



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2015.gada 28.maijā

Protokols Nr. 7

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē nepiedalās: Juris Atstupens, Rīgā; Jevgenija Kušča, komandējumā; Aivars Meikšāns, piedalās seminārā

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vilhelms Kušners, zemes ierīcības inženieris; Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste; Ilona Igovena, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja; Inese Žuka, iepirkumu speciālists; Anastasija Ņukša, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos; Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Vija Laizāne, nodokļu ekonomiste; Aivars Strazds, vides inženieris; Lilita Gorbunova-Kozlova, Ludzas novada sociālā dienesta vadītāja; Vanda Žulina, korespondents; Ilga Grade, sabiedriskā transporta organizators

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” korespondents; Inese Kuzņecova, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” abonentu daļas vadītāja; Andris Līpācis, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” valdes priekšsēdētājs; Jānis Svīklāns, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” tehniskais direktors; Ēriks Gutāns, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” inženieris; Iveta Čigāne, SIA “Ludzas zeme”

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā veikt izmaiņas sēdes darba kārtībā, iekļaut sēdes darba kārtībā 5 papildjautājumus:

1. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
3. Par rūpnieciskās zvejas tiesībām komerciālajai zvejai Pildas un Nirzas ezeros.
4. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Piesaule”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
5. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām.
2. Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu.
3. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
4. Par zemes vienību robežu precizēšanu un platību apstiprināšanu.
5. Par Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) “Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punkta atcelšanu.
6. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
8. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
9. Par adreses maiņu zemes vienībām un ēkām.
10. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
14. Par adreses apstiprināšanu ēkām.
15. Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
16. Par komisijas pamatlīdzekļu paredzamā atlikušā lietderīgās lietošanas laika noteikšanai sastāva apstiprināšanu.
17. Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā.
18. Par A.Gendeles komandējumu uz Baltkrievijas Republiku.
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
20. Par saistošo noteikumu Nr.8 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu.
21. Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu teritorijā.

22. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures maksas, ūdens patēriņa starpības apmaksu.

23. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novads.

24. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājām Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A, Ludzā, Ludzas novads.

25. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novads.

26. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai "Rendoles", Briģu pagasts, Ludzas novads.

27. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

28. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam „Ludzas Lielās sinagogas restaurācija un ebreju garīgā mantojuma atdzimšana”.

29. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Ludzas viduslaiku pils konservācijas projekta izstrādei".

30. Par grozījumiem Ludzas novada domes 30.09.2010. sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem”.

31. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu ar Ēvaldu Prusaku un zvejas limita pašpatēriņa zvejai Plisūna ezerā (Plusons, Dunduru ezers) 2015.gadam iedalīšanu.

32. Par konkursa “Vasaras sēta Ludzas novadā – 2015” nolikuma apstiprināšanu.

33. Par materiālās palīdzības piešķiršanu.

34. Par Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 “Par grozījumiem Ludzas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 26 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā”” precizēšanu.

35. Par 2015.gada 23.aprīļa Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 “Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” apstiprināšanu jaunā redakcijā.

36. Par 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” precizēšanu.

37. Par Sociālās dzīvojamās mājas “Raipole”, Nirzas pagasts, Ludzas novads Nolikuma precizēšanu.

38. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Amaranti”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.

39. Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Zīlītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.

40. Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.

41. Par dzīvokļa Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

42. Par dzīvokļa Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

43. Par dzīvokļa Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

44. Par dzīvokļa Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

45. Par dzīvokļa Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

46. Par dzīvokļa Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

47. Par dzīvokļa Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

48. Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

49. Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Parku ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

50. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

51. Par nekustamā īpašuma "Pokuminas muiža", Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

52. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdens patēriņa starpības aprēķiniem.

53. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.

54. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

55. Par rūpnieciskās zvejas tiesībām komerciālajai zvejai Pildas un Nirzas ezeros.

56. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības "Piesaule", Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.

57. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

1.§

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām

Ziņo: V.Kušners

1.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010030206 (zeme, zemes reformas pabeigšanai) adresi Krāslavas iela 2A, Ludza, Ludzas nov..

2.

Izskatot **S. V.**, dzīvo (adrese), 08.05.2015. iesniegumu, reģ. 08.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1341, par zemes vienības 400 kv.m platības noteikšanu (kadastra apzīmējums 68010010628) Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. un adreses piešķiršanu dārza mājiņai. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 9.1.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **S. V.**, personas kods XXX, piederošai dārza mājiņai adresi Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas novads, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010628 (īpašuma kadastra numurs 68010010599).

2.§

Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot S. B., dzīvo (adrese), 08.05.2015. iesniegumu, reģ.08.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1341, par zemes vienības 400 kv.m platībā noteikšanu Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.pants nosaka, ka līdz 1999.gada 1.martam Latvijas pilsoņi – dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, var pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, ja bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki nav pieprasījuši šo zemi vai pieprasījuši par to kompensāciju, vai saņēmuši līdzvērtīgu zemi citā vietā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir juridiskām personām piederošas ēkas (būves) vai tādām fiziskajām personām piederošas ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nepieciešamo zemes gabalu **400** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68010010628** (īpašuma kadastra numurs 68010010599) Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov., **S. B.**, personas kods XXX, piederošās dārza mājiņas uzturēšanai.

2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 4.punktu, zemes vienība 400 kv.m platībā kadastra apzīmējumu 68010010628 Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, jo nav pieņemts Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums.

3.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **K. K.** un **V. K.**, dzīvo (adrese), pilnvarotās personas **D. M.** (pamats Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 29.04.2015. pilnvara ar Nr.1153), 05.05.2015. iesniegumu, reģ. 06.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1512, par zemes vienības 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040145 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500030053 „Vizbuli”, Cirmas pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500040145, „Ineses”, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars

Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **K. K.**, personas kods XXX un **V. K.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040145 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68500030053 „**Vizbulī**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040145, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Ineses**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot **P. S.**, dzīvo (adrese), 11.05.2015. iesniegumu, reģ. 11.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1365, par zemes vienības 8,1 ha platībā un ar to funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumu 688800200003 un zemes vienības 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 688800200032 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68880020012 „**Rudzupuķe**”, Pureņu pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880010003 un 68880020032, „**Jaunrudzupuķe**”, Pureņu pag., Ludzas nov., kā arī piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880020003 un ar to funkcionāli saistītām ēkām „**Jaunrudzupuķe**”, Rutkuši, Pureņu pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **P. S.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **8,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 688800200003 un ar to funkcionāli saistītām ēkām, un zemes vienību **5,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 688800200032 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68880020012 „**Rudzupuķe**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **8,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 688800200003 un zemes vienība **5,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 688800200032, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Jaunrudzupuķe**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

3. Piešķirt zemes vienībai **8,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 688800200003 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi „**Jaunrudzupuķe**”, Rutkuši, Pureņu pag., Ludzas nov..

4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 6.§) „Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam” 1.punkts.

4.§

Par zemes vienību robežu precizēšanu un platību apstiprināšanu

Ziņo: V.Kušners

Izskatot **V. R.**, dzīvo (adrese), 08.05.2015. iesniegumu, reģ. 08.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1352, par atteikšanos no mantojamās zemes daļas 19 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060412 Latgales ielā 206, Ludzā, Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes vienība 19 kv.m platībā būtu nepieciešama pievienot blakus esošai Ludzas novada pašvaldības piekriņotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010060413 „**Dzirnavu iela**”, Ludza, Ludzas nov., kuras izmantošana kalpos kā piekļuves iespēja nekustamiem īpašumiem.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai

lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturrtā daļa nosaka, ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt zemi, uz kuras par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem ir izbūvētas ielas, ja tās ir pašvaldības valdījumā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68010060412** Latgales ielā 206, Ludza, Ludzas nov. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68010060413** „*Dzirnavu iela*”, Ludza, Ludzas nov. zemes robežas atbilstoši grafiskam pielikumam.

2. Apstiprināt zemes vienības ar zemes kadastra apzīmējumu **6801000413** „*Dzirnavu iela*”, Ludza, Ludzas nov. platību **214** kv.m atbilstoši grafiskam pielikumam.

3. Apstiprināt zemes vienības ar zemes kadastra apzīmējumu **680100 0412** Latgales ielā 206, Ludza, Ludzas nov. paliekošo platību **2658** kv.m atbilstoši grafiskam pielikumam.

4. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju izdarīt izmaiņas Ludzas novada Ludzas pilsētas Nekustāmā īpašuma Valsts kadastra informāciju sistēmā un kadastra kartē.

5.§

Par Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punkta atcelšanu

Ziņo: V.Kušners

Ludzas novada dome 2015.gada 6.maijā saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 2013.gada 30.marta elektronisko vēstuli Nr.2-04.1-L/1421 „Par lēmuma atcelšanu”, kurā lūgts atcelt Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punktu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I. S. uz zemes vienību 9,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „Sarmas”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „Sarmas”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov. uz **2010.gadu** Pureņu pagasta Nekustāmā īpašuma valsts informācijas sistēmā statuss bija „*Zemes lietojums*”, bija nepieciešams Ludzas novada pašvaldībai izvērtēt un pieņemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības statusa noteikšanu atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.pantam.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punkta otro apakšpunktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības I. S. uz zemes vienību 9,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „Sarmas”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov..

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punkta trešo apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 9,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „Sarmas”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas rajona Pureņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 17.janvāra lēmumu Nr.23 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” tika atzītas īpašuma tiesības I. S. uz Ludzas apriņķa Pildas pagasta Pivkāņu sādžas viensētas mantojamo zemi 9,4 ha platībā.

Ar Latvijas Republikas VZD Latgales reģionālās nodaļas 2000.gada 19.janvāra lēmumu Nr.76-L „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” tika jaunotas īpašuma tiesības I. S. uz mantojamo zemi 9,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „Sarmas”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Līdz ar to ir nepieciešams atcelt Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punkta otro apakšpunktu un trešo apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punktu „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punkta otro apakšpunktu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu **I. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **9,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „**Sarmas**”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov..

2. Atcelt Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 157.punkta trešo apakšpunktu par zemes vienības **9,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „Sarmas”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov.atzīšanu Ludzas novada pašvaldībai.

3. Atzīt **I. S.**, personas kods XXX, īpašuma tiesības uz mantojamo zemi **9,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050074 „**Sarmas**”, Pivkaiņi, Pureņu pag., Ludzas nov.).

4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **R. G.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 05.05.2015. iesniegumu, reģ. 05.05.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/1302, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 1,5

ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060117 Isnaudas pag., Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 16.septembrī noslēdza vienošanos grozīšanu zemesgabala nomas līgumā Nr.53 darbības termiņa pagarināšanu ar **R. G.** uz zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060117 Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz 2015.gada 31.maijam, kura bija ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 16.septembrī noslēgto vienošanos grozīšanu zemesgabala nomas līgumā Nr.53 ar **R. G.**, personas kods XXX, nomas tiesības uz zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060117 Isnaudas pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.jūniju uz diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot Pureņu pagasta zemnieku saimniecības „*Lazdas*”, reģistrācijas numurs 42401019668, juridiskā adrese Liepu ielā 1 dz.9, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov., 13.05.2015. iesniegumu, reģ. 15.05.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/1457, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040307 un atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010113 Pureņu pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 15.maijā noslēdza vienošanos grozīšanu zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-84/2014 darbības termiņa pagarināšanu ar Pureņu pagasta zemnieku saimniecības „*Lazdas*” uz zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040307 un zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010113 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz 2015.gada 31.maijam, kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova,

Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 15.maijā noslēgto vienošanos grozīšanu zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-84/2014 ar Pureņu pagasta zemnieku saimniecības „Lazdas”, reģistrācijas numurs 42401019668, nomas tiesības uz zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010113 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.jūniju**.

2. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 15.maijā noslēgto vienošanos grozīšanu zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-84/2014 ar Pureņu pagasta zemnieku saimniecības „Lazdas”, reģistrācijas numurs 42401019668, nomas tiesības uz zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040307 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.jūniju** uz **diviem** gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **T. T.**, dzīvo (adrese), 20.04.2015. iesniegumu, reģ. 22.04.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1187, par zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030313 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 5 gadiem bez apbūves tiesībām.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009.gada 12.februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.13 ar Ņinu Gorevsku uz zemes vienību 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030313 Cirmas pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 12.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030313 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ņ. G. 2015.gada 13.aprīlī, reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/1054 iesniedza 2015.gada 10.aprīļa iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030313 Cirmas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **T. T.** personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030313 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **T. T.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030313 Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot SIA „**Lemurī**”, juridiskā adrese „Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 25.04.2015. iesniegumu, reģ.25.04.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1238, par zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010356 Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „*Lemurī*”, reģistrācijas numurs 4240302975, nomā zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010356 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „*Lemurī*”, reģistrācijas numurs 4240302975, par zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010356 Ņukšu pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.jūnija līdz 2017.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot SIA „*Lemurī*”, juridiskā adrese „Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 25.04.2015. iesniegumu, reģ.25.04.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1239, par zemes vienības 1,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010750 Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala

iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „*Lemuri*”, reģistrācijas numurs 4240302975, nomā zemes vienību **1,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010750 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „*Lemuri*”, reģistrācijas numurs 4240302975, par zemes vienību **1,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010750 Ņukšu pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.jūnija līdz 2017.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **A. V.**, dzīvo (adrese), 27.04.2015. iesniegumu, reģ. 27.04.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1233, par zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040102 Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā.

Ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.3.§) 35.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības M. S. uz zemes gabalu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040102 Ņukšu pag., Ludzas nov.. Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009.gada 2.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24 ar M. S. par zemes gabalu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040102 Ņukšu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.8.§) 64.punktu tika pieņemts, ka zemes gabals 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040102 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai.

M. S. iesniedza 2015.gada 19.martā, reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/814, 2015.gada 16.marta iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040102 Ņukšu pag., Ludzas nov.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20.57.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. V.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040102 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A.V.**, personas kods XXX, par zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800040102 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

5.

Izskatot **V. R.**, dzīvo (adrese), 27.04.2015. iesniegumu, reģ. 28.04.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1257, par zemes vienības 654 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010533 Lejas ielā 10, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2015.gada 1.aprīļa dāvinājuma līguma Nr.861 uz dārza mājiņu.

Zemes vienība 654 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010533 Lejas ielā 10, Ludza, Ludzas nov. reģistrēta 2015.gada 5.martā Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000542133 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

V. R. saskaņā ar 2015. gada 1.aprīļa dāvinājuma līgumu Nr.861 uz dārza mājiņu ir faktiskais lietotājs uz zemes vienību 654 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010533 Lejas ielā 10, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 29.martā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.67 ar I. D. uz zemes vienību **654** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010533 Lejas ielā 10, Ludza, Ludzas nov. ar 2015.gada 1.aprīli.

2. Piešķirt **V. R.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **654** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010533 Lejas ielā 10, Ludza, Ludzas nov. ar **2015.gada 1.aprīli**.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. R.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **654** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010533 Lejas ielā 10, Ludza, Ludzas nov. termiņā uz desmit gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **T. K.**, dzīvo (adrese), 06.05.2015. iesniegumu, reģ. 06.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1316, par zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030290 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā.

Ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009.gada 12.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2,1.§) 23.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības J. K. uz zemes gabalu 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030290 Cirmas pag., Ludzas nov.. Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009.gada 12.februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.23 ar J. K. par zemes gabalu 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030290 Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.4.§) 23.punktu tika pieņemts, ka zemes gabals 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030290 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai.

J. K. iesniedza 2011.gada 27.jūlijā, reģ. ar Nr.3-11.2/1462, 2011.gada 10.jūlija iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030290 Cirmas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20.57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.18 otrās daļas 3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **T. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030290 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **T. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030290 Cirmas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **S. B.**, dzīvo (adrese), 08.05.2015. iesniegumu, reģ.08.05.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/1341, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010628 Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz

valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Reģīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **400** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010628 Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību **400** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010628 Jasmīnu ielā 6, Ludza, Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.jūnija līdz 2017.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot **I. B.**, dzīvo (adrese), 13.05.2015. iesniegumu, reģ. 13.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1406, par zemes vienības 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā.

Ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1) 20.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. Ž. uz zemes gabalu 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov.. Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 18.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.28 ar V. Ž. par zemes gabalu 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov.. V. Ž. 2010.gada 27.decembrī iesniedza iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes gabalu 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.4.§) 158.punktu tika pieņemts, ka zemes gabals 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 6.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.28.8.§) 3.punktu tika piešķirts nomā A. B. nomā zemes vienība 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov. un Ludzas novada pašvaldība 2011.gada 7.decembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu ar Nr.177.

A. B. iesniedza 2015.gada 12.maijā, reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/1394, par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov. un Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 13.maijā noslēdza vienošanos par zemes nomas tiesību izbeigšanu ar 2015.gada 31.maiju.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20.57.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.18 otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040182 Pureņu pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Izskatot **J. K.**, dzīvo (adrese), 15.05.2015. iesniegumu, reģ. 15.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1442, par zemes vienības 1352 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020186 Tālavijas ielā 95, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2015.gada 28.aprīļa dāvinājuma līguma Nr.1108 uz namīpašumu.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas ([32.panta](#) otrā daļa).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [26.panta](#) pirmo daļu.

Ar Ludzas pilsētas domes 2008.gada 22.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.21.2.§) 5.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 1324 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020186 Tālavijas ielā 95, Ludza, Ludzas nov. par piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

J. K. saskaņā ar Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2015.gada 28.aprīļa dāvinājuma līguma Nr.1108 uz namīpašumu ir faktiskais lietotājs uz zemes vienību 1352 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020186 Tālavijas ielā 95, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 30.jūnijā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-103/2014 ar **O. D.** uz 5/16 domājamām daļām no zemes vienības **1352** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020186 Tālavijas ielā 95, Ludza, Ludzas nov. ar 2015.gada 28.aprīli.

2. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 27.decembrī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.161 ar **I. K.** uz 11/16 domājamām daļām no zemes vienības **1352** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020186 Tālavijas ielā 95, Ludza, Ludzas nov. ar 2015.gada 28.aprīli.

3. Piešķirt **J. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1352** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020186 Tālavijas ielā 95, Ludza, Ludzas nov. ar apbūves tiesībām no **2015.gada 29.aprīļa**.

4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J. K.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **1352** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020186 Tālavijas ielā 95, Ludza, Ludzas nov. termiņā uz desmit gadiem.

5. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot **A. K.**, dzīvo (adrese), 15.05.2015. iesniegumu, reģ. 15.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1441, par zemes vienību 0,113 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030325 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26.1.§) 40.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **V. K.** uz zemes gabalu 0,113 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030325 Cirmas pag., Ludzas nov.. Ludzas novada pašvaldība 2011.gada 5.maijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.94 ar **V. K.** par zemes gabalu 0,113 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030325 Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.25, 7.§) 1.punktu tika pieņemts, ka zemes gabals 0,113 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030325 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai.

V. K. mirusi 2014.gada 5.decembrī.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20.57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.18 otrās daļas 3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 5.maijā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.94 ar **V. K.** uz zemes vienību **0,113** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030325 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2014.gada 5.decembri.

2. Piešķirt **A. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,113** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030325 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību 0,113 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030325 Cirmas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot Pureņu pagasta zemnieku saimniecības „*Lazdas*”, juridiskā adrese Liepu ielā 1 dz.9, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov., 13.05.2015. iesniegumu, reģ. 15.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1457, par zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā.

Ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.) 23.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. L. uz zemes gabalu 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov.. Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 22.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.44 ar V. L. par zemes gabalu 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļai noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 4.§) 147.punktu tika pieņemts, ka zemes gabals 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai.

V. L. iesniedza 2015.gada 30.aprīlī, reģ. ar Nr.3.1.11.2/1286, 2015.gada 30.aprīļa iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov.. Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 30.aprīlī noslēdza vienošanos par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.44 izbeigšanu ar V. L. uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Pureņu pagasta zemnieku saimniecības „*Lazdas*”, reģistrācijas numurs 42401019668, nomā zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Pureņu pagasta zemnieku saimniecības „*Lazdas*”, reģistrācijas numurs 42401019668, par zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040158 Pureņu pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8. §

Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ART tehnik”, reģistrācijas numurs 40103667069, juridiskā adrese Rīga, Avotu iela 21-1A, LV-1011, pilnvarotās personas V. V., personas kods XXX, 2015.gada 24.aprīļa iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 24.aprīlī ar Nr.3.1.1.11.2/1231, tika konstatēts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ART tehnik” lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6892 002 0210, 6892 002 0214, 6892 005 0217, 6892 005 0433, 6892 005 0534, 6892 005 0535, 6892 008 0162, 6892 008 0318 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6892 009 0132 „Vanadziņi”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Lauku vanadziņi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ART tehnik”**, reģistrācijas numurs 40103667069, atdala zemes vienības **4,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0210, **8,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0214, **3,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0217, **3,22** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0433, **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0534, **4,69** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0535, **2,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0162, **5,88** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0318 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6892 009 0132 „Vanadziņi”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajām zemes vienībām **4,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0210, **8,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0214, **3,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0217, **3,22** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0433, **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0534, **4,69** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0535, **2,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0162, **5,88** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0318, Rundēnu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Lauku vanadziņi”.

9. §

Par adreses maiņu zemes vienībām un ēkām

Ziņo: A.Trizna

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12**

(Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinina, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0401 un ar to funkcionāli saistītai ēkai adresi no „**Pašvaldība**”, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov. (kods 105924045) uz „**Tautas nams**”, Brigi, Briģu pag., Ludzas nov..

2.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinina, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0396 un ar to funkcionāli saistītai ēkai adresi no „**Stādi**”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov. (kods 106162922) uz „**Pašvaldība**”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov..

3.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinina, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0317 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Veikals**”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov. (kods 106162914) uz „**Bibliotēka**”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov..

10. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot **A. P.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 05.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1311, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0485, tika konstatēts, ka zemes vienība 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0485 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2013.gada 14.maijā uz zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0485 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-81/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un A. P. Līgums ir spēkā līdz 2015.gada 31.maijam. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes

gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 14.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-81/2013 termiņu uz zemes vienību **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0485**, Pildas pagasts, Ludzas novads no 2015.gada 1.jūnija uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **V. L.**, personas kods XXX, dzīvo „Rahova”, Zahari, Nirzas pag., Ludzas nov., 06.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1315, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0310, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2., 14.§, 55.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0310, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2013.gada 28.maijā uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0310 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-90/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un **V. L.** Līgums ir spēkā līdz 2015.gada 31.maijam. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums

par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 28.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-90/2013 termiņu uz zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0310**, Nirzas pagasts, Ludzas novads no 2015.gada 1.jūnija uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības „CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese Ludzas nov., Briģu pag., Poddubje, „Cerība”, iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 05.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1300, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0093, tika konstatēts, ka zemes vienība 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0093 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2013.gada 14.maijā uz zemes vienību 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0093 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-83/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību „CERĪBA”. Līgums ir spēkā līdz 2015.gada 31.maijam. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvētā zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 14.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-83/2013 termiņu uz zemes vienību **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0093**, Nirzas pagasts, Ludzas novads no 2015.gada 1.jūnija uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecības „UZŅĒMĒJA VEIKSME”**, reģistrācijas numurs 52401016911, juridiskā adrese Ludzas nov., Rundēnu pag., Rundēni, 13.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 13.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1414, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0053, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu (protokols Nr.33, 9.§, 1.118.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0053, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2013.gada 14.maijā uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0053 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-80/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecību „UZŅĒMĒJA VEIKSME”. Līgums ir spēkā līdz 2015.gada 31.maijam. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums

par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 14.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-80/2013 termiņu uz zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0053**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads no 2015.gada 1.jūnija uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecības „UZŅĒMĒJA VEIKSME”**, reģistrācijas numurs 52401016911, juridiskā adrese Ludzas nov., Rundēnu pag., Rundēni, 13.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 13.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1413, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6892 002 0090, 6892 003 0017, 6892 004 0153, 6892 005 0103, 6892 005 0174, tika konstatēts, ka zemes vienības 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0090, 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 003 0017, 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0153, 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0103, 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0174 ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

2013.gada 14.maijā uz zemes vienībām 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0090, 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 003 0017, 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0153, 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0103, 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0174 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-85/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecību „UZŅĒMĒJA VEIKSME”**. Līgums ir spēkā līdz 2015.gada 31.maijam. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu,

kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 14.maija zemesgabala nomas līguma Nr.Z-85/2013 termiņu uz zemes vienībām **3,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 002 0090**, **5,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 003 0017**, **8,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 004 0153**, **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0103**, **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0174**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads no 2015.gada 1.jūnija uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienību kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot **A. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 05.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 05.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1306, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika

konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.6,1.§,1.50.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības A. Š. uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0221, Istras pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 8.oktobrī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0221 noslēgts zemes nomas līgums Nr.39 starp Istras pagasta padomi un A. Š.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2,14.§,97.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0221, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2012.gada 28.decembra vienošanās starp Ludzas novada pašvaldību un A. Š., izbeigts pirms termiņa notecējuma (ar 2012.gada 31.decembri) 2007.gada 8.oktobra zemes nomas līgums Nr.39 uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0221.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0221, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 002 0221**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. K.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 002 0221**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **J. G.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 11.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 12.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1395, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0087, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.

Zemes vienība 8,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0087, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt J. G., personas kods XXX, nomā zemes vienību **8,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0087**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J. G.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **8,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0087**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecības „UZŅĒMĒJA VEIKSME”**, reģistrācijas numurs 52401016911, juridiskā adrese Ludzas nov., Rundēnu pag., Rundēni, 13.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 13.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1412, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0033, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.

Zemes vienība 3,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0033, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecībai „UZŅĒMĒJA VEIKSME”**, reģistrācijas numurs 52401016911, nomā zemes vienību **3,92** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 001 0033**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecību „UZŅĒMĒJA VEIKSME”**, reģistrācijas numurs 52401016911, uz zemes vienību **3,92** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 001 0033**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 19.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 19.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1482, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.6,1.§, 1.75.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **G. S.** uz zemes vienību **6,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0049**, Istras pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 4.oktobrī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0049** noslēgts zemes nomas līgums Nr.36 starp Istras pagasta padomi un **G. S.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 94.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība **6,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0049**, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

G. S. 15.10.2010. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0049**, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu **1,5 %** apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz **2,0** ha nomas maksas apmērs gadā ir **3%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2007.gada 4.oktobra zemes nomas līgumu Nr.36.

2. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **6,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0049**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **6,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0049**, Istras pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **3,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 19.05.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 19.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1482, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.6.,1.§,1.75.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības G. S. uz zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0104, Istras pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 4.oktobrī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0104 noslēgts zemes nomas līgums Nr.36 starp Istras pagasta padomi un G. S.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,94.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0104, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

G. S. 15.10.2010. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0104, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2007.gada 4.oktobra zemes nomas līgumu Nr.36.

2. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0104**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0104**, Istras pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **3,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Ziņo: A.Trizna

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6878 005 0003 Nirzas pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 0,2499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0396 un būves ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0003 001, nosaukumu no „**Stādi**” uz „**Pašvaldība**”.

2.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6878 005 0317 Nirzas pagasts, Ludzas novads, nosaukumu no „**Veikals**” uz „**Bibliotēka**”.

13. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo: A.Trizna

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

noteikšanas un maiņas kārtība” 29. punkts nosaka, ka ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3, 1.§.) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0317**, Nirzas pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no koda **0801** (komercdarbības objektu apbūve) uz kodu **0908** (pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve).

2. Mainīt zemes vienībai **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0401**, Briģu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no koda **0903** (valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve) uz kodu **0908** (pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve).

14. §

Par adreses apstiprināšanu ēkām

Ziņo: A.Trizna

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi „**Pirmā Kalnaskola**”, Lielie Žurili, Nirzas pag., Ludzas nov., kods 106512745.

2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68780070046 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 68780070036006, 68780070036007, 68780070036008, 68780070036009, 68780070046006, 68780070046007, 68780070046008, 68780070046009 adresi „**Margrietīnas**”, Lielie Žurili, Nirzas pag., Ludzas nov., kods 105955168.

3. Apstiprināt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 68780070036001, 68780070036002, 68780070046010 adresi „**Kalnaskola**”, Lielie Žurili, Nirzas pag., Ludzas nov., kods 104670862.

15. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6886 001 0329, Pildas pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6886 001 0329 Pildas pagasts, Ludzas novads, nosaukumu „**Akmentiņi**”.

16.§

Par komisijas pamatlīdzekļu paredzamā atlikušā lietderīgās lietošanas laika noteikšanai sastāva apstiprināšanu

Ziņo: S.Jakovļevs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt komisiju pamatlīdzekļu paredzamā atlikušā lietderīgās lietošanas laika noteikšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

Sergejs Jakovļevs – Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi:

Anastasija Vasilovska – finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece

Aleksejs Enikovs – finanšu un grāmatvedības nodaļas grāmatvedis

Vadims Maškancevs – administratīvās nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators

Vladimirs Kalinko – Ludzas novada būvvaldes vadītājs-arhitekts

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē:

2.1. Ludzas novada domes 2009.gada 17.septembra sēdes lēmuma „Par komisijas izveidošanu pamatlīdzekļu paredzamā atlikušā lietderīgās lietošanas laika noteikšanai” (protokols Nr.12, 24.§) 1.punkts;

2.2. Ludzas novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmums „Par izmaiņām komisijas izveidošanu pamatlīdzekļu paredzamā atlikušā lietderīgās lietošanas laika noteikšanai sastāvā” (protokols Nr.20, 35.§).

17.§

Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: S.Jakovļevs

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas sabiedriskā transporta organizatores Ilgas Grades 2015.gada 7.maija iesniegumu

(Ludzas novada pašvaldībā saņemts 07.05.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1328) ar lūgumu izslēgt no Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāva.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2010.gada 27.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 62.§)) 1.2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes Ludzas novada domes 2014.gada 25.septembra sēdes lēmumā „Par Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 31.§) šādus grozījumus:

1. izslēgt no Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāva komisijas locekli – sekretāri **Ilgu Gradi** - attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas sabiedriskā transporta organizatore;

2. iekļaut Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā komisijas locekli – sekretāri **Ināru Strazdu** – administratīvās nodaļas personāla speciāliste.

18.§

Par A.Gendeles komandējumu uz Baltkrievijas Republiku

Ziņo: S.Jakovļevs

Pamatojoties uz saņemto Baltkrievijas Republikas Šarkovščinas rajona deputātu 2015.gada 28.aprīļa vēstuli Nr.59/01-14 (Ludzas novada pašvaldībā saņemta 13.05.2015., reģistrēta ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/394) ar uzaicinājumu piedalīties Eiroreģiona „Ezeru zeme” 33-jā Padomes sēdē, kas notiks 2015.gada 29.maijā Baltkrievijas Republikas Šarkovščinas pilsētā, ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Alīna Gendele, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norīkot Ludzas novada domes priekšsēdētāju **Alīnu Gendeli** komandējumā uz Baltkrievijas Republikas Šarkovščinas pilsētu 2015.gada 29.maijā.

2. Komandējuma izdevumi tiks segti no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

19.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: V.Laizāne; A.Gendele

Ziņo par lēmuma projektu un izmaiņām, lūdz izslēgt 16.punktu. Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

1.

A. A., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 40, Biržas iela 16, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019001902, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 14.janvārī A. A. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu dzīvokli Nr. 40, Biržas iela 16, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001902), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-117 uz elektronisko pasta adresi: XXX.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-117 izriet, ka A. A. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 40, Biržas iela 16, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001902) ar kopējo platību 46,7 kv.m un kopīpašuma 4670/277040 domajamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 9,41; parāds par iepriekšējo periodu EUR 11,68 un nokavējuma nauda EUR 1,38; kopā EUR 22,47. 2015.gada 21.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 21.februārī maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība A. A. par īpašumu dzīvokli Nr. 40, Biržas iela 16, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001902) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/378. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 40, Biržas iela 16, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 15,95 (par zemi: pamatparāds - EUR 1,85 un nokavējuma nauda - EUR 0,24; par ēkām: pamatparāds - EUR 12,19 un nokavējuma nauda - EUR 1,67), kas ir piedzenama no A. A. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. A., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 15,95** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 1,85 un nokavējuma nauda - EUR 0,24; par ēkām: pamatparāds - EUR 12,19 un nokavējuma nauda - EUR 1,67) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 40, Biržas iela 16, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001902), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

2.

A. A., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Niriņi” Pildas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68860060012, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 14.janvārī A. A. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Niriņi” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860060012), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-117 uz elektronisko pasta adresi: XXX.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-117 izriet, ka A. A. par nekustamo īpašumu “Niriņi” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860060012), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 13,1 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 46,37; 2014.gada nodoklis par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 13,81; parāds par iepriekšējo periodu EUR 35,60 un nokavējuma nauda EUR 2,32; kopā EUR 98,10. 2015.gada 21.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 21.februārī maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība A. A. par īpašumu “Niriņi” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860060012) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/378. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Niriņi” Pildas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 54,65 (par zemi: pamatparāds - EUR 50,66 un nokavējuma nauda - EUR 3,99), kas ir piedzenama no A. A. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. A., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 54,65** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 50,66 un nokavējuma nauda - EUR 3,99) par nekustamo īpašumu “Niriņi” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860060012), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3.

O. Ā., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu "Ievas" Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68600010107, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī O. Ā. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu "Ievas" Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010107), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2112 uz elektronisko pasta adresi: XXX.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2112 izriet, ka O. A. par nekustamo īpašumu "Ievas" Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010107), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 0,91 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 30,50; parāds par iepriekšējo periodu EUR 7,00 un nokavējuma nauda EUR 0,75; kopā EUR 38,25. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība O. Ā. par īpašumu "Ievas" Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010107) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/381. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu "Ievas" Istras pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 15,64 (par zemi: pamatparāds - EUR 14,63 un nokavējuma nauda - EUR 1,01), kas ir piedzenama no O. Ā. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un

nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no O. Ā., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 15,64** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 14,63 un nokavējuma nauda - EUR 1,01) par nekustamo īpašumu “Ievas” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010107), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

4.

A. Ā., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Upes” Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68600010027, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 26.janvārī A. Ā. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Upes” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010027), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-1206 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-1206 izriet, ka A. Ā. par nekustamo īpašumu “Upes” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010027), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 7,4 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 72,3 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 38,32; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 24,58 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 58,22 un nokavējuma nauda EUR 5,87; kopā EUR 126,99. 2015.gada 3.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 3.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība A. Ā. par īpašumu “Upes” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010027) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/382.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 18.maijā sūtījums atpakaļ tika nosūtīts pašvaldībai.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Upes” Istras pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 82,17 (par zemi: pamatparāds - EUR 71,01 un nokavējuma nauda - EUR 7,86; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,96 un nokavējuma nauda - EUR 0,34), kas ir piedzenama no A. Ā. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. Ā., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 82,17** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 71,01 un nokavējuma nauda - EUR 7,86; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,96 un nokavējuma nauda - EUR 0,34) par nekustamo īpašumu “Upes” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600010027),

piezīmi vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

5.

J. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu "Ērtība" Briģu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68460070285, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu "Ērtība" Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070285), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6331 pēc adreses: „Ērtība” Briģi, Briģu pagasts, Ludzas novads, LV-5707.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6331 izriet, ka J. B. par nekustamo īpašumu "Ērtība" Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070285), kas sastāv no 5 (pieciem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 7,21 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 31,27; parāds par iepriekšējo periodu EUR 30,37 un nokavējuma nauda EUR 3,23; kopā EUR 64,87. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība J. B. par īpašumu "Ērtība" Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070285) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/386. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu "Ērtība" Briģu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 40,30 (par zemi: pamatparāds - EUR 36,11 un nokavējuma nauda - EUR 4,19), kas ir piedzenama no J. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā,

pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 40,30** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 36,11 un nokavējuma nauda - EUR 4,19) par nekustamo īpašumu “Ērtība” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070285), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

6.

J. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Lauki” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800020056, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Lauki” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020056), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2996 pēc adreses: „Oglaine 19”-6, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, LV-3036.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2996 izriet, ka J. B. par nekustamo īpašumu “Lauki” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020056), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 7,0504 ha), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 27,08; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 23,44 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 6,79 un nokavējuma nauda EUR 0,29; kopā EUR 57,60. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība J. B. par īpašumu “Lauki” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020056) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/389. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Lauki” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 20,00 (par zemi: pamatparāds - EUR 19,42 un nokavējuma nauda - EUR 0,58), kas ir piedzenama no J. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 20,00** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 19,42 un nokavējuma nauda - EUR 0,58) par nekustamo īpašumu “Lauki” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020056), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam

pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

7.

V. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu "Rītausmas" Briģu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68460070193, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī V. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu "Rītausmas" Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070193), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2611 pēc adreses: Maskavas iela 254, korp. 1, dz. 24, Rīga, LV-1063.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2611 izriet, ka V. B. par nekustamo īpašumu "Rītausmas" Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070193), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 0,8 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 28,28; parāds par iepriekšējo periodu EUR 28,28 un nokavējuma nauda EUR 3,02; kopā EUR 59,58. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība V. B. par īpašumu "Rītausmas" Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070193) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/390. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu "Rītausmas" Briģu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 39,29 (par zemi: pamatparāds - EUR 35,35 un nokavējuma nauda - EUR 3,94), kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 39,29** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 35,35 un nokavējuma nauda - EUR 3,94) par nekustamo īpašumu “Rītausmas” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070193), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

8.

V. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu P.Miglinīka iela 46, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010060106, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī V. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu P.Miglinīka iela 46, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060106), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-5177 pēc adreses: P.Miglinīka iela 46, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-5177 izriet, ka V. B. par nekustamo īpašumu P.Miglinīka iela 46, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060106), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1183 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 76 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 38,01; parāds par iepriekšējo periodu EUR 37,78 un nokavējuma nauda EUR 4,04; kopā EUR 79,83. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība V> B. par īpašumu P.Miglinīka iela 46, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060106) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/392. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu P.Miglinīka iela 46, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 52,55 (par zemi: pamatparāds - EUR 37,34 un nokavējuma nauda - EUR 4,15; par ēkām: pamatparāds – EUR 9,95 un nokavējuma nauda – EUR 1,11), kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 52,55** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 37,34 un nokavējuma nauda - EUR 4,15; par ēkām: pamatparāds – EUR 9,95 un nokavējuma nauda – EUR 1,11) par nekustamo īpašumu P.Miglinīka iela 46, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060106), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no

citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

9.

N. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 15, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019000556, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī N. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu dzīvokli Nr. 15, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000556), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7940 pēc adreses: Latgales iela 19A-15, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7940 izriet, ka N. B. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 15, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000556) ar kopējo platību 68,23 kv.m un kopīpašuma 6823/194302 domajamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 14,53; parāds par iepriekšējo periodu EUR 14,53 un nokavējuma nauda EUR 1,57; kopā EUR 30,63. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība N. B. par īpašumu dzīvokli Nr. 15, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000556) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/397.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 18.maijā sūtījums atpakaļ tika nosūtīts pašvaldībai.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 15, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 20,18 (par zemi: pamatparāds - EUR 4,27 un nokavējuma nauda - EUR 0,47; par ēkām: pamatparāds - EUR 13,90 un nokavējuma nauda - EUR 1,54), kas ir piedzenama no N. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam,

kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no N. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 20,18** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 4,27 un nokavējuma nauda - EUR 0,47; par ēkām: pamatparāds - EUR 13,90 un nokavējuma nauda - EUR 1,54) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 15, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000556), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septiņtājā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

10.

J. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Miķelīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800010413, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Miķelīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010413), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6813 pēc adreses: “Rugāji 353”-1, Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas nov., LV-5730.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6813 izriet, ka J. B. par nekustamo īpašumu “Miķelīši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010413), kas sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 5,9 ha, 2015.gadā

jāsamaksā nodoklis EUR 40,31; parāds par iepriekšējo periodu EUR 94,03 un nokavējuma nauda EUR 44,06; kopā EUR 178,40. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība J. B. par īpašumu “Miķeļiši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010413) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/401. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Miķeļiši” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 151,14 (par zemi: pamatparāds - EUR 104,13 un nokavējuma nauda - EUR 47,01), kas ir piedzenama no J. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 151,14** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 104,13 un nokavējuma nauda - EUR 47,01) par nekustamo īpašumu "Mīķelīši" Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010413), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

11.

J. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu "Rugāji-1" Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800030212, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu "Rugāji-1" Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030212), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6814 pēc adreses: "Rugāji 353"-1, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6814 izriet, ka J. B. par nekustamo īpašumu "Rugāji-1" Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030212), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 3,5 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 20,09; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 18,07 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 56,19 un nokavējuma nauda EUR 14,71; kopā EUR 109,06. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība J. B. par īpašumu "Rugāji-1" Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030212) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/402. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu "Rugāji-1" Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 82,21 (par zemi: pamatparāds - EUR 65,74 un nokavējuma nauda - EUR 16,47), kas ir piedzenama no J. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam,

kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 82,21** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 65,74 un nokavējuma nauda - EUR 16,47) par nekustamo īpašumu “Rugāji-1” Ļukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030212), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septiņtajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

12.

J. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Upmala” Ļukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800030061, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Upmala” Ļukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030061), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6814 pēc adreses: “Rugāji 353”-1, Ļukši, Ļukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6814 izriet, ka J. B. par nekustamo īpašumu “Upmala” Ļukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030061), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 6,6 ha un

dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 75,70 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 41,65; parāds par iepriekšējo periodu EUR 125,90 un nokavējuma nauda EUR 43,08; kopā EUR 210,63. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība J. B. par īpašumu “Upmala” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030061) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/402. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Upmala Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 183,27 (par zemi: pamatparāds - EUR 125,44 un nokavējuma nauda - EUR 43,52; pae ēkām: pamatparāds - EUR 10,88 un nokavējuma nauda - EUR 3,43), kas ir piedzenama no J. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora

Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 183,27** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 125,44 un nokavējuma nauda - EUR 43,52; par ēkām: pamatparāds - EUR 10,88 un nokavējuma nauda - EUR 3,43) par nekustamo īpašumu “Upmala” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030061), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

13.

A. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Mežmaļi Cirmas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68500020033, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 4.februārī A. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Mežmaļi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020033), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-1871 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-1871 izriet, ka A. B. par nekustamo īpašumu “Mežmaļi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020033), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 4,2 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 12,56; parāds par iepriekšējo periodu EUR 13,20 un nokavējuma nauda EUR 1,44; kopā EUR 27,20. 2015.gada 11.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 11.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība A. B. par īpašumu “Mežmaļi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020033) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/405. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Mežmaļi” Cirmas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 18,24 (par zemi: pamatparāds - EUR 16,34 un nokavējuma nauda - EUR 1,90), kas ir piedzenama no A. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam,

kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 18,24** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 16,34 un nokavējuma nauda - EUR 1,90) par nekustamo īpašumu “Mežmaļi” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500020033), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

14.

P. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 3, Liepājas iela 19A, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019000030, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 18.janvārī P. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu dzīvokli Nr. 3, Liepājas iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000030), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-554 pēc adreses: Ozupiene, Ciblas pag., Ciblas nov., LV-5716.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-554 izriet, ka P. B. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 3, Liepājas iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000030) ar kopējo platību 69,18 kv.m un kopīpašuma 6918/94383 domajamām daļām

no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 14,21; parāds par iepriekšējo periodu EUR 11,47 un nokavējuma nauda EUR 0,93; kopā EUR 26,61. 2015.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 25.februārī maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība P. B. par īpašumu dzīvokli Nr. 3, Liepājas iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000030) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/408. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 3, Liepājas iela 19A, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 16,49 (par zemi: pamatparāds - EUR 4,56 un nokavējuma nauda - EUR 0,44; par ēkām: pamatparāds - EUR 10,47 un nokavējuma nauda - EUR 1,02), kas ir piedzenama no P. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora

Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no P. B., personas kods XXX bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 16,49** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 4,56 un nokavējuma nauda - EUR 0,44; par ēkām: pamatparāds - EUR 10,47 un nokavējuma nauda - EUR 1,02) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 3, Liepājas iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019000030), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

15.

M. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Stūri” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800010221, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī M. B. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Stūri” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010221), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6826 pēc adreses: “Stūri”. Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6826 izriet, ka M. B. par nekustamo īpašumu “Stūri” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030221), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1,3 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 17,70; parāds par iepriekšējo periodu EUR 19,91 un nokavējuma nauda EUR 1,79; kopā EUR 39,40. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība M. B. par īpašumu “Stūri” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030221) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/411. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Stūri” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 26,77 (par zemi: pamatparāds - EUR 24,34 un nokavējuma nauda - EUR 2,43), kas ir piedzenama no M. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam,

kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no M. B., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 26,77** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 24,34 un nokavējuma nauda - EUR 2,43) par nekustamo īpašumu “Stūri” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800030221), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

16.

Z. Č., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu “Čaplinski” Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68600030042, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī Z. Č. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu “Čaplinski” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600030042), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7653 pēc adreses: “Čaplinski”. Konecpole, Istras pagasts, Ludzas novads, LV-5748.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7653 izriet, ka Z. Č. par nekustamo īpašumu “Čaplinski” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600030042), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 5,4 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 61,0 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 41,75; parāds par iepriekšējo

periodu EUR 37,99 un nokavējuma nauda EUR 4,38; kopā EUR 84,12. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība Z. Č. par īpašumu “Čaplinski” Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600030042) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/415. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu “Čaplinski” Istras pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 54,06 (par zemi: pamatparāds - EUR 45,47 un nokavējuma nauda - EUR 4,86; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,97 un nokavējuma nauda - EUR 0,76), kas ir piedzenama no Z. Č. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no Z. Č., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 54,06** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 45,47 un nokavējuma nauda - EUR 4,86; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,97 un nokavējuma nauda - EUR 0,76) par nekustamo īpašumu "Čaplinski" Istraspagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600030042), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

17.

L. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu "Smilgi" Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68580060235, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī L. D. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu "Smilgi" Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580060235), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6593 pēc adreses: Istalsna-8, Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, LV-5716.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6593 izriet, ka L. D. par nekustamo īpašumu "Smilgi" Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580060235), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 1,5 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00; parāds par iepriekšējo periodu EUR 18,22 un nokavējuma nauda EUR 8,92; kopā EUR 34,14. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība L. D. par īpašumu "Smilgi" Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580060235) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/417. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu "Smilgi" Isnaudas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 29,44 (par zemi: pamatparāds - EUR 19,98 un nokavējuma nauda - EUR 9,46), kas ir piedzenama no L. D. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti

nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no L. D., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 29,44** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 19,98 un nokavējuma nauda - EUR 9,46) par nekustamo īpašumu “Smilgi” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580060235), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

18.

S. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Liepājas iela 2, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010040749, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī S. D. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Liepājas iela 2, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040749), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3033 pēc adreses: “Kārkliņi” Umurgas pagasts, Limbažu novads, LV-4004.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3033 izriet, ka S. D. par nekustamo īpašumu Liepājas iela 2, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040749), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 24397 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 607,01; parāds par iepriekšējo periodu EUR 568,02 un nokavējuma nauda EUR

58,70; kopā EUR 1233,73. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība S. D. par īpašumu Liepājas iela 2, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040749) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/422. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Liepājas iela 2, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 796,79 (par zemi: pamatparāds - EUR 719,78 un nokavējuma nauda - EUR 77,01), kas ir piedzenama no S. D. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no S. D., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 796,79** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 719,78

un nokavējuma nauda - EUR 77,01 par nekustamo īpašumu Liepājas iela 2, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040749), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

19.

L. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu "Gailīši" Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68580080008, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī L. D. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu "Gailīši" Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580080008), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2168 pēc adreses: Dunties iela 48-37, Rīga, LV-1005.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2168 izriet, ka L. D. par nekustamo īpašumu "Gailīši" Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580080008), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 2,5 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 70,20 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 19,67; parāds par iepriekšējo periodu EUR 15,90 un nokavējuma nauda EUR 1,07; kopā EUR 36,64. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2015.gada 13.aprīlī Ludzas novada pašvaldība L. D. par īpašumu "Gailīši" Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580080008) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/424. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 21.aprīlī.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu "Gailīši" Isnaudas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 13.aprīli sastādīja EUR 22,39 (par zemi: pamatparāds - EUR 18,63 un nokavējuma nauda - EUR 1,43; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,19 un nokavējuma nauda - EUR 0,14), kas ir piedzenama no L. D. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti

nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no L. D., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 22,39** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 18,63 un nokavējuma nauda - EUR 1,43; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,19 un nokavējuma nauda - EUR 0,14) par nekustamo īpašumu “Gailīši” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580080008), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

20.§

Par saistošo noteikumu Nr.8 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Ņukša; A.Gendele

A.Ņukša ziņo par grozījumiem lēmuma projektā. Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās

komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.8 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr.8 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

21.§

Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu teritorijā

A.Poikāne

Lai nodrošinātu pašvaldības dzīvojamo māju pienācīgu uzturēšanu, vienotu apsaimniekošanas, uzturēšanas maksas noteikšanas kārtību Ludzas novada pagastu teritorijā un ievērotu labas pārvaldības principu ir nepieciešams apstiprināt maksu par pašvaldības dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu visās dzīvojamās mājās /izņemot Ludzas pilsētu/, kuru pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nodrošina Ludzas novada pašvaldības pagastu pārvaldes.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktu, 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunktu, “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 7.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt maksu par pašvaldības dzīvojamo māju uzturēšanas, apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu - EUR 0,14 (00 euro 14 centi) apmērā par vienu kvadrātmetru, tai skaitā:

1.1. uzkrājumi – EUR 0,08 (00 euro 08 centi) apmērā;

1.2. administrācijas un uzturēšanas izdevumi – EUR 0,06 (00 euro 06 centi) apmērā.

2. Lēmuma 1.punktā noteiktā maksa attiecas uz visām dzīvojamām mājām, izņemot Ludzas pilsētu, kuru pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nodrošina Ludzas novada pašvaldības pagastu pārvaldes.

3. Lēmuma 1.punktā noteiktā maksa stājas spēkā ar 2015.gada 1.jūliju un tiek iekasēta līdz brīdim, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiks nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu – pilnvarotai personai.

4. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Ludzas pašvaldības pagastu pārvaldēm domes lēmumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu

Ziņo: A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2015.gada 13.maija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/350 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 14.05.2015. Nr.3.1.1.8.1/393) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2015.gada aprīļa mēnesī aprēķināto summu EUR 130,54 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu, EUR 66,07 par apkures maksas apmaksu un EUR 0,46 par ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2006. gada 12. decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas un finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norēķinos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iekļaut izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas, apkures un ūdens starpības maksas apmaksu 2015.gada aprīļa mēnesī par summu EUR 197,07 (viens simts deviņdesmit septiņi euro 07 centi).

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas izdevumu, apkures un ūdens starpības maksas apmaksu par 2015.gada aprīļa mēnesi pilnīgu apmaksu EUR 197,07 (viens simts deviņdesmit septiņi euro 07 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novads

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 8.maijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24, Ludzā pārvaldnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/370) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Raiņa ielā 24 avārijas situācijas novēršanai jumta remontam.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” (turpmāk – komisija) apsekoja dzīvojamo māju Raiņa ielā 24, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2015.gada 20.maija komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi jumta rekonstrukcijas un seguma nomaiņas dzīvojamai mājai Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā, kas ir par kopējo summu **EUR 13 832,32** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **EUR 6000,00** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā jumta remontam Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **EUR 6000,00** (seši tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājām Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A, Ludzā, Ludzas novads

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamo māju Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A, Ludzā pārvaldnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/317) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamo māju Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A, Ludzā auto transporta stāvvietas ierīkošanai un piebraucamā ceļa remontam pie dzīvojamām mājām Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A, Ludzā.

Saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas piebraucamo ceļu, iekšpagalmu, gājēju celiņu un servitūta ceļu seguma renovācijai vai atjaunošanai – 80% no kopējām izmaksām, ne vairāk kā EUR 14 000,00 un 16.2.punktu automašīnu stāvlaukumu ierīkošanai vai renovācijai – 50% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 5000,00 tiek piešķirts dzīvojamās mājas piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” (turpmāk – komisija) apsekoja dzīvojamās mājas

Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2015.gada 20.maija komisija, izskatīja darbu tāmī auto transporta stāvvietas ierīkošanai dzīvojamajām mājām Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A Ludzā, par kopējo summu **EUR 852,65**, pamatojoties uz 2011. gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.2. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50% no kopējās tāmes, tas ir **EUR 426,33** apmērā. Katrai dzīvojamai mājai proporcionāli domājamām daļām:

Stroda ielā 31, Ludzā EUR 159,55;

Stroda ielā 33, Ludzā EUR 156,52;

Raiņa ielā 24A, Ludzā EUR 110,26.

Komisijai izskatīja piebraucamā ceļa ierīkošanas darbu tāmī dzīvojamajām mājām Stroda ielā 31, Stroda ielā 33 un Raiņa ielā 24A Ludzā par kopējo summu **EUR 44123,06**, saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.1. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 80 %, apmērā - tas ir **EUR 35298,45** apmērā. Katrai dzīvojamai mājai proporcionāli domājamām daļām:

Stroda ielā 31, Ludzā EUR 13209,95;

Stroda ielā 33, Ludzā EUR 12959,16;

Raiņa ielā 24A, Ludzā EUR 9129,34.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1 un 16.2. punktiem un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Stroda ielā 31, Ludzā Ludzas novadā pašvaldības līdzfinansējumu automašīnu stāvlaukuma ierīkošanai **EUR 159,55** (viens simts piecdesmit deviņi euro un 55 centi) apmērā un piebraucamā ceļa ierīkošanai **EUR 13209,95** (trīspadsmit tūkstoši divi simti deviņi euro 95 centi) apmērā.

2. Piešķirt dzīvojamās mājas Stroda ielā 33, Ludzā Ludzas novadā pašvaldības līdzfinansējumu automašīnu stāvlaukuma ierīkošanai **EUR 156,52** (viens simts piecdesmit seši euro un 52 centi) apmērā un piebraucamā ceļa ierīkošanai **EUR 12959,16** (divpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi euro 16 centi) apmērā.

3. Piešķirt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24A, Ludzā Ludzas novadā pašvaldības līdzfinansējumu automašīnu stāvlaukuma ierīkošanai **EUR 110,26** (viens simts desmit euro un 26 centi) apmērā un piebraucamā ceļa ierīkošanai **EUR 9129,34** (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit deviņi euro 34 centi) apmērā.

4. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

5. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 37,
Ludzā, Ludzas novads**

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Liepājas ielā 37, Ludzā pārvaldnieka SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/910) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Liepājas ielā 37 auto transporta stāvvietas ierīkošanai un piebraucamā ceļa renovācijai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts mājas piebraucamo ceļu, iekšpagalmu, gājēju celiņu un servitūta ceļu seguma renovācijai vai atjaunošanai – 80% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 14000,00, bet 16.2. punkts nosaka, ka līdzfinansējums automašīnu stāvlaukumu ierīkošanai vai renovācijai tiek piešķirts – 50% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 5000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” (turpmāk – komisija) apsekoja dzīvojamo māju Liepājas ielā 37, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2015.gada 20.maijā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi auto transporta stāvvietas ierīkošanai un piebraucamā ceļa atjaunošanai Liepājas ielā 37, Ludzā par kopējo summu **EUR 12992,01** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.2. punktu auto transporta stāvvietas ierīkošanai no kopējās darbu tāmes sastāda **EUR 3342.51** apmērā, komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **EUR 1671,26** apmērā un piebraucamā ceļa ierīkošana no kopējās darbu tāmes sastāda **EUR 9649,50** saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.1., punktu iesaka piešķirt līdzfinansējumu 80 % apmērā, tas ir **EUR 7719,60** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1 un 16.2. punktiem, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 37, Ludzā automašīnu stāvlaukuma ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 1671,26** (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens euro un 26 centi) apmērā.

2. Piešķirt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 37, Ludzā piebraucamo ceļa ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 7719,60** (septiņi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro 60 centi) apmērā.

3. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

4. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai
“Rendoles”, Briģu pagasts, Ludzas novads**

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas “Rendoles”, Briģu pagasts, Ludzas novads biedrības “Rendoles” reģistrācijas numurs 40008205900 pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/409) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Rendoles”, Briģu pagasts, Ludzas novads avārijas situācijas novēršanai jumta remontam.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” (turpmāk – komisija) apsekoja dzīvojamo māju dzīvojamo māju “Rendoles”, Briģu pagasts, Ludzas novads un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2015.gada 20.maijā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi jumta rekonstrukcijas un seguma nomaiņas dzīvojamai mājai “Rendoles”, Briģu pagasts, Ludzas novads, kas ir par kopējo summu **EUR 7381,84** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **EUR 3690,92** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu un teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas “Rendoles”, Briģu pagasts, Ludzas novads jumta remontam Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **EUR 3690,92** (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit euro un 92 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt biedrībai “Rendoles” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: I. Igovena

1.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Istalsnas Sv. Staņislava Romas katoļu draudzes 17.04.2015. iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Istalsnas Sv. Staņislava Romas katoļu baznīcas renovācija un teritorijas labiekārtošana” 5 000.00 EUR apmērā. Projekta kopējās izmaksas ir 10 000.00 EUR.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma:

- 8.punktu, kurš nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas Ludzas novada teritorijā un plānotie rezultāti attīsta un sakārto publisko ārtelpu – labiekārto un uzlabo vidi un infrastruktūru, pilnveido Sabiedrisko organizāciju materiāltechnisko bāzi, infrastruktūru vai tiek sakārtotas publiski pieejamas vietas brīvā laika pavadīšanai;

- 13.¹ punktu – projekta finansējumam piešķiramā summa ir līdz 7 120.00 EUR vienam projektam, bet ne vairāk kā 50% no projekta attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Istalsnas Sv. Staņislava Romas katoļu draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 5 000.00 apmērā projekta „Istalsnas Sv. Staņislava Romas katoļu baznīcas renovācija un teritorijas labiekārtošana” īstenošanai.

2. Istalsnas Sv. Staņislava Romas katoļu draudzei divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai pārskatu par finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar piešķiršanas mērķi, pievienojot attiecīgus maksājumus apliecinošu dokumentu kopijas.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Istalsnas Sv. Staņislava Romas katoļu draudzi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzes 12.05.2015. iesniegumu ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcas ērģeļu restaurācija” 1 000.00 EUR apmērā. Projekta kopējās izmaksas ir 4 472.16 EUR.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma:

- 8.punktu, kurš nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas Ludzas novada teritorijā un plānotie rezultāti attīsta un sakārto publisko ārtelpu – labiekārto un uzlabo vidi un infrastruktūru, pilnveido Sabiedrisko organizāciju materiāltechnisko bāzi, infrastruktūru vai tiek sakārtotas publiski pieejamas vietas brīvā laika pavadīšanai;

- 13.2. punktu – projekta finansējumam piešķiramā summa līdz EUR 3000.00 vienam projektam, bet ne vairāk kā 25 % no projekta attiecināmajām izmaksām, ja Sabiedriskās organizācijas projekts vērsts uz organizāciju materiāltechniskās bāzes un infrastruktūras pilnveidošanu, sabiedrisko organizāciju pamatpakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs,

Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1 000.00 apmērā projekta „Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcas ērģeļu restaurācija” īstenošanai.

2. Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai pārskatu par finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar piešķiršanas mērķi, pievienojot attiecīgus maksājumus apliecināšu dokumentu kopijas.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Rēzeknes Latgaliešu biedrības 11.05.2015. iesniegumu ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu Nikodema Rancāna balvas Latgales izcilākajiem pedagogiem izgatavošanai un ceremonijas norises sarīkošanai 200.00 - 500.00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma

- 14.punktu: uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību;

- 16. punktu: pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam.

Nemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Rēzeknes Latgaliešu biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā Nikodema Rancāna balvas Latgales izcilākajiem pedagogiem pasākuma organizēšanai.

2. Rēzeknes Latgaliešu biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecināšus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Rēzeknes Latgaliešu biedrību.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Nasliedije” 18.05.2015. iesniegumu ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu Jeļenas Arbuzovas grāmatas izdošanai un prezentācijai 150.00 EUR apmērā. Grāmatas atvēršanas svētki plānoti 2015.gada 7.augustā.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma

- 14.punktu: uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību;

- 16. punktu: pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam.

Ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā Jeļenas Arbuzovas grāmatas izdošanai un prezentācijai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas krievu biedrību “Nasliedije”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

28.§

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam „Ludzas Lielās sinagogas restaurācija un ebreju garīgā mantojuma atdzimšana”

Ziņo: I. Igovena

10.09.2014. Ludzas novada pašvaldība parakstīja vienošanos ar LR Kultūras ministriju par projekta „Ludzas Lielās sinagogas restaurācija un ebreju garīgā mantojuma atdzimšana” Nr.EEZLV04/GSKMS/2013/09 īstenošanu. Projekta apstiprinātās kopējās attiecināmās izmaksas ir 250 000,00 EUR. Atbalsta summa – 95% no attiecināmajām izmaksām - 237 500,00 EUR.

Projekta īstenošanas gaitā ir veiktas iepirkumu procedūras, kuru rezultātā ir noslēgti iepirkuma līgumi, kuru kopējā summa ir 404 164.73 EUR (noslēgto līgumu pārskats pielikumā Nr.1). Projekta aktivitāšu īstenošanai nepieciešamās izmaksas, kurām vēl plānots veikt iepirkumu procedūru vai tirgus izpēti, atbilstoši Publisko iepirkumu likuma prasībām, ir 39 521.41 EUR (plānoto līgumu pārskats pielikumā Nr.2).

Pamatojoties uz noslēgto vienošanos Nr.EEZLV04/GSKMS/2013/09 ar Kultūras ministriju, kas nosaka, ka rezultātu sasniegšanai ir īstenojamas projektā norādītās aktivitātes un izmaksas, ko veido sadārdzinājums, jāsedz no pašvaldības finanšu līdzekļiem;

Ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas – 443 686.14 EUR.

2. Izmaksas, kas pārsniedz projekta attiecināmās izmaksas – 193 686.14 EUR segt no pašvaldības līdzekļiem.

29.§

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam „Ludzas viduslaiku pils konservācijas projekta izstrādei”

Ziņo: I. Igovena

20.04.2015. ir saņemta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) vēstule par finansējuma piešķiršanu Ludzas pilsdrupu konservācijas projekta izstrādei. VKPAI izvērtēja Kultūras pieminekļu izpēti, glābšanas un restaurācijas programmas ietvaros iesniegto pieteikumu un pieņēma lēmumu piešķirt finansējumu 10 000 EUR Ludzas viduslaiku pils konservācijas projekta izstrādei.

Projekta īstenošanas gaitā ir veikts iepirkums pakalpojuma iepirkšanai, kur piedāvājuma summa ar PVN ir 12 980.88 EUR.

Lai īstenotu projektā plānotās aktivitātes, summu, kas pārsniedz VKPAI piešķirto – 2 980.88 EUR, nepieciešams segt no pašvaldības finanšu līdzekļiem.

Ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas – 12 980.88 EUR.
2. Izmaksas, kas pārsniedz VKPAI lēmumā piešķirto – 2 980.88 EUR segt no pašvaldības līdzekļiem.

30.§

Par grozījumiem Ludzas novada domes 30.09.2010. sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem”

Ziņo: I. Igovena

2014.gada 9.oktobrī Ludzas novada pašvaldība ir noslēgusi vienošanos ar Valsts reģionālās attīstības aģentūru par projekta “Publisko interneta pieejas punktu attīstība Ludzas novadā” īstenošanu. Projekta ietvaros iegādāta biroja tehnika –internetkioski un daudzfunkcionālie centri, kurus var izmantot gan pašvaldība, gan iedzīvotāji, nosakot maksu par pakalpojumu veikšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu; ņemot vērā Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Papildināt Ludzas novada domes 30.09.2010. sēdes lēmumu (protokols Nr. 26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem” ar 1.17.punktu, izsakot sekojošā redakcijā:

“1.17. Maksa par projekta “Publisko interneta pieejas punktu attīstība Ludzas novadā” ietvaros iegādātās biroja tehnikas lietošanu:

- 1.17.1. vienas A4 formāta lapas kopēšanu/ izdruku – EUR 0.14;
- 1.17.2. vienas A3 formāta lapas kopēšanu/ izdruku – EUR 0.28;
- 1.17.3. vienas A4 formāta lapas skenēšanu – EUR 0.15;
- 1.17.4. vienas A3 formāta lapas skenēšanu – EUR 0.30;
- 1.17.5. krāsainā teksta vienas lapas A4 formāta izdruku EUR 0.20,
- 1.17.6. krāsainā teksta vienas lapas A3 formāta izdruku EUR 0.40,
- 1.17.7. krāsainā teksta ar attēlu vai attēla vienas lapas A4 formāta izdruku EUR 0.40;
- 1.17.8. krāsainā teksta ar attēlu vai attēla vienas lapas A3 formāta izdruku EUR 0.80.”

31.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu ar Ē. P. un zvejas limita pašpatēriņa zvejai Plisūna ezerā (Plusons, Dunduru ezers) 2015.gadam iedalīšanu

Ziņo: A.Strazds

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ē. P., p.k. XXX, dzīvojoša (adrese), 2015.gada 14.aprīļa iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 20.04.2015. ar Nr. 3.1.1.11.2/1166) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Plisūna (Plusons, Dunduru ezers) ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Plisūna ezers ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību, un 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ē.Prusaks savā 14.04.2015. iesniegumā lūdz piešķirt tiesības veikt pašpatēriņa zveju Ludzas novada Plisūna ezerā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam

līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.1.apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā Ē. P., p.k.XXX, dzīvojoša (adrese), rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatērīna zvejai Plisūna ezerā 2015.gadam.

2. Iedalīt Ē. P., p.k.XXX, pašpatērīna zvejai Plisūna ezerā zvejas limitu 2015.gadam - 1 zivju murdu (sētas garums līdz 30 metriem).

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar Ē. P., p.k.XXX, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatērīna zvejai Plisūna ezerā 2015.gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2015.gadā EUR 9.96 (deviņi euro un 96 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2015.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

32.§

Par konkursa „Vasaras sēta Ludzas novadā - 2015” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: A.Strazds; A.Gendele

A.Strazds ziņo par lēmuma projektu, izmaiņām konkursa nolikumā. Ierosina konkursa norises laiku noteikt no 2015.gada 1.jūnija līdz 20.jūlijam. Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa „Vasaras sēta Ludzas novadā - 2015” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

1. Izveidot konkursa vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja:

Ludzas novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele;

Komisijas locekļi:

Ludzas novada pašvaldības vides inženieris Aivars Strazds;

Ludzas novada pašvaldības korespondente Vanda Žulina;

J.Soikāna Ludzas mākslas skolas direktore Sandra Vorkale;

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Ludzas pilsētā un katrā pagastā attiecīgā pagasta pārvaldnieks;

Ludzas novada pašvaldības būvvaldes vadītājs-arhitekts Vladimirs Kaļinko.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Svetlanai Rimšai triju darba dienu laikā konkursa nolikumu ievietot pašvaldības mājas lapā internetā www.ludza.lv.

33.§

Par materiālās palīdzības piešķiršanu

Ziņo: L.Gorbunova-Kozlova

2015.gada 11.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts I grupas invalīdes S. K., personas kods XXX, dzīv. (adrese). Nr. 3.1.1.11.2/1361, par pabalsta piešķiršanu loga un balkona durvju nomaiņai dzīvoklī Liepājas ielā 25A dz. 14, Ludzā, sakarā ar to, ka viņai ir nepieciešama mājokļa pielāgošana, lai iekļūtu dzīvoklī caur balkona durvīm.

Savā iesniegumā S. K. paskaidroja, ka viņa šobrīd ir nokļuvusi krīzes situācijā un viņai ir finansiālās grūtības, jo bija jāmaina dzīvesvieta, jāierīko uzbrauktuve, lai varētu iekļūt dzīvoklī.

Veicot S. K. situācijas izvērtēšanu, tika konstatēts, ka S. K. ir I grupas invalīde, pārvietojas tikai ratiņkrēslā. Šobrīd S. K. ir nonākusi krīzes situācijā, jo notiek šķiršanās process, viņa ir iegādājusies dzīvokli Liepājas ielā 25A dz. 14, Ludzā, lai nodrošinātu sev mājokli pēc šķiršanās. S. K. ir daļēji jāapmaksā uzbrauktuves ierīkošana (500 euro apmaksāja Ludzas novada pašvaldība, bet pašai jāapmaksā vēl 700 euro). SIA „Passim” par loga un balkona durvju nomaiņu ir jāmaksā 721,08 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 27.11.2014. Saistošo noteikumu Nr. 25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” 2.4.5.punktu, Ludzas novada domes Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Finanšu pastāvīgās komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija apvienotās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt vienreizēju pabalstu krīzes situācijā - mājokļa pielāgošanai, loga un balkona durvju nomaiņai I grupas invalīdei S. K., personas kods XXX, dzīv. Liepājas ielā 25A dz. 14, Ludzā, 721,08 euro apmērā, pabalstu pārskaitot SIA „Passim”.

Seguma avots: 10.702, 6254 – vienreizējie pabalsti ārkārtas situācijā naudā.

34.§

Par Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 „Par grozījumiem Ludzas novada domes Saistošajos noteikumos Nr.26 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā”” precizēšanu

Ziņo: L.Gorbunova-Kozlova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 29.aprīļa vēstuli Nr.2015-1-18/6554, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova,

Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus precizējumus Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 „Par grozījumiem Ludzas novada domes saistošajos noteikumos Nr.26 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā”” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi):

1.1. Izslēgt saistošo noteikumu 3. un 5.punktu.

1.2. Grozīt saistošo noteikumu 4.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„4. Grozīt saistošo noteikumu 2.12.punktu, izsakot šādā redakcijā:

2.12. Pabalsts sociālo dzīvokļu īrniekiem:

2.12.1. Noteikt dzīvokļa pabalsta apmēru īres maksai, apmaksājot 2/3 no īres maksas personām (ģimenēm), kuras īrē sociālos dzīvokļus.

2.12.2. Pabalsts tiek piešķirts ne retāk, kā vienu reizi trīs mēnešos pēc dzīvojamās mājas apsaimniekotāja iesniegtajiem finanšu aprēķiniem par īres maksas apmēru sociālajos dzīvokļos.

2.12.3. Sociālās dzīvojamās mājas „Raipole” iemītniekiem tiek segti apkures izdevumi:

2.12.3.1. personai /īrniekam ar mēneša ienākumu līdz 250.00 euro (divi simti piecdesmit euro 00 eurocenti) - 75% (septiņdesmit pieci procenti) no apkures maksas;

2.12.3.2. personai /īrniekam ar mēneša ienākumu virs 250.01 euro (divi simti piecdesmit euro 01 eurocenti) līdz 360 euro - 25% (divdesmit pieci procenti) no apkures maksas.

2.12.4. Pabalsts tiek pārskaitīts dzīvokļa dzīvojamās mājas apsaimniekotājam.”

1.3. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„8. Saistošo noteikumu tekstā lietoto vārdu „rakstisks” (attiecīgā locījumā) aizstāt ar vārdiem „rakstveida, elektroniskā veidā iesniegta vai mutvārdos izteikta” (attiecīgā locījumā).

1.4. Papildināt saistošos noteikumus ar 9.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„9. Saistošo noteikumu 2.3.2.punktā lietotos vārdus „invalida apliecības kopija” aizstāt ar vārdiem „invaliditāti apliecinošs dokuments”.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai šo lēmumu un precizētos saistošos noteikumus Nr.6 „Par grozījumiem Ludzas novada domes Saistošajos noteikumos Nr. 26 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

35.§

Par 2015.gada 23.aprīļa Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 “Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: L.Gorbunova-Kozlova; A.Gendele

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 17.maija vēstuli Nr.18-6/4035 „Par saistošiem noteikumiem”, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.7 „Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” jaunā redakcijā, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. Triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.7 „Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” jaunā redakcijā rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai ne agrāk kā četras nedēļas un ne vēlāk kā sešas nedēļas pēc saistošo noteikumu Nr.7 „Par dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības” jaunā redakcijā pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu:

3.1. publicēt saistošos noteikumus Ludzas novada domes informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”;

3.2. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada domes ēkā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkas.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

36.§

Par 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010. gada 25. marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” precizēšanu

Ziņo: I.Žuka

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.18-6/3101 „Par saistošajiem noteikumiem” (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.7.1/511), Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus precizējumus 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošajos noteikumos Nr.2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””:

1.1. Precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu izsakot to šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta trešo daļu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, Dzīves vietas deklarēšanas likuma 12.pantu, 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu” 1.punktu”.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai šo lēmumu un precizētos saistošos noteikumus rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

37.§

Par Sociālās dzīvojamās mājas “Raipole”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, Nolikuma precizēšanu

Ziņo: I.Žuka

2015.gada 22.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par Sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Raipole”, kadastra numurs 68780060202, adrese „Raipole”, Raipole, Nirzas pagasts, Ludzas novads” (protokols Nr.1, 47.§) (turpmāk-Lēmums).

Ar pieņemto Lēmumu:

1) Ar šī gada 1.aprīli nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Raipole”, kadastra numurs 68780060202, adrese „Raipole”, Raipole, Nirzas pagasts, Ludzas novads tika piešķirts Sociālās dzīvojamās mājas statuss (turpmāk-Māja).

2) Apstiprināts Sociālās dzīvojamās mājas „Raipole”, Raipole, Nirzas pagastā, Ludzas novadā Nolikums (turpmāk-Nolikums).

Veicot MĀJAS dzīvojamās platības īres maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem aprēķinus, tika konstatēts, ka finansiāli korekta aprēķina veikšanai ir nepieciešams precizēt Nolikuma 4.2.1. un 4.2.2. apakšpunktus, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt Nolikuma 4.2.1. apakšpunktu izsakot to šādā redakcijā:

„4.2.1. 1/3 no dzīvojamās platības īres maksas sedz īrnieks”.

2. Precizēt Nolikuma 4.2.2. apakšpunktu izsakot to šādā redakcijā:

„4.2.2. 2/3 no dzīvojamās platības īres maksas sedz sociālais dienests no paredzētajiem budžeta līdzekļiem”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

38. §

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Amaranti”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2013.gada 28.novembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes gabala 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 009 0116, kas atrodas Rundēnu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25, 44.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Nekustamais īpašums “Amaranti”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Rundēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0053 7198 ar kadastra numuru 6892 009 0004.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 2980,77** (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro un 77 centi).

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Amaranti”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars

Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienības “Amaranti”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenu - **EUR 2980,77** (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro un 77 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu A. E., personas kods XXX, nekustamo īpašumu “Amaranti”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68920090116 4,03 ha platībā par summu **EUR 2980,77** (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro un 77 centi), kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2013.gada 28.novembra lēmums „Par nekustamā īpašuma, zemes gabala 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 009 0116, kas atrodas Rundēnu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25, 44.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

39. §

Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Zilītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 26.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par apbūvēta zemes gabala 0,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 6878 002 0023) “Zilītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.10, 38.§).

Nekustamais īpašums “Zilītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads reģistrēts Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0052 8421 ar kadastra numuru 68780020023

Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1296,71** (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit seši euro un 71 cents).

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Zilītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Zilītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenu - **EUR 1296,71** (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit seši euro un 71 cents).

2. Atsavināt par labu I. M., personas kods XXX, nekustamo īpašumu - “Zilītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68780020047 0,8 ha platībā par summu **EUR 1296,71** (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit seši euro un 71 cents), kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 26.jūnija decembra lēmums „Par apbūvēta zemes gabala 0,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 6878 002 0023) “Zīlītes 1”, Osinovka, Nirzas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.10, 38.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

40. §

Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 30.decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par apbūvēta zemes gabala 7,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 6850 002 0183) “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 38.§).

Nekustamais īpašums “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0050 0700.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 6441,07** (seši tūkstoši četri simti četrdesmit viens euro un 07 centi).

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala (ar mežaudzi) “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads, (kadastra numurs 6850 002 0183) pārdošanas cenu - **EUR 6441,07** (seši tūkstoši četri simti četrdesmit viens euro un 07 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu G. S., personas kods XXX, nekustamo īpašumu - “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6850 002 0183) 7,8 ha platībā (ar mežaudzi) par summu **EUR 6441,07** (seši tūkstoši četri simti četrdesmit viens euro un 07 centi), kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamā samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 30.decembra lēmums „Par apbūvēta zemes gabala 7,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 6850 002 0183) “Sidori”, Novo Misli, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 38.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Par dzīvokļa Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas
apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 28.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 29.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 967 – 12.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1586,30** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši euro un 30 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 1586,30** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši euro un 30 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. S.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 208/5997 domājamās daļas no būve un zemes), Ludzā, Ludzas novadā par summu – **EUR 1586,30** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši euro un 30 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 28.augusta lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 29.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

42. §

**Par dzīvokļa Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas
apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 28.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 32.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 705 – 26.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 6686,30** (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro un 30 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa

Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 6686,30** (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro un 30 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **I. S.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 7210/187020 domājamās daļas no būves un zemes) par summu – **EUR 6686,30** (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro un 30 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 28.augusta lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 32.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

43.§

Par dzīvokļa Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 25.septembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17, 26.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 606 – 6.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 4993,41** (četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro un 41 cents) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 4993,41** (četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro un 41 cents) apmērā.

2. Atsavināt par labu **J. K.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 4882/143822 domājamās daļas no būves un zemes) par summu – **EUR 4993,41** (četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro un 41 cents) apmērā, kuru

personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 25.septembra lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.6, Latgales ielā 92A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.17, 26.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

44. §

Par dzīvokļa Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 27.novembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 39.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 607 – 19.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 5492,49** (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 5492,49** (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu I. T., personas kods XXX, dzīvokli Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 6440/183050 domājamās daļas no būves un zemes) par summu – **EUR 5492,49** (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 27.novembra lēmums „Par nekustamā īpašuma “Par dzīvokļa īpašuma Nr.19, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 39.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Par dzīvokļa Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 30.decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 40.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 730 – 21.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 5592,49** (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 5592,49** (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **I. V.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 7163/147895 domājamās daļas no būves un zemes) par summu – **EUR 5592,49** (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 30.decembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.21, Raiņa ielā 48A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 40.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

46. §

Par dzīvokļa Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 30.decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 39.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 704 – 3.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3992,49** (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā

Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 3992,49** (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **A. P.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 4790/53606 domājamās daļas no būves un zemes), par summu – **EUR 3992,49** (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 30.decembra lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.23, 39.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

47. §

Par dzīvokļa Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 27.novembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 40.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 126 – 46.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3892,49** (trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 3892,49** (trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **A. N.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 4560/330800 domājamās daļas no būves un zemes) par summu – **EUR 3892,49** (trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro un 49 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 27.novembra lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.46, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.21, 40.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

48. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2015.gada 8.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces V. S. pilnvarotās personas E. T. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

49. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Parku ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2015.gada 12.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.4, Parku ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces Ņ. S. pilnvarotās personas J. D. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 19.maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Parku ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.4, Parku ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Parku ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

50. §

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2015.gada 26.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma dzīvojamās mājas un palīgēkas Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 76.§).

Nekustamais īpašums – Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0003 0301 ar kadastra numuru 6850 006 0301, kas sastāv no zemes gabala 2655 kvm platībā ar kadastra apzīmējums 6801 006 0301, divdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 002.

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars

Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads, kas novads sastāv no zemes gabala 2655 kvm platībā ar kadastra apzīmējums 6801 006 0301, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 002 pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 10 635,00 (desmit tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)** apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

51. §

Par nekustamā īpašuma “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 30.decembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 37.§).

Nekustamais īpašums – “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0046 1774 ar kadastra numuru 6850 002 0392, kas sastāv no zemes gabala 10,78 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6850 002 0392 t.sk 6,06 ha meža, zemes gabala 5,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0372 t.sk. 2,93 ha meža un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0392 001.

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 21.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – 3** (Voldemārs Dibaņins, Igors Lapšovs Olga Petrova); **ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala 10,78 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6850 002 0392 t.sk 6,06 ha meža, zemes gabala 5,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0372 t.sk. 2,93 ha meža un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0392 001.pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 14 580,00 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro un 00 centi)** apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

52. §

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdens patēriņa starpības aprēķiniem

Ziņo: A.Līpācis; A.Gendele, V.Dibaņins, E.Mekšs, L.Greitāne

A.Līpācis informē, ka SIA “Ludzas apsaimniekotājs” sākot ar 2015.gada 1.janvāri gadījumos, ja veidojas starpība starp mājas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu (turpmāk – ūdens patēriņa starpība), veic ūdens patēriņa starpības pārrēķinu saskaņā ar 09.12.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks

daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 1013) 19., 19.^{1.}, 19.^{1.1.}, 19.^{1.2.}, 19.^{1.3.}, 19.^{1.4.}, 28. un 29. punktu nosacījumiem, par ko Ludzas pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji ir tikuši informēti vairākkārtīgi.

A.Līpācis raksturoja pašreizējo situāciju. Ūdens starpība tiek rēķināta 102 pilsētas daudzdzīvokļu mājām. 56 no tām nav problēmu. Ūdens patēriņa starpība virs 20% janvārī bija 18 mājās, februārī – 20, martā – 26, aprīlī – 20.

A.Līpācis atzīmē, ka ap 90% gadījumu ūdens starpība rādījumos rodas tāpēc, ka neprecīzi tiek nolasīti skaitītāju rādījumi. Iedzīvotāji nolasa tos dažādā laikā, ne visi to izdara mēneša pēdējā dienā, nenolasa precīzo mērījumu, bet to noapaļo.

Kontrolieris netiek visos dzīvokļos, lai rādījumus salīdzinātu. Līdz šim uzņēmumā bija tikai viena kontroliera štata vienība uz 3000 abonentiem, tāpēc pēdējā mēneša laikā skaitītāja rādījumus pārbaudīja ūdensapgādes un avārijas dienesta darbinieki. Jau tagad ir izdevies atklāt, pārkāpumus, kad nav samaksāts par 100 un vairāk kubikmetriem. Šīs problēmas var atrisināt, uzstādot mājās elektroniskos skaitītājus, kas ļauj precīzus ūdens patēriņa rādījumus fiksēt vienā laikā. Lai pārbaudītu, cik efektīvi tie darbojas, ierosina izmēģinājumu kārtībā tos uzstādīt vienā no mājām, kur ir vislielākās problēmas. Trīs mēnešu laikā tas būtu bez maksas, bet vēlāk mājas iedzīvotāju kopsapulce nolems, vai izmantos šos pakalpojumus turpmāk. Izdevumus varētu segt arī no mājas uzkrājuma fonda, apmaksāt pakāpeniski, bet par to lems paši iedzīvotāji.

SIA “Ludzas apsaimniekotājs” piedāvā sekojošus priekšlikumus:

MK noteikumu Nr.1013 27.punkta izpilde, rakstiski informējot Ludzas pilsētas iedzīvotājus par nepieciešamību nolasīt noteiktā laikā ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus ar precizitāti - 3 zīmju cipars aiz komata.

Palielināt kontrolieru skaitu atbilstoši Ludzas pilsētas abonentu skaitam un atbilstoši nepieciešamajai pārbaūžu intensitātei.

Plašākas informācijas sniegšana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem par iespēju uzstādīt elektroniskos ūdens patēriņa skaitītājus.

Informēt iedzīvotājus par iespēju ūdens skaitītāju rādījums nodot elektroniski.

Domes priekšsēdētāja Alīna Gendele uzsvēra, ka 09.12.2008. Ministru kabineta noteikumi Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” jārespektē.

Aprēķinot patērētā ūdens starpību, ir noskaidrotas mājas, kurās ir liela ūdens patēriņa starpība. Daudzās no tām ir izdevies atklāt un novērst cēloņus, starpību ievērojami samazinot. Šī patiesi patērētā un iedzīvotāju apmaksātā ūdens starpība bija liela, un tas ir ietekmējis ūdens tarifus pilsētā. Līdz ar to, ūdensapgādes jomas sakārtošana ļaus pārskatīt un samazināt ūdens tarifus. Pēc pašreizējiem aprēķiniem tas varētu kļūt mazāks par apmēram 20%. Tas iedzīvotājiem būs liels ieguvums, bet vēl daudz darba ir priekšā. Trūkumi jānovērš. Darbs jāturpina, lai nonāktu pie optimāla rezultāta.

A.Gendele lūdz deputātu atbalstu šādiem turpmākajiem soļiem:

Atbalstīt pilotprojektu par elektronisko mērinstrumentu uzstādīšanu uz 3 mēnešiem vienā no mājām, kur ir liela ūdens starpība.

Vēlreiz pārskatīt un precizēt jautājumu par pārrēķina kārtību. Apsvērt iespēju ūdens starpību aprēķināt nevis katru mēnesi, bet retāk: reizi pusgadā, problēmmājās — reizi ceturksnī.

Pastiprināt kontroli, lai atklātu radušās ūdens starpības cēloņus. No 1. jūnija SIA „Ludzas apsaimniekotājs” darbu sāk otrs kontrolieris, līdz ar to uzņēmumā būs divas kontroliera štata vienības. Pārbaudīt Ludzas pilsētas privātmāju sektoru.

Izstrādāt un iesniegt regulatorā apstiprināšanai projektu par ūdens tarifu samazināšanu pilsētā.

Uzklausot SIA “Ludzas apsaimniekotājs” valdes priekšsēdētāja A.Līpača sniegto informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdens patēriņa starpības aprēķiniem, atbildes uz

deputātu jautājumiem, uzklausot domes deputātu viedokļus, priekšlikumus, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

SIA "Ludzas apsaimniekotājs" valdes priekšsēdētāja A.Līpača sniegto informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdens patēriņa starpības aprēķiniem pieņemt zināšanai.

Pēc diviem mēnešiem jautājumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdens patēriņa starpības aprēķiniem" izskatīt atkārtoti.

Tiek skatīti domes sēdes papildus darba kārtības jautājumi.

53. §

Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

Sakarā ar to, ka ir nepieciešamība Ludzas novada pašvaldībai atdalīt pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6860 008 0033, 6860 008 0255, 6860 009 0249, 6860 009 0250 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6860 008 0252 „Ārzemnieki”, Istras pagasts, Ludzas novads un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala pašvaldībai piekritošas zemes vienības **3,98** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 008 0033**, **4,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 008 0255**, **5,38** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 009 0249** un **3,76** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 009 0250** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru **6860 008 0252 „Ārzemnieki”**, Istras pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajām zemes vienībām **3,98** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 008 0033**, **4,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 008 0255**, **5,38** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 009 0249** un **3,76** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 009 0250**, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Svecītes”.

54. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo: A.Trizna

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu **IV** nodaļā minētajām prasībām.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3, 1.§.), **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkiņa, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai **5,43** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 008 0252**, Istras pagasts, Ludzas novads nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

55.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesībām komerciālajai zvejai Pildas un Nirzas ezeros

Ziņo: A.Strazds

Ludzas novada dome ir izskatījusi **SIA "Nastal N"**, reģ.Nr.42403016581, jur. adrese Dzirnau iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2015.gada 7.maija iesniegumu Nr.05/070512 (reģistrēts 20.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1505) un **SIA "AN Holding"** reģ.Nr.42403036785: jur. adrese Dzirnau iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2015.gada 8.maija iesniegumu (reģistrēts 20.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1504) par rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomu Pildas un Nirzas ezeros.

Saskaņā ar Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1, 28.§, 1. “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2015.gadam iedalīšanu” rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Pildas ezerā 2015.gadam un Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1, 33.§, 1. “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita komerciālajai zvejai Nirzas ezerā 2015.gadam iedalīšanu” rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Nirzas ezerā 2015.gadam, nomā tika nodotas **SIA "Nastal N"**, reģ.Nr.42403016581, jur. adrese: Dzirnau iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

SIA "Nastal N", reģ.Nr.42403016581, jur. adrese: Dzirnau iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2015.gada 7.maija iesniegumā Nr.05/070512 (reģistrēts 20.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1505) sakarā ar nozares un darbības veidu maiņu lūdz pārslēgt augstāk minētos līgumus un piešķirt zvejas tiesību nozvejas limitus tādos pašos apjomos **SIA "AN Holding"**, reģ.Nr.42403036785 (valdes loceklis un juridiskā adrese tāda paša kā **SIA "Nastal N"**).

SIA "AN Holding" reģ.Nr.42403036785: jur. adrese Dzirnau iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 2015.gada 8.maija iesniegumā (reģistrēts 20.05.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1504) lūdz piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nozvejas limitu piederošo **SIA "Nastal N"** uz Pildas un Nirzas ezera ezeriem 2015.gadam.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Nirzas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un

juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību, un 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt **SIA "Nastal N"**, reģ.Nr.42403016581, jur. adrese Dzirnavu iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Pildas un Nirzas ezeros.
2. Atcelt **SIA "Nastal N"**, reģ.Nr.42403016581, jur. adrese Dzirnavu iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, speciālās atļaujas (licences) komerciālajai zvejai Pildas un Nirzas ezeros.
3. Nodot nomā **SIA "AN Holding"**, reģ.Nr.42403036785, jur. adrese Dzirnavu iela 4, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Pildas un Nirzas ezeros 2015.gadam.
4. Iedalīt **SIA "AN Holding"**, reģ.Nr.42403036785, komerciālajai zvejai Pildas ezerā zvejas limitu 2015.gadam - zivju tīkls 200 (divi simti) metru un Nirzas ezerā zvejas limitu 2015.gadam - zivju tīkls 420 (četri simti divdesmit) metru garumā.
5. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **SIA "AN Holding"**, reģ.Nr.42403036785, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Pildas un Nirzas ezeros.
6. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2015.gadam zvejai Pildas ezerā EUR 114.00 (viens simts četrpadsmit euro un 00 centi) un Nirzas ezerā EUR 239.40 (divi simti trīsdesmit deviņi euro un 40 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2015.gada 30.jūnijam.
7. Izsniegt **SIA "AN Holding"**, reģ.Nr.42403036785, speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Pildas un Nirzas ezeros.
8. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minēto speciālo atļauju (licences) derīguma termiņu no 2015.gada 28.maija līdz 2020.gada 27.maijam.
9. Noteikt **SIA "AN Holding"**, reģ.Nr.42403036785, samaksāt valsts nodevu par atļaujām (licences) komercdarbībai zvejniecībā Pildas ezerā EUR 14,23 (četrpadsmit eiro un 23 centi) un Nirzas ezerā EUR 14,23 (četrpadsmit eiro un 23 centi) apmērā Ludzas novada pašvaldības budžetā pirms šo atļauju (licences) saņemšanas.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.
11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

56. §

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Piesaule”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 28.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0096 “Piesaule”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 34.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Nekustamais īpašums “Piesaule”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0053.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 576,79 (pieci simti septiņdesmit seši euro un 79 centi)**.

2015.gada 19.maijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Piesaule”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Reģīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienības “Piesaule”, Cirimas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenu - **EUR 576,79** (pieci simti septiņdesmit seši euro un 79 centi).

2. Atsavināt par labu A. K., personas kods XXX, nekustamo īpašumu - “Piesaule”, Cirimas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040096 0,3 ha platībā par summu **EUR 576,79** (pieci simti septiņdesmit seši euro un 79 centi) kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 28.augusta lēmums „Par zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0096 “Piesaule”, Cirimas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 34.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

57. §

Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu

Ziņo: A.Gendele

1.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2015.gada 25.maija sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju, godprātīgu darbu un sakarā ar dzīves jubileju apbalvot ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) Ludzas pilsētas ģimnāzijas direktora vietnieku administratīvi saimnieciskajā darbā Jāni Mikažānu, personas kods XXX.

2.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2015.gada 25.maija sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju, godprātīgu darbu un ieguldījumu Ludzas novada un tā iedzīvotāju labā apbalvot ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas sabiedriskā transporta organizatori Ilgu Gradi, personas kods XXX.

Domes sēdes papildus darba kārtības jautājumi izskatīti.

Domes sēdes informatīvajā daļā pašvaldības sabiedriskā transporta organizatore Ilga Grade sniedz ziņojumu par tarifu izmaiņām sabiedriskajā transportā.

Ludzas novada teritorijā sabiedriska transporta pakalpojumus reģionālās vietējas nozīmes maršrutos sniedz viens pārvaldītājs – SIA „Ludzas ATU”, nodrošinot pakalpojumu pieejamību visa bijušā rajona teritorijā.

2009.gada 9.oktobrī ir noslēgts Koncesijas līgums „Par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Ludzas pilsētas un Ludzas rajona teritorijā”, līguma darbības termiņš - 2010.gada 1.janvāris līdz 2017.gada 31.decembrim.

Bijušā Ludzas rajona sabiedriskā transporta pakalpojumu reģionālās vietējās nozīmes maršrutu tīkls sastāv no 20 autobusu *maršrutiem, kas nodrošina iespēju iedzīvotājiem nokļūt uz tiem nepieciešamo galamērķi.*

Pašlaik Ludzas pilsētā kursē 2 autobusu maršruti, braukšanas maksa vienā maršrutā ir 0.50 euro/centi – reisa garums 7,8 km, otrā maršrutā 0.45 euro/centi – reisa garums 7,9 km. Braukšanas maksas starpība par 0.05 euro/centiem izveidojusies

Sakarā ar to, ka maršrutu Romandova – Runtorta līdz 2015.gada 1.janvārim apkalpoja cits uzņēmums un SIA „Ludzas ATU” pārņēma saistības.

2015.gada 21.maijā tiekoties ar VSIA „Autotransporta direkcija” pārstāvjiem noskaidrojām, ka tiek plānots visā valstī ieviest vienotu tarifu politiku, kas Ludzas reģionālās vietējās nozīmes (rajonu) maršrutos braucienam līdz 33 km, braukšanas maksas (tarifs) par katru brauciena kilometru būs 0.0569 euro/centi, pārvadātājam SIA „Ludzas ATU” esošais tarifs sastāda 0.0560 euro/centi.

Pašlaik minimālā braukšanas maksa līdz 4 km Ludzas maršrutu tīkla reģionālajos vietējās nozīmes maršrutos ir 0.20 euro/centi, virs 4 km ir 0.30 euro/centi.

Uzskatām, ka plānotā braukšanas maksas (tarifa) celšana braucienam līdz 33 km, nedos pozitīvus rezultātus, jo būtiski samazināsies pasažieru skaits, kas veicinās ieņēmumu samazinājumu un pārvadātāja zaudējumu pieaugumu, jo ņemot vērā iedzīvotāju zemo maksātspēju un augsto bezdarba līmeni Latgalē, iedzīvotāji nespēs izmantot sabiedrisko transportu, meklēs citus alternatīvus pārvietošanās variantus, tiks stimulēta „ēnu” ekonomika.

Uzklausot sniegto ziņojumu, domes deputātu viedokļus par sabiedriskā transporta pakalpojumiem, pasažieru plūsmu, braukšanas maksas izmaiņām, vienotu tarifu politiku, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Sniegto informāciju par tarifu izmaiņām sabiedriskajā transportā pieņemt zināšanai.

Jautājumu “Par tarifu izmaiņām sabiedriskajā transportā” izskatīt Ludzas novada domes pastāvīgo komiteju sēdēs 2015.gada 15.jūnijā.

Ludzas novada pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Ilona Igovena sniedz informāciju par Ludzas novada attīstības programmas investīciju plānu 2015.-2017.gadam, ES struktūrfondi, projektu nosacījumiem, projektu aktivitātēm Ludzas novadā.

Uzklausot sniegto ziņojumu, domes deputātu viedokļus par projektu aktivitātēm, nosacījumiem, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Sniegto informāciju pieņemt zināšanai.

Iepazīties ar Ludzas novada attīstības programmas investīciju plānu 2015.-2017.gadam, iesniegt savus ierosinājumus, papildinājumus.

Ludzas novada iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Ilona Igovena informē par atklātiem konkursiem, iepirkumiem būvdarbiem, precēm, pakalpojumiem un noslēgtajiem līgumiem 2015.gadā.

1. 08.01.2015. Pārtikas produktu iegāde pasākumu rīkošanai, viesu uzņemšanai 2014/74 (8 līgumi SIA “Ludzas Maiznīca” par kopējo summu EUR 8 357,91)
2. 06.02.2015. Ludzas novada pašvaldības autotransporta tehniskā apkope un remonts 2015/07 (2 līgumi, katrs līdz EUR 14 000,00)
3. 09.02.2015. Kancelejas preču piegāde Ludzas novada pašvaldības iestāžu vajadzībām LNP 2015/10 (5 līgumi SIA “SĀKUMS” par kopējo summu – EUR 11 452,37)
4. 11.02.2015. Saimniecības preču piegāde Ludzas novada pašvaldības iestādēm 2015.gadā LNP 2015/13 (5 līgumi SIA “RASA L” par kopējo summu – EUR 81 326,17)

5. 19.02.2015. Liepājas ielas un Blaumaņa ielas posmu rekonstrukcija Ludzā, Ludzas novadā LNP 2015/17/ERAF (2 līgumi SIA "Ceļi un Tilti" par kopējo summu – EUR 226 341,21)
6. 21.05.2015. Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošana LNP 2015/38

Iepirkumi būvdarbiem no EUR 14 000 līdz EUR 170 000 (bez PVN)

1. 16.03.2015. Ielu apgaismojuma gaismekļu nomaiņa uz gaismu emitējošo diožu (LED) apgaismojumu Ludzas pilsētā LNP 2015/25/KPFI
2. 22.04.2015. Kanalizācijas tīkla būvniecība Stacijas ielas posmā no Baznīcas ielas līdz Mazā Ezerkrasta ielai, Ludzā, Ludzas novadā LNP 2015/29 – (būs līgums ar SIA "ASKO AS" – EUR 26 963,70)

Iepirkumi precēm un pakalpojumiem no EUR 4000 līdz EUR 42 000 (bez PVN)

1. 12.01.2015. Ludzas Lielās Sinagogas ekspozīcijas dizaina projekta izstrāde un uzraudzība 2015/01 - (SIA "H2E" – 8 250)
2. 15.01.2015. Koncerttērpu un tautas tērpu izgatavošana, piegāde Ludzas pilsētas skolu koriem un deju kolektīviem 2015/02 (9 līgumi par kopējo summu 15 413,32 EUR)
3. 21.01.2015. Pasažieru autobusu apkope un remonts 2015/04 (SIA EVRO TRANS – 15,00/1 h).
4. 21.01.2015. Datortehnikas aprīkojuma iegāde publisko interneta pieejas punktu attīstībai Ludzas novadā 2015/05 – pārtraukts

Uzklausot sniegto ziņojumu, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Ludzas novada iepirkumu komisijas priekšsēdētājas I.Igovenas sniegto informāciju pieņemt zināšanai.

Sēdi slēdz plkst. 16.05.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 28.maijā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 28.maijā

I.Vonda