



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2018.gada 28.jūnijā

Protokols Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Aivars Meikšāns

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās - novada domes deputāti: Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs (sēdē piedalās no plkst. 14.06), Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās Edgars Mekšs – atvaļinājumā; Valdis Maslovskis – atvaļinājumā; Lolita Greitāne – komandējumā; Juris Atstupens- aizņemts pamatdarbā

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīklu administrators; Ilona Igovena, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja, novada pašvaldības izpilddirektora p.i.; Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists; Vilhelms Kušners, zemes ierīcības inženieris

- Anastasija Pavlovska, Rēzekne tehnoloģiju akadēmijas studente, Ludzas novada sociālā dienesta praktikante

Sēdes vadītājs A.Meikšāns ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 20.jautājumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.52, 18.novembra ielā 25, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai” un papildināt sēdes darba kārtību ar 2 jautājumiem:

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

2. Par dzīvokļa īpašuma Nr.23, Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 28 jautājumi.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.
2. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
3. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
6. Par adreses piešķiršanu vai maiņu Martišu ciematā, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā.
7. Par adreses dzēšanu telpu grupai.
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
9. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.
10. Par atteikumu atjaunot īpašuma tiesības.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
13. Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības projekta „Ludzas novada Pildas pamatskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai.
14. Par izmaksām sociālajiem pakalpojumiem.
15. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
16. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
17. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā.
18. Par ēkas Rekašova ielā 28, Ludzā, Ludzas novadā piespiedu nojaukšanu.
19. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Nr.15, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
21. Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479, “Sērsnas”, Belamoiki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
22. Par kustamās mantas – asenizācijas mucas izsoles protokola, rezultātu apstiprināšanu.
23. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.11 „Grozījumi Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” apstiprināšanu.
24. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.12 „Grozījumi Ludzas novada domes 2009.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par aprūpes mājās darba organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Ludzas novadā”” apstiprināšanu.
25. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījums Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu.
26. Par Ludzas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Nr.23, Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.

1.§**Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai**

Ziņo: A.Meikšāns

līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010030270 (īpašuma kadastra numurs 68010030271) adresi Liepājas iela 29A, Ludza, Ludzas nov..

2.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā adrese */dzēsts/*, 02.05.2018. iesniegumu, reģ. 02.05.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/1208-S, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68800010629, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010629, Ņukšu pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt *Ludzas novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68800010629, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010629, īpašuma nosaukumu „*Apenāji*”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

3.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Tiek balsots par lēmuma projektu ar papildinājumiem, lēmuma projekts papildināts ar 7.punktu.

1.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā adrese */dzēsts/* 30.05.2018. iesniegumu, reģ. 30.05.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1431-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes daļu 802 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080064 Latgales ielā 237A, Ludza, Ludzas nov. uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-138/2015 ar */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, par zemes nomu uz zemes daļu 802

kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080064 Latgales ielā 237A, Ludza, Ludzas nov. līdz **2018.gada 30.jūnijam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-138/2015 darbības termiņu par zemes daļu 802 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080064 Latgales ielā 237A, Ludza, Ludzas nov. ar **2018.gada 1.jūliju** uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-138/2015 darbības termiņu.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja

iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta */dzēsts/*, 04.06.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1477-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-163/2016 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2016.gada 4.jūlijā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0341 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-163/2016 starp Ludzas novada pašvaldību un O.D..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 30.jūnijam.

Zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0341 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantota zemes vienība).

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016.gada 4.jūlija zemes nomas līguma Nr.Z-163/2016 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta */dzēsts/*, 06.06.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1495-S, par zemesgabala nomas līguma Nr.48 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2012.gada 28.maijā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0506 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.48 starp Ludzas novada pašvaldību un */vārds, uzvārds/*.

Saskaņā ar 30.05.2016. vienošanos Nr.Z-90/2016 līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.maijam. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienība 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0506, Pildas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 28.maija zemesgabala nomas līguma Nr.48 termiņu no 2018.gada 31.maija uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 15.06.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1583-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-140/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.jūnijā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0110 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-140/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 30.jūnijam.

Zemes vienība 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0110, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015.gada 27.jūnija zemes nomas līguma Nr.Z-140/2015 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta */dzēsts/*, 15.06.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1574-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-139/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.jūnijā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0104 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-139/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un A.A..

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 30.jūnijam.

Zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0104, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015.gada 27.jūnija zemes nomas līguma Nr.Z-139/2015 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā adrese */dzēsts/*, 22.06.2018. iesniegumu, reģ. 22.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1642-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010143 Pureņu pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.jūlijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-151/2015 ar */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, par zemes nomu uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010143 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 31.jūlijam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi

normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu un Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-151/2015 darbības termiņu par zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010143 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2018.gada 1.augustu uz pieciem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-151/2015 darbības termiņu.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā adrese */dzēsts/*, 25.06.2018. iesniegumu, reģ. 25.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1653-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 4,4037 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pureņu pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.§) 15.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības P.S. uz zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 20.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.37 ar /vārds, uzvārds/ par zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pureņu pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 154.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Pēc /vārds, uzvārds/ nāves (miris 2012.gada 4.aprīlī) viņa meita /vārds, uzvārds/ 2013.gada 16.maijā iesniegumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pureņu pag., Ludzas nov..

Ar Ludzas novada domes 2013.gada 5.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.12.2.§) 2.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības /vārds, uzvārds/ uz zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 30.jūnijam**.

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 13.jūnijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-97/2013 ar /vārds, uzvārds/ par zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 30.jūnijam**.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) 147.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov. tika precizēta platība no 3,8 ha uz 4,4037 ha.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 13.jūnijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-97/2013 darbības termiņu par zemes vienību 4,4037 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050086 “Sniedzes”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2018.gada 1.jūliju** uz **pieciem** gadiem

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **3,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 13.jūnijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-97/2013 darbības termiņu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā adrese */dzēsts/*, 05.06.2018. iesniegumu, reģ. 05.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1482-S, par zemes vienības 1172 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050223 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10 gadiem ar apbūves tiesībām, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā 2018.gada 12.maija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.1038 uz namīpašumu, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2012.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 8.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 11.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, uz zemes vienību 1172 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050223 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Ar Ludzas novada domes 2012.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 8.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 11.punkta otro apakšpunktu, tika atzīts, ka zemes vienība 1172 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050223 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas pilsētas pašvaldība 2012.gada 10.maijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.41 ar */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, par zemes vienību 1172 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050223 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov.. */vārds, uzvārds/* mirusi 2017.gada 23.septembrī.

/vārds, uzvārds/ 2018. gada 12.maijā stājās mantojumā uz trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68010050223001, 68010050223002 un 68010050223003 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov. no mātes */vārds, uzvārds/* un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 1172 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050223 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov. no 2018.gada 12.maija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 10.maijā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.41 ar /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, par zemes vienību 1172 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050223 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov..

2. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, nomā zemes vienību 1172 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050223 Latgales ielā 169, Ludza, Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz *desmit gadiem* no 2018.gada 12.maija.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, termiņā no 2018.gada 12.maija līdz 2028.gada 11.maijam.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese /dzēsts/, 14.06.2018. iesniegumu, kurš reģ. 14.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1562-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 5 931 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010038005 Latgales ielā 10A, Ludza, Ludzas nov. uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu

zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, nomā zemes vienību 5 931 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010038005 Latgales ielā 10A, Ludza, Ludzas nov. no 2018.gada 1.jūlija bez *apbūves tiesībām* uz *pieciem gadiem*.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, termiņā no 2018.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.§

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība 2018.gada 31.maijā saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2018.gada 31.maija elektronisku vēstuli ar Nr.2-13-L/3033, kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 1044 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030270 Liepājas ielā 29A, Ludza, Ludzas nov., kura ir iekļauta Rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010030270 individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

6.§

Par adreses piešķiršanu vai maiņu Martišu ciematā, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 17.panta ceturtajā prim daļā noteikto, un atbilstoši Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumos Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) noteiktajiem adreses piešķiršanas pamatprincipiem pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturtajā prim daļā ir noteikts, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Adresācijas ieviešana, uzturēšana, pilnveidošana un pārskatīšana ir pašvaldībai noteikta pastāvīgi veicama funkcija, kas ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros. Ludzas novada pašvaldībai nav noteiktas brīvas izvēles iespējas izvēlēties ieviest vai neieviest savā administratīvajā teritorijā vienotām prasībām atbilstošu adresācijas sistēmu. Adresācijas veidošanas obligātās prasības, kuras Ludzas novada pašvaldībai ir jāievēro, ir noteiktas ar Adresācijas noteikumiem. Ludzas novada pašvaldībai ar normatīvajiem aktiem arī nav noteiktas tiesības izvēlēties, vai savas darbības ietvaros ievērot ārējā normatīvā akta prasības, vai neievērot.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumos minētajām prasībām.

Adresācijas noteikumu 8.punktā ir noteikts, ka adresācijas sistēmai piemēro šādus pamatprincipus:

- administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties (8.1. apakšpunkts);
- katram adresācijas objektam (funkcionāli saistītam objektu kopumam) piešķir vienu adresi (8.2. apakšpunkts);
- adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā (8.3. apakšpunkts);
- viena adreses elementa garums nepārsniedz 40 rakstzīmes (8.4. apakšpunkts);
- ciema viensētas, ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības nosaukumā nedrīkst izmantot vārdu savienojumu, kas satur fiziskas personas vārdu un uzvārdu un informāciju par saimnieciskās darbības formu (8.5. apakšpunkts);
- adresācijas objektu numuros izmanto naturālus skaitļus, kas pierakstīti arābu cipariem (8.6. apakšpunkts).

Adresēm Ludzas novadā ir jāatbilst adresācijas sistēmai noteiktajiem pamatprincipiem. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Ludzas novada pašvaldība 26.07.2017. saņēmusi Valsts zemes dienesta elektroniskā pasta vēstuli (26.07.2017. reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 3.1.1.7.1/713), ka Adrešu informācijas sistēmā Ludzas novadā ir reģistrētas adreses, kuras neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 14. punkta prasībām, kurš nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības domes vai pašvaldības kompetenta institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 2.punkta 2.8. un 2.9.apakšpunktu, adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, kā arī zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt Adresācijas noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus (apbūvei paredzēta zemes vienība).

Adresācijas noteikumu 3.punktā ir noteikts, ka adrese ir noteiktā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē adrešu reģistrā. Ņemot vērā hierarhisko adresācijas sistēmas uzbūvi, ir jāņem vērā, ka, izdarot izmaiņas hierarhiski augstākā adresācijas objektā, izmaiņas ir jāizdara arī attiecīgajiem hierarhiski zemākajiem adresācijas objektiem, kurus skar izdarītās izmaiņas.

Ņemot vērā, ka adrese ir noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, tad Ludzas novada pašvaldībai, veicot hierarhiski augstāka adresācijas objekta ēkas adreses maiņu, vienlaicīgi arī jāprecizē hierarhiski zemāku adresācijas objektu adrešu pieraksts atbilstoši mainītajam ēkas numuram, saglabājot telpu grupu esošo numerāciju.

Adreses maiņa zemes vienībai un ēkai ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri un viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū. Adreses maiņa ir tiesiski pamatota, un ar adreses maiņu faktiski tiks sasniegts tiesisks mērķis.

Ludzas novada pašvaldība ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.8. un 2.9. apakšpunktu, 9., 14., 17., 32. un 36.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580020702 adresi **Jaunā iela 15**, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580020069 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no **Ludzas iela 17**, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104944280) uz "**Vīksnas**", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580020059 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no **Ludzas iela 21**, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov. (adreses klasifikatora kods 104946171) uz "**Airītes**", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

7.§

Par adreses dzēšanu telpu grupai

Ziņo: A.Meikšāns

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010030121 atrodas dzīvojamā māja Latgales ielā 45, Ludza, Ludzas nov., kura pieder vienam īpašniekam */vārds, uzvārds/* (pamats Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 11.jūnija paskaidrojuma raksts), ir nepieciešams likvidēt un izslēgt no valsts adrešu reģistra adreses telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 68010030121001002 un 68010030121001003.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 26.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68010030121001002 adresi Latgales ielā 45-2, Ludza, Ludzas nov., (adreses klasifikatora kods 117266226).

2. Dzēst dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68010030121001003 adresi Latgales ielā 45-3, Ludza, Ludzas nov., (adreses klasifikatora kods 117266234).

8.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2018.gada 6.jūnija vēstuli Nr.2-13-L/3165, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 7.jūnijā ar Nr.3.1.1.5/2018/1507-S, par zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68920060195, tika konstatēts, ka 2018.gada 6.jūnijā tika labota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68920060099 konfigurācija. Datu labošanas rezultātā tika izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68920060195 – 1,8 ha platībā, kura tika ieskaitīta rezerves zemes fondā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68920060195 nav noteikts zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienībai 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68920060195**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

9.§

Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta */dzēsts/*, */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta */dzēsts/* un */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta */dzēsts/*, 2018.gada 7.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūnijā ar Nr.3.1.1.5/2018/1526-S, tika konstatēts, ka M.A., S.K. un E.A. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68860010026 un 68860010027 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Dārziņš” ar kadastra numuru 6886 001 0024, Pildas pagasts, Ludzas novads un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Bērzziedi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/* un */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, no nekustamā īpašuma “Dārziņš” ar kadastra numuru 6886 001 0024, Pildas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010026 un zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010027.

2. Atdalītajām zemes vienībām 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010026 un 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010027 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Bērzziedi”, Pildas pagasts, Ludzas novads.

10.§

Par atteikumu atjaunot īpašuma tiesības

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **VECSLABADAS KRISTUS AUGŠĀMCELŠANĀS PAREIZTICĪGO DRAUDZES**, reģistrācijas numurs 90000616307, juridiskā adrese Ludzas nov., Istras pag., Vecslabada, LV-5748, 04.06.2018. pieteikumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1497-S, par īpašuma tiesību atjaunošanu uz būvēm, tika konstatēts, ka **VECSLABADAS KRISTUS AUGŠĀMCELŠANĀS PAREIZTICĪGO DRAUDZEI** zemesgrāmatā ir reģistrēts nekustamais īpašums “Baznīcas Zeme” ar kadastra numuru 6860 001 0305, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienībām 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0305, 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0304, 28,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0075, 23,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0076, 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0162 (Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.151).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0305 Baznīcas ielā 2, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. atrodas būves, kuras nav reģistrētas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0304 Baznīcas ielā 17, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0304 001, 6860 001 0304 002, 6860 001 0304 003, kuras ir reģistrētas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0162 "Kunga Apskaidrošanās baznīca", Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0162 001, kura ir reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

VECSLABADAS KRISTUS AUGŠĀMCELŠANĀS PAREIZTICĪGO DRAUDZE savā pieteikumā lūdz atjaunot īpašuma tiesības uz iepriekš minētām būvēm. Pieteikumam pievienota 10.04.2006. Latvijas valsts vēstures arhīva izziņa Nr.3-Z-3232 par zemes un ēku piederību.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 34.pants nosaka, ka reliģisko organizāciju ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz pilsētas domes vai pagasta padomes lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu vai vienošanos par īpašuma atdošanu.

Latvijas Republikas likuma „Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām” 7.pants nosaka, ka pamats jautājuma izskatīšanai par reliģisko organizāciju īpašuma objektu atdošanu ir īpašnieka vai viņa īpašuma tiesību pārmantotāja pieteikums, **kas jāiesniedz līdz 1994.gada 31.martam** pilsētas domei vai pagasta padomei pēc īpašuma objekta atrašanās vietas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 34.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām” 7.pantu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Sakarā ar pieteikuma termiņa iesniegšanas nokavējumu atteikt **VECSLABADAS KRISTUS AUGŠĀMCELŠANĀS PAREIZTICĪGO DRAUDZEI**, reģistrācijas numurs 90000616307, atjaunot īpašuma tiesības uz būvēm, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0305, 6860 001 0304, 6860 001 0162, Istras pagasts, Ludzas novads.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likums) 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam - fiziskajai personai - viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Likuma 25.panta ceturta daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija

Kučča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto nokavējuma naudu **EUR 27,84** apmērā:

Personas		Par zemi		Par ēkām		Pavisam
uzvārds	vārds	pamatparāds	nokavējuma nauda	pamatparāds	nokavējuma nauda	
D.	M.	14,21	4,10	3,81	1,14	23,26
Š.	N.	-	-	3,93	0,65	4,58
Kopā		14,21	4,10	7,74	1,79	27,84

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

12.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 2014.gada 14.augusta Kreditora prasījumu Nr.3.1.1.7.2/822, 2015.gada 2.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemta (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/658) Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 2015.gada 30.jūnija vēstule „Par /vārds, uzvārds/ mantojumu”, kur informē, ka pamatojoties uz 2015.gada 30.jūnijā izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kas reģistrēta Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4138, /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, faktiskā dzīvesvieta /dzēsts/, kā nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, faktiskā dzīvesvieta /dzēsts/, dabiskajam aizbildnim tika atļauts bērna vārdā pieņemt mantojumu uz nekustamā īpašuma „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68600060034) 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu, pēc likuma, izlietojot inventāra tiesību.

Civillikuma 191.pants nosaka, ka vecāki pārvalda bērna mantu ar aizbildņa tiesībām un pienākumiem, savukārt saskaņā ar Civillikuma 223.pantu tēvs un māte uz aizgādības tiesību pamata ir sava nepilngadīgā bērna dabiskie aizbildņi.

Civillikuma 186.panta otrās daļas 2. punkts nosaka, ka viens no vecākiem vienpersoniski pārstāv bērnu viņa personiskajās un mantiskajās attiecībās, ja otrs no vecākiem ir miris.

Nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskā aizbildne /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68600060034 (1/3 domājamo daļu).

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 22.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034) 1/3 domājamo daļu, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/2253 pēc elektroniskās e-pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2253 izriet, ka nepilngadīgās/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskai

aizbildnei /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 3,6 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 68600060034001) un trīs nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 68600060034002; 68600060034003; 68600060034004). 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,82, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecība izmantojamo zemi EUR 5,39 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.) parāds par iepriekšējo periodu EUR 55,45, nokavējuma nauda EUR 21,17, kopā EUR 89,83.

2018.gada 29.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 28.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 27.martā, 2018.gada 3.aprīlī, 2018.gada 8.maijā un 2018.gada 15.maijā uz nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskās aizbildnes /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, e-pastu: /dzēsts/, bija aizsūtīts atgādinājums par maksājuma termiņa tuvošanos.

2018.gada 25.maija laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr. 102 (6188)) ievietots sludinājums par /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu (uz mantojuma apliecības pamata) „Ezervēži”, kas atrodas Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr.68600060034 pirmo izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas Nr.31 iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2018.gada 31.maijs plkst.13.00 un izsoles noslēguma datums – 2018.gada 2.jūlijs plkst.13.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagastā, Ludzas novadā uz izsoles dienu 2018.gada 2.jūliju sastāda EUR 85,44 (par zemi: pamatparāds – EUR 58,67, nokavējuma nauda EUR 22,06, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,40, nokavējuma nauda - EUR 1,31). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 85,44** (par zemi: pamatparāds - EUR 58,67, nokavējuma nauda - EUR 22,06, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,40, nokavējuma nauda – EUR 1,31).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas

izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskās aizbildnes/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 85,44** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 58,67 un nokavējuma nauda – EUR 22,06, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,40 un nokavējuma nauda – EUR 1,31) par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034) 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

2.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 2014.gada 14.augusta Kreditora prasījumu Nr.3.1.1.7.2/822, 2015.gada 2.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemta (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/658) Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 2015.gada 30.jūnija vēstule „Par /vārds, uzvārds/ mantojumu”, kur informē, ka pamatojoties uz 2015.gada 30.jūnijā izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kas reģistrēta Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4138, /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, faktiskā dzīvesvieta /dzēsts/, kā nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, faktiskā dzīvesvieta /dzēsts/, dabiskajam aizbildnim tika atļauts bērna vārdā pieņemt mantojumu uz nekustamā īpašuma „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68600060034) 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu, pēc likuma, izlietojot inventāra tiesību.

Civillikuma 191.pants nosaka, ka vecāki pārvalda bērna mantu ar aizbildņa tiesībām un pienākumiem, savukārt saskaņā ar Civillikuma 223.pantu tēvs un māte uz aizgādības tiesību pamata ir sava nepilngadīgā bērna dabiskie aizbildņi.

Civillikuma 186.panta otrās daļas 2. punkts nosaka, ka viens no vecākiem vienpersoniski pārstāv bērnu viņa personiskajās un mantiskajās attiecībās, ja otrs no vecākiem ir miris.

Nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskā aizbildne /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68600060034 (1/3 domājamo daļu).

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 22.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034) 1/3 domājamo daļu, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/2254 pēc elektroniskās e-pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2254 izriet, ka nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskai aizbildnei /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 3,6 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 68600060034001) un trīs nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 68600060034002; 68600060034003; 68600060034004). 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,82, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecība izmantojamo zemi EUR 5,39 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.) parāds par iepriekšējo periodu EUR 55,44, nokavējuma nauda EUR 21,12, kopā EUR 89,77.

2018.gada 29.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 28.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 27.martā, 2018.gada 3.aprīlī, 2018.gada 8.maijā un 2018.gada 15.maijā uz nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskās aizbildnes /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/ e-pastu: /dzēsts/, bija aizsūtīts atgādinājums par maksājuma termiņa tuvošanos.

2018.gada 25.maijā laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr. 102 (6188)) ievietots sludinājums par /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu (uz mantojuma apliecības pamata) „Ezervēži”, kas atrodas Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr.68600060034 pirmo izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas Nr.31 iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2018.gada 31.maijs plkst.13.00 un izsoles noslēguma datums – 2018.gada 2.jūlijs plkst.13.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagastā, Ludzas novadā uz izsoles dienu 2018.gada 2.jūliju sastāda EUR 85,38 (par zemi: pamatparāds – EUR 58,67, nokavējuma nauda EUR 22,01, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,39, nokavējuma nauda - EUR 1,31). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 85,38** (par zemi: pamatparāds - EUR 58,67, nokavējuma nauda - EUR 22,01, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,39, nokavējuma nauda – EUR 1,31).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu

– nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no nepilngadīgās /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, dabiskās aizbildnes /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 85,38** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 58,67 un nokavējuma nauda – EUR 22,01, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,39 un nokavējuma nauda – EUR 1,31) par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034) 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

3.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 2014.gada 14.augusta Kreditora prasījumu Nr.3.1.1.7.2/822, 2015.gada 2.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemta (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/658) Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 2015.gada 30.jūnija vēstule „Par /vārds, uzvārds/ mantojumu”, kur informē, ka pamatojoties uz 2015.gada 30.jūnijā izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kas

reģistrēta Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4138, mantojuma tiesībās uz 2014.gada 6.februārī mirušā /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, visu atstāto mantojumu apstiprinātas: /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, uz nekustamā īpašuma „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68600060034) 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu, pēc likuma, izlietojot inventāra tiesību.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 22.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034) 1/3 domājamo daļu, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/2250 pēc elektroniskās e-pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2250 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 3,6 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 68600060034001) un trīs nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 68600060034002; 68600060034003; 68600060034004). 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,82, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecība izmantojamo zemi EUR 5,39 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.) parāds par iepriekšējo periodu EUR 55,44, nokavējuma nauda EUR 21,15, kopā EUR 89,80.

2018.gada 29.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 28.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 27.martā, 2018.gada 3.aprīlī, 2018.gada 8.maijā un 2018.gada 15.maijā uz /vārds, uzvārds/ e-pastu: /dzēsts/, bija aizsūtīts atgādinājums par maksājuma termiņa tuvošanos.

2018.gada 10.maijā Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68600060034) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/937-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 17.maijā.

2017.gada 29.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no /vārds, uzvārds/ (par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra numurs 68600060034) (prot. Nr. 11, 10.§, 17.p.) piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagastā, Ludzas novadā, (kadastra Nr. 68600060034) 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu **EUR 62,47** apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 43,17 un nokavējuma nauda EUR 15,74, par ēkām: pamatparāds EUR 2,59 un nokavējuma nauda EUR 0,97). **Lēmums nav izpildīts.**

2018.gada 25.maijā laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr. 102 (6188)) ievietots sludinājums par /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu (uz mantojuma apliecības pamata) „Ezervēži”, kas atrodas Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr.68600060034 pirmo izsoli.

Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas Nr.31 iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2018.gada 31.maijs plkst.13.00 un izsoles noslēguma datums – 2018.gada 2.jūlijs plkst.13.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Ezervēži”, Istras pagastā, Ludzas novadā uz izsoles dienu 2018.gada 2.jūliju sastāda EUR 85,41 (par zemi: pamatparāds – EUR 58,67, nokavējuma nauda EUR 22,02, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,39, nokavējuma nauda - EUR 1,33). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 22,94** (par zemi: pamatparāds - EUR 15,50, nokavējuma nauda - EUR 6,28, par ēkām: pamatparāds – EUR 0,80, nokavējuma nauda – EUR 0,36).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 22,94** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 15,50 un nokavējuma nauda – EUR 6,28, par ēkām: pamatparāds – EUR 0,80 un nokavējuma nauda – EUR 0,36) par nekustamo īpašumu „Ezervēži”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600060034) 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt

sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

4.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nomāto nekustamo īpašumu „Ievas”, Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68600010107.

2008.gada 28.janvārī starp Istras pagasta padomi kā iznomātāju un fizisku personu /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, kā nomnieku, tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.61. (turpmāk – Līgums).

Līguma 5.1.10. punktā ir noteikts, ka /vārds, uzvārds/ ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nekustamā īpašuma nodokli.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, nav ievērojusi minēto punktu un nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli.

Līgums izbeigts 2018.gada 27.janvārim.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 29.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Ievas”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600010107), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/2704 uz elektronisko e-pasta adresi: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2704 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Ievas”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600010107), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 0,91 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00, parāds par iepriekšējo periodu EUR 98,50, nokavējuma nauda EUR 27,81, kopā EUR 133,31.

2018.gada 5.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 5.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā) (prot. Nr. 7, 19.§, 3.punkts) piedzīt no/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Ievas”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600010107) EUR 15,64 apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 14,63 un nokavējuma nauda EUR 1,01). **Lēmums nav izpildīts.**

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Ievas”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68600010107) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/564-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 14.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 11.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Ievas”, Istras pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 135,51 (par zemi: pamatparāds – EUR 105,50, nokavējuma nauda - EUR 30,01). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par

izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 119,87** (par zemi: pamatparāds - EUR 90,87, nokavējuma nauda EUR - 29,00).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 119,87** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 90,87 un nokavējuma nauda – EUR 29,00) par nekustamo īpašumu „Ievas”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010107), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

5.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Rītausmas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68460070193.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Rītausmas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68460070193), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/2948 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2948 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu „Rītausmas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68460070193), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 0,8 ha. 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 28,28, parāds par iepriekšējo periodu EUR 84,94, nokavējuma nauda EUR 22,51, kopā EUR 135,73.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Rītausmas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68460070193) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/568-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 16.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Rītausmas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 116,38 (par zemi: pamatparāds - EUR 92,01 un nokavējuma nauda - EUR 24,37), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 116,38** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 92,01 un nokavējuma nauda – EUR 24,37) par nekustamo īpašumu „Rītausmas”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68460070193), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

6.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Lauku šķērsielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010020161.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Lauku šķērsielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020161), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/719 uz elektronisko e-pasta adresi: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/719 izriet, ka A.B., par nekustamo īpašumu Lauku šķērsielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020161), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 1797,00 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 79,00 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 35,94, parāds par iepriekšējo periodu EUR 71,88, nokavējuma nauda EUR 13,32, kopā EUR 121,14.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu Lauku šķērsielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010020161) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/569-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Lauku šķērsielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 97,29 (par zemi: pamatparāds EUR 66,40 un nokavējuma nauda EUR 13,47, par ēkām: pamatparāds EUR 14,47 un nokavējuma nauda EUR 2,95), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 97,29** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 66,40 un nokavējuma nauda – EUR 13,47, par ēkām: pamatparāds – EUR 14,47 un nokavējuma nauda – EUR 2,95) par nekustamo īpašumu Lauku šķērsielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020161), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas

parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

7.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nomāto nekustamo īpašumu „Džuļi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68460010101.

2011.gada 28.aprīlī starp Ludzas novada pašvaldību kā iznomātāju un fizisku personu /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, kā nomnieku, tika noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr.90. (turpmāk –Līgums).

Līguma 5.1.6. punktā ir noteikts, ka /vārds, uzvārds/ ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nekustamā īpašuma nodokli.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, nav ievērojis minēto punktu un nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Džuļi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68460010101), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/3987 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/3987 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Džuļi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68460010101), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 0,3 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00, parāds par iepriekšējo periodu EUR 54,00, nokavējuma nauda EUR 33,23, kopā EUR 94,23.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2013.gada 28.martā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā) (prot. Nr. 5, 50.punkts) piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Džuļi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68460010101), EUR 31,45 (Ls 22,10) apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 18,88 (Ls 13,27) un nokavējuma nauda EUR 12,57 (Ls 8,83)). **Lēmums nav izpildīts.**

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Džuļi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68460010101) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/570-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Džuļi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 89,46 (par zemi: pamatparāds – EUR 55,76 un nokavējuma nauda – EUR 33,70), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 58,01** (par zemi: pamatparāds EUR 36,88, nokavējuma nauda EUR 21,13).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 58,01** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 36,88 un nokavējuma nauda – EUR 21,13) par nekustamo īpašumu „Džuļi”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68460010101), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem

noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

8.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nomāto nekustamo īpašumu „Bez adreses”, Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68600030042.

2009.gada 11.martā starp Istras pagasta padomi kā iznomātāju un fizisku personu /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, kā nomnieku, tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.37/2009. (turpmāk – Līgums).

Līguma 5.1.10. punktā ir noteikts, ka /vārds, uzvārds/ ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nekustamā īpašuma nodokli.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, nav ievērojusi minēto punktu un nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Bez adreses”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600030042), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/7725 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/7725 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Bez adreses”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600030042), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 5,4 ha, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 61,00 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 40,44, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 14,28, (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 100,25, nokavējuma nauda EUR 37,61, kopā EUR 192,58.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā) (prot. Nr. 7, 19.§, 16.punkts) piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Bez adreses”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600030042), EUR 54,06 apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 45,47 un nokavējuma nauda EUR 4,86; par ēkām: pamatparāds EUR 2,97 un nokavējuma nauda EUR 0,76). **Lēmums nav izpildīts.**

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Bez adreses”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68600030042) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/572-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Bez adreses”, Istras pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 145,10 (par zemi: pamatparāds - EUR 101,70 un nokavējuma nauda - EUR 36,77, par ēkām: pamatparāds – EUR 4,40 un nokavējuma nauda EUR 2,23), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 91,04** (par zemi: pamatparāds EUR 56,23, nokavējuma nauda EUR 31,91, par ēkām: pamatparāds EUR 1,43, nokavējuma nauda EUR 1,47).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 91,04** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 56,23 un nokavējuma nauda – EUR 31,91, par ēkām: pamatparāds – EUR 1,43 un nokavējuma nauda - EUR 1,47) par nekustamo īpašumu „Bez adreses”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600030042), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības

septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

9.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Krūmāji”, Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68600080050. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „Krūmāji”, Istras pagasts, Ludzas novads tiesiskais valdītājs reģistrēts /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Krūmāji”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600080050), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/7702 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/7702 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu „Krūmāji”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600080050), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 8,6 ha, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 78,5 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 48,60, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 27,95 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 164,25, nokavējuma nauda EUR 35,89, kopā EUR 276,69.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ (tiesiskajam valdītājam) par nekustamo īpašumu „Krūmāji”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68600080050) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/573-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Krūmāji”, Istras pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 223,96 (par zemi: pamatparāds - EUR 175,06 un nokavējuma nauda - EUR 38,69, par ēkām: pamatparāds – EUR 8,34 un nokavējuma nauda EUR 1,87), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes,

revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 223,96** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 175,06 un nokavējuma nauda – EUR 38,69, par ēkām: pamatparāds – EUR 8,34 un nokavējuma nauda - EUR 1,87) par nekustamo īpašumu „Krūmāji”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600080050), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

10.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Plindži”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580090029.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Plindži”, Isnaudas pagastā,

Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580090029), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/837 pēc e-pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/837 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu „Plindži”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580090029), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 23,8 ha, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 101,60 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 170,18, (atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 0,53 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), parāds par iepriekšējo periodu EUR 224,42 un nokavējuma nauda EUR 21,15; kopā EUR 415,75.

2018.gada 23.janvāri maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Plindži”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68580090029) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/574-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 18.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Plindži”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 297,86 (par zemi: pamatparāds - EUR 264,55 un nokavējuma nauda - EUR 30,61, par ēkām: pamatparāds – EUR 2,43 un nokavējuma nauda EUR 0,27), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 297,86** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 264,55 un nokavējuma nauda – EUR 30,61, par ēkām: pamatparāds – EUR 2,43 un nokavējuma nauda - EUR 0,27) par nekustamo īpašumu „Plindži”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580090029), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

11.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Dunakļu ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010020104.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Dunakļu ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020104), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1079 elektroniski uz e-pasta adresi: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1079 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu Dunakļu ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020104), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala (kadastra apzīmējumi: 68010020104) ar kopējo platību – 751 kv.m. 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 12,72 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 25,44 un nokavējuma nauda EUR 4,72, kopā EUR 42,88. 2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši

Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu Dunakļu ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010020104) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/576-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Dunakļu iela 35, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 34,43 (par zemi: pamatparāds – EUR 28,62, nokavējuma nauda – EUR 5,81). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 34,43** (par zemi: pamatparāds – EUR 28,62, nokavējuma nauda EUR 5,81).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 34,43** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 28,62 un nokavējuma nauda - EUR 5,81) par nekustamo īpašumu Dunakļu ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020104), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

12.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Parku ielā 52, dzīvoklis 21, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019001762.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Parku ielā 52, dzīvoklis 21, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001762), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1079 elektroniski uz e-pasta adresi: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1079 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dzīv. 21, Ludzā (kadastra Nr. 68019001762), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,5 kv.m. un kopīpašuma 665/19312 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 14,43 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 28,86 un nokavējuma nauda EUR 5,35, kopā EUR 48,64. 2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu Parku ielā 52-21, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68019001762) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/576-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dz.21, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 39,05 (par zemi: pamatparāds – EUR 6,39, nokavējuma nauda – EUR 1,28, par ēkām: pamatparāds – EUR 26,08, nokavējuma nauda – EUR 5,30). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 39,05** (par zemi: pamatparāds – EUR 6,39, nokavējuma nauda - EUR 1,28, par ēkām: pamatparāds – EUR 26,08, nokavējuma nauda – EUR 5,30).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu

– nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 39,05** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 6,39 un nokavējuma nauda – EUR 1,28, par ēkām: pamatparāds – EUR 26,08 un nokavējuma nauda EUR 5,30) par nekustamo īpašumu Parku ielā 52-21, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001762), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

13.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Purenītes”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68780020100 domājamo daļu.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Purenītes”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780020100), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/6822 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/6822 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu „Purenītes”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780020100), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 7,0 ha, dzīvojamās mājas ¼ (vienas ceturtās) domājamās daļas ar kopējo platību 122,10 kv.m. 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 34,95, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 18,50, (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 256,51, nokavējuma nauda EUR 116,33, kopā EUR 426,29.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2014.gada 26.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā) (prot. Nr. 10, 19.§, 9.punkts) piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Purenītes”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780020100), EUR 108,69 apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 87,75 un nokavējuma nauda EUR 18,31; par ēkām: pamatparāds EUR 2,16 un nokavējuma nauda EUR 0,47). **Lēmums nav izpildīts.**

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu „Purenītes”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68780020100) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8/2018/578-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Purenītes”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 389,49 (par zemi: pamatparāds - EUR 264,46 un nokavējuma nauda - EUR 116,99, par ēkām: pamatparāds – EUR 5,42 un nokavējuma nauda EUR 2,62), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 280,80** (par zemi: pamatparāds EUR 176,71, nokavējuma nauda EUR 98,68, par ēkām: pamatparāds EUR 3,26, nokavējuma nauda EUR 2,15).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos

vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 280,80** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 176,71 un nokavējuma nauda – EUR 98,68, par ēkām ¼ domājamo daļu: pamatparāds – EUR 3,26 un nokavējuma nauda - EUR 2,15) par nekustamo īpašumu „Purenītes”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780020100), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

14.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Dzirnavu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010060073.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Dzirnavu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060073), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5664 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5664 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060073), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 3926,00 kv.m., garāžas ar kopējo platību 705,60 kv.m. un administratīvās ēkas ar kopējo platību 73,00 kv.m., 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 396,92, parāds par iepriekšējo periodu EUR 314,02, nokavējuma nauda EUR 28,59, kopā EUR 739,53.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par īpašumu Dzirnavu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010060073) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/582-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā sastāda EUR 452,30 (par zemi: pamatparāds EUR 77,70 un nokavējuma nauda EUR 7,34, par ēkām: pamatparāds EUR 335,56 un nokavējuma nauda EUR 31,70), kas ir piedzenama no Natālijas Narnickas bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes

atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 452,30** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 77,70 un nokavējuma nauda – EUR 7,34, par ēkām: pamatparāds - EUR 335,56 un nokavējuma nauda – EUR 31,70) par nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060073), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

15.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Raiņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010050214.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Raiņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010050214), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5664 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5664 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010050214), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 5818,00 kv.m. un septiņām nedzīvojamām ēkām, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 283,99, parāds par iepriekšējo periodu EUR 224,64, nokavējuma nauda EUR 20,46, kopā EUR 529,09.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par īpašumu Raiņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050214) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/582-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā sastāda EUR 323,61 (par zemi: pamatparāds EUR 110,54 un nokavējuma nauda EUR 10,44, par ēkām: pamatparāds EUR 185,14 un nokavējuma nauda EUR 17,49), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 323,61** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 110,54 un nokavējuma nauda – EUR 10,44, par ēkām: pamatparāds - EUR 185,14 un nokavējuma nauda – EUR 17,49) par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010050214), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

16.

SIA „DAMIRA”, reģistrācijas Nr. 42403025921, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 149-10, Rēzekne, LV-4604, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa

maksājumus par nekustamo īpašumu „Kastaņi 1”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68780060002.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Kastaņi 1”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060002), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/848 pēc elektroniskās e-pasta adreses: damira2@inbox.lv.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/848 izriet, ka SIA „DAMIRA” par nekustamo īpašumu „Kastaņi 1”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060002), kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 5,29 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 25,14 apmērā, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 16,21, (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 39,94, nokavējuma nauda EUR 3,75, kopā EUR 85,04.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „DAMIRA” par nekustamo īpašumu „Kastaņi 1”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68780060002) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/575-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Kastaņi 1”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 55,79 (par zemi: pamatparāds – EUR 50,29, nokavējuma nauda - EUR 5,50). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 55,79** (par zemi: pamatparāds – EUR 50,29, nokavējuma nauda EUR 5,50).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas

izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „DAMIRA”, reģistrācijas numurs 42403025921, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 55,79** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 50,29 un nokavējuma nauda – EUR 5,50) par nekustamo īpašumu „Kastaņi 1”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060002), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

17.

SIA „DAMIRA”, reģistrācijas Nr. 42403025921, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 149-10, Rēzekne, LV-4604, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Zeltiņi”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68780060182.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Zeltiņi”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060182), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/848 pēc elektroniskās e-pasta adreses: damira2@inbox.lv.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/848 izriet, ka SIA „DAMIRA” par nekustamo īpašumu „Zeltiņi”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060182), kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 7,4 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 47,69 apmērā, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 37,37, (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 82,48, nokavējuma nauda EUR 7,78, kopā EUR 175,32.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „DAMIRA” par nekustamo īpašumu „Zeltiņi”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68780060182) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/575-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Zeltiņi”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 115,12 (par zemi: pamatparāds – EUR 103,76, nokavējuma nauda – EUR 11,36). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 115,12** (par zemi: pamatparāds – EUR 103,76, nokavējuma nauda EUR 11,36).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „DAMIRA”, reģistrācijas numurs 42403025921, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 115,12** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 103,76 un nokavējuma nauda – EUR 11,36) par nekustamo īpašumu „Zeltiņi”, Nīrzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060182), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

18.

SIA „Leisure Investments”, reģistrācijas Nr. 40003880965, juridiskā adrese: Ceļinieku iela 4, Balvi, Balvu novads, LV-4501, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Paulāni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68800030130.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 18.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Paulāni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68800030130), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr.3.3.63.1/2018/1610 pēc elektroniskās e-pasta adreses: andrisluksts@inbox.lv.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1610 izriet, ka SIA „Leisure Investments” par nekustamo īpašumu „Paulāni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68800030130), kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 18,7 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 100,15 apmērā, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 55,81, (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 99,77, nokavējuma nauda EUR 9,50, kopā EUR 265,23.

2018.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 25.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „Leisure Investments” par nekustamo īpašumu „Paulāni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68800030130) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/580-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Paulāni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 152,56 (par zemi: pamatparāds – EUR 138,77, nokavējuma nauda - EUR 13,79). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par

izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 152,56** (par zemi: pamatparāds – EUR 138,77, nokavējuma nauda EUR 13,79).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Leisure Investments”, reģistrācijas numurs 40003880965, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 152,56** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 138,77 un nokavējuma nauda – EUR 13,79) par nekustamo īpašumu „Paulāni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68800030130), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

SIA „Ludzas Laukceltnieks”, reģistrācijas Nr. 40003027473, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 3, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68015030017.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 25.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015030017), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/2631 pēc elektroniskā e-pasta adreses: ludzslaukc.an@inbox.lv.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2631 izriet, ka SIA „Ludzas Laukceltnieks” par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015030017), kas sastāv no 9(deviņām) ēkām ar kopējo platību 7516,30 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 2664,57 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 9250,34 un nokavējuma nauda EUR 2714,10, kopā EUR 14629,01.

2018.gada 1.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 1.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 9.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8/2018/971-S) Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas 2018.gada 4.aprīļa „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra Nr. 68015030017 nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2018.gada 10.aprīlī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8/2018/555-N) zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „Ludzas Laukceltnieks” par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68015030017) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/581-N un 2018.gada 18.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 12810,78 (par ēkām: pamatparāds - EUR 9900,12, nokavējuma nauda - EUR 2910,66). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 12810,78** (par ēkām: pamatparāds - EUR 9900,12, nokavējuma nauda - EUR 2910,66).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes,

revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Ludzas Laukceltnieks”, reģistrācijas numurs 40003027473, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 12810,78** apmērā (par ēkām: pamatparāds – EUR 9900,12 un nokavējuma nauda – EUR 2910,66) par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015030017), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

20.

SIA „Onyx International”, reģistrācijas Nr.40103292749, juridiskā adrese: Skolas ielā 10, dzīv.16, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, LV-3040, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Bāliņi”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68800020131.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 30.novembrī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs par 2016.gada neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par īpašumu „Bāliņi”, Ņukšu pagasts,

Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020131), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-9080 elektronisko e-pasta adresi: kristapskublins@gmail.com.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-9080 izriet, ka SIA „Onyx International” par nekustamo īpašumu „Bāliņi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020131), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 26,80 ha, 2017.gadā bija jāsamaksā nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 96,73, (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 15.11.2017.).

2016.gada 7.decembrī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 7.janvārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „Onyx International” par īpašumu „Bāliņi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68800020131) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/583-N.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Bāliņi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads uz 2018.gada 11.aprīli sastādīja EUR 109,95 (par zemi: pamatparāds – EUR 96,73, nokavējuma nauda EUR 13,22). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 109,95** (par zemi: pamatparāds EUR 96,73, nokavējuma nauda EUR 13,22).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo,

izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Onyx International”, reģistrācijas numurs 40103292749, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 109,95** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 96,73 un nokavējuma nauda – EUR 13,22) par nekustamo īpašumu „Bāliņi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020131), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

21.

SIA „Rēzeknes Mežs”, reģistrācijas Nr. 42403037719, juridiskā adrese: Zilupes iela 50, Rēzekne, LV-4601, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Dagdas iela 12, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010030113.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 21.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Dagdas ielā 12, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010030113), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr.3.3.63.1/2018/2067 pēc elektroniskā e-pasta adreses: info@rezeknesmezs.lv.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2067 izriet, ka SIA „Rēzeknes Mežs” par nekustamo īpašumu Dagdas ielā 12, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010030113), kas sastāv no zemes vienības 15481 kv.m (kadastra numurs: 68010030113) un 4 (četrām) ēkām ar kopējo platību 2115,40 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 762,71 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 1483,54 un nokavējuma nauda EUR 174,17, kopā EUR 2420,42. 2018.gada 28.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 28.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 11.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „Rēzeknes Mežs” par nekustamo īpašumu Dagdas ielā 12, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010030113) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/584-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 18.aprīlī.

Uz 2018.gada 11.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Dagdas ielā 12, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 1908,52 (par zemi: pamatparāds – EUR 303,37, nokavējuma nauda - EUR 33,56, par ēkām: pamatparāds - EUR 1370,87, nokavējuma nauda - EUR 200,72). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma

nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 1908,52** (par zemi: pamatparāds - EUR 303,37, nokavējuma nauda - EUR 33,56, par ēkām: pamatparāds - EUR 1370,87, nokavējuma nauda - EUR 200,72).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Rēzeknes Mežs”, reģistrācijas numurs 42403037719, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 1908,52** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 303,37 un nokavējuma nauda – EUR 33,56, par ēkām: pamatparāds – EUR 1370,87 un nokavējuma nauda – EUR 200,72) par nekustamo īpašumu Dagdas ielā 12, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010030113), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

Plkst. 14.06 ierodas domes deputāts Arturs Isakovičs.

13.§

Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības projekta „Ludzas novada Pildas pamatskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova); **PRET – 2** (Alīna Gendele, Viesturs Rancāns); **ATTURAS – 2** (Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt Valsts kasē Ludzas novada pašvaldībai ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Ludzas novada Pildas pamatskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai EUR 284 367 apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 10 gadiem.

Ilgtermiņa aizņēmuma atmaksāšanas garants – Ludzas novada pašvaldības budžets. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt 2020.gada martā un aizņēmumu atmaksāt līdz 2028.gada jūnijam, saskaņā ar 1.pielikumu.

14. §

Par izmaksām sociālajiem pakalpojumiem

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, saskaņā ar Labklājības ministrijas izstrādāto “Metodiku par vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķinu un piemērošanu Eiropas Sociālā fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanai”, apstiprinātu ar 2016.gada 25.janvāra rīkojumu Nr.3/ESSF un grozījumiem, kas izdarīti ar Labklājības ministrijas 2018.gada 31.janvāra rīkojumu Nr. 4/ESSF un 2018.gada 11.maija rīkojumu Nr. 10/ESSF, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Eiropas Sociālā fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanai piemērot šādas sociālo pakalpojumu izmaksu likmes:

1.1. psihologa individuālā konsultācija/nodarbība personām ar GRT (garīga rakstura traucējumiem) - par 1 stundu EUR 25.00,

1.2. atbalsta grupa un grupas nodarbība personām ar GRT (garīga rakstura traucējumiem) - par 1 nodarbību EUR 25.00,

1.3. aprūpe mājās personām ar GRT (garīga rakstura traucējumiem) - par 1 stundu EUR 6.00,

1.4. psihologa individuālā konsultācija bērniem ar FT (funkcionāliem traucējumiem) - par 1 konsultāciju EUR 30.00,

1.5. psihologa individuālā konsultācija/ nodarbība pieaugušajiem - par 1 konsultāciju/ nodarbību EUR 30.00.

15.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Nasliedije” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 12.06.2018. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2018/1554-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma “Viss sākas ar mīlestību” organizēšanai 50.00 EUR apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 8.jūlijā pie pareizticīgo baznīcas. Plānotais finansējuma izlietojums: ziedi – 20.00 EUR, kafijas galds – 30.00 EUR.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam, bet ne vairāk kā 450.00 EUR gadā vienai organizācijai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu 50.00 EUR apmērā pasākuma “Viss sākas ar mīlestību” organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Cīņas klubs Ludza” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 11.06.2018. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2018/1523-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma “Labākie Ludzas Džudisti 2018” organizēšanai 150.00 EUR apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 28.jūnijā Ludzas sporta hallē. Plānotais finansējuma izlietojums: balvas – 45.00 EUR, kancelejas izdevumi – 5.00 EUR, inventārs sportistiem – 100.00 EUR.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie

rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150,00 EUR vienam pasākumam, bet ne vairāk kā 450.00 EUR gadā vienai organizācijai.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Cīņas klubs Ludza” pašvaldības līdzfinansējumu 150.00 EUR apmērā pasākuma “Labākie Ludzas Džudisti 2018” organizēšanai.

2. Biedrībai “Cīņas klubs Ludza” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ 12.06.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018. gada 12. jūnijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/227-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums ūdensapgādes sistēmai – 404,91 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 7. punkta 7.1. apakšpunktu, pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) kanalizācijas sistēmai, ja īpašnieks ir persona ar 1. vai 2. invaliditātes grupu.

Nemot vērā to, ka /vārds, uzvārds/ iesniedzis Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai

centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 100% apmērā ēkas /dzēsts/, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 15. jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2018/67-N), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 404,91 EUR apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai /vārds, uzvārds/ pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves /vārds, uzvārds/ par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar /vārds, uzvārds/ līgumu par ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. I. Igovenai.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ 29.05.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018. gada 12. jūnijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/229-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1199,09 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai

ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka /vārds, uzvārds/ iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā ēkas Stacijas ielā 25, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 15. jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2018/68-N), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanas par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai /vārds, uzvārds/ pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves /vārds, uzvārds/ par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar /vārds, uzvārds/ līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. I. Igovenai.

3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ 13.03.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018. gada 15. martā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/76-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /vārds, uzvārds/ pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums kanalizācijas sistēmai – 1174,91 EUR un pieslēgums ūdensapgādes sistēmai – 376,62 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;

- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 7. punkta 7.1. apakšpunktu, pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) kanalizācijas sistēmai, ja īpašnieks ir persona ar 1. vai 2. invaliditātes grupu.

Ņemot vērā to, ka /vārds, uzvārds/ iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 100% apmērā ēkas /dzēsts/, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 15. jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2018/69-N), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 1000,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 376,62 EUR apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai /vārds, uzvārds/ pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēgumu izbūves /vārds, uzvārds/ par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar /vārds, uzvārds/ līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. I. Igovenai.

4.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ 12.06.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018. gada 12. jūnijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/228-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums kanalizācijas sistēmai – 2866,88 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 7. punkta 7.5. apakšpunktu, pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) kanalizācijas sistēmai, ja īpašnieks ir vientuļais pensionārs.

Nemot vērā to, ka /vārds, uzvārds/ iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 100% apmērā ēkas (adrese), pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 15. jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2018/70-N), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 1000,00 EUR apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanas par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai /vārds, uzvārds/ pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēgumu izbūves /vārds, uzvārds/ par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar /vārds, uzvārds/ līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. I. Igovenai.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ 14.05.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018. gada 14. maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/165-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1359,81 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka /vārds, uzvārds/ iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā ēkas /dzēsts/, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 15. jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2018/71-N), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma (adrese) pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanas par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai /vārds, uzvārds/ pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves /vārds, uzvārds/ par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar /vārds, uzvārds/ līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēguma projektēšanas un

būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. I. Igovenai.

6.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ 12.06.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018. gada 12. jūnijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2018/231-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums kanalizācijas sistēmai – 1102,96 EUR un pieslēgums ūdensapgādes sistēmai – 404,91 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka /vārds, uzvārds/ iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.7., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā ēkas /dzēsts/, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018. gada 15. jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2018/72-N), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai /vārds, uzvārds/ pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēgumu izbūves /vārds, uzvārds/ par to informē SIA "Ludzas apsaimniekotājs", kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz ar /vārds, uzvārds/ līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA "Ludzas apsaimniekotājs" kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. I. Igovenai.

17.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

2018.gada 14.februārī Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/469) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Krāslavas ielā 9, avārijas situācijas novēršanai jumta seguma kapitālremontam.

Ludzas novada pašvaldības komisija "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" izvērtējot pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9 Ludzā jumta renovācijai, konstatēja, ka saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 13.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas nav iesniegts sertificēta speciālista atzinums.

2018.gada 21.jūnijā SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" iesniedza 14.06.2018. sertificēta speciālista atzinumu par dzīvojamās mājas Ludzā, Krāslavas ielā 9 jumta seguma tehnisko stāvokli.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas – 50% apmērā bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" (turpmāk tekstā - komisija) pēc būvvaldes sniegtās informācijas par jumta (dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9, Ludzā) tehnisko stāvokli un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms.

Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

Izskatot darbu tāmi jumta konstrukciju remonts un seguma nomaina dzīvojamai mājai Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novads, kas sastāda par kopējo summu EUR 12946,70 apmērā, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3.punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu EUR 6000,00 apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā jumta kapitālajam remontam pašvaldības līdzfinansējumu EUR 6000,00 (seši tūkstoši euro un 00 centu) apmērā.
2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.
3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

Par ēkas Rekašova ielā 28, Ludzā, Ludzas novadā piespiedu nojaukšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Nolūkā nodrošināt Ludzas novada iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ludzas novadā sakārtošanu vai nojaukšanu, Ludzas novada dome risina jautājumus par Ludzas novadā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datiem, Zemesgabala ½ domājamās daļas un būvju ½ domājamās daļas īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, savukārt būvju ½ domājamās daļas īpašnieks norādīts /vārds, uzvārds/. Zemesgabala Rekašova ielā 28, Ludzā (turpmāk – Zemesgabals) ½ domājamā daļa reģistrēta Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000286745 uz valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2018. gada 24. maija vēstulē Nr.4/2-5/6316 par būvi Rekašova ielā 28, Ludzā norādīja, ka saskaņā ar VNĪ rīcībā esošo informāciju, kopīpašnieks V.Z. neiebilst nojaukt dzīvojamo māju, jo tai ir ieliecies jumts, bīstami sašķiebies skurstenis un ķieģeļu siena, kas robežojas ar gājēju celiņu, ir ieplaisājusi. Būvju kopīpašnieks P.B. nav atrodams, taču tas nav šķērslis pašvaldībai izdot administratīvo aktu saskaņā ar Būvniecības likuma 21. panta deviņto daļu, jo dzīvojamā māja sava sliktā tehniskā stāvokļa dēļ apdraud sabiedrības drošību un tā ir kļuvusi vizuāli nepievilcīga. VNĪ 2018. gada 16. aprīlī veicot zemesgabala Rekašova ielā 28, Ludzā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.68010040292) valsts daļas apsekošanu, konstatēja, ka dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 68010040292001 (turpmāk – Ēka), kas atrodas uz zemesgabala, sava sliktā tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama un būves ar kadastra apzīmējumu 68010040292002 un 68010040292003 dabā neeksistē.

Saskaņā ar Civillikuma 1084. pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī ja būves īpašnieks vai valdītājs pretēji

attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Savukārt Būvniecības likuma 21. panta devītajā un desmitajā daļā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Ja attiecīgais lēmums netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesā likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Ēka Ludzā, Rekašova ielā 28 ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs.

Ēka Ludzā, Rekašova ielā 28 atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Ludzas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7441) teritorijā.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2017. gada 27. marta fototabula (ēkas tehniskā stāvokļa apsekošana)), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt dzīvojamo ēku Rekašova ielā 28, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra apzīmējumu 68010040292001 par nojaucamu bīstamu graustu.

2. Uzdot /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, nojaukt dzīvojamo ēku Rekašova ielā 28, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra apzīmējumu 68010040292001, 6 (sešu) mēnešu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

3. Pirms šā lēmuma 2. punktā norādīto darbu veikšanas iesniegt Ludzas novada būvvaldē būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem atbilstošu dokumentāciju grausta nojaukšanai.

4. Uzdot /vārds, uzvārds/ pēc šā lēmuma 2.punktā minēto darbu pabeigšanas informēt Ludzas novada pašvaldību 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

5. Lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis dzīvojamās ēkas Rekašova ielā 28, Ludzā nojaukšanai, lai novērstu apdraudējumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.§

Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2018.gada 15.jūnija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/225 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apkures, apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 19.06.2018. reģistrēts ar Nr.3.1.1.6/2018/1606-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2018.gada maija mēnesī aprēķināto summu EUR 257,40 apmērā t.sk. EUR 2,25 par apgaismošanu, EUR 240,59 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 2,80 par apkuri un EUR 11,76 par siltuma zudumiem ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksu izdevumu apmaksu par 2018.gada maija mēnesi EUR 257,40 (divi simti piecdesmit septiņi euro 40 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksu izdevumu apmaksu par 2018. gada maija mēnesi EUR 257,40 (divi simti piecdesmit septiņi euro 40 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

20. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.15, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Meikšāns

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2018.gada 30.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.15, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka, /vārds, uzvārds/ atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.15, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.15, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.15, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Latgales ielā 30V – 15, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

21. §

Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479, “Sērsnas”, Belamoiki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Meikšāns

2018.gada 19.jūnijā Ludzas novada pašvaldība saņēma /vārds, uzvārds/ iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.5/2018/1609-S) ar lūgumu pārdot apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800010479, “Sērsnas”, Belamoiki, Ņukšu pag., Ludzas novads.

Uz zemes gabala atrodas /vārds, uzvārds/ piederošā būves (ar kadastra apzīmējumu 68800010479001 un 68800010479002), kas reģistrēts Ņukšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570708.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2018.gada 20.jūnijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479, “Sērsnas”, Belamoiki, Ņukšu pag., Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - apbūvētu zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010479, “Sērsnas”, Belamoiki, Ņukšu pag., Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800010479, “Sērsnas”, Belamoiki, Ņukšu pag., Ludzas novads, Ludzas novads reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

22. §

Par kustamās mantas – asenizācijas mucas izsoles protokola, rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

2018.gada 31.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas – asenizācijas mucas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu, sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 22.§).

2018.gada 19.jūnijā tika rīkota kustamās mantas – asenizācijas mucas izsole, kurā piedalījās viens pretendents - fiziska persona /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/. Pretendente nosolīja augstāko cenu EUR 160,00 (viens simts sešdesmit euro 00 centi) t.sk. PVN un ir ieguvusi tiesības iegūt īpašumā kustamo mantu – asenizācijas mucu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, ir samaksājusi visu pirkuma maksu EUR 160,00 (viens simts sešdesmit euro 00 centi) t.sk. PVN apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2018.gada 19.jūnija organizētās izsoles rezultātiem, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas – **asenizācijas mucas**, 2018.gada 19.jūnija izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 11 „Grozījumi Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””, pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.12 „Grozījumi Ludzas novada domes 2009.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par aprūpes mājās darba organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Ludzas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.12 „Grozījumi Ludzas novada domes 2009.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par aprūpes mājās darba organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Ludzas novadā””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.12 „Grozījumi Ludzas novada domes 2009.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par aprūpes mājās darba organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Ludzas novadā”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai saistošos noteikumus Nr.12 „Grozījumi Ludzas novada domes 2009.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par aprūpes mājās darba organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Ludzas novadā””, pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījums Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 43.pantu, LR likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.panta, 6.panta otro daļu un LR likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, LR likuma „Dzīves vietas deklarēšanas likums” 12.pantu, MK noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par

deklarēto dzīves vietu” 1.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījums Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījums Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījums Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta nosacījumiem:

3.1. publicēt saistošos noteikumus laikrakstā „Ludzas zeme”;

3.2. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada pašvaldības ēkā.

4. Uzdot novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

26.§

Par Ludzas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.panta pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 21.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. iesniegt Ludzas novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā;

2.2. nodot Ludzas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata pilnu tekstu visām Ludzas novada pašvaldības bibliotēkām.

3. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai publicēt Ludzas novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu Ludzas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Ziņo: A.Trizna

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas numurs LV 90009112024, adrese Čiekurkalna 1. līnija 1, k-2, Rīga, LV-1026, 2018.gada 20.jūnija vēstuli Nr.1.2.2-09/6769, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 20.jūnijā ar Nr.3.1.1.5/2018/1622-S, par īpašuma sastāva grozīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu, tika konstatēts, ka Nodrošinājuma valsts aģentūra lūdz mainīt Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 004 0097, Briģu pagastā, Ludzas novadā, nosaukumu no “Artavas 1” uz “Valsts robežas josla”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 93.3.apakšpunktu un 101.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt **Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas**, reģistrācijas kods 90000282046, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 004 0097, kas sastāv no zemes vienības 0,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460040096, nosaukumu no “Artavas 1” uz „Valsts robežas josla”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

28.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.23, Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Ziņo: A.Meikšāns

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4. panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2018.gada 7.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.23, Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka, /vārds, uzvārds/ atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.23, Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.23, Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.23, Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Latgales ielā 242A – 23, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz plkst. 14.15.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs
Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 28.jūnijā.

A.Meikšāns

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 28.jūnijā.

I.Vonda

1.pielikums
Ludzas novada domes
2018.gada 28.jūnija sēdes
protokola Nr.9, 13.§

Aizņēmuma pamatsummas atmaksas grafiks (EUR)

2020.gada marts	8355
2020.gada jūnijs	8364
2020.gada septembris	8364
2020.gada decembris	8364
2021.gada marts	8364
2021.gada jūnijs	8364
2021.gada septembris	8364
2021.gada decembris	8364
2022.gada marts	8364
2022.gada jūnijs	8364
2022.gada septembris	8364
2022.gada decembris	8364
2023.gada marts	8364
2023.gada jūnijs	8364
2023.gada septembris	8364
2023.gada decembris	8364
2024.gada marts	8364
2024.gada jūnijs	8364
2024.gada septembris	8364
2024.gada decembris	8364
2025.gada marts	8364
2025.gada jūnijs	8364
2025.gada septembris	8364
2025.gada decembris	8364
2026.gada marts	8364
2026.gada jūnijs	8364
2026.gada septembris	8364
2026.gada decembris	8364
2027.gada marts	8364
2027.gada jūnijs	8364
2027.gada septembris	8364
2027.gada decembris	8364
2028.gada marts	8364
2028.gada jūnijs	8364

1. pielikums
2018.gada 28.jūnija
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.9, 19.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas
aprēķins par 2018.gada maija mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimniekošana EUR	Apgaismojums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	16.66		03.03.2015.
2.	Tālavijas ielā 27 dz.4	29.94	1	4.38		01.09.2016.- 10.05.2018.
3.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	10.12		25.02.2016.
4.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	9.99		08.01.2016.
5.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.42		06.10.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	7.27		01.12.2016.
7.	Tālavijas ielā 30 dz.2	35.08	2	4.70		06.10.2016.- 10.05.2018.
8.	Tirgus iela 34 dz.2	23.38	1	11.02	0.45	01.06.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	7.13		01.06.2017.
10.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	24.47	0.28	01.06.2017.
11.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	9.99		20.04.2017.
12.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	7.22		15.01.2018.
13.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	21.03	0.45	20.03.2018.
14.	Latgales ielā 143 dz.3	26.55	1	13.58		10.11.2017.
15.	Tālavijas iela 54 dz. 1	28.54	1	13.41		22.01.2018.
16.	Stacijas ielā 29 dz. 3	22.88	1	3.32	0.29	22.05.2018.
17.	Parku ielā 42 dz/3/2	21.70	1	11.27	0.21	20.03.2018.
18.	Parku iela 52 dz.2	51.10	2	31.88	0.57	11.04.2018.- 06.06.2018.
19.	Latgales iela 247 dz.3	29.78	1	13.73		27.04.2018.
	Kopā:			240.59	2.25	

apkure par 2018.gada maija mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Parku iela 52 dz.2	2.80	11.04.2018.
	Kopā:	2.80	

siltuma zudumi ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos par 2018.gada maija mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales iela 51 dz.29	11.76	01.06.2017.
	Kopā:	11.76	

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste

A.Poikāne