



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024.gada 29.februārī

Nr. 73
(protokols Nr.3, 41.§)

Par dzīvojamās mājas “Līdači”, Istalsna, Isnaudas pag., Ludzas novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Līdacīši”

Ludzas novada pašvaldība saņēma biedrības Līdacīši” reģistrācijas nr.40008205811, adrese “Līdači”-3, Istalsna, Isnaudas pag., Ludzas novads 15.01.2024. iesniegums (pašvaldība reģistrēts 23.02.2024. ar Nr.3.1.1.8/2024/673-S) par dzīvojamās mājas “Līdači”, Istalsna, Isnaudas pag., Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Līdacīši”.

Iesniegumam pievienots Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 25.02.2013. Lēmums Nr.16-33/10793/2 “Par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā”, biedrības “Līdacīši” statūti, 09.01.2024. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1 un 09.01.2024. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5.daļā ietvertie nosacījumi: 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums; 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju; 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

No dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarējuši biedrību „Līdacīši” pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Līdači”, Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads kopīpašumā esošo daļu un mājai piesaistīto zemes vienības 0,83 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5., 6.daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6858 006 0171 “Līdači”, Istalsna, Isnaudas pag., Ludzas novads, kas sastāv no divstāvu dzīvojamās mājas, palīgēkas un piesaistītās zemes vienības 0,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

006 0171, biedrībai “Līdacīši” reģistrācijas nr.40008205811, adrese “Līdači” - 3, Istalsna, Isnaudas pag., Ludzas novads, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

Nodod:

komisijas priekšsēdētājs – M.Romanovska, nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

komisijas locekļi - A.Enikovs, finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatveža vietnieks;

A.Sjakste, Isnaudas pagasta pārvaldniece

Pieņem: biedrības „Līdacīši, reģistrācijas Nr. 40008205811 valdes locekle R.Ragale.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs