



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Nirzā, Nirzas pagastā, Ludzas novadā

2015.gada 27.augustā

Protokols Nr. 11

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas personāla speciāliste Ināra Strazda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 14.15), Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās: Andrejs Andrejevs, komandējumā; Aivars Meikšāns, atvaļinājumā; Olga Petrova, atvaļinājumā; Regīna Vorobjova, atvaļinājumā

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Jeļena Kigitoviča, juridiskās nodaļas vadītājas p.i.; finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja, pašvaldības izpilddirektora p.i. Līga Mežule, Nirzas pagasta pārvaldes vadītājs Andris Valeinis; SIA “Ludzas apsaimniekotājs” valdes priekšsēdētājs Andris Līpaciš

- avīzes “Панорама Резекне” žurnālists Sergejs Timofejevs

Sēdes vadītāja A.Gendele atklāj domes sēdi un piedāvā veikt izmaiņas sēdes darba kārtībā un:

1. izslēgt no sēdes darba kārtības 42.jautājumu “Par maksas pakalpojumiem”;
2. iekļaut:
 - papildpunktu “Par saistošo noteikumu Nr.14 “Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu”;
 - papildpunktu “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 28.augusta sēdes lēmumā (protokols Nr.15, 19.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 8.septembra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.18, 11.§) ”Par maksas pakalpojumiem””;
 - papildpunktu “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā”;

- papildpunktu "Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai";
- papildpunktu "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu";
- papildpunktu "Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu”;
- papildpunktu "Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu biedrībā „Ludzas rajona partnerība””;
- papildpunktu "Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas A.Gendeles atvaļinājumu”;
- papildpunktu "Informācija par Ludzas novada attīstības programmas 2011.-2017.gadam Investīciju plānu”;
- papildpunktu "SIA „Ludzas apsaimniekotājs” pusgada finanšu analīzes pārskats”;
- papildpunktu "SIA „Ludzas medicīnas centrs” pusgada finanšu analīzes pārskats”.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību ar izmaiņām.
Deputātiem citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**
Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību ar grozījumiem un papildinājumiem.

Darba kārtība:

1. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
3. Par adreses maiņu zemes vienībai un ēkām.
4. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
5. Par īpašuma nosaukuma un adrese piešķiršanu vai maiņu.
6. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
7. Par zemes vienības „Gaveiku pilskalns”, Ņukšu pag., Ludzas nov. sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās un īpašuma nosaukuma piešķiršanu atdalītam nekustamam īpašumam.
8. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
9. Par Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2003.gada 29.septembra sēdēs lēmuma (protokols Nr.10, 3.§) „Par zemes lietošanas tiesību pāreju” atcelšanu.
10. Par apbūvētas zemes vienības 0,1949 ha platībā (kadastra apzīmējums 6886 001 0329) ar nosaukumu “Akmentiņi” , kas atrodas pēc adreses “Katrīnas”, Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
11. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 13,3 ha paltībā ar kadastra apzīmējumu 68780060094, kas atrodas pēc adrese “Balderjāņi”, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0065, 375 m2 platībā, kas atrodas pēc adreses Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
14. Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu un protokola apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses “Pasakas”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai.
16. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492, 985 m2 platībā, kas atrodas pēc adreses Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

17. Par dzīvokļa Nr. 14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

18. Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Sporta iela 14, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

19. Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3, Ludza, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai.

20. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0523, 306 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3B, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

21. Par nekustamā īpašuma "Pokuminas muiža", Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.

22. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

23. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

24. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

25. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

26. Par dzīvojamās platības piešķiršanu.

27. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocentu un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.

28. Par īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā „Kreiču māja”, Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā.

29. Par īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā „Dainas”, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā.

30. Par Ludzas novada domes 19.06.2015. sēdes lēmuma "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu", protokola Nr.8, 12.§, 3.punkta atcelšanu.

31. Par piedalīšanos izstādē „Uzņēmēju Dienas Latgalē 2015” un dalības maksas apmaksu.

32. Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības 2015.gada prioritārā projekta „Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošana” īstenošanai.

33. Par saistošo noteikumu Nr. 13” Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu.

34. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

35. Par Nolikuma „Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem” apstiprināšanu.

36. Par A.Gendeles komandējumu uz Polijas Republiku.

37. Par E.Mekša komandējumu uz Baltkrievijas Republiku.

38. Par Jurija Zeļča iecelšanu Pildas pamatskolas direktora amatā.

39. Par Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas attīstības stratēģiskā plāna 2015.-2020. gadam apstiprināšanu.

40. Par brīvpusdienu un bezmaksas ēdināšanas internātā piešķiršanu.

41. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmumā (protokols Nr.23, 15.§) „Par maksas pakalpojumiem”.

42. Par saistošo noteikumu Nr.14 “Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.

43. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 28.augusta sēdes lēmumā (protokols Nr.15, 19.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 8.septembra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.18, 11.§) ”Par maksas pakalpojumiem””.

44. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

45. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai.

46. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

47. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu.

48. Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu biedrībā „Ludzas rajona partnerība”.

49. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas A.Gendeles atvaļinājumu.

50. Informācija par Ludzas novada attīstības programmas 2011.-2017.gadam Investīciju plānu.

51. SIA „Ludzas Apsaimniekotājs” pusgada finanšu analīzes pārskats.

52. SIA „Ludzas medicīnas centrs” pusgada finanšu analīzes pārskats.

1. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot **S. D.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 17.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 17.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2079, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2011.gada 28.jūlija lēmumu (protokols Nr.14.,10.§,24.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības J. H. uz zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044 „Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagasts, Ludzas novads un atzīts, ka zemes vienība ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai. J. H. 31.12.2007. mirusi.

Pamatojoties uz 22.08.2009. mantojuma apliecību Nr.2495, 2012.gada 2.jūlijā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.65 starp Ludzas novada pašvaldību un D. P..

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044 „Anīss”, Testečkova, Rundēnu pag., Ludzas nov. atrodas S. D. piederošais būvju īpašums ar kadastra numuru 6892 506 0002 (Rundēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000545719, pamats: 2015.gada 27.jūnija pirkuma līgums, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas 2015.gada 8.jūlijā).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā no 2010.gada 1.janvāra ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā [nomas maksa](#) ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.](#) apakšpunktu aprēķinātā [nomas maksa](#) ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 2.jūlija zemesgabala nomas līgumu Nr.65 ar 2015.gada 7.jūliju.

2. Piešķirt **S. D.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **2,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 006 0044 „Anīss”**, Testečkova, Rundēnu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 8.jūliju uz desmit gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. D.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **2,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 006 0044 „Anīss”**, Testečkova, Rundēnu pag., Ludzas nov..

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 28.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 28.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2188, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Nirzas pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.marta lēmumu (protokols Nr.3., 5.&) tika izbeigtas lietošanas tiesības B. L. uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0278, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 27.aprīlī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0278 noslēgts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.17 starp Nirzas pagasta padomi un B. L. B. L. 03.11.2009. miris.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,26.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0278 „Lauči”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0278 „Lauči”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov. atrodas A. S. piederošais būvju īpašums ar kadastra numuru 6878 505 0010 (Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000545095, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas 2015.gada 18.jūnijā).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā no 2010.gada 1.janvāra ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā **nomas maksa** ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu **7.2.** apakšpunktu aprēķinātā **nomas maksa** ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Nirzas pagasta padomes 2007.gada 27.aprīļa lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.17.

2. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0278 „Lauči”**, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 18.jūniju uz desmit gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0278 „Lauči”**, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov..

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 30.jūlija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 30.jūlijā ar Nr.3.1.1.11.2/2221, par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma „Jeļisejevi”, Istras pagasts, Ludzas novads īpašnieks **A. S.** lūdz mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 001 0255 nosaukumu no „Jeļisejevi” uz „Dimanti”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 001 0255 Istras pagasts, Ludzas novads, nosaukumu no „Jeļisejevi” uz „Dimanti”.

3. §

Par adreses maiņu zemes vienībai un ēkām

Ziņo: A.Gendele

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 30.jūlija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 30.jūlijā ar Nr.3.1.1.11.2/2220, par adreses maiņu, tika konstatēts, ka **A. S.** lūdz mainīt sev piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0255 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „Jeļisejevi”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. uz „Dimanti”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0255 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „Jeļisejevi”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. (kods 105682237) uz „Dimanti”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov..

4. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo: A.Gendele

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu **IV** nodaļā minētajām prasībām.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3.,1.§.) un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0333 „Dzimtene”**, Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no koda **0906** (valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve) uz kodu **1001** (rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve).

5.§

Par īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu vai maiņu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot **O. O.**, dzīvo (adrese), 22.07.2015. iesniegumu, reģ.22.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/12120, par zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā un adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai un dārza mājiņai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars

Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500040309, kura sastāvā **Ludzas novada pašvaldības** piekrītošā zemes vienība **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309, īpašuma nosaukumu „**Saulstariņi**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, piekrītošai zemes vienībai **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 (īpašuma kadastra numurs 68500040309) un **O. O.**, personas kods XXX, piederošai dārza mājiņai adresi „**Saulstariņi**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot SIA „**INTOLATGALIA**”, juridiskā adrese Miera ielā 82 dz.4, Rīgā, pilnvarotās personas M. A. (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātās notāres Diānas Tučkus 11.05.2009. pilvara ar Nr.2283), 29.07.2015. iesniegumu, reģ. 29.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2199, par adreses piešķiršanu zemes vienībai 1,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580080163 un uz tās esošai vasaras mājai „**Marina**”, Rudzīši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt SIA „**INTOLATGALIA**”, reģistrācijas numurs 90003959354, piederošai zemes vienībai **1,86** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580080163 (īpašuma kadastra numurs 68580080163) un vasaras mājai adresi „**Marina**”, Rudzīši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

3.

Izskatot **D. N.**, deklarētā adrese (adrese), pilnvarotās personas D. S. (pamats Latgales apgabaltiesas Zvērinātās notāres Ļubovas Pavlovskas 12.09.2014. pilvara ar Nr.4687), 29.07.2015. iesniegumu, reģ. 29.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2201, par adreses maiņu namīpašumam, kura sastāvā dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 68010060315004) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 68010060315005), no adreses Pītera Miglinīka iela 28B, Ludza, Ludzas nov.uz adresi Pītera Miglinīka iela 28, Ludza, Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt **D. N.**, personas kods XXX, piederošam **namīpašumam**, kura sastāvā **dzīvojamā māja** (kadastra apzīmējums 68010060315004) un **saimniecības ēka** (kadastra apzīmējums 68010060315005), adresi no Pītera Miglinīka iela 28B, Ludza, Ludzas nov. uz adresi Pītera Miglinīka iela 28, Ludza, Ludzas nov..

2. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Pītera Miglinīka iela 28B, Ludza, Ludzas nov., (kods 106512167).

4.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas

un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, apbūvei paredzētai zemes vienībai 375 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050065 adresi Odu iela 18B, Ludza, Ludzas nov..

2. Dzēst nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68010050031, kura sastāvā zemes vienība 375 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050065, īpašuma nosaukumu Odu iela 18A, Ludza, Ludzas nov..

5.

Izskatot **N. J.**, dzīvo (adrese), 04.08.2015. iesniegumu, reģ.04.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2273, par adreses piešķiršanu dārza mājiņas nepabeigtaī būvei, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040270, „Upenes”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500040270, kura sastāvā **Ludzas novada pašvaldības** piekrītošā zemes vienība **0,087** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040270, īpašuma nosaukumu „Upenes”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, piekrītošai zemes vienībai **0,087** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040270 (īpašuma kadastra numurs 68500040270) un dārza mājiņas nepabeigtaī būvei adresi „Upenes”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

6.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot **I. B.**, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 27.07.2015. iesniegumu, reģ. 27.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2165, par zemes vienības 5,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010214 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800010213 „Kalnāji”, Ņukšu pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010214, „Dadzīši”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka I. B., personas kods XXX, atdala zemes vienību **5,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010214 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800010213 „**Kalnāji**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **5,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010214, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Dadzīši**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts **L. K.**, dzīvo (adrese), 2015.gada 4.augusta iesniegums, reģ. 04.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2266, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz Ludzas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 un adreses piešķiršanu dārza mājiņai, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500040156 Cirmas pag., Ludzas nov., piešķirt īpašuma nosaukuma jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040446 „**Jānogas**”, Cirmas pag., Ludzas nov. un piešķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500040446 un dārza mājiņai adresi „**Jānogas**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,051** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800040156 Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,051** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Jānogas**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, piekrītošai apbūvētai zemes vienībai **0,051** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 un **L. K.**, personas kods XXX, piederošai dārza mājiņai adresi „**Jānogas**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

3.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts **R. T.**, dzīvo (adrese), 2015.gada 4.augusta iesniegums, reģ. 04.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2268, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz Ludzas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 un adreses piešķiršanu dārza mājiņai, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500040156 Cirmas pag., Ludzas nov., piešķirt īpašuma nosaukuma jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040445 „**Rūķītis**”, Cirmas pag., Ludzas nov. un piešķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500040445 un dārza mājiņai adresi „**Rūķītis**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs,

Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800040156 Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Rūķītis**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, piekrītošai apbūvētai zemes vienībai **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 un **R. T.**, personas kods XXX, piederošai dārza mājiņai adresi „**Rūķītis**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

4.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts **V. S.**, dzīvo (adrese), 2015.gada 7.augusta iesniegums, reģ. 10.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2328, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz Ludzas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 un adreses piešķiršanu dārza mājiņai, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68500040156 Cirmas pag., Ludzas nov., piešķirt īpašuma nosaukuma jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040443 „**Jaunā Odziņa**”, Cirmas pag., Ludzas nov. un piešķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500040443 un pirts ēkai adresi „**Jaunā Odziņa**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800040156 Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Jaunā Odziņa**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, piekrītošai apbūvētai zemes vienībai **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 un **V. S.**, personas kods XXX, piederošai pirts ēkai adresi „**Jaunā Odziņa**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

5.

Izskatot **P. A.**, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 18.08.2015. iesniegumu, reģ. 18.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2404, par zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020250 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020218 „Mālaines”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020250, „Rudzaine”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās

sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **P. A.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **I,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020250 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020218 „**Mālaines**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **I,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020250, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Rudzaine**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

7.§

Par zemes vienības „Gaveiku pilskalns”, Nukšu pag., Ludzas nov. sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās un īpašuma nosaukuma piešķiršanu atdalītam nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Gendele

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030321 „Gaveiku pilskalns”, Nukšu pag., Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, atrodas Ludzas novada pašvaldībai piederošo kapu teritorija „Gaveiku kapsēta”, ir nepieciešams sadalīt atsevišķās zemes vienībās.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” ceturtais nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes ierīcības likums” pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamiem zemes īpašumiem zemes reformas laikā zemes ierīcības projektus izstrādā un apstiprina saskaņā ar likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Ministru kabineta 1995.gada 29.augusta noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par zemes reformas īstenošanu pilsētās" un Latvijas Republikas Augstākās padomes Prezidija 1991.gada 21.februāra lēmumu "Par nolikuma "Par Latvijas Republikas lauku apvidos realizējamās zemes reformas pirmās kārtas īstenošanu" apstiprināšanu".

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likum „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina

lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3.1.§), Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” ceturtās nodaļas 17.panta pirmā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes ierīcības likums” pārejas noteikumu 1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Sadalīt rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68800030321 „Gaveiku pilskalns”**, Ņukšu pag., Ludzas nov. divās atsevišķās zemes vienībās:

1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68800030321** atdalītai zemes vienībai **1,12** ha platībā (grafiskais pielikums Nr.1) :

1.1. jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kua sastāvā atdalītā zemes vienība **1,12** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Gaveiku kapsēta**”, Ņukšu pag., Ludzas nov.,

1.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0907 – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve.**

2. Paliestošā zemes vienībai **2,38** ha platībā (grafiskais pielikums Nr.2):

2.1. paliestošam nekustamam īpašumam, kura sastāvā paliestošā zemes vienība **2,38** ha platībā, saglabāt īpašuma nosaukumu „**Gaveiku pilskalns**”, Ņukšu pag., Ludzas nov.,

2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.**

3. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju izdarīt izmaiņas Ludzas novada Ņukšu pagasta kadastra kartē un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju sistēmā un izveidot divus jaunus nekustamos īpašumus.

8.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot **O. O.**, dzīvo (adrese), 22.07.2015. iesniegumu, reģ. 22.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/12120, par zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10 gadiem ar apbūves tiesībām.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§) 36.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības F. K. uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§) 36.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

F. K. 2010.gada 16.aprīlī iesniedza iesniegumu, reģ. 16.04.2010. ar Nr.3-11.2/501 par atteikumu no zemes nomas tiesībām uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov., sakarā ar to, ka dārza mājiņa nepieder viņam.

Dārza mājiņas būvatļauja izsniegta **O. O.**

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **O. O.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 „*Saulstariņi*”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.septembri ar apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **O. O.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040309 „*Saulstariņi*”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz *desmit* gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz dārza mājiņa būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **O. O.**, dzīvo XXX, 22.07.2015. iesniegumu, reģ. 22.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/12121, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040444 „Laurzeme”, Cirmas pag., Ludzas nov. nošķirtās daļas 188 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz 5 gadiem, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ludzas novada plānojuma 2013.-2024.gadam. kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3.1.§), zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040444 „Laurzeme”, Cirmas pag., Ludzas nov. pēc paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8.3.§) 4.punktu tika atzīts, ka zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040444 Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20.57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **O. O.**, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040444 „Laurzeme”, Cirmas pag., Ludzas nov. nošķirto daļu **188** kv.m platībā ar 2015.gada 1.septembri bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **O. O.**, personas kods XXX, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040444 „Laurzeme”, Cirmas pag., Ludzas nov. nošķirto daļu **188** kv.m platībā termiņā uz **pieciem** gadiem.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **I. S.**, dzīvo (adrese), 24.07.2015. iesniegumu, reģ. 24.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/12155, par zemes vienības 0,2839 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz 15.06.2015. pirkuma līgumu uz dzīvojamo māju.

Ar Ludzas rajona Isnaudas pagasta padomes 2007.gada 27.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.3.2.§) 14.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības S. K. uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas rajona Isnaudas pagasta pašvaldība 2007.gada 23.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.7 ar S. K. uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.15.§) 5.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

I. S. 2015. gada 15.jūnijā noslēdza pirkuma līgumu ar S. K. uz dzīvojamo māju, kuru reģistrēja 2015.gada 28.maijā Ludzas novada Isnaudas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000545042 un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 0,2839 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu

pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjtkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Isnaudas pagasta pašvaldības 2007.gada 23.aprīļa noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.7 ar **S. K.** uz zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 28.maiju.

2. Piešķirt **I. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,2839** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 28.maiju** ar apbūves tiesībām.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. S.**, personas kods XXX, uz **0,2839** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050042 „Locmeri”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov. termiņā uz **desmit** gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **I. B.**, dzīvo (adrese), 27.07.2015. iesniegumu, reģ. 27.07.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/2166, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes daļu 21566 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov., kura ir ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot

saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. B.**, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov. nošķirto daļu **2156** kv.m platībā ar 2015.gada 1.septembri bez apbūves tiesībām uz *trim* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov. nošķirto daļu **2156** kv.m platībā termiņā no 2015.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.augustam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **L. K.**, dzīvo (adrese), 04.08.2015. iesniegumu, reģ. 04.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2266, par zemes vienības 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 „Jāņogas”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10 gadiem ar apbūves tiesībām.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§) 37.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības kooperatīvām „Madara” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8.5.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā” tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības sabiedrībai „Priedīte” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.jūlijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.148/2015 ar dārzkopības sabiedrību „PRIEDĪTE”, reģistrācijas numurs 40008108944, uz 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Dārza mājiņas būvatļauja izsniegta L. K.. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka,

ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.¹.pantu un 7.².pantu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.jūlija noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-148/2015 ar dārzkopības sabiedrību „**PRIEDĪTE**”, reģistrācijas numurs 40008108944, uz zemes vienību **0,051** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 31.augustu.

2. Piešķirt **L. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,051** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 „**Jāņogas**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 31.augustu ar apbūves tiesībām.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **L. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,051** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 „**Jāņogas**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz **desmit** gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomai maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz dārza mājiņa būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **R. T.**, dzīvo (adrese), 04.08.2015. iesniegumu, reģ. 04.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2268, par zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 „**Rūķītis**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10.gadiem ar apbūves tiesībām.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§) 37.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības kooperatīvām „**Madara**” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8.5.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā” tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības sabiedrībai „Priedīte” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.jūlijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.148/2015 ar dārzkopības sabiedrību „PRIEDĪTE”, reģistrācijas numurs 40008108944, uz 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Dārza mājiņas būvatļauja izsniegta **R. T.**

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.jūlija noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-149/2015 ar dārzkopības sabiedrību „**PRIEDĪTE**”, reģistrācijas numurs 40008108944, uz zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 31.augustu.

2. Piešķirt **R. T.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 „**Rūķītis**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 31.augustu ar apbūves tiesībām.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **R. T.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 „**Rūķītis**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz **desmit** gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz dārza mājiņa būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **A. V.**, dzīvo (adrese), 05.08.2015. iesniegumu, reģ. 05.08.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/2284, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010113 Pureņu pag., Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija

Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *A. V.*, personas kods XXX, nomā zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010113 Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.septembri bez apbūves tiesībām uz *trim* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *A. V.*, personas kods XXX, par zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010113 Pureņu pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.augustam.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildītājam S.Jakovļevam.

8.

Izskatot *V. S.*, dzīvo (adrese), 07.08.2015. iesniegumu, reģ. 10.08.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2328, par zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 „Jaunā Odziņa”, Evertova, Cīrmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10 gadiem ar apbūves tiesībām.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§) 37.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības kooperatīvām „Madara” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cīrmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8.5.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6.1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā” tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības sabiedrībai „Priedīte” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cīrmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.jūlijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.148/2015 ar dārzkopības sabiedrību „PRIEDĪTE”, reģistrācijas numurs 40008108944, uz 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cīrmas pag., Ludzas nov..

Pirts ēkas būvatļauja izsniegta *V. S.* Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.jūlija noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-148/2015 ar dārzkopības sabiedrību „**PRIEDĪTE**”, reģistrācijas numurs 40008108944, uz zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 31.augustu.

2. Piešķirt **V. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 „**Jaunā Odziņa**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 31.augustu ar apbūves tiesībām.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 „**Jaunā Odziņa**”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz **desmit** gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomai maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz dārza mājiņa būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9. §

Par Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2003.gada 29.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.10. 3.§) „Par zemes lietošanas tiesību pāreju” atcelšanu

Ziņo: A.Gendele

Ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2003.gada 29.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.10. 3.§) „Par zemes lietošanas tiesību pāreju”, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no N. A. uz viņa dēla V. A. vārda 1,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 68800030202 un 68800030203 „Vasaras”, Ņukšu pagasta, Ludzas rajonā. N. A. miris 2000.gada 4.aprīlī.

V. A. nebija ieguvis mantošanas tiesības pēc Nikolaja Andruškeviča nāves un uz mantojamo zemi 1,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 68800030202 un 68800030203 „Vasaras”, Rutki, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Līdz ar to ir nepieciešams atcelt Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2003.gada 29.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.10. 3.§) „Par zemes lietošanas tiesību pāreju”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punktu „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana” un

Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2003.gada 29.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.10. 3.§) „Par zemes lietošanas tiesību pāreju”, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no *N. A.* uz viņa dēla *V. A.* vārda *1,0* ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 68800030202 un 68800030203 „*Vasaras*”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

10. §

Par apbūvētas zemes vienības 0,1949 ha platībā (kadastra apzīmējums 6886 001 0329) ar nosaukumu “Akmentiņi”, kas atrodas pēc adreses “Katrīnas”, Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēkas (būves).

2015.gada 13.augustā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts ēkas ”Katrīnas”, Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads īpašnieka N. M. atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.3.1.1.11.2/2363) ar lūgumu iegūt īpašumā no pašvaldības zemes vienību 0,1949 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0329.

Nekustamais īpašums – apbūvēta zemes vienība 0.1949 ha platībā ar nosaukumu Akmentiņi, kas atrodas pēc adreses “Katrīnas”, Pilda, Pildas pagasts Ludzas novads ir reģistrēts zemesgrāmatā (Pildas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545720) uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2015.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par apbūvētas zemes vienības 0,1949 ha platībā (kadastra apzīmējums 6886 001 0329) ar nosaukumu Akmentiņi “Katrīnas”, Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību 0,1949 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0329 ar nosaukumu Akmentiņi, kas atrodas pēc adreses “Katrīnas”, Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

11. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 13,3 ha paltībā ar kadastra apzīmējumu 68780060094, kas atrodas pēc adrese "Balderjāņi", Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2014.gada 26.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu "Par zemes gabala 13,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0094 pēc adreses "Balderjāņi", Nirzas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.10, 41.§),

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Zemes vienība 13,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0094, pēc adreses "Balderjāņi", Nirzas pagastā, Ludzas novadā ir reģistrēta Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000535210 ar kadastra numuru 68780060009.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 9035,57** (deviņi tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 57 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 6.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 13,3 ha paltībā ar kadastra apzīmējumu 68780060094, kas atrodas pēc adreses "Balderjāņi", Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu", un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienības 13,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780060094, kas atrodas pēc adreses "Balderjāņi", Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenu **EUR 9035,57 (deviņi tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 57 centi)** apmērā.

2. Atsavināt par labu **J. A.**, personas kods XXX, zemes vienību 13,3 ha paltībā ar kadastra apzīmējumu 68780060094, "Balderjāņi", Nirzas pagastā, Ludzas novadā par summu – **EUR 9035,57 (deviņi tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 57 centi)** apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2014.gada 26.jūnija lēmums "Par zemes gabala 13,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0094 pēc adreses "Balderjāņi", Nirzas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.10, 41.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2015.gada 10.augustā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.4, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka V. K. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.augusta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.4, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

13. §

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0065, 375 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2015.gada 4.augustā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts O. Z. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 375 m² platībā, pēc adreses Odu ielā 18B Ludzā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 6.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0065, 375 m² platībā, pēc adreses Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu

pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību (starpgabalu) 375 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0065, kas atrodas pēc adreses Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 005 0065 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

14. §

Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu un protokola apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 19.jūnijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma – Ozollapas”, Istras pagastā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 19.§).

2015.gada 12.augustā tika rīkota nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 (t.sk 20,0 ha meža), un zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 (t.sk. 24,3 ha meža) pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

2015.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu un protokola apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2015.gada 12.augusta nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 un zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 pirmās izsoles protokolu Nr.1.

2. Atzīt nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoli par nenotikušu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

15. §**Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses “Pasakas”, Ņukši
Ņukšu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: A.Gendele

Nekustamais īpašums “Pasakas”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68800020094, kas sastāv no zemes vienības 0,4579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0599, būves ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0229 002, un būves ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0229 003 ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda (Ņukšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500162).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses “Pasakas”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekss, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pasakas”, Ņukši, Ņukšu pagasts Ludzā, Ludzas novads ar kadastra numuru 68800020094, kas sastāv no zemes vienības 0,4579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0599, būves ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0229 002, un būves ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0229 003.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

16. §**Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 004
0492, 985 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads
nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: A.Gendele

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2015.gada 15.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts R. Ņ. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 985 m² platībā, pēc adreses Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 6.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības

(starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492, 985 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492, 985 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Peldu iela 10A, Ludza, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0492 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

17. §

Par dzīvokļa Nr. 14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 26.martā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 34.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 607 – 14.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 5185,39** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro un 39 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 6.augusta lēmumu „Par dzīvokļa Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 5185,39** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro un 39 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **J. V.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 5160/183050 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010040155001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040155) par summu – **EUR 5185,39** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro un 39 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2015.gada 26.marta lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 34.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.
Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18. §

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Sporta iela 14, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 26.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma dzīvojamās mājas un palīgēkas Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 76.§).

2015.gada 5.augustā tika rīkota nekustamā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar aušupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 20%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 6.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Sporta iela 14, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2015.gada 5.augusta nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Sporta iela 14, Ludza, Ludzas novads, pirmās izsoles protokolu Nr.1 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Sporta iela 14, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala 2655 kvm platībā ar kadastra apzīmējums 6801 006 0301, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 002) otrās izsoles sākumcenu - **EUR 8508,00 (astoni tūkstoši pieci simti astoņi euro un 00 centi)** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

19. §

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3, Ludza, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Nekustamais īpašums, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3, Ludza, Ludzas novads (sastāv no zemes vienības 932 m² platībā ar kadastra apzīmējums 6801 004 0522 un būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0398 001) ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda (Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539220).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 6.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3, Ludza, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3, Ludza, Ludzas novads (sastāv no zemes vienības 932 m² platībā ar kadastra apzīmējums 6801 004 0522 un būves ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0398 001).

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

20. §

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0523, 306 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3B, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2015.gada 28.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts J. J. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 306 m² platībā, pēc adreses Stroda ielā 3B Ludzā, Ludzas novads.

Nekustamais īpašums (zemes vienība), kas atrodas pēc adreses Stroda ielā 3B, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr.100000546658 ar kadastra numuru 6801 004 0524.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 6.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 68010040524, 306 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3B, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0523, kas atrodas pēc adreses Stroda iela 3B, Ludza, Ludzas novads.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

21. §

Par nekustamā īpašuma “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 2.jūlijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Pokuminas muiža”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar 2015.gada 28.maija Ludzas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 51.§)” (protokols Nr.9 6.§)

2014.gada 5.augustā tika rīkota nekustamā īpašuma - “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsole, kurā piedalījās viens pretendents SIA “EURO TRADE GRUPA”, reģistrācijas numurs 51503057381. Pretendents nosolīja augstāko cenu 14680,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit euro 00 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

SIA “EURO TRADE GRUPA” ir samaksājusi visu pirkuma maksu 14680,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit euro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu (*Publiskas personas mantas nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu*) un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2015.gada 5.augusta organizētās izsoles rezultātiem, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Voldemārs Dibaņins, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Pokuminas muiža”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala 10,78 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6850 002 0392 t.sk 6,06 ha meža, zemes gabala 5,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0372 t.sk. 2,93 ha meža un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6850 002 0392 001, 2015.gada 5.augusta izsoles rezultātu. Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “EURO TRADE GRUPA”, reģistrācijas numurs 51503057381, juridiskā adrese: Daugavpils, Raiņa iela 2 - 22.

2. Juridiskai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

22. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 16.februārī notika ugunsgrēks piecu dzīvokļu dzīvojamajā mājā Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novads no kuriem četri dzīvokļi Nr.1; Nr.3; Nr.4; Nr.5 pieder Ludzas novada pašvaldībai. Augstāk minētie dzīvokļi ir izdeguši un dzīvošanai nederīgi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.augusta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izsoles noteikumu sagatavošanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

23. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 16.februārī notika ugunsgrēks piecu dzīvokļu dzīvojamajā mājā Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novads no kuriem četri dzīvokļi Nr.1; Nr.3; Nr.4; Nr.5 pieder Ludzas novada pašvaldībai. Augstāk minētie dzīvokļi ir izdeguši un dzīvošanai nederīgi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.augusta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta

kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izsoles noteikumu sagatavošanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

24. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 16.februārī notika ugunsgrēks piecu dzīvokļu dzīvojamajā mājā Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novads no kuriem četri dzīvokļi Nr.1; Nr.3; Nr.4; Nr.5 pieder Ludzas novada pašvaldībai. Augstāk minētie dzīvokļi ir izdeguši un dzīvošanai nederīgi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.augusta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izsoles noteikumu sagatavošanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

25. §**Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu
atsavināšanai**

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 16.februārī notika ugunsgrēks piecu dzīvokļu dzīvojamajā mājā Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novads no kuriem četri dzīvokļi Nr.1; Nr.3; Nr.4; Nr.5 pieder Ludzas novada pašvaldībai. Augstāk minētie dzīvokļi ir izdeguši un dzīvošanai nederīgi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.augusta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izsoles noteikumu sagatavošanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.§**Par dzīvojamās platības piešķiršanu**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi D. K., personas kods XXX, iesniegumu (pašvaldībā saņemts 18.08.2015. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/2415) par dzīvojamās platības piešķiršanu kā jaunām speciālistam - Ludzas novada pašvaldības būvvaldes vadītājam - arhitektei.

Iesniegumam tika pievienoti šādi dokumenti:

- 1) 18.08.2015. Darba līguma Nr.75 kopija;
- 2) Darba Devēja pieteikums ar lūgumu risināt jauna speciālista dzīvokļa jautājumu, izīrējot pašvaldības dzīvokli.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes noteikumiem „Par Ludzas novada jauno speciālistu atbalstu dzīvokļu jautājumu risināšanā” apstiprināti Ludzas novada domes 23.07.2015. sēdē 2.punktu, kas nosaka, ka noteikumu mērķis ir sekmēt jauno speciālistu piesaistīšanu Ludzas novada intelektuāla potenciāla papilināšanai, tādējādi nodrošinot Ludzas novada pašvaldības, to iestādes ar augsti kvalificētiem speciālistiem; 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošos

dzīvokļus izīrē jauniem speciālistiem, ievērojot likuma “Par dzīvojamo telpu īri” nosacījumus un šajos noteikumos noteikto izīrēšanas kārtību; 4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokli var izīrēt personai, kura pēc Ludzas novada pašvaldības esošās iestādes vai uzņēmuma uzaicinājuma stājas darba attiecībās un 6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par Pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu pieņem Ludzas novada dome pēc Sociālās, izglītības un kultūras komitejas atzinumu saņemšanas, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **D. K.**, personas kods XXX, dzīvojamo plātību - labiekartotu 2 istabu dzīvokli Nr.29, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, dzīvokļa kopējā platība 53,96 kv.m., dzīvojamā platība 32,5 kvm..

2. D. K. viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā dienas noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ludzas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Ludzas apsaimniekotājs” par dzīvojamās telpas Nr.29, Latgales ielā 51, Ludzā, Ludzas novadā, īri.

3. Dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt uz 3 (trim) gadiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

27.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocentu un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2015.gada 13.augusta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/856 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocentu un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 14.08.2015. Nr.3.1.1.8.1/828) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2015.gada jūlija mēnesī aprēķināto summu EUR 162,56 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocenti 93,66 apmērā un EUR 3,30 par ūdens patēriņa starpību maksas apmaksu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25. punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norēķinos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iekļaut izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocentu un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu 2015.gada jūlija mēnesī par summu EUR 259,52 (divi simti piecdesmit deviņi euro 52 centi).

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocentu un ūdens patēriņa starpības

maksas apmaksu 2015.gada jūlija mēnesī par summu EUR 259,52 (divi simti piecdesmit deviņi euro 52 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.§

Par īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā „Kreiču māja”, Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Gendele

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai „Kreiču māja”, Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā ir nepieciešama jumta atjaunošana. Jumta atjaunošanas kopējā darbu tāme ir EUR 12878,33 apmērā.

Pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" Ludzas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu EUR 6000,00 apmērā. Atlikusī summa tika sadalīta proporcionāli dzīvokļu kopējai platībai. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā „Kreiču māja”, Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā ir pieci dzīvokļi (Nr.1; Nr.2; Nr.4; Nr.6; Nr.7), kas pieder pašvaldībai. Jumta atjaunošanai nepieciešamais finansējums ir EUR 4382,47 apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrās daļas 14.punkta (b) apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11¹.pantu, 11.panta otro daļu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt papildus īres maksas daļu, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu pašvaldības dzīvokļos (Nr.1; Nr.2; Nr.4; Nr.6; Nr.7) daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Kreiču māja”, Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā - 0,395 EUR/m² mēnesī.

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2015.gada 1.novembri līdz 2019.gada 31.oktobrim.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

29.§

Par īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā „Dainas”, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Gendele

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai „Dainas”, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā ir nepieciešama jumta atjaunošana. Jumta atjaunošanas kopējā darbu tāme ir EUR 9486,77 apmērā.

Pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību

daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” Ludzas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu EUR 4743,38 apmērā. Atlikusī summa tika sadalīta proporcionāli dzīvokļu kopējai platībai. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā „Dainas”, Pilda, Pildas pagastā, Ludzas novadā ir astoņi dzīvokļi (Nr.1; Nr.2; Nr.5; Nr.6; Nr.8; Nr.12; Nr.13 un Nr.14), kas pieder pašvaldībai. Jumta atjaunošanai nepieciešamais finansējums ir EUR 2047,04 apmērā.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 14.punkta (b)apakšpunktu, likuma ”Par dzīvojamo telpu īri” 11¹.pantu, 11.panta otro daļu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt papildus īres maksas daļu, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu pašvaldības dzīvokļos (Nr.1; Nr.2; Nr.5; Nr.6; Nr.8; Nr.12; Nr.13 un Nr.14) dzīvojamā mājā „Dainas”, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā - 0,168 EUR/m² mēnesī.

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts par grozījumiem stājas spēkā ar 2015.gada 1.novembri līdz 2017.gada 31.oktobrim.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

30.§

Par Ludzas novada domes 19.06.2015. sēdes lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu”, protokola Nr.8, 12.§, 3.punkta atcelšanu

Ziņo: A.Gendele

19.06.2015. Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu”, protokols Nr.8, 12.§, 3.punkts, kurā tika piešķirts finansējums Ludzas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalībai Latvijas politiski represēto personu salidojumā Ikšķilē.

17.08.2015. Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Ludzas novada politiski represēto biedrības iesniegums (reģ. Nr. 3.1.1.11.2/2392), kurā biedrība informē, ka Ludzas novadā dzīvojošās politiski represētās personas neapmeklēs Latvijas politiski represēto personu salidojumu Ikšķilē, līdz ar to nav nepieciešams apmaksāt dalības maksu.

Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas novada domes 19.06.2015. sēdes lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu”, protokola Nr.8, 12.§, 3.punktu.

31.§

Par piedalīšanos izstādē “Uzņēmēju Dienas Latgalē 2015” un dalības maksas apmaksu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras un Latgales plānošanas reģiona vēstuli (pašvaldībā saņemta 17.08.2015. un reģistrēta ar Nr.3.1.1.8.1/837) ar aicinājumu piedalīties pasākumā “Uzņēmēju Dienas Latgalē 2015” ar novada uzņēmēju kopstendiem, kā arī iesaistīties pasākuma kultūras programmā, organizējot 30 minūšu novada kolektīvu priekšnesumu uz pasākuma skatuves, kas notiks 2015.gada 18. un 19.septembrī Daugavpils olimpiskajā centrā.

Pasākuma mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību reģionā, popularizējot vietējos uzņēmējus, aicinot savstarpēji sadarboties un kontaktēties, lai palielinātu ražojumu un pakalpojumu noietu. Pasākuma laikā notiks arī forums par to, kā vietējiem ražotājiem ar savām precēm nokļūt lielveikalu plauktos, kā arī veicināt eksporta potenciālu.

Divu dienu garumā uzņēmējiem būs iespēja iepazīstināt apmeklētājus un dalībniekus ar savu produkciju un pakalpojumiem, iepazīties ar citu uzņēmēju piedāvājumu izstādē, kā arī apmeklēt Daugavpils novada dienu, kas 19. septembrī norisināsies visā Rīgas ielas garumā, piedāvājot plašu kultūras programmu, mājražotāju un amatnieku gadatirgu un Latgales labumu degustācijas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 10.punktu, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras un Latgales plānošanas reģiona organizētajā pasākumā “Uzņēmēju Dienas Latgalē 2015” ar novada uzņēmēju kopstendiem, kas notiks 2015.gada 18. un 19. septembrī Daugavpils olimpiskajā centrā.

2. Apmaksāt Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamerai dalības maksu par piedalīšanos “Uzņēmēju Dienas Latgalē 2015” izstādē 1500 EUR apmērā (summa bez PVN).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

32.§

Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības 2015.gada prioritārā projekta „Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošana” īstenošanai

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt Valsts kasē Ludzas novada pašvaldībai ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības 2015.gada prioritārā projekta „Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošana” īstenošanai EUR 250000 apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 15 gadiem.

Ilgtermiņa aizņēmuma atmaksāšanas garants – Ludzas novada pašvaldības budžets. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt 2017.gada martā un aizņēmumu atmaksāt līdz 2030.gada septembrim, saskaņā ar 1.pielikumu.

33.§

Par saistošo noteikumu Nr. 13 "Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.13 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr. 13 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

34. §

Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu

Ziņo: A.Gendele

1.

Ņemot vērā Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2015.gada 19.augusta sēdes lēmumu, pamatojoties uz Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju un profesionālu darbu sieviešu veselības aprūpē Ludzas novadā, apbalvot ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu SIA „Ludzas medicīnas centrs” ārsti ginekologi **B. V.**, personas kods XXX.

Piešķirt B. V. balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) apmērā.

2.

Ņemot vērā Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2015.gada 19.augusta sēdes lēmumu, pamatojoties uz Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors

Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju un profesionālu darbu iedzīvotāju veselības aprūpē Ludzas novadā, sakarā ar dzīves jubileju, apbalvot ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu SIA „Ludzas medicīnas centrs” radiologu diagnosti **L. K.**, personas kods XXX.

Piešķirt L.K. balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) apmērā.

3.

Ņemot vērā Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2015.gada 19.augusta sēdes lēmumu, pamatojoties uz Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju, profesionālu un radošu darbu ar visjaunākajiem bibliotēkas lietotājiem, sakarā ar dzīves jubileju, apbalvot ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas Bērnu apkalpošanas nodaļas vecāko bibliotekāri **I. K.**, personas kods XXX.

Piešķirt I. K. balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) apmērā.

4.

Ņemot vērā Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2015.gada 19.augusta sēdes lēmumu, pamatojoties uz Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ieguldījumu jaunatnes izglītošanā un audzēkņu sasniegumiem sporta jomā Ludzas novadā un valstī, sakarā ar dzīves jubileju, apbalvot ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu Ludzas 2.vidusskolas pedagoģi **M. P.**, personas kods XXX.

Piešķirt M. P. balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) apmērā.

35.§

Par Nolikuma “Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts Heraldikas komisijas 2012.gada 26.jūnija vēstuli Nr.1682 „Par Ludzas novada apbalvojumiem”, Valsts heraldikas komisijas vēstuli Nr.1408, 2010.gada 5.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.928, “Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 8.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības nolikumu “Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem” saskaņā ar pielikumu.

2. Nolikums “Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem” stājas spēkā 2015.gada 1.septembrī.

3. Ar 2015.gada 1.septembri spēku zaudē:

3.1. Ludzas novada pašvaldības atzinības raksta nolikums (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2010.gada 27.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 63.§));

3.2. Ludzas novada domes apbalvojuma „Ludzas novada Goda pilsonis” piešķiršanas nolikums (apstiprināts ar Ludzas novada domes 26.01.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 49.§)).

36.§

Par A.Gendeles komandējumu uz Polijas Republiku

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latgales plānošanas reģiona vēstuli par Polijas Republikas Mazpolijas reģiona ielūgumu Latgales plānošanas reģiona priekšsēdētājam piedalīties 25 Ekonomiskajā forumā un 9 Reģionālajā forumā, kas notiks 2015.gada 8.-10.septembrim Polijas Republikas Mazpolijas reģiona Kriņicazdrojā (Ludzas novada pašvaldībā saņemta 17.08.2015, reģistrēta ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/836), ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Alīna Gendele, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norīkot Ludzas novada domes priekšsēdētāju **Alīnu Gendeli** komandējumā uz Polijas Republikas Mazpolijas reģionu Kriņicazdroja pilsētu no 2015.gada 7.septembra līdz 10.septembrim.

2. Komandējuma izdevumi tiks segti no Latgales plānošanas reģiona budžeta līdzekļiem.

37.§

Par E.Mekša komandējumu uz Baltkrievijas Republiku

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz saņemto Baltkrievijas Republikas Zaslavļas pilsētas izpildkomitejas 2015.gada 21.jūlija vēstuli Nr.131 (Ludzas novada pašvaldībā saņemta 21.07.2015., reģistrēta ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/726) ar uzaicinājumu piedalīties Zaslavļas pilsētas 1030 gadadienai veltītajos svētku pasākumos, ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norīkot Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieku **Edgaru Mekšu** komandējumā uz Baltkrievijas Republikas Zaslavļas pilsētu no 2015.gada 28.augusta līdz 30.augustam.

2. Komandējuma izdevumi (ceļa (transporta) izdevumi, 30 % no dienas naudas (kompensācijas par papildu izdevumiem) normas) tiks segti no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

38.§

Par Jurija Zeļča iecelšanu Pildas pamatskolas direktora amatā

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma "Vispārējās izglītības likums" 11. panta trešo daļu, izvērtējot Pildas pamatskolas direktora amata konkursa pretendentu vērtēšanas un atlases komisijas 2015.gada 28.jūlija sēdes (protokols Nr.2) lēmumu, 14.08.2015. saskaņojumu Nr.01-14e/3503 ar Izglītības un zinātnes ministriju, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iecelt Juriju Zeļču, personas kods XXX, Pildas pamatskolas direktora amatā ar 2015.gada 1.septembri.

2. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Juriju Zeļču darba līgumu.

3. Inesei Romanovai nodot un Pildas pamatskolas direktoram Jurijam Zeļčam pieņemt lietas un materiālās vērtības.

39.§

Par Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas attīstības stratēģiskā plāna 2015.-2020.g. apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas attīstības stratēģisko plānu 2015.-2020.g, saskaņā ar pielikumu uz 14 lpp.

40.§

Par brīvpusdienu un bezmaksas ēdināšanas internētā piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot Istras vidusskolas direktores I.Šteimanovas 2015.gada 18.augusta iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.8.1/842, par ēdināšanas izdevumu segšanu no skolas budžeta, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu

pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt brīvpusdienas un bezmaksas ēdināšanu internātā Istras vidusskolas skolēniem no 2015.gada 1.septembra līdz 2015.gada 31.decembrim:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 1.1. I. M., personas kods XXX | 9.kl. |
| 1.2. J. M., personas kods XXX | 6.kl. |
| 1.3. I. M., personas kods XXX | 8.kl. |
| 1.4. T. M., personas kods XXX | 10.kl. |
| 1.5. D. M., personas kods XXX | 10.kl. |
| 1.6. V. M., personas kods XXX | 10.kl. |
| 1.7. A. T., personas kods XXX | 12.kl. |
| 1.8. A. R., personas kods XXX | 10.kl. |
| 1.9. J. G., personas kods XXX | 10.kl. |

2. Finansējuma avots – Istras vidusskolas budžets.

2.

Izskatot Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas V.Matjušenokas 2015.gada 24.augusta iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.8.1/862, par brīvpusdienu piešķiršanu audzēknei diennakts grupā, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt brīvpusdienas Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes audzēknei A. P., personas kods XXX, no 2015.gada 1.septembra līdz 2015.gada 31.decembrim.

2. Finansējuma avots – Briģu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes budžets.

41. §

Par grozījumiem Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmumā (protokols Nr.23, 15.§) “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 8.septembra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.18, 11.§) „Par maksas pakalpojumiem”

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmumā (protokols Nr. 23, 15.§) “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 8.septembra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.18, 11.§) „Par maksas pakalpojumiem”:

- 1.1. Izdarīt grozījumus lēmuma 1.2.punkta „maksas par skolēnu ēdināšanu par vienu pusdienu porciju” 1.2.1., 1.2.2. un 1.2.3. apakšpunktos un izteikt tos šādā redakcijā:
 „1.2.1. Istras vidusskolā – EUR 0,80;
 1.2.2. Pildas pamatskolā – EUR 0,80;
 1.2.3. Nirzas pamatskolā – EUR 0,80.”

1.2. Izdarīt grozījumus lēmuma 1.3.punkta „maksā par skolēnu ēdināšanu par vienu launaga porciju pagarinātās dienas grupā” 1.3.1.apakšpunktā un izteikt to šādā redakcijā:
„1.3.1. Istras vidusskolā – EUR 0,35.”

1.3. Izdarīt grozījumus lēmuma 1.4.punkta „maksā par skolēnu ēdināšanu internātā par vienu dienu” 1.4.1.apakšpunktā un izteikt to šādā redakcijā:
„1.4.1. Istras vidusskolā – EUR 1,73.”

2. Lēmums stājas spēkā 2015.gada 1.septembrī.

Tiek skatīti domes sēdes papildus darba kārtības jautājumi.

42.§

Par saistošo noteikumu Nr.14 “Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.14 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs”, saskaņā ar pielikumu.

Plkst. 14.15 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

43. §

Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 28.augusta sēdes lēmumā (protokols Nr.15, 19.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 8.septembra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.18, 11.§) ”Par maksas pakalpojumiem””

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta apakšpunktu, un, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.augusta kopīgās sēdes atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ludzas novada domes 2014.gada 28.augusta sēdes lēmumā (protokols Nr.15, 19.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 8.septembra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.18, 11.§) ”Par maksas pakalpojumiem””:

1.1. Izdarīt grozījumus lēmuma 1.5. punkta „**personāla maksa par ēdināšanas izdevumiem par vienu pusdienu porciju**” 1.5.6., 1.5.7. un 1.5.8.apakšpunktos un izteikt tos šādā redakcijā:

- „1.5.6. Istras vidusskolā – EUR 1,16;
- 1.5.7. Nirzas pamatskolā – EUR 1,16;
- 1.5.8. Pildas pamatskolā – EUR 1,16.”

2. Lēmums stājas spēkā 2015.gada 1.septembrī.

44.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: A.Gendele

A. Č., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68500040311.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. Č. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads ar kadastra Nr. 68500040311, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2532 pēc adreses: Stūres iela 2, dz. 46, Rīga, LV-1055.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2532 izriet, ka A. Č. par nekustamo īpašumu „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads ar kadastra Nr. 68500040311, kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 0,2142 ha un dārza mājiņas (nepabeigta jaunbūve) ar kopējo platību – 36 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 12,99 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 61,49 un nokavējuma nauda EUR 28,18; pavisam kopā EUR 102,66 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājas spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 9.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.8.1/5230) zvērinātas tiesu izpildītājas G. Rutkovskas 2015.gada 5.jūnija „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļu parādu” ar lūgumu sniegt ziņas vai nekustamajam īpašumam „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads ar kadastra Nr. 68500040311, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

2015.gada 10.jūnijā (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.2/944) zvērinātai tiesu izpildītājai G.Rutkovskai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 10.jūniju sastādīja EUR 100,04 apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 60,98 un nokavējuma nauda - EUR 29,19; par ēkām: pamatparāds - EUR 7,02 un nokavējuma nauda - EUR 2,85), kas ir piedzenama no A. Č. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 10.jūnijā nekustamā īpašuma „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040311) īpašnieci – A. Č. tika nosūtīts brīdinājums Nr. 3.1.1.8.2/954.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 13.jūlijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

2015.gada 17.augustā laikraksta „Latvijas Vēstnesis” oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles” (laidiens Nr. 159 (5477)) ievietots sludinājums par A. Č. piederošā nekustamā īpašuma „Pīpenes” Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68500040311) izsoli. Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsole notiks zvērināta tiesu izpildītājas prakses vietā: Atbrīvošanas alejā 93A, Rēzeknē. Izsoles sākuma datums – 2015.gada 20.augusts plkst. 10.00 un izsoles beigu datums – 2015.gada 21.septembris plkst. 10.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads, uz izsoles dienu (21.09.2015.g.) sastādīs **EUR 106,77** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 63,83 un nokavējuma nauda EUR – 32,33; par ēkām: pamatparāds - EUR 7,41 un nokavējuma nauda EUR – 3,20).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 11 (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. Č., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 106,77** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 63,83 un nokavējuma nauda EUR – 32,33; par ēkām: pamatparāds – EUR 7,41 un nokavējuma nauda

EUR – 3,20) par nekustamo īpašumu „Pīpenes” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040311), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

45. §

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai

Ziņo: A.Gendele

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500040096 pēc Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3.1.§) ir plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un līdz ar to ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040096** „Piesaule”, Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0601** (individuālo dzīvojamo māju apbūve).

46.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Ludzas Baltkrievu biedrības “Krinica” iesniegumu (pašvaldībā saņemts 24.08.2015. un reģistrēta ar Nr. 3.1.1.11.2/2457) ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu Baltkrievijas kultūras pasākuma organizēšanai Ludzā 2015.gada 16.septembrī.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma

- 14.punktu: uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību;

- 16.punktu: pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150,00 vienam pasākumam,

atklāti balsojot: PAR – 11 (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Baltkrievu biedrībai “Krinica” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā Baltkrievijas kultūras pasākuma organizēšanai Ludzā 16.septembrī.

2. Ludzas Baltkrievu biedrībai “Krinica” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

47. §

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15 ”Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Ludzas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.15 ”Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Ludzas novada pašvaldības nolikums”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.15 ”Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Ludzas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un nodrošināt saistošo noteikumu “Ludzas novada pašvaldības nolikums” pieejamību Ludzas novada pašvaldības ēkā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.

48.§

Par pašvaldības pārstāvju deleģēšanu biedrībā „Ludzas rajona partnerība”

Ziņo: A.Gendele

Biedrība „Ludzas rajona partnerība” reģistrēta 2006.gadā. Tās dibinātāji - Ciblas, Ludzas, Kārsavas un Zilupes novadu pašvaldības, novadu biedrību un uzņēmēju pārstāvji. Biedrība pārstāv Ciblas, Ludzas, Kārsavas un Zilupes novadu (bijušā Ludzas rajona) teritoriju iedzīvotājus.

Biedrības „Ludzas rajona partnerība” darbības mērķis ir paaugstināt vietējo iedzīvotāju un organizāciju kapacitāti, vietējām iniciatīvās grupām realizējot pašu izstrādātus projektus saskaņā ar vietējās rīcības grupas apstiprināto integrēto lauku “Vietējās attīstības stratēģiju”, sekmējot ilgtspējīgu lauku attīstību, kā arī iedzīvotāju labklājību,

Biedrība „Ludzas rajona partnerība” augstākā lēmējinstītūcija ir Kopsapulce, kurā ir tiesīgi piedalīties visi partnerības biedri, noteiktā kārtībā deleģējot pārstāvjus.

Pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Eleonora Obrumāne, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ludzas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) deleģē pārstāvēt Pašvaldību biedrībā “Ludzas rajona partnerība” Pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Ilonu Igovenu un Pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāju Ilonu Rimšu partnerības “Vietējās attīstības stratēģijas” rīcības plāna “Lauku attīstības programma 2014.–2020.gadam” īstenošanas periodā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

49.§

Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas A.Gendeles atvaļinājumu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas Alīnas Gendeles 2015.gada 25.augusta iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 25.08.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/2485) par papildatvaļinājuma, ikgadējā atvaļinājuma un atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 34.§)) 3.4., 3.7. un 3.8.punktu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Alīna Gendele, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājai **Alīnai Gendelei** papildatvaļinājumu – 5 (piecas) darba dienas no 2015.gada 21.septembra līdz 2015.gada 25.septembrim ieskaitot un ikgadējo atvaļinājumu – 2 (divas) kalendārās nedēļas no 2015.gada 28.septembra līdz 2015.gada 11.oktobrim ieskaitot, par laikposmu no 2014.gada 17.jūnija līdz 2014.gada 16.decembrim.

2. Izmaksāt Ludzas novada domes priekšsēdētājai **Alīnai Gendelei** atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas EUR 1580,00.

50. §**Informācija par Ludzas novada attīstības programmas 2011.-2017.gadam
Investīciju plānu**
Ziņo: A.Gendele

Informē par Ludzas novada attīstības programmas Investīciju plānu 2015.-2017.gadam. Lūdz deputātus Investīciju plānu izskatīt, izvērtēt, sniegt priekšlikumus un papildinājumus. Investīciju plāns 2015.-2017.gadam būs jāapstiprina domes sēdē.

Uzklausot sniegto informāciju, Ludzas novada domes deputāti vienojas: A.Gendele sniegto informāciju par Ludzas novada attīstības programmas 2011.-2017.gadam Investīciju plānu pieņemt zināšanai. Investīciju plāns pielikumā uz deviņpadsmit lapām.

51. §**SIA „Ludzas Apsaimniekotājs” pusgada finanšu analīzes pārskats**
Ziņo: A.Līpaciš

Informē par uzņēmuma 2015.gada pirmā pusgada finansiāliem rādītājiem, analizē ūdensapgādes, kanalizācijas, sanitārās attīrīšanas, namu apsaimniekošanas, siltumapgādes, apzaļumošanas, būvdarbu, ceļu uzturēšanas, gāzes iecirkņu finansiāliem rādītājiem, atbild uz deputātu jautājumiem.

Uzklausot sniegto informāciju, Ludzas novada domes deputāti vienojas: SIA „Ludzas Apsaimniekotājs” valdes priekšsēdētāja A.Līpača sniegto pārskatu par uzņēmuma finansiāliem rādītājiem 2015.gada pirmā pusgadā pieņemt zināšanai.

52. §**SIA „Ludzas medicīnas centrs” pusgada finanšu analīzes pārskats**
Ziņo: J.Atstupens

Informē par uzņēmuma 2015.gada pirmā pusgada finansiāliem rādītājiem, peļņas vai zaudējumu aprēķina analīzi, veselības aprūpes pakalpojumu izmaksām, saimnieciskām un administratīvām izmaksām, atbild uz deputātu jautājumiem.

Uzklausot sniegto informāciju, Ludzas novada domes deputāti vienojas: SIA „Ludzas medicīnas centrs” valdes locekļa J.Atstupena sniegto informāciju par uzņēmuma finansiāliem rādītājiem 2015.gada pirmā pusgadā pieņemt zināšanai.

Sēdē slēgta plkst. 15.50.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 27.augustā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 27.augustā.

I.Strazda