



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 244
(protokols Nr.3, 47.§)

Par nomas līguma Nr. LNP/3.4.14/2022/13 nomas maksas samazināšanu

Ludzas novada pašvaldībā, pamatojoties uz 2022.gada 31.marta lēmumu „Par ēkas Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, trešās nomas tiesību izsoli” un 2022.gada 10.maija izsoles rezultātiem, 31.05.2022. tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. LNP/3.4.14/2022/13 par telpu Nr.2, Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads nomu ar Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecību „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866. Objekta nomas periods ir no 2022.gada 1.jūnija līdz 2052.gada 31.maijam.

Saskaņā ar nomas izsoles noteikumu 4.pielikumu var veikt nomas maksas samazinājums saskaņā ar kritērijiem: 1) objektā tiek radītas jaunas darba vietas; 2) objektā veikti finansiāli ieguldījumi vienā vai vairākos pasākumos, kas:

- Nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanos vai dažādošanu;
- Sekmēs inovāciju vai jaundibinātu uzņēmumu veidošanos;
- Nomas Objekta infrastruktūras attīstībā.

Nomas izsoles noteikumi nosaka gradāciju, cik lielu samazinājumu var noteikt, atbilstoši veiktām investīcijām. Ja veiktās investīcijas pārsniedz 250000 EUR, tad tiek piemērots nomas maksas samazinājums 50 % apmērā.

Ludzas novada pašvaldībā 28.09.2022. saņemts Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecības „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866 iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu sakarā ar investīcijām nomas telpās (reģ. pašvaldībā 28.09.2022., Nr. 3.1.1.8/2022/4650-S) Iesniegumā norādīts, ka uzņēmums investējis saistītā uzņēmējdarbībā 440000,00 EUR. Ludzas novada pašvaldība telefoniski informējusi uzņēmēju par nepieciešamību iesniegt pamatojošos dokumentus, 02.11.2022. lūgums noformēts rakstveidā un uzņēmējam iesniegta vēstule Nr. 3.1.1.8/2022/3981-N „Informācijas pieprasījums”.

Ludzas novada pašvaldībā saņemta Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecības „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866 29.11.2022. vēstule ar informāciju, ka minētās investīcijas ir veiktas Zvirgzdenes pagastā uzņēmuma piederošā kalšu kompleksā, kur notiek graudu, pākšaugu, rapša un zālāja seklu pirmapstrāde, bet Objektā Darbnīcu ielā 6, Blontos, Blontu pagasts turpinās sēklu materiāla sagatavošana, maisījuma veidošana, fasēšana, uzglabāšana un realizācija.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ludzas novada pašvaldība telefoniski sazinājās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, lai precizētu par investīcijām, ko var uzskatīt par finansiāliem ieguldījumiem Objektā. Tika saņemta atbilde, ka investīcijas, kas veiktas citā teritorijā netiek uzskaitītas kā Objektā veiktie ieguldījumi. Tika informēts uzņēmējs, un Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecības „EZERLĪČI” īpašnieks mutiski izteica iespēju, ka sasniedzamajos rādītājos tiks norādīti citi finanšu ieguldījumi.

16.02.2023. Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība „EZERLĪČI” iesniedza iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā 16.02.2023. ar reģ. Nr. 3.1.1.5/2023/745-S, kurā norādītas investīcijas 254863,00 EUR apmērā, kas veiktas telpā Nr.2, Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads:

- 1)ekskavatora HYUNDAI iegāde - 138000,00 EUR,
- 2)sējmašīnas SPIRIT iegāde -111904,00 EUR,
- 3)buldozera T-170 iegāde - 4959,00 EUR.

14.03.2023. elektroniskā sūtījumā tika iesniegtas minēto pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. 112; Nr. 140 un Nr.143, kurās norādīta pamatlīdzekļu atrašanās vieta: Z/S Ezerlīči, Darbnīcu iela 6, Blontu pagasts.

Pamatojoties uz 2022.gada 31.marta lēmumu „Par ēkas Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, trešās nomas tiesību izsoli”, 2022.gada 10.maija nomas izsoles rezultātiem un 31.05.2022. nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. LNP/3.4.14/2022/13, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piemērot nomas maksas samazinājumu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no 31.05.2022. nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. LNP/3.4.14/2022/13 2.1.1.punktā noteiktās maksas;
2. Nomas maksas samazinājumu piemērot no 2022.gada 1.oktobra līdz nomas līguma termiņa beigām.
3. Veikt pārrēķinu aprēķinātajai telpu nomas maksai par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra.
4. Informēt uzņēmēju par pieņemto lēmumu, nosūtot to Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecībai „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs