



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 706
(protokols Nr.13, 54.§)

Par dzīvojamās mājas “Pavasarmāja”, Latgales iela 2, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Pavasarmāja”

Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts biedrības “Pavasarmāja” reģistrācijas numurs 50008328821, adrese Latgales iela 2 - 6, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novads 27.09.2023. iesniegums (pašvaldība reģistrēts 02.10.2023. ar Nr.3.1.1.8/2023/4252-S) par dzīvojamās mājas “Pavasarmāja”, Latgales iela 2, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Pavasarmāja”.

Iesniegumam pievienotas sekojošu dokumentu apliecinātas kopijas – dzīvojamās mājas 22.09.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1, 11.10.2023. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 22.09.2023. Lēmums Nr. 6-24/72624/1 “Par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā” un biedrības „Pavasarmāja” statūti.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5.daļā ietvertie nosacījumi: 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums; 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju; 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

No dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarājuši biedrību „Pavasarmāja” pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pavasarmāja”, Latgales iela 2, Zaļesjes pagasts, Ludzas novads kopīpašumā esošo daļu ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgēkas un mājai piesaistīto zemes vienības 0,32 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5., 6.daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot nekustamā īpašuma "Pavasarmāja", Latgales iela 2, Zaļesjes pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 68960080355, kas sastāv no zemes vienības 0,32 ha platībā, 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgēkas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Pavasarmāja" reģistrācijas numurs 50008328821, adrese Latgales iela 2 - 6, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novads, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

Nodod: komisijas priekšsēdētājs - M.Romanovska, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

komisijas loceklis - A.Enikovs, Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatveža vietnieks;

V.Vaļdens, Zilupes pilsētas pārvaldnieks.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs