



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2013.gada 27.jūnijā

Protokols Nr. 15

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis

Sēdē nepiedalās: Andrejs Andrejevs – aizņemts pamatdarbā, Regīna Vorobjova - ārzemēs

- domes administrācijas darbinieki: Vilhelms Kušners, zemes ierīcības inženieris; Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists; Fridijs Bokišs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks; Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību speciāliste; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Aivars Strazds, vides inženieris; Inese Kamzole, administratīvās nodaļas vadītāja

- laikraksta „Ludzas zeme” žurnālists Sergejs Timofejevs

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā balsot par domes sēdes papildus darba kārtību. Sēdes papildus darba kārtībā ir 13 jautājumi.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis); **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu ēkām.
2. Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu.
3. Par grozījumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 23.maija lēmuma (protokols Nr. 10, 5. § 2.punkta) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 1. punktā un 2.punktā.
4. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
5. Par uzmērītās platības, zemes lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0016 „Kentaurs”, Kliši, Briģu pagasts, Ludzas novads robežas precizēšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
8. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Daudzese”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu.
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Zeltkalni”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu.
11. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu.
12. Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
13. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 62a, Ludzā, Ludzas novads.
14. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Blaumaņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novads.
15. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Skolas ielā 30, Ludzā, Ludzas novads.
16. Par konkursa „Sakoptākā sēta Ludzas novadā - 2013” nolikuma apstiprināšanu.
17. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabala atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai.
18. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
19. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Skolas ielā 27a, Ludzā, Ludzas novads.
20. Par piedalīšanos Klimatu pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”.
21. Par dzīvokļa Nr.2, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā izsoles protokola un rezultāta apstiprināšanu.
22. Par dzīvokļa Nr.12, Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma, zemesgabala „Liepmedus” 1,31 ha platībā ar kadastra Nr. 68500070293, Cirmas pagastā, Ludzas novadā nosacītās (pārdošanas) cenas apstiprināšanu.

24. Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemesgabala „Lociņi” 0,57 ha platībā ar kadastra Nr. 6880 001 0444, Ezernīki, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nosacītās (pārdošanas) cenas apstiprināšanu.

25. Par zemes gabala 0,0405 ha platībā (kadastra apzīmējums 68780050316) un nedzīvojamās ēkas „Pagastmāja”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

26. Par Ludzas novada pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

27. Par Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības jautājumos darba samaksu.

28. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu.

29. Par Ludzas novada domes deputāta A.Valeiņa deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.

1.§

Par adreses piešķiršanu ēkām

V.Kušners

Lēmuma teksts

2.§

Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu

V.Kušners

Lēmuma teksts

3.§

Par grozījumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 23.maija lēmuma (protokols Nr.10, 5.§ 2.punkta) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 1.punktā un 2.punktā

V.Kušners

Sakarā ar to, ka ar Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 28.februāra lēmuma (protokols Nr.4.8.§ 3.punkts) 1.punktu un 2.punktu tika piešķirtas nomas tiesības K. Ģ., personas kods XXX, uz zemes vienību 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0191 Pureņu pagasts, Ludzas novads, ir nepieciešams grozīt Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 23.maija lēmuma (protokols Nr.10, 5.§ 2.punkta) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 1.punktu un 2.punktu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Grozīt Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 23.maija lēmuma (protokols Nr.10, 5.§ 2.punkta) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 1.punktu un 2.punktu, un izteikt šādā redakcijā:

„1. Piešķirt Zemnieku saimniecībai „**Lazdas**”, reģistrācijas numurs 42401019668, nomā zemes vienības: **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 004 0307, **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 004 0153 un **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0113 Pureņu pagasts, Ludzas novads ar 2013.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Zemnieku saimniecību „**Lazdas**”, reģistrācijas numurs 42401019668, uz zemes vienībām: **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 004 0307, **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 004 0153 un **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0113 Pureņu pagasts, Ludzas novads termiņā no 2013.gada 1.jūnija līdz 2015.gada 31.maijam uz dieviem gadiem.”

4. §

Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

A.Trizna

1.

Lēmuma teksts

2.

Lēmuma teksts

5. §

Par uzmērītās platības, zemes lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu

A.Trizna

1.

Izskatot mērniecības firmas SIA „Kvintesence”, reģ. Nr.42403023757, izgatavoto Ludzas novada Rundēnu pagasta zemes robežu plāna projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0029, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt **J. K.**, personas kods XXX, mantojamās zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6892 001 0029**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads platību **11,1** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes vienības robežu plānu mērogā 1:5000.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6892 001 0029**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

3. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6892 001 0029**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads apgrūtinājumu:

3.1. 161203 – pierobeža – 11,1 ha.

2.

Izskatot mērniecības firmas SIA „Kvintessence”, reģ. Nr.42403023757, izgatavoto Ludzas novada Rundēnu pagasta zemes robežu plāna projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0137, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt **I. F.**, personas kods XXX, mantojamās zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0137**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads platību **2,62** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes vienības robežu plānu mērogā 1:5000.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0137**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

3. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0137**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads apgrūtinājumu:

3.1. 161203 – pierobeža – 2,62 ha.

6. §

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0016 „Kentaurs”, Kliši, Briģu pagasts, Ludzas novads robežas precizēšanu

A.Trizna

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2012.gada 6.decembra vēstuli Nr.10-03/192618-3/1, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2012.gada 10.decembrī ar Nr.3-11.1/41 par informācijas sniegšanu un Valsts zemes dienesta, 2013.gada 7.jūnija vēstuli Nr.2-04/2560, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2013.gada 7.jūnijā ar Nr.3.1.1.7.1/635 par zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes nodošanu īpašuma tiesību atjaunošanai, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Briģu pagasta padomes 1992.gada 26.marta 20.sasaukuma 13.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” V. S. piešķirta zeme lietošanā 4,1 ha ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0016. Ar 1995.gada 23.augusta Ludzas rajona Briģu pagasta zemes komisijas lēmumu V. S. ir atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 4,1 ha. Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0016 platība ir reģistrēta 4,1 ha, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0016 platība ir reģistrēta 1,7 ha.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt zemes reformas pabeigšanai nodoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0088, Briģu pagasts, Ludzas novads, kura platība ir 3,2 ha divās daļās ar platībām 2,4 ha un 0,8 ha.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0088 atdalīto zemes daļu 2,4 ha platībā, neveidojot jaunu zemes vienību, pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0016 „Kentaurs”, Kliši, Briģu pag., Ludzas nov., izdarīt grozījumus lēmuma „Par zemes piešķiršanu lietošanā” V. S. grafiskam pielikumam.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0088 atdalīto zemes daļu 0,8 ha platībā veidot kā jaunu zemes vienību (saskaņā ar grafisko pielikumu).

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 009 0088 atdalītā zemes daļa 0,8 ha platībā ir nosakāma kā starpgabals – ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

5. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 009 0088 atdalītajai zemes daļai 0,8 ha platībā, Briģu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

7. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

A.Trizna

1.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 001 0029, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 6892 001 0029, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0029, nosaukumu „**Laukmalas**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 005 0137, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 6892 005 0137, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0137, nosaukumu „**Atsperes**”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

8. §

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Daudzese”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu

A.Trizna

Izskatot SIA „KVINTESENCE” iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustāmā īpašuma „**Daudzese**”, **Rundēnu pagasts, Ludzas novads** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 008 0043** sadalei, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības, apgrūtinājumus un servitūtus un nosakot zemes lietošanas mērķi, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2013.gada 19.marta lēmumu Nr.34 (sēdes protokols Nr.7, 7.p.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3, 1.§.).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Ludzas novada pašvaldības zemes lietu speciālistu.

Zemes ierīcības projekts saskaņots ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Kvintesence”, reģistrācijas numurs 42403023757 un reģistrēts 2013.gada 6. jūnijā ar Nr. 6892_SP 008_04.

Zemes ierīcības projekts elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu ar nosaukumu 254110.edoc.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2. punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3., 1.§.) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „**Daudzese**”, **Rundēnu pagasts, Ludzas novads** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 008 0043** zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „KVINTESENCE”, reģistrācijas numurs 42403023757, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6892 008 0043** atdalītajai neapbūvētai zemes vienībai **8,8 ha** platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2):

2.1. piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu „**Lis.an**”, **Rundēnu pagasts, Ludzas novads**;

2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība**;

2.3. noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem;

2.4. piekļūšana projektētajām zemes vienībām nodrošināta no esošās autoceļa nobrauktuves.

3. Paliekošajai nekustamā īpašuma apbūvētai zemes vienībai **4,4 ha** platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1):

3.1. saglabāt īpašuma nosaukumu „**Daudzese**”, **Rundēnu pagasts, Ludzas novads** un adresi „**Bērziņi**”, **Puča, Rundēnu pagasts, Ludzas novads**;

3.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība**;

3.3. noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem.

4. Jaunveidojamo zemes vienību un apgrūtinājumu platības **var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā**.

5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

6. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

9. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

A.Trizna

Lēmuma teksts

10. §

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Zeltkalni”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu

A.Trizna

Izskatot SIA „KVINTESENCE” iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustamā īpašuma „**Zeltkalni**”, **Pureņu pagasts, Ludzas novads** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6888 002 0097** sadalei, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības, apgrūtinājumus un servitūtus un nosakot zemes lietošanas mērķi, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2013.gada 20.maija lēmumu Nr.52 (sēdes protokols Nr.14, 4.p.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3., 1.§.).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Ludzas novada pašvaldības zemes lietu speciālistu.

Zemes ierīcības projekts saskaņots ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Kvintesence”, reģistrācijas numurs 42403023757 un reģistrēts 2013.gada 14. jūnijā ar Nr. 6888-SP-002-05.

Zemes ierīcības projekts elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu ar nosaukumu 256307.edoc.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2. punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3., 1.§.) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „*Zeltkalni*”, *Pureņu pagasts, Ludzas novads* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6888 002 0097** zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „KVINTESENCE”, reģistrācijas numurs 42403023757, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6888 002 0097** atdalītajai neapbūvētai zemes vienībai **8,7 ha** platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2):

2.1. zemes vienību **8,7 ha** platībā pievienot Ludzas novada Pureņu pagasta nekustamajām īpašumam „*Augstienes*” (kadastra numurs **6888 002 0039**);

2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;**

2.3. noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem;

2.4. pieklūšana projektētajām zemes vienībām nodrošināta no esošās ceļa nobrauktuves.

3. Paliekošajai nekustamā īpašuma apbūvētai zemes vienībai **2,0 ha** platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1):

3.1. saglabāt īpašuma nosaukumu „*Zeltkalni*”, *Pureņu pagasts, Ludzas novads* un adresi „*Zeltkalni*”, *Krikši, Pureņu pagasts, Ludzas novads* ;

3.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;**

3.3. noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem.

4. Jaunveidojamo zemes vienību un apgrūtinājumu platības **var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzņēmēšanu dabā.**

5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

6. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

11.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu

A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2013.gada 14.jūnija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ludzas apsaimniekotājs”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/274 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā ar Nr.3.1.1.8.1/376) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2013.gada

maiņa mēnesī aprēķināto summu Ls 52,21 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu un Ls 7,41 par siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un vēstulēm pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu komitejas 2013.gada 20.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norēķinos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ludzas apsaimniekotājs” iekļaut izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos apmaksu 2013.gada maiņa mēnesī par summu Ls 59,62 (piecdesmit deviņi lati 62 santīmi).

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas izdevumus un apkures par 2013.gada maiņa mēnesī pilnīgu apmaksu Ls 59,62 (piecdesmit deviņi lati 62 santīmi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “Ludzas apsaimniekotājs” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

12. §

Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 14.jūnijā saņēma SIA „Ludzas apsaimniekotājs” 12.06.2013. iesniegumu Nr.1-9/273 (pašvaldībā reģ. Nr. 3-8.1/375) par dzīvojamās mājas Liepājas ielā 20a, Ludzā un tām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārņemšanu pārvaldīšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „Ludzas apsaimniekotājs” iesniegumu un tam pievienoto 2013.gada 24.marta dzīvojamās mājas Liepājas ielā 20a, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1 un 2013.gada 1.aprīļa dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr.6/2013, SIA „Ludzas apsaimniekotājs” statūtu kopija, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopija un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Liepājas ielā 20a, Ludzā, Ludzas novads pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „Ludzas apsaimniekotājs” , reģ.

Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Tretjakova, grāmatvede;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Raiņa ielā 62a, Ludzā, Ludzas novads

A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 17.jūnijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/666) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Raiņa ielā 62a auto transporta stāvvietas ierīkošanai un piebraucamā ceļa remontam.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts mājas piebraucamo ceļu, iekšpagalmu, gājēju celiņu un servitūta ceļu seguma renovācijai vai atjaunošanai – 80% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 10 000,00 un ka 16.2.punkts nosaka, ka līdzfinansējums automašīnu stāvlaukumu ierīkošanai vai renovācijai tiek piešķirts – 50% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 4000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai apsekoja dzīvojamo māju Raiņa ielā 62a, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 19.jūnija komisijas sēdes (protokols. Nr. 4, 2.p.) komisija izskatot darbu tāmi auto transporta stāvvietas ierīkošanai Raiņa ielā 62a, Ludzā par kopējo summu Ls 8240,49, saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.2.punktu iesaka piešķirt līdzfinansējumu Ls 4000,00 apmērā un izskatot piebraucamā ceļa ierīkošanas tāmi Raiņa ielā 62a, Ludzā par kopējo summu Ls 7754,25, saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.1., punktu iesaka piešķirt līdzfinansējumu 80 %, apmērā, tas ir līdz Ls 6203,40 apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1. un 16.2.punktiem un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 62a, Ludzā automašīnu stāvlaukuma ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu no darbu tāmes Ls 4000,00 (četri tūkstoši lati un 00 santīmi).

2. Piešķirt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 62a, Ludzā piebraucamo ceļa ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 80 % apmērā no darbu tāmes, tas Ls 6203,40 (seši tūkstoši divi simti trīs lati 40 santīmi).

3. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

4. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Blaumaņa ielā 2, Ludzā, Ludzas novads

A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība saņēma 2013.gada 14.jūnijā SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/660) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Blaumaņa ielā 2 jumta seguma atjaunošanai un pilnīgai ventilācijas šahtu virsdaļas pārbūvēšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 17.3. punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā Ls 4 000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 19.jūnija komisijas sēdē (protokols Nr.5 1.p) komisija izskatot darbu tāmi jumta seguma remonts un ventilācijas kanālu izbūve dzīvojamai mājai Blaumaņa ielā 2, Ludzā par kopējo summu Ls 5329,19 ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir Ls 2664,60 apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās domes deputāte S.Rjutkinena, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 2, Ludzā jumta seguma atjaunošanai un pilnīgai ventilācijas šahtu virsdaļas pārbūvēšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir Ls 2664,60 (divi tūkstoši seši simti sešdesmit četri lati un 60 santīmi).
2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.
3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Skolas ielā 30, Ludzā, Ludzas novads

A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība saņēma 2013.gada 14.jūnijā SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/659) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Skolas ielā 30 jumta seguma atjaunošanai un pilnīgai ventilācijas šahtu virsdaļas pārbūvēšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā Ls 4 000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 19.jūnija komisijas sēdē (protokols Nr.5 3.p) komisija izskatot darbu tāmi jumta seguma atjaunošanai un ventilācijas kanālu izbūve dzīvojamai mājai Skolas ielā 30, Ludzā par kopējo summu Ls 9028,75 ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu Ls 4000,00 apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Skolas ielā 30, Ludzā jumta seguma atjaunošanai un pilnīgai ventilācijas šahtu virsdaļas pārbūvēšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu Ls 4000,00 (četri tūkstoši lati un 00 santīmi).
2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.
3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

Par konkursa „Sakoptākā sēta Ludzas novadā - 2013” nolikuma apstiprināšanu

A.Strazds, A.Gendele

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 20.jūnija ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa „Sakoptākā sēta Ludzas novadā - 2013” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

2. Izveidot konkursa vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja – Ludzas novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele;

Komisijas locekļi:

Ludzas novada vides inženieris Aivars Strazds;

laikraksta „Ludzas zeme” korespondente Vanda Žulina;

J.Soikāna Ludzas mākslas skolas direktore Sandra Vorkale;

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Ludzas pilsētā un katrā pagastā attiecīgā pagasta pārvaldnieks;

Ludzas novada arhitekts Vladimirs Kaļinko.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Svetlanai Rimšai triju darba dienu laikā konkursa nolikumu ievietot pašvaldības mājas lapā internetā www.ludza.lv.

Tiek skatīti domes sēdes papildus darba kārtības jautājumi.

17.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabala atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai

V.Kušners

Sakarā ar to, ka A. C. līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes gabala 1/2 domājamo daļu no 1800 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0415 Stroda ielā 4, Ludza, Ludzas novads. Uz zemes gabala atrodas A. C. piederošs 1/2 domājamā daļa no namīpašuma. A.C. miris 2013.gada 10.jūnijā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, kā arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai.

Latvijas Republikas likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 3.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļu un Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt lietošanas tiesības ar 2011.gada 31.decembri **A. C.**, personas kods XXX, uz 1/2 domājamo daļu no zemes gabala **1571 kv.m** kopplatības ar kadastra apzīmējumu **6801 004 0415** Stroda ielā 4, Ludza, Ludzas novads.

2. Atzīt, ka 1/2 domājamā daļa no zemes gabala **1571 kv.m** kopplatības ar kadastra apzīmējumu **6801 004 0415** Stroda ielā 4, Ludza, Ludzas novads ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

18.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

V.Kušners

Lēmuma teksts

19.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Skolas ielā 27a, Ludzā, Ludzas novads

A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 26.jūnijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/403) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Skolas ielā 27a auto transporta stāvvietas ierīkošanai un piebraucamā ceļa remontam.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” 16.1.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts mājas piebraucamo ceļu, iekšpagalmu, gājēju celiņu un servitūta ceļu seguma renovācijai vai atjaunošanai – 80% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 10 000,00 un ka 16.2. punkts nosaka, ka līdzfinansējums automašīnu stāvlaukumu ierīkošanai vai renovācijai tiek piešķirts – 50% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 4000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai apsekoja dzīvojamo māju Skolas ielā 27a, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 26.jūnija komisijas sēdes (protokols. Nr. 6) komisija izskatot darbu tāmi auto transporta stāvvietas ierīkošanai Skolas ielā 27a, Ludzā par kopējo summu **Ls 1988.86**, saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.2. punktu iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50% no kopējās tāmes, tas ir **Ls 994.43** apmērā un izskatot piebraucamā ceļa ierīkošanas tāmi Skolas ielā 27a, Ludzā par kopējo summu **Ls 6754,41**, saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.1., punktu iesaka piešķirt līdzfinansējumu 80 %, apmērā, tas ir līdz **Ls 5403,53** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1 un 16.2. punktiem un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 26.jūnija ārkārtas kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās domes deputāte S.Rjutkinena, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Skolas ielā 27a, Ludzā automašīnu stāvlaukuma ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu no darbu tāmes **Ls 994,43** (deviņi simti deviņdesmit četri latu un 43 santīmi).

2. Piešķirt dzīvojamās mājas Skolas ielā 27a, Ludzā piebraucamo ceļa ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 80 % apmērā no darbu tāmes, tas **Ls 5403,53** (pieci tūkstoši četri simti trīs lati 53 santīmi).

3. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

4. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “ LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

20.§

Par piedališanos Klimatu pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”

A.Meikšāns, A.Gendele

Uzklausot ziņojumu par lēmuma projektu, izmaiņām (mainās projekta kopējās izmaksas, pašvaldības līdzfinansējums), sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.408 „Klimatu pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” nolikums”, ka arī ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas un sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt iesniegšanai Klimatu pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” Ludzas novada pašvaldības izstrādāto projekta pieteikumu „**Ielu apgaismojuma infrastruktūras sakārtošana Ludzas pilsētā**”.

2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 58 892,84 LVL apmērā un nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 31% apmērā, kas sastāda 18 256,78 LVL.

3. Pašvaldības līdzfinansējumu paredzēt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada budžetā.

21. §

Par dzīvokļa Nr. 2, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā izsoles protokola un rezultāta apstiprināšanu

E.Mekšs

2012.gada 25.oktobrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par dzīvokļa Nr.2, Ludzā, Liepājas ielā 10 nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 28, 29.§).

2013.gada 28.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par dzīvokļa Nr.2, Liepājas ielā 10, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 55.§).

2013.gada 28.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par 2013.gada 28.februāra Ludzas novada domes lēmuma „Par dzīvokļa Nr.2, Liepājas ielā 10, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” grozīšanu (protokols Nr. 5,73.§).

2013.gada 28.maijā notika objekta izsole. Objekta izsolē piedalījās divas personas. Objektu nosolījusi un summu - **LVL 3038,64 (trīs tūkstoši trīsdesmit astoņi lati un 64 santīmi)** pilnā apmērā ieskaitīja – A. Ļ., personas kods XXX, adrese: (adrese).

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2013.gada 26.jūnija lēmumu „Par dzīvokļa Nr. 2, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā izsoles protokola un rezultāta apstiprināšanu”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta pirmo un otro daļu un Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas, sociālo, izglītības un kultūra jautājumu komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2013. gada 28. maija dzīvokļa Nr. 2, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā izsoles protokolu un izsoles rezultātu, pamatojoties uz kuru, objektu iegādājās A. Ļ., personas kods XXX, adrese: (adrese).

22. §

Par dzīvokļa Nr. 12, Latgales ielā 19A, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

E.Mekšs

2013.gada 24.janvārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa Nr. 12, Latgales ielā 19A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 2, 59.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr. 12, Ludzā, Latgales ielā 19A reģistrēts Ludzas zemesgrāmatu nodaļā, Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 779-12 ;

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **Ls 2738,64 (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi lati un 64 santīmi).**

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas

novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2013.gada 26.jūnija lēmumu „Par dzīvokļa Nr. 12, Latgales ielā 19A, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas, sociālo, izglītības un kultūra jautājumu komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 12, Latgales ielā 19A, Ludza, Ludzas novads pārdošanas cenu - LVL 2738,64 (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi lati un 64 santīmi) latu apmērā.

2. Atsavināt par labu S. R., personas kods XXX, dzīvokli Nr. 12 Latgales ielā 19A, Ludzā, Ludzas novadā, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 68010030055001) un zemes (kadastra apzīmējums 68010030055), Ludzas novadā, Ludzā, Latgales ielā 19A par summu **Ls 2738,64 (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi lati un 64 santīmi)**, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram, viņa prombūtnes laikā izpilddirektora vietniekam.

23. §

Par nekustamā īpašuma, zemes gabala „Liepmedus”, 1.31 ha platībā ar kadastra Nr. 68500070293, Cirmas pagastā, Ludzas novadā nosacītās (pārdošanas) cenas apstiprināšanu

E.Mekšs

2013.gada 25.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes gabala 1.31 ha platībā ar kadastra Nr. 68500070293, Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 7, 25.§).

SIA „Dzieti” noteica objekta vērtību – Ls 740,00 (septiņi simti četrdesmit lati un 00 santīmi). Ludzas novada pašvaldība objekta reģistrēšanai ieguldīja pašvaldības līdzekļus – Ls 121,80 (viens simts divdesmit viens lats un 80 santīmi).

Pamatojoties uz LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8. panta trešo daļu, ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2013.gada 26.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes gabala „Liepmedus”, 1.31 ha platībā ar kadastra Nr. 68500070293, Cirmas pagastā, Ludzas novadā nosacītās (pārdošanas) cenas apstiprināšanu”, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūra jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, zemesgabala „Liepmedus”, 1.31 ha platībā ar kadastra Nr. 68500070293, Cirmas pagastā, Ludzas novadā nosacīto cenu Ls 861,80 (astoņi simti sešdesmit viens lats un 80 santīmi).

2. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības – I. O., personas kods XXX, dzīvo: (adrese).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram, viņa prombūtnes laikā izpilddirektora vietniekam.

24. §

Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemesgabala „Lociņi”, 0,57 ha platībā ar kadastra Nr. 6880 001 0444, Ezernīki, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nosacītās (pārdošanas) cenas apstiprināšanu

E.Mekšs

2013.gada 25.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemes gabala 0,57 ha platībā ar kadastra Nr. 6880 001 0444, „Lociņi”, Ezernīki, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 7, 27.§).

SIA „Dzieti” noteica objekta vērtību – Ls 410,00 (četri simti desmit lati un 00 santīmi). Ludzas novada pašvaldība objekta reģistrēšanai ieguldīja pašvaldības līdzekļus – Ls 121,80 (viens divdesmit viens lats un 80 santīmi).

Pamatojoties uz LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8. panta trešo daļu, ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2013.gada 26.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemesgabala „Lociņi”, 0,57 ha platībā ar kadastra Nr. 6880 001 0444, Ezernīki, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nosacītās (pārdošanas) cenas apstiprināšanu”, Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas, sociālo, izglītības un kultūra jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, apbūvēta zemesgabala „Lociņi”, 0,57 ha platībā ar kadastra Nr. 6880 001 0444, Ezernīki, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nosacīto cenu Ls 531,80 (pieci simti trīsdesmit viens lats un 80 santīmi).

2. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības – G. K., personas kods XXX, dzīvo: (adrese), atsavināšanas paziņojumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram, viņa prombūtnes laikā izpilddirektora vietniekam.

25. §

Par zemes gabala 0,0405 ha platībā (kadastra apzīmējums 68780050316) un nedzīvojamās ēkas „Pagastmāja”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

E.Mekšs

Saskaņā ar LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2013.gada 26.jūnija lēmumu „Par zemes gabala 0,0405 ha platībā (kadastra apzīmējums 68780050316) un nedzīvojamās ēkas „Pagastmāja”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas, sociālo, izglītības un kultūra jautājumu komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes gabalu 0,0405 ha platībā (kadastra apzīmējums 68780050316) un nedzīvojamo ēku „Pagastmāja”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus zemesgabala 0,0405 ha platībā (kadastra apzīmējums 68780050316) un nedzīvojamās ēkas „Pagastmāja”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram, viņa prombūtnes laikā izpilddirektora vietniekam.

26.§

Par Ludzas novada pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

F.Bokišs

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada publisko pārskatu saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. nosūtīt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā.

2.2. nodot Ludzas novada pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata pilnu tekstu visām Ludzas novada bibliotēkām.

3. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai publicēt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada publisko pārskatu Ludzas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.ludzaspils.lv.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam F.Bokišam.

27.§

Par Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības jautājumos darba samaksu

A.Gendele, J.Kušča

Ludzas novada domes 2013.gada 18.jūnija sēdē tika pieņemts lēmums „Par Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieku skaita noteikšanu” (prot.Nr.13, 2.§), nosakot, ka Ludzas novada domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki: Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieks un Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu komitejas, teritoriālās un attīstības komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos A.Meikšāns, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – 4** (Voldemārs Dibaņins, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Olga Petrova), **ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības jautājumos mēnešalgas likmi Ls 972,00 apmērā.

28.§

Par Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieka E.Mekša atvaļinājumu

I.Kamzole

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Edgara Mekša 2013.gada 26.jūnija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 26.06.2013., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1409) par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 34.§)) 4.5.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 26.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsošanā nepiedalās domes priekšsēdētāja vietnieks E.Mekšs, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Andris Valeinis), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam **Edgaram Mekšam** ikgadējo atvaļinājumu – 2 (divas) kalendārās nedēļas no 2013.gada 1.jūlija līdz 2013.gada 14.jūlijam ieskaitot, par laikposmu no 2012.gada 30.oktobra līdz 2013.gada 29.aprīlim.

29.§

Par Ludzas novada domes deputāta A.Valeiņa deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa

I.Kamzole, V.Dibaņins, A.Valeinis

2013.gada 20.jūnijā Ludzas novada deputāts Andris Valeinis iesniedza personisku rakstveida iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 20.06.2013., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1367) par savu deputāta pilnvaru izbeigšanu.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Iepriekšminētā likuma 3.panta ceturrtā daļa nosaka, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

Ņemot vērā Andra Valeiņa iesniegumu par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsošanā nepiedalās domes deputāts A.Valeinis, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena), **PRET – 1** (Voldemārs Dibaņins), **ATTURAS - nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt Ludzas novada deputāta **Andra Valeiņa**, personas kods XXX (ievēlēts no politiskās partijas „Zaļo un Zemnieku savienība” saraksta), deputāta pilnvaras pirms termiņa, sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

2. Uzdot Ludzas novada vēlēšanu komisijai pieņemt lēmumu par deputāta kandidātu, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei A.Kopeikai lēmuma izrakstu nosūtīt Ludzas novada vēlēšanu komisijai.

Sēdi slēdz plkst. 14.30.

Sēdes vadītāja

A.Gendele

Domes sēdes protokols parakstīts 2013.gada 27.jūnijā.

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Domes sēdes protokols parakstīts 2013.gada 27.jūnijā.