|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| http://www.lv.lv/wwwraksti/2002/168/B168/PIE2L222/312L222.GIF**LATVIJAS REPUBLIKA****KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Reģ.Nr.90000017398Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads,LV-5717tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

|  |
| --- |
|  Pielikums Kārsavas novada domes 22.09.2016 |

sēdes lēmumam Nr.17 /protokols Nr.11/**Kārsavas novada domes 2016.gada 22.septembra** **saistošie noteikumi Nr.10****„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Kārsavas novada administratīvajā teritorijā”**Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2. daļas 9.1 punktu, 2.panta 8.1daļu, 3.panta 1.4 daļu, 9.panta 2. daļu 1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Kārsavas novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m2, izņemot garāžas, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļas), kas ierakstītas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošā vai piekritīgā zeme, uz kuras šīs mājas atrodas; nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu; nodokļa atvieglojumu maznodrošinātām personām.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu veic Nekustamā īpašuma nodokļu administrators /turpmāk – administrators/. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Kārsavas novada pašvaldība.
3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m2, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
4. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās (būvei piekritīgās zemes vai būves) kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Būvvalde.
5. Pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par ēkas atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, administrators nosūta nodokļa maksātājam nodokļa maksāšanas paziņojumu, kurā norādīta šo saistošo noteikumu 4.punktā paredzētā nodokļa likme.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc Būvvaldes lēmuma par šo noteikumu 5. punktā minētā būves statusa atcelšanu.
7. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:

7.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību; 7.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;7.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā); 7.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu. 1. Nodokļa maksātājiem, kuriem ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss, tiek noteikts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 25%apmērā no aprēķinātā nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās personas statusam attiecībā uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.2 daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem /dzīvojamās mājas un palīgēkas/ un tiem piekritīgo zemi.
2. Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībāne vēlāk kā 7 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2017.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētāja I.Silickahttp://www.lv.lv/wwwraksti/2002/168/B168/PIE2L222/312L222.GIF**LATVIJAS REPUBLIKA****KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Reģ.Nr.90000017398Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads,LV-5717tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv  **„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Kārsavas novada administratīvajā teritorijā”**paskaidrojuma raksts

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1.Projekta nepieciešamības pamatojums | Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.1 punktu, 2.panta 8.un 8.1daļu, 3.panta 1.4 daļu, 5.panta 1.1daļu, 9.panta otro daļu |
| 2.Īss projekta satura izklāsts | Saistošo noteikumu projekts nosaka atvieglojumu maznodrošinātām personām;kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m2, izņemot garāžas; vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves; nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu ), kas ierakstītas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas; kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. |
| 3.Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav paredzama ietekme uz pašvaldības budžetu, salīdzinot ar iepriekšējo gadu budžetiem.  |
| 4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi | Šie saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Kārsavas novada pašvaldības teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem novada administratīvajā teritorijā. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Par šo saistošo noteikumu piemērošanu fiziskās un juridiskās personas var griezties pie Kārsavas novada pašvaldības nodokļu administratores Mērdzenes pagasta pārvaldē |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav veiktas pārrunas ar privātpersonām. |

Domes priekšsēdētāja I.Silicka  |