



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES  
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

2017.gada 17.augustā

Protokols Nr. 13

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada - novada domes priekšsēdētājs **Edgars Mekšs**.

Protokolē – administratīvās nodaļas personāla speciāliste **Ināra Strazda**.

Sēdē piedalās - novada domes deputāti: **Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs, Viesturs Rancāns** (kavējās)

Sēdē nepiedalās - novada domes deputāti: **Juris Atstupens, Olīta Baklāne**

Sēdē piedalās – Ilona Igovena, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i.; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomists; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja, Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību vadītāja, Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīklu administrators.

Sēdē klātesošas personas – nav

Sēdes vadītājs E.Mekšs piedāvā balsot par ārkārtas domes sēdes darba kārtību. Darba kārtībā 4 (četri) jautājumi.

*Atklāti balsojot: „par” – 12 balsis* (Edgars Mekšs, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs), *„pret” – nav*, *„atturas” – nav*, Ludzas novada domes ārkārtas sēdes darba kārtība apstiprināta.

**Darba kārtība:**

1. Par grozījumiem 2017.gada 29.jūnija Ludzas novada domes sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma – “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads (ar

kadastra numuru 68600010179) izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 18.§).

2. Par grozījumiem 2017.gada 29.jūnija Ludzas novada domes sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 19.§).

3. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

4. Par piedalīšanos biedrības “Ludzas rajona partnerība” izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu konkursā.

## 1. §

**Par grozījumiem 2017.gada 29.jūnija Ludzas novada domes sēdes lēmumā „Par nekustamā īpašuma – “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads (ar kadastra numuru 68600010179) izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 18.§)**

(Ziņo: A.Poikāne)

2017.gada 29.jūnijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par nekustamā īpašuma – “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads (ar kadastra numuru 68600010179) izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 18.§) (turpmāk tekstā – lēmums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta pirmā daļa (turpmāk - likums) nosaka, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (likuma 9.pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Tehnisku iemeslu dēļ sludinājums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" noteiktajā laikā netika publicēts.

**Atklāti balsojot PAR - 12 balsis** (Edgars Mekšs, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt lēmuma 1.punktā norādīto pielikumu jaunā redakcijā, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 2. §

**Par grozījumiem 2017.gada 29.jūnija Ludzas novada domes sēdes lēmumā „Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 19.§)**

(Ziņo: A.Poikāne)

2017.gada 29.jūnijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 19.§) (turpmāk tekstā – lēmums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta pirmā daļa (turpmāk - likums) nosaka, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (likuma 9.pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja

tāds ir. Tehnisku iemeslu dēļ sludinājums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" noteiktajā laikā netika publicēts.

**Atklāti balsojot PAR - 12 balsis** (Edgars Mekšs, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt lēmuma 1.punktā norādīto pielikumu jaunā redakcijā, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 3.§

#### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu**

(Ziņo: I. Igovena)

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Ebreju biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 08.08.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8.1/867, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma "Siltās mājas" organizēšanai 150.00 EUR apmērā. Pasākums tiek rīkots Ludzas geto upuru piemiņas mītiņa ietvaros š.g. 20.augustā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150,00 EUR vienam pasākumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, **atklāti balsojot PAR - 12 balsis** (Edgars Mekšs, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Ebreju biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma "Siltās mājas" organizēšanai.
2. Ludzas Ebreju biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Diabētu biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 14.08.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8.1/883, ar lūgumu piešķirt autobusu, sedzot transporta izmaksas pieredzes apmaiņas braucienam uz Daugavpili 20 cilvēkiem š.g. 17.augustā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150, 00 EUR vienam pasākumam.

Nolikuma 16<sup>1</sup>. punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu transporta izdevumu segšanai vai transporta piešķiršanai var pretendēt sabiedriskā organizācija (religiska organizācija, pensionāru biedrība, invalīdu biedrība, diabētiķu biedrība), kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumus, kuru rezultāti ir vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību. Sabiedriskā organizācija transporta izdevumu segšanu vai transporta piešķiršanu var prasīt ne biežāk kā divas reizes gadā.

**Atklāti balsojot PAR - 12 balsis** (Edgars Mekšs, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

4. Piešķirt Ludzas Diabētu biedrībai autobusu, sedzot transporta izmaksas EUR 80.00 apmērā pieredzes apmaiņas braucienam uz Daugavpili 20 cilvēkiem.
5. Ludzas Diabētu biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam

Ierodas deputāts Viesturs Rancāns

#### 4.§

#### **Par piedalīšanos biedrības „Ludzas rajona partnerība” izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu konkursā**

(Ziņo: I.Igovena)

1.

Pamatojoties uz biedrības „Ludzas rajona partnerība” izsludinātā projektu iesniegumu konkursa Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitāti 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”,

nemot vērā, ka projekta ideja atbilst Ludzas novada attīstības Programmas 2011. – 2017. gadam 1. vidējā termiņa prioritātes “Sociālās infrastruktūras attīstība un pakalpojumu kvalitāte” Rīcības virziena “Kvalitatīvu veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu pieejamība” 1. uzdevumam – “Attīstīt sociālo pakalpojumu kvalitāti, pieejamību un dažādību”

**Atklāti balsojot PAR - 13 balsis** (Edgars Mekšs, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt iesniegšanai izsludinātā projektu iesniegumu konkursa Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” Ludzas novada pašvaldības izstrādāto projekta iesniegumu „Sociālās aprūpes centrs "Ludza" infrastruktūras pilnveidošana”. Projekta kopējā summa – **EUR 67487,05**, projekta attiecināmās izmaksas EUR 50 000.00.

2. Apstiprināt projekta līdzfinansējumu **10%** apmērā no attiecināmajām izmaksām, t.i. **EUR 5 000.00** un segt neattiecināmās izmaksas - 17 487,05 EUR. Finansējumu projekta īstenošanai paredzēt 2018. gada Ludzas novada pašvaldības budžetā.

2.

Pamatojoties uz biedrības „Ludzas rajona partnerība” izsludinātā projektu iesniegumu konkursa Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitāti 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”,

ņemot vērā, ka projekta ideja atbilst Ludzas novada attīstības Programmas 2011. – 2017. gadam 1. vidējā termiņa prioritātes “Sociālās infrastruktūras attīstība un pakalpojumu kvalitāte” Rīcības virziena “Kvalitatīvu kultūras, atpūtas un sporta pakalpojumu pieejamība” 1. uzdevumam – “Pilnveidot un attīstīt kultūras iestāžu infrastruktūru”,

**Atklāti balsojot PAR - 13 balsis** (Edgars Mekšs, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Arturs Isakovičs, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt iesniegšanai izsludinātā projektu iesniegumu konkursa Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” Ludzas novada pašvaldības izstrādāto projekta iesniegumu „*Aprīkojuma iegāde Ludzas novada pagastu bibliotēkām iedzīvotāju sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai*”. Projekta kopējā summa – **EUR 50 000.00**, projekta attiecināmās izmaksas EUR 50 000.00.
2. Apstiprināt projekta līdzfinansējumu **10%** apmērā no attiecināmajām izmaksām, t.i. **EUR 5 000.00**. Finansējumu projekta īstenošanai paredzēt 2018. gada Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Sēdi slēdz plkst.13.20

Sēdes vadītājs  
Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 17.augustā

E.Mekšs

Sēdes protokolētāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 17.augustā

I.Strazda

**Pielikums**  
Ludzas novada domes  
2017.gada 17.augusta  
ārkārtas sēdes lēmumam, protokols Nr.13, 3.§

## **Izsoles noteikumi** **Nekustamais īpašums - "Uzpildes stacija",** **Istras pagasts, Ludzas novads**

### **1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma "**Uzpildes stacija**", **Istras pagasts, Ludzas novads** izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Izsolī organizē Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).

Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

### **2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums**

#### **2.1. Adrese**

"Uzpildes stacija", Istras pagasts, Ludzas novads

#### **2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

Nekustamais īpašums "**Uzpildes stacija**", **Istras pagasts, Ludzas novads**, kas sastāv no zemes gabala 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179 001 un tvertnēm.

#### **2.3. Īpašuma tiesības**

Īpašnieks – Ludzas novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000015473) – "Uzpildes stacija", Istras pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts (Istras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000431644) ar kadastra numuru 68600010179.

### **3. Informēšana par izsoli**

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”, kā arī Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

### **4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

#### **4.1. Izsoles veids**

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

#### **4.2. Maksāšanas līdzekļi**

Euro.

#### **4.3. Izsoles sākumcena**

**EUR 3503,56** (trīs tūkstoši pieci simti trīs euro un 56 centu) apmērā t.sk. EUR 900,00 ar PVN par degvielas tvertnēm.

#### **4.4. Izsoles solis**

EUR 100,00 (viens simts euro 00 centi) t.sk. 20,00 ar PVN par tvertnēm..

#### **4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs**

10% no izsoles objekta sākumcenas t.i. **EUR 350,36** (trīs simti piecdesmit euro 36 centi)

Nodrošinājuma summa jāieskaita Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā

Konta Nr. LV49HABA0551036353377, „Swedbank” AS, kods HABALV22 ar norādi „Īpašuma

“Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads, izsoles nodrošinājums”.

#### 4.6. **Samaksa par pirkumu**

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Īpašuma “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads, samaksa par pirkumu”.

#### 4.7. **Samaksas termiņi**

Izsoles nodrošinājums un izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par pirkumu nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu saņemšanas.

### 5. **Izsoles dalībnieki un novērotāji**

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5.punktā noteikto maksājumu.

5.2. Ja persona vēlas izolē būt par skatītāju, ir jāuzrāda kvīts par reģistrācijas maksu **EUR 20,00** nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izsolē. Summa jāiemaksā līdz izsoles norises sākumam Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Izsoles novērotājs reģistrācijas maksa “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads. Ieejas maksa netiek ņemta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem.

### 6. **Izsoles dalībnieku reģistrācija**

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 415.kab. darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2017.gada 10.oktobrī plkst. 10:00**.

6.3. Pieteikumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

#### 6.4. **Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:**

6.4.1. **fiziskā persona vai tās pilnvarota persona**, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.1.3. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

6.4.2. **juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:**

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.2.3. apliecinātu reģistrācijas apliecības kopiju;

6.4.2.4. Uzņēmumu reģistra izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvības tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas;

6.4.2.5. notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmumu reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. **Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:**

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;

6.6. **Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:**

6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas

numurs;

6.6.3. adrese, telefons;

6.6.4. atzīme par izsoles nodrošinājuma nomaksu;

6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (2.pielikumā), kurā ir norādīta šāda informācija:

6.7.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

6.7.3. atzīmes par nodrošinājuma nomaksu;

6.7.4. izsoles vieta un laiks;

6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;

6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **7. Izsoles norise**

**7.1. Izsole notiks Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 3.stāva mazajā zālē 2017.gada 10.oktobrī plkst. 13:00.**

7.2. Izsolī vada šo noteikumu Ludzas novada Pašvaldības ģeogrāfijas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē - komisijas priekšsēdētāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļu vidus.

7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.

7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.

7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo ģeogrāfiju, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

7.7. Jebkādas saziņas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo ģeogrāfiju piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo ģeogrāfiju par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto augstāko cenu izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.

7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais paceļ reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks paceļ pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).



7.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtās saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šis dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tādā gadījumā dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt pirkuma līgumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

### **8. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana**

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

8.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu, un jāinformē īpašuma atsavināšanas komisija par maksājumu veikšanu.

8.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, septiņu darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.2.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

### **9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana**

9.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas

9.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šo noteikumu 8.2.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas.

9.3. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Izsoles dalībnieki ir iepazīlušies ar izsoles noteikumiem (t.s. ar izsolāmā objekta stāvokli dabā) un **2017.gada 28.septembrī plkst. 13.00** ar savu parakstu apliecina, ka dalībniekam attiecībā uz izsoles noteikumiem nav pretenziju izsoles organizētājam.

---

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

---

jur.pers.nosaukums reģ.nr.)

---

(paraksts)

---

(atšifrējums)

\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_

(jur.pers.nosaukums reģ.nr.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(paraksts)

(atšifrējums)

\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_

(jur.pers.nosaukums reģ.nr.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(paraksts)

(atšifrējums)

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

**E.Mekšs**

**PIETEIKUMS**

**dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads**

Ludza, Ludzas novads

2017.gada \_\_\_\_.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600010179 rīkotajā izsolē, kas notiks 2017.gada 10.oktobrī plkst.13.00.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar nekustamā īpašuma “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

---

Nosaukums/vārds, uzvārds

---

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

---

---

Reģistrācijas numurs/personas kods

---

Bankas rekvizīti

---

Paraksts:

Reģistrācijas apliecība Nr. \_\_

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

---

---

---

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

---

---

---

nomaksājais (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 350,36** (trīs simti piecdesmit euro 36 centi), dalības maksu un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 10.oktobrī plkst.11.00 Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3.stāvs, mazā zālē), Ludzā Ludzas novads**, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **“Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads**.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 3503,56** (trīs tūkstoši pieci simti trīs euro un 56 centu) apmērā t.sk. EUR 900,00 ar PVN par degvielas tvertnēm.

Apliecība izdota 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds:

paraksts

**Pielikums**  
Ludzas novada domes  
2017.gada 17.augusta  
ārkārtas sēdes lēmumam, protokols Nr.13, 4.§

## **Izsoles noteikumi Nekustamais īpašums - Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads**

### **1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma **Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads** izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Izsoli organizē Ludzas novada Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).

Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

### **2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums**

#### **2.1. Adrese**

Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads

#### **2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

Nekustamais īpašums **Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads**, sastāv no zemes vienības (starpgabala) 491 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0231.

#### **2.3. Īpašuma tiesības**

Īpašnieks – Ludzas novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000015473) – Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0048 4694 ar kadastra numuru 68010040206.

### **3. Informēšana par izsoli**

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”, kā arī Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

### **4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

#### **4.1. Izsoles veids**

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

#### **4.2. Maksāšanas līdzekļi**

Euro.

#### **4.3. Izsoles sākumcena**

EUR **965,34** (deviņi simti sešdesmit pieci euro un 34 centu).

#### **4.4. Izsoles solis**

EUR 90,00 (deviņdesmit euro 00 centi).

#### **4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs**

10% no izsoles objekta sākumcenas t.i. **EUR 96,53** (deviņdesmit seši euro 53 centi)

Nodrošinājuma summa jāieskaita Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā

Konta Nr. LV49HABA0551036353377, „Swedbank” AS, kods HABALV22 ar norādi „Īpašuma Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads, izsoles nodrošinājums”.

#### **4.6. Samaksa par pirkumu**

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Īpašuma Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads, samaksa par pirkumu”.

#### 4.7. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par pirkumu nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu saņemšanas.

### 5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5.punktā noteikto maksājumu.

5.2. Ja persona vēlas izolē būt par skatītāju, ir jāuzrāda kvīts par reģistrācijas maksu **EUR 20,00** nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izsolē. Summa jāiemaksā līdz izsoles norises sākumam Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods PARXLV22 ar norādi „Izsoles novērotāja reģistrācijas maksa”. Ieejas maksa netiek ņemta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem.

### 6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 415.kab. darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2017.gada 10.oktobrī plkst. 10:00**.

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemes gabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem:

- 68010040689;
- 68010040097;
- 68010040688;
- 68010040267;
- 68010040258;
- 68010040159.

#### 6.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

6.4.1. **fiziskā persona vai tās pilnvarota persona**, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.1.3. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

6.4.2. **juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:**

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums);

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.2.3. apliecinātu reģistrācijas apliecības kopiju;

6.4.2.4. Uzņēmumu reģistra izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvības tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas;

6.4.2.5. notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmumu reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. **Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts**, ja:

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā

(juridiskajām personām) minētie dokumenti;

**6.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:**

6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

6.6.3. adrese, telefons;

6.6.4. atzīme par izsoles nodrošinājuma nomaksu;

6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (2.pielikumā), kurā ir norādīta šāda informācija:

6.7.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

6.7.3. atzīmes par nodrošinājuma nomaksu;

6.7.4. izsoles vieta un laiks;

6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;

6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **7. Izsoles norise**

### **7.1. Izsole notiks Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 3.stāva mazajā zālē 2017.gada 10.oktobrī plkst. 11:00.**

7.2. Izsolī vada šo noteikumu Ludzas novada Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē -komisijas priekšsēdētāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļu vidus.

7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.

7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.

7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo ģeogrāfiju, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

7.7. Jebkādus saziņas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo ģeogrāfiju piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo ģeogrāfiju par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto augstāko cenu izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.

7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pacēla reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks pacēla pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).

7.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtās saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šis dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tādā gadījumā dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt pirkuma līgumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

## **8. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana**

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

8.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu, un jāinformē īpašuma atsavināšanas komisija par maksājumu veikšanu.

8.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, septiņu darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.2.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

## **9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana**

9.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas

9.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šo noteikumu 8.2.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas.

9.3. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem (t.s. ar izsolāmā objekta stāvokli dabā) un **2017.gada 10.oktobrī plkst. 11.00** ar savu parakstu apliecina, ka dalībniekam attiecībā uz izsoles noteikumiem nav pretenziju izsoles organizētājam.



\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_

jur.pers.nosaukums reģ.nr.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(paraksts)

(atšifrējums)

\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_

jur.pers.nosaukums reģ.nr.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(paraksts)

(atšifrējums)

\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

**E.Mekšs**

**PIETEIKUMS**

**dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads**

Ludza, Ludzas novads

2017.gada \_\_\_\_.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010040206 rīkotajā izsolē, kas notiks 2017.gada 10.oktobrī plkst.11.00.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar nekustamā īpašuma Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

---

Nosaukums/vārds, uzvārds

---

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

---

Reģistrācijas numurs/personas kods

---

Bankas rekvizīti

---

Paraksts:

Reģistrācijas apliecība Nr. \_\_

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

---

---

---

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

---

---

---

nomaksājais (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 96,53** (deviņdesmit seši euro 53 centi), dalības maksu un ieguvīs (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 10.oktobrī plkst. 11.00 Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3. stāvs, mazā zālē), Ludzā Ludzas novads**, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **Parku ielā 32A, Ludzā, Ludzas novadā**.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 965,34** (deviņi simti sešdesmit pieci euro un 34 centu).

Apliecība izdota 2017. gada \_\_\_\_.

Reģistratora vārds, uzvārds:

paraksts