



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2017.gada 23.martā

Protokols Nr. 4

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās: Juris Atstupens - aizņemts pamatdarbā; Regīna Vorobjova – veselības stāvoklis

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vladimirs Vašļevskis, datortīkla administrators; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību vadītāja; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Vanda Žulina, korespondente

- SIA “Ludzas apsaimniekotājs” valdes priekšsēdētājs Andris Līpaciis

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta, darba kārtībā 35 jautājumi.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā 8 papildjautājumus:

1. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.____ „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” apstiprināšanu.
2. Par telpu iznomāšanu Valsts ieņēmumu dienestam Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā.
3. Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 16A, Ludzā, Ludzas novadā SIA „Nexia Audit Advice” nomas līguma pagarināšanu.
4. Iesnieguma izskatīšana par zemes piešķiršanu nomā.

5. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
6. Par zemes nomas, apbūves tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Krustceļi", Istras pagasts, Ludzas novads izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
8. Par Ludzas novada pašvaldības himnas apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
2. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
3. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
4. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
5. Par zemes nomas, apbūves tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
6. Par atteikumu piešķirt zemi nomā.
7. Par Ludzas novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludza, Ludzas novads piešķiršanu nomā un nomas līguma noslēgšanu.
9. Par zemes nomas maksu.
10. Par pasažieru pārvietošanas iespējas Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā nodrošināšanu.
11. Par vides sakopšanas akciju „Tīrības dienas”.
12. Par atkritumu šķirošanas akcijas „Ludzas novadā Skolēni šķiro!” izsludināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
14. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.
15. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
16. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā.
17. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā.
18. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Nr.32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Nr.8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

25. Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, "Tulpes", Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

26. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības "Bārbeles", Cirmas pagastā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

27. Par dzīvokļa īpašuma, Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.

28. Par nekustamā īpašuma, palīgceltnes (šķūnis) 1495/1881 domājamo daļu, pēc adreses Kr.Barona iela 10, Ludza, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai.

29. Par nekustamā īpašuma, "Uzpildes stacija", Istras pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai.

30. Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūras izbeigšanu.

31. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads, atsavināšanas procedūras izbeigšanu.

32. Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

33. Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 0815, valsts reģistrācijas Nr.JE7151 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

34. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu.

35. Informācija par SIA „Ludzas apsaimniekotājs” 2016.gada pārskatu.

36. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” apstiprināšanu.

37. Par telpu iznomāšanu Valsts ieņēmumu dienestam Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā.

38. Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 16A, Ludzā, Ludzas novadā SIA „Nexia Audit Advice” nomas līguma pagarināšanu.

39. Iesnieguma izskatīšana par zemes piešķiršanu nomā.

40. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

41. Par zemes nomas, apbūves tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

42. Par nekustamā īpašuma "Krustceļi", Istras pagasts, Ludzas novads izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.

43. Par Ludzas novada pašvaldības himnas apstiprināšanu.

1.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **I. B.** personas kods XXX, dzīvo (adrese), 15.02.2017. iesniegumu, reģ. 15.02.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/214, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) „Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” pirmo punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. B.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.martam**.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 30.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-72/2015 ar **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.martam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiemēro tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 28.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.28 termiņu par zemes vienību **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.aprīli** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 28.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.28.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **A. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 14.03.2017. iesniegumu, reģ. 14.03.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/343, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un uz zemes vienību 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 5.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” trešo punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **A. B.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un uz zemes vienību 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.martam**.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 30.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-71/2015 ar **A. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un par zemes vienību 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov. līdz **2017.gada 31.martam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs,

Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 30.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-71/2015 termiņu par zemes vienību **1,03** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un par zemes vienību **0,98** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.aprīli** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 28.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.28.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **A. A.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 24.02.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/255, par zemes nomas līguma Nr. Z-74/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 30.martā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 001 0011, 6846 001 0102, 6846 001 0114, 6846 001 0190, 6845 005 9010 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-74/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un A. A..

Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 31.martam.

Zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0011, 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0102, 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0114, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0190, 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 9010 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotas zemes vienības).

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības

pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015.gada 30.marta zemes nomas līguma Nr.Z-74/2015 termiņu uz diviem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **A. A.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 01.03.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 01.03.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/285, par zemes nomas līguma Nr. Z-76/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 30.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-76/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un A. A..

Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 31.martam.

Zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015.gada 30.marta zemes nomas līguma Nr.Z-76/2015 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **A. B.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 22.02.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 22.02.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/243, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0294 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0294, Istras pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0294**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2017.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0294**, Istras pagasts, Ludzas novads.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **A. K.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 21.02.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 21.02.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/235, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Briģu pagasta padomes sēdes 2007.gada 31.jūlija lēmumu (protokols Nr.9.,8.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības **A. M.** uz zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0071, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 9.augustā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0071 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.37 starp Briģu pagasta padomi un **A. M.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 20.§,35.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0071, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2017.gada 17.februāra vienošanās tika izbeigts pirms termiņa notecējuma (ar 2017.gada 28.februāri) 2007.gada 9.augusta lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.37.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0071, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0071**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2017.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0071**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **3,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **zemnieku saimniecības “PĒRLES”**, reģistrācijas numurs 46801005439, juridiskā adrese “Pērles”, Tridņa, Ciblas pag., Ciblas nov., 06.03.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/303, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0141 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0141, Pureņu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **zemnieku saimniecībai “PĒRLES”**, reģistrācijas numurs 46801005439, nomā zemes vienību **3,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6888 001 0141**, Pureņu pagasts, Ludzas novads ar 2017.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **zemnieku saimniecību “PĒRLES”**, reģistrācijas numurs 46801005439, par zemes vienību **3,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6888 001 0141**, Pureņu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.§

Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **I. B.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2017.gada 7.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 7.martā ar Nr.3.1.1.11.2/304, tika konstatēts, ka I. B. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68780050040, 68780050041, 68780050042 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Avotiņi” ar kadastra numuru 68780070010, Nirzas pagasts, Ludzas novads un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunus nekustamos īpašumus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **I. B.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma “**Avotiņi**” ar kadastra numuru 68780070010, Nirzas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050040, zemes vienību 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050041 un zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050042.

2. Atdalītajām zemes vienībām 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050040 un 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050041, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Laukavoti**”.

3. Atdalītajai zemes vienībai 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780050042, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Mežavoti**”.

2.

Izskatot **B. P.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2017.gada 9.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 9.martā ar Nr.3.1.1.11.2/327, tika konstatēts, ka B. P. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68780020046 un 68780020049 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Dzērvenītes” ar kadastra numuru 68780050107, Nirzas pagasts, Ludzas novads un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **B. P.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma “**Dzērvenītes**” ar kadastra numuru 68780050107, Nirzas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 5,6 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 68780020046 un zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780020049.

2. Atdalītajām zemes vienībām 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780020046 un 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780020049, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Zari**”.

3.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ALBERTO FOREST”**, reģistrācijas numurs 42403028082, juridiskā adrese Raiņa iela 32-43, Ludza, Ludzas nov., 2017.gada 9.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 9.martā ar Nr.3.1.1.11.2/328, tika konstatēts, ka **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALBERTO FOREST”** lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68600080033 un 68600080255 no sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma “Svecītes” ar kadastra numuru 68600080098, Istras pagasts, Ludzas novads un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALBERTO FOREST”**, reģistrācijas numurs 42403028082, no nekustamā īpašuma “Svecītes” ar kadastra numuru 68600080098, Istras pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68600080033 un zemes vienību 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68600080255.

2. Atdalītajām zemes vienībām 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68600080033 un 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68600080255, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Kaktiņi**”.

4.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **A. L.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), pilnvarotās personas J. L. (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 28.08.2015. universiālā pilnvara Nr.5617), 2017.gada 3.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 3.martā ar Nr.3.1.1.11.2/296, tika konstatēts, ka **A. L.** lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68580020300, 68580020469, 68580010090, 68580020403, 68580020404 un 68580020405 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020299 „Lakstīgalas”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunlakstīgalas”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. L.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020299 un nosaukumu „**Lakstīgalas**”, Isnaudas pag., Ludzas nov., atdala zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020300, zemes vienību **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020469, zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010090, zemes vienību **0,35** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020403, zemes vienību **0,34** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020404 un zemes vienību **0,37** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020405.

2. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68580020300, 68580020469, 68580010090, 68580020403, 68580020404 un 68580020405, Isnaudas pag., Ludzas nov. izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Jaunlakstīgalas**”.

2.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „**Lemuri**”, reģistrācijas numurs 42403029745, juridiskā adrese „Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 2017.gada 6.februāra iesniegums, reģ. 21.02.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/237, par Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošās zemes vienības 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020641 atsavināšanu, Ludzas novada dome konstatēja, ka ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020641 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020453 „**Pļavas**”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020641, piešķirt īpašuma nosaukuma „**Piekūns**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020641 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020453 „**Pļavas**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020641, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Piekūns**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

5.§

Par zemes nomas, apbūves tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot **I.N.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 14.02.2017. iesniegumu, reģ. 14.02.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/207, par zemes vienības 1165 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020165 Tālavijas ielā 86, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 23.03.2013. mantojuma apliecības ar Nr.1052 uz namīpašumu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas pilsētas domes 2009.gada 18.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 2.§) 10.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības M. R. uz zemes vienību 1165 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020165 Tālavijas ielā 86, Ludza, Ludzas nov. un atzīts, ka piekritoša Ludzas pilsētas pašvaldībai .

Ludzas novada pašvaldība 2009.gada 22.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.16 ar M. R. par zemes vienību 1165 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020165 Tālavijas ielā 86, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

M. R. mirusi XXX. M. R. mantiniece **I. N.** 2013. gada 23.martā stājās mantojumā uz namīpašumu un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 1165 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020165 Tālavijas ielā 86, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2009.gada 22.jūlijā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.16 ar M. R. par zemes vienību **1165** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020165 Tālavijas ielā 86, Ludza, Ludzas nov. ar 2013.gada 23.martu.

2. Piešķirt **I. N.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1165** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020165 Tālavijas ielā 86, Ludza, Ludzas nov. ar apbūves tiesībām no **2013.gada 23.marta** uz **desmit gadiem**.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. N.**, personas kods XXX, termiņā no 2013.gada 23.marta līdz 2023.gada 22.martam.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 14.02.2017. iesniegumu, reģ. 14.02.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/126, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 2,0243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos *gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **2,0243** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010240 Ņukšu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz *diviem* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts

vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **K. Ģ.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 20.02.2017. iesniegumu, reģ. 20.02.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/229, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 0,3624 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010111 un uz zemes vienību 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010191 Pureņu pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiemēro tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **K. Ģ.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,3624** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010111 un zemes vienību **5,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010191 Pureņu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **K. Ģ.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **I. Š.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 20.02.2017. iesniegumu, reģ. 20.02.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/230, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 1,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030188, uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235, uz zemes vienību 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443, uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030441 un uz zemes vienību 0,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030316 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030188, zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235, zemes vienību **1,55** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443, zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030441 un zemes vienību **0,89** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030316 Ņukšu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. Š.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **I. Š.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 20.02.2017. iesniegumu, reģ. 20.02.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/230, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030205, uz zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030409 un uz zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030205, zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030409 un zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz *diviem* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. Š.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **V. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 21.02.2017. iesniegumu, reģ. 21.02.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/234, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 1,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020093 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **V. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,08** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020093 Ņukšu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. S.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **L. I.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 01.03.2017. iesniegumu, reģ. 01.03.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/287, par zemes vienības 2,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020234 „Līders”, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldībai 2014.gada 4.jūlijā tika reģistrēta zemes vienība 2,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020234 „Līders”, Cirmas pag., Ludzas nov. Ludzas novada zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000534724.

Pie tam tika konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020234 „Līders”, Cirmas pag., Ludzas nov. atrodas **L. I.** lietojumā esoša būve (pirts).

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc

tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Aļina Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **L. I.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **2,31** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020234 „**Līders**”, Cirmas pag., Ludzas nov. no **2017.gada 1.aprīļa** uz **desmit gadiem**.

2. Noslēgt nomas līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu ar **L. I.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz būve būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot **I. D.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 16.03.2017. iesniegumu, reģ. 16.03.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/359, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets

izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I.D.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **I,I** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. D.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.§

Par atteikumu piešķirt zemi nomā

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot R. G., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 10.03.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 10.03.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/334, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0194, 6846 007 0080 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Briģu pagasta padomes sēdes 2007.gada 31.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 8.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības J. J. uz zemes vienībām 0,5 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 6846 007 0194 un 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0080, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 29.augustā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0194 un 6846 007 0080 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.19 starp Briģu pagasta padomi un J. J..

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 20.§,20.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0194 un 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0080, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

J. J. XXX mirusi.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0194, Briģu pagasts, Ludzas novads atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. R. G. nav iesniedzis dokumentus par ēku piederību vai mantošanas tiesības apliecinājošus dokumentus.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0080, Briģu pagasts, Ludzas novads atrodas mežs un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0080 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 27.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt **R. G.**, personas kods XXX, iznomāt Ludzas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0194** un **2,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0080**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

7.§

Par Ludzas novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Ziņotājs ierosina:

1. Papildināt noteikumus ar 5.4.punktu un izteikt to šādā redakcijā
“5.4. Ludzas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošai personai.”
2. Grozīt 6.1.5. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“6.1.5. iesniegumā jānorāda medību iecirkņa plānu un medību platību, par kuru vēlas slēgt medību tiesību nomas līgumu.”
3. Papildināt noteikumus ar 6.2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“6.2. fiziskai personai:
 - 6.2.1. iesniegumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 6.2.2. ja personu pārstāv cita persona, tad pārstāvis norāda savu vārdu, uzvārdu, personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības un uzrāda pasi;
 - 6.2.3. medību iecirkņa plānu.”

Uzklausot sniegto ziņojumu par grozījumiem lēmuma projektā, sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtības noteikumus saskaņā ar pielikumu.

2. Noteikt, ka Ludzas novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtības noteikumi stājas spēkā ar 2017.gada 24.martu.

3. Noteikumi publicējami Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludza, Ludzas novads piešķiršanu nomā un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot „**AIBIO+**” SIA, reģistrācijas numurs 42403039955, juridiskā adrese Latgales ielā 230, Ludza, Ludzas nov., 14.03.2017. iesniegumu, reģ. 14.03.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/349, par zemes vienības 32,7144 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldībai 2016.gada 28.septembrī tika reģistrēta zemes vienība 32,7144 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludza, Ludzas nov. Ludzas novada zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000559795, kura atrodas teritorijā, kurai noteikta „DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA” (DA) funkcionālā zona, tas ir zeme, kas nepieciešama teritorijas labiekārtošanai (zaļās zonas ierīkošana un tās uzturēšana).

Informācija par Ludzas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludza, Ludzas nov. iznomāšanas iespējām tika publicēta pašvaldības mājas lapā sākot ar 2017.gada 23.janvāri.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar papildinājumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 5.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Svetlana Rjutkinena); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt „**AIBIO+**” SIA, reģistrācijas numurs 42403039955, nomā zemes vienību 32,7144 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludza, Ludzas nov. bez apbūves tiesībām no **2017.gada 1.aprīļa** uz **pieciem gadiem** ar mērķi turpmākai rūpnieciskai apbūvei pēc Ludzas novada teritoriālplānojuma grozījumu apstiprināšanas.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar „**AIBIO+**” SIA, reģistrācijas numurs 42403039955, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **3,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.§

Par zemes nomas maksu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot **L. P.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2017.gada 23.februāra iesniegumu, reģ. 23.02.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/250, par nomas maksu par viņai piederošo 1/2 domājamo daļu no zemes īpašuma 2594 kv.m kopplatībā Sporta ielā 21B, Ludza, Ludzas nov., uz kuras atrodas Ludzas novada pašvaldības īpašumā piederošā sporta ēkas daļa Sporta ielā 21, Ludza, Ludzas nov., ņemot vērā Ludzas novada finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **L. P.**, personas kods XXX, par viņai piederošo 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **2594** kv.m kopplatības Sporta ielā 21B, Ludza, Ludzas nov. (zemes kadastra apzīmējums 68010060503) sporta ēkas daļas Sporta ielā ielā 21, Ludza, Ludzas nov. uzturēšanai.

2. Noteikt nomas maksu **6** % apmērā no zemes vienības Sporta ielā 21B, Ludza, Ludzas nov. kadastrālās vērtības (2017.gadā EUR **2594**), kas sastāda EUR **155,64** (viens simts piecdesmit pieci euro un 64 euro centi) gadā un noteikt nomas maksu **L. P.** par 1/2 domājamo daļu EUR **77,52** gadā.

3. Nomas maksas termiņu noteikt no 2017.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.§

Par pasažieru pārvietošanas iespējas Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā nodrošināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu, rūpējoties par Ludzas novada iedzīvotājiem, pasažieru pārvietošanas iespējas Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā 2017.gada 15. un 16.aprīlī nodrošināšanas nolūkā, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Vienoties ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzēju Ludzas pilsētā - SIA „Ludzas ATU” par reisu pēc maršruta Romandova – Runtorta un Runtorta – Romandova 2017.gada 15. un 16.aprīlī nodrošināšanu.

2. Segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējam - SIA „Ludzas ATU”, reģistrācijas Nr.42403007095, izdevumus par pasažieru

pārvadāšanu 2017.gada 15. un 16.aprīlī – 147,62 euro (viens simts četrdesmit septiņi eiro 62 centi) apmērā.

3. Noteikt, ka 2017.gada 15. un 16.aprīlī visi pasažieri Ludzas pilsētas sabiedriskajā transportā, saskaņā ar apstiprinātu autobusu kustības maršrutu (sk. pielikumu), tiks pārvadāti bez maksas.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.§

Par vides sakopšanas akciju „Tīrības dienas”

Ziņo: A.Gendele

Uzklausot sniegto ziņojumu par lēmuma projektu, sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar precizējumiem. Atkritumu izvešanai ierosina piešķirt EUR 12 000.00 (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, ar izglītību un audzināšanu vides aizsardzības jomā, vides monitoringu, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību, gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu, ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju, vides aizsardzības iestāžu veikspējas stiprināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu pārvaldību, arī kā kompensāciju atkritumu poligona ietekmes zonā dzīvojošiem iedzīvotājiem.

Savācot atkritumus, tiek veidota pievilcīgāka un drošāka vide novada iedzīvotājiem. Teritorijas kļūst pieejamas un vieglāk apsaimniekojamas, tiek samazināts vides piesārņojums.

Lai veidotu pievilcīgāku un drošāku vidi sev apkārt un samazinātu ietekmi uz apkārtējo vidi, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt vides sakopšanas akcijas „Tīrības dienas” laiku – 14.04.2017.- 15.05.2017..
2. Piešķirt EUR 12 000.00 (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) atkritumu izvešanai, kuri tiks savākti Ludzas novadā vides sakopšanas akcijā „Tīrības dienas” aprīļa un maija mēnesī. Finansējuma avots: Dabas resursu nodokļa līdzekļi.
3. Atkritumu savākšanas grafiku Ludzas novada teritorijas sakopšanai (1.pielikums) publicēt pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un Ludzas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ludzas Novada Vēstis”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.§

Par atkritumu šķirošanas akcijas „Ludzas novadā Skolēni šķiro!” izsludināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, ar izglītību un audzināšanu

vides aizsardzības jomā, vides monitoringu, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību, gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu un ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju, vides aizsardzības iestāžu veikspējas stiprināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu pārvaldību, arī kā kompensāciju atkritumu poligona ietekmes zonā dzīvojošiem iedzīvotājiem.

Lai veidotu pievilcīgāku un drošāku vidi sev apkārt un samazinātu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, lai veicinātu dalītu atkritumu vākšanu pašvaldības teritorijā, veicinātu izpratnes veidošanos par atkritumu šķirošanu un otrreizēju atkritumu pārstrādi, Ludzas novada pašvaldība sadarbībā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” organizē Ludzas novada pašvaldības Ludzas novada skolu 5.-9.klašu skolēniem sadzīves atkritumu šķirošanas akciju „Ludzas novadā Skolēni šķiro!”.

Sadzīves atkritumu šķirošanas akcija „Ludzas novadā Skolēni šķiro!” norisināsies no 2017.gada 10.aprīļa – 2017.gada 1.maijam.

2017.gada maijā tiks rīkota sadzīves atkritumu šķirošanas akcijas „Ludzas novadā Skolēni šķiro!” noslēguma pasākums, kurā tiks pasniegtas balvas. Balvās paredzēts EUR 1000 (viens tūkstotis euro) ieejas biļetēm 1 (vienas) dienas ekskursijām Latvijas Republikas robežās 4 (četrus) klašu braucieniem. 1 (vienas) dienas ekskursijas bezmaksas transporta izdevumus Latvijas Republikas robežās nodrošina Ludzas novada pašvaldība. Ieejas biļešu izdevumos nav iekļauti transporta izdevumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sadzīves atkritumu šķirošanas akcijas „Ludzas novadā Skolēni šķiro!” nolikumu.

2. Piešķirt EUR 1000 (viens tūkstotis euro) ieejas biļetēm sadzīves atkritumu šķirošanas akcijas „Ludzas novadā Skolēni šķiro!” uzvarētāju apbalvošanai.

3. Ieplānot finansiālos līdzekļus sadzīves atkritumu šķirošanas akcijas „Ludzas novadā Skolēni šķiro!” 4 klašu braucienus transporta izdevumu segšanai 1 dienas ekskursijām Latvijas Republikas robežās.

4. Apmaksu veikt no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (budžeta. izdevumu klasifikācijas kods atbilstoši funkcionālajām kategorijām 05.100, budžeta. izdevumu klasifikācijas kods atbilstoši ekonomiskajām kategorijām 2000), samazinot prognozētos Dabas resursu nodokļa līdzekļus pamatkapitāla veidošanai (budžeta. izdevumu klasifikācijas kods atbilstoši funkcionālajām kategorijām 05.100, budžeta. izdevumu klasifikācijas kods atbilstoši ekonomiskajām kategorijām 5000).

13.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: A.Gendele

1.

A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), LV-5701, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Raiņa iela 34, dzīv. 40, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019001951.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 34, dzīv. 40, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001951), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5555 pēc adreses: Raiņa ielā 34, dz. 40, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-5555 izriet, ka A.S. par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 34, dzīv. 40, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001951), kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,0 kv.m un ir kopīpašuma 530/22251 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 9,78 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 29,34 un nokavējuma nauda EUR 8,49; kopā EUR 47,61. 2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 13.janvārī Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/72) Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas 2017.gada 10.janvāra „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma - Raiņa ielā 34, dzīv. 40, Ludzā (kadastra Nr. 68019001951), nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2017.gada 16.janvārī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.7.2/52) Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

2017.gada 1.marta laikraksta „Latvijas Vēstnesis” oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles” (oficiālās publikācijas Nr.: 2017/45.IZ1) ievietots sludinājums par A. S.piederošā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 34, dzīv. 40, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68019001951) izsoli. Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2017.gada 7.marts plkst. 13.00 un izsoles noslēguma datums – 2017.gada 6.aprīlis plkst. 13.00.

Uz 2017.gada 6.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 34, dzīv. 40, Ludzā, Ludzas novadā, sastāda EUR 41,07 (par zemi: pamatparāds – EUR 4,88 un nokavējuma nauda EUR 1,42; par ēkām: pamatparāds – EUR 26,91 un nokavējuma nauda EUR 7,86), kas ir piedzenama no A. S. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas kopīgās 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 41,07** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 4,88 un nokavējuma nauda EUR 1,42; par ēkām: pamatparāds – EUR 26,91 un nokavējuma nauda EUR 7,86) par nekustamo īpašumu Raiņa iela 34, dzīv. 40, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001951), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

14.§

Par neizirēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības, maksas apmaksu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2017.gada 14.marta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/107 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas un apsaimniekošanas izdevumu, kompensējamo izdevumu, ūdens patēriņa starpības, apkures maksu un kredītprocentu apmaksu” (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.8.1/303) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2017.gada februāra mēnesī aprēķināto summu EUR 293,96 apmērā t.sk. EUR 3,71 par apgaismošanu, EUR 187,56 par neizirēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 0,69 ūdens patēriņa starpības apmaksu, EUR 16,86 īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) un EUR 85,14 apkures apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25. punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu

pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, ūdens patēriņa starpības maksu, kredītprocentu un apkures apmaksu par 2017.gada februāra mēnesi EUR 293,96 (divi simti deviņdesmit trīs euro 96 centi) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, ūdens patēriņa starpības maksu, kredītprocentu un apkures apmaksu par 2017.gada februāra mēnesi EUR 293,96 (divi simti deviņdesmit trīs euro 96 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1.pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Cīņas klubs Ludza” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 02.03.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/289, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu džudo turnīra organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Turnīrs tiks organizēts š.g. 30.martā, Ludzas sporta hallē.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Cīņas klubs Ludza” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā džudo turnīra organizēšanai.

2. Biedrībai “Cīņas klubs Ludza” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai
Latgales ielā 242A, Ludzā, Ludzas novadā**

Ziņo: A.Gendele

2017.gada 6.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Latgales ielā 242A, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/270) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Latgales ielā 242A bēniņu pārseguma siltināšanai un kāpņu telpas logu uzstādīšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 15.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem: 15.2.1.apakšpunkts nosaka, ja daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir līdz 3000 m² ne vairāk kā EUR 10000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija "*Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai*" (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju Latgales ielā 242A, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2017.gada 14.martā komisijas sēdē izskatot darbu tāmi bēniņu pārseguma siltināšanai dzīvojamai mājai Latgales ielā 242A, Ludzā, kas sastādīta par kopējo summu EUR 3432,51 un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 15.punkta 15.2.1.apakšpunktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **EUR 1000,00** apmērā.

Izskatot darbu tāmi kāpņu telpas logu uzstādīšanai dzīvojamai mājai Latgales ielā 242A, Ludzā, kas sastādīta par kopējo summu EUR 3383,74 un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 15.punkta 15.2.1.apakšpunktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50 % apmērā, tas ir līdz **EUR 1691,87** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 15.2.1 punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Latgales ielā 242A, Ludzā bēniņu pārseguma siltināšanai, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 1000,00** (viens tūkstotis euro un 00 centi).

2. Piešķirt dzīvojamās mājas Latgales ielā 242A, Ludzā kāpņu telpas logu uzstādīšanai, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **EUR 1691,87** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit viens euro un 87 centi)

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

4. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai
Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā**

Ziņo: A.Gendele

2017.gada 22.februārī Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/230) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Raiņa ielā 24, tehniskās daļas atjaunošanas darbiem avārijas situācijas novēršanai (veikt pilnīgu ūdensvada nomaiņu pagrabtelpās un stāvvadus).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas – 50% apmērā bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzās novada pašvaldības izveidotā komisija “*Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai*” (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju Raiņa ielā 24, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2017.gada 14.martā komisija sēdē izskatīja darbu tāmi aukstā ūdens cauruļvada un noslēgarmatūras nomaiņa dzīvojamai mājai Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novads, kas sastāda par kopējo summu **EUR 2230,35**, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3.punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50%, tas ir **EUR 1115,18** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā ūdens cauruļvada un noslēgarmatūras nomaiņai pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 1115,18** (viens tūkstošis viens simts piecpadsmit euro un 18 centi) apmērā.
2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.
3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

**Par nekustamā īpašuma (starpģabala) Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads
izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 29.decembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 39.§).

2017.gada 21.februārī tika rīkota nekustamā īpašuma – Peldu ielā 10A, Ludzā, Ludzas novadā, ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0055 8584 ar kadastra numuru 6801 004 0492, kas sastāv no zemes vienības 0,0985 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492 izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. Pretendents SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” nosolīja augstāko cenu EUR 2855,05 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro 05 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Peldu iela 10, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, (reģistrācijas numurs 42403015020) ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 2855,05 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro 05 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2017.gada 21.februāra organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – **Peldu ielā 10A, Ludzā, Ludzas novadā**, kas sastāv no zemes vienības 0,0985 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492, 2017.gada 21.februāra izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 2855,05** (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro 05 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (Reģ. Nr.42403015020), adrese: Kr.Barona iela 49, Ludza, Ludzas novads.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.§

Par nekustamā īpašuma “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 29.decembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 36.§).

2017.gada 21.februārī tika rīkota nekustamā īpašuma – “Baravikas”, Ņukšu pagastā Ludzas novadā, ir reģistrēts Ņukšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0055 8693 ar kadastra numuru 6880 001 0635, kas sastāv no zemes vienības 1,01 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6880 001 0635, izsole, kurā piedalījās viens pretendents – V. Č., personas kods

XXX. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 1363,95 (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit trīs euro 95 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

V. Č. ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 1363,95 (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit trīs euro 95 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2017.gada 21.februāra organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Baravikas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6880 001 0635, kas sastāv no zemes vienības 1,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0635, 2017.gada 21.februāra izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 1363,95** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit trīs euro 95 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt **V. Č.**, personas kods XXX, adrese: “Zeltiņi 352” - 18, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

20.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 22.septembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 29.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 779-25.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 4714,48** (četri tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro un 48 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins,

Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 4714,48** (četri tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro un 48 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **L.S.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 6710/194302 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030055001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030055) par summu – **EUR 4714,48** (četri tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro un 48 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 22.septembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.25, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 29.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 22.septembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 30.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 783 - 5.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3766,02** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši euro un 02 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 3766,02** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši euro un 02 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. D.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 5117/87689 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030044001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030044) par summu – **EUR 3766,02** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši euro un 02 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai

jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 22.septembra lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Parku ielā 38, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.16, 30.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 22.septembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 31.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 773-32.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 5367,74** (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro un 74 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr. 32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 5367,74** (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro un 74 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **O. M.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 739/19312 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030034001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030034) par summu – **EUR 5367,74** (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro un 74 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 22.septembra lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.32, Parku ielā 52, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.16, 31.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā
pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 28.jūlijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 25.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100 - 21.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3767,70** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi euro un 70 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 3767,70** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi euro un 70 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. P.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 463/25711 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010060031001 un 463/27129 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 68010060031) par summu – **EUR 3767,70** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi euro un 70 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 28.jūlija lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 25.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā
pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 22.septembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 32.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 900 - 8.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 2132,64** (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi euro un 64 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 2132,64** (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi euro un 64 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **K. T.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 4479/58553 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68010040142001; 68010040142002; 68010040142003; 68010040142004 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040142) par summu – **EUR 2132,64** (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi euro un 64 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 22.septembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.8, Stacijas ielā 31A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 32.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 25.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 15.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums “Tulpes”- 7, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā ir reģistrēts Rundēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000453182-7.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1079,68** (viens tūkstotis septiņdesmit deviņi euro un 68 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.7, "Tulpes", Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 1079,68** (viens tūkstotis septiņdesmit deviņi euro un 68 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **J. K.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.7, "Tulpes", Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kopīpašuma 335/3494 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68920050399001; 68920050399002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68920050399) par summu – **EUR 1079,68** (viens tūkstotis septiņdesmit deviņi euro un 68 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 25.augusta lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, "Tulpes", Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.14, 15.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

26.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības "Bārbeles", Cirmas pagasts, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 26.februārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0224, Cirmas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.2, 74.§).

Nekustamais īpašums – "Bārbeles", Cirmas pagastā, Ludzas novadā ir reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0056 0323 ar kadastra numuru 6850 003 0224, kas sastāv no zemes vienības 0,3531 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6850 003 0224.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto sākumcenu – **EUR 954,51** (deviņi simti piecdesmit četri euro un 51 centi) apmērā.

2016.gada 13.decembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības "Bārbeles", Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bārbeles", Cirmas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 0,3531 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6850 003 0224, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 954,51** (deviņi simti piecdesmit četri euro un 51 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamu māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2017.gada 17.februārī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces V. S. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Rekašova ielā 46 –4, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.§

Par nekustamā īpašuma, palīgceltnes (šķūnis) 1495/1881 domājamo daļu, pēc adreses Kr.Barona iela 10, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

2017.gada 10.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma Reliģiskās organizācijas "LUDZAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE" iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/329) ar lūgumu pārdot palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 68015040051002 1495/1881 domājamas daļas Kr.Barona iela 10, Ludza, Ludzas novads.

Reliģiskajai organizācijai "LUDZAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE" pieder zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010040494, uz kuras atrodas palīgceltne. 1495/1881 domājamās daļas no palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 68015040051002 Kr.Barona iela 10, Ludza, Ludzas novads, pieder Ludzas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums – palīgceltne ar kadastra apzīmējumu 68015040051002, Kr.Barona iela 10, Ludza Ludzas novads ir reģistrēts zemesgrāmatā (Ludzas rajona Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 942) uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2017.gada 13.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, palīgceltnes (šķūnis) 1495/1881 domājamo daļu, pēc adreses Kr.Barona iela 10, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma - palīgceltnes (šķūnis) 1495/1881 domājamās daļas, pēc adreses Kr.Barona iela 10, Ludza, Ludzas novads.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.§

Par nekustamā īpašuma, “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.septembrī Ludzas novada pašvaldībā saņemts ierosinājums no SIA “SAMS&KO” reģistrācijas Nr. LV46803001234 par nekustamā īpašuma, zemes gabala ar kadastra numuru 68600010179 un nedzīvojamo ēku (uzpildes stacija) īpašuma atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600010179, kas sastāv no zemes gabala 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179 001 ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda (Istras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000431644).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 13.marta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot:**

PAR – 13 (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600010179, kas sastāv no zemes gabala 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179 001 un tvertnēm.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 22.septembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 23.§).

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 22.septembrī izsūtīja atsavināšanas ierosinātajam - īrnieci K. I. atsavināšanas paziņojumu Nr.3.1.1.8.2/950.

Atsavināšanas paziņojumā pielikumā bija izsūtīts Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 22.septembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 23.§). Lēmuma 2.punktā noteikts, ka personai četrus mēnešu laikā ir jāiemaksā pašvaldības budžetā noteiktā summa vai jāiesniedz atbilde norādot samaksas termiņu, kas nav ilgāks par pieciem gadiem.

K. I. nav ieskaitījusi lēmumā norādīto summu un nav iesniegta atbilde par samaksas termiņu. Izpildot augstāk minētā lēmuma 3.punktu, 2017.gada 13.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Atcelt Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 18.§) un 2016.gada 22.septembrī lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.24, Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 23.§).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.§

**Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) "Spaļi", Isnaudas pagasts,
Ludzas novads, atsavināšanas procedūras izbeigšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 28.janvārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6858 001 0074 0,60 ha platībā, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.2, 16.§).

Saskaņā ar augstāk minēto Ludzas novada domes lēmumu nekustamais īpašums – "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Isnaudas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0055 6241 ar kadastra numuru 6858 001 0074, kas sastāv no zemes vienības 0,5813 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 001 0074.

Pamatojoties uz 2016.gada 29.decembra Ludzas novada dome lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" (protokols Nr.22, 38.§) 2017.gada 21.februārī tika rīkota nekustamā īpašuma - "Spaļi", Isnaudas pagastā, Ludzas novadā izsole, kurā nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

2017.gada 13.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads atsavināšanas procedūras pārtraukšanu", pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:** 1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes vienības "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles protokolu Nr.1, izsoles rezultātus un atzīt izsoli par nesekmīgu.

2. Izbeigt nekustamā īpašuma - zemes vienības "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads, atsavināšanas procedūru.

3. Atcelt Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6858 001 0074 0,60 ha platībā, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.2, 16.§) un 2016.gada 29.decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības "Spaļi", Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" (protokols Nr.22, 38.§).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

32.§

**Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas
Nr. GM9907 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldības atsavināšanas komisija rīkoja kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 trīs izsoles. Visas izsoles bija nesekmīgas.

Sakarā ar nesekmīgām izsolēm Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija pieaicināja sertificētu tehnisko vērtētāju un noteica kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 711 pārdošanas cenu – **EUR 800,00** (astoņi simti euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta 2.daļu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 16.marta lēmumu „Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot kustamo mantu - autobusu MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 atsavināšanai.

2. Apstiprināt kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 800,00** (astoņi simti euro un 00 centu) **t.sk. PVN** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.§

Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 0815, valsts reģistrācijas Nr.JE7151 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība izvērtējot pasažieru autobusa MERCEDES BENZ 0815, valsts reģistrācijas Nr. JE7151 tehnisko stāvokli un lietderīgumu izmantošanā, lai izietu tehnisko apskati ir nepieciešamas ieguldīt lielus līdzekļus. Pieaicināja sertificētu tehnisko vērtētāju, kura slēdziens ir transporta līdzekļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un nav lietderīgi autobusam veikt kārtējo tehnisko apskati.

Saskaņā ar augstāk minēto Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu noteica kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 0815 pārdošanas cenu – **EUR 810,00** (astoņi simti desmit euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta 2.daļu Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 16.marta lēmumu „Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 0815, valsts reģistrācijas Nr.JE7151 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot kustamo mantu – pasažieru autobusu MERCEDES BENZ 0815, valsts reģistrācijas Nr.JE7151 atsavināšanai.

2. Apstiprināt kustamās mantas – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ 0815, valsts reģistrācijas Nr.JE7151 pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 810,00** (astoņi simti desmit euro un 00 centu) **t.sk. PVN** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

34.§

Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka Edgara Mekša 2017.gada 13.marta iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 13.03.2017., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.4/180) par atvaļinājuma un atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 4.5. un 4.8.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** ikgadējo atvaļinājumu – 1 (vienu) kalendāro nedēļu no 2017.gada 3.aprīļa līdz 2017.gada 9.aprīlim ieskaitot, par laika posmu no 2016.gada 30.jūlija līdz 2016.gada 29.oktobrim.

2. Izmaksāt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas.

35.§

Informācija par SIA „Ludzas apsaimniekotājs” 2016.gada pārskatu

Ziņo: A.Līpaciš; A.Gendele, E.Mekšs

SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2016.gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa EUR 5275,24. Norāda, ka trešo gadu pēc kārtas uzņēmums noslēdz ar peļņu.

Atzīmē, ka SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2016.gadā turpināja darbu pie materiāli tehniskās bāzes uzlabošanas, modernizācijas, pie darba kvalitātes paaugstināšanas.

2016. saimnieciskā gada finansiālie rādītāji pa ražošanas iecirkņiem:

- ūdenvads - EUR 6235,55;
- kanalizācija - - EUR 3282,81;
- sanitārā attīrīšana - EUR 8877,97;
- otrreizējās pārstrādes izejvielu savākšana - - EUR 5935,43; tirgus cenas kritušās uz pusi;
- namu apsaimniekošana - - EUR 2460,77; informē par izmaiņām avārijas dienesta darba organizācijā;
- siltums - EUR 17163,50;
- siltums (Latgales šķērsiela) - - EUR 3307,45; lielas izmaksas kurināmā sagatavošanai;
- būvdarbi - - EUR 2671,24; kritums, renovācijas pasākumi Skolas ielā 27, darbi 2017.gadam saplānoti;
- apzaļumošana, labiekārtošana un apbedīšana - EUR 622,93;
- ceļu uzturēšana - EUR 9996,30, darbs pie pagalmu labiekārtošanas;
- gāzes saimniecība - - EUR 2797,17; gāzes patērēju skaits un gāzes patēriņš ir samazinājies.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja A.Gendele atzīmē, ka uzņēmumā ir laba finanšu līdzekļu pārvaldīšana. Uzņēmums turpina darbu pie darba kvalitātes paaugstināšanas. Izsaka cerību, ka arī 2017.gadā uzņēmums nostrādās ar peļņu.

Uzklausot sniegto informāciju, Ludzas novada domes deputāti vienojas:
SIA "Ludzas apsaimniekotājs" valdes priekšsēdētāja A.Līpača sniegto informāciju par SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2016.gada pārskatu pieņemt zināšanai.

36.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr.2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

37.§

Par telpu iznomāšanu Valsts ieņēmumu dienestam Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz 2017.gada 28.februāra Valsts ieņēmumu dienesta iesniegumu Nr. 6.8-8/82 par telpu nomu Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk –VID) divu darbinieku darba vietas izveidošanai.

Pamatojoties uz 08.07.2010. MK noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, noma maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" un likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.b punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 16.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt Valsts ieņēmumu dienestam telpas Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā - nedzīvojamās telpas 54,66 m² kopplatībā.

2. Noteikt nomas maksu EUR 1,54 (viens euro 54 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī un PVN (saskaņā ar aprēķinu lēmuma 1.pielikumā).

3. Noslēgt nomas līgumu ar Valsts ieņēmumu dienestu, reģistrācijas Nr.90000069281, iedzīvotāju apkalpošanai.

4. Noteikt nomas termiņu no 2017.gada 1.maija līdz 2022.gada 30.aprīlim.

5. Uzdot Ludzas novada domes juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

38.§

Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 16A, Ludzā, Ludzas novadā SIA „Nexia Audit Advice” nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

2017.gada 16.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „Nexia Audit Advice” iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.1/301) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-46/2012 uz 2 gadiem.

Ludzas novada pašvaldība un SIA “AUDIT ADVICE” 2012.gada 24.februārī tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. P-46/2012 par pašvaldībai piederošām nedzīvojamām telpām (ar kopējo 74,40 m² platībā) nomu, kuras atrodas pēc adreses Raiņa ielā 16A, Ludzā, Ludzas novads. Telpu nomas maksa tika noteikta – (Ls 0,95) EUR 1,35 par 1 m², neieskaitot PVN mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.b punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 22.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 24.februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P- 46/2012, kas noslēgts starp Ludzas novada pašvaldību un SIA „Nexia Audit Advice” reģistrācijas Nr.40003858822 līdz 2019.gada 28.februārim.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot papildus vienošanos līgumam Nr.P-46/2012 par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

39.§

Iesnieguma izskatīšana par zemes piešķiršanu nomā

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **K. N.**, personas kods XXX, deklarētā dzīves vietas adrese (adrese), 08.03.2017. iesniegumu, reģ. 10.03.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/332, par nošķirtās daļas 530 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā kā pirkuma tiesīgai personai, sakarā ar to, ka zemes vienības nošķirtā daļa piekļaujas piederošam zemes īpašumam ar kadastra apzīmējumu 68010060416 Fr.Kempa ielā 9A, Ludza, Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

1. Saskaņā ar Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 42.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” otro punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **K.N.**, personas kods XXX, uz nošķirto daļu 179 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 30.aprīlim.**

2. Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 24.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr. Z-88/2015 ar **K. N.**, personas kods XXX, par nošķirto daļu 179 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 30.aprīlim.**

3. Saskaņā ar Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 42.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” pirmo punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. S.**, personas kods XXX, uz nošķirto daļu 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 30.aprīlim**.

4. Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 28.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-99/2015 ar **I. S.**, personas kods XXX, par nošķirto daļu 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 30.aprīlim**.

5. **I. S.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 2017.gada 10.martā Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu (reģ. 10.03.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/331) par nošķirtās daļas 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. zemes nomas tiesību pagarināšanu.

Ievērojot Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu: „Lemjot par administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā”.

K. N. tika informēta par iesnieguma izskatīšanu Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 22.marta sēdē.

K. N. Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 22.marta sēdē paskaidroja, ka uztur iesnieguma lūgumu un lūdz piešķirt nošķirto daļu 530 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. nomā kā pirmpirkuma tiesīgai personai.

K. N. uzskata, ka zemes lietošanas tiesības ir jāpiešķir no jauna, nevis pagarinot iepriekš noslēgtus zemes nomas līgumus. Iepriekšējo nomu nedrīkst likt par prioritāti.

No 2015.gada ir mainījušies apstākļi, jo par šo laiku tika iegādāts nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 68010060416 Fr.Kempa ielā 9A, Ludzā.

Prasa zemi piešķirt nomā uz vienlīdzības principa un uzskata, ka pašvaldības noteikumi “Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā” iepriekšējiem nomniekiem nerada priekšrocību uz nomu.

Piekrīt samazināt prasītās nošķirtās zemes vienības platību par piešķiršanu nomā saskaņā ar zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 68010060416 robežām.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Nemot vērā, ka uz **K. N.** iesniegumā norādītas platības daļu par zemes piešķiršanu nomā - nošķirto daļu 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, 2015.gada 28.aprīlī ir noslēgts zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-99/2015 ar **I. S.** līdz **2017.gada 30.aprīlim** un 2017.gada 10.martā Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi **I. S.** iesniegumu par zemes nomas tiesību pagarināšanu, līdz ar to nav iespējas apmierināt iesnieguma prasību pilnā apjomā.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18., 18.3.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības

pastāvīgās komitejas 2017.gada 22.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apmierināt daļēji **K. N.**, personas kods XXX, lūgumu par nošķirtās daļas 530 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā.

2. Piešķirt nomā **K. N.**, personas kods XXX, nošķirto daļu 179 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. ar 2017.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **K. N.**, personas kods XXX, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359, Fr.Kempa ielā 15, Ludzā, Ludzas nov., zemes gabala nošķirto daļu 179 m2 platībā, termiņā no 2017.gada 1 .maiņa līdz 2019.gada 30.aprīlim.

4. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdz vērtīga zeme.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601.

40.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **I. S.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 10.03.2017. iesniegumu, reģ. 10.03.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/331, par zemes nomas tiesību pagarināšanu uz nošķirto daļu 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 42.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” pirmo punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. S.**, personas kods XXX, uz nošķirto daļu 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 30.aprīlim**.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 28.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-99/2015 ar **I. S.**, personas kods XXX, par nošķirto daļu 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. līdz **2017.gada 30.aprīlim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz

gadījumū, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 22.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 28.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-99/2015 termiņu par nošķirto daļu 343 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060359 Fr.Kempa ielā 15, Ludza, Ludzas nov. ar **2017.gada 1.maiju** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 28.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-99/2015.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

41.§

Par zemes nomas, apbūves tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot „*Lemuri*” SIA, reģistrācijas numurs 42403029745, juridiskā adrese „Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 14.03.2017. iesniegumu, reģ. 14.03.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/346, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010078 un uz zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010187 Isnaudas pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 22.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt „*Lemuri*” SIA, reģistrācijas numurs 42403029745, nomā zemes vienību **2,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010078 un zemes vienību **2,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010187 Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz **pieciem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar „*Lemuri*” SIA, reģistrācijas numurs 42403029745, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot „*Lemuri*” SIA, reģistrācijas numurs 42403029745, juridiskā adrese „Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 14.03.2017. iesniegumu, reģ. 14.03.2017. ar Nr.31.1.1.11.2/346, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010374 un uz zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010624 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz diviem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 22.marta sēdes atzinumu, **atklāti**

balsojot: PAR – 13 (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt „*Lemuri*” SIA, reģistrācijas numurs 42403029745, nomā zemes vienību **2,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010374 un zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010624 Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz *pieciem* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar „*Lemuri*” SIA, reģistrācijas numurs 42403029745, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

42.§

Par nekustamā īpašuma “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2017.gada 26.janvārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 38.§).

2017.gada 15.martā tika rīkota nekustamā īpašuma - zemes vienības “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads izsole, kurā piedalījās viens pretendents SIA “KAND” reģistrācijas Nr. 43603063910. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 3435,67 (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci euro 67 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

SIA “KAND” ir samaksājusi visu pirkuma maksu EUR 3435,67 (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci euro 67 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.marta organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads, ar kadastra numuru 68600010376, kas sastāv no zemes vienības 0,8515 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0373, 2017.gada 15.marta izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 3435,67** (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci euro 67 centi). Par izsoles

uzvarētāju atzīt SIA “KAND” reģistrācijas Nr. 43603063910, juridiskā adrese Pavasara iela 18A, Jelgava.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

43.§

Par Ludzas novada pašvaldības himnas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot Ludzas novada pašvaldības konkursa “Ludzas novada himna” žūrijas komisijas 2017.gada 28.februāra protokolu, tautas balsošanas rezultātu apkopojumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Lolita Greitāne, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Par Ludzas novada himnu apstiprināt dziesmu „Dziesma par Ludzu” (Jeļenas Arbužovas vārdi, Lolitas Greitānes mūzika, Andra Vējāna atdzejojums) (himnas teksts un notis pievienoti pielikumā).

Domes sēdes informatīvā daļa

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors S.Jakovļevs sniedz pārskatu par iepriekšējo domes sēžu (29.12.2016., protokols Nr.22; 06.01.2017., protokols Nr.1; 26.01.2017., protokols Nr.2, 23.02.2017., protokols Nr.3) lēmumu izpildi.

Sēdi slēdz plkst. 14.50.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 23.martā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 23.martā.

I.Vonda

1.pielikums

Ludzas novada domes
2017.gada 23.marta sēdes
protokola Nr.4, 11.§

„Tīrības dienas”

Konteineru uzstādīšanas grafiks

Uzstādīšanas datums	Uzstādīšanas vieta
14.04.2017.-16.04.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Stroda un Raiņa ielu krustojums, • Stacijas iela 93, • Jelgavas un Sporta ielas krustojums
17.04.2017.- 19.04.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Latgales iela 28A, • L.Paegles iela, • Raiņa ielas 59A un Biržas 9A pagalmā
19.04.2017.- 21.04.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Odu un Jurdža ielas krustojums, • Blaumaņa iela 13, • A.Upīša un Parku ielu krustojums
21.04.2017.- 23.04.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • M.Ezerkrasta iela 1, • Stacijas iela 28, • Latgales ielā 242A no pagalma puses
24.04.2017.- 26.04.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Skolas iela 25 pagalmā, • Baznīcas iela 8 pagalmā, • Fr.Kempa iela 12
26.04.2017. - 28.04.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Tālavijas iela 9A, • Tālavijas un Lauku šķērsielas krustojums
28.04.2017. - 30.04.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Dunakļu, Niedru un Pļavu ielu krustojums, • J.Soikāna un Kārsavas ielas krustojums, • Blaumaņa iela 3 un Stacijas iela 49 pagalmā
01.05.2017. - 03.05.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Liepājas iela 21, • Dagdas iela 4A, • Parku iela 50 - Latgales iela 19A
03.05.2017. - 05.05.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Krāslavas 5, 9, 9A, 11, • Krāslavas šķērsiela
05.05.2017. - 07.05.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Rundēni, Istra (Vecslabada)
08.05.2017. - 10.05.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Cirma (Tutāni), Pureņi (ciems Auziņi)
10.05.2017. - 12.05.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Ņukši, Pilda
12.05.2017. - 15.05.2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Briģi, Nirza, Martiši

2017.gada 23.marta
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.4, 14.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķins par 2017.gada februāra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimniekošana EUR	Apgaismojums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	16.10		03.03.2015.
2.	Tālavijas ielā 27 dz.4	29.94	1	14.18	0.25	01.09.2016.
3.	Latgales ielā 143 dz.3	17.46	1	2.74		02.03.2016. - 10.02.2017.
4.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	20.98	0.52	25.02.2016.
5.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	20.74	0.52	08.01.2016.
6.	Latgales ielā 56 dz.3	27.81	1	14.45		01.12.2016.
7.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	18.24		06.10.2016.
8.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	15.06	0.52	01.12.2016.
9.	Tālavijas ielā 30 dz.2	25.08	2	15.85		06.10.2016.
10.	Stacijas ielā 31a dz.6	38.83	2	16.66	0.42	06.10.2016.
11.	Dagdas ielā 4a dz.13	26.70	1	16.00	0.88	04.01.2017.
12.	Raiņa ielā 34 dz. 12	50.90	2	6.68	0.48	24.01.2017. -10.02.2017.
13.	Latgales ielā 242 dz.24	64.51	3	8.74	0.06	01.02.2017.- 10.02.2017.
14.	Dagdas ielā 4a dz.11	26.60	1	1.14	0.06	27.02.2017.
	Kopā:			187.56	3.71	

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu ūdens patēriņa starpība par 2017.gada februāra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no - līdz
1.	Raiņa ielā 34 dz.12	0.35	24.01.2017.- 10.02.2017.
	Kopā:	0.35	

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocenti par 2017.gada februāra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Raiņa ielā 34 dz.12	16.86	24.01.2017.- 10.02.2017.
	Kopā:	16.86	

apkure par 2017.gada februāra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Dagdas iela 4a dz. 11	3.15	27.02.2017.
2.	Dagdas iela 4a dz.13	44.35	04.01.2017.
3.	Raiņa ielā 34 dz.12	7.36	24.01.2017. - 10.02.2017.
4.	Latgales iela 242 dz. 24	30.28	01.02.2017. – 10.02.2017.
	Kopā:	85.14	