



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: [dome@ludza.lv](mailto:dome@ludza.lv)  
Ludzā

Pielikums Ludzas novada domes 14.10.2014.  
ārkārtas sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 9.§)

### **Saistošie noteikumi Nr. 21**

Apstiprināti ar Ludzas novada domes 14.10.2014.  
ārkārtas sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 9.§)

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ludzas novada administratīvajā teritorijā**

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma  
„Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas  
3.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma  
nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu,  
2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ludzas novada pašvaldība realizē likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" deleģētās tiesības attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un iekasēšanu no Ludzas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nodokli netiek apliktas.

3. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:

3.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;

3.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

3.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

3.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

4. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu - 7 gadus no

nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.

Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieks

E.Mekšs