



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 203
(protokols Nr.3, 6.§)

Par zemes ierīcības projekta “Graudiņi”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnīeks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Latgales iela 110, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, Ludzas novada pašvaldībā 2023.gada 22.februārī reģistrēto iesniegumu Nr.3.1.1.5/2023/830-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Zaļesjes pagasta nekustamā īpašuma “Graudiņi” (īpašuma kadastra numurs 68960080198) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080198, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA0054, derīgs līdz 06.12.2025..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2023-21-02 17:32:05 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080198 divās zemes vienībās pa platībām: 0,8 ha un 4,2 ha, nosakot jaunizveidoto zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2023.gada 5.janvāra nosacījumus projekta izstrādei (reģistrēts ar Nr.3.5.3/2023/2-N). Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu un Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 12.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Graudiņi”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. (kadastra numurs 68960080198) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080198 sadalī divās zemes vienībās, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā zemes ierīcības projekta grafiskās daļas kopija).

2. Apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar projektēto platību 0,8 ha un ar kadastra apzīmējumu 68960080421 saglabāt nekustamā īpašumā ar īpašuma nosaukumu “Graudiņi”,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Zaļesjes pag., Ludzas nov. sastāvā un saglabāt piešķirto adresi “Skroderi”, Sovāni, Zaļesjes pag., Ludzas nov., kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar projektēto platību 4,2 ha un ar kadastra apzīmējumu 68960080422 saglabāt nekustamā īpašumā ar īpašuma nosaukumu “Graudiņi”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītājiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv un austrumu.mernieks@inbox.lv.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs