



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2019.gada 30.maijā

Protokols Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās

novada domes deputāti: Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās

novada domes deputāti: Juris Atstupens – pamatdarbs; Eleonora Obrumāne – ģimenes apstākļi

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīkla administrators; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 25 jautājumi.

Ludzas novada domes priekšsēdētājs E.Mekšs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar 5 jautājumiem:

1. Par Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības izsoles rezultātu apstiprināšanu.
2. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma “Visjaki”, Bļaidēļi, Briģu pagastā, Ludzas novadā nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Aizsardzības ministrijas personā.
4. Par nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsoli.

5. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar 26., 27., 28., 29. un 30.punktu.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.
2. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
3. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
4. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumā “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr.2, 2.§).
5. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68010010098 un 68010018030 robežu pārkārtošanu un platību apstiprināšanu.
6. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
7. Par zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.
8. Par brīvpusdienu piešķiršanu.
9. Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām apgaismojuma tehnoloģijām Ludzas pilsētā” īstenošanai.
10. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu.
11. Par dzīvokļu apmaiņu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Nr.19, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Kurmeliņi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Smiltsērķi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.

24. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Kr.Barona iela 44, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

25. Par dzīvokļa īpašuma Nr.60, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.

26. Par Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības izsoles rezultātu apstiprināšanu.

27. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

28. Par nekustamā īpašuma “Visjaki”, Bļaideļi, Briģu pagastā, Ludzas novadā nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Aizsardzības ministrijas personā.

29. Par nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsolī.

30. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” apstiprināšanu.

1.§

Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai

Ziņo: A.Meikšāns

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 11.punkts nosaka, ka: apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt *Rezerves zemes fondā* ieskaitītai apbūvei paredzētai zemes vienībai 200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010080106 adresi Latgales iela 240F, Ludza, Ludzas nov..

2.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt *Ludzas novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017453, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68580090145, kura sastāvā zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580090145, īpašuma nosaukumu „*Pirmie Zundagi*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68800030235, kura sastāvā zemes vienība **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235, īpašuma nosaukumu „**Papelītes**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

3.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68800030004, kura sastāvā zemes vienība **2,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437, īpašuma nosaukumu „**Krūmiņi**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

3.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par atsavināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800030443, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800030441 Ņukšu pag., Ludzas nov. un jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800030443, piešķirt īpašuma nosaukuma „**Ruduceņi**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **1,55** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800030441 Ņukšu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **1,55** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Ruduceņi**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <**personas kods**>, <**deklarētā adrese**>, Ņukšu pag., Ludzas nov., 21.05.2019. iesniegumu, reģ. 21.05.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1739-S, par zemes vienības platībā 3,38 ha ar kadastra apzīmējumu 68800010537 un par zemes vienības platībā 5,23 ha ar

kadastra apzīmējumu 68800010694 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800010014 „Ataugas”, Ņukšu pag., Ludzas nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68800010537 un 68800010694, „Purvaine”, Ņukšu pag., Ludzas nov., kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, atdala zemes vienību platībā **3,38** ha ar kadastra apzīmējumu **68800010537** un zemes vienību platībā **5,23** ha ar kadastra apzīmējumu **68800010694** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800010014 „Ataugas”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **68800010537** un **68800010694**, piešķirt īpašuma nosaukumu „Purvaine”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

3.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par atsavināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68500020338 un 68500020339, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020339 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500020021 Cirmas pag., Ludzas nov. un jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500020339, piešķirt īpašuma nosaukuma „Bērzukalns”, Cirmas pag., Ludzas nov., bet paliekošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500020021, kura sastāvā zemes vienība 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020338, piešķirt īpašuma nosaukuma „Auziņas”, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **7,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020339 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500020021 Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **7,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020339, piešķirt īpašuma nosaukumu „Bērzukalns”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Paliekošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500020021, kura sastāvā zemes vienība **8,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020338, piešķirt īpašuma nosaukumu „Auziņas”, Cirmas pag., Ludzas nov..

4.§

Par grozījumiem Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumā „Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr.2, 2.§)

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 2.§) „Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” lemjošās daļas pirmajā punktā tika nolemts:

1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009.gada 12.februārī noslēgto lauku apvidus nomas tipveida līgumu Nr.50 ar <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, uz nepabūvētu zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040303 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 13.februāri uz desmit gadiem.

Sakarā ar to, lēmuma **lemjošās daļas pirmajā punktā** bija norādīts kļūdainais “**zemes vienības kadastra apzīmējums**”, ir nepieciešams grozīt 2019.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 2.§) „Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” lemjošās daļas pirmo punktu.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļa „Kļūdu labošana” nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas finanšu 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Grozīt Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmuma „Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr.2, 2.§) lemjošās daļas pirmo punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

„1. Pagarināt Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldības 2009.gada 12.februārī noslēgto lauku apvidus nomas tipveida līgumu Nr.50 <Vārds Uzvārds>, <personas kods> uz nepabūvētu zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040337 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 13.februāri uz **desmit gadiem.**”

5.§

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68010010098 un 68010018030 robežu pārkārtošanu un platību apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 8.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 7328 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010098 Kauguru iela, Ludza, Ludzas nov. par piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 150.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 14974 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010098 Kauguru iela 10, Ludza, Ludzas nov. par piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010018030 atrodas izbūvēta daļa kompleksas inženierbūves „Kauguru iela”, ir nepieciešams pārkārtot zemes vienību robežas, tas ir daļu zemes 406 kv.m platībā pievienot pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010098 Kauguru iela, Ludza, Ludzas nov..

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra dataaktualizācijas noteikumi” 73.punkts nosaka, ka divu vai vairāku blakus esošu

zemes vienību kadastra datus aktualizē vienlaikus, ja pārkārto zemes vienību robežu, daļu no zemes vienības pievienojot blakus esošai zemes vienībai, bet nenosakot to par jaunu zemes vienību, un ja ir iesniegti zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti par visām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra dataktualizācijas noteikumi” 73.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt robežas un platību Ludzas novada pašvaldības valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010010098 Kauguru iela, Ludza, Ludzas nov. uz 7734 kv.m ar nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi (klasifikatora kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā (atbilstoši grafiskam pielikumam).

2. Precizēt robežas un platību Ludzas novada pašvaldības valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010018030 Kauguru iela 10, Ludza, Ludzas nov. uz 14568 kv.m ar nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi (klasifikatora kods 0601) – individuālo dzīvojamo māju apbūve (atbilstoši grafiskam pielikumam).

6.§

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība 2019.gada 17.maijā saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2019.gada 16.maija elektronisku vēstuli ar Nr.2-13-L/1875, kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010080106 Latgales ielā 240F, Ludza, Ludzas nov., kura ir iekļauta Rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010080106 Latgales ielā 240F, Ludza, Ludzas nov. - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (klasifikatora kods 1001).

7.§

Par zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda

Ziņo: A.Meikšāns

Zemes pārvaldības likums 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, Ludzas novada dome

konstatē un secina:

[1] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekritīšo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Ludzas pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.43 “Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada Ludzas pilsētā”, Ludzas novada lauku apvidū - 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.532 “Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Ludzas novadā pabeigusies 2015.gada 9.septembrī.

[2] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais

terminš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Ludzas novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2015.gada 9.septembrī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Ludzas novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[3] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Ludzas novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

[4] Atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā ietvertajai informācijai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040174 izdarīta atzīme par tās piekritību valstij Finanšu ministrijas personā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020877 daļai izdarīta atzīme par tās piekritību valstij Satiksmes ministrijas personā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010020280 – par tās piekritību valstij Satiksmes ministrijai.

Atbilstoši Ludzas novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdes lēmumam (protokols Nr 6.11.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020877 sadalīta divās daļās: zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68580020410, kas saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2017.gada 22.maija iesniegumu Nr.4.9/5578, būtu nosakāma kā uz Satiksmes ministrijas vārda zemesgrāmatā ierakstāma valstij piekritīga zeme, un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68580020716, kas saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2017.gada 22.maija iesniegumu Nr.4.9/5578 ieskaitāma rezerves zemes fonda zemēs.

Izvērtētajā zemes sarakstā neviena zemes vienība, kas ierakstītas zemesgrāmatā un kurām īpašnieku domājama daļa nevedo vienu veselu, nav atzīmēta kā valstij piekritīga zeme.

Ar Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.6.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai” kā Ludzas novada pašvaldībai piekrītošas noteiktas 75 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68010010095, 68010010471, 68010018026, 68010010952, 68010018032, 68010018052, 68010028017, 68010030135, 68010030137, 68010030138, 68010030153, 68010030154, 68010030156, 68010030249, 68010038003, 68010038006, 68010038007, 68010038008, 68010040105, 68010060387, 68010060388, 68010060399, 68010060401, 68010068036, 68010068037, 68010068040, 68010068041, 68010068042, 68010070091, 68010070100, 68010070101, 68010080066, 68010080091, 68010088057, 68010088058, 68010040534, 68500020305, 68500020367, 68500020380, 68500070069, 68580020100, 68580020844, 68580020862, 68580060224, 68580060273, 68800030190, 68460070065, 68460070245, 68460070298, 68460070299, 68460070363, 68460070502, 68460070506, 68460070507, 68460070525, 68460070526, 68460100061, 68460100150, 68600010126, 68600010266, 68600010513, 68600010516, 68600010520, 68600010521, 68600010522, 68600010526, 68600010527, 68600010528, 68600010534, 68600010543, 68600010560, 68600010562, 68600020651, 68780070099 un 68860020186.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 1.panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** - pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ievērojot iepriekš minēto, Ludzas novada pašvaldībai ir tiesības lemt visām tām Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda, kurām nav izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 200 kv.m platībā kā **starpgabals** ar kadastra apzīmējumu 68010080106 Latgales iela 240F, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.§

Par brīvpusdienu piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

Izskatot Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas V.Matjušenokas 2019.gada 13.maija iesniegumu, reģ. Nr.3.1.1.9/2019/69-IE, par brīvpusdienu piešķiršanu diennakts grupā no pirmsskolas izglītības budžeta audzēkņiem <**Vārds Uzvārds**> un <**Vārds Uzvārds**>, ar Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes

atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1.1. Piešķirt brīvpusdienas diennakts grupā Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes audzēkņiem <Vārds Uzvārds>, <personas kods> un <Vārds Uzvārds>, <personas kods> no 2019.gada 3.jūnija līdz 2019.gada 23.augustam.

1.2. Finansējuma avots – Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes budžets.

9.§

Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām apgaismojuma tehnoloģijām Ludzas pilsētā” īstenošanai

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt Valsts kasē Ludzas novada pašvaldībai vidēja termiņa aizņēmumu projekta “**Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām apgaismojuma tehnoloģijām Ludzas pilsētā**” īstenošanai 177279 EUR apmērā ar izmaksu 2019. un 2020.gados ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 8 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem.

Ilgtermiņa aizņēmuma atmaksāšanas garants – Ludzas novada pašvaldības budžets.

10.§

Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2019.gada 15.maija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/174 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 15.05.2019. reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1693-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2019.gada aprīļa mēnesī aprēķināto summu EUR 432,68 apmērā t.sk. EUR 3.74 par apgaismošanu, EUR 289,21 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 105,93 par apkuri un EUR 33.80 kompensējamo izdevumu un kredītprocentu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita

Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu par 2019.gada aprīļa mēnesi EUR 432,68 (četri simti trīsdesmit divi euro 68 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu par 2019.gada aprīļa mēnesi EUR 432,68 (četri simti trīsdesmit divi euro 68 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.§

Par dzīvokļu apmaiņu

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar sertificēta būvinženiera Andreja Kuzmina (LBS sertifikāts Nr.20-078) 10.10.2013. tehniskās apsekošanas atzinumu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 59, Ludzā, nesošās konstrukcijas un to elementi atrodas avārijas stāvoklī un lielākā daļa konstrukciju ir neapmierinošā stāvoklī un ir bojātas. Kopējais nesošo konstrukciju stāvoklis ir daļēji neapmierinošs.

2019.gada 8.februārī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā kopīpašnieku, <Vārds Uzvārds> iesniegums un 2019.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā un <Vārds Uzvārds> iesniegums par dzīvokļa Nr.4, Stacijas ielā 91, Ludzā, Ludzas novadā, maiņu.

Dzīvokļa īpašums Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.977-6 uz <Vārds Uzvārds> (½ domājamā daļa) un <Vārds Uzvārds> (½ domājamā daļa). Dzīvokļa kopīpašnieki iesniedza sertificēta vērtētāja no SIA „Dzieti” (reģ. Nr.42403010964), nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā novērtējumu – **EUR 2900,00** (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centu) apmērā.

Dzīvokļa īpašums Nr.4, Stacijas ielā 91, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1380 - 4 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija saņēma no SIA „Dzieti” (reģ. Nr.42403010964), nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Stacijas ielā 91, Ludzā, Ludzas novadā vērtējumu, kurā dzīvokļa tirgus cena norādīta **EUR 2800,00** (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās 3.punktu daļu, kas nosaka, nekustamo īpašumu atsavināt var apmainot pret citu mantu un šī likuma 38.panta pirmā daļa nosaka ka Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

2019.gada 7.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Stacijas ielā 91, Ludzā, Ludzas novadā maiņu pret dzīvokļa īpašumu Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā”, ņemot vērā Ludzas novada domes

teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.4, Stacijas ielā 91, Ludzā, Ludzas novadā apmaiņu pret dzīvokļa īpašumu Nr.6, Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā.
2. Juridiskajai nodaļai noslēgt maiņas līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un organizēt reģistrēšanu zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.19, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 20.decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.19, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17, 11.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.19, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 779 - 19.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 7102,95** (septiņi tūkstoši viens simts divi euro un 95 centi) apmērā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.19, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.19, Latgales ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002512, kas sastāv no dzīvokļa 67,9 m² platībā, kopīpašuma 6759/194302 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030055001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030055, pārdošanas cenu **EUR 7102,95** (septiņi tūkstoši viens simts divi euro un 95 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu <Vārds Uzvārds>, <personas kods> dzīvokli Nr.19, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 7102,95** (septiņi tūkstoši viens simts divi euro un 95 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 20.decembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.19, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17, 11.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 22.novembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 22.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 624 - 50.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 7920,03** (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit euro un 03 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002513, kas sastāv no dzīvokļa 87,9 m² platībā, kopīpašuma 868/30093 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010060107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010060107, pārdošanas cenu **EUR 7920,03** (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit euro un 03 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, dzīvokli Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 7920,03** (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit euro un 03 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 22.novembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.50, Blaumaņa ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 22.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 30.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 25.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 398 – A84.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3165,83** (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit pieci euro un 83 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002506, kas sastāv no dzīvokļa 37,8 m² platībā, kopīpašuma 3463/390274 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010060075001 un 3463/596652 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 68010060075, pārdošanas cenu **EUR 3165,83** (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit pieci euro un 83 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <Vārds Uzvārds>, <personas kods> dzīvokli Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 3165,83** (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit pieci euro un 83 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 30.augusta lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.84, Skolas ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 25.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 25.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 33.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 703 - 2.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3767,22** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi euro un 22 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes

atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002509, kas sastāv no dzīvokļa 48,8 m² platībā, kopīpašuma 4952/36720 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010060434001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010060434, pārdošanas cenu **EUR 3767,22** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi euro un 22 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, dzīvokli Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 3767,22** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi euro un 22 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 25.oktobra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 33.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 30.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 24.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 820 - 5.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 6702,83** (seši tūkstoši septiņi simti divi euro un 83 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002507, kas sastāv no dzīvokļa 75,2 m² platībā, kopīpašuma 699/13908 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030130001 un zemes ar kadastra apzīmējumu

68010030130, pārdošanas cenu **EUR 6702,83** (seši tūkstoši septiņi simti divi *euro* un 83 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, dzīvokli Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 6702,83** (seši tūkstoši septiņi simti divi *euro* un 83 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 30.augusta lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 24.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 22.novembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 23.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 374 - 1.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 6204,75** (seši tūkstoši divi simti četri *euro* un 75 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002511, kas sastāv no dzīvokļa 67,5 m² platībā, kopīpašuma 649/27967 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010040054001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040054, pārdošanas cenu **EUR 6204,75** (seši tūkstoši divi simti četri *euro* un 75 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*> dzīvokli Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 6204,75** (seši tūkstoši divi simti četri *euro* un 75 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 22.novembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 23.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 25.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 32.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 945 - 4.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3461,49** (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit viens *euro* un 49 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002510, kas sastāv no dzīvokļa 37,9 m² platībā, kopīpašuma 338/11524 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030020001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030020, pārdošanas cenu **EUR 3461,49** (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit viens euro un 49 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*> dzīvokli Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 3461,49** (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit viens *euro* un 49 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 25.oktobra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Raiņa ielā 62A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 32.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada dome 2017.gada 23.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 605 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060275, pēc adreses Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 20.§).

Nekustamais īpašums – zemes vienība (ar kadastra apzīmējumu 68010060275) Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582961 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1205,11** (viens tūkstotis divi simti pieci euro un 11 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060275 605 m² platībā, pārdošanas cenu **EUR 1205,11** (viens tūkstotis divi simti pieci euro un 11 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, nekustamo īpašumu – Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060275 605 m² platībā, par summu – **EUR 1205,11** (viens tūkstotis divi simti pieci euro un 11 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 23.februāra lēmums „Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 605 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0275, pēc adreses Saules iela 4, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 20.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

20.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada dome 2018.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 0,0643 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010280, pēc adreses Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17, 12.§).

Nekustamais īpašums – zemes vienība (ar kadastra apzīmējumu 68010060280) Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000581459 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1365,12** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit pieci *euro* un 12 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060280 0,0643 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 1365,12** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit pieci *euro* un 12 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, nekustamo īpašumu – Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060280 0,0643 ha platībā, par summu – **EUR 1365,12** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit pieci *euro* un 12 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 20.decembra lēmums „Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 0,0643 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0280, pēc adreses Astras iela 1, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17, 12.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada dome 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715, Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.7, 30.§).

Nekustamais īpašums – zemes vienība (ar kadastra apzīmējumu 68010060715) Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584577 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1244,66** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit četri *euro* un 66 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija

kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060715 0,0583 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 1244,66** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit četri *euro* un 66 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*> nekustamo īpašumu – Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060715 0,0583 ha platībā, par summu – **EUR 1244,66** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit četri *euro* un 66 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 26.aprīļa lēmums “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715, Astras iela 7, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.7, 30.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Kurmelītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Izskatot Ludzas novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmumu “Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 “Kurmelītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.10, 16.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Nekustamais īpašums – “Kurmelītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583534 ar kadastra numuru 6850 004 0290, kas sastāv no zemes vienības 0,0538 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1382,81** (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 81 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmuma „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Kurmelītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Kurmelītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6850 004 0290, kas sastāv no zemes vienības 0,0538 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 6850 004 0290, pārdošanas cenu **EUR 1382,81** (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 81 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, nekustamo īpašumu – “Kurmēlītes”, Cirimas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6850 004 0290, kas sastāv no zemes vienības 0,0538 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 par summu – **EUR 1382,81** (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 81 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 26.jūlija lēmums “Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 “Kurmēlītes”, Cirimas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.10, 16.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Smiltsērķšķi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Izskatot Ludzas novada domes 2018.gada 31.maija lēmumu “Par zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0478 pēc adreses, Ņukšu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 18.§),

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Nekustamais īpašums – “Smiltsērķšķi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Ņukšu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583760 ar kadastra numuru 6880 001 0033, kas sastāv no zemes vienības 3,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0478.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3972,81** (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi *euro* un 81 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmuma „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Smiltsērķšķi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Smiltsērķšķi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68800010033, kas sastāv no zemes vienības 3,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010478, pārdošanas cenu **EUR 3972,81** (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi *euro* un 81 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, nekustamo īpašumu – “Smiltsērķšķi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68800010033, kas sastāv no zemes vienības 3,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010478 par summu – **EUR 3972,81** (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi *euro* un 81 centu) apmērā, kuru personai ir

jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 31.maija lēmums "Par zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0478 pēc adreses, Nukšu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.8, 18.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Kr.Barona iela 44, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 27.februārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 28.§).

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Nr.4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.901 - 4 ar kadastra numuru 68019002508.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu EUR 1170,94 (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit euro un 94 centu).

2019.gada 7.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Kr.Barona iela 44, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.4, Kr.Barona ielā 44, Ludzā, ar kadastra numuru 68019002508, kas sastāv no dzīvokļa 52,6 m² platībā, kopīpašuma domājamās daļas 5213/19405 no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68010050016001; 68010050016002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010050016, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1170,94** (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit euro un 94 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.60, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav

nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2019.gada 7.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.60, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka <Vārds Uzvārds> ģimenes locekļa <Vārds Uzvārds> atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.60, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.60, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.60, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Latgales ielā 51 – 60, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

26. §

Par Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

2019.gada 14.maija Ludzas novada domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums (prot.Nr.8, 5.§) „Par neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0141 nomas tiesību izsoli”.

2019.gada 28.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6888 001 0141 nomas tiesību izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. Pretendents Z/S “Melderis”, reģ. Nr. 42401020169, nosolīja augstāko cenu – 311.80 EUR (trīs simti vienpadsmit euro 80 centi) bez PVN un ir ieguvis tiesības nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0141.

Saskaņā ar 2018.gada 19.juniņa Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: “*iznomātāja vadītājs (lēmējinstītūcija) pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības zemesgabala iznomāšanas vai apbūves tiesību piešķiršanas procesā*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.juniņa Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 28.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6888 001 0141) Pureņu pag., Ludzas nov., izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt Z/S “Melderī”, reģ. Nr. 42401020169, kuras nosolītā nomas maksa par nekustamo īpašumu – zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0141, Pureņu pag., Ludzas novadā, ir 311,80 EUR (bez PVN) gadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu uz 12 gadiem.

3. Administratīvai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

2019.gada 14.maija Ludzas novada domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums (prot.Nr.8, 6.§) „Par neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0448 nomas tiesību izsoli”.

2019.gada 28.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6880 001 0448 nomas tiesību izsole, kurā piedalījās viens pretendents Z/S “Liepziedi”, reģ. Nr. 42401019742. Saskaņā ar neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0448, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nomas tiesību izsoles noteikumu 5.9.punktu: *Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs, Z/S “Liepziedi” ir ieguvusi tiesības nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0448, ar nomas maksu 64.90 EUR (sešdesmit četri euro 90 centi) bez PVN.*

Saskaņā ar 2018.gada 19.juniņa Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: *“iznomātāja vadītājs (lēmējinstītūcija) pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības zemesgabala iznomāšanas vai apbūves tiesību piešķiršanas procesā”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.juniņa Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 28.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6880 001 0448) Ņukšu pag., Ludzas nov., izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt Z/S “Liepziedi”, reģ. Nr. 42401019742, kuras nomas maksa par nekustamo īpašumu – zemes vienību 1.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0448, Ņukšu pag., Ludzas novadā, ir 64.90 EUR (bez PVN) gadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu uz 12 gadiem.

3. Administratīvai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

2019.gada 14.maija Ludzas novada domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums (prot.Nr.8, 4.§) „Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0137 nomas tiesību izsoli”.

2019.gada 28.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6880 004 0137 nomas tiesību izsole, kurā piedalījās viens pretendents Inga Bergholde, p.k. 030882-12802. Saskaņā ar neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0137, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nomas tiesību izsoles noteikumu 5.9.punktu: *Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs*, Inga Bergholde ir ieguvusi tiesības nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0137, ar nomas maksu 424.80 EUR (četri simti divdesmit četri euro 80 centi) bez PVN.

Saskaņā ar 2018.gada 19.junija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: *“iznomātāja vadītājs (lēmējinstītūcija) pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības zemesgabala iznomāšanas vai apbūves tiesību piešķiršanas procesā”*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.junija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 28.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6880 004 0137) Ņukšu pag., Ludzas nov., izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, kuras nomas maksa par nekustamo īpašumu – zemes vienību 7.2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0137, Ņukšu pag., Ludzas novadā, ir 424.80 EUR (bez PVN) gadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu uz 12 gadiem.

3. Administratīvai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

2019.gada 14.maija Ludzas novada domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums (prot.Nr.8, 3.§) „Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0447 nomas tiesību izsoli”.

2019.gada 29.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6880 003 0447 nomas tiesību izsole, kurā piedalījās viens pretendents *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*. Saskaņā ar neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0447, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nomas tiesību izsoles noteikumu 5.9.punktu: *Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais*

izsoles dalībnieks par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs, <Vārds Uzvārds> ir ieguvusi tiesības nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0447, ar nomas maksu 99.71 EUR (deviņdesmit deviņi euro 71 centi) bez PVN.

Saskaņā ar 2018.gada 19.junija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 4.punktu: "*iznomātāja vadītājs (lēmēj institūcija) pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības zemesgabala iznomāšanas vai apbūves tiesību piešķiršanas procesā*".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.junija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 29.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6880 003 0447) Ņukšu pag., Ludzas nov., izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, kuras nomas maksa par nekustamo īpašumu – zemes vienību 1.69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0447, Ņukšu pag., Ludzas novadā, ir 99.71 EUR (bez PVN) gadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu uz 12 gadiem.

3. Administratīvai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

2019.gada 14.maija Ludzas novada domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums (prot.Nr.8, 2.§) „Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6858 006 0277 nomas tiesību izsoli”.

2019.gada 29.maijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6858 006 0277 nomas tiesību izsole, kurā piedalījās viens pretendents ZS “Ziemeļi”, reģ. Nr. 42401020544. Saskaņā ar neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6858 006 0277, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā nomas tiesību izsoles noteikumu 5.9.punktu: *Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs*, ZS “Ziemeļi” ir ieguvusi tiesības nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6858 006 0277, ar nomas maksu 118.00 EUR (viens simts astoņpadsmit euro 00 centi) bez PVN.

Saskaņā ar 2018.gada 19.junija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 4.punktu: "*iznomātāja vadītājs (lēmēj institūcija) pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības zemesgabala iznomāšanas vai apbūves tiesību piešķiršanas procesā*".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.junija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 29.maija organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6858 006 0277) Isnaudas pag., Ludzas nov., izsoles rezultātus. Par izsoles

uzvarētāju atzīt ZS “Ziemeļi”, reģ. Nr. 42401020544, kuras nomas maksa par nekustamo īpašumu – zemes vienību 2.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 006 0277, Isnaudas pag., Ludzas novadā, ir 118.00 EUR (bez PVN) gadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu uz 12 gadiem.

3. Administratīvai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

27.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 13.05.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1666-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu draudzes bērnu vasaras kristīgā pasākuma (nometnes) “Svētdienas skola” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums plānots š.g. no 24. – 30.jūnijam. Finansējums paredzēts kancelejas precēm un launaga galdam.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā bērnu vasaras kristīgā pasākuma “Svētdienas skola” organizēšanai.

2. Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

28.§

Par nekustamā īpašuma “Visjaki”, Bļaideļi, Briģu pagastā, Ludzas novadā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Aizsardzības ministrijas personā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0076 (adrese: “Visjaki”, Bļaideļi, Briģu pagastā, Ludzas novadā) nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un Aizsardzības ministrijas

2019.gada 14.maija vēstuli Nr.MV-N/1180 Par nekustamā īpašuma nodošanu Aizsardzības ministrijai, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Aizsardzības ministrijas personā Ludzas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0076, platība 1,0538 ha, kas atrodas “Visjaki”, Bļaideļi, Briģu pagastā, Ludzas novadā, un ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0076 sastāvā, noteiktās funkcijas – valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai.

2. Noteikt Aizsardzības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0076 1,0538 ha platībā un atrodas “Visjaki”, Bļaideļi, Briģu pagastā, Ludzas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot Ludzas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots noteiktās funkcijas – valsts aizsardzības uzdevuma veikšanai.

3. Pilnvarot Aizsardzības ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā. Visas ar pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic Aizsardzības ministrija par sava budžeta līdzekļiem.

4. Šo lēmumu nosūtīt Aizsardzības ministrijai (K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473, kanceleja@mod.gov.lv).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

29.§

Par nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsoli

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts viens iesniegums par nedzīvojamo ēku (Krāslavas ielā 1, Ludzā) angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 000 4033) telpu nomu. 2019.gada 4.februārī Ludzas novada pašvaldībā tika iesniegts SIA “Liovita” reģistrācijas Nr.42403016045 iesniegums.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra LR MK noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija pieaicināja SIA „Dzieti” sertificētu vērtētāju, lai noteiktu Ludzas pašvaldības nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas vērtību.

Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija saņēma no SIA „Dzieti” reģ. Nr.42403010964 <*Vārds Uzvārds*> (Īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83), nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas vērtību 0,19 EUR/m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Organizēt nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novads, angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6801 003 004) daļas 1757 m² platībā nomas tiesības izsoli.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomas izsoles sākumcenu – EUR 84,66 (0,19 EUR/m²) bez PVN apmērā mēnesī.

3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.§

**Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7
„Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4
„Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā””
apstiprināšanu**

Ziņo: K.Nikolajeva; E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.05.2010. MK noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu, likuma „Par nodevām un nodokļiem” 12.pantu, MK 28.16.2005. noteikumiem Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevas”, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

2.2. organizēt saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” publicēšanu laikrakstā „Ludzas zeme”;

2.3. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada pašvaldības ēkā.

3. Uzdot novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 14.15.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs
Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 30.maijā.

E.Mekšs

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 30.maijā.

I.Vonda

1. pielikums
2019.gada 30.maija
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.9, 10.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķins 2019.gada
aprīlis

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimniekošana EUR	Appaismojums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	17.14		03.03.2015.
2.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	11.86		25.02.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	11.72		08.01.2016.
4.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	18.36		06.10.2016.- 29.04.2019.
5.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	8.52		01.12.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	8.36		01.06.2017.
7.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	29.44	0.42	01.06.2017.
8.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	11.72		20.04.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	8.47		15.01.2018.
10.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	22.86	0.40	20.03.2018.
11.	Raiņa ielā 59 dz.5	19.37	1	5.72		01.10.2018.
12.	Raiņa iela 34 dz. 15	66.90	3	15.93	0.44	01.02.2019.- 15.04.2019.
13.	Biržas ielā 16 dz.53	38.40	2	24.31	0.47	22.02.2019.- 29.04.2019.
14.	Biržas iela 4 dz.3	33.18	1	23.79	0.74	15.03.2019.
15.	Liepājas iela 24 dz.2	25.50	1	18.39	1.02	21.03.2019.
16.	Stacijas iela 91 dz.4	41.41	2	20.19		29.03.2019.
17.	Krāslavas ielā 11 dz.1	63.90	3	23.34		11.04.2019.
18.	Baznīcas iela 30 dz.1	37.05	2	8.60	0.25	18.04.2019.
19.	Latgales iela 113 dz.3	35.38	2	0.49		30.04.2019.
	Kopā:			289,21	3.74	

apkures un kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumiem 2019.gada aprīlis

Nr. p.k.	Adrese	Apkure EUR	kompensējamie izdevumu un kredītprocenti EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	14.08		01.06.2017.
2.	Raiņa ielā 34 dz. 15	17.32	33.80	01.02.2019.-15.04.2019.
3.	Biržas iela 16 dz.53	25.44		22.02.2019.-29.04.2019.
4.	Biržas iela 4 dz.3	23.24		15.03.2019.
5.	Liepājas iela 24 dz.2	25.85		21.03.2019.
	Kopā:	105.93	33.80	

