

Līgums par siltumenerģijas ražošanas pakalpojuma iegādi
SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" Nr. 1-107/2016

Ludzā,

2016. gada 23.augustā

Ludzas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, turpmāk šī līguma tekstā saukta „**Pasūtītājs**”, kura vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietnieks Edgars Mekšs, no vienas puses,

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, vienotais reģistrācijas Nr. 42403015020, juridiskā adrese: Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, valdes priekšsēdētāja Andra Līpača personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā, turpmāk saukta „**Lietotājs**”, no otras puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ludzas Bio-Enerģija”, reģistrācijas Nr.40003452811, juridiskā adrese: S.Eizenšteina iela 29, Rīga, LV-1079, turpmāk šī līguma tekstā saukts „**Ražotājs**”, tā izpilddirektora Jevgeņija Seļivanovapersonā, kurš rīkojas saskaņā ar 20.07.2016. Pilnvaru Nr. 1, no trešās puses,

visi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par „Pusēm”, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz atklātā konkursa “Siltumenerģijas ražošanas pakalpojuma iegāde SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” vajadzībām” rezultātiem un SIA “Ludzas Bio-Enerģija” piedāvājumu konkursam, noslēdz līgumu par siltumenerģijas piegādi SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (turpmāk tekstā – Līgums), izsakot to šādā redakcijā:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Ražotājs** apņemas šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un saskaņā ar Tehniskajās specifikācijās un Tehniskajā piedāvājumā (Līguma 1. pielikums) noteiktajām prasībām saražot siltumenerģiju un **Lietotājs** apņemas samaksāt par siltumenerģiju saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 1.2. **Lietotājs** pērk **Ražotāja** saražoto siltumenerģiju Ludzas pilsētas (izņemot Ludzas pilsētas Lauktehnikas rajonu) centralizētās siltumapgādes sistēmas (turpmāk tekstā – CSS) lietotāju – fizisko un juridisko personu – nodrošināšanai ar siltumenerģiju apkures un karstā ūdens patēriņa vajadzībām apkures sezonas laikā, gan arī karstā ūdens patēriņa vajadzībām laikā starp apkures sezonām.
- 1.3. Puses vienojas, ka **Lietotājam** diennaktī (divdesmit četras stundas) tiks nodrošināta siltumenerģijas piegāde atbilstoši temperatūras grafikam (2. pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4. **Ražotājs** par saviem līdzekļiem apņemas nodrošināt **Ražotāja** siltumtīklu pieslēgšanu **Lietotāja** siltumtīkliem saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, lai tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde.
- 1.5. Siltumtīklu piederības un atbildības dalījuma vieta (turpmāk – piederības robeža) tiek noteikta, Pusēm sastādot aktu (Līguma 3. pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa, kurā tiek noteikta siltumenerģijas skaitītāju (turpmāk – skaitītāji) atrašanās vieta un piederība.

2. Ražotāja pienākumi un atbildība

- 2.1. **Ražotājs** siltumenerģijas piegādi uzsāk ne vēlāk kā **2016. gada 25.augustā**.
- 2.2. Siltumenerģijas maksimālā jauda, kuru **Ražotājam** ir pienākums nodrošināt apkures sezonā, piegādājot **Lietotājam** siltumenerģiju, ir 14MW (saskaņā ar Līguma 1.pielikumu).

- 2.3. **Ražotājs** ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu pirms siltumenerģijas piegādes **Lietotājam** pirmreizējās uzsākšanas rakstveidā informē par to **Lietotāju**.
- 2.4. Lai veiktu siltumavota plānotus remonta un apkopes darbus, **Ražotājam** ir tiesības katru gadu jūnijā, jūlijā vai augustā līdz 30 (trīsdesmit) dienām pārtraukt siltumenerģijas ražošanu; to savstarpēji rakstiski saskaņojot ar **Lietotāju** vismaz 1 (vienu) kalendāro mēnesi pirms siltumapgādes pārtraukuma. Vairākkārtēju pārtraukumu gadījumā kopējais plānotais pārtraukums nedrīkst pārsniegt 20 (divdesmit) kalendārās dienas apkures sezonā. Gadījumā, ja siltumavotā nepieciešams veikt iekārtu kapitālo remontu un/vai nomainīt iekārtas, **Ražotājs** un **Lietotājs** var vienoties arī par ilgāku pārtraukumu siltumenerģijas ražošanā.
- 2.5. **Ražotājam** līdz kārtējā gada 31. martam rakstiski jāsaskaņo ar **Lietotāju** kārtējā kalendārā gada ietvaros **Ražotāja** siltuma ražošanas iekārtu un tīklu profilaktisko apkopi un remontu darbu izpildes grafiks.
- 2.6. **Ražotājs** Līgumā noteiktajā kārtībā reģistrē **Lietotāja** izlietotās siltumenerģijas daudzumu un ziņo par to **Lietotājam** Līgumā noteiktajā kārtībā.

3. Siltumenerģijas daudzuma uzskaitē

- 3.1. Siltumenerģijas daudzums, ko **Ražotājs** saražo **Lietotājam**, tiek mērīts ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstoši pārbaudītu, noplombētu un **Ražotājam** pastāvīgi pieejamu **Lietotāja** skaitītāju, kas ir uzstādīts Ludzas pilsētas CSS.
- 3.2. Gadījumā, ja **Lietotāja** siltumenerģijas skaitītājs nedarbojas precīzi, vai, ja **Lietotājam** un **Ražotājam** ir pamatotas šaubas par rādījumu skaitļiem, ja **Lietotāja** skaitītājs ir bojāts vai tiek atslēgts, lai veiktu remontu, pārbaudes vai citu iemeslu dēļ, izlietotās siltumenerģijas daudzumu aprēķina Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
- 3.3. **Lietotājam** ir tiesības pieteikt pretenzijas par **Ražotāja** iesniegtajiem rēķiniem un aktiem Līguma 5.7. punktā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. **Lietotājs** jebkurā brīdī nodrošina **Ražotājam** pieeju pie **Lietotāja** skaitītāja, skaitītāja rādījumu nolasīšanai.

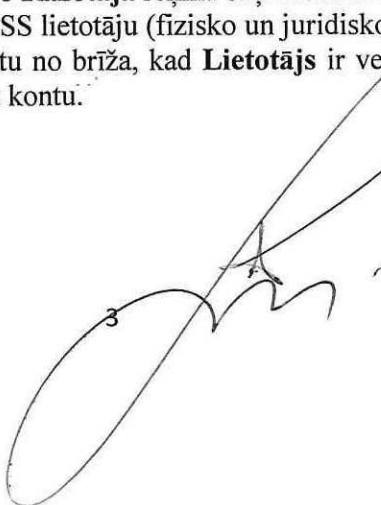
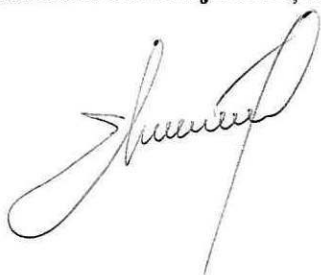
4. Lietotāja pienākumi un atbildība

- 4.1. Ievērojot šā Līguma 1.4.punkta noteikumus, **Lietotāja** pienākums ir nodrošināt **Lietotāja** siltumtīklu sagatavošanu saslēgšanai ar **Ražotāja** siltumtīkliem.
- 4.2. **Lietotājs** apņemas pieņemt tādu siltumenerģijas daudzumu, kāds nepieciešams šā Līguma 1.2.punktā noteiktā siltumenerģijas iepirkuma mērķa īstenošanai.
- 4.3. **Lietotājam** ir tiesības pieņemt iztrūkstošo siltumenerģijas apjomu, izmantojot citus siltumenerģijas izmantošanas veidus, ja **Ražotājs** savas vainas dēļ, ilgāk par 10 (desmit) dienām pēc kārtas apkures sezonas laikā nespēj pilnībā vai daļēji nodrošināt Ludzas pilsētas CSS lietotājiem nepieciešamo siltumenerģijas daudzumu, atbilstoši Līguma 1.3.un 2.2.punktam. Tiklīdz kā **Ražotājs** atjauno spēju nodrošināt Ludzas CSS ar visu nepieciešamo siltumenerģijas apjomu, tas rakstveidā paziņo par to **Lietotājam**. **Lietotājam** ir pienākums atsākt pieņemt pilnā apmērā Ludzas CSS nepieciešamo siltumenerģijas apjomu no **Ražotāja** ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā pēc **Ražotāja** rakstiskā paziņojuma saņemšanas. Ja laika periodā, kamēr **Ražotājs** novērš šajā punktā minēto situāciju, citas siltumenerģijas izmantošana izmaksā dārgāk par **Ražotāja** siltumenerģiju, tad cenas starpību **Lietotājam** sedz **Ražotājs**. **Ražotājam** ir pienākums kompensēt **Lietotājam** visus zaudējumus, ja Ludzas pilsētas CSS rodas bojājumi šajā Līguma punktā minētos nepietiekošas siltumenerģijas nodrošināšanas gadījumos.
- 4.4. **Lietotājam** jāuztur tehniskā kārtībā tam piederošie vai valdījumā esošie siltumtīkli, siltummezgli CSS pusē un siltumapgādes sistēmas atbilstoši kvalitātes un drošuma prasībām.
- 4.5. **Lietotājam** jānodrošina **Ražotāja** pārstāvju piekļūšanu skaitītājiem, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi Līgumā noteiktajos gadījumos.

- 4.6. Neatliekamam remontu vai avāriju gadījumos **Lietotājam** nekavējoties jāatslēdz tam piederošie vai valdījumā esošie bojātie siltumtīkli, siltummezgli un siltumapgādes sistēmas, jāziņo par to **Ražotājam**. Siltumenerģijas piegādes pārtraukums vai samazinājums neatliekamam Lietotājam piederošu vai valdījumā esošu siltumtīklu, siltummezglu un siltumapgādes sistēmu remontu vai avāriju novēršanas laikā nav uzskatāms par Ražotāja pieļautu Līguma 1.3. un 2.2. punktu pārkāpumu.
- 4.7. **Lietotājam** nekavējoties jāziņo **Ražotājam** par konstatētiem skaitītāju bojājumiem.
- 4.9. **Lietotājam** ir pienākums Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā veikt samaksu par patērēto siltumenerģiju.
- 4.10. **Lietotājs** apņemas uz piederības robežas nodrošināt siltumnesēja nepārtrauktu cirkulāciju un atpakaļgaitas temperatūru atbilstoši temperatūras grafikam (2.pielikums), izņemot CSS avārijas situācijas.

5. Līguma summa, maksa par saražoto siltumenerģiju un norēķinu kārtība

- 5.1. Kopējā Līguma summa Līguma noslēgšanas dienā ir **EUR 12 999 600,00** (divpadsmit miljoni deviņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi) bez Pievienotās vērtības nodokļa.
- 5.2. Līguma darbības laikā pievienotās vērtības nodoklis aprēķināms un maksājams atbilstoši attiecīgajā laikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Siltumenerģijas tarifs, kas piemērojams maksas par saražoto un Lietotājam piegādāto siltumenerģiju aprēķināšanai Līguma spēkā stāšanās laikā, ir **36,11 EUR/MWh**, bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 5.4. Norēķini starp **Ražotāju** un **Lietotāju** par saražoto siltumenerģiju tiek veikti tikai pamatojoties uz **Lietotāja** skaitītāja rādījumiem.
- 5.5. Skaitītāja rādījumus reģistrē **Ražotājs** šādā kārtībā: **Ražotājs** kārtējā mēneša pēdējā dienā plkst.24.00 nolasa skaitītāja rādījumus par iepriekšējā mēneša periodu un fiksē tos rakstiski.
- 5.6. Katra norēķinu mēneša sākumā 3(trīs) darba dienu laikā **Lietotājs** iesniedz **Ražotājam** siltumenerģijas patēriņa sadali pa CSS lietotāju grupām.
- 5.7. Rēķinu, divus Ražotāja parakstītus akta eksemplārus par iepriekšējā mēnesī saražoto un piegādāto siltumenerģiju, pamatojoties uz skaitītāja rādījumiem, **Ražotājs** līdz sekojošā mēneša 5. datumam iesniedz Lietotājam personīgi pret parakstu vai pa pastu nosūta Lietotājam uz Līgumā norādīto adresi. Rēķina un akta kopiju Ražotājs minētajā termiņā nosūta arī elektroniski uz e-pastu: sia.la@inbox.lv. **Lietotājam** ir pienākums ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā no akta saņemšanas parakstīt to un vienu abpusēji parakstītu eksemplāru iesniegt personīgi pret parakstu vai pa pastu nosūtīt **Ražotājam**. Gadījumā, ja 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta iesniegšanas **Lietotājam**, **Ražotājs** nav saņēmis vienu abpusēji parakstītu akta eksemplāru, **Ražotājam** Līguma vajadzībām ir tiesības pieņemt, ka attiecīgais akts ir abpusēji saskaņots un apstiprināts bez **Lietotāja** iebildumiem. Savukārt gadījumā, ja Lietotājam ir pretenzijas pret rēķinā vai aktā norādīto siltumenerģijas apjomu, tam ir pienākums iesniegt Ražotājam rakstisku pretenziju ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no rēķina un akta saņemšanas. Ja pretenzija atzīstama par pamatotu, Ražotājs sagatavo un iesniedz Lietotājam koriģētu rēķinu vai aktu.
- 5.8. **Lietotājs** samaksu par saņemto siltumenerģiju no **Ražotāja** veic līdz 120 (viens simts divdesmit) kalendāro dienu laikā no **Ražotāja** rēķina saņemšanas dienas. Šajā norēķinu periodā netiek attiecināti Ludzas pilsētas CSS lietotāju (fizisko un juridisko personu) tekošie parādi.
- 5.9. Rēķins tiek uzskatīts par apmaksātu no brīža, kad **Lietotājs** ir veicis naudas pārskaitījumu uz rēķinā norādīto **Ražotāja** norēķinu kontu.



- 5.10. Katras apkures sezonas beigās **Lietotājs** apkopo un līdz kārtējā gada 1.jūnijam iesniedz **Ražotājam** ziņas par Ludzas pilsētas CSS lietotāju šaubīgo un bezcerīgo debitoru parādiem. Līguma Puses informāciju par šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem izanalizē un apņemas līdz kārtējā gada 1.augustam rakstiski vienoties par šaubīgo un bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanas kārtību. Pie parādu norakstīšanas Puses noraksta savu daļu (**Ražotāja** proporcionālā daļa – 78,4%, **Lietotāja** proporcionālā daļa – 21,6%) no CSS lietotāju bezcerīgo parādu kopējā apjoma. Siltumenerģijas piegādes un realizācijas tarifa izmaiņu gadījumā norakstāmās summas proporcionālā daļa tiek pārskatīta, **Lietotājam** un **Ražotājam** rakstiski vienojoties.

6. Atbildība par saistību neizpildi

- 6.1. **Ražotājam** ir tiesības aprēķināt līgumsodu par rēķinu samaksas kavējumu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no termiņā neapmaksātās summas.
- 6.2. Ja **Ražotāja** vainas dēļ **Lietotājam** netiek uzsākta siltumenerģijas piegāde **Lietotājam** Līguma 2.1.punktā minētajā termiņā vai siltumenerģijas jauda, kuru **Ražotājam** ir pienākums nodrošināt, piegādājot **Lietotājam** siltumenerģiju, ir mazāka par Līguma 2.2.punktā noteikto apjomu, tad **Ražotājs** maksā **Lietotājam** kompensāciju, kas tiek aprēķināta kā nepiegādātās siltumenerģijas daudzums, reizinot to ar **Lietotāja** patstāvīgi saražotās siltumenerģijas tarifa likmi par 1 MWh (vienu megavatstundu) dubultā apmērā.
- 6.3. Lai nodrošinātu šā Līguma 6.2. un 4.3.punktā noteikto saistību izpildi, **Ražotājam** ir pienākums 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, iesniegt **Lietotājam** Līguma izpildes nodrošinājumu (bankas garantiju), saskaņā ar kuru banka apņemas **Ražotāja** vietā samaksāt **Lietotājam** jebkuru summu līdz EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, kas **Ražotājam** jāmaksā **Lietotājam** saskaņā ar šā Līguma 6.2.punkta noteikumiem. Līguma izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā visu Līguma darbības laiku. Bankas garantija pēc iesniegšanas **Lietotājam** kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu un tiek pievienota Līgumam kā 4. pielikums.
- 6.4. Puses ir atbildīgas par visiem tiešajiem zaudējumiem, ko tās nodara cita citai ar savu vainojamu darbību vai bezdarbību.

7. Līguma darbības nosacījumi

- 7.1. Līgums ir noslēgts līdz **2028.gada 22.augustam** un tas stājas spēkā tā trīspusējas parakstīšanas dienā.
- 7.2. Ja uz Līguma darbības termiņa pēdējo dienu nav apgūta visa Līguma 5.1.punktā noteiktā summa, Puses atlikušās Līguma summas apmērā ir tiesīgas vienoties par Līguma termiņa pagarinājumu.
- 7.3. Pusēm vienojoties, Līgumu var grozīt, papildināt vai izbeigt. Visi Līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir noformējami rakstveidā, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa ar dienu, kad tos parakstījušas visas Puses.
- 7.4. **Ražotājs** var vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to **Lietotāju** vismaz 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma darbības termiņa beigām, ja **Lietotājam** 6 (sešus) mēnešus pēc kārtas ir neizpildītas maksājuma saistības pret **Ražotāju** par patērēto siltumenerģiju.
- 7.5. **Lietotājs** var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja **Ražotājs** nepiegādā **Lietotājam** siltumenerģiju Līguma 1.3. punktā noteiktajā apjomā ilgāk par 20 dienām pēc kārtas.
- 7.6. **Lietotājs** var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, nebrīdinot par to **Ražotāju**, ja **Ražotājs** neiesniedz **Lietotājam** Līguma izpildes nodrošinājumu (bankas garantiju) Līguma 6.3.punktā noteiktajā termiņā, apjomā vai kārtībā.
- 7.7. Nepārvaramas varas gadījumā, kas neļauj jebkurai Pusei izpildīt jebkādu vienu no tās pienākumiem, Puse, kura šādā veidā tiek traucēta, tiek atbrīvota no atbildības pret attiecīgo Pusi. Ja aizkavēšanās, kuru rada šāda nepārvarama vara sakarā ar jebkādu Pušu Līguma saistību izpildi pārsniedz 3 (trīs) mēnešus no to iestāšanās brīža, Pusēm ir jāsatiekas, lai pārrunātu savas sadarbības turpināšanas iespējas.

- 7.8. Pusei, kas vēlas atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem, jāziņo attiecīgajai Pusei 3 (trīs) dienu laikā no to iestāšanās datuma par šādu apstākļu iestāšanos ar ierakstītu vēstuli ar apstiprinātu saņemšanu, vai pa faksu, un jāuzrāda saprātīgi pierādījumi attiecībā uz to raksturu un ilgumu.
- 7.9. Tiek precizēts, ka termiņš „nepārvarama vara” nozīmē jebkādu notikumu, kas ir iepriekš neparedzams, ārpus Pušu kontroles, varētu notikt pēc šī Līguma spēkā stāšanās datuma un traucētu kopīgai vai daļējai jebkuras no Pusēm uzņemto līgumsaistību izpildei.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Jebkuras izmaiņas šā Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.
- 8.2. Visi paziņojumi, pārrunu pieteikumi un pretenzijas, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski, latviešu valodā pārējām Pusēm Līgumā norādītajā adresē, un tie ir uzskatāmi par saņemtiem:
- 8.2.1. ja tie izsūtīti ar apdrošinātu ierakstītu pasta sūtījumu ar satura sarakstu un ar paziņojumu par saņemšanu, tad pēc atbilstoša apliecinājuma saņemšanas;
- 8.2.2. ja tie nodoti personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad tie nogādāti pēc saņēmēja adreses.
- 8.3. Informācija, kuras sniegšanu nosaka Līguma noteikumi, Lietotājam jāsniedz Ražotājam rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad attiecīgā informācija ir kļuvusi zināma vai pieejama Lietotājam.
- 8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.
- 8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem kļūst spēkā neesošs, tas neietekmē Līguma pārējo noteikumu spēkā esamību. Puses apņemas labā ticībā grozīt Līgumu, lai spēku zaudējušo noteikumu aizstātu ar citu spēkā esošu noteikumu, kurš nodrošina Līguma mērķa sasniegšanu un kurš pēc jēgas ir iespējami vistuvāk aizstātajam spēku zaudējušajam noteikumam.
- 8.6. Šis līgums ir saistošs Līguma Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.7. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, kas Pusēm saprotama, no kuriem pa vienam eksemplāram tiek izsniegts katrai no Pusēm.

9. Līguma pielikumi

9.1. Līgumam pievienotie dokumenti ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

1. pielikums Tehniskās specifikācijas – Tehniskais piedāvājums;
2. pielikums Temperatūras grafiks;
3. pielikums Akts par siltumtīklu un siltumskaitītāja piederības, atbildības robežas teikšanu.
4. pielikums Bankas garantija (pielikums netiek pievienots Līgumam tā parakstīšanas dienā, bet tas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu ar dienu, kad iesniegts Lietotājam).

Pasūtītājs:

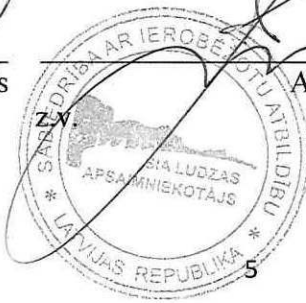
Ludzas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000017453
Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701
AS Citadele banka
Kods PARXLV22
Konts Nr.
LV09PARX0002240270024



E. Mekšs

Lietotājs:

SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”
Reģ. Nr. 42403015020
Kr.Barona49, Ludza, LV-5701
A/S „Citadele Banka”
Kods PARXLV22
Konts Nr.
LV60PARX0006524400012



A. Līpācis

Ražotājs:

SIA „Ludzas Bio-Enerģija”
Reģ.Nr.40003452811,
S.Ēizenšteina 29, Rīga, LV-1079
AS Citadele banka
Kods PARXLV22
Konts Nr.
LV38PARX0016131840001



J. Selivanovs