



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

**2016.gada 28.jūlijā**

**Protokols Nr. 13**

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.18

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vadims Maškancevs, datorsistēmu un datortīklu administrators; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību vadītāja; Marika Čerņavska, Ludzas novada izglītības, kultūras un sporta pārvaldes metodiķe; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste; Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists
- avīzes “Панорама Резекне” žurnālists Sergejs Timofejevs; SIA “Ludzas apsaimniekotājs” valdes priekšsēdētāja Andris Līpaciis

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā balsot par sēdes darba kārtību. Darba kārtībā 29 jautājumi.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā 7 papildjautājumus:

1. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2016.gadam.
2. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
3. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā.

4. Par nekustamā īpašuma – Krāsnavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) nošķirtās daļas nomas tiesību izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.

5. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

6. Atskaite par Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 1.pusgada budžeta izpildi.

7. Par Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmuma „Par SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” īstermiņa uzdevumu” (protokols Nr. 6, 33.§) izpildi.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

### **Darba kārtība:**

1. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
2. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
3. Par zemes vienības ¼ domājamās daļas atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai.
4. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
6. Par Ludzas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam grozījumu izstrādi.
7. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.8 „Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Ludzas novadā” apstiprināšanu.
8. Par 2016.gada 30.jūnija Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” precizējumiem.
9. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.
10. Par izmaiņām Ludzas novada Iepirkumu komisijas sastāvā.
11. Par Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
13. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.
14. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
15. Par ilgtermiņa aizdevumu līgumu procentu likmju fiksēšanas periodu maiņu.
16. Par piedalīšanos Interreg V-A Latvijas – Lietuvas 2014 – 2020 programmas projektu konkursā.
17. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai 18.Novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā.
18. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā.
19. Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
20. Par kustamās mantas – traktora piekabes 4 785A, valsts reģistrācijas Nr.P4191LK izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
21. Par kustamās mantas – traktora MTZ-50L, valsts reģistrācijas Nr.T6683LD izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
22. Par kustamās mantas – traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
23. Par kustamās mantas – traktora T-150K, valsts reģistrācijas Nr.T609LA izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

24. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Trešie pakalni”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
26. Par finansējuma piešķiršanu pilotprojektam aukstā ūdens cauruļvadu nomaiņai daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā.
27. Par 2013.gada 5.septembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.P-293/2013 pagarināšanu.
28. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu.
29. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas A.Gendeles atvaļinājumu.
30. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2016.gadam.
31. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
32. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā.
33. Par nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) nošķirtās daļas nomas tiesību izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
34. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.
35. Atskaite par Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 1.pusgada budžeta izpildi.
36. Par Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmuma “Par SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” īstermiņa uzdevumu” (protokols Nr. 6, 33.§) izpildi.

## 1.§

### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Izskatot V. Š., personas kods XXX, dzīvo (adrese)., 06.07.2016. iesniegumu, reģ. 06.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1491, par zemes vienības 500 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010782 Sūkņa ielā 2, Ludzā, Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 2 gadiem, tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **V. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 500 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010782 Sūkņa ielā 2, Ludzā, Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.augustu uz **diviem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. Š.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.augusta līdz 2018.gada 31.jūlijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.

Izskatot **I. R.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 11.07.2016. iesniegumu, reģ. 11.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1527, par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040267 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2010.gada 28.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) 5.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības B. P. par zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040267 „Sienāži”, Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 28.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) 5.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040267 „Sienāži”, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

B. P. miris 2006.gada 29.novembrī. Zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040267 „Sienāži”, Cirmas pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0

ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. R.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040267 „Sienāži”, Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.augustu uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. R.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.augusta līdz 2018.gada 31.jūlijam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 3.

Izskatot **G. Č.**, dzimusi XXX, dzīvo (adrese), 12.07.2016. iesniegumu, reģ. 12.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1549, par zemes vienības 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030013 „Galdiševa”, Galdiševa, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Ludzas rajona tiesas 1996.gada 17.septembra spriedumu par dzīvojamo māju, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2011.gada 6.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.28, 6.§) 1.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. Č. par zemes vienību 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030013 „Galdiševa”, Galdiševa, Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 6.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.28, 6.§) 1.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030013 „Galdiševa”, Galdiševa, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

**G. Č.** ar Ludzas rajona tiesas 1996.gada 17.septembra spriedumu pārņēma mantošanas tiesības no V. Č. uz dzīvojamo māju, kuru reģistrēja 1997.gada 1.jūlijā Ludzas zemesgrāmatu nodaļījumā ar folijas Nr.33 un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030013 „Galdiševa”, Galdiševa, Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.<sup>1</sup> Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.<sup>2</sup> Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.<sup>1</sup>.pantu un 7.<sup>2</sup>.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G. Č.**, dzimusi XXX, nomā zemes vienību **0,25** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030013 „Galdiševa”, Galdiševa, Cirmas pag., Ludzas nov. ar apbūves tiesībām no šī lēmuma pieņemšanas datuma uz **desmit gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. Č.**, dzimusi XXX, termiņā no 2016.gada 28.jūlija līdz 2026.gada 27.jūlijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 4.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 21.06.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 21.06.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1378, tika konstatēts, ka **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecība “CERĪBA”** lūdz piešķirt nomā zemes vienību (starpgabalu) 0,64 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0459, Briģu pagasts, Ludzas novads.

Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegts pieguļošā zemes gabala īpašnieka SIA “BRIGI MEŽS”, reģistrācijas numurs 40003740938 2016.gada 13.maija iesniegums par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0459, Briģu pagasts, Ludzas novads piekrišanu, ka viņš nepretendē nomāt šo zemes gabalu (starpgabalu).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0505, 6846 007 0512, kuras robežojas ar zemes gabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0459, ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0502, 6846 007 0506, 6846 007 0507, 6846 007 0509, 6846 007 0206, 6846 007 0352, kuras robežojas ar zemes gabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0459, ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.3, 19.§, 1.8.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 0,64 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0459, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1. punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1.punktu un 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecībai “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, nomā zemes vienību **0,64** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0459**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”** par zemes vienību **0,64** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0459**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.§

### Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **D. L.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 6.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 6.jūlijā ar Nr.3.1.1.11.2/1491, tika konstatēts, ka **D. L.** lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68580100145 no piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020093 „Pērlupe”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Timotiņi” un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**



1. Piekrist, ka **D. L.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020093 un nosaukumu „*Pērlupe*”, Isnaudas pag., Ludzas nov., atdala zemes vienību **5,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100145.

2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8580100145, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Timotiņi*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

### 3.§

#### **Par zemes vienības 1/4 domājamās daļas atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai**

Ziņo: A.Meikšāns

Ar Ludzas pilsētas zemes komisijas 1996.gada 22.februāra lēmumu Nr.76 tika piešķirts lietošanā **I. T.** un **L. T.** katram 1/2 domājamā daļa no zemes gabala 600 kv.m kopplatības Baznīcas ielā 18, Ludzā ar izpirkšanas tiesībām.

Ar Ludzas pilsētas domes 2009.gada 21.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.9, 4.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” 5.punkta ceturto apakšpunktu, tika atzīts, ka 3/4 domājamās daļas no zemes vienības 748 kv.m kopplatības Baznīcas ielā 18, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas pilsētas pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka **L. T.** dēls **I. T.**, kurš stājās mantojumā 2008.gada 30.jūlijā uz 1/4 domājamo daļu no namīpašuma, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniedzis Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustāmā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas par 1/4 domājamo daļu no zemes vienības 600 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010040352 Baznīcas ielā 18, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvojamās mājas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegusi Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustāmā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.panta otrā daļa).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

2013.gada 31.oktobrī **I. T.** noslēdza dāvinājuma līgumu ar brāli **O. T.** par 1/4 domājamo daļu namīpašuma Baznīcas ielā 18, Ludza, Ludzas nov..

**O. T.** 1/4 domājamo daļu namīpašuma Baznīcas ielā 18, Ludza, Ludzas nov. reģistrēja 2013.gada 2.decembrī Ludzas zemesgrāmatu nodaļījumā ar folijas Nr.100000524910.

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 6.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-38/2014 ar **O. T.** par 1/2 domājamo daļu no zemes vienības 748 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010040352 Baznīcas ielā 18, Ludza, Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne,



Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka 1/4 domājamā daļa no zemes vienības 748 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010040352 Baznīcas ielā 18, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

#### 4.§

### Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Izskatot Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecības “KRISTINKI”, reģistrācijas numurs 42401016110, juridiskā adrese “Kristinki”, Rabova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., pilnvarota pārstāvja Imanta Misāna, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese) 2016.gada 21.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016. gada 21.jūnijā ar Nr.3.1.1.11.2/1376, tika konstatēts, ka Imants Misāns lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0004 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 007 0419 „Jaunie Mežvidi”, Briģu pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Meža Mežvidi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecība “KRISTINKI”,** reģistrācijas numurs 42401016110, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 007 0419 un nosaukumu „**Jaunie Mežvidi**”, Briģu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0004.

2. Atdalītajai zemes vienībai 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0004, Briģu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Meža Mežvidi**”.

#### 2.

Izskatot V. C., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 18.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016. gada 18.jūlijā ar Nr.3.1.1.11.2/1591, tika konstatēts, ka V. C.lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0029 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6860 004 0024 „Cvetkovi”, Istras pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Zvirbuli”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **V. C.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6860 004 0024 un nosaukumu „**Cvetkovi**”, Istras pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0029.

2. Atdalītajai zemes vienībai 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0029, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Zvirbuli**”.

## 5. §

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **I. Č.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese)., 06.07.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1493, par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai **3,79 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 003 0037, Briģu pagasts, Ludzas novads no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) neatbilst Ludzas novada teritorijas plānojumam un zemes robežu plāna eksplikācijai. Saskaņā ar zemes robežu plāna eksplikāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 003 0037 kopplatība ir 3,79 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,75 ha un meža zeme 2,61 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu **IV** nodaļā minētajām prasībām.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” **IV** nodaļas 30. punkts nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3, 1.§.) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai **3,79 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 003 0037, Briģu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras

galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

## 6. §

### **Par Ludzas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu izstrādi**

Ziņo: A.Meikšāns

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļu, 23.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Ludzas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam grozījumu (turpmāk - Teritorijas plānojuma grozījumi) izstrādi.

2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.

3. Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieku attīstības jautājumos **Aivaru Meikšānu**.

4. Izveidot darba grupu Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

Darba grupas vadītājs:

**Aivars Meikšāns**, Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieks attīstības jautājumos

Darba grupas locekļi:

**Iļona Igovena**, Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja;

**Aivars Strazds**, Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vides inženieris;

**Darja Koževnikova**, Ludzas novada Būvvaldes vadītāja – arhitekte;

**Jeļena Lapšova**, Ludzas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja;

**Vilhelms Kušners**, Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženieris;

**Anatolijs Trizna**, Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas zemes lietu speciālists.

5. Paziņojumu par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēt Ludzas novada interneta vietnē [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.

6. Paziņojumu par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovlevam.

## 7. §

### **Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.8**

### **„Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Ludzas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 13.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita

Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Juris Atstupens); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.8 „Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Ludzas novadā” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.8 „Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Ludzas novadā” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.8 „Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Ludzas novadā” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta nosacījumiem:

3.1. publicēt Ludzas novada domes informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis” un Ludzas novada pašvaldības mājas lapā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv);

3.2. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada pašvaldības ēkā;

4. Uzdot Ludzas novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 8.§

### **Par 2016.gada 30.jūnija Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” precizējumiem**

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2016.gada 14.jūlija vēstuli Nr. 18-6/5304, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus precizējumus 2016.gada 30.jūnija Ludzas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.7 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta trešo daļu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pana ceturto daļu, 10.panta otro daļu Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.pantu, MK noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu” 1.punktu”

1.2. Saistošo noteikumu 2.punkta jaunajā redakcijā izteiktajā 3.16.1.punktā aizstāt vārdu “speciālistam” ar vārdu “speciālists”.

1.3. Saistošo noteikumu 3.punktā aizstāt vārdu “sadaļu” ar vārdu “nodaļu”.

1.4. Svītrot saistošo noteikumu 9<sup>1</sup>.3.punktu.

1.5. Tehniski koriģēt saistošo noteikumu numerāciju.

2. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai:

2.1. precizētos saistošos noteikumus Nr.7 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

un to paskaidrojuma rakstu publicēt Ludzas novada domes informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”;

2.2. pēc saistošos noteikumus stāšanās spēkā izlikt tos redzamā vietā Ludzas novada domes ēkā un publicēt pašvaldības mājas lapā internetā.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai precizētos saistošos noteikumus Nr.7 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt precizēto saistošo noteikumu Nr.7 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 9.§

### **Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.9 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.9 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.9 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs”, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu, publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 10.§

### **Par izmaiņām Ludzas novada Iepirkumu komisijas sastāvā**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, un Ludzas novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 1.4.un 2.1. punktu,

ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes 2014.gada 5.novembra sēdes lēmumā „Par Ludzas novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 7.§) šādus grozījumus:

1. Izslēgt no Ludzas novada Iepirkumu komisijas sastāva komisijas locekli- sekretāri Jeļenu Kigitoviču.

2. Iekļaut Ludzas novada Iepirkumu komisijas sastāvā komisijas locekli- sekretāru Aleksandru Vasiļkovski.

## 11.§

### Par Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 9.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19, 27.§)) 2.punktu, kas paredz, ka Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisiju izveido Ludzas novada dome, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisiju šādā sastāvā:

***Komisijas priekšsēdētājs:***

**Edgars Mekšs** - Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieks

***Komisijas priekšsēdētāja vietniece-sekretāre:***

**Aina Poikāne** – pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma ekonomiste

***Komisijas locekļi:***

**Anastasija Ņukša** – pašvaldības finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos

**Tatjana Binovska**- pašvaldības juridiskās nodaļas juriskonsulte

**Vilhelms Kušners** – pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženieris

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ludzas novada domes 2014.gada 27.marta



sēdes lēmums „Par Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 21.§).

## 12.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā**

Ziņo: A.Gendele

#### 1.

G. E., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Klints” (kadastra Nr. 68580050044) Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 9.februārī G. E. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Klints” (kadastra Nr. 68580050044) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-2952 pēc adreses: Varavīksnes gatve 14, dz. 33, Rīga, LV-1082.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-2952 izriet, ka G. E. par nekustamo īpašumu “Klints” (kadastra Nr. 68580050044) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 12,0 ha, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 3,2 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 32,95; nodoklis par 2015.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi – EUR 20,08 (samaksas termiņi: 31.03.2016., 16.05.2016., 15.08.2016. un 15.11.2016.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 70,74 un nokavējuma nauda EUR 8,71; kopā EUR 132,48. 2016.gada 16.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2016.gada 16.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2016.gada 24.maijā nekustamā īpašuma “Klints” (kadastra Nr. 68580050044) Isnaudas pagasts, Ludzas novads īpašniekam – G. E. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/329.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2016.gada 28.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Klints” (kadastra Nr. 68580050044) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, uz 2016.gada 24.maiju sastādīja EUR 110,00 (pamatparāds par zemi - EUR 97,26 un nokavējuma nauda - EUR 12,74), kas ir piedzenama no G. E.bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta



nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no G. E., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 110,00** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 97,26 un nokavējuma nauda - EUR 12,74) par nekustamo īpašumu “Klints” (kadastra Nr. 68580050044) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 2.

O. J., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 68580020031) Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 9.februārī O. J. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 68580020031) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-2501 pēc adreses: Krišjāņa Valdemāra iela 117, dz. 15, Rīga, LV-1013.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-2501 izriet, ka O. J. par nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 68580020031) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 14,8 ha, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 63,12; nodoklis par 2015.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi – EUR 28,77 (samaksas termiņi: 31.03.2016., 16.05.2016., 15.08.2016. un 15.11.2016.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 57,40 un nokavējuma nauda EUR 6,07; kopā EUR 155,36. 2016.gada 16.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2016.gada 16.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2016.gada 24.maijā nekustamā īpašuma “Bērziņi” (kadastra Nr. 68580020031) Isnaudas pagasts, Ludzas novads īpašniekam – O. J. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/332. Brīdinājums stājās spēkā 2016.gada 31.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 68580020031) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, uz 2016.gada 24.maiju sastādīja EUR 113,03 (pamatparāds par zemi - EUR 103,35 un nokavējuma nauda - EUR 9,68), kas ir piedzenama no O. J.bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas kopīgās 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no O. J., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 113,03** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 103,35 un nokavējuma nauda - EUR 9,68) par nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 68580020031) Isnaudas pagasts, Ludzas novads, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 3.

G. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 12, Skolas iela 30 (kadastra Nr. 68019000452) Ludza, Ludzas novads.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 30.janvārī G. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu - dzīvokli Nr. 12, Skolas iela 30, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000452), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-1936 uz adresi: Skolas iela 30-12, Ludzā, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-1936 izriet, ka G. K. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 12, Skolas iela 30, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000452) ar kopējo platību 41,59 kv.m un kopīpašuma 4159/53459 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 9,74 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 27,69 un nokavējuma nauda EUR 7,55; pavisam kopā EUR 44,98 apmērā. 2016.gada 6.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2016.gada 6.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2016.gada 2.jūnijā nekustamā īpašuma Skolas iela 30-12, Ludzā, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000452) īpašniekam – G. K. tika nosūtīts brīdinājums Nr. 3.1.1.8.2/511. Brīdinājums stājās spēkā 2016.gada 9.jūnijā.

2016.gada 4.jūlija laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.126 (5698)) ievietots sludinājums par G. K. piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 30-12, Ludzā (kadastra Nr.68019000452) izsoli. Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2016.gada 8.jūlijs plkst.13.00 un izsoles noslēguma datums 2016.gada 8.augusts plkst.13.00.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 12, Skolas ielā 30, Ludza, Ludzas novads, uz 2016.gada 8.augustu sastāda EUR 43,01 (par zemi: pamatparāds - EUR 13,65 un nokavējuma nauda - EUR 4,38; par ēkām: pamatparāds - EUR 18,92 un nokavējuma nauda - EUR 6,06), kas ir piedzenama no Gunāra Kravaļa bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas kopīgās 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no G. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 43,01** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 13,65 un nokavējuma nauda - EUR 4,38; par ēkām: pamatparāds - EUR 18,92 un nokavējuma nauda - EUR 6,06) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 12, Skolas ielā 30, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000452), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību

Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

#### 4.

J. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu "Saknīši" (kadastra Nr. 68920030001) Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 9.februārī J. M. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu "Saknīši" (kadastra Nr. 68920030001) Rundēnu pagasts, Ludzas novads, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-2370 pēc adreses: Brīvības iela 76, dz. 3, Rīga, LV-1001.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-2370 izriet, ka J. M. par nekustamo īpašumu "Saknīši" (kadastra Nr. 68920030001) Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 14,6 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 105 kv.m, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 64,48; nodoklis par 2015.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi – EUR 29,79 (samaksas termiņi: 31.03.2016., 16.05.2016., 15.08.2016. un 15.11.2016.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 71,43 un nokavējuma nauda EUR 6,58; kopā EUR 172,28. 2016.gada 16.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2016.gada 16.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2016.gada 24.maijā nekustamā īpašuma "Saknīši" (kadastra Nr. 68920030001) Rundēnu pagasts, Ludzas novads īpašnieci – J. M.tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/353. Brīdinājums stājās spēkā 2016.gada 31.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu "Saknīši" (kadastra Nr. 68920030001) Rundēnu pagasts, Ludzas novads, uz 2016.gada 24.maiju sastādīja EUR 129,49 (par zemi: pamatparāds - EUR 113,47 un nokavējuma nauda - EUR 10,44; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,10 un nokavējuma nauda - EUR 0,48), kas ir piedzenama no J. M. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un

nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 129,49** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 113,47 un nokavējuma nauda - EUR 10,44; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,10 un nokavējuma nauda - EUR 0,48) par nekustamo īpašumu “Saknīši” (kadastra Nr. 68920030001) Rundēnu pagasts, Ludzas novads, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 5.

I. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 218 (kadastra Nr. 68010060147) Ludza, Ludzas novads.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 9.februārī I. M. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Latgales iela 218 (kadastra Nr. 68010060147) Ludza, Ludzas novads, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-4887 pēc adreses: Latgales iela 218, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-4887 izriet, ka I. M. par nekustamo īpašumu Latgales iela 218 (kadastra Nr. 68010060147) Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1790 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 70,20 kv.m, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 26,16; parāds par iepriekšējo periodu EUR 95,59 un nokavējuma nauda EUR 32,78; kopā EUR 154,53. 2016.gada 16.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2016.gada 16.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2016.gada 24.maijā nekustamā īpašuma Latgales iela 218 (kadastra Nr. 68010060147) Ludza, Ludzas novads īpašnieci – I. M. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/354.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2016.gada 28.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 218 (kadastra Nr. 68010060147) Ludza, Ludzas novads, uz 2016.gada 24.maiju sastādīja EUR 146,62 (par zemi: pamatparāds - EUR 88,55 un nokavējuma nauda - EUR 30,19; par ēkām: pamatparāds - EUR 20,13 un nokavējuma nauda - EUR 7,75), kas ir piedzenama no I. M. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**



1. Piedzīt no I. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 146,62** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 88,55 un nokavējuma nauda - EUR 30,19; par ēkām: pamatparāds - EUR 20,13 un nokavējuma nauda - EUR 7,75) par nekustamo īpašumu Latgales iela 218 (kadastra Nr. 68010060147) Ludza, Ludzas novads, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 6.

V. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Dzirnavu iela 3 (kadastra Nr. 68010060137) Ludza, Ludzas novads.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 9.februārī V. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Dzirnavu iela 3 (kadastra Nr. 68010060137) Ludza, Ludzas novads, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-3188 pēc adreses: Kurzemes iela 3, dz. 47, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-3188 izriet, ka V. R. par nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3 (kadastra Nr. 68010060137) Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1119 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 67,70 kv.m, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 34,92; parāds par iepriekšējo periodu EUR 27,96 un nokavējuma nauda EUR 2,58; kopā EUR 65,46. 2016.gada 16.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2016.gada 16.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2016.gada 24.maijā nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3 (kadastra Nr. 68010060137) Ludza, Ludzas novads īpašnieci – V. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/358. Brīdinājums stājās spēkā 2016.gada 31.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Dzirnavu iela 3 (kadastra Nr. 68010060137) Ludza, Ludzas novads, uz 2016.gada 24.maiju sastādīja EUR 49,69 (par zemi: pamatparāds - EUR 36,91 un nokavējuma nauda - EUR 3,47; par ēkām: pamatparāds - EUR 8,52 un nokavējuma nauda - EUR 0,79), kas ir piedzenama no V. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam,

kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 49,69** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 36,91 un nokavējuma nauda - EUR 3,47; par ēkām: pamatparāds - EUR 8,52 un nokavējuma nauda - EUR 0,79) par nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3 (kadastra Nr. 68010060137) Ludza, Ludzas novads, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 13.§

#### **Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2016.gada 19.jūlija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/531 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 20.07.2016. ar Nr.3.1.1.8.1/722) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2016.gada jūnija mēnesī aprēķināto summu EUR 100,26 apmērā t.sk. EUR 100,09 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu un EUR 0,17 ūdens patēriņa starpības apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības apmaksu par 2016.gada jūnija mēnesi EUR 100,26 (viens simts euro 26 centi) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības apmaksu par 2016.gada jūnija mēnesi EUR 100,26 (viens simts euro 26 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 14.§

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Gendele

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā balsot par lēmuma projektu ar papildinājumiem, lēmuma projekts papildināts ar 3.punktu par līdzfinansējuma piešķiršanu Ludzas ebreju biedrībai ebreju tautas genocīda upuru piemiņas pasākuma organizēšanai.

#### 1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Nasliedije” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 08.07.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1522, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzejnieces Jeļenas Arbuzovas 70 gadu jubilejas pasākuma organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 10.augustā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā dzejnieces Jeļenas Arbuzovas 70 gadu jubilejas pasākuma organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Līdzdalībai nav vecuma” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 18.07.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1580, ar lūgumu piešķirt autobusu, sedzot transporta izmaksas pieredzes apmaiņas braucienam uz Alūksnes novadu 30 cilvēkiem š.g. 4.augustā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nolikuma 16<sup>1</sup>. punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu transporta izdevumu segšanai vai transporta piešķiršanai var pretendēt sabiedriskā organizācija (religiska organizācija, pensionāru biedrība, invalīdu biedrība, diabētiķu biedrība), kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumus, kuru rezultāti ir vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību. Sabiedriskā organizācija transporta izdevumu segšanu vai transporta piešķiršanu var prasīt ne biežāk kā divas reizes gadā.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Līdzdalībai nav vecuma” autobusu, sedzot transporta izmaksas EUR 90.00 apmērā pieredzes apmaiņas braucienam uz Alūksnes novadu 30 cilvēkiem.

2. Biedrībai “Līdzdalībai nav vecuma” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas ebreju biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 26.07.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1670, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu ebreju tautas genocīda upuru piemiņas pasākuma organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 21.augustā pie Ludzas Lielās sinagogas un piemiņas akmens Mazā Ludzas ezera krastā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas ebreju biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā ebreju tautas genocīda upuru piemiņas pasākuma organizēšanai.

2. Ludzas ebreju biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecināšus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 15. §

### **Par ilgtermiņa aizdevumu līgumu procentu likmju fiksēšanas periodu maiņu**

Ziņo: A.Gendele

Uz 2016.gada 22.jūliju Valsts kases noteiktā viena gada procentu likme bez maksas par aizdevumu izsniegšanu un apkalpošanu ir 0.000%. Ludzas novada pašvaldībai Valsts kasē ņemtajam četriem ilgtermiņa aizņēmumiem noteiktā piecu gadu procentu likme ir 0.432, kas būtiski palielina procentu maksājumus. Līdz ar to pašreizējā situācijā budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkā izdevīgāk ir mainīt aizdevumu procentu likmes fiksēšanas periodu no pieciem gadiem uz vienu gadu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Saskaņā ar 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 „Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 52.2.punktu, lūgt Valsts kasi mainīt aizdevumu procentu likmes fiksēšanas periodu no pieciem gadiem uz vienu gadu Ludzas novada pašvaldībai sekojošiem aizdevumiem:

1. 2007.gada 14.decembra aizdevuma līgums Nr. A2/1/07/654;
2. 2008.gada 2.aprīļa aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/360;
3. 2008.gada 25.aprīļa aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/441, kas pārjaunots ar 2009.gada 12.oktobra pārjaunojuma līgumu Nr.A2/1/09/551;
4. 2011.gada 10.maija aizdevuma līgums Nr. A2/1/11/200.

## 16.§

### **Par piedalīšanos Interreg V-A Latvijas – Lietuvas 2014 – 2020 programmas projektu konkursā**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz 2016.gada 29.aprīlī Interreg V-A Latvijas – Lietuvas 2014 – 2020 programmas izsludināto projektu iesniegumu konkursu, ņemot vērā, ka Eiroreģiona “Ezeru

zeme” projekta “*Ekotūrisma attīstība Latvijā un Lietuvā, uzlabojot un aizsargājot ūdens vidi*” ideja atbilst Ludzas novada attīstības programmas 2011.–2017.gadam 3. vidējā termiņa prioritātes “Novada konkurētspējas palielināšana” 2. Rīcības virziena “Tūrisma attīstība” 1. uzdevumām – Attīstīt aktīvās atpūtas un ūdenstūrisma attīstībai nepieciešamo infrastruktūru”, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta pieteikuma “*Ekotūrisma attīstība Latvijā un Lietuvā, uzlabojot ūdens resursu aizsardzību*” iesniegšanu Interreg V-A Latvijas – Lietuvas 2014 – 2020 programmas projektu konkursā. Ludzas novada pašvaldības projekta provizoriskais budžets un attiecināmās izmaksas sastāda **85 000.00 EUR**.

2. Apstiprināt projekta līdzfinansējumu **15%** apmērā no attiecināmajām izmaksām, t.i. 12 750.00 EUR. Priekšfinansējumu projekta īstenošanai paredzēt 2017.gada Ludzas novada pašvaldības budžetā.

## 17.§

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai 18.Novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 19.jūlijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 27, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/709) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, 18.novembra ielā 27, avārijas situācijas novēršanai jumta seguma daļas kapitālremontam (virs 3. un 4. kāpņu telpas).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas – 50% apmērā bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “*Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai*” (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju 18.novembra ielā 27, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2016.gada 20.jūlijā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi jumta kapitālremontam dzīvojamai mājai 18.novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novads, kas sastāda par kopējo summu **EUR 10053,64** ar PVN, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50%, tas ir **EUR 5026,82** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3 punktu,

un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā jumta kapitālajam remonta pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 5026,82** (pieci tūkstoši divdesmit seši euro un 82 centi) apmērā.

2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 18.§

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 19.jūlijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Liepājas ielā 21, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/710) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Liepājas ielā 21 bēniņu pārseguma siltināšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 15.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem: 15.2.1.apakšpunkts nosaka, ja daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir līdz 3000 m<sup>2</sup> ne vairāk kā EUR 10000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2016.gada 20.jūlijā pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas sēdē, izskatot darbu tāmi bēniņu pārseguma siltināšanai dzīvojamai mājai Liepājas ielā 21, Ludzā, kas sastādīta par kopējo summu EUR 2285,90 ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 15.punkta 15.2.1. apakšpunktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50 % apmērā, tas ir līdz **EUR 1142,95** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 15.punkta 15.2.1. apakšpunktu, un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora



Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 21, Ludzā bēniņu pārseguma siltināšanai, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **EUR 1142,95** (viens tūkstošs viens simts četrdesmit divi euro un 95 centi).
2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.
3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 19.§

### **Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu "Par kustamās mantas nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.11, 34.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 711 pārdošanas cenu – **EUR 3735,00** (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 14.jūlija lēmumu „Par kustamās mantas – autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - autobusa MERCEDES BENZ 711, valsts reģistrācijas Nr.GM9907 pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 3735,00** (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centu) t.sk. PVN un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 20. §

### **Par kustamās mantas – traktora piekabes 4 785A, valsts reģistrācijas Nr.P4191LK izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu "Par kustamās mantas nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.11, 34.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica kustamās mantas - traktora piekabes 4 785A pārdošanas cenu – **EUR 400,00** (četri simti euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 14.jūlija lēmumu „Par kustamās mantas – traktora piekabes 4 785A, valsts reģistrācijas Nr.P4191LK izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - traktora piekabes 4 785A, valsts reģistrācijas Nr.P4191LK pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 400,00** (četri simti euro un 00 centu) t.sk. PVN un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 21. §

### **Par kustamās mantas – traktora MTZ-50L, valsts reģistrācijas Nr.T6683LD izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 34.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica kustamās mantas - traktora MTZ- 50L pārdošanas cenu – **EUR 2000,00** (divi tūkstoši euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 14.jūlija lēmumu „Par kustamās mantas – traktora MTZ-50L, valsts reģistrācijas Nr.T6683LD izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - traktora MTZ- 50L, valsts reģistrācijas Nr.T6683LD pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 2000,00** (divi tūkstoši euro un 00 centu) t.sk. PVN un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 22. §

### **Par kustamās mantas – traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 34.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica kustamās mantas - traktora T-40M pārdošanas cenu – **EUR 700,00** (septiņi simti euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 14.jūlija lēmumu „Par kustamās mantas – traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - traktora T-40 M, valsts reģistrācijas Nr.T1443LS pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 700,00** (septiņi simti euro un 00 centu) **t.sk. PVN** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 23. §

#### **Par kustamās mantas – traktora T-150K, valsts reģistrācijas Nr.T609LA izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 30.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 34.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica kustamās mantas - traktora T-150K pārdošanas cenu – **EUR 700,00** (septiņi simti euro un 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 14.jūlija lēmumu „Par kustamās mantas – traktora T-150 K, valsts reģistrācijas Nr.T609LA izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - traktora T-150 K, valsts reģistrācijas Nr.T609LA pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 700,00** (septiņi simti euro un 00 centu) **t.sk. PVN** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 24. §

#### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Trešie pakalni”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada dome 2015.gada 22.oktobrī pieņēma lēmumu “Par zemes vienības 0,426 ha paltībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0292 Isnaudas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 18.§).

Nekustamais īpašums – “Trešie pakalni”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Isnaudas pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000549576 ar kadastra numuru 6858 002 0650, kas sastāv no zemes vienības 0,426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0292.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 567,44** (pieci simti sešdesmit septiņi euro un 44 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 18.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma –zemes vienības “Trešie pakalni”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienības “Trešie pakalni”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6858 002 0650 (kas sastāv no zemes vienības 0,426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0292), pārdošanas cenu **EUR 567,44** (pieci simti sešdesmit septiņi euro un 44 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. O.**, personas kods XXX, nekustamo īpašumu – “Trešie pakalni”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0292 par summu – **EUR 567,44** (pieci simti sešdesmit septiņi euro un 44 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2015.gada 22.oktobra lēmums “Par zemes vienības 0,426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0292 Isnaudas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 18.§), tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 25. §

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2016.gada 14.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces, V.P. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu unuz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 18.jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā

iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzskāt dzīvokļa Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.21, Stacijas ielā 57, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Stacijas ielā 57 – 21, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 26.§

### **Par finansējuma piešķiršanu pilotprojektam aukstā ūdens cauruļvadu nomaiņai daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 20.jūlijā Ludzas novada pašvaldība saņēma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stroda ielā 42, Ludzā, pārvaldnieka "SIA "Ludzas apsaimniekotājs" iesniegumu Nr.1.9/537 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamai mājai Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novads", kurā informē, ka ūdens caurules atrodas avārijas stāvoklī. Sākot ar 2015.gada 1.janvāri SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" veic ūdens patēriņa starpības pārrēķinu, ja veidojas starpība starp mājas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot avārijas un remontā noplūdināto ūdens daudzumu. Izskatot SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" darbu tāmi par kopējo summu EUR 730,26 apmērā un izvērtējot esošo situāciju piešķirt līdzfinansēju 50% , tas ir EUR 365,13 apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalsēt pilotprojektu par aukstā ūdens cauruļvada ar noslēgarmatūru nomaiņu dzīvojamajā mājā Stroda ielā 42, Ludzā, Ludzas novadā.

2. Piešķirt finansējumu pilotprojekta īstenošanai 50% no darbu tāmes, tas ir EUR 365,13 apmērā no Ludzas novada pašvaldības 2016.gada budžeta līdzekļiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 27.§

### **Par 2013.gada 5.septembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.P-293/2013 pagarināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 20.jūlijā SIA „ProfBuilder” iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1626) ar lūgumu pagarināt 05.09.2013. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P- 293/2013, pēc adreses “Bērnudārzs”, Tutāni, Cirmas pagasts, Ludzas novads līdz 2028.gada 31.decembrim ar apbūves tiesībām, sakarā ar plānoto projektu “Ražošanas telpu būvniecība Ludzas novada Tutānos” darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma “Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros un programmas nosacījumiem.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un esošo situāciju, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 5.septembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.P-293/2013, kas tika noslēgts starp Ludzas novada pašvaldību un SIA „ProfBuilder” reģistrācijas Nr. 40103349249 līdz 2028.gada 31.decembrim ar apbūves tiesībām.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās 2013.gada 5.septembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.P-293/2013.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 28.§

### Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu

Ziņo: S.Jakovļevs

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka Edgara Mekša 2016.gada 19.jūlija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 19.07.2016., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1606) par atvaļinājuma un papildatvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 4.5.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** ikgadējo atvaļinājumu – 1 (vienu) kalendāro nedēļu no 2016.gada 1.augusta līdz 2016.gada 7.augustam ieskaitot, par laikposmu no 2016.gada 30.aprīļa līdz 2016.gada 29.jūlijam, un papildatvaļinājumu – 4 (četras) darba dienas no 2016.gada 8.augusta līdz 2016.gada 11.augustam ieskaitot.

## 29.§

### Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas A.Gendeles atvaļinājumu

Ziņo: S.Jakovļevs

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas Alīnas Gendeles 2016.gada 19.jūlija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 19.07.2016., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1602) par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 34.§)) 3.4.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Alīna Gendele, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājai **Alīnai Gendelei** ikgadējo atvaļinājumu – 1 (vienu) kalendāro nedēļu no 2016.gada 22.augusta līdz 2016.gada 28.augustam ieskaitot, par laikposmu no 2014.gada 17.decembra līdz 2015.gada 16.martam.

### 30. §

#### **Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2016. gadam**

Ziņo: A.Gendele, E.Mekšs

Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Ludzas novada domes 2016.gada 28.janvārī apstiprinātajā Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2016.gadam saskaņā ar 1.pielikumu.

### 31. §

#### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu**

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot **A. P.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 27.07.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1693, tika konstatēts, ka A. P. lūdz piešķirt nomā zemes vienību (starpgabalu) 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0474, Pildas pagasts, Ludzas novads.

Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes gabalu īpašnieku T. S., personas kods XXX un N. P., personas kods XXXC, 2016.gada 27.jūlija iesniegumi par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0474, Pildas pagasts, Ludzas novads piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt šo zemes gabalu (starpgabalu).

Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0514, 6886 001 0528, 6886 001 0471, kuri robežojas ar zemes gabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0474, ir piekritoši Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.9.,10.§, 2.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0474, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1. punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1.punktu un 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§), **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. P.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0474**, Pildas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. P.** par zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0474**, Pildas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.

Izskatot **A. P.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 27.07.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1680, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0530 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0530, Pildas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes



iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. P.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0530**, Pildas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. P.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0530**, Pildas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 3.

Izskatot **A. P.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese)., 27.07.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1692, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1., 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības Inesei Germanei uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0479, Pildas pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0479 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.29 starp Pildas pagasta padomi un Inesi Germani.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,99.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0479, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2016.gada 28.jūlija grozījumiem 20.04.2009. lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.29 tika izbeigtas nomas attiecības uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0479.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0479, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) , **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. P.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0479**, Pildas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. P.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0479**, Pildas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 4.

Izskatot **A. P.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 27.07.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.07.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1691, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1., 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības Olgai Mihailovai uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0509, Pildas pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0509 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.10 starp Pildas pagasta padomi un Olgu Mihailovu.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,117.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0509, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2016.gada 28.jūlija grozījumiem 20.04.2009. lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.10 tika izbeigtas nomas attiecības uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0509.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0509, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka

nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) , **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. P.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0509**, Pildas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. P.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0509**, Pildas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 32.§

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Poikāne; A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 27.jūlijā saņēma dzīvojamās mājas Raiņa ielā 32, Ludzā pārvaldnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. 28.07.2016. ar Nr.3.1.1.8.1/763) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Raiņa ielā 32 avārijas situācijas novēršanai (kāpņu telpas ārējās sienas daļas nostiprināšanai).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai apsekoja dzīvojamo māju Raiņa ielā 32, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2016.gada 28.jūlija komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi kāpņu telpas ārējās sienas nostiprināšanai dzīvojamai mājai Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā, kas ir par kopējo summu

**EUR 6044,68** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 17.3.punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50%, tas ir **EUR 3022,34** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā kāpņu telpas ārējās sienas nostiprināšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu no darbu tāmes 50%, tas ir **EUR 3022,34** (trīs tūkstoši divdesmit divi euro un 34 centi) apmērā.

2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 33. §

#### **Par nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) nošķirtās daļas nomas tiesību izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs

2016.gada 14.jūlijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma – Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) nošķirtās daļas nomas tiesību izsoli” (protokols Nr.12, 1.§).

2016.gada 25.jūlijā tika rīkota nekustamā īpašuma, Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā - angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) nošķirtās daļas nomas tiesību izsole, kurā piedalījās viens pretendents un augstāko cenu piedāvāja - Z/S “Grīvas”, reģistrācijas numurs 42401015030 īpašniece Janīna Diļļa. Pretendente nosolīja augstāko cenu EUR 98,36 (deviņdesmit astoņi euro 36 centi) ar PVN mēnesī un ir ieguvusi tiesības nomāt nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novads, angāru (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 0033) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6801 003 0004) nošķirtās daļas 1757 m<sup>2</sup> platībā.

Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija LR MK noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, noma maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”47. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novads, angāra (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 0033) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6801 003 0004) nošķirtās daļas 1757 m<sup>2</sup> platībā 2016.gada 25.jūlija izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt Z/S “Grīvas”, reģistrācijas numurs 42401015030, adrese: Ludzas iela - 4, Ludza, Ludzas novads.

2. Administratīvai nodaļai divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas, publicēt izsoles rezultātus internetā Ludzas novada pašvaldības portālā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv)

3. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 34.§

#### **Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2016.gada 25.jūlija sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Eleonora Obrumāne, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju, radošu darbu, nozīmīgu ieguldījumu bērnu un jauniešu estētiskajā audzināšanā apbalvot Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra direktori **Eleonoru Obrumāni** (personas kods XXX) ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci euro).

### 35.§

#### **Atskaite par Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 1.pusgada budžeta izpildi**

Ziņo: A.Gendele

Informē par 2016.gada 1.pusgada budžeta izpildi.

Pamatbudžeta ieņēmumu precizētā prognoze izpildīta par 57.6%. Iedzīvotāju ienākuma nodokļa un ieņēmumu no Finanšu izlīdzināšanas fonda izpilde ir 46%, saskaņā ar noteikto atskaitījumu procentu.

Nekustamā īpašuma nodokļa kopējie ieņēmumi ir 411 tūkst. EUR vai izpilde–84%. 2.pusgadā vēl jāiekasē 80 tūkst. EUR. Papildus ieņēmumi gaidāmi gada beigās, kad 20.novembrī tiks iesniegti pašvaldībā saraksti par neapstrādāto zemi.

Ir gūti ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas 263 tūkst. EUR, t.sk. ēku un dzīvokļu 24 tūkst. EUR, zemes un meža īpašumu 239 tūkst. EUR.

No kopējiem ieņēmumiem 6.7 miljoniem EUR, nodokļu un nenodokļu ieņēmumi ir 3.1 miljons, saņemtie maksājumi 3.6 miljoni EUR.

Pamatbudžeta izdevumi sastāda 6.2 miljoni EUR, jeb apgūti par 53.6 %, t.sk. atlīdzībai – 3.8 miljoni EUR;

precēm un pakalpojumiem 1.37 miljoni EUR;  
% un aizdevumu apkalpošanas maksai 39 tūkstoši EUR;  
dotācijām 7 tūkstoši EUR;  
kapitāliem izdevumiem 547 tūkstoši EUR.

Sociāliem pabalstiem 325 tūkstoši EUR, t.sk. bezdarbniekiem 93 tūkstoši EUR un pašvaldības sniegtiem pabalstiem 232 tūkstoši EUR. Līdzekļi pabalstiem apgūti par 44.3%, varētu izveidoties līdzekļu ekonomija GMI pabalstu izmaksās apmēram 35 tūkstoši EUR (plāns 170 tūkstoši EUR, izpilde 67 tūkstoši EUR vai 39.7%) un arī mājokļa pabalstos 12 tūkstoši, jo no plānotajiem 140 tūkstošiem EUR pabalstiem mājokļiem izlietoti 80 tūkstoši EUR.

Transfertiem 108 tūkstoši EUR, t.sk. par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības pakalpojumiem 102 tūkstoši EUR.

**Speciālais budžets**

Ceļu un ielu ikdienas uzturēšanai no autoceļu fonda izlietoti 193.3 tūkst. EUR. Līdzekļu atlikums uz 01.07.2016. -111 tūkstoši EUR.

Ieņēmumi no dabas resursu nodokļa izlietoti 10 tūkstoši pavasara sakopšanas talkā.

Iegūtie ieņēmumi no zvejas tiesību nomas un licencēm nav lietoti, jo paredzēti projektu līdzfinansējumam. Tikai 447 EUR pārskaitīti valstij Zivju fondā.

Uzklausot sniegto informāciju par Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 1.pusgada budžeta izpildi, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Sniegto informāciju par Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 1.pusgada budžeta izpildi pieņemt zināšanai.

### 36.§

#### **Par Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmuma “Par SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” īstermiņa uzdevumu” (protokols Nr. 6, 33.§) izpildi**

Ziņo: A.Līpācis; A.Gendele, L.Greitāne

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdes priekšsēdētājs informē par Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmuma “Par SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” īstermiņa uzdevumu” (protokols Nr. 6, 33.§) izpildi.

Ar domes sēdes lēmumu tika noteikts SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” īstermiņa uzdevums – veikt nepieciešamos pasākumus ūdens patēriņa starpības, kas veidojas starp mājas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu, samazināšanai Ludzas pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, nodrošinot, ka ar 2016.gada 1.jūliju ūdens patēriņa starpība neveidotos lielāka par 10 %.

Informē, ka sekmīgi īstenots pilotprojekts Latgales ielā 92A, Ludzā. Pilsētā uzstādīti 250 jauna tipa ūdens skaitītāji. Pārbaudes veic 4 kontrolieri, tika veikti papildus kontroles pasākumi. Uzņēmums pieaicināja speciālistus no Rēzeknes, konstatēti vairāki nelegāli pieslēgumi. Tika veikta ūdens skalošana. Norāda, ka ūdens skalošanu pilsētā ir jāveic regulāri. Notiek ūdens patēriņu zudumu, ūdens patēriņa nakts stundās analīze. Mājas iedzīvotājiem tiek sniegta informācija par ūdens zudumiem konkrētajā dzīvojamā mājā.

Ir jādomā par elektronisko ūdens skaitītāju uzstādīšanu, informē par to izmaksām.

Uzklausot sniegto informāciju, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Sniegto informāciju par Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmuma “Par SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” īstermiņa uzdevumu” (protokols Nr. 6, 33.§) izpildi pieņemt zināšanai.

Jautājumu par ūdens patēriņa zudumiem atkārtoti izskatīt Ludzas novada domes pastāvīgo komiteju 2016.gada augusta sēdē.

Domes sēdes darba kārtības jautājumi izskatīti.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors S.Jakovļevs sniedz pārskatu par iepriekšējās domes sēdes (30.06.2016., protokols Nr.11) lēmumu izpildi.

Sēdi slēdz plkst. 15.30.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 29.jūlijā

A.Gendele

Sēdes protokolētāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 29.jūlijā.

I.Vonda