11.2. Pasūtītāja ieceltam Būvuzraugam jāpārbauda Izpildītāja darbs un jāinformē Pasūtītājs par jebkuru atklāto defektu, kas ir jebkura darbu apjoma vai būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, materiālu) un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, Tehniskajam projektam, apjomu sarakstam, tehniskām specifikācijām un citiem Līguma dokumentiem. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Izpildītāja pienākumu izpildi. Būvuzraugs var dot norādījumu Izpildītājam meklēt un atklāt defektus, un pārbaudīt jebkuru darbu, kurā, pēc Būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti.
- 11.3. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti nekādi defekti, Pasūtītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.
- 11.4. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara pamatotu paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā.

12. Līguma izpildes nodrošinājums

- 12.1. Izpildītāja Līguma (saistību) nodrošinājums ir **5 (pieci) %** apmērā no Līguma cenas (bez PVN).
- 12.2. Galvojumam ir jābūt spēkā līdz Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas.
- 12.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt galvojuma summu:
 - 12.3.1. ja Izpildītājs neizpilda darbus Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā;
 - 12.3.2. ja Izpildītājs lauž Līgumu pirms tā termiņa notecējuma;
 - 12.3.3. ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda maksājumu 42 (četrdesmit divu) dienu laikā.

13. Objekta pieņemšana un nodošana

- 13.1. Darba pabeigšanu un Objekta nodošanu – pieņemšanu veic saskaņā ar 2014. gada 19. augusta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 500 „*Vispārīgie būvnoteikumi*” un 2014. gada 14. oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 633 „*Autoceļu un ielu būvnoteikumi*” prasībām.
- 13.3. Darbs par pilnībā pabeigtu un pieņemtu uzskatāms ar brīdi, kad visa komisija ir parakstījusi aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

14. Sadarbība

- 14.1. Ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Projekta vadītāju.
- 14.2. Visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi, kas paredzēti Līgumā, jāizdod rakstveidā latviešu valodā.
- 14.3. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai Līguma cenu, Izpildītājam, cik savlaicīgi vien iespējams, bet ne vēlāk kā **3 (trīs) darba dienu** laikā, rakstiski jābrīdina Pasūtītājs un jāiesniedz ietekmes novērtējumu.
- 14.4. Izpildītājam ir jānomaina ikviena būves vietā nodarbinātā persona ar līdzvērtīgas kvalifikācijas personu, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 14.4.1. atkārtotu savu pienākumu nepildīšanu vai to nepienācīgu izpildi;
 - 14.4.2. Darba izpildei nepieciešamo spēju trūkumu;
 - 14.4.3. tādu darbību atkārtotu veikšanu, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 14.5. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņi) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

15. Garantijas

- 15.1. Izpildītājs garantē visu būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 15.2. Izpildītājs garantē:
 - 15.2.1. Garantijas laiku fiziski izpildītajiem būvdarbiem – **3 (trīs) kalendārie gadi**.
 - 15.2.2. Pielietoto būvmateriālu kvalitāti ne mazāk par **3 (trīs) kalendāriem gadiem**.
- 15.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no Darbu pabeigšanas akta parakstīšanas dienas.
- 15.4. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un likvidēt defektus un/vai trūkumus veiktajos Darbos, kuri radušies garantijas laikā, **7 (septiņu) dienu** laikā pēc Pasūtītāja elektroniska, faksimila vai rakstiska uzaicinājuma saņemšanas.

- 15.5. Ja defektus un/vai trūkumu novēršanai nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 15.4. punktā, tad Izpildītājs Līguma 15.4. punktā noteiktajā termiņā uzsāk defektu un/vai trūkumu novēršanu un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.
- 15.6. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda Līguma 15.4. un/vai 15.5. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst defektus pats vai piesaistīt trešās personas defektu novēršanai bez iepriekšēja rakstiska brīdinājuma. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja.

16. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem

- 16.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu **0,01%** apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma cenas, kā arī termiņu neievērošanu saistīto zaudējumu atlīdzību.
- 16.2. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu **0,01%** apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, kā arī ja Izpildītājs neievēro Darba veikšanas kalendāro grafiku, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu **0,01%** no Līguma cenas par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma cenas, kā arī Pasūtītājam ir tiesības prasīt visu ar grafiku vai termiņu neievērošanu saistīto zaudējumu atlīdzību.
- 16.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu **EUR 400,00** (četri simti euro) apmērā un visu zaudējumu atlīdzību par katru gadījumu par Darba organizācijas, saskaņā ar satiksmes organizācijas un darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu.
- 16.4. Pārtraucot Līguma darbību pēc viena Līdzēja iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras Līdzēja līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, vainīgais Līdzējs maksā otrai līgumsodu **10%** apmērā no Līguma cenas, kā arī visus zaudējumus, kuri radušies saistībā ar Līguma neizpildi.

17. Nepārvarama vara

- 17.1. Līdzēji neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Līdzēji nav varējuši paredzēt vai novērst, tai skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.
- 17.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Līdzējam, kurš ir cietis no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties informēt otru Līdzēju. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, Līdzēji sagatavo Darba nodošanas-pieņemšanas aktu un Izpildītājs, cik ātri vien iespējams pēc šī dokumenta saņemšanas, atstāj Darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto darbu.

18. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 18.1. Pieļaujami tikai iepirkuma Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai šādos gadījumos:
- 18.1.1. iepirkuma Līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, gadījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību;
- 18.1.2. saskaņā ar PIL 63.panta nosacījumiem par Līguma grozījumiem ir piemērota sarunu procedūra, iepriekš npublicējot paziņojumu par Līgumu;

- 18.1.3. iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu (līgumslēdzēju pusi) aizstāj ar citu atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.
- 18.2. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikviens Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 18.3. Nepieciešamības gadījumā (ja būvdarbu apjomi netika pareizi aprēķināti tehniskajā projektā) Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darbu apjomus, attiecīgi samazinot Līguma maksājumu apmēru, pamatojoties uz izcenajumiem, kas ir noteikti Izpildītāja piedāvājumā atklātam konkursam. Nepieciešamības gadījumā (ja būvdarbu apjomi netika pareizi aprēķināti tehniskajā projektā) Pasūtītājs, vienojoties ar Izpildītāju, nepārsniedzot kopējo Līguma cenu, ir tiesīgs viena Objekta ietvaros novirzīt iekonomētos līdzekļus (pamatojoties uz izcenajumiem, kas ir noteikti Izpildītāja piedāvājumā atklātam konkursam) iepriekš paredzētajiem darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies, nolūkā sasniegt projekta mērķus. Līguma ietvaros tiks apmaksāti tikai tādi darbi, kuri sākotnēji bija ietverti darbu daudzumu sarakstos, bet kuru apjoms ir palielinājies Līguma izpildes laikā. Attiecībā uz papildu darbiem, kas sākotnēji iepirkuma dokumentācijā nebija paredzēti un kuri nevar būt uzskatīti par neparedzētajiem darbiem, atbilstoši to līgumcenu tiks veikts jauns iepirkums, piemērojot LR Publisko iepirkumu likuma regulējumu. Samazinot vai palielinot Līguma tāmēs paredzētos darbu apjomus, Līdzēji sastāda izmaiņu aktus, kurus paraksta Pasūtītāja paraksta tiesīgā persona, Izpildītāja paraksta tiesīgā persona, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī tos apliecina Projekta vadītājs un pieaicinātie speciālisti (ja tie tika pieaicināti). Veicot izmaiņas Darbu apjomos, Līdzēji paraksta papildus vienošanos par Līguma grozījumiem, pievienojot tai izmaiņu aktus.
- 18.4. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē vai var aizkavēt Darbu izpildi, Līdzējiem nekavējoties rakstiski jāpaziņo par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas, ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina ar Līgumu uzņemto saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem, veicot grozījumus Līgumā.
- 18.5. Līdzējiem ir tiesības vienojoties par Darba izpildes termiņa pagarinājumu, ja kāds no Līdzējiem pamatoti norādījis zemāk minētos Darba kavēšanās iemeslus, to argumentējot:
- 18.5.1. ja zemes darbu veikšanas laikā tiek atsegtas jaunas kultūrvēsturiskas vērtības, kā dēļ jāpārtrauc darbi un jāveic darbību saskaņošana ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju;
 - 18.5.2. ja Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem, statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
 - 18.5.3. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi.
- 18.6. Ja kādam no Līdzējiem Līguma 18.5. punktā minēto iemeslu dēļ nepieciešams Darba izpildes termiņa pagarinājums, tas par to ziņo rakstiski otram Līdzējam. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Darba izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums netiek nosūtīts divu darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Katram Līdzējam ir pienākums nekavējoties sniegt otram atbildi uz saņemto paziņojumu.
- 18.4. Izpildītājs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Darbu apjomu vai materiālu, vai izcenajumu maiņu.
- 18.5. Līgumā paredzēto būvapjomu var koriģēt vai Tehniskajās specifikācijās paredzēto materiālu/izstrādājumu/iekārtas var aizstāt ar citiem risinājumiem pēc Pušu rakstiskas vienošanās, ja:

- 18.5.1. šāda nepieciešamība ir saistīta ar autoruzrauga pamatotu ierosinājumu;
- 18.5.2. iepirkuma procedūras laikā apstiprināto materiālu/izstrādājumu/iekārtas vairs neražo.
- 18.6. Līdzējiem nekavējoties jāinformē vienu otru, ja konstatē, ka:
- 18.6.1. starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem ir pretrunas;
 - 18.6.2. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 - 18.6.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir izmainījušies vai radušies jauni;
 - 18.6.4. notikušas izmaiņas LR spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 18.7. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā **5 (piecas) kalendārās dienas** iepriekš šādos gadījumos:
- 18.7.1. ja Izpildītājs nepieņem Objektu un neuzsāk Darbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Izpildītājs minēto **5 (piecu) darba dienu** laikā pierāda, ka nav vainojams pie Darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā.
 - 18.7.2. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze ir konstatējusi, ka Izpildītājs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši projektam vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju.
 - 18.7.3. Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Izpildītāja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu un par to nav strīdu.
 - 18.7.4. ja šī Līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
 - 18.7.4.1. ja Izpildītājs pārtrauc Darbu izpildi Objektā uz **5 (piecām) darba dienām** vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā, bet esošajā Darbu veikšanas projektā un Darbu izpildes kalendārajā grafikā šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
 - 18.7.4.2. Izpildītājs tiek atzīts par maksātnespējīgu;
 - 18.7.4.3. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses uz spēkā stājušos tiesas spriedumu pamata, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Izpildītāja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.
- 18.8. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk kā **30 (trīsdesmit) dienām** un maksājumu nav veicis arī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 18.9. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 18.7.1. – 18.7.3. un 18.7.4.1. apakšpunktos paredzētajos gadījumos, Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu, saņemtos starpmaksājumus, ja tādi ir veikti, un līgumsodu saskaņā ar Līguma 16.4. apakšpunktu.
- 18.10. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, saskaņā ar Līguma 18.7.2. – 18.7.4. apakšpunktiem Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu, saņemtos starpmaksājumus, atskaitot no šīs summas faktiski izpildīto un pieņemto Darbu apjomu un būvlaukumā esošo materiālu vērtību, kā arī samaksā līgumsodu saskaņā ar Līguma 16.4. apakšpunktu.

- 18.11. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Objektu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.
- 18.12. Izpildītāja maiņa tiek uzskatīta par Līguma izbeigšanu ar visām no tā izrietošajām sekām.
- 18.13. Pasūtītājs var izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

19. Citi noteikumi

- 19.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams panākt vienošanos, tad Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Objekta atrašanās vietas. Nekādi strīdi, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Līdzējus no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.
- 19.2. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka viņš ir iepazinies ar tehnisko dokumentāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem tehniskajiem zīmējumiem, paskaidrojuma rakstiem, darbu apjomiem, pielietotajiem materiāliem un visām prasībām un Izpildītājs tiem piekrīt.
- 19.3. Ja kāds no Līguma punktiem un apakšpunktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 19.4. Ja atklājas pretruna starp Līguma tekstu un tā pielikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt prioritāro dokumentu.
- 19.5. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 19.6. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru **5 (piecu) darba dienu** laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.
- 19.7. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie pielikumi, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas kļūst par šī Līguma pielikumiem un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 19.8. Šis Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem. Nevienam no Līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas. Ja kāds no Līdzējiem kļūst par bankrotu, maksātnespējas vai citu līdzvērtīgu notikumu subjektu, kas ietekmē otra Līdzēja intereses, otram Līdzējam ir tiesības paziņot par Līguma izbeigšanu pirms termiņa un pieprasīt tai samaksāt pienākošās summas.
- 19.9. Šis Līgums kopā ar pielikumiem ietver sevī visas Līdzēju vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās vai mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem. Šī Līguma labojumi vai papildinājumi ir spēkā, kad tie ir noformēti rakstiski un abi Līdzēji tos ir parakstījuši.
- 19.10. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji un tā darbības termiņš izbeidzas ar Līgumā noteikto Līdzēju saistību izpildi, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.

- 19.11. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no PASŪTĪTĀJA puses ir _____, tālrunis _____, e-pasts _____.
- 19.12. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no IZPILDĪTĀJA puses ir _____, tālrunis _____, e-pasts _____.
- 19.13. Līgums sagatavots latviešu valodā trīs eksemplāros uz ____ (____) lapām katrs. Visiem Līguma eksemplāriem vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, divi – Pasūtītājam.
- 19.14. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
1. pielikums Būvdarbu tāmes
 2. pielikums Būvdarbu veikšanas laika grafiks
 3. pielikums Finanšu plūsmas grafiks

20. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Faktiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Banka:

Konts:

SWIFT kods:

IZPILDĪTĀJS

Z.v.

Z.v.