



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 243
(protokols Nr.3, 46.§)

Par nomas līguma Nr. LNP/3.4.14/2022/5 nomas maksas samazināšanu

Ludzas novada pašvaldībā, pamatojoties uz 2021.gada 29.decembra lēmumu „Par ēkas Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, nomas tiesību izsolī” un 2022.gada 7.februāra izsoles rezultātiem, 21.02.2022. tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. LNP/3.4.14/2022/5 par telpu Nr.1, Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads nomu ar Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecību „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866. Objekta nomas periods ir no 2022.gada 1.marta līdz 2052.gada 29.februārim.

Saskaņā ar nomas izsoles noteikumu 4.pielikumu var veikt nomas maksas samazinājums saskaņā ar kritērijiem: 1) objektā tiek radītas jaunas darba vietas; 2) objektā veikti finansiāli ieguldījumi vienā vai vairākos pasākumos, kas:

- Nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanos vai dažādošanu;
- Sekmēs inovāciju vai jaundibinātu uzņēmumu veidošanos;
- Nomas Objekta infrastruktūras attīstībā.

Nomas izsoles noteikumi nosaka gradāciju, cik lielu samazinājumu var noteikt, atbilstoši veiktām investīcijām. Ja veiktās investīcijas pārsniedz 250000 EUR, tad tiek piemērots nomas maksas samazinājums 50 % apmērā.

Ludzas novada pašvaldībā 28.09.2022. saņemts Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecības „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866 iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu sakarā ar investīcijām nomas telpās (reģ. pašvaldībā 28.09.2022., Nr. 3.1.1.8/2022/4650-S) Iesniegumā norādīts, ka uzņēmums investējis saistītā uzņēmējdarbībā 440000,00 EUR. Ludzas novada pašvaldība telefoniski informējusi uzņēmēju par nepieciešamību iesniegt pamatojošos dokumentus, 02.11.2022. lūgums noformēts rakstveidā un uzņēmējam iesniegta vēstule Nr. 3.1.1.8/2022/3981-N „Informācijas pieprasījums”.

Ludzas novada pašvaldībā saņemta Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecības „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866 29.11.2022. vēstule ar informāciju, ka minētās investīcijas ir veiktas Zvirgzdenes pagastā uzņēmuma piederošā kalšu kompleksā, kur notiek graudu, pākšaugu, rapša un zālāja seklu pirmapstrāde, bet Objektā Darbnīcu ielā 6, Blontos, Blontu pagasts turpinās sēklu materiāla sagatavošana, maisījuma veidošana, fasēšana, uzglabāšana un realizācija.

Ludzas novada pašvaldība telefoniski sazinājās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, lai precizētu par investīcijām, ko var uzskatīt par finansiāliem ieguldījumiem

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Objektā. Tika saņemta atbilde, ka investīcijas, kas veiktas citā teritorijā netiek uzskaitītas kā Objektā veiktie ieguldījumi. Tika informēts uzņēmējs, un Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecības „EZERLĪČI” īpašnieks mutiski izteica iespēju, ka sasniedzamajos rādītājos tiks norādīti citi finanšu ieguldījumi.

16.02.2023. Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība „EZERLĪČI” iesniedza iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā 16.02.2023. ar reģ. Nr. 3.1.1.5/2023/745-S, kurā norādītas investīcijas 256111,73 EUR apmērā, kas veiktas telpā Nr.2, Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads:

- 1) piekabes Wielton iegāde - 18240,00 EUR,
- 2) arkla Kverneland iegāde - 20100,00 EUR,
- 3) spēkbarības sagatavošanas iekārta SKIOLD iegāde - 23581,73 EUR,
- 4) kūstmēslu izkliedētājs Western iegāde - 30000,00 EUR,
- 5) akmeņu savācēja LIVI PEKKA iegāde - 2 9190,00 EUR,
- 6) traktora JD6215R iegāde - 135000,00 EUR.

14.03.2023. elektroniskā sūtījumā tika iesniegtas minēto pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. 118; Nr. 125; Nr.128; Nr.129; Nr.135 un Nr.136, kurās norādīta pamatlīdzekļu atrašanās vieta: Z/S Ezerlīči, Darbnīcu iela 6, Blontu pagasts.

Pamatojoties uz 2021.gada 29.decembra lēmumu „Par ēkas Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, nomas tiesību izsolī”, 2022.gada 7.februāra nomas izsoles rezultātiem un 21.02.2022. nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. LNP/3.4.14/2022/5.

Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piemērot nomas maksas samazinājumu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no 21.02.2022. nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. LNP/3.4.14/2022/5 2.1.1.punktā noteiktās maksas;

2. Nomas maksas samazinājumu piemērot no 2022.gada 1.oktobra līdz nomas līguma termiņa beigām.

3. Veikt pārrēķinu aprēķinātajai telpu nomas maksai par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra.

4. Informēt uzņēmēju par pieņemto lēmumu, nosūtot to Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecībai „EZERLĪČI”, reģ. Nr. 46801003866.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs