



## LĪGUMS Nr. I-025/2017

### Par Ludzas pilsētas ģimnāzijas pārbūvi ergonomiskas mācību vides izveidei

Ludzā

2017. gada 12.jūnijā

**Ludzas novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts – **PASŪTĪTĀJS**, domes priekšsēdētājas Alīnas Gendeles personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latgalija”**, reģistrācijas Nr. 42403000773, juridiskā adrese: Komunālā iela 2, Rēzekne turpmāk saukts – **IZPILDĪTĀJS** valdes priekšsēdētāja Mihaila Bartaševiča personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti **PUSES**,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības atklāta konkursa „Ludzas pilsētas ģimnāzijas pārbūvi ergonomiskas mācību vides izveidei” (identifikācijas Nr. LNP 2017/20/ERAF) (iepirkumu komisijas 2017. gada 19.maija protokols Nr.7/20) rezultātiem, noslēdza šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

#### 1.Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par atlīdzību ar savu darbaspēku un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt būvdarbus Pasūtītāja objektā Blaumaņa ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, turpmāk tekstā – „Būves vieta”, “objekts”, saskaņā ar 2017.gada 20.janvāra Ludzas novada pašvaldības būvvaldē akceptētu būvprojektu “Ludzas pilsētas ģimnāzijas pārbūve” (būvvaldes lēmuma Nr. BIS\_BV\_5.27-2017-171), turpmāk līguma tekstā saukti – „Būvdarbi” un “būvprojekts”, saskaņā ar Finanšu piedāvājuma (Līguma pielikums Nr.1), Līguma vai būvprojekta nosacījumiem.
- 1.2. Šī Līguma priekšmetā un būvprojektā paredzētās darbības Izpildītājs apņemas izpildīt pilnā apjomā, nodrošinot Ludzas pilsētas ģimnāzijas ēkas pārbūvi un objektā izpildīto Būvdarbu nodošanu ekspluatācijā. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un būvprojektā noteiktos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu būvvaldē un citās iestādēs vai institūcijās, kas ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei, izpildmērījumu veikšanu, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Finanšu piedāvājuma (Līguma pielikums Nr.1), Līguma vai būvprojekta.
- 1.3. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar būvprojektu un iepirkuma nolikuma prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, Būvdarbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka būvprojekts ir realizējams un ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Izpildītāja ar Būvdarbu veikšanu (atbilstoši būvprojektam) saistītie izdevumi.
- 1.4. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par to, ka Būvdarbu veikšanas laikā atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums.
- 1.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būves vietu, un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei. Izpildītājs apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams atbilstoši šī Līguma noteikumiem, nepārkāpjot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un ka Līguma cenā iekļauti visi Izpildītāja ar Darba veikšanu saistītie izdevumi.
- 1.6. Autoruzraugs – SIA „Sestais stils” pārstāvis Vita Polkovņikova, tālr. 67228542, mob.t. 29236017, e-pasts: [vita.polkovnikova@sestaisstils.lv](mailto:vita.polkovnikova@sestaisstils.lv)
- 1.7. Būvuzraugs – SIA „Jurēvičs un partneri” pārstāvis Uģis Tērauds, tālr.:29166642, mob. tālr.: [ugis.terauds@iunp.lv](mailto:ugis.terauds@iunp.lv)

## 2. Līgumcena, Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir **EUR 724 328,11** (septiņi simti divdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro* 11 centi), kas sastāv no Līguma cenas **EUR 598 618,27** (pieci simti deviņdesmit astoņi tūkstoši *euro* 27 centi) un pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 142.panta noteiktā kārtībā par reversā PVN piemērošanu.
- 2.2. Līgumcenā ir iekļauts viss Darbu komplekss, kas nepieciešams Darba paveikšanai.
- 2.3. **30 (trīsdesmit)** dienu laikā, skaitot no brīža, kad abas Puses parakstījušas Līgumu un Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam avansa rēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam **10% (desmit procentu) avansu**, kas sastāda EUR 59 861,83 (piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens eiro 83 centi).
- 2.4. Avanss jāatmaksā proporcionāli Darba izpildei, to proporcionāli atskaitot no pamatsummas maksājumiem Izpildītājam.
- 2.5. Galīgo norēķinu Pasūtītājs veic atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 2.6. Pasūtītājs veic darbu apmaksu viņam pieejamā finansējuma ietvaros un nav atbildīgs par līguma pārtraukšanu vai apturēšanu sakarā ar objektīvajiem apstākļiem, kas saistīti ar būvniecības darbiem paredzētā finansējuma neesamību.
- 2.7. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem tiek noslēgta saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu tiesisko regulējumu. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti iepirkuma piedāvājumā norādītie vienību izcenjumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Pasūtītājs un Izpildītājs atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenjumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts. Ja papilddarbu cena sasniedz 20 000,00 EUR (bez PVN), tad Pasūtītājs vadīsies no Publisko iepirkumu likuma prasībām.
- 2.8. Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par to, ka iekļāvis piedāvājuma tāmēs iepirkuma procedūras ietvaros visus Darba realizēšanai nepieciešamos darbus, materiālus u.c. saskaņā ar tehnisko projektu.
- 2.9. Izpildītājs apliecina, ka lokālajās tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareizi un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana.
- 2.10. Izpildītājs apliecina, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.
- 2.11. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus par izpildīto Darbu attiecīgajā mēnesī.
- 2.12. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai kopā ar rīkojumu veikt labojumus atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu 2 (divos) eksemplāros un rēķinu.
- 2.13. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvuzraugs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba kvalitātes novērtēšanas.
- 2.14. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

## 3. Līgumā noteiktie termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz visu no tā izrietošo Pušu saistību pilnīgai izpildei un tiesību izlietošanai.
- 3.2. Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas būvvaldē jāiesniedz visi dokumenti (būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības žurnāli, darba aizsardzības koordinators apliecība, civiltiesiskā atbildības apdrošināšanas līguma kopija u.c. dokumenti),

- kuri ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei. Būvdarbi Būves vietā jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvvaldes akcepta saņemšanas.
- 3.3. Izpildītājam jāuzsāk Darbs būves vietā ne vēlāk kā **14 (četrpadsmit)** dienu laikā no Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 3.4. Izpildītājam darbi jāpabeidz **4 (četrus) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža**. Darba izpildes gala termiņš var tikt pārcelts, ja Darba uzsākšana iekavēsies no Pretendenta vai Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku. Uzņēmējam Būvdarbi ir jāizpilda **ne vēlāk, kā līdz 2017.gada 12.oktobrim**, turpmāk Līgumā – “*Būvdarbu izpildes termiņš*”.
- 3.4. Izpildītājam Būvdarbi jāveic saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, turpmāk – “*Kalendārais grafiks*” (Līguma pielikums Nr.2), kas saskaņots ar Pasūtītāju.
- 3.5. Šajā līgumā noteiktos termiņus var izmainīt tikai pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja šādas izmaiņas ir objektīvi pamatotas.
- 3.6. Izpildītājam nav tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija iepriekš jāparedz vai jāņem vērā, vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 3.7. Ja kādas no pusēm vainas dēļ ir nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tad līgumsods tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 11.5.apakšpunkta nosacījumiem un par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 3.8. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļušanu būvdarbu vietai pēc 5.3.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas datuma;
  - Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
  - Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
  - Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
  - Līguma pagarināšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu citu infrastruktūras projektu realizāciju, vai ja to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku.

#### **4.Līguma izpildes nodrošinājums**

- 4.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10 % (desmit) procentu apmērā no kopējās Līguma summas.
- 4.2. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Līguma izpildes nodrošinājums ir bankas garantija vai apdrošināšanas polise, kuras saturs atbilst Līgumam pievienotajai Līguma izpildes nodrošinājuma formai (Līguma pielikums Nr.3).
- 4.4. Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā no tā iesniegšanas brīža Pasūtītājam līdz objekta nodošanai ekspluatācijā un vēl 30 (trīsdesmit) dienas pēc tam. Ja Izpildītājs nenodod objektu ekspluatācijā saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, tad Līguma izpildes nodrošinājums jāpagarina.

#### **5.Apdrošināšana**

- 5.1. Izpildītājs Līguma noslēgšanas brīdī iesniedz Pasūtītājam līguma par Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā un apmērā par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām apliecinātu kopiju.

- 5.2. Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.
- 5.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar Izpildītāja civiltiesisko apdrošināšanu, sedz Izpildītājs.
- 5.4. Ja saskaņā ar Līgumu tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš, Izpildītājam ir pienākums pagarināt arī savu civiltiesiskās apdrošināšanas darbības termiņu, iesniedzot apliecinājošu dokumentu Pasūtītājam.
- 5.5. Izpildītājs atbild par visu Būves vietā veicamo Būvdarbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Civiltiesiskās apdrošināšanas līguma minimālais Izpildītāja atbildības limits ir ne mazāk par 10 % (desmit procenti) no Līguma summas.
- 5.7. Būvdarbu garantijas laika apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par 5% (pieciem) procentiem no Līguma summas, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot Pasūtītāju.

## **6. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

### **6.1. Izpildītājs apņemas:**

- 6.1.1. izpildīt Būvdarbus Līgumā, būvprojektā un normatīvajos aktos noteiktajā kvalitātē un termiņā;
- 6.1.2. patstāvīgi plānot, organizēt, vadīt un kontrolēt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju darbu, tostarp izstrādāt Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, visu Būvdarbu laiku pastāvīgi dot nepieciešamos norādījumus Līguma, būvprojekta, normatīvo aktu, Pasūtītāja un būvuzrauga prasību izpildei, pieņemt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju izpildītos Būvdarbus, pasūtīt un apmaksāt Būvdarbiem nepieciešamos materiālus, pakalpojumus, norēķināties ar materiālu pārdevējiem, piegādātājiem, pakalpojumu sniedzējiem, apakšuzņēmējiem;
- 6.1.3. patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, kā arī privātpersonām;
- 6.1.4. ar Būvdarbu veikšanu saistītajos jautājumos sadarboties ar Pasūtītāja nolīgtu būvuzraugu un ievērot tā norādījumus, tostarp, nodrošināt būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt Būvdarbos izmantojamo materiālu un iekārtu atbilstības pārbaudes, ņemt paraugus un nodrošināt kompetenta pārstāvja piedalīšanos, lai parakstītu aktu par uzraudzības darbību veikšanu;
- 6.1.5. Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, ierīces, atbilstoši normatīvajiem aktiem pārbaudītus un apriekotus transportlīdzekļus, kvalificētu personālu, nodrošināt jebkuram darbam nepieciešamo atļauju un saskaņojumu spēkā esamību;
- 6.1.6. pēc savas iniciatīvas vai Pasūtītāja pieprasījuma nomainīt Būvdarbu veikšanā iesaistītas personas, uz kurām attiecināms kaut viens no Līguma 7.2.4.apakšpunktā minētajiem apstākļiem;
- 6.1.7. Līguma dokumentos paredzēto materiālu aizvietošanu ar ekvivalentiem materiāliem pirms to izmantošanas rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju, Būvuzraugu un Autoruzraugu, nodrošinot pierādījumus materiālu savstarpējai aizstājamībai, kā arī sedzot visus izdevumus, kas radušies sakarā ar materiālu savstarpējās aizvietojamības izpēti;
- 6.1.8. Līguma 1.4.punktā minētos materiālus nogādāt līdz 4 km attālumā Pasūtītāja norādītajā materiālu novietnēs, kā arī atbildēt par Izpildītāja personāla un nolīgto apakšuzņēmēju darbību Pasūtītāja novietnē;
- 6.1.9. nodrošināt, lai Būvdarbus vadītu Pasūtītāja organizētajā iepirkuma procedūrā iesniegtajā piedāvājumā norādītais atbildīgais Būvdarbu vadītājs, atrodoties Būves vietā ne mazāk, kā 8 (astoņas) stundas katru darba dienu;

- 6.1.10. uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes, iesniegt Pasūtītājam atskaites (protokolus, aktus) par visām veiktajām pārbaudēm, kur tas nepieciešams, sastādīt segto darbu aktus;
- 6.1.11. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Ja Izpildītājs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Izpildītājs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādas prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu;
- 6.1.12. pilnā mērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus;
- 6.1.13. veicot Būvdarbus, izpildīt visas kompetentu valsts un pašvaldību iestāžu prasības;
- 6.1.14. garantēt visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas;
- 6.1.15. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā;
- 6.1.16. ievērot normatīvos aktus par publisku vietu izmantošanu, atkritumu apsaimniekošanu, atbildot par Būvdarbu veikšanas laikā Būves vietai piegulošās teritorijas nepiegružošanu un uzkopšanu, ja Būvdarbu laikā publiskajās vietās nonāk būvgruži, nekavējoties nodrošinot to savākšanu un teritorijas uzkopšanu.
- 6.1.17. norēķināties par Būves vietā Būvdarbu veikšanas laikā patērēto elektroenerģiju un ūdeni, apmaksājot faktiski izlietoto elektroenerģijas un ūdens daudzumu saskaņā ar spēkā esošajiem tarifiem;
- 6.1.18. nodrošināt Būves vietā izkārtnes un informatīvos stendus, kas noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.19. veikt citus šajā punktā neminētus pienākumus, kas nepieciešami Līguma izpildei, tostarp, citos Līguma punktos minētos, normatīvajos aktos paredzētos, būvprojektā uzskaitītos, Pasūtītāja saskaņā ar šo Līgumu pieprasītos;
- 6.1.20. saskaņot ar Pasūtītāju apakšuzņēmēju maiņu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumus;
- 6.1.21. saskaņot ar Pasūtītāju speciālistu (būvdarbu vadītāja vai būvdarbu vadītāja aizvietotāja) maiņu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina jaunā speciālista kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.
- 6.1.22. Desmit dienu laikā no Darbu uzsākšanas Izpildītājam jāuzstāda 1 (viens) lielformāta informatīvais stends. Nododot Objektu ekspluatācijā, Izpildītājs uzstāda 1 (vienu) informatīvo plāksni. Stends un plāksne ir noformējami atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda publicitātes vadlinijām, teksti ir saskaņojami ar Projekta vadītāju.

## 6.2. Izpildītājam ir tiesības:

- 6.2.1. ierosināt Līguma grozījumus Līguma 13.nodaļā norādītajos gadījumos un kārtībā;
- 6.2.2. brīvi, pēc saviem ieskatiem, izvēlēties Būvdarbu izpildē nepieciešamos materiālu piegādātājus un pakalpojumu sniedzējus;
- 6.2.3. saskaņā ar Līgumu piemērot sankcijas pret Pasūtītāju.

## 7.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

### 7.1.Pasūtītājs apņemas:

- 7.1.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas nodot Izpildītājam Būves vietu, sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam Būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir pamats atbildības un risku pāriešanai no Pasūtītāja Izpildītājam;

- 7.1.2. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas norādīt Izpildītājam materiālu atbērtņi;
- 7.1.3. vienlaicīgi ar Būves vietas nodošanu saskaņā ar Līguma 7.1.1.apakšpunktu, nodot Izpildītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto nepieciešamo dokumentāciju;
- 7.1.4. visā Būvdarbu veikšanas laikā bez objektīva pamatojuma netraucēt Izpildītājam Būves vietas, atbērtnes lietošanu, ja tā ir atbilstoša Līguma noteikumiem;
- 7.1.5.nodrošināt iespēju Izpildītājam Būves vietā izmantot elektroenerģiju un ūdensapgādi Būvdarbiem nepieciešamajā apjomā;
- 7.1.6. nodrošināt (pasūtīt un apmaksāt) Būvdarbu būvuzraudzību un autoruzraudzību;
- 7.1.7. bez nepamatotas vilcināšanās apstiprināt Izpildītāja paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksu dokumentus, ja tie ir pareizi;
- 7.1.8. samaksāt Izpildītājam par viņa izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 7.1.9.savlaicīgi Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.

## 7.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 7.2.1. Izpildītāja iesniegto nodošanas – pieņemšanas aktu par izpildītajiem Būvdarbiem pārbauda 20 (divdesmit) dienu laikā pēc to saņemšanas;
- 7.2.2. neapstiprināt Izpildītāja piedāvāto ekvivalento materiālu pielietojumu Būvdarbos, ja Pasūtītājs un Būvuzraugs ir konstatējis, ka minētie materiāli nav ekvivalenti;
- 7.2.3. pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes;
- 7.2.4. prasīt Izpildītājam nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar vismaz vienu no šādiem iemesliem:
  - a) atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana,
  - b) nekompetence vai nolaidība,
  - c) Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,
  - d) atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
- 7.2.5. bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus;
- 7.2.6. saskaņā ar Līguma noteikumiem piemērot sankcijas pret Izpildītāju un atkāpties no Līguma.

## **8. Darbu veikšanas plāns, kalendārais grafiks un Būvdarbu vadības apspriedes**

- 8.1.Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas sagatavo un iesniedz Būvuzraugam un Pasūtītājam saskaņošanai darbu veikšanas plānu un Kalendāro grafiku atbilstoši savam Finanšu piedāvājumam.
- 8.2. Ja Būvuzraugs neapstiprina Darbu veikšanas projektu, Izpildītājam jānovērš konstatētās neatbilstības un jāiesniedz atkārtoti. Bez Būvuzrauga apstiprinātas un Pasūtītāja saskaņota Darbu veikšanas projekta Darba uzsākšana nav pieļaujama.
- 8.3. Pielietojamos apdares materiālus (grīdām, sienām, griestiem), gaismas ķermeņus un krāsu toņus saskaņot ar Pasūtītāju un Autoruzraugu. Bez materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.
- 8.4. Izpildītājs nodrošina Būvdarbu žurnāla, autoruzraudzības žurnāla un izpilddokumentācijas atrašanos Būves vietā, to aizpildīšanu katru darba dienu.
- 8.5. Izpildītājam ir pienākums organizēt Būvdarbu vadības apspriedes, kurās pieaicina piedalīties Izpildītāja atbildīgo būvdarbu vadītāju, Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju un Projekta vadītāju.
- 8.6. Būvdarbu vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Būvdarbu izpildes laikā. Pirmā Būvdarbu vadības apspriede jāsasauca ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas. Ja Pasūtītājam ir objektīvs iemesls, tas ir tiesīgs sasaukt darba vadības apspriedes arī biežāk, un Izpildītājam šajā gadījumā ir pienākums piedalīties.

- 8.7. Būvdarbu vadības apspriedēs izskata darbu veikšanas plānu un tā papildinājumus, paveiktos un atlikušos Būvdarbus un nepieciešamās Būvdarbu izmaiņas. Sapulcēs tiek risināti ar Darba izpildi saistītie ikdienas jautājumi.
- 8.8. Izpildītājam ir pienākums 2 (*divas*) darba dienas pirms sapulces elektroniski nosūtīt Pasūtītājam risināmos jautājumus un priekšlikumus.
- 8.9. Izpildītājs būvdarbu vadības apspriedes protokolē. Protokolus Izpildītājs sagatavo 4 (*četros*) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja, viens pie Būvuzrauga un viens pie Autoruzrauga. Protokolus paraksta Izpildītāja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis, Būvuzraugs un Autoruzraugs, kas piedalījās sapulcē. Jebkurš no sapulces dalībniekiem, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.

## 8. Būvdarbu nodošana – pieņemšana un pušu pārstāvji, sadarbība

- 9.1. Izpildītājs izpildītos Būvdarbus nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Nodošanas – pieņemšanas aktam jābūt saskaņotam ar Būvuzraugu.
- 9.2. Pasūtītājs Līguma 7.2.1. apakšpunktā minētajā termiņā pārbauda aktā norādīto Izpildītāja izpildīto darbu kvalitāti, veicot vizuālu objekta apskati, un apstiprina aktu ar parakstu, ja Būvdarbi atzīti par veiktiem kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem, vai izdara atzīmi par konstatētajiem trūkumiem, neatbilstībām vai defektiem, vienlaikus norādot trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanas termiņu. Pasūtītāja atzīme aktā uzskatāma par atteikumu Būvdarbu pieņemšanai.
- 9.3. Līdz Līguma 9.2. punktā norādītajā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktā fiksēto trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanai un Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanai Izpildītāja izpildītie Būvdarbi netiek apmaksāti.
- 9.4. Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā novērš trūkumus, neatbilstības un izlabo defektus, sastāda jaunu Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu un iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai.
- 9.5. Pasūtītāja bez iebildumiem apstiprināts Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts ir pamats norēķina veikšanai par aktā fiksēto Būvdarbu apjomu.
- 9.6. Ja iepriekšējos aktos par izpildītajiem Būvdarbiem ir atklātas neprecizitātes, tās labo nākamajā aktā par izpildītajiem Būvdarbiem.
- 9.7. Pasūtītāja noligtam Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo trūkumu novēršanas laiku, ja tas saistīts ar Līguma termiņa kavējumu, Izpildītājam nepienākas kompensācija.
- 9.8. Izpildītājs 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas ekspluatācijā rakstveidā paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz 3 eksemplāros visus nepieciešamos valsts institūciju atzinumus par objekta Būvdarbu atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, kā arī pārējo normatīvajos aktos noteikto būves pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamo dokumentāciju, kas apkopota ar satura rādītāju.
- 9.9. Izpildītāja pienākums ir sagatavot Būvi pieņemšanai ekspluatācijā.
- 9.10. Pēc visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami Būves pieņemšanai ekspluatācijā, saņemšanas no Izpildītāja un Darba nodošanas akta parakstīšanas, Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā iesniedz dokumentus Būves pieņemšanai ekspluatācijā Ludzas novada Būvvaldē.
- 9.11. Izpildītājs nodrošina veiktā Darba uzturēšanu un saglabāšanu līdz brīdim, kad Izpildītājs ir nodevis atpakaļ Būvlaukumu Pasūtītājam ar Darbu nodošanas aktu.
- 9.12. Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā. Līgums uzskatāms par izpildītu, kad būve ir pieņemta ekspluatācijā.
- 9.13. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Autoruzraugu un Būvuzraugu.
- 9.14. Atbildīgo būvdarbu vadītāju aizvietot uz laiku līdz **14 (četrpadsmit)** dienām ir atļauts, iepriekš saskaņojot ar Būvuzraugu. Atbildīgo būvdarbu vadītāju aizvietot uz laiku, kas pārsniedz 14 (četrpadsmit) dienas, vai nomainīt ir atļauts, tikai rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju. Piedāvātā

atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai jābūt vismaz tādai pašai, kāda tā tika paredzēta atklātā konkursa nolikumā.

- 9.15. Projekta vadītājam un Būvuzraugam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 9.16. Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kurš saistībā ar Būvdarbu izpildi ir tiesīgs Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Sergejs Bogdanovs, tālr.: 64634268, mob. tālr.: 29264497, fakss: 64633997.
- 9.17. Pasūtītāja pārstāvji ir Ludzas novada pašvaldības projektu vadītāja Ilona Mekša, tālr.: 65707131, mob. tālr.: 29593757, fakss: 65707402, e-pasta adrese: [ilona.meksa@ludzaspils.lv](mailto:ilona.meksa@ludzaspils.lv) un Ludzas pilsētas ģimnāzijas direktores vietnieks saimnieciskajos jautājumos Jānis Mikažāns, mob. t. 29422670.

## 10. Garantijas

10.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit)** mēneši un tas sākas no Darba pabeigšanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Pasūtītāja/Būvuzrauga noteiktā (samērīgā) laikā.

10.2. Izpildītāja Līguma (saistību) nodrošinājums ir **10 % (desmit)** procentu apmērā no Līguma cenas (bez PVN). Galvojumam ir jābūt spēkā līdz Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas.

10.2.1. Pasūtītājam ir tiesības prasīt galvojuma summu:

10.2.1.1. ja Izpildītājs neizpilda darbus Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā;

10.2.1.2. ja Izpildītājs lauž Līgumu pirms tā termiņa notecējuma;

10.2.1.3. ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda maksājumu 42 (četrdesmit divu) dienu laikā.

10.2.2. **7 (septiņu) darbdienu laikā** pēc šī Līguma noslēgšanas Pretendentam jāiesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājums (saskaņā ar Nolikuma 9. pielikumu).

## 11. Pušu atbildība un sankcijas

11.1. Puse, kura nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības vai ir nokavējusi savu saistību izpildi, ir atbildīga par otram pusei ar saistību neizpildi,

nepienācīgu izpildi vai saistību izpildes nokavējumu radušos tiešo zaudējumu atlīdzināšanu pilnā apmērā.

11.2. Izpildītājs apliecinā, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā par Līguma summu, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Finanšu piedāvājumā paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto darbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Izpildītājs bija informēts, bet nav ietverti Izpildītāja Finanšu piedāvājumā, Izpildītājam ir jāizpilda uz sava rēķina.

11.3. Izpildītājs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Būvdarba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.

11.4. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaiemes gadījumiem.

11.5. Par savu Līguma saistību izpildes kavējumu Izpildītājs apņemas maksāt Pasūtītājam līgumsodu šādā apmērā:

11.6. Līgumsoda apmērs Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos, kad konstatēts būtisks Izpildītāja pārkāpums.



- 11.7. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, kaut tam ir pieejams nepieciešamais finansējums, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.8. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.9. Ja līguma istenošanas laikā tiek atklāts defekts, un Izpildītājs uz sava rēķina to nenovērš Būvuzrauga noteiktā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam aprēķināt līgumsodu 1 % apmērā no Līgumcenas, par katru trūkuma novēršanas nokavēšanas termiņa dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.10. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simts *euro* un 00 eirocenti) apmērā par katru gadījumu.
- 11.11. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par būvlaukuma uzturēšanas prasību neievērošanu neatbilstoši līguma un normatīvo aktu prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simts *euro* un 00 eiro centi) apmērā par katru gadījumu.
- 11.12. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līguma saistības.

## **12. Nepārvarama vara**

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiμες, avārijas, katastrofas, epidēmijas un epizootijas, kara darbība, nemieri un blokādes, ja to iedarbība un radītās sekas ir cieši saistītas ar Līguma saistību neizpildi un to iestāšanās nav saistību neizpildē vainojamās puses vaina (piemēram, piegādes transportlīdzekļa avārija, komunikāciju avārija objektā u.tml.).
- 12.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 12.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

## **13. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 13.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā iespējamas vienīgi, pusēm par to savstarpēji vienojoties un izmaiņas noformējot rakstveidā. Izmaiņas Līgumā var ierosināt ikviena no pusēm.
- 13.2. Iepirkuma Līguma grozījumi var tikt veikti, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto regulējumu.
- 13.3. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:
  - 13.3.1. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmē darba veidam vai tiek mainīti veicamo darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem vai izmaiņām tiek noslēgta saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu tiesisko regulējumu. Samazinot vai palielinot Līguma tāmēs paredzētos darbu apjomus, Puses sastāda izmaiņu aktus, kurus paraksta Pasūtītāja paraksta tiesīgā persona, Izpildītāja paraksta tiesīgā persona, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī

tos apliecina Projekta vadītājs un pieaicinātie speciālisti (ja tie tika pieaicināti). Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti iepirkuma piedāvājumā norādītie vienību izcenījumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Pasūtītājs un Izpildītājs atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenījumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts. Izmaksas šajā gadījumā nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tamē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītāja pārstāvis (Projekta vadītājs, Būvuzraugs un/vai Autoruzraugs) sagatavo vismaz 2 (*divu*) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Izpildītāja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus vienības cenām vienojas abas Līguma Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvzinieņu savienības nozīmētu ekspertu. Veicot izmaiņas Darbu apjomos, Puses paraksta papildus vienošanos par Līguma grozījumiem, pievienojot tai izmaiņu aktus.

- 13.4. Ja izmaiņas ierosina Izpildītājs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, tad Izpildītājam jā sagatavo ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi uz sava rēķina, saskaņojot ar Autoruzraugu.
- 13.5. Par Būvdarbu izmaiņām Pasūtītāja pārstāvis sagatavo izmaiņu aktu un izsniedz Izpildītājam. Izmaiņu aktu sagatavo, ja Būvdarbu izmaiņas paredz:
  - 13.5.1. jaunu darbu veikšanu, kā arī darbu aizstāšanu;
  - 13.5.2. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu;
  - 13.5.3. Būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.
- 13.6. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:
  - 13.6.1. ja Būvdarbu laikā tiek konstatēts, ka nepieciešami papildus darbu apjomi, kurus pirms būvniecības uzsākšanas nebija iespējams konstatēt;
  - 13.6.2. dabas katastrofu un citu ārēja rakstura apstākļu rezultātā ir nodarīti bojājumi Būves vietai, kā rezultātā nepieciešams iekļaut papildus Būvdarbu apjomus zaudējumu novēršanai.
- 13.7. Izpildītājam ir tiesības rakstveidā prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja:
  - 13.7.1. Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Izpildītājam piekļušanu Būves vietai ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;
  - 13.7.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;
  - 13.7.3. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
  - 13.7.4. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.
- 13.8. Pasūtītājs Līguma 13.5. punktā minēto Izpildītāja prasību izvērtē 5 (piecu) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas.
- 13.9. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš un piemērojot Izpildītājam līgumsodu 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma summas, ja:
  - 13.9.1. Būvdarbi Būves vietā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienas laikā pēc Līgumā 3.3. punktā paredzētā Būvdarbu uzsākšanas datuma;
  - 13.9.2. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti būvniecības normatīviem neatbilstošā kvalitātē;
  - 13.9.3. Izpildītājs ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus Būves vietā;
  - 13.9.4. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
  - 13.9.5. Izpildītājs Būvdarbu laikā Būves vietā un/vai piegulošā teritorijā pieļauj draudus personu dzīvībai un/vai veselībai un nenovērš tos brīdinājumā noteiktajā termiņā.
- 13.10. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, un, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, sagatavo aktu par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem. Par izpildītajiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti

atbilstoši būvprojektam, kā arī tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem Būves vietā ir Būvdarbu veikšanas dokumentācija. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt uzmērījumus un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai.

13.11. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.

#### **14. Kārtība, kādā Izpildītāja uzrādītie apakšuzņēmēji iesaistāmi līguma izpildē, apakšuzņēmēju nomainīšana kārtība**

14.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt savā iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus.

14.2. Apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšana jāaskaņo ar Būvuzraugu, un ievērojot līguma šajā punktā minētos nosacījumus:

14.2.1. Izpildītājs **ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju** veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot šī līguma 10.3. un 10.4.punkta gadījumos.

14.3. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmējus, uz kuru iespējam iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

14.4. Izpildītājs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta minētie izslēgšanas nosacījumi.

14.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

14.6. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmēju, uz kuru iespējam Izpildītājs balstījies Iepirkuma procedūrā, nomaiņai, ja:

14.6.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

14.6.2. apakšuzņēmēja nomaiņas gadījumā piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;

14.6.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta minētajiem izslēgšanas nosacījumiem

14.7. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu un atlīdzina Pasūtītājam visus apakšuzņēmēju dēļ radītos zaudējumus Darba veikšanas ietvaros.

#### **15. Kvalitāte un pārbaudes**

15.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka Būvprojekts.

15.2. Izpildītājam uz sava rēķina jāveic visas līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes, izņemot līguma 15.3.punktā noteiktās. Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Būvuzraugam dokumenti par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumi.

15.3. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājam papildus jāpārbauda materiāli, konstrukcijas un Darba kvalitāte. Ja papildu pārbaude nedemonstrē sliktākus rezultātus, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.

- 15.4. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklātas neatbilstības, tad Izpildītājs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina tās novērš vai Pasūtītājs aprēķina cenas samazinājumu.
- 15.5. Ja garantijas laikā tiek atklāts defekts, Izpildītājs Pasūtītāja (Būvuzrauga) noteiktā (samērīgā) termiņā uz sava rēķina to novērš.
- 15.6. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja pieaicinātais neatkarīgs eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens pusēm ir saistošs.
- 15.7. Ja Izpildītājs nenovērš Defektu Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var noligt arī citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs 5 (piecas) dienas iepriekš.

## **16. Finanšu rezerve un neparedzēto būvdarbu izmaksu aprēķināšanas principi**

- 16.1. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas Būvdarbu apjomos Līguma darbības laikā, attiecīgi neizmantojot vai izmantojot daļēji, vai pilnībā finanšu rezervi neparedzētiem darbiem (5% no Līguma summas, kas ir EUR 29 930,91 (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit euro un 91 centi)), ja izmaiņas radušās Būvuzņēmējam iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ, kurus Būvuzņēmējs sākotnēji nevarēja paredzēt un kas nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, t.sk.:
  - 16.1.1. darbi, kas nav minēti tehniskajā dokumentācijā, bet kas ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu tehniskajā dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu objekta normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem objekts paredzēts, ievērojot arī tās prasības, kas objektam tiek izvirzītas, saskaņā ar Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām attiecībā uz objekta funkcionālo nozīmi;
  - 16.1.2. būvprojekta izstrādes laikā veikto pieņēmumu neatbilstība esošai situācijai - ievērojot samērīguma principu, nav iespējams apsekot visas esošās inženierkomunikācijas, būves, kam nepieciešami papildus ģeoloģiski izmeklējumi un citus būvelementus;
  - 16.1.3. projektēšanas darbiem nepieciešamās informācijas neprecizitātes vai nepilnības, tādas kā, topogrāfijas, iepriekš veikto darbu izpildshēmu un izpildprojektu nepilnības vai neprecizitātes u.c..
- 16.2. Par visiem papildus Būvdarbiem un attiecīgi finanšu rezerves izmantošanas apjomu Puses vienojas noslēdzot vienošanos pie Līguma.
- 16.3. Izslēdzamo un ieslēdzamo neparedzēto darbu izmaksu aprēķināšanas principi:
  - 16.3.1. Uzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdebumi un peļņa ir spēkā visu Līguma darbības periodu;
  - 16.3.2. ja līgumcenas ietvaros izmainītajos darba apjomos ir iekļauti Finanšu piedāvājumam analogiski Būvdarba veidi, tad šiem Būvdarbiem tiek piemēroti Finanšu piedāvājuma vienību izcenojumi;
  - 16.3.3. ja iekļaujami darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas Būvdarbu apjomos un nav pielīdzināmi kādam no Finanšu piedāvājuma darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Finanšu piedāvājumā paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam vismaz 2 (divu) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus esošai pozīcijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas abi Līdzēji, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu ekspertu.

## **17. Strīdu izskatīšanas kārtība**

- 17.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts pušu sarunu un vienošanās ceļā.
- 17.2. Ja vienošanās vai sarunas nav iespējamas vai lietderīgas, strīdu nodod izskatīšanai vispārējās jurisdikcijas tiesā, Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

## 18.Noslēguma noteikumi

- 18.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 18.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, vai pilnvarotais pārstāvis tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstveidā par to paziņo otrai Pusei.
- 18.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu visu līgumā nolīgto saistību izpildei.
- 18.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 3 (trijos) eksemplāros uz 13 (trīspadsmit) lapām, divi līguma eksemplāram Pasūtītājam, viens eksemplārs Izpildītājam, un tam pievienoti sekojošie pielikumi:
1. pielikums – „Finanšu piedāvājums” uz 46 lapām;
  2. pielikums – „Būvdarbu veikšanas laika grafiks” uz 1 lapas.
  3. pielikums - Līguma izpildes nodrošinājuma forma, kas tiks pievienots līgumam pēc līguma parakstīšanas dienas.
- 18.5. Līgumam pievienotie pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

## 19. Pušu rekvizīti un paraksti

### PASŪTĪTĀJS

**Ludzas novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000017453

Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701

Valsts kase

Kods TREL LV22

Konts Nr. LV80TREL9800780680110

### IZPILDĪTĀJS

**SIA „Latgaliņa”**

Reģ.Nr. 42403000773

Jur.adrese: Komunālā iela 2, Rēzekne

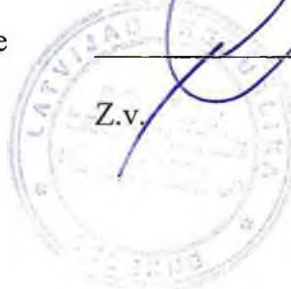
A/S „Swedbank”

Konts LV264HABA0551008980095

Kods HABALV22



\_\_\_\_\_  
A.Gendele



\_\_\_\_\_  
M.Bartaševičs