



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES**  
**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

**2019.gada 12.jūnijā**

**Protokols Nr. 10**

Sēde sasaukta plkst. 8.30

Sēdi atklāj plkst. 8.30

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās

novada domes deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 8.31), Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās

novada domes deputāti: Alīna Gendele – sanāksmē; Arturs Isakovičs – sanāksmē

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīkla administrators; Ilona Igovena, novada pašvaldības izpilddirektora p.i.

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” korespondents

**Atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes ārkārtas sēdes darba kārtību, darba kārtībā 7 jautājumi.

**Darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.

2. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.

3. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Priežukalns -2”, Briģu pagasts, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.

4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460010191 Briģu pagasts, Ludzas novads 4,3 ha platībā nodošanu atsavināšanai.

5. Par zemes vienības Latgales ielā 207A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra apzīmējums 68010058054) 4139 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai.

6. Par zemes vienības Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra apzīmējums 68010018030) 14568 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai.

7. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 68010050254, 1194 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas pēc adreses Kr.Barona iela 97A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

Plkst. 8.31. ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

## 1.§

### **Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 28.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.6, 36.§).

2019.gada 29.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma, zemes vienības “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās četri pretendenti. Augstāko cenu piedāvāja - fiziska persona <Vārds Uzvārds>, <personas kods>. Pretendents nosolīja augstāko cenu **EUR 63773,31** (sešdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs euro 31 cents) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

<Vārds Uzvārds> ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 63773,31 (sešdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs euro 31 cents).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2019.gada 29.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, ar kadastra numuru 68780030039, kas sastāv no

- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780030039 1,8 ha platībā;
- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780030040 15,2 ha platībā;
- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780020084 4,2 ha

2019.gada 29.maija izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 63773,31** (sešdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs euro 31 cents). Par izsoles uzvarētāju atzīt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>. 2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 2.§

**Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Mežnoras”, Pildas pagasts,  
Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 28.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.6, 37.§).

2019.gada 5.jūnijā tika rīkota nekustamā īpašuma, zemes vienības “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās pieci pretendenti. Augstāko cenu piedāvāja - fiziska persona <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>. Pretendents nosolīja augstāko cenu **EUR 92891,81** (deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro 81 cents) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

<**Vārds Uzvārds**> ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 92891,81 (deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro 81 centu).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2019.gada 29.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “**Mežnoras**”, **Pildas pagasts, Ludzas novads**, kas sastāv no zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68860010552 13,29 ha platībā 2019.gada 5.jūnija izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 92891,81** (deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro 81 centu). Par izsoles uzvarētāju atzīt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 3.§

**Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Priežukalns -2”, Briģu pagasts,  
Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 28.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Priežukalns-2”, Briģu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.6, 38.§).

2019.gada 29.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma, zemes vienības “Priežukalns-2”, Briģu pagasts, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. Augstāko cenu piedāvāja - juridiska persona SIA “BRIGI MEŽS”, reģistrācijas numurs 40003740938. Pretendents nosolīja

augstāko cenu **EUR 57698,93** (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi euro 93 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Priežukalns-2”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

SIA “BRIGI MEŽS” ir samaksājis visu pirkuma maksu **EUR 57698,93** (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi euro 93 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2019.gada 29.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “**Priežukalns -2**”, **Briģu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68460020149**, kas sastāv no zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68460020149 8,3 ha platībā un zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68460040044, 12,0 ha platībā 2019.gada 29.maija izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 57698,93** (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi euro 93 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “BRIGI MEŽS”, reģistrācijas numurs 40003740938, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 81, Rēzekne.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### 4.§

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460010191 Briģu pagasts, Ludzas novads 4,3 ha platībā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: V.Maslovskis

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 15.maijā tika saņemts Z/S “Akmeņlauki” reģistrācijas numurs LV46801003902 atsavināšanas ierosinājums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.5/2019/1687-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460010191, Briģu pagasts, Ludzas novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūnijā lēmumu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460010191 Briģu pagasts, Ludzas novads 4,3 ha platībā nodošanu atsavināšanai”, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uz sākt nekustamā īpašuma - zemes vienības 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460010191 Briģu pagasts Ludzas novads atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460010191 Briģu pagasts, Ludzas novads reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 5.§

### **Par zemes vienības Latgales ielā 207A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra apzīmējums 68010058054) 4139 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: V.Maslovskis; E.Mekšs, A.Meikšāns

Ludzas novada dome izskata <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, 2019.gada 13.maija atsavināšanas ierosinājumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2019/1661-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010058054, Latgales ielā 207A, Ludzā, Ludzas novadā.

Uzklausot ziņojumu, domes deputātu viedokļus par zemes vienības Latgales ielā 207A, Ludzā, Ludzas novadā (ar kadastra apzīmējumu 68010058054) 4139 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai, domes deputāti vienojas:

Jautājuma izskatīšanu atlikt uz nākošo novada domes sēdi.

## 6.§

### **Par zemes vienības Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā kadastra apzīmējums 68010018030) 14568 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: V.Maslovskis; E.Mekšs, A.Meikšāns

Ludzas novada domes izskata saņemts <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, 2019.gada 3.maija atsavināšanas ierosinājumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2019/1602-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010018030, Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā.

Uzklausot ziņojumu, domes deputātu viedokļus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010018030, Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanu, domes deputāti vienojas:

Jautājuma izskatīšanu atlikt uz nākošo novada domes sēdi.

## 7.§

### **Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0254, 1194 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas pēc adreses Kr.Barona iela 97A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 9.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts <Vārds Uzvārds> iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 1194 m<sup>2</sup> platībā, pēc adreses Kr.Barona iela 97A, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 3.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0254, 1194 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas pēc adreses Kr.Barona iela 97A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0254, 1194 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas pēc adreses Kr.Barona iela 97A, Ludza, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0254 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz plkst. 8.47.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs  
Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 12.jūnijā

E.Mekšs

Sēdes protokolētāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 12.jūnijā.

I.Vonda

