

LUDZAS NOVADA BŪVVALDE

Raiņa iela 16, Ludza, LV-5701, tālr.65707407, fax.65707402, E-mail: arhitekts@ludza.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 65-14

Baznīcas ielas rekonstrukcija posmos no 1.Maija ielas līdz Rekašova ielai un no Rekašova ielas līdz Skolas ielai, Ludzā, Ludzas novadā

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2014.gada 23.septembrī

Ludzas novada pašvaldība
Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads,
LV-5701.

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs, grupas numurs/grunts numurs	6801 004 0727; 6801 004 0728;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība (fiziskās personas vārds, uzvārds, Reģ. Nr. 90000017453 personas kods, adrese un tālruņa numurs Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65707400 vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības apliecinošs dokuments	08.01.2010. Zemesgrāmatu apliecība, nodalījums Nr. 1000 0047 1133; 1000 0047 1149; (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	4844m ² , 1700m ² – (pilsētās, ciemos); ha – (lauku teritorijās);
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	_____ (m);
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Pilsētas iela;
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Zemes vienība atrodas Valsts nozīmes kultūras pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7441„Ludzas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā;
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Zemes gabals atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā;

1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	1. Inženiertīkli - precizēt topogrāfijas plānā; 2. Baznīcas ielas sarkanā līnija; 3. 1.Maija ielas sarkanā līnija; 4. Rekašova ielas sarkanā līnija; 5. Skolas ielas sarkanā līnija;
1.11	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts;
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	
2.4.5.	autostāvvietu skaits	
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Paredzēt asfaltbetona seguma nobrauktuves;
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Tehniskā projekta izstrādi jāveic atbilstoši LR spēkā esošiem būvnormatīviem, standartiem un citiem normatīvajiem aktiem;
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Veikt nepieciešamos papildus izpēti un uzmērīšanas darbus, ja tas ir nepieciešams saskaņā ar speciālista slēdzienu;
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	
2.7.2.	jumta veids un iesegums	
2.7.3.	logi un vitrīnas	

2.7.4.	durvis	
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Pēc būvdarbu pabeigšanas
2.8.2.	nožogošana	teritorijas atjaunošana, labiekārtošana;
2.8.3.	apgaismošana	Ielas posmos paredzēt apgaismojuma rekonstrukciju;
2.8.4.	vertikālā plānošana	Paredzēt ielas ārējas lietus ūdens savākšanas un novadīšanas pasākumus;
2.8.5.	brauktuvi un ietvju segums	1.Brauktuves seguma veidu saskaņot ar pasūtītāju; 2.Ietvēm paredzēt betona bruģakmens segumu, bruģa formu, krāsu un rakstu saskaņot ar pašvaldības arhitektu;
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	
2.8.7.	prasības atkritumu apsaimniekošanai	Nepieciešams līgums;
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	Paredzēt iespējas pārvietošanai cilvēkiem ar īpašam vajadzībām;
2.9.2.	iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, Kr. Barona 49, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65707330. Saskaņot tehnisko projektu.
3.2.	Ielas un ceļi	Saņemt tehniskos noteikumus VAS „Latvijas valsts ceļi”, Dagdas iela 15, Ludza, Ludzas novads, LV- 5701, tālr. 65707810. Saskaņot tehnisko projektu.
3.3.	Elektroapgāde	Saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls”, Latgales iela 240a, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65710845. Saskaņot tehnisko projektu.
3.4.	Gāzes apgāde	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Latvijas propāna gāze”, Rēzeknes apkārtnes zona, Varoņu ielā 29, Rēzekne, LV-4604, tālr. 64636395. Saskaņot tehnisko projektu.
3.5.	Siltumapgāde	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, Kr. Barona 49, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65707330. Saskaņot tehnisko projektu.

3.6.	Elektroniskie sakari	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom”, Latgales iela 103, Ludza, Ludzas novads, tālr. 65723798. Saskaņot tehnisko projektu.
3.7.	Citas komunikācijas	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Strāva”, Krāslavas iela 7, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65723971. Saskaņot tehnisko projektu.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi***

(valsts vai pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	Saņemt tehniskos noteikumus Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI), Mazā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050, tālr. 67 229272.
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Projektu saskaņot ar Ludzas novada pašvaldību Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, tel. 65707400.
4.4.	Citas prasības	1. Nepieciešama tehniskā projekta ekspertīze. 2. Saskaņot tehnisko projektu ar zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem, kurus skar ielas rekonstrukcija. 3. Ģenerālplāns jāizstrādā uz topogrāfiskā plāna pamata, topogrāfijas plānu jāreģistrē SIA „Kvintesence”, Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tel. 20372771;

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	Pēc nepieciešamības saņemt atļauju Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā.
5.5.	Citas atļaujas	Tehniskā projekta akceptēšana Ludzas novada būvvaldē Raiņa ielā 16, Ludzā.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

Būvvaldes vadītājs-arhitekts:



2016. gada 23. septembrim

Vladimirs Kalinko

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.