

Līgums Nr. I-05/2019

Ludzas pilsētas ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana un ēkas fasādes atjaunošana P. Miglinika iela 27, Ludza, Ludzas novads

Ludzā

2019. gada 4. jūlijā

Ludzas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts – PASŪTĪTĀJS, Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Valda Maslovskā personā, kas rīkojas saskaņā ar Pašvaldības Nolikumu, no vienas puses un

SIA "LATGALIJA", reģ. Nr. 42403000773, juridiskā adrese: Komunālā iela 2, Rēzekne, LV-4604, turpmāk saukts – IZPILDĪTĀJS, tās valdes priekšsēdētāja Mihaila Bartaševiča personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti PUSES, pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības iepirkuma "Ludzas pilsētas ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana un ēkas fasādes atjaunošana P. Miglinika iela 27, Ludza, Ludzas novads" ID Nr. LNP 2019/31, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par atlīdzību ar savu darbaspēku un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt būvdarbus Pasūtītāja objektā (Ludzas pilsētas ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana un ēkas fasādes atjaunošana P. Miglinika iela 27, Ludza, Ludzas novads), turpmāk tekstā – „Būves vieta”, „objekts”, saskaņā ar Izpildītāja Finanšu piedāvājuma (Līguma pielikums Nr.1), Līguma un SIA "Rēzeknes Nams" būvprojektu "Ludzas pilsētas ģimnāzijas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana P. Miglinika iela 27, Ludza, Ludzas novads"; "Ludzas pilsētas ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana, P. Miglinika iela 27, Ludza, Ludzas novads" (turpmāk – būvprojekts) nosacījumiem.
- 1.2. Šī Līguma priekšmetā paredzētās darbības Izpildītājs apņemas izpildīt pilnā apjomā, nodrošinot objektā izpildīto Būvdarbu nodošanu. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā ietvertos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu būvvaldē un citās iestādēs vai institūcijās, kas ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei, u.c. darbus, dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Izpildītāja Finanšu piedāvājuma (Līguma pielikums Nr.1) un Līguma.
- 1.3. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma nolikuma prasībām, Būvdarbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Izpildītāja ar Būvdarbu veikšanu (atbilstoši būvprojektam) saistītie izdevumi.
- 1.4. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par to, ka Būvdarbu veikšanas laikā atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums.
- 1.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būves vietu, un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei. Izpildītājs apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams atbilstoši šī Līguma noteikumiem, nepārkāpjot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un ka Līguma cenā iekļauti visi Izpildītāja ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi.

2. Līgumcena, Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir **58 929.59 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi euro un 59 centi)**, kas sastāv no Līguma cenas **48 702.14 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti divi euro un 14 centi)** un pievienotās vērtības nodokļa 21% apmērā – **10 227.45 EUR** (desmit tūkstoši divi simti divdesmit septiņi euro un 45 centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otrās daļas regulējumu.
- 2.2. Līgumcenā ir iekļauts viss Darbu komplekss, kas nepieciešams Darba paveikšanai.
- 2.3. Norēķinu Pasūtītājs veic atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 2.4. Pasūtītājs veic darbu apmaksu viņam pieejamā finansējuma ietvaros un nav atbildīgs par līguma pārtraukšanu vai apturēšanu sakarā ar objektīvajiem apstākļiem, kas saistīti ar būvniecības darbiem paredzētā finansējuma neesamību.
- 2.5. Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par to, ka iekļāvis piedāvājuma tāmēs iepirkuma ietvaros visus Darba realizēšanai nepieciešamos darbus, materiālus.
- 2.6. Izpildītājs apliecina, ka lokālajās tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēcā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana.
- 2.7. Izpildītājs apliecina, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.
- 2.8. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus par izpildīto Darbu.
- 2.9. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saskaņā ar spēcā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

3.Līgumā noteiktie termiņi

- 3.1.Līgums stājas spēcā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz visu no tā izrietošo Pušu saistību pilnīgai izpildei un tiesību izlietošanai.
- 3.2. Izpildītājam darbi jāpabeidz **līdz 2019. gada 30. augustam**.
- 3.3.Šajā līgumā noteiktos termiņus var izmainīt tikai pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja šādas izmaiņas ir objektīvi pamatotas.

4.Apdrošināšana

- 4.1. Izpildītājam jābūt spēcā esošai Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām.
- 4.2. Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.
- 4.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar Izpildītāja civiltiesisko apdrošināšanu, sedz Izpildītājs.
- 4.4. Ja saskaņā ar Līgumu tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš, Izpildītājam ir pienākums pagarināt arī savu civiltiesiskās apdrošināšanas darbības termiņu, iesniedzot to apliecinošu dokumentu Pasūtītājam.
- 4.5. Izpildītājs atbild par visu Būves vietā veicamo Būvdarbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Civiltiesiskās apdrošināšanas līguma minimālais Izpildītāja atbildības limits ir ne mazāk par 10 % (desmit procenti) no Līguma summas.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. Izpildītājs, apņemas:

- 5.1.1. izpildīt Būvdarbus Līgumā, būvprojektā un normatīvajos aktos noteiktajā kvalitātē un termiņā;
- 5.1.2. patstāvīgi plānot, organizēt, vadīt un kontrolēt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju darbu, visu Būvdarbu laiku pastāvīgi dot nepieciešamos norādījumus Līguma, būvprojekta, normatīvo aktu, Pasūtītāja un būvuzrauga prasību izpildei, pieņemt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju izpildītos Būvdarbus, pasūtīt un apmaksāt Būvdarbiem nepieciešamos materiālus, pakalpojumus, norēķināties ar materiālu pārdevējiem, piegādātājiem, pakalpojumu sniedzējiem, apakšuzņēmējiem;
- 5.1.3. patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, kā arī privātpersonām;
- 5.1.4. ar Būvdarbu veikšanu saistītajos jautājumos sadarboties ar Pasūtītāja nolīgto būvuzraugu un ievērot tā norādījumus;
- 5.1.5. Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, ierīces, atbilstoši normatīvajiem aktiem pārbaudītus un aprīkotus transportlīdzekļus, kvalificētu personālu, nodrošināt jebkuram darbam nepieciešamo atļauju un saskaņojumu spēkā esamību;
- 5.1.6. pēc savas iniciatīvas vai Pasūtītāja pieprasījuma nomainīt Būvdarbu veikšanā iesaistītas personas, uz kurām attiecināms kaut viens no Līgumā minētajiem apstākļiem;
- 5.1.7. Līguma dokumentos paredzēto materiālu aizvietošanu ar ekvivalentiem materiāliem pirms to izmantošanas rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju, Būvuzraugu un Autoruzraugu, nodrošinot pierādījumus materiālu savstarpējai aizstājamībai, kā arī sedzot visus izdevumus, kas radušies sakarā ar materiālu savstarpējās aizvietojamības izpēti;
- 5.1.8. Līguma 1.4.punktā minētos materiālus nogādāt līdz 4 km attālumā Pasūtītāja norādītajā materiālu novietnēs, kā arī atbildēt par Izpildītāja personāla un nolīgto apakšuzņēmēju darbību Pasūtītāja novietnē;
- 5.1.9. nodrošināt, lai Būvdarbus vadītu Pasūtītāja organizētajā iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītais atbildīgais Būvdarbu vadītājs, atrodoties Būves vietā ne mazāk, kā 8 (astoņas) stundas katru darba dienu;
- 5.1.10. uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās, materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes, iesniegt Pasūtītājam atskaites (protokolus, aktus) par visām veiktajām pārbaudēm, kur tas nepieciešams, sastādīt segto darbu aktus;
- 5.1.11. nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Ja Izpildītājs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Izpildītājs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādas prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu;
- 5.1.12. pilnā apmērā atbildēt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam un trešajām personām nodarītos zaudējumus;
- 5.1.13. veicot Būvdarbus, izpildīt visas kompetentu valsts un pašvaldību iestāžu prasības;
- 5.1.14. garantēt visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas;
- 5.1.15. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā;
- 5.1.16. ievērot normatīvos aktus par publisku vietu izmantošanu, atkritumu apsaimniekošanu, atbildot par Būvdarbu veikšanas laikā Būves vietai piegulošās teritorijas

- nepiegružošanu un uzkopšanu, ja Būvdarbu laikā publiskajās vietās nonāk būvgruži, nekavējoties nodrošinot to savākšanu un teritorijas uzkopšanu.
- 5.1.17. norēķināties par Būves vietā Būvdarbu veikšanas laikā patērēto elektroenerģiju un ūdeni, apmaksājot faktiski izlietoto elektroenerģijas un ūdens daudzumu saskaņā ar spēkā esošajiem tarifiem;
 - 5.1.18. veikt citus šajā punktā neminētus pienākumus, kas nepieciešami Līguma izpildei, tostarp, citos Līguma punktos minētos, normatīvajos aktos paredzētos, būvprojektā uzskaitītos, Pasūtītāja saskaņā ar šo Līgumu pieprasītos;
 - 5.1.19. saskaņot ar Pasūtītāju speciālistu (būvdarbu vadītāja vai būvdarbu vadītāja aizvietotāja) maiņu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina jaunā speciālista kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.

5.2. Izpildītājam ir tiesības:

- 5.2.1. ierosināt Līguma grozījumus Līgumā norādītajos gadījumos un kārtībā;
- 5.2.2. brīvi, pēc saviem ieskatiem, izvēlēties Būvdarbu izpildē nepieciešamos materiālu piegādātājus un pakalpojumu sniedzējus;
- 5.2.3. saskaņā ar Līgumu piemērot sankcijas pret Pasūtītāju.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. visā Būvdarbu veikšanas laikā bez objektīva pamatojuma netraucēt Izpildītājam Būves vietas, atbērtnes lietošanu, ja tā ir atbilstoša Līguma noteikumiem;
- 6.1.2. nodrošināt iespēju Izpildītājam Būves vietā izmantot elektroenerģiju un ūdensapgādi Būvdarbiem nepieciešamajā apjomā;
- 6.1.3. nodrošināt (pasūtīt un apmaksāt) Būvdarbu būvuzraudzību un autoruzraudzību;
- 6.1.4. bez nepamatotas vilcināšanās apstiprināt Izpildītāja paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksu dokumentus, ja tie ir pareizi;
- 6.1.5. samaksāt Izpildītājam par viņa izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.6. savlaicīgi Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. neapstiprināt Izpildītāja piedāvāto ekvivalento materiālu pielietojumu Būvdarbos, ja Pasūtītājs un Būvuzraugs ir konstatējis, ka minētie materiāli nav ekvivalenti;
- 6.2.2. pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes;
- 6.2.3. prasīt Izpildītājam nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar vismaz vienu no šādiem iemesliem:
 - a) atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,
 - b) nekompetence vai nolaidība,
 - c) Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,
 - d) atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
- 6.2.4. bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus;
- 6.2.5. saskaņā ar Līguma noteikumiem piemērot sankcijas pret Izpildītāju un atkāpties no Līguma.

7. Būvdarbu nodošana – pieņemšana un pušu pārstāvji, sadarbība

- 7.1. Izpildītājs izpildītos Būvdarbus nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Nodošanas – pieņemšanas aktam jābūt saskaņotam ar Būvuzraugu.
- 7.2. Pasūtītājs pārbauda aktā norādīto Izpildītāja izpildīto darbu kvalitāti, veicot vizuālu objekta apskati, un apstiprina aktu ar parakstu, ja Būvdarbi atzīti par veiktiem kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem, vai izdara atzīmi par konstatētajiem trūkumiem, neatbilstībām vai defektiem, vienlaikus norādot trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanas termiņu. Pasūtītāja atzīme aktā uzskatāma par atteikumu Būvdarbu pieņemšanai.
- 7.3. Līdz Līguma 7.2. punktā norādītajā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktā fiksēto trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanai un Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanai Izpildītāja izpildītie Būvdarbi netiek apmaksāti.
- 7.4. Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā novērš trūkumus, neatbilstības un izlabo defektus, sastāda jaunu Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu un iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai.
- 7.5. Pasūtītāja bez iebildumiem apstiprināts Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts ir pamats norēķina veikšanai par aktā fiksēto Būvdarbu apjomu.
- 7.6. Pasūtītāja nolīgtam Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo trūkumu novēršanas laiku, ja tas saistīts ar Līguma termiņa kavējumu, Izpildītājam nepienākas kompensācija.
- 7.7. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Autoruzraugu un Būvuzraugu.
- 7.8. Projekta vadītājam un Būvuzraugam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams.
- 7.9. Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kurš saistībā ar Būvdarbu izpildi ir tiesīgs Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Mihails Bartaševičs, tālr.: 64634268, fakss: 64633997, e-pasts: mihails@latgalija.lv.
- 7.10. Pasūtītāja pārstāvis ir Ludzas novada pašvaldības projektu vadītāja Ilona Mekša, tālr.: 65707131, e-pasts: ilona.meksa@ludza.lv.

8. Garantijas

- 8.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit)** mēneši un tas sākas no Darba pabeigšanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Pasūtītāja/Būvuzrauga noteiktā (samērīgā) laikā.

9. Pušu atbildība un sankcijas

- 9.1. Puse, kura nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības vai ir nokavējusi savu saistību izpildi, ir atbildīga par otram pusei ar saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai saistību izpildes nokavējumu radušos tiešo zaudējumu atlīdzināšanu pilnā apmērā.
- 9.2. Izpildītājs apliecinā, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā par Līguma summu, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Finanšu piedāvājumā paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto darbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Izpildītājs bija informēts, bet nav ietverti Izpildītāja Finanšu piedāvājumā, Izpildītājam ir jāizpilda uz sava rēķina.
- 9.3. Izpildītājs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Būvdarba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti.

Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.

- 9.4. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.
- 9.5. Ja līguma īstenošanas laikā tiek atklāts defekts, un Izpildītājs uz sava rēķina to nenovērš Būvuzrauga noteiktā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam aprēķināt līgumsodu 1 % apmērā no Līgumcenas, par katru trūkuma novēršanas nokavēšanas termiņa dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 9.6. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par būvlaukuma uzturēšanas prasību neievērošanu neatbilstoši līguma un normatīvo aktu prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simts *euro* un 00 eiro centi) apmērā par katru gadījumu.
- 9.7. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līguma saistības.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un epizootijas, kara darbība, nemieri un blokādes, ja to iedarbība un radītās sekas ir cieši saistītas ar Līguma saistību neizpildi un to iestāšanās nav saistību neizpildē vainojamās puses vaina (piemēram, piegādes transportlīdzekļa avārija, komunikāciju avārija objektā u.tml.).
- 10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

11. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 11.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā iespējamas vienīgi, pusēm par to savstarpēji vienojoties un izmaiņas noformējot rakstveidā. Izmaiņas Līgumā var ierosināt ikviens no pusēm.
- 11.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam iepriekš un piemērojot Izpildītājam līgumsodu 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma summas, ja:
 - 11.2.1. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti būvniecības normatīviem neatbilstošā kvalitātē;
 - 11.2.2. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
 - 11.2.3. Izpildītājs Būvdarbu laikā Būves vietā un/vai piegulošā teritorijā pieļauj draudus personu dzīvībai un/vai veselībai un nenovērš tos brīdinājumā noteiktajā termiņā.
- 11.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, un, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, sagatavo aktu par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši būvprojektam, kā arī tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem Būves vietā ir Būvdarbu veikšanas dokumentācija.

- 11.4. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.

12. Kārtība, kādā Izpildītāja uzrādītie apakšuzņēmēji iesaistāmi līguma izpildē, apakšuzņēmēju nomainīšana kārtība

- 12.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt savā iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus.
- 12.2. Apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšana jāaskaņo ar Būvuzraugu, un ievērojot līguma šajā punktā minētos nosacījumus.
- 12.3. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmējus, uz kuru iespējam iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 12.4. Izpildītājs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta minētie izslēgšanas nosacījumi.
- 12.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 12.6. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmēju, uz kuru iespējam Izpildītājs balstījies Iepirkuma procedūrā, nomaiņai, ja:
- 12.6.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 12.6.2. apakšuzņēmēja nomaiņas gadījumā piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
- 12.7. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu un atlīdzina Pasūtītājam visus apakšuzņēmēju dēļ radītos zaudējumus Darba veikšanas ietvaros.

13. Kvalitāte un pārbaudes

- 13.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka Būvprojekts.
- 13.2. Izpildītājam uz sava rēķina jāveic visas līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes.
- 13.3. Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Būvuzraugam dokumenti par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumi.
- 13.4. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājam papildus jāpārbauda materiāli, konstrukcijas un Darba kvalitāte. Ja papildu pārbaude nedemonstrē sliktākus rezultātus, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.
- 13.5. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklātas neatbilstības, tad Izpildītājs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina tās novērš vai Pasūtītājs aprēķina cenas samazinājumu.

- 13.6. Ja garantijas laikā tiek atklāts defekts, Izpildītājs Pasūtītāja (Būvuzrauga) noteiktā (samērīgā) termiņā uz sava rēķina to novērš.
- 13.7. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja pieaicinātais neatkarīgs eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens pusēm ir saistošs.
- 13.8. Ja Izpildītājs nenovērš Defektu Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var noligt arī citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs 5 (piecas) dienas iepriekš.

14. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 14.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts pušu sarunu un vienošanās ceļā.
- 14.2. Ja vienošanās vai sarunas nav iespējamās vai lietderīgas, strīdu nodod izskatīšanai vīspārējās jurisdikcijas tiesā, Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

15. Noslēguma noteikumi

- 15.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 15.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, vai pilnvarotais pārstāvis tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstveidā par to paziņo otrai Pusei.
- 15.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu visu līgumā nolīgto saistību izpildei.
- 15.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 8 (*astoņām*) lapām, viens līguma eksemplārs Pasūtītājam, viens eksemplārs Izpildītājam, un tam pievienots sekojošais pielikums:
1. pielikums – „Finanšu piedāvājums”.
- 15.5. Līguma pielikums ir tā neatņemama sastāvdaļa.

16. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Izpildītājs

	Ludzas novada pašvaldība	SIA „Latgalija”
Reģistrācijas Nr.	Reģ. Nr. 90000017453	Reģ.Nr. 42403000773
Juridiskā adrese	Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701	Komunālā iela 2, Rēzekne, LV-4604
Banka	AS Citadele banka	Luminor Bank AS
Bankas kods	PARXLV22	NDEALV2X
Konts Nr.	LV09PARX0002240270024	LV63NDEA0000081961896

Pasūtītājs

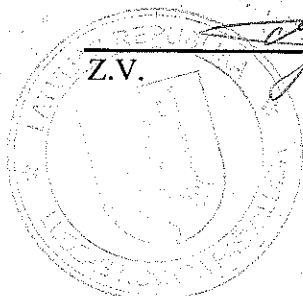
Izpildītājs

V. Maslovskis.

M. Bartaševičs

Z.V.

Z.V.



Pielikums Nr.1.
2019. gada ___jūlija
Līgumam Nr. I-___/2019

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS
(pēc aritmētisku kļūdu labojuma)

Būvniecības koptāme

Pasūtītājs: **Ludzas novada pašvaldība**

Uzņēmējs: **SIA "Latgaliņa"**

Būves nosaukums: "Ludzas pilsētas ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana un ēkas fasādes atjaunošana P. Miglinīka iela 27, Ludza, Ludzas novads"

Objekta nosaukums: "Ludzas pilsētas ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana un ēkas fasādes atjaunošana P. Miglinīka iela 27, Ludza, Ludzas novads"

Objekta adrese: P. Miglinīka iela 27, Ludza, Ludzas novads.

Pasūtījums Nr. 49-P/18

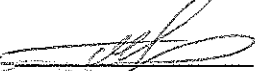
Iepirkuma identifikācijas numurs: LNP 2019/31

Tāme sastādīta 2019.gada 14. jūnijā

Nr.p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (EUR)
1	"Ludzas pilsētas ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana, P. Miglinīka iela 27, Ludza, Ludzas novads"	48 403,01
2	Ludzas pilsētas ģimnāzijas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana P. Miglinīka iela 27, Ludza, Ludzas novads	299,13
Kopā		48 702,14

	PVN 21%	10 227,45
--	---------	-----------

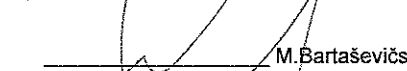
Pasūtītājs:



V.Maslovskis.

Z.v.

Izpildītājs:



M.Bartaševičs

Z.v.

