



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2017.gada 26.oktobrī

Protokols Nr. 19

Sēde sasaukta plkst. 8.00

Sēdi atklāj plkst. 8.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Maslovskis

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 8.04), Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs (sēdē piedalās no plkst. 8.01), Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns (sēdē piedalās no plkst. 8.05), Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns (sēdē piedalās no plkst. 8.02), Svetlana Rjutkinena
Sēdē nepiedalās domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs – komandējumā Rīgā

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīklu administrators; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību vadītāja; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” korespondents

Atklāti balsojot: PAR – 10 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:** domes sēdes darba kārtība apstiprināta, darba kārtībā 45 jautājumi.

Sēdes vadītājs V.Maslovskis piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā 3 papildjautājumus:

1. Par nekustamā īpašuma “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu
2. Par ceļu uzturēšanu ziemas periodā.
3. Par grozījumiem nolikumā “Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem”.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova,

Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:** sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu būvēm.
2. Par adrešu piešķiršanu dzīvokļu telpu grupām.
3. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
4. Par zemes platības precizēšanu.
5. Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu.
6. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 sadali, pievienošanu, īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam un lietošanas mērķa noteikšanu.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
9. Par adreses dzēšanu Pureņu pagastā.
10. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
11. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
13. Par adreses maiņu zemes vienībai un būvēm.
14. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.
15. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai.
16. Par debitoru parādu dzēšanu.
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
18. Par nedzīvojamās telpas Skolas ielā 26, Ludzā iznomāšanu.
19. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos un apgaismošanas maksas apmaksu.
20. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Nr.13, Stroda ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Liepājas ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Mauriņi”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Eglaine”, Lielā Pīkova, Briģu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma “Tulpes”- 7, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads atsavināšanas procedūras izbeigšanu.
31. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0451, 0,12 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
32. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0298, 0,17 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

33. Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 783 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010323, Rožu ielā 1A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

34. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

35. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) "Piekūns", Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

36. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Dainas"-14, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

37. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Tālavijas iela 30, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

38. Par nekustamā - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

39. Par iesnieguma izskatīšanu.

40. Par Ludzas novada Istras vidusskolas likvidāciju.

41. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” apstiprināšanu.

42. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā” apstiprināšanu.

43. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.13 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.

44. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu.

45. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

46. Par nekustamā īpašuma "Uzpildes stacija", Istras pagasts, Ludzas novads izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu

47. Par ceļu uzturēšanu ziemas periodā.

48. Par grozījumiem nolikumā "Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem".

1.8

Par adreses piešķiršanu būvēm

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot Ludzas pilsētas garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība „Čaika”, reģistrācijas numurs 52403041631, juridiskā adrese Parku ielā 38 dz.1, Ludza, Ludzas nov., 10.10.2017. iesniegumu, reģ. 10.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1515, tika konstatēts, ka Ludzas pilsētas garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība „Čaika” lūdz piešķirt būvēm (garāžām) adresi Jelgavas iela 37, Ludza, Ludzas nov., kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060360 Biržas ielā 26A, Ludza, Ludzas nov., uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060143 Biržas ielā 26, Ludza, Ludzas nov., uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060361 Biržas ielā 24A, Ludza, Ludzas nov. un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060376 Jelgavas ielā 37, Ludza, Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt Ludzas pilsētas garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrībai „Čaika”, reģistrācijas numurs 52403041631, lietojumā esošām būvēm (garāžu boksi) adresi Jelgavas iela 37, Ludza, Ludzas nov., kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060360 Biržas ielā

26A, Ludza, Ludzas nov., uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060143 Biržas ielā
 26, Ludza, Ludzas nov., uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060361 Biržas ielā
 24A, Ludza, Ludzas nov. un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060376 Jelgavas
 ielā 37, Ludza, Ludzas nov..

Plkst. 8.01 ierodas domes deputāts Arturs Isakovičs.

2.8

Par adrešu piešķiršanu dzīvokļu telpu grupām

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 28.punktu un 30.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68010050099001007 adresi Tālavijas iela 27-5, Ludza, Ludzas nov..

2. Piešķirt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68010050099001006 adresi Tālavijas iela 27-6, Ludza, Ludzas nov..

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ludzas novada domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.12, 2.8) „Par adrešu piešķiršanu dzīvokļu telpu grupām” 2.punkts 3.punkts.

3.8

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot **P. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 2017.gada 25.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 25.septembrī ar Nr.3.1.1.11.2/1430, tika konstatēts, ka P. K. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800030290 no piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800030077 "Ezerzeme", Ņukšu pag., Ludzas nov. un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Piekalni", Ņukšu pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, atklāti balsojot, **Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piekrist, ka **P. K.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800030077 "**Ezerzeme**", Ņukšu pag., Ludzas nov. atdala zemes vienību **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030290.

2. Atdalītajai zemes vienībai **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030290 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Piekalni**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Per Frandsen”, reģistrācijas numurs 50003989721, juridiskā adrese „Pie garāžas”, Ustroņi, Sokolku pag., Viļānu nov., 20.09.2017. iesniegumu, reģ. 22.09.2017. ar Nr.3.1.1.7.1/926, par zemes vienības 10,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050009 un par zemes vienības 24,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050006 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68500050009 „Vēveri”, Cirmas pag., Ludzas nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500050009 un 68500050006, „Meža Vēveri”, Cirmas pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Per Frandsen”, reģistrācijas numurs 50003989721, atdala zemes vienību **10,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050009 un zemes vienību **24,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050006 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68500050009 „**Vēveri**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68500050009 un 68500050006 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Meža Vēveri**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

4.§

Par zemes platības precizēšanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot mērniecības firmas SIA „Austrumu mērnieks” sertificēta mērnieka Valda Krokša (sertifikāts Nr.AB000000011), izgatavoto Ludzas novada Ludzas pilsētas zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010050163, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes vienības platība ir 597 kv.m, kas pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 643 kv.m.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1.punkts nosaka, ka: līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punkta un 132.1.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Precizēt **G. L.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68010050163** Kr.Barona ielā 83, Ludza, Ludzas nov. platību **597** kv.m, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:500.

2.

Izskatot mērnecības firmas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TOPOHAUS" sertificēta mērnieka Anda Ostrovska, izgatavoto Ludzas novada Cirmas pagasta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500030246, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes vienības platība ir 0,74 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 1,1 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1.punkts nosaka, ka: līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punkta un 132.1.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Precizēt **G. J.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68500030246** Cirmas pag., Ludzas nov. platību **0,74** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:1000.

5.§

Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot **I. D.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 21.09.2017. iesniegumu, reģ. 22.09.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1424, par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 „Padedži”, Isnaudas pag., Ludzas nov. zemes daļas 0,41 ha platībā piešķiršanu nomā trešajai persona, tika Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2017.gada 23.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 5.§) „Par zemes nomas, apbūves tiesību un nomas līguma noslēgšanu” 8.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. D.** uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 „Padedži”, Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz diviem gadiem.

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 27.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-013/2017 ar **I. D.**, personas kods XXX, par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 „Padedži”, Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz 2019.gada 31.martam.

Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 27.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-013/2017 piektās daļas 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 27.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-013/2017 piektās daļas 5.2.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut **I. D.**, personas kods XXX, slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par zemes vienības **1,1 ha** kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 „Padedži”, Isnaudas pag., Ludzas nov. zemes daļas **0,4 ha** platībā iznomāšanu.

2. **I. D.** mēneša laikā no atļaujas saņemšanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībā ar trešo personu noslēgto apakšnomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020099 „Padedži”, Isnaudas pag., Ludzas nov. zemes daļas **0,4 ha** platībā iznomāšanu.

6.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot **J. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese) 05.10.2017. iesniegumu, reģ. 09.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1503, par zemes vienības daļas 1,2976 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040421 „Dzeguzītes”, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

saskaņā ar Ludzas novada plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3, 1.§), zemes vienība 2,2976 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040421 „Dzeguzītes”, Cirmas pag., Ludzas nov. paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 25.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.17, 8.§) tika atzīts, ka zemes vienība 2,2976 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040421 „Dzeguzītes”, Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **J. B.**, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500040421 „Dzeguzītes”, Cirmas pag., Ludzas nov. daļu zemes **1,2976 ha** platībā bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.novembri uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J. B.**, personas kods XXX, termiņā no 2017.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.oktobrim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienības daļu **1,2976 ha** platībā 3,0 % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 sadali, pievienošanu, īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot valsts akciju sabiedrības „LATVIJAS VALSTS CEĻI”, reģistrācijas numurs 40003344287, juridiskā adrese Gogoļa ielā 3, Rīga, 2017.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.4.9/10874 „Par zemes vienības sadali, īpašumu apvienošanu, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu”, Ludzas novada dome konstatēja:

a) 2017.gada 9.oktobrī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts valsts akciju sabiedrības „LATVIJAS VALSTS CEĻI” 2017.gada 3.oktobra iesniegums, reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/970, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 Maskavas apvedceļš, Ludza, Ludzas nov. sadali divās zemes vienībās ar platībām 0,7343 ha un 4,4133 ha.

b) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „Zeme pie A12”, Ludza, Ludzas nov., kura sastāvā atdalītā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 zemes daļa platība 0,7343 ha un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

c) atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 zemes daļu 4,4133 ha platībā iekļaut esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra numuru 68010080067 un piešķirt īpašuma nosaukumu „Autoceļš A12”, Ludza, Ludzas nov., kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Abas iepriekšminētās zemes vienības ir iekļautas 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā sarakstos”.

Uz zemes gabaliem ir uzbūvēti valsts galvenā autoceļa A12 „Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža (Terehova)” posmi. Darba gaitā ir konstatēts, ka pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 ir pievienots zemes gabals, uz kura neatrodas valsts galvenā autoceļa A12 kā kompleksas inženierbūves veidojošie elementi un kurš nav nepieciešams autoceļa būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai, līdz ar to tas ir atdalāms no valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 kā tai nepiekrītošs, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta trešajai daļai.

Lai sagatavotu valsts galvenā autoceļa A12 zemes reģistrācijai zemesgrāmatā, atbilstoši likuma „Par autoceļiem” 27¹.pantā noteiktajam, kā arī pamatojoties uz 2011.gada 19.oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr.538 Grozījumi 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas pirmo apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu

5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt Satiksmes ministrijai valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010070190 Maskavas apvedceļš, Ludza, Ludzas nov. divās zemes vienībās ar platībām 0,7343 ha un 4,4133 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam (pielikums Nr.1).

2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Zeme pie A12**”, Ludza, Ludzas nov., kura sastāvā atdalītā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 zemes daļa **0,7343** ha platībā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā (**kods 1101**).

3. Atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010070190 zemes daļu **4,4133** ha platībā iekļaut esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra numuru 68010080067 un piešķirt īpašuma nosaukumu „**Autoceļš A12**”, Ludza, Ludzas nov., kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā (**kods 1101**).

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, vienotais reģistrācijas numurs 42403037206, sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054 (derīgs līdz 2020.gada 6.decembrim) 25.09.2017. izstrādāto un elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Raiņa iela 49A, Ludza, Ludzas nov. (kadastra numurs 68010040216) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010040216 un nekustamā īpašuma Raiņa iela 51, Ludza, Ludzas nov. (kadastra numurs 68010040452) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010040452, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2017.gada 4.septembra nosacījumus projekta izstrādei (reģ. Nr.3.5.2.2/63).

Projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68010040216 un 68010040452 robežu pārkārtošana, izveidojot divas 0,1431 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.1) un 0,0600 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.2) lielas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātajiem.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2017-09-25 17:23:36 EEST.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21. panta](#) 27. punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#) un [28.2.punktu](#), Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” [12.1.apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1.punktu](#) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis,

Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav;**
Ludzas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Raiņa iela 49A, Ludza, Ludzas nov. (kadastra numurs 68010040216) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040216 un nekustamā īpašuma Raiņa iela 51, Ludza, Ludzas nov. (kadastra numurs 68010040452) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040452 robežu pārkārtošanai saskaņā ar tā grafisko pielikumu.

2. Plānotai apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68010040452 platība - 0,1431 ha noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un saglabāt adresi Raiņa iela 49A, Ludza, Ludzas nov..

3. Plānotai apbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68010040216 platība - 0,0600 ha noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un saglabāt adresi adrese Raiņa iela 51, Ludza, Ludzas nov..

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības var tikt precizētas, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Desmit darbdienu laikā lēmumu elektroniski izsūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks” un Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai.

8. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, vienotais reģistrācijas numurs 42403037206, sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054 (derīgs līdz 2020.gada 6.decembrim) 16.10.2017. izstrādāto un elektroniskā veidā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Tālavijas iela 11A, Ludza, Ludzas nov. (kadastra numurs 68010050142) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010050142 sadalei, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2017.gada 6.septembra nosacījumus projekta izstrādei (reģ. Nr.3.5.2.2/65).

Projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010050142 sadalei, izveidojot divas 0,0975 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.1) un 0,4058 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.2) lielas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2017-10-16 11:43:50 EEST.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21. panta](#) 27. apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.1.punktu](#) un [28.2.punktu](#), Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” [2.9.punktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1.punktu](#) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav;**
Ludzas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Tālavijas iela 11A, Ludza, Ludzas nov. (kadastra numurs 68010050142) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010050142 sadalei saskaņā ar tā grafisko pielikumu.

2. Plānotai apbūvētai zemes vienībai 0,0975 ha platībā Nr.1 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68010050307, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu 0801 – komercdarbības objektu apbūve un piešķirt adresi Tīrgus iela 30, Ludza, Ludzas nov..

3. Plānotai apbūvētai zemes vienībai 0,4058 ha platībā Nr.2 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68010050308, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu 0801 – komercdarbības objektu apbūve un saglabāt adresi adrese Tālavijas iela 11A, Ludza, Ludzas nov..

4. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības var tikt precizētas, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Desmit darba dienu laikā lēmumu elektroniski izsūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks” un Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai.

8. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, vienotais reģistrācijas numurs 42403037206, sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054 (derīgs līdz 2020.gada 6.decembrim) 16.10.2017. izstrādāto un elektroniskā veidā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mālkalniņš”, Pureņu pag., Ludzas nov. (kadastra numurs 68880010059) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880010059 sadalei, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2017.gada 12.septembra nosacījumus projekta izstrādei (reģ. Nr.3.5.2.2/68).

Projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880010059 sadalei, izveidojot divas 5,0 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.1) un 4,9 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.2) lielas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2017-10-16 11:54:57 EEST.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21. panta](#) 27. apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.1.punktu](#) un [28.2.punktu](#), Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” [2.9.punktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1.punktu](#) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mālkalniņš”, Pureņu pag., Ludzas nov. (kadastra numurs 68880010059) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880010059 sadalei saskaņā ar tā grafisko pielikumu.

2. Plānotai apbūvētai zemes vienībai 5,0 ha platībā Nr.1 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68880010305, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101 –

zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un saglabāt adresi “Mālkalniņš”, Induļi, Pureņu pag., Ludzas nov..

3. Plānotai apbūvētai zemes vienībai 4,9 ha platībā Nr.2 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68880010306, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību plānots izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Baravikas”, Pureņu pag., Ludzas nov..

4. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības var tikt precizētas, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Desmit darba dienu laikā lēmumu elektroniski izsūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks” un Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai.

8. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

Plkst. 8.02 ierodas domes deputāts Viesturs Rancāns.

9.§

Par adreses dzēšanu Pureņu pagastā

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 16.oktobrī saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 16.oktobra elektronisko vēstule „Par adresi “Stārķi”, Rutkuši, Pureņu pagasts ”, kurā lūgts izvērtēt un pieņemt pašvaldības lēmumu par adreses “Stārķi”, Rutkuši, Pureņu pag., Ludzas nov. likvidēšanu, sakarā ar to , ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880020007 bija dzēsta būve ar kadastra apzīmējumu 68880020007001.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 30.punktam un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu „Stārķi”, Rutkuši, Pureņu pag., Ludzas nov., (kods 104382244).

10.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot **G. C.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 02.10.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 02.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1473, par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai 68,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 004 0118, Pildas pagasts, Ludzas novads ar kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), tika konstatēts, ka saskaņā ar zemes robežu

plāna eksplikāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 004 0118 kopplatība ir 68,4 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 21,2 ha, meži - 26,1 ha, zem ūdens – 0,5 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [IV](#) nodaļas 30. punkts nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, 17.punktu, 18.punktu un 30.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienībai **68,4 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 004 0118, Pildas pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

11.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot **I. D.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 29.09.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 02.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1475, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2007.gada 28.septembra lēmumu Nr.10.12 tika izbeigtas lietošanas tiesības I. D. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 006 0014.

2007.gada 30.oktobrī par zemes vienību 38,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 006 0014 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums starp Pildas pagasta padomi un I. D..

Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 29.oktobrim.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 128.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 38,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 006 0014 “Zemnieki”, Nirini, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 006 0014 “Zemnieki”, Nirini, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas I. D. piederošas ēkas (pamats 11.05.1989. pirkuma līgums Nr.11).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā no 2010.gada 1.janvāra ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā [nomas maksa](#) ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.](#) apakšpunktu aprēķinātā [nomas maksa](#) ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2007.gada 30.oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību 38,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 006 0014 no 2017.gada 29.oktobra uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **A. G.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 04.10.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1490, par lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Nirzas pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.7, 8.&2 p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **A. G.** uz zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 001 9002.

2007.gada 25.oktobrī par zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 001 9002 noslēgts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.15 starp Nirzas pagasta padomi un pirtiesīgu personu **A. G.**.

Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 25.oktobrim.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 36.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 001 9002, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 001 9002, Nirzas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda

Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2007.gada 25.oktobra lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.15 termiņu no 2017.gada 25.oktobra uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **Ļ. K.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 04.10.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1494, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2007.gada 28.jūnija lēmumu (protokols Nr.6, 1.&) tika izbeigtas lietošanas tiesības Ļ. K. uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0168.

2007.gada 12.oktobrī par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0168 noslēgts zemes nomas līgums Nr.7 starp Rundēnu pagasta padomi un pirmtiesīgu personu Ļ. K..

Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 12.oktobrim.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4, 13.§, 11.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0168, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 008 0168, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2007.gada 12.oktobra zemes nomas līguma Nr.7 termiņu no 2017.gada 12.oktobra uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **J.J.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 03.10.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1495, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta

padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.6, 1.§, 1.73.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības J. J. uz zemes vienību 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040.

2007.gada 5.septembrī par zemes vienību 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 noslēgts zemes nomas līgums Nr.6 starp Istras pagasta padomi un J. J.. Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 4.septembrim. Saskaņā ar 2015.gada 30.marta vienošanās Nr.Z-81/2015 par 05.09.2007. zemes nomas līgumā Nr.6 grozījumiem J. J. piešķirta nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 apbūvēta daļa 2,0 ha platībā.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 67.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 "Jurčenoki", Osinovka, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 "Jurčenoki", Osinovka, Istras pag., Ludzas nov. atrodas J. J. piederošas ēkas (pamats 25.10.1985. pirkuma līgums Nr.80).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā no 2010.gada 1.janvāra ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā [nomas maksa](#) ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.](#) apakšpunktu aprēķinātā [nomas maksa](#) ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2007.gada 5.septembra zemes nomas līguma Nr.6 termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 apbūvētu daļu 2,0 ha platībā no 2017.gada 4.septembra uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **V. O.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 09.10.2017. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 09.10.2017. ar Nr.3.1.1.11.2/1505, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-123/2013 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2013.gada 30.oktobrī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 007 0074 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-123/2013 starp Ludzas novada pašvaldību un V. O..

Saskaņā ar 26.10.2015. vienošanās Nr.Z-183/2015 par zemesgabala nomas līguma Nr.Z-123/2013 termiņa pagarināšanu līgums ir spēkā līdz 2017.gada 31.oktobrim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienības 10,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 007 0074, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 30.oktobra zemesgabala nomas līguma Nr.Z-123/2013 termiņu uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.§

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot N. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2017.gada 6.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 6.oktobrī ar Nr.3.1.1.11.2/1498, par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma „Kazusala”, Briģu pagasts, Ludzas novads īpašniece N. D. lūdz mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0149 nosaukumu no „Kazusala” uz „Sapnis”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora

Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0149, kurš sastāv no zemes vienības 0,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68446 007 0149 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0149 001, 6846 007 0149 002, 6846 007 0149 003, nosaukumu no „**Kazusala**” uz „**Sapnis**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

13.§

Par adreses maiņu zemes vienībai un būvēm

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot N. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2017.gada 6.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 6.oktobrī ar Nr.3.1.1.11.2/1498, par adreses maiņu, tika konstatēts, ka N. D. lūdz mainīt sev piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0149 un ar to funkcionāli saistītām būvēm adresi no „**Kazusala**”, Briģi, Briģu pag., Ludzas nov. uz „**Sapnis**”, Briģi, Briģu pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 7.punktu, 9.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai 0,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0149 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0149 001, 6846 007 0149 002, 6846 007 0149 003 adresi no „**Kazusala**”, Briģi, Briģu pag., Ludzas nov. (kods 105923027) uz „**Sapnis**”, Briģi, Briģu pag., Ludzas nov..

Plkst. 8.04 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

14.§

Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot M. J., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2017.gada 5.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2017.gada 6.oktobrī ar Nr.3.1.1.11.2/1499, tika konstatēts, ka M. J. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460070343 no sev piederošā nekustamā īpašuma “Cīruliši” ar kadastra numuru 68460070430, Briģu pagasts, Ludzas novads un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Cāliši”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **M. J.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma “**Cīruliši**” ar kadastra numuru 68460070430, Briģu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460070343.

2. Atdalītajai zemes vienībai 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460070343 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Cāliši**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

15.§

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 7.punktu, 9.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvētai zemes vienībai 2,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0268 adresi „Krūmiņi”, Anapole, Istras pag., Ludzas nov..

16.§

Par debitoru parādu dzēšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Civillikuma ceturtais daļas „Saistību tiesības” 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, informāciju no Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra datu bāzes par personu miršanas reģistrācijas faktu un Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par bezcerīgiem debitoriem un izslēgt no pašvaldības bilances debitoru parādu par izlietoto siltumenerģiju līdz 2003.gada 1.oktobrim Ludzā, Ludzas novadā kopsummā EUR 13885,52 apmērā, norakstot no nedrošiem (šaubīgiem) parādiem izveidotajiem uzkrājumiem EUR 13885,52 saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Plkst. 8.05 ierodas domes deputāts Aivars Meikšāns.

17.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: V.Maslovskis

1.

M. G., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010040296.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040296), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-6219 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-6219 izriet, ka M.G., par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040296), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 732,00 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 107,80 kv.m un šķūņa ar kopējo platību 25,10 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 30,22, parāds par iepriekšējo periodu EUR 45,32, nokavējuma nauda EUR 6,95, kopā EUR 82,49.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldība M. G. par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010040296) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/281. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 19.aprīlī.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība M.G. par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010040296) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/709. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 24.augustā.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 80,10 (par zemi: pamatparāds - EUR 48,67 un nokavējuma nauda - EUR 8,67, par ēkām: pamatparāds - EUR 19,33 un nokavējuma nauda - EUR 3,43), kas ir piedzenama no M. G. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no M. G., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 80,10** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 48,67 un nokavējuma nauda – EUR 8,67, par ēkām: pamatparāds - EUR 19,33 un nokavējuma nauda – EUR 3,43) par nekustamo īpašumu Tirgus ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040296), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

2.

J. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Kondrati”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580020304.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 20.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Kondrati”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020304), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-415 uz elektronisko pasta adresi: (e-pasta adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-415 izriet, ka J. K. par nekustamo īpašumu „Kondrati”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020304), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību 34 ha, dzīvojamās mājas 101,70 kv.m un 2 (divām) saimniecības ēkām ar kopējo platību 129,00 kv.m, 2017.gadā

jāsamaksā nodoklis EUR 157,08, parāds par iepriekšējo periodu EUR 265,88, nokavējuma nauda EUR 46,25, kopā EUR 469,21.

2017.gada 21.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 21.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldība J. K. par nekustamo īpašumu „Kondrati”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68580020304) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/302. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 19.aprīlī.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība J. K. par nekustamo īpašumu „Kondrati”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68580020304) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/703. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 24.augustā.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Kondrati”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 188,19 (par zemi: pamatparāds – EUR 171,10, nokavējuma nauda - EUR 13,10, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,70, nokavējuma nauda - EUR 0,29). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 188,19** (par zemi: pamatparāds - EUR 171,10, nokavējuma nauda EUR - 13,10, par ēkām: pamatparāds - EUR 3,70, nokavējuma nauda - EUR 0,29).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās

komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 188,19** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 171,10 un nokavējuma nauda – EUR 13,10, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,70 un nokavējuma nauda - EUR 0,29) par nekustamo īpašumu „Kondrati”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020304), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

3.

A. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 6 - 3/4 domājamām daļām, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010040295.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040295), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5975 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-5975 izriet, ka A. M., par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040295), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 648,00 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 60,30 kv.m (3/4 domājamās daļas), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 17,97, parāds par iepriekšējo periodu EUR 17,97, nokavējuma nauda EUR 1,91, kopā EUR 37,85.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība A. M. par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010040295) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/699. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 24.augustā.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 35,58 (par zemi: pamatparāds - EUR 25,15 un

nokavējuma nauda - EUR 3,30, par ēkām: pamatparāds - EUR 6,30 un nokavējuma nauda - EUR 0,83), kas ir piedzenama no A. M. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 35,58** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 25,15 un nokavējuma nauda – EUR 3,30, par ēkām: pamatparāds - EUR 6,30 un nokavējuma nauda – EUR 0,83) par nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040295), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

R. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 24, dzīv.5, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019002343.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 24, dzīv. 5, Ludzā (kadastra Nr. 68019002343), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5224 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-5224 izriet, ka R. M. par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 24, dzīv. 5, Ludzā (kadastra Nr. 68019002343), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 26,6 kv.m., 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 4,40 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 30,27 un nokavējuma nauda EUR 12,71, kopā EUR 47,38. 2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība R. M. par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 24, dzīv. 5, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68019002343) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/697. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 24.augustā.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 24, dzīv.5, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 46,41 (par zemi: pamatparāds – EUR 15,09, nokavējuma nauda - EUR 7,26, par ēkām: pamatparāds – EUR 16,17, nokavējuma nauda – EUR 7,89). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 46,41** (par zemi: pamatparāds - EUR 15,09, nokavējuma nauda - EUR 7,26, par ēkām: pamatparāds - EUR 16,17, nokavējuma nauda - EUR 7,89).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no R. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 46,41** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 15,09 un nokavējuma nauda – EUR 7,26, par ēkām: pamatparāds – EUR 16,17 un nokavējuma nauda – EUR 7,89) par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 24, dzīv.5, Ludzā (kadastra Nr. 68019002343), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

5.

I. N., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Razuvaji”, Istras pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68600020094.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Razuvaji”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600020094), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-7789 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-7789 izriet, ka I. N. par nekustamo īpašumu „Razuvaji”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600020094), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 16,60 ha, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 49,47, nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 21,73, (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 15.11.2017.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 73,76, nokavējuma nauda EUR 8,84, kopā EUR 153,80.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība I. N. par īpašumu „Razuvaji”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68600020094) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/696.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Razuvaji”, Istras pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 145,04 (par zemi: pamatparāds – EUR 127,17, nokavējuma nauda - EUR 17,87). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 145,04** (par zemi: pamatparāds - EUR 127,17, nokavējuma nauda - EUR 17,87).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no I. N., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 145,04** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 127,17 un nokavējuma nauda – EUR 17,87) par nekustamo īpašumu „Razuvaji”, Istras pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68600020094), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem,

kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

6.

T. Ņ., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 43 - 1/12 domājamo daļu, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010050095.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 43, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010050095), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-6152 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-6152 izriet, ka T. Ņ., par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 43, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010050095), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 782,00 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 14,71 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00, parāds par iepriekšējo periodu EUR 32,92, nokavējuma nauda EUR 23,69, kopā EUR 63,61.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2014.gada 25.septembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā) (prot. Nr. 17, 17.§, 20.punkts) piedzīt no T. Ņ., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 43, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010050095) - 1/12 domājamo daļu, EUR 36,39 apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 14,31 un nokavējuma nauda EUR 7,52, par ēkām: pamatparāds EUR 9,58 un nokavējuma nauda EUR 4,98). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība T. Ņ. par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 43, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050095) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/695. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 25.septembrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 43, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 63,55 (par zemi: pamatparāds - EUR 24,66 un nokavējuma nauda - EUR 15,44, par ēkām: pamatparāds - EUR 13,53 un nokavējuma nauda - EUR 9,92), kas ir piedzenama no T. Ņ. bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i.

EUR 27,16 (par zemi: pamatparāds - EUR 10,35, nokavējuma nauda - EUR 7,92, par ēkām: pamatparāds - EUR 3,95, nokavējuma nauda - EUR 4,94).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no T. Ņ., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 27,16** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 10,35 un nokavējuma nauda – EUR 7,92, par ēkām: pamatparāds – EUR 3,95 un nokavējuma nauda – EUR 4,94) par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 43, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010050095), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

7.

SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas Nr. 46802002196, juridiskā adrese: Skolas iela 31, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa

maksājumus par nekustamo īpašumu Latgales iela 251, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010080017.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 22.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010080017), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-1155 pēc elektroniskā e-pasta adreses: gregeri2@inbox.lv.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-1155 izriet, ka SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010080017), kas sastāv no zemes vienības 1124 kv.m (kadastra numurs: 68010080017) un 4 (četrām) ēkām ar kopējo platību 430,70 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 168,15 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 248,37 un nokavējuma nauda EUR 35,42, kopā EUR 451,94. 2017.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010080017) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.7.2/917. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 24.augustā.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 202,13 (par zemi: pamatparāds – EUR 26,42, nokavējuma nauda - EUR 1,96, par ēkām: pamatparāds - EUR 161,42, nokavējuma nauda - EUR 12,33). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 202,13** (par zemi: pamatparāds - EUR 26,42, nokavējuma nauda - EUR 1,96, par ēkām: pamatparāds - EUR 161,42, nokavējuma nauda - EUR 12,33).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas numurs 46802002196, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 202,13** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 26,42 un nokavējuma nauda – EUR 1,96, par ēkām: pamatparāds – EUR 161,42 un nokavējuma nauda – EUR 12,33) par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010080017), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

8.

SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas Nr. 46802002196, juridiskā adrese: Skolas iela 31, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 135A, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010020008.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 22.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020008), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-1155 pēc elektroniskā e-pasta adreses: gregeri2@inbox.lv.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-1155 izriet, ka SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020008), kas sastāv no zemes vienības 1865 kv.m (kadastra numurs: 68010020008), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 28,79 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 28,79 un nokavējuma nauda EUR 2,79, kopā EUR 60,37. 2017.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 17.augustā Ludzas novada pašvaldība SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010020008) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.7.2/917. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 24.augustā.

Uz 2017.gada 17.augustu kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Tālavijas ielā 135A, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 57,00 (par zemi: pamatparāds – EUR 50,39, nokavējuma nauda - EUR 6,61). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 57,00** (par zemi: pamatparāds EUR 50,39, nokavējuma nauda EUR 6,61).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas numurs 46802002196, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 57,00** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 50,39 un nokavējuma nauda – EUR 6,61) par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020008), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

9.

SIA „Eurovilla”, reģistrācijas Nr. 50103664651, juridiskā adrese: Grīvas prospekts 1, dzīv. 31, Ogre, Ogres novads, LV-5001, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Parku ielā 36 - 80/100 domājamām daļām, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010040665.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 6.aprīlī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Parku ielā 36, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040665), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-8291 pēc adreses: Grīvas prospektā 1, dzīv.31, Ogrē, Ogres novadā, LV-5001.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-8291 izriet, ka SIA „Eurovilla” par nekustamo īpašumu Parku ielā 36, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040665), kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 4597,00 kv.m un nedzīvojamās ēkas 1689,80 kv.m (kadastra numurs: 68010040665), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 326,72 apmērā un nodoklis par 2016.gadu EUR 81,68. 2017.gada 13.aprīlī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 13.maijā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība SIA „Eurovilla” par nekustamo īpašumu Parku ielā 36, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010040665) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.7.2/931. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Parku ielā 36, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 338,84 (par zemi: pamatparāds – EUR 67,08, nokavējuma nauda - EUR 2,49; par ēkām: pamatparāds – EUR 259,64, nokavējuma nauda EUR 9,63). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 338,84** (par zemi: pamatparāds EUR 67,08, nokavējuma nauda EUR 2,49, par ēkām: pamatparāds EUR 259,64, nokavējuma nauda EUR 9,63).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes,

revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Eurovilla”, reģistrācijas numurs 50103664651, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 338,84** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 67,08 un nokavējuma nauda – EUR 2,49, par ēkām: pamatparāds – EUR 259,64 un nokavējuma nauda EUR 9,63) par nekustamo īpašumu Parku ielā 36, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040665), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

10.

SIA „Jana Ju”, reģ.Nr.46803001198, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 8, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68015070005.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 23.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015070005), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-1401 pēc elektroniskās adreses: (e-pasta adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-1401 izriet, ka SIA „Jana Ju” par nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015070005), kas sastāv no 3 (trīs) ēkām (administratīvā ēka – 72,8 kv.m, kompresoru stacija – 79,5 kv.m un noliktavu – 190 kv.m) ar kopējo platību 342,30 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 49,53, parāds par iepriekšējo periodu EUR 104,08, nokavējuma nauda EUR 20,71, kopā EUR 174,32.

2017.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2016.gada 25.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 14, 8.§, 11.punkts) piedzīt no SIA „Jana Ju”, reģistrācijas Nr.46803001198, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015070005), EUR 115,98 apmērā (par ēkām: pamatparāds EUR 99,25 un nokavējuma nauda EUR 16,73). 2016.gada 7.decembrī tika veikta daļēja nekustamā īpašuma nodokļa samaksa EUR 28,00 apmērā. Lēmums nav izpildīts pilnā apmērā.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība SIA „Jana Ju” par nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68015070005) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.7.2/934. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 173,80 (par ēkām: pamatparāds – EUR 141,24, nokavējuma nauda - EUR 32,56). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 85,82** (par ēkām: pamatparāds – EUR 61,91, nokavējuma nauda - EUR 23,91).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Jana Ju”, reģistrācijas Nr.46803001198, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 85,82** apmērā (par ēkām: pamatparāds – EUR 61,91, nokavējuma nauda - EUR 23,91) par nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015070005), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

11.

SIA „Statusa Aģentūra”, reģistrācijas Nr. 40003913984, juridiskā adrese: Palangas iela 13, Jūrmala, LV-2012, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Sauleskrastā”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580020372.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Sauleskrastā”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020372), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-3197 pēc adreses: Palangas ielā 13, Jūrmalā, LV-2012.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-3197 izriet, ka SIA „Statusa Aģentūra” par nekustamo īpašumu „Sauleskrastā”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020372), kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3,23 ha, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 11,61 apmērā, nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 7,00, (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 15.11.2017.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 42,67, nokavējuma nauda EUR 10,78, kopā EUR 72,06.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši

likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 22.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 14, 24.§,3.punkts) piedzīt no SIA „Statusa Aģentūra”, reģistrācijas Nr.40003913984, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Sauleskrastā”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020372), EUR 19,57 apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 17,63 un nokavējuma nauda EUR 1,94). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība SIA „Statusa Aģentūra” par nekustamo īpašumu „Sauleskrastā”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68580020372) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.7.2/939. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Sauleskrastā”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 71,69 (par zemi: pamatparāds – EUR 56,63, nokavējuma nauda - EUR 15,06). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 52,12** (par zemi: pamatparāds – EUR 39,00, nokavējuma nauda EUR 13,12).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Statusa Aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003913984, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 52,12** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 39,00 un nokavējuma nauda – EUR 13,12) par nekustamo īpašumu

„Sauleskrastā”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020372), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

12.

Z. D., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Ieleja”, Pureņu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68880010156.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 21.aprīlī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Ieleja”, Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880010156), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-8331 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-8331 izriet, ka Z. D. par nekustamo īpašumu „Ieleja”, Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880010156), kas sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem ar kopējo platību 13,00 ha, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 73,04, nodoklis par 2016.g. neapstrādāto lauksaimniecība izmantojamo zemi EUR 27,36 (samaksas termiņi: 31.03.2017.g., 15.05.2017.g., 15.08.2017.g., 15.11.2017.g.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 48,99, nokavējuma nauda EUR 5,31, kopā EUR 154,70.

2017.gada 28.aprīlī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 28.maijā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība Z. D. par nekustamo īpašumu „Ieleja”, Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68880010156) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/722. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Ieleja”, Pureņu pagasts, Ludzas novads uz 2017.gada 22.augustu sastādīja EUR 135,40 (par zemi: pamatparāds – EUR 124,30, nokavējuma nauda - EUR 11,10). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 135,40** (par zemi: pamatparāds - EUR 124,30, nokavējuma nauda - EUR 11,10).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no Z. D., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 135,40** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 124,30 un nokavējuma nauda – EUR 11,10) par nekustamo īpašumu „Ieleja”, Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880010156), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

13.

N. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Skolas ielā 18, dzīv.5, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019000965.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs

kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Skolas ielā 18, dzīv. 5, Ludzā (kadastra Nr. 68019000965), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-4766 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-4766 izriet, ka N. K. par nekustamo īpašumu Skolas ielā 18, dzīv. 5, Ludzā (kadastra Nr. 68019000965), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,1 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 14,70 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 13,99 un nokavējuma nauda EUR 1,50, kopā EUR 30,19. 2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība N. K.par nekustamo īpašumu Skolas iela 18, dzīv. 5, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68019000965) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/724. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Skolas ielā 18, dzīv.5, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 28,32 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,67, nokavējuma nauda - EUR 1,12, par ēkām: pamatparāds – EUR 16,36, nokavējuma nauda – EUR 2,17). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 28,32** (par zemi: pamatparāds - EUR 8,67, nokavējuma nauda - EUR 1,12, par ēkām: pamatparāds - EUR 16,36, nokavējuma nauda - EUR 2,17).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās

komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no N. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 28,32** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 8,67 un nokavējuma nauda – EUR 1,12, par ēkām: pamatparāds – EUR 16,36 un nokavējuma nauda - EUR 2,17) par nekustamo īpašumu Skolas ielā 18, dzīv.5, Ludzā (kadastra Nr. 68019000965), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

14.

J. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Cīrulīši”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68780050197.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Cīrulīši”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780050197), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-6827 pēc adrese: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-6827 izriet, ka J. R., par nekustamo īpašumu „Cīrulīši”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780050197), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 9,2 ha. 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 57,12, parāds par iepriekšējo periodu EUR 53,42, nokavējuma nauda EUR 5,68, kopā EUR 116,22.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība J. R. par nekustamo īpašumu „Cīrulīši”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68780050197) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/726. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Cīrulīši”, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 108,84 (par zemi: pamatparāds - EUR 96,26 un nokavējuma nauda - EUR 12,58), kas ir piedzenama no J. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 108,84** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 96,26 un nokavējuma nauda – EUR 12,58) par nekustamo īpašumu „Cīrulīši”, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780050197), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

15.

P. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Vālodzīte”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68780060261.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Vālodzīte”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060261), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-3551 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-3551 izriet, ka P. R. par nekustamo īpašumu „Vālodzīte”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060261), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 15,54 ha (atbilstoši Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 4,6 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 38,24, nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 10,47, (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 17.11.2017.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 146,84, nokavējuma nauda EUR 48,67, kopā EUR 244,22.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 23.jūlijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā) (prot. Nr. 10, 30.§, 11.punkts) piedzīt no P. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Vālodzīte”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060261), EUR 83,98 apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 71,25 un nokavējuma nauda EUR 12,73). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība P. R. par nekustamo īpašumu „Vālodzīte”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68780060261) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/727. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Vālodzīte”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 245,74 (par zemi: pamatparāds - EUR 183,38 un nokavējuma nauda - EUR 62,36), kas ir piedzenama no P. R. bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 161,76** (par zemi: pamatparāds EUR 112,13, nokavējuma nauda EUR 49,63).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no P. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 161,76** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 112,13 un nokavējuma nauda – EUR 49,63) par nekustamo īpašumu „Vālodzīte”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780060261), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

16.

S. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Runči”, Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68600010070.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Runči”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600010070), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-7925 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-7925 izriet, ka S. R. par nekustamo īpašumu „Runči”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600010070), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 14,7 ha, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 25,17, nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā

izmantojamo zemi EUR 4,82, (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 17.11.2017.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 17,88, nokavējuma nauda EUR 1,49, kopā EUR 49,36.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība S. R. par īpašumu „Runči”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68600010070) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/729. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Runči”, Istras pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 44,49 (par zemi: pamatparāds EUR 40,38 un nokavējuma nauda EUR 4,11), kas ir piedzenama no S. R. bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 44,49** (par zemi: pamatparāds EUR 40,38, nokavējuma nauda EUR 4,11).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova,

Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no S. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 44,49** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 40,38 un nokavējuma nauda – EUR 4,11) par nekustamo īpašumu „Runči”, Istras pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68600010070), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

17.

A. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Jaunkrastiņi” - ¼ domājamo daļu, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580020587.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Jaunkrastiņi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020587)- ¼ domājamo daļu, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-6279 pēc adrese: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-6279 izriet, ka A. R. par nekustamo īpašumu „Jaunkrastiņi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020587), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību 5,13 ha, (atbilstoši Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 2,17 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), dzīvojamās mājas ar kopējo platību 224,10 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 10,75, parāds par iepriekšējo periodu EUR 20,98, nokavējuma nauda EUR 4,14, kopā EUR 35,87.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība par nekustamo īpašumu „Jaunkrastiņi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68580020587) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/731. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 2.oktobrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Jaunkrastiņi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, sastādīja EUR 35,45 (par zemi: pamatparāds – EUR 17,20, nokavējuma nauda – EUR 3,77, par ēkām: pamatparāds – EUR 11,86, nokavējuma nauda – EUR 2,62). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos

nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 35,45** (par zemi: pamatparāds – EUR 17,20, nokavējuma nauda – EUR 3,77, par ēkām: pamatparāds – EUR 11,86, nokavējuma nauda – EUR 2,62).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 35,45** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 17,20 un nokavējuma nauda – EUR 3,77, par ēkām: pamatparāds – EUR 11,86, nokavējuma nauda – EUR 2,62) par nekustamo īpašumu „Jaunkrastiņi”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020587), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 17, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010040036.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 17, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040036), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-2937 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-2937 izriet, ka A. S. par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 17, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040036), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 1650 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 48,77, parāds par iepriekšējo periodu EUR 278,75, nokavējuma nauda EUR 150,89, kopā EUR 478,41.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2013.gada 28.decembra Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 26, 27.§, 6.punkts) piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 17, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040036), Ls 117,82 (EUR 167,64) apmērā (par zemi: pamatparāds Ls 93,08 (EUR 132,44) un nokavējuma nauda Ls 24,74 (EUR 35,20)). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība A. S. par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 17, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010040036) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/734. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 17, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 486,87 (par zemi: pamatparāds EUR 315,33 un nokavējuma nauda EUR 171,54), kas ir piedzenama no A. S. bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 319,23** (par zemi: pamatparāds – EUR 182,89, nokavējuma nauda – EUR 136,34).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 319,23** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 182,89 un nokavējuma nauda – EUR 136,34) par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 17, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010040036), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

19.

A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Ezerkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68860020102.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Ezerkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860020102), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-2937 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-2937 izriet, ka A. S. par nekustamo īpašumu „Ezerkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860020102), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 6,8 ha, (atbilstoši Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 0,51 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2017.gadā

jāsamaksā nodoklis EUR 22,46, parāds par iepriekšējo periodu EUR 129,83, nokavējuma nauda EUR 75,53, kopā EUR 227,82.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2014.gada 26.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 10, 19.§, 5.punkts) piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Ezerkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860020102), EUR 106,18 apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 78,13 un nokavējuma nauda – EUR 28,05). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība A. S. par īpašumu „Ezerkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68860020102) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/734. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Ezerkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā sastādīja EUR 231,11 (par zemi: pamatparāds EUR 146,68 un nokavējuma nauda EUR 84,43), kas ir piedzenama no A. S. bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 124,93** (par zemi: pamatparāds – EUR 68,55, nokavējuma nauda – EUR 56,38).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma

70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 124,93** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 68,55 un nokavējuma nauda – EUR 56,38) par nekustamo īpašumu „Ezerkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860020102), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

20.

A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Mežezeri”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68780010029.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Mežezeri”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780010029), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-2937 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-2937 izriet, ka A. S. par nekustamo īpašumu „Mežezeri”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780010029), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 7,0 ha, (atbilstoši Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 0,5 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 25,82, nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 7,18, (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 17.11.2017.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 167,06, nokavējuma nauda EUR 84,88, kopā EUR 284,94.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2013.gada 28.decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 26, 27.§, 8.punkts) piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Mežezeri”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780010029), Ls 63,38 (EUR 90,18) apmērā (par zemi: pamatparāds - Ls 50,47 (EUR 71,81) un nokavējuma nauda – Ls 12,91 (EUR 18,37). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība A. S. par nekustamo īpašumu „Mežezeri”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68780010029) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/734. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 29.augustā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Mežezeri”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 289,54 (par zemi: pamatparāds EUR 191,82 un nokavējuma nauda EUR 97,72), kas ir piedzenama no A. S. bezstrīda kārtībā. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 199,36** (par zemi: pamatparāds – EUR 120,01, nokavējuma nauda – EUR 79,35).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 199,36** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 120,01 un nokavējuma nauda – EUR 79,35) par nekustamo īpašumu „Mežezeri”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68780010029), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas

parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

21.

A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv.25, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68509000069.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv. 25, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68509000069), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-7293 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-7293 izriet, ka A. S. par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv. 25, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68509000069), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60,30 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 14,44 un nokavējuma nauda EUR 2,95, kopā EUR 24,39. 2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība A. S. par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv. 25, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68509000069) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/738. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 2.oktobrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv.25, Cirmas pagastā, Ludzas novadā sastādīja EUR 24,16 (par zemi: pamatparāds – EUR 2,58, nokavējuma nauda - EUR 0,60, par ēkām: pamatparāds – EUR 17,11, nokavējuma nauda – EUR 3,87). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 24,16** (par zemi: pamatparāds - EUR 2,58, nokavējuma nauda - EUR 0,60, par ēkām: pamatparāds - EUR 17,11, nokavējuma nauda - EUR 3,87). Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 24,16** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 2,58 un nokavējuma nauda – EUR 0,60, par ēkām: pamatparāds – EUR 17,11 un nokavējuma nauda – EUR 3,87) par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv.25, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68509000069), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

22.

L. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv.11, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68509000071.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv. 11, Cirmas

pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68509000071), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-7283 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-7283 izriet, ka par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv. 11, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019000071), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,8 kv.m., 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 14,00 un nokavējuma nauda EUR 2,78, kopā EUR 23,78. 2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība L. S. par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv. 11, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68509000071) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/742. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 2.oktobrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv.11, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 23,53 (par zemi: pamatparāds – EUR 2,71, nokavējuma nauda - EUR 0,61, par ēkām: pamatparāds – EUR 16,55, nokavējuma nauda – EUR 3,66). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 23,53** (par zemi: pamatparāds - EUR 2,71, nokavējuma nauda - EUR 0,61, par ēkām: pamatparāds - EUR 16,55, nokavējuma nauda - EUR 3,66).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma

70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no L. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 23,53** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 2,71 un nokavējuma nauda – EUR 0,61, par ēkām: pamatparāds – EUR 16,55 un nokavējuma nauda – EUR 3,66) par nekustamo īpašumu „Dimantiņi”, dzīv.11, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68509000071), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

23.

T. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Dūkuri”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68800020003.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2014.gada 9.decembrī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs 2014.gadam par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par platību 2,80 ha par īpašumu „Dūkuri”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68800020003), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 14-9215 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2014.gadam Nr.14-9215 izriet, ka T. S. par nekustamo īpašumu „Dūkuri”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68800020003), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabaliem ar kopējo platību 3,50 ha, 2015.gadā bija jāsamaksā nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 11,75 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.).

2014.gada 16.decembrī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2015.gada 16.janvārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 10.novembrī Ludzas novada pašvaldība T. S. par nekustamo īpašumu „Dūkuri”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68800020003) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/1777.

2017.gada 22.augustā Ludzas novada pašvaldība T. S. par nekustamo īpašumu „Dūkuri”, Ļukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68800020003) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/746.

Uz 2017.gada 22.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Dūkuri”, Ļukšu pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 16,16 (par zemi: pamatparāds – EUR 11,75, nokavējuma nauda EUR 4,41). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 16,16** (par zemi: pamatparāds EUR 11,75, nokavējuma nauda EUR 4,41).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no T. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 16,16** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 11,75 un nokavējuma nauda – EUR 4,41) par nekustamo īpašumu „Dūkuri”, Ļukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020003), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt

sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

24.

J. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Ķirbīši”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68920060022.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Ķirbīši”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68920060022), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-3700 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-3700 izriet, ka J. S. par nekustamo īpašumu „Ķirbīši”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68920060022), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 7,5 ha (atbilstoši Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 4,28 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 8,11, parāds par iepriekšējo periodu EUR 22,34, nokavējuma nauda EUR 6,36, kopā EUR 36,81.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība par nekustamo īpašumu „Ķirbīši”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68920060022) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/753.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Ķirbīši”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, sastādīja EUR 36,96 (par zemi: pamatparāds – EUR 28,43, nokavējuma nauda – EUR 8,53). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 36,96** (par zemi: pamatparāds – EUR 28,43, nokavējuma nauda – EUR 8,53).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 36,96** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 28,43 un nokavējuma nauda – EUR 8,53) par nekustamo īpašumu „Ķirbīši”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68920060022), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

25.

M. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Pītera Miglinīka ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010060248.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Pītera Miglinīka ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060248), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5363 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-5363 izriet, ka M. S., par nekustamo īpašumu Pītera Miglinīka ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060248), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 1007,00 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 62,70 kv.m un 2 (diviem) šķūņiem ar kopējo platību 37,40

kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 32,54, parāds par iepriekšējo periodu EUR 107,48, nokavējuma nauda EUR 35,25, kopā EUR 175,27.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība M. S. par nekustamo īpašumu Pītera Miglinīka ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010060248) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/759. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Pītera Miglinīka ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 177,12 (par zemi: pamatparāds EUR 101,23 un nokavējuma nauda EUR 34,04, par ēkām: pamatparāds EUR 30,66 un nokavējuma nauda EUR 11,19), kas ir piedzenama no M. S. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no M. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 177,12** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 101,23

un nokavējuma nauda – EUR 34,04, par ēkām: pamatparāds - EUR 30,66 un nokavējuma nauda – EUR 11,19) par nekustamo īpašumu Pītera Miglinīka ielā 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060248), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

26.

J. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Pulcēni”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580020233.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Pulcēni”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020233), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5896 pēc adrese: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-5896 izriet, ka J. S. par nekustamo īpašumu „Pulcēni”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020233), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 2,00 ha, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 18,26 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 30,67 un nokavējuma nauda EUR 5,54; kopā EUR 54,47.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība J. S. par nekustamo īpašumu „Pulcēni”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68580020233) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/760. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Pulcēni”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 53,33 (pamatparāds par zemi – EUR 44,37 un nokavējuma nauda EUR 8,96), kas ir piedzenama no J. S. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem

dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 53,33** (pamatparāds par zemi – EUR 44,37 un nokavējuma nauda EUR 8,96) par nekustamo īpašumu „Pulcēni”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020233), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

27.

J. Š., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Pakalni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68805030029. Ēku būvju nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68800030005001) un 2 (divām) nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējums 68800030005002, 688000300050003).

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 30.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Pakalni”, Ņukšu pagastā,

Ludzas novadā (kadastra Nr. 68805030029), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-2325 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-2325 izriet, ka J. Š., par nekustamo īpašumu „Pakalni”, Ļukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68805030029), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kopējo platību 52,40 kv.m un 2 (divām) nedzīvojamām ēkām ar kopējo platību 39,60 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00, parāds par iepriekšējo periodu EUR 35,20, nokavējuma nauda EUR 16,49, kopā EUR 58,69.

2017.gada 6.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 6.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2014.gada 23.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 19, 15.§, 3.punkts) piedzīt no J. Š., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Pakalni”, Ļukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68805030029), EUR 21,99 apmērā (par ēkām: pamatparāds - EUR 17,72 un nokavējuma nauda – EUR 4,27). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība J. Š. par nekustamo īpašumu „Pakalni”, Ļukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68805030029) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/763. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23. augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Pakalni”, Ļukšu pagastā, Ludzas novads sastādīja EUR 60,11 (par ēkām: pamatparāds – EUR 40,46, nokavējuma nauda – EUR 19,65). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 38,12** (par ēkām: pamatparāds EUR 22,74, nokavējuma nauda EUR 15,38).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. Š., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 38,12** apmērā (par ēkām: pamatparāds – EUR 22,74 un nokavējuma nauda – EUR 15,38) par nekustamo īpašumu „Pakalni”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68805030029), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

28.

S. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dzīv. 26, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019000075.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dzīv. 26, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019000075), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5463 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-5463 izriet, ka S. T. par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dzīv. 26, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019000075), kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 46,10 kv.m un ir kopīpašuma 461/19312 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 9,17 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 27,51 un nokavējuma nauda EUR 7,94; kopā EUR 44,62.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība S. T. par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dzīv. 26, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019000075) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/764. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 2.oktobrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dzīv. 26, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 44,98 (par zemi: pamatparāds – EUR 7,39 un nokavējuma nauda – EUR 2,28; par ēkām: pamatparāds – EUR 27,00 un nokavējuma nauda – EUR 8,31), kas ir piedzenama no S. T. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no S. T., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa **EUR 44,98** (par zemi: pamatparāds – EUR 7,39 un nokavējuma nauda – EUR 2,28; par ēkām: pamatparāds – EUR 27,00 un nokavējuma nauda – EUR 8,31) par nekustamo īpašumu Parku ielā 52, dzīv. 26, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019000075), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt

sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

29.

M. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Atpūta”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580100118.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 18.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Atpūta”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580100118), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-135 uz elektronisko pasta adresi: (e-pasta adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-135 izriet, ka M. T. par nekustamo īpašumu „Atpūta”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580100118), kas sastāv no 3 (trim) zemes gabaliem ar kopējo platību – 57,6 ha un pirts ēkas ar kopējo platību 181,1 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 101,93 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 71,36 un nokavējuma nauda EUR 5,56; kopā EUR 178,85.

2017.gada 19.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 19.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība M. T. par nekustamo īpašumu „Atpūta”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580100118) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/769. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Atpūta”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 164,35 (par zemi: pamatparāds – EUR 114,76 un nokavējuma nauda – EUR 12,75; par ēkām: pamatparāds – EUR 33,06 un nokavējuma nauda – EUR 3,78), kas ir piedzenama no M. T. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un

nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no M. T., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 164,35** (par zemi: pamatparāds – EUR 114,76 un nokavējuma nauda – EUR 12,75; par ēkām: pamatparāds – EUR 33,06 un nokavējuma nauda – EUR 3,78) par nekustamo īpašumu „Atpūta”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580100118), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

30.

M. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Fr. Kempa ielā 5, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010060358.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 18.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Fr. Kempa ielā 5, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060358), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-135 uz elektronisko pasta adresi: (e-pasta adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-135 izriet, ka M. T. par nekustamo īpašumu Fr. Kempa ielā 5, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060358), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1787 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 99,30 kv.m, garāžas ar kopējo platību 22.60 kv.m un saimniecības ēkas ar kopējo platību 87,30 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 55,72 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 41,78 un nokavējuma nauda EUR 3,26; kopā EUR 100,76.

2017.gada 19.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 19.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība M. T. par nekustamo īpašumu Fr. Kempa ielā 5, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060358) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/769. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Fr. Kempa ielā 5, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 93,11 (par zemi: pamatparāds – EUR 66,69 un nokavējuma nauda – EUR 7,62; par ēkām: pamatparāds – EUR 16,89 un nokavējuma nauda – EUR 1,91), kas ir piedzenama no M. T. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no M. T., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 93,11** (par zemi: pamatparāds – EUR 66,69 un nokavējuma nauda – EUR 7,62; par ēkām: pamatparāds – EUR 16,89 un nokavējuma nauda – EUR 1,91) par nekustamo īpašumu Fr. Kempa ielā 5, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060358), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no

citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

31.

E. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Skolas ielā 20B, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68015040028.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 24.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Skolas ielā 20B, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015040028), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-2046 uz elektronisko pasta adresi: (e-pasta adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-2046 izriet, ka E. T. par nekustamo īpašumu Skolas ielā 20B, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015040028), kas sastāv no smagās tehnikas garāžas ar kopējo platību – 138,30 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 42,51 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 31,88 un nokavējuma nauda EUR 2,57; kopā EUR 76,96.

2017.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 25.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība E. T. par nekustamo īpašumu Skolas ielā 20B, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68015040028) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/770. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Skolas ielā 20B, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 71,05 (pamatparāds par ēkām – EUR 63,77 un nokavējuma nauda EUR 7,28), kas ir piedzenama no Edgara Trumuļa bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk –

nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no E. T., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 71,05** (pamatparāds par ēkām – EUR 63,77 un nokavējuma nauda EUR 7,28) par nekustamo īpašumu Skolas ielā 20B, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68015040028), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

32.

A. U., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Ezerzeme”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580030007.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Ezerzeme”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580030007), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-3763 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-3763 izriet, ka A. U. par nekustamo īpašumu „Ezerzeme”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580030007), kas sastāv no 7 (septiņiem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 15,49 ha (atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas

datiem no kopējās platības 0,31 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 104,38 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 99,43 un nokavējuma nauda EUR 10,58; kopā EUR 214,39.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība A. U. par nekustamo īpašumu „Ezerzeme”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68580030007) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/775. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Ezerzeme”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 201,25 (pamatparāds par zemi – EUR 177,73 un nokavējuma nauda - EUR 23,52), kas ir piedzenama no A. U. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. U., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 201,25** (pamatparāds par zemi – EUR 177,73 un

nokavējuma nauda - EUR 23,52) par nekustamo īpašumu „Ezerzeme”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580030007), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

33.

A. U., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Zāļu zeme”, Pildas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68860010125.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Zāļu zeme”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860010125), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-7180 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-7180 izriet, ka A. U., par nekustamo īpašumu „Zāļu zeme”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860010125), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 18,00 ha (atbilstoši Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 2,7 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), dzīvojamās mājas ar kopējo platību 84,40 kv.m un 6 (sešām) nedzīvojamām ēkām ar kopējo platību 202,40 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 88,13, nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 62,76, (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 17.11.2017.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 477,19, nokavējuma nauda EUR 195,59, kopā EUR 823,67.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2013.gada 22.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā) (prot. Nr. 20, 19.§) piedzīt no A. U., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu „Zāļu zeme”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860010125), Ls 103,35 (EUR 147,05) apmērā (par zemi: pamatparāds – Ls 85,60 (EUR 121,80) un nokavējuma nauda – Ls 14,92 (EUR 21,23), par ēkām: pamatparāds - Ls 2,49 (EUR 3,54) un nokavējuma nauda – Ls 0,34 (EUR 0,48). Lēmums nav izpildīts.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība A. U. par nekustamo īpašumu „Zāļu zeme”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68860010125) nosūtīja brīdinājumu

Nr.3.1.1.8.2/777. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 2.oktobrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 23. augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Zāļu zeme”, Pildas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 828,85 (par zemi: pamatparāds – EUR 578,75, nokavējuma nauda - EUR 232,83, par ēkām: pamatparāds – EUR 11,62, nokavējuma nauda – EUR 5,65). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 681,80** (par zemi: pamatparāds – EUR 456,95, nokavējuma nauda - EUR 211,60, par ēkām: pamatparāds - EUR 8,08, nokavējuma nauda EUR 5,17).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. U., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 681,80** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 456,95, nokavējuma nauda – EUR 211,60, par ēkām: pamatparāds – EUR 8,08 un nokavējuma nauda – EUR 5,17) par nekustamo īpašumu „Zāļu zeme”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860010125), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības

septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

34.

F. Ū., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Dzeņi”, Pildas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68860060022.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Dzeņi”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860060022), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-2500 pēc adrese: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr.17-2500 izriet, ka F. Ū. par nekustamo īpašumu „Dzeņi”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860060022), kas sastāv no 3 (trīs) zemes gabaliem ar kopējo platību – 15,3 ha (atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 0,46 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 86,53 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 50,92 un nokavējuma nauda EUR 3,99; kopā EUR 141,44.

2017.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība F. Ū. par nekustamo īpašumu „Dzeņi”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68860060022) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8.2/778. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Dzeņi”, Pildas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 127,59 (pamatparāds par zemi – EUR 115,82 un nokavējuma nauda EUR 11,77), kas ir piedzenama no F. Ū. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no F. Ū., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 127,59** (pamatparāds par zemi – EUR 115,82 un nokavējuma nauda - EUR 11,77) par nekustamo īpašumu „Dzeņi”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860060022), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

35.

V. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 25, dzīv. 29, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019002247.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 25, dzīv. 29, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002247), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5977 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-5977 izriet, ka V. V. par nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 25, dzīv. 29, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002247), kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 67,20 kv.m un ir kopīpašuma 6720/295800 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 12,10 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 12,10 un nokavējuma nauda EUR 1,30; kopā EUR 25,50.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība V. V. par nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 25, dzīv. 29, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002247) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/779. Brīdinājums stājās spēkā 2017.gada 30.augustā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 25, dzīv. 29, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 24,02 (par zemi: pamatparāds – EUR 4,08 un nokavējuma nauda – EUR 0,54; par ēkām: pamatparāds – EUR 17,10 un nokavējuma nauda – EUR 2,30), kas ir piedzenama no Valērija Valdmaņa bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 24,02** (par zemi: pamatparāds – EUR 4,08 un nokavējuma nauda – EUR 0,54; par ēkām: pamatparāds – EUR 17,10 un nokavējuma nauda – EUR 2,30) par nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 25, dzīv. 29, Ludzā, Ludzas novadā

(kadastra Nr. 68019002247), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

36.

A. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010070052.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 25.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010070052), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-2124 uz elektronisko pasta adresi: (e-pasta adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-2124 izriet, ka A. V. par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010070052), kas sastāv no zemes gabala 3038 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 34,86 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 21,78 un nokavējuma nauda EUR 1,57; kopā EUR 58,21.

2017.gada 26.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 26.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība A. V. par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010070052) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/785. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 27.septembrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 52,88 (pamatparāds par zemi – EUR 47,93 un nokavējuma nauda EUR 4,95), kas ir piedzenama no A. V. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes,

revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 52,88** (pamatparāds par zemi – EUR 47,93 un nokavējuma nauda EUR 4,95) par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010070052), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

37.

E. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Skolas iela 55, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010060352.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Skolas iela 55, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060352), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-3449 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-3449 izriet, ka E. V. par nekustamo īpašumu Skolas ielā 55, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.

68010060352), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 959 kv.m, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 68,40 kv.m un divām palīgceltnēm ar kopējo platību 61,10 kv.m, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 33,44 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 33,44 un nokavējuma nauda EUR 3,57; kopā EUR 70,45.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība E. V. par nekustamo īpašumu Skolas ielā 55, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060352) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/786. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 27.septembrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Skolas ielā 55, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 66,40 (par zemi: pamatparāds – EUR 43,05 un nokavējuma nauda – EUR 5,79; par ēkām: pamatparāds – EUR 15,48 un nokavējuma nauda – EUR 2,08), kas ir piedzenama no E. V. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova,

Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no E. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 66,40** (par zemi: pamatparāds – EUR 43,05 un nokavējuma nauda – EUR 5,79; par ēkām: pamatparāds – EUR 15,48 un nokavējuma nauda – EUR 2,08) par nekustamo īpašumu Skolas ielā 55, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010060352), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

38.

V. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Klusumi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68580020211.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Klusumi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020211), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-4924 pēc adrese: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-4924 izriet, ka V.V. par nekustamo īpašumu „Klusumi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020211), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1,7 ha, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 19,26 apmērā; nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojam zemi – EUR 18,13 (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 15.11.2017.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 60,67 un nokavējuma nauda EUR 11,55; kopā EUR 109,61.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība V. V. par nekustamo īpašumu „Klusumi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020211) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/787. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 27.septembrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Klusumi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 107,06 (pamatparāds par zemi – EUR 88,72 un nokavējuma nauda – EUR 18,34), kas ir piedzenama no V. V. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta

nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 107,06** (pamatparāds par zemi – EUR 88,72 un nokavējuma nauda – EUR 18,34) par nekustamo īpašumu „Klusumi”, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68580020211), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

39.

V. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Latgales ielā 104, dzīv. 8, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019001001.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Latgales ielā 104, dzīv. 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001001), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-4924 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-4924 izriet, ka V. V. par nekustamo īpašumu Latgales ielā 104, dzīv. 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001001), kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,76 kv.m un ir kopīpašuma 3876/34232 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,83 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 15,66 un nokavējuma nauda EUR 3,11; kopā EUR 26,60.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība V. V. par nekustamo īpašumu Latgales iela 104, dzīv. 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001001) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/787. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 27.septembrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Latgales iela 104, dzīv. 8, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 26,32 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,58 un nokavējuma nauda – EUR 1,91; par ēkām: pamatparāds – EUR 12,96 un nokavējuma nauda – EUR 2,87), kas ir piedzenama no V. V. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 26,32** (par zemi: pamatparāds – EUR 8,58 un nokavējuma nauda – EUR 1,91; par ēkām: pamatparāds – EUR 12,96 un nokavējuma nauda – EUR 2,87) par nekustamo īpašumu Latgales ielā 104, dzīv. 8, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001001), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

40.

A. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Sudrabkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68860050239.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 8.decembrī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs par 2015.gada neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par nekustamo īpašumu „Sudrabkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860050239), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-9421 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr. 17-9421 izriet, ka A. V. par nekustamo īpašumu „Sudrabkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860050239), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 21,8 ha, 2016.gadā bija jāsamaksā nodoklis par 2015.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojam zemi – EUR 48,61 (samaksas termiņi: 31.03.2016., 16.05.2016., 15.08.2016., 15.11.2016.).

2015.gada 15.decembrī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2016.gada 15.janvārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 23.augustā Ludzas novada pašvaldība A. V. par nekustamo īpašumu „Sudrabkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860050239) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/789. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 29.septembrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 23.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Sudrabkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 58,51 (pamatparāds par zemi – EUR 48,61 un nokavējuma nauda – EUR 9,90), kas ir piedzenama no Andreja Vismaņa bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 58,51** (pamatparāds par zemi – EUR 48,61 un nokavējuma nauda – EUR 9,90) par nekustamo īpašumu „Sudrabkalni”, Pildas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68860050239), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt

sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Rīgas apgabaltiesas 70. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Kristīnei Priedniecei.

41.

T. Z., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Kurmji”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68920060100.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Kurmji”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68920060100), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-3349 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-3349 izriet, ka T. Z. par nekustamo īpašumu „Kurmji”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68920060100), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 10,3 ha, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 29,10 apmērā; nodoklis par 2016.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojam zemi – EUR 4,60 (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 15.11.2017.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 24,44 un nokavējuma nauda EUR 2,21; kopā EUR 60,35.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 24.augustā Ludzas novada pašvaldība T. Z. par nekustamo īpašumu „Kurmji”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68920060100) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/807. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 29.septembrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 24.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu „Kurmji”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 55,39 (pamatparāds par zemi – EUR 49,72 un nokavējuma nauda – EUR 5,67), kas ir piedzenama no Toma Zālīša bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no T. Z., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 55,39** (pamatparāds par zemi – EUR 49,72 un nokavējuma nauda – EUR 5,67) par nekustamo īpašumu „Kurmji”, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68920060100), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

42.

E. Z., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta iela 5, dzīv. 1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019002206.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 1, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002206), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5298 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-5298 izriet, ka E. Z. par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 1, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002206), kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 34,51 kv.m un ir kopīpašuma 3451/13187 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 9,33 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 19,03 un nokavējuma nauda EUR 3,85; kopā EUR 32,21.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 24.augustā Ludzas novada pašvaldība E. Z. par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta iela 5, dzīv. 1, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002206) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/811. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 2.oktobrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 24.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta iela 5, dzīv. 1, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 31,92 (par zemi: pamatparāds – EUR 22,21 un nokavējuma nauda – EUR 5,02; par ēkām: pamatparāds – EUR 3,82 un nokavējuma nauda – EUR 0,87), kas ir piedzenama no E. Z. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no E. Z., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 31,92** (par zemi: pamatparāds – EUR 22,21 un nokavējuma nauda – EUR 5,02; par ēkām: pamatparāds – EUR 3,82 un nokavējuma nauda –

EUR 0,87) par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 1, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002206), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

43.

E. Z., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 4, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68019002398.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2017.gada 10.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002398), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 17-5298 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2017.gadam Nr. 17-5298 izriet, ka E. Z. par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 1, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002398), kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 15,46 kv.m un ir kopīpašuma 1546/13187 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2017.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 4,47 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 8,95 un nokavējuma nauda EUR 1,77; kopā EUR 15,19.

2017.gada 17.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 17.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2017.gada 24.augustā Ludzas novada pašvaldība E. Z. par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002398) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8.2/811. Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2017.gada 2.oktobrī sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2017.gada 24.augustu kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dzīv. 4, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 15,05 (par zemi: pamatparāds – EUR 9,83 un nokavējuma nauda – EUR 2,20; par ēkām: pamatparāds – EUR 2,48 un nokavējuma nauda – EUR 0,54), kas ir piedzenama no E. Z. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no E. Z., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 15,05** (par zemi: pamatparāds – EUR 9,83 un nokavējuma nauda – EUR 2,20; par ēkām: pamatparāds – EUR 2,48 un nokavējuma nauda – EUR 0,54) par nekustamo īpašumu Mazā Ezerkrasta ielā 5, dz. 4, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019002398), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

18.§

Par nedzīvojamās telpas Skolas ielā 26, Ludzā iznomāšanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Individuālā darba veicēja M. T. 09.10.2017. Ludzas novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1509) ar lūgumu pagarināt līguma darbības laiku uz 5 gadiem par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novads iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, kurš nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nedzīvojamās telpas pēc adreses Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā 54,2 m² platībā, Individuālā darba veicējai M. T. reģistrācijas apliecība Nr. BZ 000875, no 2018.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu EUR 0,90 (nulle euro 90 centi) par 1 m² un PVN mēnesī (sk. aprēķinu pielikumā).

3. Noslēgt nomas līgumu ar Individuālā darba veicēju M. T. reģistrācijas apliecība Nr. BZ 000875.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

SIA “Sintija G” (Reģ. numurs LV42403015902) 03.10.2017. Ludzas novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1483) ar lūgumu pagarināt līguma darbības laiku uz 5 gadiem par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novads iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kurš nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nedzīvojamās telpas pēc adreses Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā 142,7 m² platībā, SIA “Sintija G” (Reģ. Numurs 42403015902), no 2018.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu EUR 0,90 (nulle euro 90 centi) par 1 m² un PVN mēnesī (sk. pielikumā).

3. Noslēgt nomas līgumu ar SIA “Sintija G” reģistrācijas numurs LV 42403015902.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, siltuma zudumu ūdens cirkulācijai

iekšējos tīklos un apgaismošanas maksas apmaksu

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2017.gada 13.oktobra sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/466 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksu, kompensējamo izdevumu, kredītprocentu un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 16.10.2017. reģistrēts ar Nr.3.1.1.8.1/1103) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2017.gada septembra mēnesī aprēķināto summu EUR 381,81 apmērā t.sk. EUR 4,19 par apgaismošanu, EUR 319,11 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 28,58 par kompensējamo izdevumu un kredītprocentu maksa un EUR 29,93 siltuma zudumiem ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos un apsaimniekošanas apmaksu par 2017.gada septembra mēnesi EUR 381,81 (trīs simti astoņdesmit viens euro 81 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos, un apsaimniekošanas izdevumus apmaksu par 2017. gada septembra mēnesi EUR 381,81 (trīs simti astoņdesmit viens euro 81 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

20.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Invalīdu biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 12.10.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8.1/1092, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma “Latvju zīmes ikdienā” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 3.novembrī. Pasākuma laikā tiks organizētas radošās darbnīcas biedrības biedriem un tas ir vērsts uz sīkās motorikas kustību veicināšanu.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Invalīdu biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma “Latvju zīmes ikdienā” organizēšanai.

2. Ludzas Invalīdu biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Cīņas klubs Ludza” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 13.10.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8.1/1096, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu turnīra “Jaunā mācību gada Džudo kausiņš” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums notiks š.g. 31.oktobrī. Plānotais finansējuma izlietojums: balvas – EUR 32.80; kancelejas izdevumi – EUR 10.00; sporta inventārs – EUR 107.20.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Cīņas klubs Ludza” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma “Jaunā mācību gada Džudo kausiņš” organizēšanai.

2. Biedrībai “Cīņas klubs Ludza” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Puķuzirnītis” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 17.10.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8.1/1121, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākumu “Ziemassvētku Rūķu darbnīcas Māmiņu klubā” organizēšanai 150.00 EUR apmērā. Kopā plānoti četri pasākumi – Adventes vainagu pīšana, Ziemassvētku atklātnīšu darināšana, masku darināšana un piparkūku cepšana, kuri notiks š.g. laika posmā no 27.novembra līdz 22.decembrim. Plānotais finansējuma izlietojums: materiāli pārļošanai – EUR 45.00, floristikas materiāli – EUR 90.00, piparkūku mīkla un produkti dekorēšanai – EUR 25.00. Pasākuma mērķauditorija – Ludzas novada ģimenes.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam. Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Puķuzirnītis” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma “Ziemassvētku Rūķu darbnīcas Māmiņu klubā” organizēšanai.

2. Biedrībai “Puķuzirnītis” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 03.10.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1481, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projektam “*Ludzas evaņģēliski luteriskās draudzes mājas fasādes remonts un krāsošana*”. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 14 843.28.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 8.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas Ludzas novada teritorijā un plānotie rezultāti attīsta un sakārto publisko ārtelpu – labiekārto un uzlabo vidi un infrastruktūru, pilnveido Sabiedrisko organizāciju materiāltechnisko bāzi, infrastruktūru vai tiek sakārtotas publiski pieejamas vietas brīvā laika pavadīšanai.

Nolikuma 13.2.punkts nosaka, ka Projekta finansējumam piešķiramā summa līdz EUR 4000.00 vienam projektam, bet ne vairāk kā 25 % no projekta attiecināmajām izmaksām, ja Sabiedriskās organizācijas projekts vērsts uz organizāciju materiāltechniskās bāzes un infrastruktūras pilnveidošanu, sabiedrisko organizāciju pamatpakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludza novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas evaņģēliski luteriskai draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 3 710.82 apmērā projekta „Ludzas evaņģēliski luteriskās draudzes mājas fasādes remonts un krāsošana” īstenošanai. Finansējumu projekta īstenošanai paredzēt 2018. gada Ludzas novada pašvaldības budžetā.

2. Ludzas evaņģēliski luteriskai draudzei divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai pārskatu par finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar piešķiršanas mērķi, pievienojot attiecīgu, maksājumu apliecinājošu, dokumentu kopijas.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas evaņģēliski luterisko draudzi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Rundēnu Svētā Krusta paaugstināšanas Romas katoļu draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 30.08.2017. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1340, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Rundēnu Svētā Krusta paaugstināšanas Romas katoļu baznīcas parapeta un sienas daļas remonts”. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 1 873.27.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 8.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas Ludzas novada teritorijā un plānotie rezultāti attīsta un sakārto publisko ārtelpu – labiekārto un uzlabo vidi un infrastruktūru, pilnveido Sabiedrisko organizāciju materiāltehnisko bāzi, infrastruktūru vai tiek sakārtotas publiski pieejamas vietas brīvā laika pavadīšanai.

Nolikuma 13.¹ punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas novada teritorijā un plānotie rezultāti ir vērsti uz avārijas situācijas novēršanu infrastruktūras labiekārtošanas jomā. Šādiem projektiem maksimālā piešķiramā summa ir līdz EUR 7120.00 vienam projektam, bet ne vairāk kā 50 % no projekta attiecināmajām izmaksām.

Ir saņemts būvvaldes atzinums Nr.1010-17RB par būves pārbaudi (10.10.2017.).

Nēmot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Rundēnu Svētā Krusta paaugstināšanas Romas katoļu draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 936.64 apmērā projekta “Rundēnu Svētā Krusta paaugstināšanas Romas katoļu baznīcas parapeta un sienas daļas remonts” īstenošanai.

2. Rundēnu Svētā Krusta paaugstināšanas Romas katoļu draudzei divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai pārskatu par finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar piešķiršanas mērķi, pievienojot attiecīgu, maksājumu apliecināšanu, dokumentu kopijas.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Rundēnu Svētā Krusta paaugstināšanas Romas katoļu draudzi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.13, Stroda ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā
pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 24.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.13, Stroda ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 13.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3047,66** (trīs tūkstoši četrdesmit septiņi euro un 66 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.13, Stroda ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra

sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.13, Stroda ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 3047,66** (trīs tūkstoši četrdesmit septiņi euro un 66 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. B.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.13, Stroda ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 4034/128333 domājamās daļas no būves un zemes ar kadastra numuru 68010060038) par summu – **EUR 3047,66** (trīs tūkstoši četrdesmit septiņi euro un 66 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 24.augusta lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.13, Stroda ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 13.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 25.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.7, 28.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 822-1.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 6090.40** (seši tūkstoši deviņdesmit euro un 40 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 6090.40** (seši tūkstoši deviņdesmit euro un 40 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **J. Z.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 678/14584 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030016001 un no zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030016) par summu – **EUR 6090.40** (seši tūkstoši deviņdesmit euro un 40 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 25.maija lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.7, 28.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Liepājas ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 25.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Liepājas ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.7, 29.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.12, Liepājas ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 797-12.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 5686,20** (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro un 20 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Latgales ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.12, Liepājas ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 5686,20** (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro un 20 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **I. P.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.12, Liepājas ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 7013/94971 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030012001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030012) par summu – **EUR 5686,20** (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro un 20 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 25.maija lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Liepājas ielā 19G, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.7, 29.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā

pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 23.februārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 18.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 910-3.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3904,32** (trīs tūkstoši deviņi simti četri euro un 32 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 3904,32** (trīs tūkstoši deviņi simti četri euro un 32 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **J. K.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 598/2408 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010040108001; 68010040108002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040108) par summu – **EUR 3904,32** (trīs tūkstoši deviņi simti četri euro un 32 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 23.februāra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Liepājas ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 18.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 26.janvārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 36.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 834-3.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3099,77** (trīs tūkstoši deviņdesmit deviņi euro un 77 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot

vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 3099,77** (trīs tūkstoši deviņdesmit deviņi euro un 77 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **G. K.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 346/11539 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010030022001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010030022) par summu – **EUR 3099,77** (trīs tūkstoši deviņdesmit deviņi euro un 77 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamā samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 26.janvāra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Latgales ielā 30V, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 36.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

26.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 23.martā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 27.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1252 - 4.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1340,34** (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit euro un 34 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 1340,34** (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit euro un 34 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. S.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 2472/13586 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68010040091001; 68010040091002 un no zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040091) par summu – **EUR 1340,34** (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit euro un 34 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma

pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 23.marta lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Rekašova ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.4, 27.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

27.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2016.gada 25.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 16.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 605-4.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 7588,43** (septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi euro un 43 centi) apmērā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 7588,43** (septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi euro un 43 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **S. L.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 8458/77439 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010040310001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040310) par summu – **EUR 7588,43** (septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi euro un 43 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 25.augusta lēmums "Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Skolas ielā 18, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.14, 16.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

28.§

**Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Mauriņi”, Kušneri,
Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada dome 2017.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780060092, “Mauriņi”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 30.§).

Nekustamais īpašums – zemes vienība “Mauriņi”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads reģistrēts Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000484654 ar kadastra numuru 68780060092.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 590,95** (pieci simti deviņdesmit euro 95 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Mauriņi”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Mauriņi”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68780060092 0,25 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 590,95** (pieci simti deviņdesmit euro 95 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **E. I.**, personas kods XXX, adrese: (adrese), nekustamo īpašumu – “Mauriņi”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68780060092 0,25 ha platībā, par summu – **EUR 590,95** (pieci simti deviņdesmit euro 95 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamā samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 27.aprīļa lēmums „Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemes vienības 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68780060092, “Mauriņi”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 30.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29.§

**Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Eglaine”, Lielā Pīkova,
Brīgu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada dome 2017.gada 23.februārī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 3,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0096, pēc adreses “Eglaine”, Lielā Pīkova, Brīgu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 21.§).

Nekustamais īpašums – zemes vienība (ar kadastra apzīmējumu 68460060096) “Eglaine”, Lielā Pīkova, Briģu pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Briģu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545595 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 4944,90** (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri euro un 90 centu) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Eglaine”, Lielā Pīkova, Briģu pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Eglaine”, Lielā Pīkova, Briģu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (ar mežaudzi) ar kadastra apzīmējumu 68460060096 3,86 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 4944,90** (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri euro un 90 centu) apmērā.

2. Atsavināt par labu **M. Š.**, personas kods XXX, adrese: (adrese), nekustamo īpašumu – “Eglaine”, Lielā Pīkova, Briģu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (ar mežaudzi) ar kadastra apzīmējumu 68460060096 3,86 ha platībā, par summu – **EUR 4944,90** (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri euro un 90 centu) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 23.februāra lēmums „Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemes vienības 3,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0096, pēc adreses “Eglaine”, Lielā Pīkova, Briģu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 21.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30.§

Par dzīvokļa īpašuma “Tulpes”- 7, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads atsavināšanas procedūras izbeigšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 23.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 25.§).

2017.gada 18.augustā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā īrnieces J. K. iesniegums par atteikumu no augstāk minētā dzīvokļa atsavināšanas procedūras, sakarā ar finansiālām grūtībām.

2017.gada 12.oktobrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Tulpes”-7, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads atsavināšanas procedūras izbeigšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris

Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Atcelt Ludzas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14 15.§) un 2017.gada 23.marta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Tulpes”, Rundēni, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 25.§).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0451, 0,12 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Maslovskis

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2017.gada 11.septembrī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts I. M. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030451, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 12.oktobra lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0451, 0,12 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500030451, 0,12 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500030451 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

32.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0298, 0,17 ha platībā kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Maslovskis

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2017.gada 11.septembrī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts I. M. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030298, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 12.oktobra lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0298, 0,17 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500030298, 0,17 ha platībā, kas atrodas Cirmas pagastā, Ludzas novadā.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500030298 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.§

Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 783 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010323, Rožu iela 1A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 17.oktobrī Ludzas novada pašvaldība saņēma S. P. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.11.2/1543) ar lūgumu pārdot apbūvētu zemes vienību 783 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010323, Rožu iela 1A, Ludza, Ludzas novads.

Nekustamais īpašums – Rožu iela 1A, Ludza, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000535197 ar kadastra numuru 68010010323, un sastāv no zemes vienības 783 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010323.

Uz zemes gabala atrodas S. P. piederošā jaunbūve (ar kadastra apzīmējumu 68010010323001), kas reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000536951.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2017.gada 17.oktobrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 783 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010323, Rožu iela 1A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju

atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - apbūvētu zemes vienību 783 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010323, Rožu iela 1A, Ludza, Ludzas novads.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

34.§

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2015.gada 27.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 68010050065, 375 m² platībā, kas atrodas pēc adreses Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 13.§).

Nekustamais īpašums – Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads, ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0056 6262 ar kadastra numuru 68010050031, kas sastāv no zemes vienības 375 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050065.

Saskaņā ar minēto lēmumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu **EUR 979,00** (deviņi simti septiņdesmit deviņi euro un 00 centu) apmērā.

2017.gada 17.oktobrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Odu iela 18B, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 375 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050065, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 979,00** (deviņi simti septiņdesmit deviņi euro un 00 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.§

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Piekūns”, Isnaudas pagasts,

Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 27.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) “Piekūns”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ar kadastra apzīmējumu 68580020641, 0,4 ha platībā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 29.§).

Nekustamais īpašums – “Piekūns”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, ir reģistrēts Isnaudas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0057 0086 ar kadastra numuru 68580020690, kas sastāv no zemes vienības 0,4522 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0641.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu **EUR 1187,51** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit septiņi euro un 51 cents) apmērā.

2017.gada 17.oktobrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Piekūns”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Piekūns”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 0,4522 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0641, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1187,51** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit septiņi euro un 51 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

36.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dainas”-14, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 24.augusta Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Dainas”-14, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 16.§).

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Dainas”-14, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā reģistrēts Pildas pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0002 9892 – 14 ar kadastra numuru 68869000026.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu EUR 641,14 (seši simti četrdesmit viens euro un 14 centu).

2017.gada 17.oktobrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dainas”-14, Pildā, Pildas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, dzīvokļa “Dainas”-14, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68869000026, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa 59,6 m² platībā, kopīpašuma domājamās daļas 576/11769 no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 68860010569) un palīgēkām, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 641,14** (seši simti četrdesmit viens euro un 14 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

37.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Tālavijas iela 30, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 25.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Tālavijas ielā 30, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.7, 33.§).

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Nr.2, Tālavijas ielā 30, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1284-2 ar kadastra numuru 68019002482.

Saskaņā ar minēto lēmumu Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta nosacīto cenu EUR 1754,93 (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit četri euro un 93 centi).

2017.gada 17.oktobrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Tālavijas iela 30, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.2, Tālavijas ielā 30, Ludzā, ar kadastra numuru 68019002482, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 35,5 m² platībā, kopīpašuma domājamās daļas 3508/7831 no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68010040631001; 68010040631002; 68010040631003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040631, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1754,93** (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit četri euro un 93 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

38.§

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 29.jūnijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 19.§) un 2017.gada 17.augustā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par grozījumiem 2017.gada 29.jūnija Ludzas novada domes

lēmumā “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 19.§)” (protokols Nr.13, 2.§)

2017.gada 10.oktobrī tika rīkota nekustamā īpašuma Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 20%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.oktobra lēmumu „Par nekustamā - zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2017.gada 10.oktobra nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads, pirmās izsoles protokolu Nr.1 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma **Parku iela 32A, Ludza, Ludzas novads**, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) 491 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0231, otrās izsoles sākumcenu - EUR 772,27 (septiņi simti septiņdesmit divi euro un 27 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu..

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

39.§

Par iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 13.jūnijā Ludzas novada domē tika reģistrēts dzīvojamās mājas “Orhidejas”, Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads ģimenes V. S. atsavināšanas ierosinājums.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija izvērtējot iesniegtos dokumentus 2017.gada 12.jūlijā izsūtīja V. S. vēstuli “Par papildus dokumentu iesniegšanu”. Pašvaldībā pieprasītie dokumenti netika saņemti.

Saskaņā ar 01.02.2011. MK noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu ar atsavināšanas ierosinājumu netika pievienoti atbilstoši dokumenti un 2017.gada 12.oktobrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par iesnieguma izskatīšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt ierosināt dzīvojamās mājas “Orhidejas”, Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads atsavināšanas procedūras uzsākšanu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

40.§

Par Ludzas novada Istras vidusskolas likvidāciju

Ziņo: V.Maslovskis; A.Gendele, J.Kuča

Lai nodrošinātu kvalitatīvu izglītības programmu apguvi, lietderīgi izmantotu pašvaldības un valsts finansējumu, pedagogu personāla un materiālos resursus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 23.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Aivars Meikšāns); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt Ludzas novada Istras vidusskolu ar 2018.gada 5.jūliju.
2. Istras vidusskolas direktora pienākumu izpildītājam savlaicīgi informēt darbiniekus par darba attiecību izbeigšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

41.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā”, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā”, pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludza.lv.
4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

42.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis; L.Greitāne, A.Gendele, J.Kušča, A.Meikšāns, J.Atstupens

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.12 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.12 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.12 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā”, pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludza.lv.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu Nr.12 „Par pašvaldības pabalstiem Ludzas novadā” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

43.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.13 “Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.13 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.13 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.13 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs”, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24. panta trešo daļu, publicēt Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludza.lv.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu Nr.13 „Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Ludzas novada pašvaldības izglītības iestādēs” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

44.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 43.pantu, Administratīvā procesa likuma 22.panta pirmās daļas 2.punktu un 23.panta pirmo daļu, LR likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.panta, 6.panta otro daļu un LR likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, LR likuma „Dzīves vietas deklarēšanas likums” 12.pantu, MK noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu” 1.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.14 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.14 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību vadītājai S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.14 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24. panta trešo daļu, publicēt Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludza.lv.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošos noteikumus Nr.14 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

45.§

Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2017.gada 19.oktobra sēdes lēmumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju, godprātīgu darbu un sakarā ar dzīves jubileju apbalvot Isnaudas pagasta lopkopības pārraudzi **Staņislavu Grišani** (personas kods XXX) ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 100,00 (viens simts eiro).

46.§

Par nekustamā īpašuma “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2017.gada 29.jūnijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads (ar kadastra numuru 68600010179) izsoles noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 18.§) un 2017.gada 17.augusta Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par grozījumiem 2017.gada 29.jūnija Ludzas novada domes lēmumā “Par nekustamā īpašuma – “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads (ar kadastra numuru 68600010179) izsoles noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu ” (protokols Nr.11, 18.§)” (protokols Nr.13, 1.§).

2017.gada 10.oktobrī tika rīkota nekustamā īpašuma – “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600010179, kas sastāv no zemes gabala 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179 001 ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda (Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000431644) un 10 degvielas tvertnēm, izsole, kurā piedalījās viens pretendents – SIA “SAMS & Ko” (reģistrācijas numurs 46803001234). Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 3603,56 (trīs tūkstoši seši simti trīs euro 56 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

SIA “SAMS & Ko” (reģistrācijas numurs 46803001234) ir samaksājis visu pirkuma maksu 3603,56 (trīs tūkstoši seši simti trīs euro 56 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.oktobra organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis,

Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads **ar kadastra numuru 68600010179**, kas sastāv no zemes gabala 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0179 001 un 10 degvielas tvertnēm, 2017.gada 10.oktobra izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par EUR 3603,56 (trīs tūkstoši seši simti trīs euro 56 centi) t.sk. EUR 920,00 ar PVN par tvertnēm. Par izsoles uzvarētāju atzīt **SIA “SAMS & Ko”** (reģistrācijas numurs 46803001234), adrese: “Uzpildes stacija”, Istras pagasts, Ludzas novads.

2. Juridiskai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

47.§

Par ceļu uzturēšanu ziemas periodā

Ziņo: V.Maslovskis; L.Greitāne, A.Isakovičs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana), **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lai nodrošinātu operatīvo transportlīdzekļu - neatliekamās medicīniskās palīdzības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, policijas un citu dienestu pieejamību Ludzas novada administratīvajā teritorijā, pašvaldība iespēju robežās organizē ceļu tīrīšanu no sniega 2017./2018. gada ziemas sezonā līdz mājām, kur ziemas periodā dzīvo cilvēki un to īpašnieki ir pieteikuši šo pakalpojumu.

2. Nodrošinot minēto sniega tīrīšanas pakalpojumu, kā finansējumu avotu izmantot pamatbudžeta naudas līdzekļus.

3. Šī lēmuma 1.punktā minētie darbi tiek veikti, ievērojot nosacījumu, ka pašvaldības ceļu un ielu tīrīšana ir prioritāra.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

48.§

Par grozījumiem nolikumā “Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem”

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Lolita Greitāne, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu Ludzas novada pašvaldības nolikumā “Par Ludzas novada pašvaldības apbalvojumiem” (apstiprināts 27.08.2015. (prot.Nr.11 35.§)) un izteikt Nolikuma 42.punktu šādā redakcijā:

“42. Apbalvošanai var izvirzīt arī personas pēc nāves. Tādā gadījumā apbalvojumu pasniedz attiecīgās personas piederīgajiem.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 8.35.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vadīja

V.Maslovskis

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 26.oktobrī.

Sēdi protokolēja

I.Vonda

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 26.oktobrī.

1. pielikums

2017.gada 26.oktobra

Ludzas novada domes sēdes

protokola Nr.19, 16.§

Parādnieku saraksts

Parādnieka vārds, uzvārds	Personas kods	Adrese	Norakstīšanas pamats	Pakalpojuma veids	Parāda summa (EUR)	Periods
G. G.	XXX	Raiņa iela 53-1, Ludza,	Miris (datums)	apkure	53,40	Līdz 01.10.2003.
I. V.	XXX	Raiņa iela 48A-27, Ludza	Izlikta ar tiesas spriedumu, nav deklarētas dzīves vietas	apkure	1874,53	Līdz 01.10.2003.
J. D.	XXX	Raiņa iela 34-37, Ludza	mirusi (datums)	apkure	782,58	Līdz 01.10.2003.
B. S.	XXX	Liepājas iela 24-5, Ludza	mirusi (datums)	apkure	91,50	Līdz 01.10.2003.
A. P.	XXX	Raiņa iela 32-45, Ludza	CL1895, izdeklarēts (datums)	apkure	459,60	Līdz 01.10.2003.
A. D.	XXX	Liepājas iela 37- 22, Ludza	CL 1895, izdeklarēts (datums)	apkure	425,28	Līdz 01.10.2003.
J. M.	XXX	Raiņa iela 32-42, Ludza,	miris (datums)	apkure	37,11	Līdz 01.10.2003.
I. L.	XXX	Stroda iela 31-31, Ludza,	miris (datums), izdeklarēts (datums)	apkure	761,42	Līdz 01.10.2003.
S. L.	XXX	Raiņa iela 53-17, Ludza	CL 1895.	apkure	62,61	Līdz 01.10.2003.
A. S.	XXX	Raiņa iela 62-2, Ludza	mirusi (datums)	apkure	29,88	Līdz 01.10.2003.
J. Š.	XXX	Biržas iela 4-3, Ludza.	CL 1895.	apkure	41,79	Līdz 01.10.2003.
M. P.	XXX	Blaumaņa iela 19- 63, Ludza (soc.dz.)	CL 1895, izdeklarēta (datums)	apkure	123,28	Līdz 01.10.2003.
M. R.	XXX	Raiņa iela 53-33, Ludza	CL 1895. izdeklarēta (datums)	apkure	1670,15	Līdz 01.10.2003.
Ā.	Nav informācijas	Raiņa iela 53-37, Ludza	CL 1895.	apkure	243,30	Līdz 01.10.2003.
G. M.	XXX	Liepājas ielā 37-1, Ludza	CL 1895. izdeklarēts (datums)	apkure	2243,84	Līdz 01.10.2003.
I. S.	XXX	Raiņa iela 53-16, Ludza	CL 1895.	apkure	828,14	Līdz 01.10.2003.
N. A.	XXX	Latgales iela 92A- 4, Ludza	CL 1895. izdeklarēta	apkure	439,91	Līdz 01.10.2003.

			(datums)			
D. I.	XXX	Latgales iela 242-13, Ludza	CL 1895.p. izdeklarēta (datums)	apkure	1059,75	Līdz 01.10.2003.
A. J.	XXX	18.novembra iela 25-28, Ludza	CL 1895.p. izdeklarēta (datums)	apkure	1415,86	Līdz 01.10.2003.
B.	Nav informācijas	18.novembra iela 16-31, Ludza	CL 1895.p. no 10.01.2002. dzīvo cita persona	apkure	46,14	Līdz 01.01.2002.
P. M.	XXX	18.novembra iela 27-52, Ludza	CL 1895.p. Izdeklarēts (datums)	apkure	1195,45	Līdz 01.10.2003.
				Kopā:	13885,52	

Ludzas novada pašvaldības juriskonsulte

T.Binovska

1. pielikums
2017.gada 26.oktobra
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.19, 19.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķins
2017.gada septembris

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimnie- košana EUR	Apgaismo- jums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	16.10		03.03.2015.
2.	Tālavijas ielā 27 dz.4	29.94	1	14.18	0.25	01.09.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	20.98	0.31	25.02.2016.
4.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	20.74	0.31	08.01.2016.
5.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	18.24		06.10.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	15.06	0.31	01.12.2016.
7.	Tālavijas ielā 30 dz.2	25.08	2	15.85		06.10.2016.
8.	Tirgus iela 34 dz.2	23.38	1	10.57	0.25	01.06.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	14.77	0.31	01.06.2017.
10.	Liepājas ielā 8 dz. 3	58.30	3	31.22	0.38	29.06.2017.
11.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	23.26	0.42	01.06.2017.
12.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	20.74	0.31	20.04.2017.
13.	Latgales ielā 242 dz.22	52.82	2	6.22	0.04	09.08.2017.- 07.09.2017.
14.	Latgales ielā 240 dz.13	46.97	2	29.15	0.28	16.08.2017.
15.	Latgales ielā 51 dz.41	34.40	1	14.84	0.42	17.08.2017.
16.	Biržas ielā 16 dz.44	30.30	1	17.36	0.36	01.09.2017.
17.	Stacijas ielā 57 dz.48	57.00	3	29.83	0.24	05.09.2017.
	Kopā:			319.11	4.19	

kompensējamo izdevumu maksa un kredītprocentu aprēķins
2017.gada septembris

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales iela 51 dz. 41	28.58	17.08.2017.
	Kopā:	28.58	

siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos
2017.gada septembris

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	10.08	01.06.2017.
2.	Latgales ielā 51 dz. 41	10.08	17.08.2017.
3.	Biržas ielā 16 dz.44	5.23	01.09.2017.
4.	Stacijas ielā 57 dz. 48	4.54	05.09.2017.
	Kopā:	29.93	