



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

2013.gada 25.jūlijā

Protokols Nr.18

Sēde sasaukta plkst. 14.00.

Sēdi atklāj plkst. 14.00.

Sēdi vada - novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē - personāla speciāliste Ināra Strazda

Sēdē piedalās - novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē nepiedalās - novada domes deputāti: Juris Atstupens atvaļinājumā, Jānis Ivulāns aizņemts pamatdarbā, Eleonora Obrumāne komandējumā.

Sēdē piedalās - Sergejs Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors; Inese Kamzole, administratīvās nodaļas vadītāja; Līga Mežule, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja, Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vilhelms Kušners, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženieris; Anatolijs Trizna, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas zemes lietu speciālists; Aina Poikāne, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma ekonomiste; Anastasija Ņukša, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos; Tatjana Binovska, juridiskās nodaļas juriskonsulte; Katrīna Skrebinska, sociālā dienesta vadītājas vietniece; Svetlana Rimša, administratīvās nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste, Aivars Strazds, vides inženieris, Kristīne Senko, ārējo sakaru speciāliste, Vadims Maškancevs, datortīklu administrators.

Sēdē klātesošas personas - Sergejs Timofejevs, laikraksta „Ludzas Zeme” žurnālists.

Sēdes vadītāja Alīna Gendele piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību. Darba kārtībā 61 (sešdesmit viens) jautājums.

Atklāti balsojot: „par” – 12 balsis (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav**, Ludzas novada domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

Sēdes vadītāja Alīna Gendele piedāvā balsot par domes sēdes papildus darba kārtību. Darba kārtībā 6 (seši) jautājumi.

Atklāti balsojot: „par” – 12 balsis (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav**, **„atturas” – nav**, Ludzas novada domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu zemes vienībām un ēkām.
2. Par adresu dzēšanu dzīvokļu telpu grupām Ludzas novada Ludzas pilsētā.
3. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
4. Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu.
5. Par uzmērītās zemes platības, lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu.
6. Par zemesgabala atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai.
7. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
8. Par Ludzas novada domes 2012.gada 26.aprīļa lēmuma „Par pašvaldības ceļu platības un garumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.11, 17.§, 1.punkts, 5.apakšpunkts) grozīšanu.
9. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
10. Par adreses maiņu zemes vienībām un ēkām.
11. Par Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmuma (protokols Nr.1, 3.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām un juridiskām personām” atcelšanu.
12. Par uzmērītās platības, zemes lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu.
13. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
14. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
15. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA „Silvis” (par īpašumu „Bebri”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6880 001 0138).
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA „Silvis” (par īpašumu „Grantiņš”, Briģu pagasts, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6846 010 0048).
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no Nirzas pagasta zemnieku saimniecības „Mežlīdeksna” (par īpašumu Liepājas iela 10A, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6801 004 0107).
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. Ž. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 006 0136).
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no I. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 004 0002).
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 005 0154).
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no V. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 003 0029).
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 002 0128).
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6858 004 0021).
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no V. V. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 003 0011).

26. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no V. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 004 0315).
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no V. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6850 005 0117).
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6880 001 0309).
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 008 0136).
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no I. M. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 005 0113).
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no N. P. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6892 006 0038).
32. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no M. L. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6880 001 0087).
33. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no B. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6892 006 0182).
34. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 001 0386).
35. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6801 900 0107).
36. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6850 004 0050).
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6858 010 0174).
38. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6878 007 0094).
39. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no I. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 001 0093).
40. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6858 001 0001).
41. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. H. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 003 0029).
42. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no D. A. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 006 0216).
43. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. Č. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6850 005 0071).
44. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. A. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6878 002 0052).
45. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. A. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6878 005 0343).
46. Par debitoru parādu dzēšanu.
47. Par Ludzas novada pašvaldības noteikumiem „Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā”.
48. Par saistošo noteikumu Nr. 18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” apstiprināšanu.
49. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu.
50. Par saistošo noteikumu Nr.19 „Grozījumi Ludzas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”” apstiprināšanu.
51. Par ilgtermiņa aizņēmumu ERAF projekta „Tranzīceļa P49 ielu posmu rekonstrukcija Ludzas pilsētā” īstenošanai.
52. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2013.gadam.

53. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai 18.Novembra ielā 16, Ludzā, Ludzas novads.

54. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Blaumaņa ielā 11, Ludzā, Ludzas novads.

55. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novads.

56. Par līdzfinansējuma piešķiršanu avārijas situācijas novēršanai dzīvojamai mājai Tīrgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novads.

57. Par neizīrētu dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu.

58. Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai.

59. Par dzīvojamo māju Mazā Ezerkrasta 5, Ludzā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.

60. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu ar P. J. un zvejas limita pašpatēriņa zvejai Ilza ezerā 2013.gadam iedalīšanu.

61. Par A.Meikšāna komandējumu uz Baltkrievijas Republiku.

Papildus darba kārtība:

1. Par grozījumu Ludzas novada domes 25.04.2013. sēdes lēmumā “Par Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzā novada pašvaldība” Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas, un Finanšu un grāmatvedības nodaļas darbinieku amatu sarakstu un amatalgu apstiprināšanu”.
2. Par Saistošo noteikumu Nr. 20 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” apstiprināšanu.
3. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Ludzas novada Pildas pagasta smilts-grants un smilts atradnes „Saškova” derīgo izrakteņu ieguves projektam.
4. Par nekustamā īpašuma, zemes gabala Krāslavas ielā 29A, Ludzā, Ludzas novadā izsoles protokola un rezultāta apstiprināšanu.
5. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novads.
6. Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Ziņojums par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi uz 2013.gada 1.jūliju.

Ziņojums par Ludzas novada pašvaldības dzīvokļu komisijas darbu par 2013.gada 1.pusgadu.

1.§

Par adreses piešķiršanu zemes vienībām un ēkām

(V.Kušners)

1.

Izskatot AS „*Sadales tīkls*”, ASTRUMU REĢIONS, juridiskā adrese Klusā ielā 2, Daugavpilī, 18.06.2013. iesniegumu, reģ. 25.06.2013. ar Nr.3.1.1.7.1./688, par adreses piešķiršanu transformatoru apakšstacijai ar Nr. TP-8042, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0012 Dzelzceļa ielā 8, Ludza, Ludzas nov. un transformatoru apakšstacijai ar Nr. TP-8046, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0003 Latgales ielā 243B, Ludza, Ludzas nov.. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 8.jūlija protokola Nr.12 lēmumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas

un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt AS „LATVENERGO”, reģistrācijas numurs 40003032945, piederošai transformatoru apakšstacijai TP-8042, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6801 007 0012** (īpašuma kadastra numurs 6801 007 0012), adresi Dzelzceļa iela 8, Ludza, Ludzas nov.

2. Piešķirt AS „LATVENERGO”, reģistrācijas numurs 40003032945, piederošai transformatoru apakšstacijai TP-8046, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6801 008 0003** (īpašuma kadastra numurs 6801 008 0003), adresi Latgales iela 243B, Ludza, Ludzas nov.

2.

Lēmuma teksts.

3.

Lēmuma teksts.

4.

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūras” personā”” tika pieņemts, ka zemes gabals 358 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0592 Dāliju ielā 18, Ludza, Ludzas novads ir piekrītošs Latvijas valstij un reģistrējams Finanšu ministrijas personā. SIA „LIVLAND” (reģistrācijas Nr.40003299651) 2013.gada 28.jūnijā veicot zemes gabala Dāliju ielā 18, Ludza, Ludzas novads uzmērīšanu, tika noteikta zemes gabala platība 358 kv.m. Pamatojoties uz SIA „LIVLAND” sagatavotajiem zemes dokumentiem (zemes gabala Dāliju ielā 18, Ludza, Ludzas novads plāns mērogā 1:500), Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 15.jūlija protokola Nr.13 lēmumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Piešķirt **Finanšu ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000014724, piekrītošai zemes vienībai 358 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0592 (īpašuma kadastra numurs 6801 001 0590) adresi Dāliju iela 18, Ludza, Ludzas nov.

5.

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūras” personā”” tika pieņemts, ka zemes gabals 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0361 Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas novads ir piekrītošs Latvijas valstij un reģistrējams Finanšu ministrijas personā. SIA „LIVLAND” (reģistrācijas Nr.40003299651) 2013.gada 28.jūnijā veicot zemes gabala Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas novads uzmērīšanu, tika precizēta zemes gabala platība (no 400 kv.m uz 391 kv.m). Pamatojoties uz SIA „LIVLAND” sagatavotajiem zemes dokumentiem (zemes gabala Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas novads plāns mērogā 1:500), Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra

noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 9.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 15.jūlija protokola Nr.13 lēmumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Piešķirt **Finanšu ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000014724, piekrītošai zemes vienībai 391 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0361 (īpašuma kadastra numurs 6801 001 0682) adresi Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas nov.

6.

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūras” personā”” tika pieņemts, ka zemes gabals 835 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0792 Kauguru ielā 5, Ludza, Ludzas novads ir piekrītošs Latvijas valstij un reģistrējams Finanšu ministrijas personā. SIA „LIVLAND” (reģistrācijas Nr.40003299651) 2013.gada 28.jūnijā veicot zemes gabala Kauguru ielā 5, Ludza, Ludzas novads uzmērīšanu, tika precizēta zemes gabala platība (no 838 kv.m uz 828 kv.m). Pamatojoties uz SIA „LIVLAND” sagatavotajiem zemes dokumentiem (zemes gabala Kauguru ielā 5, Ludza, Ludzas novads plāns mērogā 1:500), Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 9.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 15.jūlija protokola Nr.13 lēmumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Piešķirt **Finanšu ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000014724, piekrītošai zemes vienībai 828 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0792 (īpašuma kadastra numurs 6801 001 0791) adresi Kauguru ielā 5, Ludza, Ludzas nov.

2.§

Par adrešu dzēšanu dzīvokļu telpu grupām Ludzas novada Ludzas pilsētā

(V.Kušners)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumi Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Dzēst dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0264 001 001 adresi Latgales iela 160-1, Ludza, Ludzas nov. (kods 117266322).

2. Dzēst dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0264 001 002 adresi Latgales iela 160-2, Ludza, Ludzas nov. (kods 117266330).

3.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

(V.Kušners)

*Lēmuma teksts.***4.§****Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu**

(V.Kušners)

1.

Lēmuma teksts.

2.

*Lēmuma teksts.***5. §****Par uzmērītās zemes platības, lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu**

(V.Kušners)

1.

Ar Ludzas pilsētas domes sēdes 2010.gada 23.decembra lēmumu (protokols Nr.33.13.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 1.88.punktu tika atzīts, ka zemes gabals 30129 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0094 Krāslavas iela, Ludza, Ludzas novads ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta ceturto daļu, kā arī 13.panta pirmo daļu. SIA „KVINTESENCE” (reģistrācijas Nr.42403023757) 2013.gada 14.aprīlī veicot zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0094 Krāslavas iela, Ludza, Ludzas novads uzmērīšanu, tika precizēta zemes gabala platība (no 30129 kv.m uz 30804 kv.m). Pamatojoties uz SIA „KVINTESENCE” sagatavotajiem zemes lietošanas dokumentiem (zemes gabala Krāslavas iela, Ludza, Ludzas novads plāns mērogā 1:2000), Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 8.jūlija lēmumu (protokols Nr.12) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas Nr.90000017453, piekrītošā zemes gabala robežu noteikšanas aktu un plānu **30804** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **6801 007 0094** Krāslavas iela, Ludza, Ludzas nov. Zemes lietošanas mērķis ar kodu **1101** – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā.

2. Apstiprināt zemes gabalam Krāslavas iela, Ludza, Ludzas nov. apgrūtinājumus:

2.1. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0537 ha,

2.2. pierobeža – 3,0804 ha.

2.

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūras” personā”” tika pieņemts, ka zemes gabals 358 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0592 Dāliju ielā 18, Ludza, Ludzas novads ir piekrītošs Latvijas valstij un reģistrējams Finanšu ministrijas personā. SIA „LIVLAND” (reģistrācijas Nr.40003299651) 2013.gada 28.jūnijā veicot zemes gabala Dāliju ielā 18, Ludza, Ludzas novads uzmērīšanu, tika noteikta zemes gabala platība 358 kv.m. Pamatojoties uz SIA „LIVLAND” sagatavotajiem zemes dokumentiem (zemes gabala Dāliju ielā 18, Ludza, Ludzas novads plāns mērogā 1:500), Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas

2013.gada 15.jūlija protokola Nr.13 lēmumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Finanšu ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000014724, piekrītošās zemes vienības zemes robežu noteikšanas aktu un plānu **358 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu **6801 001 0592** (īpašuma kadastra numurs 6801 001 0590) Dāliju ielā 18, Ludza, Ludzas nov.. Zemes lietošanas mērķis ar kodu **0601** – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6801 001 0592** apgrūtinājumus:

- 2.1. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (6801 001 0592 001) – 0,0056 ha,
- 2.2. pierobeža – 0,0358 ha.

3.

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūras” personā”” tika pieņemts, ka zemes gabals 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0361 Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas novads ir piekrītošs Latvijas valstij un reģistrējams Finanšu ministrijas personā. SIA „LIVLAND” (reģistrācijas Nr.40003299651) 2013.gada 28.jūnijā veicot zemes gabala Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas novads uzmērīšanu, tika precizēta zemes gabala platība (no 400 kv.m uz 391 kv.m). Pamatojoties uz SIA „LIVLAND” sagatavotajiem zemes dokumentiem (zemes gabala Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas novads plāns mērogā 1:500), Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 15.jūlija protokola Nr.13 lēmumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Finanšu ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000014724, piekrītošās zemes vienības zemes robežu noteikšanas aktu un plānu **391 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu **6801 001 0361** (īpašuma kadastra numurs 6801 001 0682) Dārziņu ielā 8, Ludza, Ludzas nov.. Zemes lietošanas mērķis ar kodu **0601** – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6801 001 0361** apgrūtinājumus:

- 2.1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0035 ha,
- 2.2. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (6801 001 0361 001) – 0,0038 ha,
- 2.3. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (6801 001 0361 002) – 0,0003 ha,
- 2.4. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (6801 001 0361 003) – 0,0019 ha,
- 2.5. pierobeža – 0,0358 ha.

4.

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūras” personā”” tika pieņemts, ka zemes gabals 838 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0792 Kauguru ielā 5, Ludza, Ludzas novads ir piekrītošs Latvijas valstij un reģistrējams Finanšu ministrijas personā. SIA „LIVLAND” (reģistrācijas Nr.40003299651) 2013.gada 28.jūnijā veicot zemes gabala Kauguru ielā 5, Ludza, Ludzas novads uzmērīšanu, tika precizēta zemes gabala platība (no 838 kv.m uz 828 kv.m). Pamatojoties uz SIA „LIVLAND” sagatavotajiem zemes dokumentiem (zemes gabala Kauguru

ielā 5, Ludza, Ludzas novads plāns mērogā 1:500), Ludzas novada pašvaldības Ludzas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 15.jūlija protokola Nr.13 lēmumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Finanšu ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000014724, piekrītošās zemes vienības zemes robežu noteikšanas aktu un plānu **828** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **6801 001 0792** (īpašuma kadastra numurs 6801 001 0791) Kauguru ielā 5, Ludza, Ludzas nov.. Zemes lietošanas mērķis ar kodu **0601** – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6801 001 0792** apgrūtinājumus:

2.1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0095 ha,

2.2. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (6801 001 0792 001) – 0,0016 ha,

2.3. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (6801 001 0792 002) – 0,0001 ha,

2.4. pierobeža – 0,0358 ha.

6.§

Par zemesgabala atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai

(V.Kušners)

Ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes sēdes 2006.gada 20.decembra lēmumu (protokols Nr.12.§) tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar 2006.gada 1.septembri Nataļjai Cvetkovai uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0273 Cirmas pag., Ludzas nov.. Zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0273 Cirmas pag., Ludzas nov apbūvēts.

Cirmas novada pašvaldība 2007.gada 27.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.9 ar Nataļju Cvetkovu par zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0273 Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Atzīt, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0273 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

7.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

(V.Kušners)

1.

Lēmuma teksts.

2.

Lēmuma teksts.

8.§

Par Ludzas novada domes 2012.gada 26.aprīļa lēmuma „Par pašvaldības ceļu platības un garumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.11, 17.§, 1.punkts, 5.apakšpunkts) grozīšanu

(A.Trizna)

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2013. gada 14.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-2/2707, reģ. 2013.gada 17.jūnijā ar Nr.3.1.1.7.1/664, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0392, tika konstatēts, ka saskaņā ar zemes ierīcības privātfirmas „Arabiss” 1993.gada 2.decembrī izgatavoto zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6878 005 0070 un 6878 005 0071 kopējā robeža ir noteikta pa servitūta ceļu, nevis pa pašvaldības ceļu. Servitūta ceļa platība ir iekļauta iepriekš minēto zemes vienību kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos 2013.gada 14.jūnijā atbilstoši augstāk minētajam plānam tika veiktas izmaiņas – zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6878 005 0070 un 6878 005 0071 kopējā robeža ir iezīmēta pa servitūta ceļa vidu. Izmaiņu rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0392(pagasta ceļš) ir samazinājusies platība.

Ar Ludzas novada domes 2012.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.11.,17.§) „Par pašvaldības ceļu platības un garumu apstiprināšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0392 ir apstiprināta platība 0,23 ha.

Pēc izmaiņām Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0392 platība ir 0,07 ha.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.apakšpunktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolēm:**

Grozīt Ludzas novada domes 2012.gada 26.aprīļa lēmuma (sēdes protokols Nr.11, 17.§) 1.punkta lemjošās daļas 5.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā: 5. Apstiprināt Ludzas novadā, Nirzas pagastā pašvaldības ceļam (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0392 „Pagasta Ceļi”) zemes platību 0,07 ha un garumu 0,25 km.

9.§

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

(A.Trizna)

1.

Lēmuma teksts.

2.

Izskatot SIA „Airs”, reģistrācijas numurs 46803000417, juridiskā adrese „Veikals”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov., 2013.gada 18.jūlija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2013.gada 18.jūlijā ar Nr.3.1.1.11.2/1629, par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu no „Veikals” uz „Airi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas

novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 6860 501 0044 Istras pagasts, Ludzas novads, nosaukumu no „**Veikals**” uz „**Airi**”.

10.§

Par adreses maiņu zemes vienībām un ēkām

(A.Trizna)

1.

Lēmuma teksts.

2.

Izskatot SIA „Airs”, reģistrācijas numurs 46803000417, juridiskā adrese „Veikals”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov., 2013.gada 18.jūlija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2013.gada 18.jūlijā ar Nr.3.1.1.11.2/1629, par adreses maiņu no „Tūrības veikals”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. uz „Airi”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Mainīt zemes vienībai 2,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0310 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „**Tūrības veikals**”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. (kods 105489251) uz „**Airi**”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov.

11.§

Par Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmuma (protokols Nr.1, 3.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām un juridiskām personām” atcelšanu

(A.Trizna)

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2013.gada 28.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-L/2962, reģ. 2013.gada 28.jūnijā ar Nr.3.1.1.7.1/698, par lēmuma atcelšanu, tika konstatēts, ka pamatojoties uz Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļas 14.01.2009. informāciju (vēstule Nr.2-04.L/192 ar pielikumu) par saraksta „Pārskata saraksts par LZIR iekļautās NĪVK IS reģistrētās lietošanā esošās zemes vienības, kurām nav veikta priekšapmaksā vai kadastrālā uzmērīšana”, Ludzas rajona Pildas pagasta padome ar 2009.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.1.,3.§) nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības V. G., uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0252, 6886 003 0208, un atzīt, ka zemes vienības ir piekrītošas Pildas pagasta pašvaldībai.

VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs ar 2013.gada 28.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-L/2962 informē, ka izvērtējot reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus, reģionālā nodaļa ir konstatējusi, ka ar 1996.gada 25.janvāra Ludzas rajona Pildas pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.4 „Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu vai zemes iegūšanu īpašumā par samaksu” V. G. tika atzītas īpašuma tiesības uz Ludzas apriņķa Pildas pagasta Liepkalnu m. (īpaš.Nr.17) zemi 15,0 ha platībā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Atcelt Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.1.,3.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām un juridiskām personām” (par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu **V. G.**, personas kods XXX, uz zemes vienībām 7,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0252, 6,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0208 un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldības piekritīgajās zemēs).

12.§

Par uzmērītās platības, zemes lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu

(A.Trizna)

1.

Lēmuma teksts.

2.

Lēmuma teksts.

3.

Lēmuma teksts.

4.

Lēmuma teksts.

5.

Izskatot mērniecības firmas SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģ. Nr.40003783960, izgatavoto Ludzas novada Istras pagasta zemes robežu plāna projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0102, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai**, reģ.Nr.90000064161, piešķirtās lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0102** platību **119,57** ha, Istras pagasts, Ludzas novads, saskaņā ar izgatavoto zemes vienības robežu plānu mērogā 1:10000.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0102**, Istras pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.**

3. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0102**, Istras pagasts, Ludzas novads apgrūtinājumus:

3.1. 110402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 1,10 ha;

3.2. 12030303 – aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem (V522) un pašvaldību autoceļiem – 1,51 ha;

3.3. 11020103 – 10-25 km garas ūdensteces (Cegeļņas upes) aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 4,92 ha;

3.4. 110502 – tauvas joslas teritorija gar Cegeļņas upi – 0,37 ha;

3.5. 110402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,53 ha;

3.6. 161203 – pierobeža – 119,57 ha.

6.

Lēmuma teksts.

7.

Lēmuma teksts.

13.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

(A.Trizna)

1.

Sakarā ar to, ka **N. K.**, personas kods XXX, līdz 2007.gada 30.novembrim nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu par zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0054 un tā nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā. Uz zemes vienības ēku nav. N. K. 24.12.1998. mirusi.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tas ir starpgabals.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumi Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izvērtējama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.punkts nosaka, ka zemesgabals ir starpgabals.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punktu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izvērtējama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Izbeigt lietošanas tiesības ar 2006.gada 1.septembri **N. K.i**, personas kods XXX, uz zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 002 0054 „Rasenes”**, Klumstova, Rundēnu pag., Ludzas nov..

2. Zemes vienība **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 002 0054 „Rasenes”**, Rundēnu pag., Ludzas nov. nosakāma kā starpgabals - ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.

Sakarā ar to, ka **N. K.**, personas kods XXX, līdz 2007.gada 30.novembrim nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0055 un tā nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā. Uz zemes vienības ēku nav. **N. K.** 24.12.1998. mirusi.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tas ir starpgabals.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumi Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izvērtējama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.punkts nosaka, ka zemesgabals ir starpgabals.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punktu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izvērtējama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Izbeigt lietošanas tiesības ar 2006.gada 1.septembri **N. K.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 002 0055**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2. Zemes vienība **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 002 0055**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nosakāma kā starpgabals - ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14.§

Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

(A.Trizna)

Lēmuma teksts.

15.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

(A.Trizna)

Lēmuma teksts.

16.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA „Silvis” (par īpašumu „Bebri”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6880 001 0138)

(T.Binovska)

Ņemot vērā, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Silvis”, reģistrācijas Nr.44103015462, juridiskā adrese Rūpniecības iela 2A, Alūksne, Alūksnes novads, LV - 4301, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu ”Bebri”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr.6880 001 0138, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

2011.gada 15.decembrī SIA „Silvis” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta (1^l) noteiktajā kārtībā par īpašumu „Bebri” ar kadastra numuru 6880 001 0138 tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 11-10894 pēc norādītās adreses: Rūpniecības iela 2A, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma Nr.13-2085 izriet, ka SIA „Silvis”, par īpašumu „Bebri” ar kadastra numuru 6880 001 0138 papildus aprēķināts nodoklis **Ls 15,20** apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Paziņojums stājās spēkā ar 22.12.2011. un kļuva neapstrīdams 22.01.2012.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka SIA „Silvis” 2012.gadā nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 7.maijā nosūtīja sabiedrībai brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2./710 par stāvokli uz 2013.gada 7.maiju, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo paziņojumu sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Silvis” tika brīdināta, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem.

Brīdinājums stājas spēkā 2013.gada 14.maijā. Tomēr arī, pēc brīdinājuma nosūtīšanas, SIA „Silvis” nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli, un nokavējuma naudu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu ar kadastra numuru 6880 001 0138 uz 2013.gada 7.maiju sastāda **Ls 18,95** (pamatparāds – Ls 16,48, nokavējuma nauda Ls 1,79), kas ir piedzenama no SIA „SILVIS” bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Silvis” tika rakstveidā brīdināta.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlijā kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Silvis”, reģistrācijas Nr. 44103015462, bezstrīda kārtībā par nekustamo īpašumu „Bebri” ar kadastra numuru 6880 001 0138 termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli **Ls 19,60 (pamatparāds – Ls 16,48, nokavējuma nauda Ls 3,12)**, piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

17.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA „Silvis” (par īpašumu „Grantiņš”, Briģu pagasts, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6846 010 0048)

(T.Binovska)

Ņemot vērā, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Silvis”, reģistrācijas Nr.44103015462, juridiskā adrese Rūpniecības iela 2A, Alūksne, Alūksnes novads, LV - 4301, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu ”Grantiņš”, Briģu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr.6846 010 0048, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

2013.gada 22.janvārī SIA „Silvis” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, par īpašumu „Grantiņš” ar kadastra numuru 6846 010 0048 tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 13-2085 pēc norādītās adreses: Rūpniecības iela 2A, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2013.gadam Nr.13-2085 izriet, ka SIA „Silvis”, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par nekustamo īpašumu „Grantiņš” ar kadastra numuru 6846 010 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 5,5 ha un atrodas Briģu pagastā Ludzas novadā, 2013.gada jāsamaksā nodoklis **Ls 14,15**, parāds par iepriekšējo periodu **Ls 16,81**, nokavējuma nauda – **Ls 1,11**, kas kopsummā sastāda **Ls 32,07**.

Paziņojums stājās spēkā 2013.gada 30.janvārī un kļuva neapstrīdams 2013.gada 2.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka SIA „Silvis” 2013.gadā nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 7.maijā nosūtīja sabiedrībai brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2./710 par stāvokli uz 2013.gada 7.maiju, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo paziņojumu sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Silvis” tika brīdināta, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem.

Brīdinājums stājas spēkā 2013.gada 14.maijā. Tomēr, arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas, SIA „Silvis” nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli, un nokavējuma naudu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu ar kadastra numuru 6846 010 0048 uz 2013.gada 7.maiju sastāda **Ls 18,07** (pamatparāds – Ls 16,28, nokavējuma nauda Ls 1,79), kas ir piedzenama no SIA „SILVIS” bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Silvis” tika rakstveidā brīdināta.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu,

likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Silvis”, reģistrācijas Nr. 44103015462, bezstrīda kārtībā par nekustamo īpašumu „Grantiņš” ar kadastra numuru 6846 010 0048 termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli **Ls 23,79** (pamatparāds – Ls 21,18, nokavējuma nauda Ls 2,61), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no Nirzas pagasta zemnieku saimniecības „Mežlīdeksna” (par īpašumu Liepājas iela 10A, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra numuru 6801 004 0107)

(T.Binovska)

Ņemot vērā, ka Nirzas pagasta zemnieku saimniecība „Mežlīdeksna”, reģistrācijas Nr.42401015632, juridiskā adrese „Mežlīdeksna”, Līdeksna, Nirzas pagasts, Ludzas novads, LV – 5729, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Liepājas iela 10A, Ludza, Ludzas novads, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

2013.gada 27.februārī Nirzas pagasta zemnieku saimniecībai „Mežlīdeksna”, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, par īpašumu ar kadastra numuru 6801 004 0107 un adresi Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā, tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 13-8061 pēc norādītās adreses: Mežlīdeksna”, Līdeksna, Nirzas pagasts, Ludzas novads, LV – 5729.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2013.gadam Nr.13-6849 izriet, ka zemnieku saimniecībai „Mežlīdeksna”, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 10A Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 6801 004 0107, kas sastāv no veikala-kafejnīcas ar platību 84 kvm un zemes gabala ar kopējo platību 541 kvm 2013.gada jāsamaksā nodoklis **Ls 60,08**, parāds par iepriekšējo periodu **Ls 142,73**, nokavējuma nauda – **Ls 79,88**, kas kopsummā sastāda **Ls 282,69**.

Paziņojums stājās spēkā 05.03.2013. un kļuva neapstrīdams 05.04.2013.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka zemnieku saimniecība „Mežlīdeksna” 2013.gadā nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 7.maijā nosūtīja saimniecībai brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2./701 par stāvokli uz 2013.gada 7.maiju, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo paziņojumu zemnieku saimniecība tika brīdināta, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem.

Brīdinājums stājas spēkā 2013.gada 14.maijā. Tomēr, arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas, zemnieku saimniecība „Mežlīdeksna” nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli un nokavējuma naudu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu ar kadastra numuru uz 2013.gada 7.maiju sastāda **Ls 242,79** (par zemi: pamatparāds – Ls 23,87, nokavējuma nauda Ls 12,01; par ēkām: pamatparāds – Ls 133,89, nokavējuma nauda Ls –73,02), kas ir piedzenama no zemnieku saimniecības „Mežlīdeksna” bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi zemnieku saimniecība ”Mežlīdeksna” tika rakstveidā brīdināta.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi un adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlijā kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piedzīt no Nirzas pagasta zemnieku saimniecības „Mežlīdeksna”, reģistrācijas Nr. 42401015632, bezstrīda kārtībā par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 10A, Ludzā, ar kadastra numuru 6801 004 0107, termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli **Ls 264,15** (par zemi:

pamatparāds – Ls 26,58, nokavējuma nauda Ls13,02, kopā Ls 39,60; par ēkām: pamatparāds – Ls 146,21, nokavējuma nauda Ls –78,34, kopā Ls 224,55), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

19.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. Ž. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 006 0136)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

20.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no I. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 004 0002)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 005 0154)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

22.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no V. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 003 0029)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

23.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 002 0128)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

24.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. Z. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6858 004 0021)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

25.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no V. V. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 003 0011)**

(T.Binovska)

V.V. samaksājis nekustamā īpašuma nodokli un nokavējuma naudu.

26.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no V. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 004 0315)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

27.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no V. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6850 005 0117)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

28.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no A. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6880 001 0309)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

29.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no A. S. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 008 0136)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

30.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no I. M. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6888 005 0113)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

31.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no N. P. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6892 006 0038)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

32.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no M. L. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6880 001 0087)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

33.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no B. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6892 006 0182)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

34.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 001 0386)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

35.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6801 900 0107)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

36.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese), ar kadastra numuru 6850 004 0050)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

37.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6858 010 0174)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

38.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6878 007 0094)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

39.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no I. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 001 0093)

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

40.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no J. K. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6858 001 0001)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

41.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no A. H.(par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6886 003 0029)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

42.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no D. A. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6860 006 0216)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

43.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no A. Č. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6850 005 0071)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

44.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no J. A. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6878 002 0052)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

45.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
no J. A. (par īpašumu (adrese) ar kadastra numuru 6878 005 0343)**

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

46.§

Par debitoru parādu dzēšanu

(T.Binovska)

Lēmuma teksts.

47.§

**Par Ludzas novada pašvaldības noteikumiem „Par pašvaldības zemes nomu Ludzas
novadā”**

(K.Nikolajeva)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, saskaņā ar Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgas komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības noteikumus „Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā” (noteikumi pielikumā).

2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

48.§

Par saistošo noteikumu Nr. 18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” apstiprināšanu

(K.Nikolajeva)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, saskaņā ar Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgas komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” (noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā).

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ne agrāk kā četras nedēļas un ne vēlāk kā sešas nedēļas pēc saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu:

3.1. publicēt saistošos noteikumus Ludzas novada domes informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”;

3.2. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada domes ēkā.

4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ludzas novada domes 2013.gada 25.aprīļa lēmums „Par saistošo noteikumu Nr.14 „Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā” (prot. Nr.7 21.§).

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam F.Bokišam nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

49.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu
(K.Nikolajeva)

2013.gada 17.jūlijā sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. nr. 42403015020, juridiskā adrese: Kr.Barona 49, Ludzā, Ludzas novads iesniedza vēstuli nr. 1-9/307 (pašvaldībā reģ. ar nr. 31.1.8.1/442) ar lūgumu veikt naudas līdzekļu ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā Eiropas Savienības projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” realizācijai, apgrozāmo līdzekļu papildināšanai, kas tiek izmantoti saimnieciskai darbībai un sabiedrības materiāli tehniskās bāzes attīstībai Ls 56 000,00 apmērā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 43.panta pirmā daļa nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, likuma 42.pants nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi un 14.panta pirmā daļā noteikts, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis).

Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Ludzas novada pašvaldībai palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālu izdarot naudas līdzekļu Ls 56 000,00 (piecdesmit seši tūkstoši lati 00 santīmi) apmērā sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim sasaukt dalībnieku sapulci un pieņemt lēmumu par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei Inārai Vondai piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” rakstveidā nosūtīt domes lēmumu.

50.§

Par saistošo noteikumu Nr. 19 ”Grozījumi Ludzas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošos noteikumos Nr.4 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”” apstiprināšanu

(A.Ņukša)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes Saistošos noteikumus Nr. __ „Grozījumi Ludzas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošos noteikumos Nr.4 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai Saistošos noteikumus Nr. 19 „Grozījumi Ludzas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošos noteikumos Nr.4 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

51.§

Par ilgtermiņa aizņēmumu ERAF projekta „Tranzīceļa P49 ielu posmu rekonstrukcija Ludzas pilsētā” īstenošanai

(A.Ņukša)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt Valsts kasē Ludzas novada pašvaldībai ilgtermiņa aizņēmumu ERAF projekta „Tranzīceļa P49 ielu posmu rekonstrukcija Ludzas pilsētā” īstenošanai Ls 835102.13 apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 20 gadiem.

Ilgtermiņa aizņēmuma atmaksāšanas garants – Ludzas novada pašvaldības budžets.

Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt 2016.gada martā un aizņēmumu atmaksāt līdz 2034.gada septembrim, saskaņā ar 1.pielikumu.

52.§

Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2013.gadam

(A.Meikšāns)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2013.gada 18. jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Apstiprināt grozījumus Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2013. gadam un apstiprināt tās aktuālo redakciju:

1.1. Ieņēmumi Ls 256274 t. sk:

- | | |
|--|-----------|
| 1.1.1. Autoceļu fonda atlikums uz 01.01.2013. | Ls 0 |
| 1.1. 2. Autoceļu (ielu) fonda ieņēmumi 2013.gadā | Ls 256274 |

Izdevumi Ls 256274 t. sk.:

- | | |
|---|------------------|
| 1.2.1. Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana | Ls 253396 |
| 1) Ielu un ceļu uzturēšana ziemas periodā | Ls 74027 |
| 2) Ielu un ceļu seguma uzturēšana | Ls 179369 |
| t.sk.) Ielu un ceļu seguma uzturēšana ar savu tehniku | Ls 56980 |
| - traktortehnikas un darba rīku apkalpošana | Ls 5000 |
| - traktoristu algas un soc. nodoklis | Ls 18380 |
| - degviela un smērvielas pagastu tehnikai | Ls 33600 |

1.2.2. Pašvaldību ceļu un ielu pārvaldīšana	Ls 2878
t.sk.	
- degvielas iegāde	Ls 2200
- pārējie ar iestādes darbību saistītie pakalpojumi	Ls 678

53.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai 18.Novembra ielā 16, Ludzā, Ludzas novads

(A.Poikāne)

Ludzas novada pašvaldība saņēma 2013. gada 17.jūlijā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. 17.07.2013. ar Nr.3.1.1.8.1/443) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, 18.Novembra ielā 16 dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākuma veikšanai, gala sienu siltināšana un lietus ūdens novadīšana no jumta.

Saskaņā 2011. gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” 15.punkta 15.2.2.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība piešķir līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem, ja daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir no 3001 m² līdz 4000 m² ne vairāk kā Ls 12 000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 18.jūlija komisijas sēdē (protokols Nr.8 3.p) izskatot vienkāršotās renovācijas izstrādes tehniskā projekta būvdarbu tāmi dzīvojamai mājai 18.Novembra ielā 16, Ludzā, kas ir par kopējo summu Ls 16145,78 un saskaņā ar 2011. gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 15.punkta 15.2.2.apakšpunktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50% no kopējās darbu tāmes, tas ir **Ls 8072,89** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011. gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 15.punkta 15.2.2. apakšpunktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 16, Ludzā energoefektivitātes pasākumu veikšanai, gala sienu siltināšanai un lietus ūdens novadīšana no jumta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu no darbu tāmes, tas ir **Ls 8072,89** (astoņi tūkstoši septiņdesmit divi lati un 00 santīmi).

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

54.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Blaumaņa ielā 11,
Ludzā, Ludzas novads**

(A.Poikāne)

Ludzas novada pašvaldība saņēma 2013.gada 18.jūlijā SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/444) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Blaumaņa ielā 11 starppaneļu šuvju hermetizācijai un nostiprināšanai.

Saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” 17.3. punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā Ls 4 000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 18.jūlija komisijas sēdē (protokols Nr.8 3.p) komisija izskatot veicamo darbu izmaksas starpsienu šuvju hermetizācijai un nostiprināšanai dzīvojamai mājai Blaumaņa ielā 11, Ludzā par kopējo summu Ls 16872,24 ar PVN un saskaņā ar 2011. gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 17.3.punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **Ls 4000,00** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011. gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 11 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, nebalso L. Greitāne, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 11, Ludzā starpsienu šuvju hermetizācijai un nostiprināšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **Ls 4000,00** (četri tūkstoši lati un 00 santīmi).

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

55.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 10, Ludzā,
Ludzas novads**

(A.Poikāne)

Ludzas novada pašvaldība saņēma 2013.gada 14.jūnijā SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/661) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Liepājas ielā 10 dūmvadu pārmūrēšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā Ls 4 000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 17.jūlija komisijas sēdē (protokols Nr.8 1.p) komisija izskatot darbu tāmi dūmvadu pārmūrēšanai dzīvojamai mājai Liepājas ielā 10, Ludzā par kopējo summu Ls 3180,59 ar PVN un saskaņā ar 2011. gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **Ls 1590,30** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011. gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 10, Ludzā dūmvadu pārmūrēšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **Ls 1590,30** (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit lati un 30 santīmi).

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

56.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu avārijas situācijas novēršanai dzīvojamai mājai Turgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novads

(A.Poikāne)

Pamatojoties uz 2013.gada 11.maija VUGD LRB Ludzas daļas vada komandiera Aktu par ugunsgrēku Nr.13-12407 daudzdzīvokļu mājā Turgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novads un Ekspertīzes atzinumu 2013.gada 11.maijā sakarā ar ugunsgrēku, kura rezultātā izdega dzīvoklis Nr.4 (pašvaldības), jumta segums un nesošās konstrukcijas, par šo faktu SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” nekavējoties informēja Ludzas novada pašvaldību. Lai nodrošinātu šīs mājas iedzīvotāju drošību, dažas ģimenes tika izmitinātas pagaidu dzīvojamās telpās.

Lai novērstu mājas konstrukciju vēl lielākus bojājumus un lai operatīvi novērstu avārijas sekas ir nepieciešams steidzami veikt jumta atjaunošanas darbus. Saskaņā ar aprēķināto jumta konstrukciju un seguma atjaunošanas tāmi darbu apjoms sastāda Ls 4811,50 vērtībā.

Saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumiem Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 17.4.ārkārtas situācijas novēršanai dome var pieņemt atsevišķu lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apjomu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 100% daudzdzīvokļu mājas Turgus ielā 14, Ludzā, Ludzas novads avārijas seku likvidācijai - jumta seguma un konstrukciju atjaunošanai Ls 4811,50 apmērā.
2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.
3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

57.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu

(A.Poikāne)

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2013.gada 12.jūlija sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ludzas apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/302 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu" (reģ. pašvaldībā ar Nr.3.1.1.8.1/428) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2013.gada jūnija mēnesī aprēķināto summu Ls 41,18 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu un Ls 0,92 par siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un vēstulēm pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu" 25. punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Norēķinos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" iekļaut izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos apmaksu 2013. gada jūnija mēnesī par summu Ls 42,10 (četrdesmit divi lati 10 santīmi).

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas izdevumus un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos apmaksu 2013.gada jūnija mēnesī pilnīgu apmaksu Ls 42,10 (četrdesmit divi lati 10 santīmi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

58.§

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

(A.Poikāne)

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 28.jūnijā saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 28.06.2013. iesniegumu Nr.1-9/295 (pašvaldībā reģ. nr. 3.1.1.7.1/701) par dzīvojamo māju Liepājas ielā 10, Ludzā un tām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārņemšanu pārvaldīšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2013.gada 3.jūnija dzīvojamās mājas Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2013.gada 3.jūnija dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.7/2013, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Nodot dzīvojamo māju Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novads pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ.Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Tretjakova grāmatvede;

A.Poikāne nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

59.§

Par dzīvojamo māju Mazā Ezerkrasta ielā 5, Ludzā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

(A.Poikāne)

Lēmuma teksts.

60.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu ar P. J. un zvejas limita pašpatēriņa zvejai Ilza ezerā 2013.gadam iedalīšanu

(A.Strazds)

*Lēmuma teksts.***61.§****Par A.Meikšāna komandējumu uz Baltkrievijas Republiku**

(I.Kamzole)

Pamatojoties uz saņemto biedrības Eiroreģiona „Ezeru zeme” 2013.gada 27.maija vēstuli (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 27.05.2013., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/347) par Eiroreģiona „Ezeru zeme” īstenotā projekta „Trešais solis” ietvaros rīkoto starptautisko investīciju forumu „GlubokojeInvest”, kas notiks 2013.gada 26.-27.jūlijā Baltkrievijas Republikas Glubokoje pilsētā, ievērojot Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 18.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 11 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, nebalso A.Meikšāns, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Norīkot Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieku attīstības jautājumos **Aivaru Meikšānu** komandējumā uz Baltkrievijas Republikas Glubokoje pilsētu no 2013.gada 26.jūlija līdz 27.jūlijam (ieskaitot).

2. Komandējuma izdevumi tiks segti no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

62.§

Par grozījumu Ludzas novada domes 25.04.2013. sēdes lēmumā “Par Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzas novada pašvaldība” Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas, un Finanšu un grāmatvedības nodaļas darbinieku amatu sarakstu un amatalgu apstiprināšanu”

(S.Jakovļevs)

Saskaņā ar Ministru kabineta 18.05.2010. noteikumiem Nr.461 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību” un Ministru kabineta 26.07.2011. noteikumiem Nr.579 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 18.maija noteikumos Nr.461 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību”, un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 8.1.punktu (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 34.§)), **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Izdarīt Ludzas novada domes 25.04.2013. sēdes lēmuma „Par Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzas novada pašvaldība” Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas, un Finanšu un grāmatvedības nodaļas darbinieku amatu sarakstu un amatalgu apstiprināšanu” (protokols Nr.7,

23.§) 1.pielikumā šādu grozījumu - aizstāt 1.pielikuma tabulā 5.punktā norādīto profesijas kodu „3112 24” ar profesijas kodu „2422 54” un izteikt 1.pielikuma tabulas 5.punktu šādā redakcijā:

5	Būvinspektors	2422 54	1	490	490	
---	---------------	---------	---	-----	-----	--

63.§

Par Saistošo noteikumu Nr. 20 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” apstiprināšanu

(Ziņo: K.Skrebinska)

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas un teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 23.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.20 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:
 - 2.1. Triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.20 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ne agrāk kā četras nedēļas un ne vēlāk kā sešas nedēļas pēc saistošo noteikumu Nr.20 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””, pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu:
 - 3.1. publicēt saistošos noteikumus Ludzas novada domes informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”;
 - 3.2. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada domes ēkā.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam F.Bokišam nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

64.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Ludzas novada Pildas pagasta smilts-grants un smilts atradnes „Saškova” derīgo izrakteņu ieguves projektam

(A. Meikšāns)

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ID Timber”, reģistrācijas Nr.42403016825, 23.07.2013. iesniegumu ar lūgumu nodrošināt līdzfinansējumu 20% apmērā investīciju projektam „Ludzas novada Pildas pagasta smilts-grants un smilts atradnes „Saškova” derīgo izrakteņu projekts”. Projekta investīciju kopējā summa ir 1500,00 LVL, pašvaldības līdzfinansējums sastāda 300,00 LVL.

Saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, projekta īstenošanas vieta, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 6886-004-0106, atrodas funkcionālā zonā – rūpniecības apbūves teritorijā.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.6.2.apakšnodaļa 434.punktu, galvenā izmantošana funkcionālajā zonā – rūpniecības apbūves teritorijā ir derīgo izrakteņu ieguve.

Sakarā ar to, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 6886-004-0106 atrodas mežs, ir nepieciešams veikt atmežošanu atbilstoši MK 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām.

Projekta „Ludzas novada Pildas pagasta smilts-grants un smilts atradnes „Saškova” derīgo izrakteņu projekts” īstenošana veicinās Ludzas novada uzņēmējdarbības attīstību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 10.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonoma funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas, Teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu pastāvīgās komitejas 2013. gada 25.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ID Timber”, reģistrācijas Nr.42403016825, līdzfinansējumu 20% apmērā investīciju projektam „Ludzas novada Pildas pagasta smilts-grants un smilts atradnes „Saškova” derīgo izrakteņu projekts”, kas sastāda 300,00 LVL.
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

65.§

Par nekustamā īpašuma, zemes gabala Krāslavas ielā 29A, Ludzā, Ludzas novadā izsoles protokola un rezultāta apstiprināšanu

(E.Mekšs)

Lēmuma teksts.

66.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novads

(A.Poikāne)

Ludzas novada pašvaldība 2013. gada 25.jūlijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/464) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Baznīcas ielā 8 piebraucamā ceļa asfaltbetona seguma atjaunošanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” 16.1.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts mājas piebraucamo ceļu, iekšpagalmu, gājēju celiņu un servitūta ceļu seguma renovācijai vai atjaunošanai – 80% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 10 000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai apsekoja dzīvojamo māju Baznīcas ielā 8, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms.

Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2013.gada 25.jūlija komisijas sēdes (protokols. Nr. 9) komisija izskatot piebraucamā ceļa asfaltbetona seguma atjaunošanas tēmi Baznīcas ielā 8, Ludzā par kopējo summu Ls 1037,45 ar PVN, saskaņā ar 2011. gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 16.1., punktu iesaka piešķirt līdzfinansējumu 80 %, apmērā, tas ir līdz **Ls 829,96** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1 punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 25.jūlija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 8, Ludzā piebraucamo ceļa asfaltbetona seguma atjaunošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 80 % apmērā no darbu tāmes, tas **Ls 829,96** (astoņi simti divdesmit deviņi lati 96 santīmi).

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

67. §

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai (A.Poikāne)

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 23. jūlijā saņēma SIA „Ludzas apsaimniekotājs” 22.07.2013. iesniegumu Nr.1-9/316 (pašvaldībā reģ. nr. 3.1.1.8.1/462) par dzīvojamo māju Baznīcas ielā 8, Ludzā un tām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārņemšanu pārvaldīšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „Ludzas apsaimniekotājs” iesniegumu un tam pievienoto 2013.gada 19.jūlija dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2013. gada 19.jūlija dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.8/2013, SIA „Ludzas apsaimniekotājs” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, finanšu pastāvīgās komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2013.gada 25.jūlija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: „par” – 12 balsis** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Nodot dzīvojamo māju Baznīcas ielā 8, Ludzā, Ludzas novads pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Tretjakova grāmatvede;

A.Poikāne nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ziņojums par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi uz 2013.gada 1.jūliju.

Ziņo Ludzas novada domes priekšsēdētāja **A.Gendele**

Ziņojuma pārskats pielikumā.

Ziņojums par Ludzas novada pašvaldības dzīvokļu komisijas darbu par 2013.gada 1.pusgadu.

Ziņo Ludzas novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs **A.Meikšāns**

Ziņojuma pārskats pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdes vadītāja

A.Gendele

Domes sēdes protokols parakstīts 2013.gada 29.jūlijā

Sēdes protokolētāja

I.Strazda

Domes sēdes protokols parakstīts 2013.gada 29.jūlijā

Pielikums

Ludzas novada domes 25.07.2013.

sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 47.§)



LATVIJAS REPUBLIKA

LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701

Tālrunis 65707400, fakss 65707402, e-pasts: dome@ludzaspils.lv

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes 25.07.2013.
sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 47.§)

Ludzas novada pašvaldības noteikumi „Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas
14.punkta a) apakšpunkta, un 43.panta trešo daļu, Ministru
kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi
par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka Ludzas novada pašvaldības piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 1.2. Šie noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Ludzas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi.
- 1.3. Noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad :
 - 1.3.1. pašvaldība zemi iznomā valsts vai pašvaldības iestādēm;
 - 1.3.2. pašvaldība zemi iznomā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
 - 1.3.3. tiek izlietotas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 26.panta otro daļu;
 - 1.3.4. ja pašvaldība iznomā zemi biedrībām vai nodibinājumiem un iznomājamās zemes izmantošanas mērķis ir sabiedrības vai tās grupu interesēs;
- 1.4. Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek pašvaldības domes ēkas informācijas stendā, publicē Ludzas pašvaldības mājaslapā interneta www.ludza.lv, izņemot sekojošos neapbūvētus pašvaldības zemesgabalus bez apbūves tiesībām:
 - 1.4.1. zemesgabali, kuri ir starpgabali;
 - 1.4.2. zemesgabali, kuri tiek iznomāti personisko palīgsaimniecību, mazdārziņu, vai sakņu dārzu ierīkošanai.
- 1.5. Par zemesgabalu publicē šādu informāciju:
 - 1.5.1. adresi,
 - 1.5.2. kadastra numuru,
 - 1.5.3. platību,
 - 1.5.4. lietošanas mērķi,
 - 1.5.5. iznomātāja noteikto minimālo zemesgabala nomas maksu,
 - 1.5.6. maksimālo iznomāšanas termiņu,
 - 1.5.7. nomas tiesību pretendentu pieteikšanas termiņu, kas nav īsāks par 1 mēnesi no šīs informācijas publicēšanas pašvaldības mājas lapā.
- 1.6. Zemes nomas līgumus slēdz par zemesgabaliem vai to daļām, kuri atrodas Ludzas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā, vai ir piekrītoši Ludzas novada pašvaldībai un par nomu ir pieņemts Ludzas novada domes lēmums.
- 1.7. Ludzas novada dome ir tiesīga uz laiku līdz 5 gadiem iznomāt zemesgrāmatā neregistrētu zemesgabalu, kas zemes reformas laikā līdz īpašnieka vai valdītāja maiņai atrodas tās rīcībā; zemesgrāmatā reģistrētu zemesgabalu - uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

- 1.8. Zeme personisko palīgsaimniecību, mazdārziņu un lauksaimniecības vajadzībām pirmajām kārtām tiek iznomātā fiziskām personām, kuras deklarējušas dzīvesvietu Ludzas novada administratīvajā teritorijā.
- 1.9. Personas, kuras vēlas nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi (tās daļu) iesniedz:
 - 1.9.1. Iesniegumu par zemesgabala nomu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese (juridiskām personām - nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese), zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums, nomāšanas termiņš un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - 1.9.2. dokumentus, kas apliecina personas īpašumtiesības uz zemesgabala esošām ēkām (būvēm), vai līdz īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai dokumentus, kas apliecina personas lietojuma tiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai pašvaldības izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas personas lietošanā un piekrīt šīs personas māsaimniecībai (lauku apvidos).
 - 1.10. Zemesgabala nodošana nomā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt neapbūvētu zemes gabalu īpašumā vai lietošanā.

2. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība

- 2.1. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0 ha** nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālas vērtības plus PVN - bet ne mazāk par **Ls 5,00** gadā plus PVN;
- 2.2. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par **1,0 ha**, bet nepārsniedz **2,0 ha** nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālas vērtības plus PVN - bet ne mazāk par **Ls 10,00** gadā plus PVN;
- 2.3. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz **2,0 ha** nomas maksas apmērs gadā ir **3%** no zemes kadastrālas vērtības plus PVN - bet ne mazāk par **Ls 15,00** gadā plus PVN;
- 2.4. Par nomas līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem, iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 2.5. Mazdārziņu, sakņu dārzu, ganību, pļavu un palīgsaimniecību zemes lietotājam nav tiesības nodot vai iznomāt zemes gabalu citai personai.

3. Apbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība

- 3.1. Zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.
- 3.2. Ja iznomā apbūvētu pašvaldības zemesgabalu, uz kura atrodas pašvaldības ēkas, zemes nomas un ēku nomas līgumi slēdzami vienlaikus.
- 3.3. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir aprēķināma saskaņā ar MK noteikumiem „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, izņemot gadījumu, ja nomas līgums tiks noslēgts nomas tiesību izsoles rezultātā, un šī izsoles rezultātā noteiktā nomas maksa ir augstāka. Minimālā nomas maksa par apbūvēto zemi ir Ls 20,00 gadā.
- 3.4. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, ar domes lēmumu nomas maksu var samazināt līdz 90%, minimālā nomas maksa ir Ls 20,00 gadā.
- 3.5. Apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar domes lēmumā noteikto datumu.

Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

3.6. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.

4. Zemes nomas līguma noslēgšanas kārtība

- 4.1. Lēmumu par pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem Ludzas novada dome.
- 4.2. Personai, kurai pamatojoties uz domes lēmumu ir piešķirts nomā zemesgabals, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu ar domes pilnvaroto personu par attiecīgā zemesgabala nomu.
- 4.3. Gadījumā, ja persona neizpilda saistošo noteikumu 5.1. punkta nosacījumus, tad domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.
- 4.4. Zemes nomas līgumā norāda:
 - 4.4.1. Iznomātāju un nomnieku, norādot personu identificējošus datus;
 - 4.4.2. Zemesgabala adresi, kadastra apzīmējumu, kopējo platību un zemesgrāmatu nodalījuma numuru (ja zeme ierakstīta zemesgrāmatā)
 - 4.4.3. Nomas tiesību iegūšanu laiku un līguma darbības termiņu;
 - 4.4.4. Nomas maksas apmēru un maksāšanas kārtību, kā arī nomas maksas pārskatīšanas kārtību;
 - 4.4.5. Iznomātāja un nomnieka tiesības un pienākumus;
 - 4.4.6. Nomnieka atbildību par maksājumu kavēšanu, kā arī nomnieka pienākumu pastāvīgi maksāt nekustamā īpašuma nodokli;
 - 4.4.7. Nomnieka pienākumu ievērot zemei noteiktos apgrūtinājumus, arī ja nomas līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 4.4.8. Nomnieka tiesības ar iznomātāja piekrišanu veikt būvniecību uz iznomātās zemes.
 - 4.4.9. Līguma izbeigšanas, grozīšanas un strīdu izskatīšanas kārtība.
 - 4.4.10. Izbeidzoties neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņam, dome, pamatojoties uz personas iesnieguma pamata, to var pagarināt uz 5 (pieci) gadiem.
- 4.5. Pārtraucot mazdārziņa, sakņu, dārza, vai personiska palīgsaimniecības nomas lietošanas tiesības, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldītajiem izdevumiem netiek paredzēta. Atsakoties no nomas lietošanas tiesībām, tā lietotājam teritorija jāsakārto, pagaidu būves jādemontē.
- 4.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nomnieks.

5. Noslēguma jautājumi

- 5.1. Ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgums noslēgts pirms šo noteikumu spēkā stāšanās un nomas līgumā nav pielīgtas zemesgabala iznomātāja tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti neparedz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību, zemes iznomātājam ir jāgroza 3(trīs) mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas un jānosaka nomas maksu šajos noteikumos paredzētāja kārtībā.
- 5.2. Šie noteikumi stājas spēkā ar 2013.gada 1.septembri.

Pielikums
Ludzas novada domes 25.07.2013.
sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 48.§)



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, fakss 65707402, e-pasts: dome@ludzaspils.lv

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes 25.07.2013.
sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 48.§)

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18
„Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie saistošie noteikumi nosaka Ludzas novada pašvaldības piederošās vai piekrītošās zemes nomas maksas apmēru Ludzas novada administratīvajā teritorijā.

1.2. Šie saistošie noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Ludzas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi.

1.3. Noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad:

1.3.1. pašvaldība zemi iznomā valsts vai pašvaldības iestādēm;

1.3.2. pašvaldība zemi iznomā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju”;

1.3.3. tiek izlietotas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 26.panta otro daļu;

1.3.4. ja pašvaldība iznomā zemi biedrībām vai nodibinājumiem un iznomājamās zemes izmantošanas mērķis ir sabiedrības vai tās grupu interesēs.

2. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmērs

2.1. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0 ha** nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālas vērtības plus PVN - bet ne mazāk par **Ls 5,00** gadā plus PVN.

2.2. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par **1,0 ha**, bet nepārsniedz **2,0 ha** nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālas vērtības plus PVN - bet ne mazāk par **Ls 10,00** gadā plus PVN.

2.3. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz **2,0 ha** nomas maksas apmērs gadā ir **3%** no zemes kadastrālas vērtības plus PVN - bet ne mazāk par **Ls 15,00** gadā plus PVN.

3. Noslēguma jautājums

3.1. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

Alīna Gendele

Pielikums

Ludzas novada domes 25.07.2013.

sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 48.§)

Saistošo noteikumu Nr.18
”Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā ”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā ” nosaka pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemes gabala nomas maksas apmēru saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 " Noteikumi par publiskas personas zemes nomu " 18.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām tiek deleģēts izdot saistošos noteikumus un noteikt lielāku nomas maksas apmēru (nekā tas ir noteikts MK noteikumu 18.punktā) neapbūvētiem zemesgabaliem, izdodot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi tiek izdoti, lai pašvaldības teritorijā nodrošinātu vienotu pašvaldības un nomas maksas noteikšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi nepalielinās pašvaldības budžeta izdevumus.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Šie saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmē administratīvās procedūras un regulē nomas maksas apmērus.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Pielikums
Ludzas novada domes 25.07.2013.
sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 50.§)



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, fakss 65707402, e-pasts: dome@ludzaspils.lv

APSTIPRINATI
ar Ludzas novada domes 25.07.2013.
sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 50.§)

Saistošie noteikumi Nr.19
“Grozījumi Ludzas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošos noteikumos Nr. 4, Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Ludzas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošos noteikumos Nr. 4 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam” šādus grozījumus:

Izteikt 1., 2. un 3.punktus sekojošā redakcijā:

- „1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības pamatbudžetu 2013.gadam, saskaņā ar 1.pielikumu:
budžeta līdzekļu atlikums gada sākumā Ls 358798;
ieņēmumi Ls 9704465;
izdevumi Ls 9784146;
aizņēmumu atmaksa Ls 408518;
aizņēmumi no Valsts Kases Ls 195634;
līdzdalība komersantu pašu kapitālā Ls 66000;
budžeta līdzekļu atlikums uz gada beigām Ls 233 un Ludzas novada domes saistību apmēru 2013.gadam, saskaņā ar 2.pielikumu.
2. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības speciālo budžetu (neieskaitot ziedojumus un dāvinājumus) ieņēmumos 270399 latu kopsummā un izdevumos 297023 latu kopsummā, saskaņā ar 3.pielikumu.
3. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības ziedojumu speciālo budžetu ieņēmumos 817 latu kopsummā un izdevumos 3055 latu kopsummā, saskaņā ar 4.pielikumu.”

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

1.pielikums
Ludzas novada domes 25.07.2013.
sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 51.§)

Aizņēmuma pamatsummas atmaksas grafiks (latos)

2016.gada marts	11135
2016.gada jūnijs	11135
2016.gada septembris	11135
2016.gada decembris	11135
2017.gada marts	11135
2017.gada jūnijs	11135
2017.gada septembris	11135
2017.gada decembris	11135
2018.gada marts	11135
2018.gada jūnijs	11135
2018.gada septembris	11135
2018.gada decembris	11135
2019.gada marts	11135
2019.gada jūnijs	11135
2019.gada septembris	11135
2019.gada decembris	11135
2020.gada marts	11135
2020.gada jūnijs	11135
2020.gada septembris	11135
2020.gada decembris	11135
2021.gada marts	11135
2021.gada jūnijs	11135
2021.gada septembris	11135
2021.gada decembris	11135
2022.gada marts	11135
2022.gada jūnijs	11135
2022.gada septembris	11135
2022.gada decembris	11135
2023.gada marts	11135
2023.gada jūnijs	11135
2023.gada septembris	11135
2023.gada decembris	11135

2024.gada marts	11135
2024.gada jūnijs	11135
2024.gada septembris	11135
2024.gada decembris	11135
2025.gada marts	11135
2025.gada jūnijs	11135
2025.gada septembris	11135
2025.gada decembris	11135
2026.gada marts	11135
2026.gada jūnijs	11135
2026.gada septembris	11135
2026.gada decembris	11135
2027.gada marts	11135
2027.gada jūnijs	11135
2027.gada septembris	11135
2027.gada decembris	11135
2028.gada marts	11135
2028.gada jūnijs	11135
2028.gada septembris	11135
2028.gada decembris	11135
2029.gada marts	11135
2029.gada jūnijs	11135
2029.gada septembris	11135
2029.gada decembris	11135
2030.gada marts	11135
2030.gada jūnijs	11135
2030.gada septembris	11135
2030.gada decembris	11135
2031.gada marts	11135
2031.gada jūnijs	11135
2031.gada septembris	11135
2031.gada decembris	11135
2032.gada marts	11135
2032.gada jūnijs	11135
2032.gada septembris	11135
2032.gada decembris	11135
2033.gada marts	11135
2033.gada jūnijs	11135
2033.gada septembris	11135
2033.gada decembris	11135
2034.gada marts	11135
2034.gada jūnijs	11135
2034.gada septembris	11112.13

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

1.pielikums

Ludzas novada domes 25.07.2013.

sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 57.§)

Saraksts

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas maksas aprēķins 2013.gada jūnija mēnesi

Nr .p. k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Aprēķin āts (Ls)	Brīvs no - līdz
1.	Blaumaņa ielā 3 dz.29	34.67	2	7.28	10.06.13.
2.	Liepājas ielā 10 dz.2	60.60	3	15.75	18.06.12.
7.	Parku ielā 42 dz.1/3	22.35	1	0.58	30.04.13.- 04.06.13
9.	Biržas ielā 9a dz.12	58.57	3	17.57	13.05.13.
	Kopā:			41.18	

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos 2013.gada jūnija mēnesi

Nr.p.k.	Adrese	Aprēķināts (Ls)
1.	Biržas ielā 9a dz.12	0.92
	Kopā:	0.92

Nekustamā īpašuma ekonomists

A.Poikāne

Pielikums Nr.1

Saistošie noteikumi Nr.20**APSTIPRINĀTI**

ar Ludzas novada domes

25.07.2013.sēdes

lēmumu protokols Nr.18, 63.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.20
PAR GROZĪJUMIEM LUDZAS NOVADA DOMES 2012.GADA 21.MARTA
SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS

Nr.10 „PAR LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SOCIĀLAJIEM
PAKALPOJUMIEM”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu
un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu

Izdarīt Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta sēdē (protokols Nr.7, 42.§) apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.10 "Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem" šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 5.7.apakšpunktu šādā redakcijā:
„ 5.7.sociālās rehabilitācijas pakalpojumi personām ar atkarības problēmām.”
2. Izteikt saistošo noteikumu 10¹.apakšodaļu šādā redakcijā:

„10¹. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumi personām ar atkarības problēmām

10¹.1. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumi personām ar atkarības problēmām tiek nodrošināti SIA „Ludzas rajona slimnīca” - pēc abstinences stāvokļa terapija un ambulatorā rehabilitācija.

10¹.2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek nodrošināti personām ar atkarības problēmām, kuru dzīvesvieta deklarēta Ludzas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurām ir piešķirts trūcīgās personas (ģimenes) statuss”.

10¹.3. Lai saņemtu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, personai nepieciešams iesniegt Sociālajā dienestā rakstisku iesniegumu un narkologa atzinumu par pakalpojuma nepieciešamību”

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

Saistošo noteikumu projekta
„Par grozījumiem saistošajos noteikumos
nr. 10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””
paskaidrojuma raksts

I. Normatīvā akta projekta izstrādes nepieciešamība		
1.	Pamatojums	Ludzas novada domes Saistošajos noteikumos Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem“ grozījumu projekts izstrādāts, pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu
2.	Normatīvā akta projekta būtība	Ar saistošo noteikumu grozīšanu tiek paredzēts sociālās pakalpojumu veids- sociālās rehabilitācijas pakalpojumi personām ar atkarības problēmām. Grozījumi paredz gadījumus, kad ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu pilnā apmērā apmaksā klients pats vai tā apgādnieki.

II. Normatīvā akta projekta ietekme uz sabiedrību		
1.	Sabiedrības mērķgrupa	Ludzas novada pašvaldībā pamata dzīvesvietu deklarējušas fiziskas personas, kas atbilst noteiktam sociālā pakalpojuma veida saņemšanas

		kritērijiem.
2.	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
3.	Administratīvās procedūras raksturojums	Administratīvās procedūras netiek mainītas.

III. Normatīvā akta projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu

1.	Finansiālā ietekme	Sakarā ar pabalstu apmēra paaugstināšanu, palielināsies budžeta izdevumi sociālo pabalstu izmaksām.
2.	Cita informācija	Nav

IV. Kā tiks nodrošināta normatīvā akta izpilde

1.	Kā tiks nodrošināta normatīvā akta izpilde no pašvaldības puses – vai tiek radītas jaunas institūcijas vai paplašinātas esošo institūciju funkcijas	Jaunas institūcijas netiks radītas un esošo institūciju funkcijas netiks paplašinātas.
2.	Kā sabiedrība tiks informēta par normatīvā akta ieviešanu	Normatīvais akts tiks publicēts laikrakstā “Ludzas novada Vēstis”, pašvaldības mājas lapā www.ludzaspils.lv , Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mājas lapā internetā un pašvaldības mājas lapā internetā.

V. Kādas konsultācijas notikušas, sagatavojot normatīvā akta projektu

1.	Ar kādiem sabiedrības pārstāvjiem konsultācijas ir notikušas	Konsultācijas nav notikušas.
2.	Kāds konsultāciju veids ir izmantots	Nav
3.	Cita informācija	Nav