



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2019.gada 28.martā

Protokols Nr. 6

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās - novada domes deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 14.02), Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās Alīna Gendele – piedalās sanāksmē

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Anastasija Ņukša, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 42 jautājumi.

Ludzas novada domes priekšsēdētājs E.Mekšs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 688000302012 nomas tiesību izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880040307 nomas tiesību izsoli.

4. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2018.gada 20.decembra sēdes lēmumā (protokols Nr.17, 15.§) "Par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" izsludinātajā otrās atlases kārtas projektu iesniegumu konkursā".

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar 43, 44., 45. un 46.punktu.

Darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
2. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
3. Par Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" pielikuma 584.punkta atcelšanu.
4. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
5. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.
6. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un būvēm.
7. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam pašpatēriņa zvejai.
8. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.1 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ludzas novadā”” apstiprināšanu.
9. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Grozījumi Ludzas novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 „Ludzas novada kapsētu darbību un uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu.
10. Par Ludzas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
11. Par Ludzas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtības apstiprināšanu.
12. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.3 „Par interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu” apstiprināšanu.
13. Par Ludzas novada interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas izveidošanu.
14. Par grozījumiem Ludzas novada Sociālās aprūpes centra “Ludza” nolikumā.
15. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.4 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā”” apstiprināšanu.
16. Informatīvais ziņojums par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada budžeta izpildi.
17. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam” apstiprināšanu.
18. Par Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmas 2019.gadam apstiprināšanu.
19. Par autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem.
20. Par uzturēšanas izdevumu normatīvu Ludzas novada sociālās aprūpes iestādēs.

21. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par sociālās aprūpes sniegtajiem pakalpojumiem.
22. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem.
23. Par maksu par apkuri dzīvojamā mājā "Raipole", Raipolē, Nirzas pagastā, Ludzas novadā.
24. Par maksu dzīvojamām telpām ar mēbelēm dzīvojamā mājā "Raipole", Raipolē, Nirzas pagastā, Ludzas novadā.
25. Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai.
26. Par maksas noteikšanu par grāmatu ievākošanas pakalpojumu Ludzas pilsētas galvenā bibliotēkā.
27. Par nomas maksas noteikšanu par Isnaudas pagasta pārvaldes ēkas "Vecparks" zāles izmantošanu.
28. Par sadzīves atkritumu izvešanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
30. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu.
31. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
32. Par atbalsta piešķiršanu.
33. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtībā.
34. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības "Apenāji", Ņukšu pagasts, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Jelgavas iela 22A, Ludza, Ludzas novads, pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
36. Par nekustamā īpašuma "Mežloki", Nirzas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma "Mežnoras", Pildas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma "Priežukalns -2", Briģu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma "Ozolkalni", Istras pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0095, 3,3 ha platībā, kas atrodas Briģu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
41. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010038005, 5931 m² platībā, pēc adreses Latgales iela 10A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
42. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.
43. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu.
44. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 688000302012 nomas tiesību izsoli.
45. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880040307 nomas tiesību izsoli.
46. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2018.gada 20.decembra sēdes lēmumā (protokols Nr.17, 15.§) "Par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" izsludinātajā otrās atlases kārtas projektu iesniegumu konkursā”.

1.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot Ludzas rajona Isnaudas pagasta zemnieku saimniecības “**AKĀCIJAS**”, reģistrācijas numurs 46801003194, juridiskā adrese “Akācijas”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 28.01.2019. iesniegumu, reģ. 28.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/354-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 7,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050126 “Locmeri”, Isnaudas pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 27.februārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-61/2015 ar Ludzas rajona Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “**AKĀCIJAS**”, reģistrācijas numurs 46801003194, par zemes nomu uz zemes vienību 7,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050126 “Locmeri”, Isnaudas pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.martu** un ir spēkā līdz **2019.gada 28.februārim**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 441.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 7,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050126 “Locmeri”, Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580050126 “Locmeri”, Isnaudas pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

Ludzas rajona Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “**AKĀCIJAS**” īpašniece <**Vārds Uzvārds**> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdešanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 8.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.2.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-61/2015 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Isnaudas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns,

Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 27.februārī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-61/2015 ar Ludzas rajona Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “**AKĀCIJAS**”, reģistrācijas numurs 46801003194, par zemes vienību 7,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580050126 “Locmeri”, Isnaudas pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības 7,7 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580050126 “Locmeri”, Isnaudas pag., Ludzas nov. nomas maksu 454,30 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2015.gada 27.februārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-61/2015 pārražojošuma līgumu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 01.02.2019. iesniegumu, reģ. 01.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/428-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un uz zemes vienību 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 30.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-71/2015 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un uz zemes vienību 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 557.punktu un 579.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un zemes vienība 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītīgas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68800010589 un 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov. nav apbūvētas.

<Vārds Uzvārds> labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 8.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.2.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-71/2015 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Ļukšu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obruāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 30.martā noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-71/2015 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par zemes vienību **1,03** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 Ļukšu pag., Ludzas nov. un par zemes vienību **0,98** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ļukšu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **1,03** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010589 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 60,77 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **0,98** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 57,82 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2015.gada 27.februārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-61/2015 pārraunojuma līgumu.

5. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 05.02.2019. iesniegumu, reģ. 05.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/465-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka :

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 27.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-013/2017 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par zemes nomu uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 412.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

<Vārds Uzvārds> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 8.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.2.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-013/2017 termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Isnaudas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 27.martā noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-013/2017 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, par zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **1,1** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580020099 Isnaudas pag., Ludzas nov. nomas maksu 64,90 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2017.gada 27.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-013/2017 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 03.01.2019. iesniegumu, reģ. 03.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/42-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040231 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-08/2015 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, par zemes nomu uz zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040231 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.februāri** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.janvārim**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 703.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040231 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880040231 Pureņu pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

<**Vārds Uzvārds**>, labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritošajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 3.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.3.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-08/2015 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-08/2015 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienību **4,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040231 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **4,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040231 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 244,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-08/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 07.01.2019. iesniegumu, reģ. 08.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/94-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040324 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 1.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-58/2014 <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes nomu uz zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040324 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2014.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 149.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040324 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880040324 Pureņu pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

<**Vārds Uzvārds**>, labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.9.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-58/2014 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2,31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-58/2014 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, par zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040324 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības 2,4 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040324 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 146,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2014.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-58/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 07.01.2019. iesniegumu, reģ. 07.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/98-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064, uz zemes vienību 0,3033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254 un uz zemes vienību 5,0 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-16/2015 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064, uz zemes vienību 0,3033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254 un uz zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.februāri** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.janvārim**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 700.punktu, 701.punktu un 702.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,3033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254, zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064 un zemes vienība 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekritīgas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68880040254, 68880050064 un 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. nav apbūvētas.

<Vārds Uzvārds>, labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritošajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.10.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-16/2015 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-16/2015 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes vienību **0,3033** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040254, par zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050064 un par zemes vienību **5,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **0,3033** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040254 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **1,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880050064 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 73,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **5,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880050065 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 305,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-16/2015 pārjaunojuma līgumu.

6. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 07.01.2019. iesniegumu, reģ. 08.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/96-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,8877 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-17/2015 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 0,8877 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.februāri** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.janvārim**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" 685.punktu, 687.punktu, 690.punktu un 678.punktu un tika atzīts, ka zemes vienība 0,8877 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītīgas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68880020087, 68880020063, 68880030066 un 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. nav apbūvētas.

<Vārds Uzvārds>, labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.11.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-17/2015 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-17/2015 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes vienību **0,8877** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020087, par zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020063, par zemes vienību **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030066 un par zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmi gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **0,8877** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880020087 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 54,15 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880020063 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 30,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **1,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880030066 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 109,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **1,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880058013 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 61,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-17/2015 pārjaunojuma līgumu.

7. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 07.01.2019. iesniegumu, reģ. 08.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/97-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, uz zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, uz zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un uz zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 26.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-18/2015 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, uz zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, uz zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un uz zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.februāri** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.janvārim**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 681.punktu, 691.punktu, 705.punktu, 706.punktu un 713.punktu tika

atzīts, ka zemes vienība 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, zemes vienība 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un zemes vienība 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekritīgas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68880010270, 68880030069, 68880040120, 68880040133 un 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. nav apbūvētas.

<**Vārds Uzvārds**> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.12.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-18/2015 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 26.janvārī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-17/2015 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienību **1,68** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010270, par zemes vienību **7,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030069, par zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040120, par zemes vienību **2,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040133 un par zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **1,68** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880010270 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 102,48 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **7,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880030069 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 451,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **2,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040120 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 122,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **2,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040133 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 152,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt par zemes vienības **3,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880048016 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 219,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2015.gada 26.janvārī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-18/2015 pārjaunojuma līgumu.

8. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 07.01.2019. iesniegumu, reģ. 08.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/95-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2012.gada 28.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.28 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2012.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 697.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

<Vārds Uzvārds> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritošajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.13.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr.28 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns,

Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 28.martā noslēgto zemes nomas līguma Nr.28 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> par zemes vienību **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **1,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 109,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2012.gada 28.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.28 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 07.01.2019. iesniegumu, reģ. 07.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/70-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040157 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 1.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-63/2014 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, par zemes nomu uz zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040157 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2014.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 166.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040157 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880040157 Pureņu pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

<**Vārds Uzvārds**> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4.7.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr.Z-63/2014 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§)

“Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-63/2014 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par zemes vienību **2,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040157 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim.**

2. Noteikt par zemes vienības **2,1** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040157 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 128,10 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2014.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-63/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 07.03.2019. iesniegumu, reģ. 07.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/832-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010275 un uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030150 Pureņu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 12.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010275 un uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030150 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009.gada 17.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.23 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010275 un uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030150 Pureņu pagastā līdz **2019.gada 17.martam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 161.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010275 un zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030150 Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas,

zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009.gada 17.martā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.23 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* zemes nomas tiesības uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010275 un uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030150 Pureņu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 18.martu uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009.gada 17.martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.23 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 07.03.2019. iesniegumu, reģ. 08.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/845-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,6174 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010206 Pureņu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 36.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010206 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009.gada 17.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.22 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010206 Pureņu pagastā līdz **2019.gada 17.martam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 162.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010206 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 5.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.20, 5.§) "Par paltību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām" 15.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880010206 Pureņu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 0,6174 ha.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009.gada 17.martā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.22 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,6174 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010206 Pureņu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 18.martu uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par 2009.gada 17.martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.22 termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*., 25.02.2019. iesniegumu, reģ. 27.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/722-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,3624 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010111 un uz zemes vienību 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010191 Pureņu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 28.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-22/2017 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, par zemes nomu uz zemes vienību 0,3624 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010111 un uz zemes vienību 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010191 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

<Vārds Uzvārds> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka

zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 8.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.6.1.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr.Z-22/2017 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 28.martā noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-22/2017 ar <**Vārds Uzvārds**>, <**personas kods**> par zemes vienību **0,3624** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010111 un par zemes vienību **5,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010191 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **0,3624** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880010111 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **5,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880010111 Pureņu pag., Ludzas nov. nomas maksu 341,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2017.gada 28.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-22/2017 pārejaunojuma līgumu.

5. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.

Izskatot SIA „**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, juridiskā adrese “Vinca”, Sviļova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5751, 03.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 03.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/37-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-38/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0109, 6846 007 0188, 6846 007 0245, 6846 007 0255, 6846 007 0300, 6846 007 0346, 6846 007 0436, 6846 002 0280, 6846 007 0065, 6846 007 0298, 6846 007 0299 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-38/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un SIA „**Vinca Agro**”.

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

SIA “**Vinca Agro**” ar 03.01.2019. iesniegumu lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. Z-38/2015 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0109, 6846 007 0188,

6846 007 0245, 6846 007 0255, 6846 007 0300, 6846 007 0346, 6846 007 0436, 6846 007 0065, 6846 007 0298, 6846 007 0299.

Ludzas novada dome ar 2017.gada 25.maija lēmumu (protokols Nr.7, 6.§, 47., 48., 49.p.) un 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 0,7 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0109, 4,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0188, 0,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0245, 2,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0255, 2,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0300, 2,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0346, 0,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0436, 0,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0065, 0,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0298, 0,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0299, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0109, 6846 007 0188, 6846 007 0245, 6846 007 0255, 6846 007 0300, 6846 007 0346, 6846 007 0436, 6846 007 0065, 6846 007 0298, 6846 007 0299 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 4.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-38/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-38/2015 pārjaunojuma līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0109, 6846 007 0188, 6846 007 0245, 6846 007 0255, 6846 007 0300, 6846 007 0346, 6846 007 0436, 6846 007 0065, 6846 007 0298, 6846 007 0299, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,7 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0109 nomas maksu 42,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 4,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0188 nomas maksu 264,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt zemes vienībai 0,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0245 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt zemes vienībai 2,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0255 nomas maksu 168,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt zemes vienībai 2,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0300 nomas maksu 120,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Noteikt zemes vienībai 2,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0346 nomas maksu 120,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

8. Noteikt zemes vienībai 0,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0436 nomas maksu 54,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

9. Noteikt zemes vienībai 0,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0065 nomas maksu 30,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

10. Noteikt zemes vienībai 0,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0298 nomas maksu 30,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

11. Noteikt zemes vienībai 0,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0299 nomas maksu 30,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

12. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-38/2015 pārjaunojuma līgumu.

13. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

14. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.

Izskatot SIA „**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, juridiskā adrese “Vinca”, Sviļova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5751, 03.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 03.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/38-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-37/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6878 005 0169, 6878 005 0231, 6878 005 0234, 6878 005 0239, 6878 005 0243, 6878 005 0246, 6878 007 0090 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-37/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un SIA „Vinca Agro”.

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 17,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0169, 0,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0231, 0,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0234, 0,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0239, 0,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0243, 0,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0246 un 3,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 007 0090, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6878 005 0169, 6878 005 0231, 6878 005 0234, 6878 005 0239, 6878 005 0243, 6878 005 0246, 6878 007 0090 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 5.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-37/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Nirzas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-37/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 17,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0169 nomas maksu 1003,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 0,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0231 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt zemes vienībai 0,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0234 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt zemes vienībai 0,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0239 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt zemes vienībai 0,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0243 nomas maksu 47,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Noteikt zemes vienībai 0,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0246 nomas maksu 35,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

8. Noteikt zemes vienībai 3,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0090 nomas maksu 206,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

9. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-37/2015 pārjaunojuma līgumu.

10. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

11. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ALENS EKO”**, reģistrācijas numurs 42403027994, juridiskā adrese Rūpniecības iela 3, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, 27.12.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3422-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-23/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0497, 6886 001 0507 un 6886 001 0717 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-23/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ALENS EKO”.

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 2,44 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0497, 2,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0507 un 1,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0717, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0497, 6886 001 0507 un 6886 001 0717 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka

iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 6.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-23/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 31.§), Pildas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 58 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-23/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 2,44 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0497 nomas maksu 141,52 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 2,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0507 nomas maksu 139,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt zemes vienībai 1,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0717 nomas maksu 104,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-23/2015 pārjaunojuma līgumu.

6. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ALENS EKO”**, reģistrācijas numurs 42403027994, juridiskā adrese Rūpniecības iela 3, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, 27.12.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3421-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-24/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0224 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-24/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ALENS EKO”.

Saskaņā ar 31.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 7,9681 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0224, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0224 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 7.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-24/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Rundēnu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 58 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13**(Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-24/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 7,9681 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0224 nomas maksu 462,15 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-24/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 28.12.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 28.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3442-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-35/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6878 006 0237 un 6878 006 0209 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-35/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>. Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 2,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0237 un 3,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0209, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6878 006 0237 un 6878 006 0209 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma

termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-35/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Nirzas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-35/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 2,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0237 nomas maksu 153,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 3,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0209 nomas maksu 177,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-35/2015 pārjaunojuma līgumu.

5. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.

Izskatot Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 20.12.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 20.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3402-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-27/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0046 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-27/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 4,3618 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0046, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0046 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma

kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 9.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-27/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-27/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 4,3618 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0046 nomas maksu 261,71 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-27/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības "CERĪBA"**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese "Cerība", Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 20.12.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 20.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3402-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-25/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0324, 6846 007 0503, 6846 007 0558 un 6846 007 0570 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-25/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību "CERĪBA".

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 1,08 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0324, 2,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0503, 1,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0558 un 1,17 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0570, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0324, 6846 007 0503, 6846 007 0558 un 6846 007 0570 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma

termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 10.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-25/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-25/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,08 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0324 nomas maksu 64,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 2,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0503 nomas maksu 120,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt zemes vienībai 1,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0558 nomas maksu 96,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt zemes vienībai 1,17 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0570 nomas maksu 70,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-25/2015 pārjaunojuma līgumu.

7. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21.

Izskatot Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības "CERĪBA", reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese "Cerība", Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 20.12.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 20.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3402-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-26/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0210, 6846 007 0216, 6846 007 0272, 6846 007 0321, 6846 007 0448, 6846 007 0211, 6846 007 0271, 6846 007 0314, 6846 007 0206, 6846 007 0352, 6846 007 0509 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-26/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību "CERĪBA".

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 0,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0210, 1,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0216, 0,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0272, 0,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0321, 0,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0448, 0,36 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0211, 0,6317 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0271, 0,55 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0314, 0,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0206, 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0352, 0,32 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0509, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekritošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0210, 6846 007 0216, 6846 007 0272, 6846 007 0321, 6846 007 0448, 6846 007 0211, 6846 007 0271, 6846 007 0314, 6846 007 0206, 6846 007 0352, 6846 007 0509 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 11.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-26/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-26/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0210 nomas maksu 36,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 1,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0216 nomas maksu 72,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt zemes vienībai 0,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0272 nomas maksu 36,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt zemes vienībai 0,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0321 nomas maksu 48,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt zemes vienībai 0,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0448 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Noteikt zemes vienībai 0,36 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0211 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

8. Noteikt zemes vienībai 0,6317 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0271 nomas maksu 37,90 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

9. Noteikt zemes vienībai 0,55 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0314 nomas maksu 33,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

10. Noteikt zemes vienībai 0,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0206 nomas maksu 54,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

11. Noteikt zemes vienībai 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0352 nomas maksu 66,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

12. Noteikt zemes vienībai 0,32 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0509 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

13. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-26/2015 pārjaunojuma līgumu.

14. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

15. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 20.12.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 20.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3402-S, par zemesgabala nomas līguma Nr.5 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2012.gada 31.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0379 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. 5 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Saskaņā ar 30.01.2014. vienošanās Nr. Z-18/2014 līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2010.gada 23.decembra lēmumu (protokols Nr.33, 9.§, 1.5.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0379, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,7030 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0379 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 12.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. 5 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2012.gada 31.janvāra zemesgabala nomas līguma Nr. 5 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,7030 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0379 nomas maksu 42,18 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2012.gada 31.janvāra zemesgabala nomas līguma Nr. 5 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/397-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-26/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0338 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-26/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 20.§, 41.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0338, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,1757 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0338 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 11.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-26/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-26/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,1757 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0338 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-26/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

24.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/397-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-27/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0377 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-27/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2010.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.31, 19.§, 1.12.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0377, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,2559 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0377 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 9.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-27/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-27/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,2559 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0377 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-27/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

25.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/397-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-28/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0052 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-28/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 20.§, 36.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0052, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 2,6351 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0052 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 10.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-28/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-28/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 2,6351 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0052 nomas maksu 158,11 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-28/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

26.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/397-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-29/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0207 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-29/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 20.§, 36.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0207, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,5727 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0207 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 8.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-29/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-29/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,5727 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0207 nomas maksu 34,36 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-29/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

27.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/397-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-30/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0289 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-30/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 20.§, 42.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0289, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 1,0856 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0289 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 7.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-30/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-30/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,0856 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0289 nomas maksu 65,14 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-30/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

28.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese “Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 29.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 30.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/397-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-49/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 10.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 002 0098 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-49/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 20.§, 18.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 2,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 002 0098, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 002 0098 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 6.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-49/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 10.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-49/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 2,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 002 0098 nomas maksu 138,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 10.marta zemesgabala nomas līguma Nr. Z-49/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

29.

Izskatot **Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecības “NIEDRAS”**, reģistrācijas numurs 46801002964, juridiskā adrese “Niedras”, Felicianova, Ciblas pag., Ciblas nov., 08.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/89-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-36/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 005 0110 un 6846 006 0170 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-36/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecību “NIEDRAS”.

Saskaņā ar 31.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 3,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0110 un 11,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0170, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekritošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 005 0110 un 6846 006 0170 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 3.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-36/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-36/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 3,6 kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0110 nomas maksu 216,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 11,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0170 nomas maksu 714,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-36/2015 pārjaunojuma līgumu.

5. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

30.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 07.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 07.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/74-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-31/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0211 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-31/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un **<Vārds Uzvārds>**, vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,0694 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0211, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0211 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 4.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-31/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Nirzas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-31/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,0694 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0211 nomas maksu 63,09 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-31/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

31.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 04.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/60-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-29/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0317 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-29/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un **<Vārds Uzvārds>**.

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,44 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0317, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0317 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 5.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-29/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-29/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,44 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0317 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-29/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

32.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 04.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/53-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-34/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0130 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-34/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>.

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0130, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0130 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 6.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-34/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-34/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0130 nomas maksu 114,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-34/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **Ludzas rajona Briģu pagasta zemnieku saimniecības “MEŽĀRES A”**, reģistrācijas numurs 42401016515, juridiskā adrese Zilupes nov., Zilupe, Brīvības iela 38-3, LV-5751, 10.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 10.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/147-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-40/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007

0528, 6846 007 0555, 6846 010 0150, 6846 007 0544, 6846 010 0069, 6846 010 0072 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-40/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas rajona Brīgu pagasta zemnieku saimniecību "MEŽĀRES A".

Saskaņā ar 31.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim.

Ludzas novada dome ar 2017.gada 25.maija lēmumu (protokols Nr.7, 6.§, 58.p.) un 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 1,14 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0528, 0,7 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0555, 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0150, 2,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0544, 2,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0069, 1,1640 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0072, Brīgu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0528, 6846 007 0555, 6846 010 0150, 6846 007 0544, 6846 010 0069, 6846 010 0072 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 14.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-40/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Brīgu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-40/2015 pārjaunojuma līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0528, 6846 007 0555, 6846 010 0150, 6846 007 0544, 6846 010 0069, 6846 010 0072, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,14 kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0528 nomas maksu 68,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt zemes vienībai 0,7 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0555 nomas maksu 42,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt zemes vienībai 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0150 nomas maksu 66,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt zemes vienībai 2,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0544 nomas maksu 150,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt zemes vienībai 2,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0069 nomas maksu 156,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Noteikt zemes vienībai 1,1640 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0072 nomas maksu 69,84 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

8. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-40/2015 pārjaunojuma līgumu.

9. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

34.

Izskatot **Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecības “AKMENĻLAUKI”**, reģistrācijas numurs 46801003902, juridiskā adrese Zilupes nov., Zaļesjes pag., Sļadzeva, LV-5705, 22.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 22.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/295-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-012/2017 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2017.gada 24.februārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 001 0191 un 6846 006 0172 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-012/2017 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecību “AKMENĻLAUKI”.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienības 4,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0191 un 4,046 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0172, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 001 0191 un 6846 006 0172 ēku nav.

Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecība “AKMENĻLAUKI” ar 18.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 18.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/971-S atsakās pagarināt 2017.gada 24.februāra zemes nomas līgumu Nr. Z-012/2017 par zemes vienību 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0191.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 12.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-012/2017 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2. 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns,

Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2017.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr. Z-012/2017 pārjaunojuma līgumu par zemes vienību 4,046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0172, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 4,046 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0172 nomas maksu 242,76 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2017.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr. Z-012/2017 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

35.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 25.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 25.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/338-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-011/2017 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2017.gada 24.februārī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0080 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-011/2017 starp Ludzas novada pašvaldību un *<Vārds Uzvārds>*.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.februārim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 6,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0080, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0080 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 13.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-011/2017 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Rundēnu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 58 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2017.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr. Z-011/2017 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.marta līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 6,8 kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6892 001 0080 nomas maksu 394,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2017.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr. Z-011/2017 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

36.

Izskatot **Ludzas rajona Briģu pagasta zemnieku saimniecības “BALTAIS STĀRĶIS”**, reģistrācijas numurs 46801003353, juridiskā adrese “Stārķis”, Lielā Pīkova, Briģu pag., Ludzas nov., LV-5707, 23.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 23.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/313-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-30/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 27.janvārī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 006 0172 un 6846 006 0085 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-30/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas rajona Briģu pagasta zemnieku saimniecību “BALTAIS STĀRĶIS”.

Saskaņā ar 30.01.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.janvārim. Ludzas rajona Briģu pagasta zemnieku saimniecība “BALTAIS STĀRĶIS” ar 23.01.2019. iesniegumu lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. Z-30/2015 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0085.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,2120 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0085, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0085 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 14.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-30/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrušāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-30/2015 pārjaunojuma līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0085, nosakot termiņu no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,2120 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0085 nomas maksu 72,72 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 27.janvāra zemes nomas līguma Nr. Z-30/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

37.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 06.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/818-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>* uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0453.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0453 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.15 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu *<Vārds Uzvārds>*.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 112.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0453, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0453, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15 termiņu par zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0453 no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

38.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 06.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/821-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta

padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0502.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0502 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.27 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 101.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0502, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0502, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.27 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

39.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 06.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/820-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0272 un 6886 001 0731.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0272 un 6886 001 0731 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.25 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 103.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0272 un 6886 001 0731, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām 2,5694 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0272 un 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0731, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas

aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

40.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 07.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 07.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/825-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>* uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0082.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0082 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.6 starp Pildas pagasta padomi un pirtiesīgu personu *<Vārds Uzvārds>*.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 121.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0082, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0082, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

41.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 07.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 07.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/831-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0046.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 3,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0046 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.36 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 92.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0046, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0046, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

42.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 08.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/861-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1,3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0471, 6886 001 0508 un 6886 001 0810.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0471, 6886 001 0508 un 6886 001 0810 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.10 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 117.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0471, 6886 001 0508 un 6886 001 0810, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām 0,7157 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0471, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0508 un 0,5560 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0810, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.10 termiņu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0471, 6886 001 0508 un 6886 001 0810 no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

43.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 08.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/860-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0498, 6886 001 0545, 6886 002 0181 un 6886 003 0186.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0498, 6886 001 0545, 6886 002 0181 un 6886 003 0186 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.17 starp Pildas pagasta padomi un pirtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 110.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0498, 6886 001 0545, 6886 002 0181 un 6886 003 0186, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0498, 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0545, 0,8792 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0181 un 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 003 0186, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas

aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.17 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

44.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 11.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/871-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>* zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0246, 6886 005 0022 un 6886 005 0123.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0246, 6886 005 0022 un 6886 005 0123 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.23 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu *<Vārds Uzvārds>*.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 105.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0246, 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0022 un 3,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0123, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0246, 6886 005 0022 un 6886 005 0123, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.23 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

45.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 12.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 12.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/891-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0819.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0819 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.13 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 114.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0819, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0819, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.13 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

46.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 11.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/877-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§, 8.11.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 004 0159 un 6860 004 0160.

2009.gada 14.aprīlī par zemes vienībām 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0159 un 13,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0160 noslēgts zemes nomas līgums Nr.59/2009 starp Istras pagasta padomi un pirmtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 13.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 170.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0159 un 13,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0160, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 004 0159 un 6860 004 0160, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 14.aprīļa zemes nomas līguma Nr.59/2009 termiņu no 2019.gada 14.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

47.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 11.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 12.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/884-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p) tika izbeigtas lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>* uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0332 un 6886 001 0364.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0332 un 6886 001 0364 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9 starp Pildas pagasta padomi un pirtiesīgu personu *<Vārds Uzvārds>*.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 118.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0332 un 6886 001 0364, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,1166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0332 Zaļumu iela 9, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas Nataliai Kuzmenko, personas kods 161053-12809 piederošas būves (būves īpašums ar kadastra numuru 6886 501 0009, Pildas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000584128).

Uz zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0364, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu

zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmsiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.9 termiņu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0332 un 6886 001 0364 no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Apbūvētai zemes vienībai 0,1166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0332 Zaļumu iela 9, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Neapbūvētai zemes vienībai 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0364, Pildas pagasts, Ludzas novads noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

48.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 28.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 28.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/733-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0137, 6886 001 0138, 6886 001 0141, 6886 001 0336, 6886 001 0511 un 6886 001 0512.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0137, 6886 001 0138, 6886 001 0141, 6886 001 0336, 6886 001 0511 un 6886 001 0512 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.7 starp Pildas pagasta padomi un pirmsiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 119.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0137, 6886 001 0138, 6886 001 0141, 6886 001 0336, 6886 001 0511 un 6886 001 0512, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,1572 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0336 Zaļumu iela 17, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> piederošas būves (zvērīnāta notāra Marinas Jakimovas 25.01.1994. privatizācijas akts Nr.28.).

Uz zemes vienībām 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0137, 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0138, 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0141, 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0511 un 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0512, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmsiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Apbūvētai zemes vienībai 0,1572 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0336 Zaļumu iela 17, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Neapbūvētai zemes vienībai 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0137, Pildas pagasts, Ludzas novads noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Neapbūvētai zemes vienībai 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0138, Pildas pagasts, Ludzas novads noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Neapbūvētai zemes vienībai 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0141, Pildas pagasts, Ludzas novads noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Neapbūvētai zemes vienībai 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0511, Pildas pagasts, Ludzas novads noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Neapbūvētai zemes vienībai 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0512, Pildas pagasts, Ludzas novads noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.

8. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

49.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 14.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/942-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0103 un 6886 001 0516.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām 8,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0103 un 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0516 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.24 starp Pildas pagasta padomi un pirtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**. Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 8.§, 104.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 8,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0103 un 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0516, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrietošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0103 un 6886 001 0516, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

50.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 04.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/800-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-017/2017 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2017.gada

27.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0294 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-017/2017 starp Ludzas novada pašvaldību un **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.martam.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0294, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0294 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 18.marta lēmumu (protokols Nr.6, 6.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-017/2017 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Istras pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2017.gada 27.marta zemes nomas līguma Nr. Z-017/2017 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0294 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2017.gada 27.marta zemes nomas līguma Nr. Z-017/2017 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

51.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 06.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/815-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-61/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 1.aprīlī par zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0192 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-61/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 31.martam.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 31.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0192, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0192 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 18.marta lēmumu (protokols Nr.6, 7.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-61/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 31.§), Nirzas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 1.aprīļa zemesgabala nomas līguma Nr. Z-61/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 3,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0192 nomas maksu 177,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 1.aprīļa zemesgabala nomas līguma Nr. Z-61/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <**personas kods**>, <**deklarētā adrese**>, 21.02.2019. iesniegumu, reģ. 21.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/672-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz

zemes vienību 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050050 “Neļķīte”, Eniki, pureņu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem dzīvojamās mājas uzturēšanai, pamatojoties uz 2016.gada 18.maijā noslēgto ar Ludzas novada pašvaldību dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.201/2016, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos” 32.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050050 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 19.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.29 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> uz zemes vienību 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050050 Pureņu pagastā līdz **2019.gada 19.martam**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 157.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050050 Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas Ludzas novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja, kura ir pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> nomā apbūvētu zemes vienību 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050050 “Neļķīte”, Eniki, Pureņu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 20.marta termiņā no 2019.gada 20.marta līdz 2029.gada 19.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 27.02.2019. iesniegumu, reģ. 27.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/723-S, par apbūvetas zemes vienības 0,8728 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040217 “Liesmas”, Burduški, Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz Ludzas rajona tiesas 1994.gada 22.novembra spriedumu uz namīpašuma mantojumu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 30.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040217 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009.gada 22.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.35 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040217 Pureņu pagastā līdz **2019.gada 22.martam**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 151.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040217 „Liesmas”, Vitkupova, Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cīrmās pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 127.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880040217 “Liesmas”, Burduški, Pureņu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 0,8728 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas **<Vārds Uzvārds>** tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita

Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, nomā apbūvētu zemes vienību **0,8728** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040217 “Liesmas”, Burduški, Pureņu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 23.marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* termiņā no 2019.gada 23.marta līdz 2029.gada 22.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>* 27.02.2019. iesniegumu, reģ. 27.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/725-S, par apbūvetas zemes vienības 0,3956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040234 “Kalnāji”, Kivdolova, Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz Ludzas rajona tiesas 1992.gada 14.septembra spriedumu Nr.2-304 uz namīpašuma mantojumu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2007.gada 19.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.3) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 38.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040234 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2007.gada 28.augustā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.2 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040234 Pureņu pagastā līdz **2017.gada 19.septembrim**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 135.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040234 Pureņu pag., Ludzas nov. piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cirmas pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 129.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880040234 “Kalnāji”, Kivdolova, Pureņu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 0,3956 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas **<Vārds Uzvārds>** tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, 5, nomā apbūvētu zemes vienību **0,3956** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040234 “Kalnāji”, Kivdolova, Pureņu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** un nepilngadīga **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, likumīgas pārstāves **<Vārds Uzvārds>** (pamats Rīgas Bāriņtiesas 19.06.2018. lēmums Nr.1-6/1353), deklarētās adreses Ieriķu ielā 31 dz.1, Rīga, 02.03.2019. iesniegumu, reģ. 07.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/835-S, par apbūvetas zemes vienības 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2018.gada 30.augusta mantojuma apliecībām (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.11511 un Nr.11509 uz namīpašumu, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.26.1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 153.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** uz zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldība 2012.gada 22.oktobrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.78 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par apbūvētu zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.26.1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 153.punkta trešo apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2014.gada 26.septembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.5727 *<Vārds Uzvārds>* dēls *<Vārds Uzvārds>* stājās mantojumā uz namīpašumu (dzīvojamā māja un saimniecības ēkas).

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 27.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21.6.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 2.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* uz apbūvētu zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 1.decembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-239/2014 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par apbūvētu zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov.. *<Vārds Uzvārds>* miris 2017.gada 1.augustā.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2018.gada 30.augusta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.11509 pēc *<Vārds Uzvārds>* nāves stājās mantojumā uz katrs 1/4 domājamo daļu no namīpašumu (dzīvojamā māja un saimniecības ēkas) viņa meitas *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* un *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, kā arī viņa dēls *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* un ir faktiskie lietotāji katrs uz 1/4 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības 4,7 ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov. no 2018.gada 30.augusta.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2018.gada 30.augusta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.11511 pēc *<Vārds Uzvārds>* nāves stājās mantojumā uz 1/4 domājamo daļu no namīpašumu (dzīvojamā māja un saimniecības ēkas) viņa nepilngadīgais dēls *<Vārds Uzvārds>* *<personas kods>*

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) .

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *<Vārds Uzvārds>*, *<Vārds Uzvārds>*, *<Vārds Uzvārds>* un *<Vārds Uzvārds>*, tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* nomā 1/4 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības 4,7 ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov. 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2018.gada 30.augusta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* termiņā no 2018.gada 30.augusta līdz 2028.gada 29.augustam.

3. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā 1/4 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības 4,7 ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68880010098 “Dzidrēni”, Rubuļi,

Pureņu pag., Ludzas nov. 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2018.gada 30.augusta.

4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** termiņā no 2018.gada 30.augusta līdz 2028.gada 29.augustam.

5. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** nomā 1/4 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības **4,7** ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68880010098 "Dzidrēni", Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov. 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2018.gada 30.augusta.

6. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** termiņā no 2018.gada 30.augusta līdz 2028.gada 29.augustam.

7. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** nomā 1/4 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības **4,7** ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68880010098 "Dzidrēni", Rubuļi, Pureņu pag., Ludzas nov. 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2018.gada 30.augusta.

8. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** likumīgo pārstāvi **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** termiņā no 2018.gada 30.augusta līdz 2028.gada 29.augustam.

9. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā katram, bet ne mazāk par 28 euro gadā katram.

10. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

11. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 07.03.2019. iesniegumu, reģ. 07.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/834-S, par apbūvētas zemes vienības 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010279 Avotu ielā 10, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā dārza mājiņas uzturēšanai uz desmit gadiem, sakarā ar to, ka uz zemes vienības atrodas man piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 68010010279001, kura reģistrēta 2019.gada 19.februārī Ludzas novada Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā ar folijas Nr.100000585578, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas novada domes 2009.gada 5.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14.1.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” 39.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010297 Avotu ielā 10, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2009.gada 5.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14.1.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” 39.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010297 Avotu ielā 10, Ludza, Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas <**Vārds Uzvārds**> piederoša dārza mājiņa, kura reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> nomā apbūvētu zemes vienību **600** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 68010010279 Avotu ielā 10, Ludza, Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 19.februāra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> , termiņā no 2019.gada 19.februāra līdz 2029.gada 18.februārim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 29.10.2018.g. iesniegumu, reģ. 29.10.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/2913-S un 07.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 07.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/829-S, par zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020210, par zemes vienības 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030453 un par zemes vienības 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020378 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68500020210, 68500030453 un 68500020378 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68500020210, 68500030453 un 68500020378 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 6.martā.

Līdz 2019.gada 15.martam citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Cirmas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* nomā zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500020210**, zemes vienību **2,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500030453** un zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500020378** Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* par zemes vienības **2,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68500020210**, par zemes vienības **2,9** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68500030453** un par zemes vienības **3,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68500020378** Cirmas pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības **2,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020210 nomas maksu 120,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **2,9** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500030453 nomas maksu 174,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **3,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020378 nomas maksu 216,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

7. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 07.01.2019.g. iesniegumu, reģ. 07.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/66-S un 07.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 07.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/833-S, par zemes vienības 0,3976 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040147 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880040147 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880040147 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 6.martā.

Līdz 2019.gada 15.martam citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* nomā zemes vienību **0,3976** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68880040147** Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes vienības **0,3976** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68880040147** Pureņu pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības **0,3976** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040147 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 12.12.2018.g. iesniegumu, reģ. 12.12.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/3316-S un 11.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 12.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/883-S, par zemes vienības 1,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020129 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" tika nolemts atzīt, ka zemes vienība 1,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020129 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880020129 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 6.martā.

Līdz 2019.gada 15.martam citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, nomā zemes vienību **1,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68880020129** Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, par zemes vienības **1,04** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68880020129** Pureņu pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības **1,04** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880020129 nomas maksu 63,44 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 07.01.2019.g. iesniegumu, reģ. 08.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/92-S un 11.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 11.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/868-S, par zemes vienības 0,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030306 un par zemes vienības 0,9487 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010296 Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800030306 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 41.punktu tika nolēmts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010296 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68800030306 un 68800010296 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 6.martā.

Līdz 2019.gada 15.martam citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Ēvru pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā zemes vienību **0,78** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68800030306** un zemes vienību **0,9487** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68800010296** Ēvru pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par zemes vienības **0,78** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68800030306** un par zemes vienības **0,9487** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68800010296** Ēvru pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības **0,78** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030306 nomas maksu 46,02 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,9487** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010296 nomas maksu 55,97 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot Isnaudas pagasta zemnieku saimniecības “**Ziemeļi**”, reģistrācijas numurs 42401020544, juridiskā adrese Priežu ielā 13, Zilupe, Zilupes nov., 11.01.2019.g. iesniegumu, reģ. 11.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/159-S un 12.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 12.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/892-S, par zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060111

Isnaudas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” tika nolēmts atzīt, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060111 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68580060111 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 6.martā.

Līdz 2019.gada 15.martam citi pretendenti izņemot Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “**Ziemeļi**” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Isnaudas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai “**Ziemeļi**”, reģistrācijas numurs 42401020544, nomā zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68580060111** Isnaudas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai “**Ziemeļi**”, reģistrācijas numurs 42401020544, par zemes vienības **0,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68580060111** Isnaudas pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības **0,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580060111 nomas maksu 47,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 23.10.2018.g. iesniegumu, reģ. 24.10.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/2859-S, 23.10.2018.g. iesniegumu, reģ. 25.10.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/2873-S un 11.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 11.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/881-S, par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020377, par zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070104, par zemes vienības 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030279, par zemes vienības 0,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070106, par zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030145, par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050032, par zemes vienības 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070063, par zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070108, par zemes vienības 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070305, par zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070086, par zemes vienības 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070119 un par zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070069 Cirimas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68500020377, 68500070104, 68500030279, 68500070106, 68500030145, 68500050032, 68500070063, 68500070108, 68500070305, 68500070086, 68500070119 un 68500070069 Cirimas pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68500020377, 68500070104, 68500030279, 68500070106, 68500030145, 68500050032, 68500070063, 68500070108, 68500070305, 68500070086, 68500070119 un 68500070069, publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 6.martā.

Līdz 2019.gada 15.martam citi pretendenti izņemot <**Vārds Uzvārds**> uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Cirmas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850020377**, zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070104**, zemes vienību **0,15** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850030279**, zemes vienību **0,21** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070106**, zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850030145**, zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850050032**, zemes vienību **0,25** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070063**, zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070108**, zemes vienību **2,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070305**, zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070086**, zemes vienību **0,24** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070119** un zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68850070069** Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850020377**, par zemes vienības **0,7** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070104**, par zemes vienības **0,15** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850030279**, par zemes vienības **0,21** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070106**, par zemes vienības **0,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850030145**, par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850050032**, par zemes vienības **0,25** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070063**, par zemes vienības **0,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070108**, par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070305**, par zemes vienības **1,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070086**, par zemes vienības **0,24** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070119** un par zemes vienības **0,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070069**, termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850020377** nomas maksu **30,00 euro** gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,7** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68850070104** nomas maksu **42,00 euro** gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **0,15** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850030279 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
6. Noteikt par zemes vienības **0,21** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850070106 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Noteikt par zemes vienības **0,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850030145 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850050032 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
9. Noteikt par zemes vienības **0,25** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850070063 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Noteikt par zemes vienības **0,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850070108 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
11. Noteikt par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850070305 nomas maksu 156,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
12. Noteikt par zemes vienības **1,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850070086 nomas maksu 96,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Noteikt par zemes vienības **0,24** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850070119 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
14. Noteikt par zemes vienības **a0,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68850070069 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
15. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
16. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
17. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 03.01.2019.g. iesniegumu, reģ. 03.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/43-S un 13.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 13.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/916-S, par zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040225 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.8.§) "Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai" pirmo punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040225 "Smilgas", Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500040225 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 6.martā.

Līdz 2019.gada 15.martam citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka

ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Cirmas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040225** “Smilgas”, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, par zemes vienības **1,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68500040225** “Smilgas”, Cirmas pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības **1,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500040225 nomas maksu 78,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 06.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/488-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0170 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4.,13.§,45.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0170, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0170, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0170 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 22.novembrī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 16.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0170 <**Vārds Uzvārds**>. Līdz 2019.gada 11.februārim citi pretendenti izņemot <**Vārds Uzvārds**> nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Rundēnu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 58 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> nomā zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0170**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> par zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0170**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 87,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 06.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/487-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0058 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4.,13.§,13.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 7,6 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0058, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0058, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0058 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 22.novembrī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 17.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0058 *<Vārds Uzvārds>* Līdz 2019.gada 11.februārim citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Rundēnu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 58 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0058**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienību 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0058**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 440,80 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.

Izskatot **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecības “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, juridiskā adrese Priežu iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, 11.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/161-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0094 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,44 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0094, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0094, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu

pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0094 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 6.novembrī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 5.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0094 Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai "Ziemeļi". Līdz 2019.gada 11.februārim citi pretendenti izņemot Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību "Ziemeļi" nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, nomā zemes vienību 1,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0094**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, par zemes vienību 1,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0094**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 86,40 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecības “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, juridiskā adrese Priežu iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, 11.01.2019.

iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/161-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0092 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0092, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0092, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0092 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 6.novembrī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 5.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0092 Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai “Ziemeļi”. Līdz 2019.gada 11.februārim citi pretendenti izņemot Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “Ziemeļi” nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes

2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, nomā zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 006 0092**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 006 0092**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 108,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.

Izskatot **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecības “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, juridiskā adrese Priežu iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, 11.01.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 11.01.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/161-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0182 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 2,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0182, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0182, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0182 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 6.novembrī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 5.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 005 0182 Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai “Ziemeļi”. Līdz 2019.gada

11.februārim citi pretendenti izņemot Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “Ziemeļi” nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecībai “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, nomā zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0182**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Isnaudas pagasta zemnieku saimniecību “Ziemeļi”**, reģistrācijas numurs 42401020544, par zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 0182**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 126,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.

Izskatot **Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecības “AKMENĻLAUKI”**, reģistrācijas numurs 46801003902, juridiskā adrese Sļadzeva, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5705, 04.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/775-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0034 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 4,7 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0034, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0034 “Jaunmalas”, Puncuļi, Briģu pagasts, Ludzas novads atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Ludzas

novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecībai “AKMENĻLAUKI”**, reģistrācijas numurs 46801003902, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0034** “Jaunmalas”, Puncuļi, Briģu pag., Ludzas nov. daļu 4,4 ha platībā ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecību “AKMENĻLAUKI”**, reģistrācijas numurs 46801003902, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0034** daļu 4,4 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 06.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/819-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0563 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.1.,3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0563.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,112.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0563, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0563 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.15 starp Pildas pagasta padomi un <**Vārds Uzvārds**> Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0563, Pildas pagasts, Ludzas novads atrodas būve, kuras piederība nav noskaidrota. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0563**, Pildas pagasts, Ludzas novads daļu 0,55 ha platībā ar 2019.gada 21.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0563** daļu 0,55 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 12.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 12.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/898-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0177 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.1.,3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0177.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,124.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0177 “Malvas”, Raibakozi, Pildas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0177 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3 starp Pildas pagasta padomi un **<Vārds Uzvārds>**. Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0177 “Malvas”, Raibakozi, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas ēkas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā ēku lietotājs reģistrēts **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0177** “Malvas”, Raibakozi, Pildas pag., Ludzas nov. daļu 4,8 ha platībā ar 2019.gada 21.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0177** daļu 4,8 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 08.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 12.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/894-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0170 daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§, 187.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0170 “Valdeni”, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 4,0762 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0170 “Valdeni”, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0170** “Valdeni”, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov. daļu 3,8 ha platībā ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0170** daļu 3,8 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 10.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/947-S, par zemes nomu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1., 8.§, 8.56.p.) tika izbeigtas lietošanas *<Vārds Uzvārds>*, uz zemes vienību 5,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0042.

2009.gada 11.martā par zemes vienību 5,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0042 noslēgts zemes nomas līgums Nr.37/2009 starp Istras pagasta padomi un *<Vārds Uzvārds>*.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 10.martam.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,150.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 5,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0042 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0042 „Čaplinski”, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov. atrodas *<Vārds Uzvārds>* piederošas ēkas (saskaņā ar 12.11.1985. pirkuma līgumu, reģ. Nr.84).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka

zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Istras pagasta padomes 2009.gada 11.marta zemes nomas līgumu Nr.37/2009.
2. Piešķirt <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*> nomā zemes vienību **5,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0042 „Čaplinski”**, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.aprīli uz desmit gadiem.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*> par zemes vienību **5,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0042 „Čaplinski”**, Konecpole, Istras pag., Ludzas nov..
4. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.

Izskatot **SIA “Vinca Agro”**, reģistrācijas numurs 42403029603, juridiskā adrese “Vinca”, Sviļova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5751, 14.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/941-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0132 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 2,4559 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0132, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0132, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0132 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 6.novembrī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 18.marta lēmumu (protokols Nr.6, 1.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0132 SIA “Vinca Agro”. Līdz 2019.gada 18.martam citi pretendenti izņemot SIA “Vinca Agro” nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA “**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, nomā zemes vienību 2,4559 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0132**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, par zemes vienību 2,4559 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0132**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 147,35 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

24.

Izskatot SIA “**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, juridiskā adrese “Vinca”, Sviļova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5751, 14.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 15.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/941-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0524 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,7 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0524, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0524, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0524 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 6.novembrī.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 18.marta lēmumu (protokols Nr.6,2.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0524 SIA “Vinca Agro”. Līdz 2019.gada 18.martam citi pretendenti izņemot SIA “Vinca Agro” nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne,

Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA “**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, nomā zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0524**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, par zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0524**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 42,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

25.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 27.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 27.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/728-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0529 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§, 126.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,04 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0529, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0529, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.2. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.2. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 18.marta lēmumu (protokols Nr.6, 3.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0529 Lidijai Solostejai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz divpadsmit gadiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.2.apakšpunktu, 30.2.apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs,

Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0529**, Istras pagasts, Ludzas novads personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz divpadsmit gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0529**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

26.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 20.02.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 20.02.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/665-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0563 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§, 125.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,01 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0563, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0563, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.2. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.2. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 18.marta lēmumu (protokols Nr.6, 4.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0563 **<Vārds Uzvārds>** personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz divpadsmit gadiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.2.apakšpunktu, 30.2.apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs,

Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0563**, Istras pagasts, Ludzas novads personiskās palīgsaimniecībās vajadzībām ar 2019.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz divpadsmit gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienību 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0563**, Istras pagasts, Ludzas novads.
3. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.§

**Par Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§)
“Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes
vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā
uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 584.punkta atcelšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada pašvaldība 2019.gada 8.martā saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2019.gada 8.marta elektronisko vēstuli Nr.2-04-L/167 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800030026”, kurā lūgts Ludzas novada pašvaldību izvērtēt radušos situāciju attiecībā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800030026 un zemes vienības statusu.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800030026 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz **2010.gadu** Ņukšu pagasta Nekustamā īpašuma valsts informācijas sistēmā statuss bija „**Zemes lietojums**”, bija nepieciešams Ludzas novada pašvaldībai izvērtēt un pieņemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības statusa noteikšanu atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta 2¹.daļai.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26.1.§) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 123.punkta pirmo apakšpunktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības SIA “LETS M” uz zemes vienību 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030026 „Ezerlejas”, Ņukšu pag., Ludzas nov.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 25.augusta sēdes lēmuma (protokols Nr.17.11.§) „Par zemes gabalu nodošanu rezerves zemes fondā” 4.punktu tika nolemts, ka zemes gabals 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030026 „Ezerlejas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads būtu nododams rezerves zemes fondā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 584.punktu tika nolemts atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800030026 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta zemes komisijas 1996.gada 15.februāra lēmumu Nr.13 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” tika atjaunotas īpašuma tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz mantojamo zemi 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030017 un uz mantojamo zemi 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030026 “Zaļmājas”, Ņukšu pagasts.

Latvijas Republikas likuma "Administratīvā procesa likums" 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Līdz ar to ir nepieciešams atcelt Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 584.punktu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800030026 Ņukšu pag., Ludzas nov. atzīšanu piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Administratīvā procesa likums" 86.panta otrās daļas 1.punktu „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 584.punktu, par zemes vienības 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030026 Ņukšu pag., Ludzas nov. atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2. Atzīt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** īpašuma tiesības uz mantojamo zemi **3,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030026 Ņukšu pag., Ludzas nov..

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Plkst. 14.02 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

4.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2019. gada 26.februāra elektronisko vēstuli Nr.2-04-L/138 par informācijas sniegšanu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2019.gada 26.februārī ar Nr.3.1.1.8/2019/717-S, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.jūnija lēmumu Nr. 116 “Par zemes piešķiršanu lietošanā” **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** piešķirta zeme lietošanā piemājas saimniecības veidošanai 4,0 ha platībā.

Ar Ludzas rajona Pildas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.jūnija lēmumu “Par zemes iegūšanu īpašumā par samaksu” **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** piešķirta zeme īpašumā par samaksu 4,0 ha platībā.

Ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes 2007.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.4 “Par zemes lietotājiem lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu” **<Vārds Uzvārds>**, lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68860030033 platība precizēta uz 3,30 ha.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantam, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot. Pamatojoties uz iepriekš minēto, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru

68860030033 reģionālā nodaļa ir veikusi reģistrēto datu labošanu atbilstoši arhīva materiāliem – zemes vienības statuss no „zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu” nomainīts uz „zemes lietojums”, jo nav iesniegta arhīva izziņa par mantojamo zemi, mantojuma apliecinājošie dokumenti, kā arī nav atzinuma par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar 2005.gada 1.septembri stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums), kurā noteikts, ka zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuriem zeme piešķirama īpašumā par samaksu, jāveic ar zemes izpirkšanu saistītās darbības un tā ir jāizpērk noteiktajos termiņos. Neizpildot kaut vienu no Privatizācijas pabeigšanas likumā minētajiem nosacījumiem noteiktajos termiņos, zemes pastāvīgais lietotājs zaudē zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas ar 2006.gada 1.septembri, ja līdz 2006.gada 31.augustam nebija iesniegts zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījums un tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības šajā likumā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma pārejas noteikumu 17.punktu personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzās ar 2006.gada 1.septembri, zemes nomas pirmtiesības izbeidzas 2007.gada 30.novembrī.

Saskaņā ar VZD interneta mājas lapā atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta ceturtajai daļai ievietoto informāciju par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā ierakstītajām ziņām, Ludzas novada pašvaldība konstatējusi, ka **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** līdz 2006.gada 31.augustam nebija iesniedzis zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu VZD zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68860030033 izpirkšanai.

Sakarā ar to, ka **<Vārds Uzvārds>** līdz 2006.gada 31.augustam nebija iesniedzis zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68860030033, Pildas pagasts, Ludzas novads, izpirkšanai (pirkšanai) un zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījums nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, tad saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu **<Vārds Uzvārds>**, zemes lietošanas tiesības izbeidzās 2006.gada 1.septembrī, savukārt zemes nomas pirmtiesības Valdim Iljenkovam-Tumovam bija jāizmanto līdz 2007.gada 30.novembrim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68860030033, Pildas pag., Ludzas nov. ēku nav.

Par neapbūvētu zemi, uz kuru Privatizācijas pabeigšanas likuma noteiktajā termiņā netiek izmantotas nomas pirmtiesības, pašvaldībai saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta otro prim daļu jāpieņem lēmums par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai, gadījumos, kad lēmumu pašvaldība pieņem pēc 2009.gada 30.decembra - par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta ceturto daļu, 25.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, otro prim daļu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, lietošanas tiesības uz zemes vienību **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68860030033**, Pildas pag., Ludzas nov..

2. Nodot zemes vienību **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68860030033**, Pildas pagasts, Ludzas novads rezerves zemes fondā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu, ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.§

Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktu zemes vienības daļai noteiktiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2. apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, nepieciešams valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmums par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 7.punktu un 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.1. apakšpunktu un 23.1.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 47.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0414, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidojamai zemes vienības daļai **0,4** ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1105 (atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas), saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0414, Nirzas pagasts, Ludzas novads daļai **2,2216** ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0503 (sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas).

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ludzas novada domes sēdes 2017.gada 29.jūnija lēmums "Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu" (protokols Nr.11, 4.§, 2.p.).

6.§

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un būvēm

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>* 2019.gada 19.marta iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019.gada 19.martā ar Nr.3.1.1.5/2019/981-S, tika konstatēts, ka *<Vārds Uzvārds>* lūdz piešķirt sev piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0011 un būvēm, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0011 adresi "Vītoli", Kušneri, Nirzas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 7.punktu, 9.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt zemes vienībai 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0011 un būvēm, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0011 adresi "Vītoli", Kušneri, Nirzas pag., Ludzas nov..

7.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam pašpatēriņa zvejai

Ziņo: A.Meikšāns

1.

Ludzas novada dome ir izskatījusi *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 2019.gada 19.marta iesniegumu (reģistrēts 19.03.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/977-S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Lielais Kivdalovas ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Lielais Kivdalovas ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja

nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

<**Vārds Uzvārds**> savā 19.03.2019. iesniegumā norādīja zvejas rīku - viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatērīna zvejai Lielais Kivdaloovas ezerā 2019.gadam.

2. Iedalīt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, pašpatērīna zvejai Lielais Kivdaloovas ezerā zvejas limitu 2019.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatērīna zvejai Lielais Kivdaloovas ezerā 2019.gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

Ludzas novada dome ir izskatījusi *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 2019.gada 19.marta iesniegumu (reģistrēts 19.03.2019. ar Nr. 3.1.1.8/2019/976-S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Lielais Kivdaloņas ezers.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Lielais Kivdaloņas ezers ir ezers, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

<Vārds Uzvārds> savā 19.03.2019. iesniegumā norādīja zvejas rīku - viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Lielais Kivdaloņas ezerā 2019.gadam.
2. Iedalīt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, pašpatēriņa zvejai Lielais Kivdaloņas ezerā zvejas limitu 2019.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.
3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Lielais Kivdaloņas ezerā 2019.gadam.
4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019.gada 30.jūnijam.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

8.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 1 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ludzas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta ceturto daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.1 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ludzas novadā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei:

- 2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.1 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ludzas novadā”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

- 2.2. organizēt saistošo noteikumu Nr.1 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ludzas novadā”” publicēšanu laikrakstā „Ludzas zeme”;

- 2.3. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada pašvaldības ēkā.

3. Uzdot novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Ludzas novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 „Ludzas novada kapsētu darbību un uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6.un 9.punktu un 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.2 „Grozījumi Ludzas novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 „Ludzas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.2 „Grozījumi Ludzas novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 „Ludzas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

2.2. organizēt saistošo noteikumu Nr.2 „Grozījumi Ludzas novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 „Ludzas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”” publicēšanu laikrakstā „Ludzas zeme”;

2.3. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada pašvaldības ēkā.

3. Uzdot novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.§

Par Ludzas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: J.Kušča

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām”, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumu.

11.§

Par Ludzas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtības apstiprināšanu

Ziņo: J.Kušča

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 28.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes

atzinumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtību.

12.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 3 „Par interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu” apstiprināšanu

Ziņo: J.Kušča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.3 „Par interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.3 „Par interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

2.2. organizēt saistošo noteikumu Nr.3 „Par interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu” publicēšanu laikrakstā „Ludzas Zeme”;

2.3. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada pašvaldības ēkā.

3. Uzdot novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.§

Par Ludzas novada interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas izveidošanu

Ziņo: J.Kušča

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Ludzas novada pašvaldības interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja:

Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja Sarmīte Gutāne;

Komisijas locekle

Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra direktore Eleonora Obrumāne;

Komisijas locekle (protokoliste)

Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes metodiķe Inese Romanova.

2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.§

Par grozījumiem Ludzas novada Sociālās aprūpes centra “Ludza” nolikumā

Ziņo: J.Kušča

Pamatojoties uz Ludzas novada Sociālās aprūpes centra “Ludza” direktores 28.02.2019. iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.9/2019/28-IE, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Veikt šādus grozījumus Ludzas novada Sociālās aprūpes centra “Ludza” nolikumā (apstiprināts 2009.gada 26.novembrī):

1. Aizstāt 3.6.punktā skaitli un vārdu “1000,00 Ls” ar skaitli un vārdu “1400 euro”.
2. Papildināt Nolikumu ar 3.16.punktu:

“3.16. Uzņemot klientu Centrā, slēdz līgumu starp klientu, viņa apgādnieku vai radnieku par sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu un to apmaksu, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai”.

15.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 4 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Kušča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.4 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.4 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par

sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

2.2. organizēt saistošo noteikumu Nr.4 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” publicēšanu laikrakstā „Ludzas zeme”;

2.3. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada pašvaldības ēkā.

3. Uzdot novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu izlikšanu redzamā vietā Ludzas novada pagastu pārvalžu ēkās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.§

Informatīvais ziņojums par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada budžeta izpildi

Ziņo: E.Mekšs

Pamatbudžeta ieņēmumu precizētā prognoze izpildīta par 104.85 %.

Iedzīvotāju ienākuma nodokļa izpilde 99.56%, nav saņemti 22 856 EUR; dotācijas no finanšu izlīdzināšanas fonda izpilde – 97.73%, nav saņemti 72024 EUR.

Papildus gūti ieņēmumi:

- 1) no nekustamā īpašuma nodokļa 55.2 tūkst. EUR,
- 2) no azartspēļu nodokļa 10.2 tūkst. EUR,
- 3) no īpašumu pārdošanas 6.9 tūkst. EUR,
- 4) no maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 58.5 tūkst. EUR, t.sk. par personu uzturēšanos SAC “Ludza” 23.8 tūkst. EUR.

No kopējiem ieņēmumiem 15.5 miljoniem EUR, nodokļu un nenodokļu ieņēmumi ir 5.9 miljoni EUR, maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi 0.5 miljoni EUR, saņemtie maksājumi 9.1 miljoni EUR.

Pamatbudžeta izdevumi ir 16.2 miljoni EUR, jeb apgūti par 90.95 %,t.sk.

- atlīdzībai 7.8 miljoni EUR,
- precēm un pakalpojumiem 3.4 miljoni EUR,
- izdevumu apkalpošanas maksai 30 tūkstoši EUR,
- dotācijām 19.2 tūkstoši EUR,
- kapitāliem izdevumiem 3.8 miljoni EUR,

Sociāliem pabalstiem 906 tūkstoši EUR, ekonomija 112.6 tūkstoši EUR, no tiem no pašvaldības līdzekļiem 51 tūkst. EUR.

Tekošo izdevumu transfertiem 237 tūkstoši EUR, t.sk. par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības pakalpojumiem 230.7 tūkstoši EUR,

Kapitālo izdevumu transfertiem ekonomija 208 tūkstoši EUR – neapgūtie projektu līdzekļi.

Speciālais budžets

Ceļu un ielu ikdienas uzturēšanai no autoceļu fonda izlietoti 536 tūkst.EUR, kapitālajiem izdevumiem 42.7 tūkst. EUR. Līdzekļu atlikums uz 01.01.2019. - 115.5 tūkstoši EUR.

Ieņēmumi no dabas resursu nodokļa izlietoti 17.3 tūkstoši EUR pavasara un rudens sakopšanas talkām, Līdzekļu atlikums uz 01.01.2019. - 26.9 tūkstoši EUR.

Ieņēmumi no zvejas tiesību nomas un licencēm 1.3 tūkst. EUR, 2018.gadā izdevumi netika veikti un atlikums uz 01.01.2019.- 8 tūkstoši EUR.

Ziedojumi saņemti 13.7 tūkst. EUR, izlietoti 13.6 tūkst., neizlietoto ziedojumu atlikums uz gada beigām 4.5 tūkst. EUR.

Uzklausot sniegto informāciju par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada budžeta izpildi, **Ludzas novada domes deputāti vienojas:**

Sniegto informāciju par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada budžeta izpildi pieņemt zināšanai.

17.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs; A.Ņukša

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.marta kopīgās sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei saistošos noteikumus Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam” triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

18.§

Par Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmu 2019.gadam

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs,

Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav;**
ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmu 2019.gadam:

Ludzas novada pašvaldības autoceļu programma 2019.gadam

1	2	3
	Mērķdotācija	Pamatbudžets
Rādītāju nosaukumi	Apstiprināts 2019.gadam	Apstiprināts 2019.gadam
	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā	665431	135995
Mērķdotācijas autoceļu uzturēšanai atlikums uz 01.01.2019.	115512	
Mērķdotācija autoceļu uzturēšanai	549919	
Pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi		135995
II IZDEVUMI - kopā	665431	135995
Ludza	423272	56221
Ikdienas uzturēšana pilsētas ielas	232205	10000
P49 tranzītiela	33726	
Sporta ielas projektēšana	19360	
Izmaksu un ieguvumu analīze Sporta un Dzirnavu ielas pārbūves projektam		4000
Ielu marķējuma atjaunošana	7000	
Auto pieturu un autostāvvietu apsaimniekošana		20000
Kredītsaistību atmaksa	130981	22221
Brīgi	23208	2582
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	22976	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	232	2582
Cirma	29051	21652
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	28660	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	391	5307
Pagasta autoceļa C-10 Dzerkaļi – Cirmas ezers pārbūves projektēšana		5845
Izmaksu un ieguvumu analīze autoceļa C-10 Dzerkaļi – Cirmas ezers pārbūves projektam		1500
Izdevumi, sakarā ar zemes iegādi autoceļam C-Dzerkaļi		9000
Isnauda	25263	5934
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	25106	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	157	5934
Istra	29472	7589
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	28571	

Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	901	7589
Nirza	27975	3712
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	27692	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	283	3712
Ņukši	32967	16636
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	32127	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	840	9303
Pagasta autoceļa Nk -25 Ļubāni – Silovi - Buļiši pārbūves projektēšana		5833
Izmaksu un ieguvumu analīze autoceļa Nk-25 Ļubāni – Silovi – Buļiši pārbūves projektam		1500
Pilda	34144	16708
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	32776	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	1368	16708
Pureņi	21819	505
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	21819	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku		505
Rundēni	18260	4456
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	17797	
Pagasta autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana ar pašvaldības tehniku	463	4456

19.§

Par autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24.punktu pašvaldības autoceļu un ielu finansēšanai paredzēto mērķdotāciju - izlieto atbilstoši pašvaldības apstiprinātajai vidējā termiņa programmai (trijiem gadiem).

Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem, saskaņā ar 1.pielikumu.

20.§

**Par uzturēšanas izdevumu normatīvu Ludzas novada
sociālās aprūpes iestādēs**

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8.panta ceturto un piekto daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumiem Nr.275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojumu izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt uzturēšanas izdevumu normatīvu Ludzas novada sociālās aprūpes centrā „Ludza” 2019.gadā mēnesī vienam iemītniekam EUR **626.25**, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Tiem iemītniekiem, kuri paši vai kuru apgādnieki pilnā apmērā veic maksu par iemītnieka uzturēšanu, un pirms ievietošanas iestādē personas bija deklarētas Ludzas novadā, 2.punktā noteiktajai maksai piemērot atlaidi 15% apmērā.

21.§

**Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par sociālās aprūpes
sniegtajiem pakalpojumiem**

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g)apakšpunktu, likumu ”Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2019.gadā par viena iemītnieka uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē „Ludzas novada sociālās aprūpes centrs „Ludza” EUR 368.72 mēnesī, saskaņā ar 1.pielikumu.

22.§

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g)apakšpunktu, likumu ”Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs

Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2019.gadā Ludzas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegtajiem pakalpojumiem:

1.1. par Ludzas pilsētas galvenās bibliotēkas sniegtajiem pakalpojumiem vienai bibliotēkai EUR 472.56 gadā, saskaņā ar 1.pielikumu;

1.2. par Ludzas novada būvvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 2.pielikumu;

1.3. par Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem mācību un metodiskajā darbā, saskaņā ar 3.pielikumu;

1.4. par Ludzas novada sporta skolas sniegtajiem pakalpojumiem skolēnu sporta sacensību organizēšanai, saskaņā ar 4.pielikumu.

1.5. par atskurbšanas telpā ievietoto personu uzturēšanās izdevumiem, saskaņā ar 5.pielikumu.

23.§

Par maksu par apkuri dzīvojamā mājā “Raipole”, Raipolē, Nirzas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada doems finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.martā kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par apkuri dzīvojamā mājā “Raipole” Raipolē Nirzas pagastā Ludzas novadā EUR 2.09 par 1m² plus PVN katru mēnesi, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra lēmumu “Par grozījumiem Ludzas novada domes 30.09.2010. sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 27.§) “Par maksas pakalpojumiem” (protokols Nr.2, 41.§) 1.punkta 1.16.apakšpunktu.

3. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.jūliju.

24. §

Par maksu dzīvojamām telpām ar mēbelēm dzīvojamā mājā “Raipole”, Raipolē, Nirzas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” pašvaldība nedrīkst nodot savu īpašumu lietošanā bez atlīdzības vai par pazeminātu cenu. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.martā kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par dzīvojamām telpām ar mēbelēm dzīvojamā mājā “Raipole” Raipolē Nirzas pagastā Ludzas novadā EUR 0.79 EUR par 1m² mēnesī, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra lēmumu “Par īres maksas noteikšanu sociālajā dzīvojamā mājā “Raipole”, Nirzas pagastā, Ludzas novads” (protokols Nr.2, 31.§).

3. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli.

25.§

Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.martā kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par katru atskurbināšanas telpā ievietoto personu EUR 20.26 plus PVN, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Ludzas novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmumu “Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai” (protokols Nr.2, 14.§).

3. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli.

26. §

Par maksas noteikšanu par grāmatu ievākošanas pakalpojumu Ludzas pilsētas galvenā bibliotēkā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.martā kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par grāmatu ievākošanas pakalpojumu Ludzas pilsētas galvenajā bibliotēkā EUR 1.47 EUR plus PVN par vienu vienību.

2. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli.

27.§

Par nomas maksas noteikšanu par Isnaudas pagasta pārvaldes ēkas “Vecparks” zāles izmantošanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.martā kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nomas maksu par Isnaudas pagasta pārvaldes ēkas “Vecparks” Martiši Isnaudas pagasts Ludzas novads zāles izmantošanu, saskaņā ar 1.pielikumu:

- 1.1. publiskiem pasākumiem par vienu stundu EUR 5.16 plus PVN;
- 1.2. privāta rakstura vienas dienas pasākumiem EUR 51.60 plus PVN;
- 1.3. privāta rakstura divu dienu pasākumiem EUR 103.20 plus PVN.

2. Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra lēmuma (protokols Nr.23, 22.§) “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 29.§) “Par telpu nomu” 1.punkta 1.18.1, 1.18.2., un 1.19.apakšpunktos izslēgt vārdus “Isnaudas”.

3. Ludzas novada domes 2017.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 32.§) “Par Ludzas novada 2013.gada 24.oktobra lēmuma “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 29.§) “Par telpu nomu” (protokols Nr.23, 22.§) 1.punkta 1.17.apakšpunktā izslēgt vārdu “Isnaudas”.

4. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 29.martu.

28.§

Par sadzīves atkritumu izvešanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās

Ziņo: E.Mekšs

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdes priekšsēdētāja 30.01.2019. rīkojumu Nr.3-d, no 01.03.2019. noteikta cieto atkritumu savākšanas, pārvadāšanas un apglabāšanas maksa fiziskām un juridiskām personām 14.55 EUR plus PVN.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldības pagastu administratīvajās teritorijās atkritumu savākšana un izvešana tiek organizēta ar Ludzas novada pašvaldības pagastu pārvalžu starpniecību, lai nodrošinātu pagastu administratīvo teritoriju iedzīvotājiem kvalitatīvus sabiedriskos pakalpojumus, izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas izmaksu aprēķinu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.marta kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas maksu vienam iedzīvotājam mēnesī Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Šī lēmuma 1.punktā noteiktā sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas maksa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli atbilstoši likumā „Par pievienotās vērtības nodokli” noteiktām nodokļa likmēm.

3. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos zaudē spēku Ludzas novada domes 2018.gada 28.marta lēmums "Par sadzīves atkritumu izvešanas maksas noteikšanu Ludzas novada pagastu administratīvajās teritorijās" (prot. Nr.5, 15.§).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.
7. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvai nodaļai informāciju par lēmumu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv.

29.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: E.Mekšs

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likums) 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 12.03.2019. lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ELKSNĪTE”, reģistrācijas Nr. 52403012401, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 15.03.2019. oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. 2019/53.KRL12) ir secināms, ka juridiskai personai nodokļu parādi ir dzēšami Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkta un Likuma 25.panta trešās daļas kārtībā.

Likuma 25.panta ceturta daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA „ELKSNĪTE”, reģistrācijas Nr. 52403012401, pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un ar to saistīto nokavējuma naudu **EUR 3327,95** apmērā, tai skaitā:

- nekustamā īpašuma nodoklis par zemi EUR 882,68 un nokavējuma nauda EUR 172,37;
- nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām EUR 1901,62 un nokavējuma nauda EUR 371,28.

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

30.§

Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2019.gada 14.marta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr.1-9/80 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 14.03.2019. reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/926-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2019.gada februāra mēnesī aprēķināto summu EUR 350,64 apmērā t.sk. EUR 2,99 par apgaismošanu, EUR 196,14 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 79,80 par apkuri un EUR 71,71 kompensējamo izdevumu un kredītprocentu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu par 2019.gada februāra mēnesi EUR 350,64 (trīs simti piecdesmit euro 64 centi) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu par 2019.gada februāra mēnesi EUR 350,64 (trīs simti piecdesmit euro 64 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas 2.vidusskolas biedrības RIK iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 06.03.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/813-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu erudīcijas konkursa organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 26.aprīlī, mērķauditorija – Ludzas 2.vidusskola – skolas audzēkņi, vecāki, pedagogi. Finansējums paredzēts kancelejas preču un balvu iegādei.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens,

Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas 2.vidusskolas biedrībai RIK pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā erudīcijas konkursa organizēšanai.

2. Ludzas 2.vidusskolas biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Cīņas klubs Ludza” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 27.03.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1148-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma „Ludzas Telpu Futbolam 20 gadi” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. aprīļa pirmajā nedēļā Ludzas picērijas telpās “8R”. Pasākuma dalībnieki “Cīņas klubs Ludza” un Ludzas novada futbola komandas “Zveri” sportisti. Finansējums paredzēts: balvas – EUR 50, tējas pauze – EUR 50, inventāra iegāde – EUR 50.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Cīņas klubs Ludza” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 pasākuma „Ludzas Telpu Futbolam 20 gadi” organizēšanai.

2. Biedrībai “Cīņas klubs Ludza” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

32.§

Par atbalsta piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam Ludzas novada Sociālā dienesta budžeta tāmē tika paredzēti izdevumi Ludzas Diabēta biedrības biedru cukura līmeņa teststrēmeļu iegādei aptiekās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, saskaņā ar Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija

Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Segt cukura līmeņa teststrēmeļu iegādes izdevumus 600,00 euro apmērā.
2. Veikt norēķinus par šī lēmuma 1.punktā paredzēto teststrēmeļu iegādi pēc Ludzas Diabēta biedrības iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem.

33.§

Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtībā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādus grozījumus 2015.gada 23.aprīļa Ludzas novada pašvaldības Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtībā (turpmāk tekstā- Kārtība):

1.1. Izteikt Kārtības 28.punktu šādā redakcijā:

“28. Realizējot Eiropas Savienības fondu projektus, ja to nosaka projekta nosacījumi (vadlīnijas), projektu uzraugošā iestāde vai finansējuma sniedzējs, Ludzas novada pašvaldības iestādes un struktūrvienības (turpmāk – Pasūtītājs) veic tirgus izpēti paredzamās līgumcenas noteikšanai.”

1.2. Papildināt Kārtību ar 28¹.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“28¹. Šīs Kārtības VII.nodaļas noteikumi tiek piemēroti arī organizējot PIL 2.pielikuma pakalpojuma iepirkumus.”

1.3. Izslēgt Kārtības 41.punktu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

34.§

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Apenāji”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 24.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Apenāji”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 35.§).

2019.gada 12.martā tika rīkota nekustamā īpašuma, zemes vienības “Apenāji”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās viens pretendents un piedāvāja augstāko cenu - fiziska persona <Vārds Uzvārds>, <personas kods> Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 1118,01 (viens tūkstotis viens simts astoņpadsmit euro 01 centu) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Apenāji”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

<**Vārds Uzvārds**> ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 1118,01 (viens tūkstotis viens simts astoņpadsmit euro 01 centu).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2019.gada 14.martā organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “Apenāji”, Ēķu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,269 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010629, 2019.gada 12.marta izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 1118,01** (viens tūkstotis viens simts astoņpadsmit euro 01 centu). Par izsoles uzvarētāju atzīt <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>.

2. Juridiskai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.§

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Jelgavas iela 22A, Ludza, Ludzas novads, pirkuma tiesību izmantošanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 24.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Jelgavas iela 22A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 34.§).

2019.gada 12.martā izsole netika rīkota saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā ([11.pants](#)), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2019.gada 13.februārī Ludzas novada pašvaldībā <**Vārds Uzvārds**> kā starpgabala pierobežnieks iesniedza pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu (pašvaldībā reģistrēts 13.02.2019. ar Nr. 2.2.9.4/2019/582-S), uz nekustamo īpašumu – **Jelgavas iela 22A, Ludza, Ludzas novads**, kas sastāv no zemes vienības 0,1566 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060468.

Pēteris Uzulniks ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 3231,92 (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit viens euro 92 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2019.gada 14.martā organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada

20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) 0,1566 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0468 iegūšanu īpašumā par nosacīto cenu EUR 3231,92 (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit viens euro 92 centi).

2. Juridiskajai nodaļai saskaņā ar lēmuma 1.punktu septiņu dienu laikā pēc rezultāta apstiprināšanas sagatavot pirkuma līgumu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

36.§

Par nekustamā īpašuma “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs; A.Meikšāns

2019.gada 24.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma, “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68780030039 nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1, 24.§).

Nekustamais īpašums – “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000107946 ar kadastra numuru 68780030039 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780030039 1,8 ha platībā;
- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780030040 15,2 ha platībā;
- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780020084 4,2 ha platībā.

2019.gada 14.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežloki”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no

- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780030039 1,8 ha platībā;
- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780030040 15,2 ha platībā;
- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68780020084 4,2 ha platībā

pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 45773,31** (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs euro un 31 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

37.§

Par nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 24.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma, “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68860010552 nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1, 25.§).

Nekustamais īpašums – “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Pildas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474240 ar kadastra numuru 68860010552 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68860010552 13,29 ha platībā;

2019.gada 14.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Pildas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68860010552 13,29 ha platībā, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 60891,81** (sešdesmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro un 81 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

38.§

Par nekustamā īpašuma “Priežukalns -2”, Briģu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 24.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma, “Priežukalns -2”, Briģu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68460020149 nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1, 23.§).

Nekustamais īpašums – “Priežukalns -2”, Briģu pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Briģu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000478550 ar kadastra numuru 68460020149 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68460020149, 8,3 ha platībā
- zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68460040044, 12,0 ha platībā.

2019.gada 14.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Priežukalns -2”, Briģu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priežukalns -2”, Briģu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68460020149 8,3 ha platībā un zemes vienības (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68460040044, 12,0 ha platībā,

pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 39698,93** (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi euro un 93 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

39.§

Par nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 27.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 6860 005 0058 nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 27.§).

Nekustamais īpašums – “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 210 ar kadastra numuru 6860 005 00058 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības 35.2 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0055 (t.sk 34.0 ha meža),

- zemes vienības 13.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 (t.sk. 11.2 ha meža).

2019.gada 14.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 35.2 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0055 (t.sk 34.0 ha meža) un zemes vienības 13.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 (t.sk. 11.2 ha meža) pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 207578,90** (divi simti septiņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 90 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

40.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0095, 3,3 ha platībā, kas atrodas Briģu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

12.03.2019. Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts **<Vārds Uzvārds>** iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.2.9.4/2019/900-S) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0095, kas atrodas Briģu pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 14.martā pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0095, 3,3 ha platībā, kas atrodas Briģu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0095, 3,3 ha platībā, kas atrodas Briģu pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0095 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

41.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010038005, 5931 m² platībā, pēc adreses Latgales iela 10A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs; K.Nikolajeva

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

14.03.2019. Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts <Vārds Uzvārds> iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.2.9.4/2019/920-S) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 5931 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010038005, Latgales iela 10A, Ludza, Ludzas novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 14.martā pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010038005, 5931 m² platībā, pēc adreses Latgales iela 10A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010038005, 5931 m² platībā, pēc adreses Latgales iela 10A, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 8005 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

42.§

Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2019.gada 19.marta sēdes lēmumu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ilggadēju, profesionālu darbību, nozīmīgu ieguldījumu novada kultūrvides veidošanā un popularizēšanā apbalvot **Ludzas Tautas nama pūtēju orķestri “Ludza”** ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 250,00 (divi simti piecdesmit eiro).

2.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2019.gada 27.marta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Lolita Greitāne), saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Olita Baklāne), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par ieguldīto darbu pagasta un novada kultūras tradīciju attīstībā un popularizēšanā, apbalvot **Ludzas novada Pildas tautas nama amatiereteātra kolektīvu “Vysaidi”** ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit eiro).

43.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 25.martā Ludzas novada pašvaldībā tika saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas Nr.42403015020, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 49, Ludza, Ludzas novads, 2019.gada 25.marta vēstule Nr.1.9/92 „Par pamatkapitāla palielināšanu” (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr.3.1.1.8/2019/1103-S) ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 1 209 995 EUR apmērā Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta „Īdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” īstenošanai un 40 000,00 EUR apmērā Eiropas Savienības projekta „Īdenssaimniecības attīstība Ludzā” kredīta atmaksai.

2017.gada 27.jūlijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par projekta “Īdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzā” īstenošanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr.12, 29.§), saskaņā ar kuru tika nolemts uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” sagatavot un iesniegt projektu „Īdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” SAM 5.3.1. „Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas” aktivitātes ietvaros. Nolemts nodrošināt Ludzas novada domes ieguldījumu projekta „Īdenssaimniecības

pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” attiecināmo izmaksu segšanai 760 179 EUR apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē un saņemto finansējumu ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā.

Saskaņā ar Ludzas novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu” (protokols Nr.2, 25.§) Ludzas novada dome ieguldīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā naudas līdzekļus 75 015 EUR apmērā Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” īstenošanai (būvprojekta izstrādei, ko izstrādāja SIA „Ekolat”).

2018.gada 22.novembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumā (protokols Nr.12, 29.§) “Par projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzā” īstenošanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu”” (protokols Nr.16, 27.§), saskaņā ar kuru tika nolemts uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” sagatavot un iesniegt Centrālā finanšu un līgumu aģentūrai projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” pieteikuma grozījumus, paredzot papildināt projektu ar aktivitāti “Ūdensapgādes tīklu paplašināšana un atjaunošana Ludzas pilsētā”. Nolemts nodrošināt Ludzas novada domes ieguldījumu attiecināmo izmaksu segšanai 1 530 421,93 EUR apmērā Eiropas Savienības Kohēzijas fonda „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” realizācijai, kā arī Ludzas novada domes ieguldījumu kopējo izmaksu segšanai 936 117,48 EUR apmērā projekta papildus aktivitātes “Ūdensapgādes tīklu paplašināšana un atjaunošana Ludzas pilsētā” realizācijai. Ludzas novada domei projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzā” līdzfinansējuma nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu 2 466 539,41 EUR apjomā nodrošināt aizņēmuma veidā ņemot aizņēmumu Valsts kasē un saņemto finansējumu ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā.

2019.gada 24.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par ilgtermiņa aizņēmumu ieguldījumam SIA “Ludzas apsaimniekotājs” pamatkapitālā” (protokols Nr.1, 40.§), saskaņā ar kuru tika nolemts lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt Valsts kasē Ludzas novada pašvaldībai vidēja termiņa aizņēmumu ieguldījumam sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” īstenošanai EUR 2 456 544 apmērā ar izmaksu 2019. un 2020.gados ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 30 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 3 gadiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka “*Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības...ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*”.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka “*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas...organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*”.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 2016.gada 30.jūnija sēdes lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā” (protokols Nr.11, 39.§) un Ludzas novada domes 2016.gada 25.augusta sēdes lēmumu “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanas līguma termiņa noteikšanu” (protokols Nr.14, 22.§) SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” sniedz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā.

Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka “*Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*”.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka “*Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.*”, tā paša likuma 62.pants nosaka “*Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.*”, 65.panta otrā daļa nosaka “*Dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis.*”, 14.panta pirmā daļā noteikts “*Ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk - kapitāla daļu turētāja pārstāvis).*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālā naudas līdzekļus 1 209 995 EUR (viens miljons divi simti deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci euro) apmērā Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” īstenošanai un 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši euro) apmērā Eiropas Savienības projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” kredīta atmaksai.

2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālu par naudas līdzekļu ieguldījuma vērtību 1 249 995 EUR (viens miljons divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1 EUR (viens euro).

3. Lēmuma 1.punktā noteikto ieguldījumu apmaksāt ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

4. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

5. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai pēc Ludzas novada domes sēdes protokola parakstīšanas 3 (trīs) darba dienu laikā nosūtīt šā lēmuma izrakstu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

44.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 688000302012 nomas tiesību izsoli

Ziņo: A.Meikšāns; E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija

Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Organizēt nekustamā īpašuma – neapbūvētas Ludzas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 688000302012 Ludzas novadā Ņukšu pagastā, nomas tiesību izsoli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles sākumcenu - EUR 141,60 (viens simts četrdesmit viens euro un sešdesmit centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar 1.pielikumu.

4. Zemes vienības nomas tiesību izsoli, pamatojoties uz zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem, rīkot zemes nomas tiesību izsoles komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800030212 nomas tiesību izsoles noteikumi.

45.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880040307 nomas tiesību izsoli

Ziņo: A.Meikšāns; E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Organizēt nekustamā īpašuma – neapbūvētas Ludzas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880040307 Ludzas novadā Pureņu pagastā, nomas tiesību izsoli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles sākumcenu - EUR 170,80 (viens simts septiņdesmit euro un astoņdesmit centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar 1.pielikumu.

4. Zemes vienības nomas tiesību izsoli, pamatojoties uz zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem, rīkot zemes nomas tiesību izsoles komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68880040307 nomas tiesību izsoles noteikumi.

46.§

Par grozījumiem Ludzas novada domes 2018.gada 20.decembra sēdes lēmumā (protokols Nr.17, 15.§) “Par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā

vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" izsludinātajā otrās atlases kārtas projektu iesniegumu konkursā"

Ziņo: A.Meikšāns; E.Mekšs

2018.gada 20.decembra Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" izsludinātajā otrās atlases kārtas projektu iesniegumu konkursā" (protokols Nr.17, 15.§), saskaņā ar kuru tika nolemts, atbalstīt iesniegšanai Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai", Ludzas novada pašvaldības izstrādāto projekta pieteikumu „**Multifunkcionālā dienas centra izveide Ludzā**” . Tika apstiprināts projekta kopējais attiecināmais finansējums – 717 790,00 EUR, t.sk. ERAF finansējums – 569 493,20 EUR, 148 296,80 EUR– nacionālais līdzfinansējums (valsts budžeta dotācija – 30 149,64 EUR un pašvaldības finansējums – 70 349,16 EUR), kā arī neattiecināmās izmaksas – 47 798,00 EUR.

2019.gada 21.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-60/2792 *Par projekta iesnieguma Nr.9.3.1.1/18/I/008 apstiprināšanu ar nosacījumu*, Sadarbības iestāde lūdz novērst projekta iesniegumā tehniskās neprecizitātes, projekta iesniegumā precizēt lietoto terminoloģiju, aizstājot nosaukumu "Multifunkcionālais dienas centrs" ar nosaukumu "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs".

Saskaņā ar 2015.gada 27.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.42 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību valsts budžeta dotācijas piešķiršanai pašvaldībām Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020.gada plānošanas periodā līdzfinansēto projektu īstenošanai" nepieciešams precizēt Projekta kopējā finansējuma sadalījumu pa finansēšanas avotiem, valsts budžeta dotāciju pašvaldībām norādot 32 300,55EUR apmērā, pašvaldības finansējumu norādot 75 367,95 EUR apmērā, savukārt citu publisko finansējumu norādot 40 628,30 EUR apmērā un kopējās izmaksās iekļaut neattiecināmās izmaksas 47 798.00 EUR apmērā.

Nemot vērā augstāk minēto, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Ludzas novada domes 2018.gada 20.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.17, 15.§) "Par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" izsludinātajā otrās atlases kārtas projektu iesniegumu konkursā" lemjošo daļu šādā redakcijā:

1. Atbalstīt iesniegšanai Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" otrajā atlases kārtā, Ludzas novada pašvaldības izstrādāto projekta pieteikumu "Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra izveide Ludzā". Projekta kopējais finansējums – **765 588,00 EUR**, t.sk. attiecināmas izmaksas – 717 790,00 EUR, ERAF finansējums – **569 493,20 EUR**, (valsts budžeta dotācija – **32 300,55 EUR**, pašvaldības finansējums – **75 367,95 EUR**, cits publiskais finansējums – **40 628,30 EUR**) un neattiecināmās izmaksas – **47 798,00 EUR**.

2. Apstiprināt projekta pašvaldības līdzfinansējumu 10,5% apmērā no attiecināmajām izmaksām, t.i **75 367,95 EUR** un neattiecināmās izmaksas – **47 798,00 EUR**, kas kopā sastāda – **123 165,95 EUR**. Līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai tiks ņemts aizņēmums Valsts Kasē.

Sēdi slēdz plkst. 14.50.
Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs
Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 28.martā.

E.Mekšs

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 28.martā

I.Vonda

1.pielikums

Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 20.§

*Ludzas novada sociālās aprūpes centra „Ludza”
viena iemītnieka uzturēšanas izdevumu normatīva aprēķins 2019.gadam*

Programma
Iestāde

***Sociālā aizsardzība
Ludzas novada sociālās aprūpes centrs „Ludza”***

Izdevumu atšifrējums

Pavisam kopā EUR

Atalgojums	178896
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	
sociāla rakstura pabalsti	51485
Komandējumi	70
Pakalpojumi	32716
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces	
un inventārs	61642
Budžeta iestāžu nodokļu maksājumi	431
Kopā:	325240

Iestādē – 42 vietas (no pašvaldības budžeta līdzekļiem)

Plānotais gultu dienu skaits $42 \cdot 365 = 15330$

Kopējie izdevumi – 325240 - dotācija 8540- maksas pakalpojumi 864 = 315836

Uzturēšanas izdevumi vienai dienai $315836 : 15330 = 20.60$

Uzturēšanas izdevumi mēnesī vienam iemītniekam (EUR) $20.60 \cdot 30.42 = 626.65$
(30.42 – vidējais dienu skaits mēnesī)

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

1.pielikums
Ludzas novada domes

2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 21.§

Pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāme 2019.gadam

Programma
Iestāde

***Sociālā aizsardzība
Ludzas novada sociālās aprūpes centrs „Ludza”***

<i>Izdevumu atšifrējums</i>	<i>Pavisam kopā EUR</i>
Atalgojums	178896
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti	51485
Komandējumi	70
Pakalpojumi	32716
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	61642
Budžeta iestāžu nodokļu maksājumi	431
	Kopā: 325240
t.sk.	
dotācija	8540
maksas pakalpojumi	864
iemītnieku pensijas	130000
	Pavisam: 185836
Iemītnieku skaits uz 01.01.2019.	45
Gada vidējais iemītnieku skaits	42
Izmaksas gadā vienam iemītniekam (EUR)	4424.64
Izmaksas mēnesī vienam iemītniekam (EUR)	368.72
Ludzas novada domes priekšsēdētājs	E.Mekšs

1.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 22.§

Pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāme 2019.gadam

Programma
Iestāde

***Bibliotēkas
Ludzas pilsētas galvenā bibliotēka
(pakalpojumu sniegšana vienai bibliotēkai gadā)***

<i>Izdevumu atšifrējums</i>	<i>Pavisam kopā EUR</i>
Atalgojums	10212
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2460

Preces un pakalpojumi	560
Kopā:	13232
Izmaksas gadā vienai bibliotēkai 13232 EUR : 28 bibliotēkas =	472.56
Izmaksas vienai bibliotēkai mēnesī	39.38

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs
2.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 22.§

Pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāme 2019.gadam

Programma **Būvniecība**
Iestāde **Ludzas novada būvvalde**

Izdevumu atšifrējums

Pavisam kopā EUR

Atalgojums	46937
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti	14531
Komandējumi un dienesta braucieni	60
Pakalpojumi	2260
Materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	2923
Kopā:	66711

Ludzas novada pašvaldība – 85%

Izmaksas gadā – EUR 56704.31

Zilupes novada pašvaldība – 15%

Izmaksas gadā – EUR 10006.68, mēnesī – EUR 833.89

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

3.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 22.§

Pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāme 2019.gadam

Programma **Izglītība**
Iestāde **Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvalde**
(pakalpojumu sniegšana Ciblas un Zilupes novadu pašvaldībām)

<i>Izdevumu atšifrējums</i>	<i>Pavisam kopā EUR</i>
Pakalpojumi	450
Materiāli, energoresursi, biroja preces	810
Kopā:	1260

Ciblas novada pašvaldība

Izmaksas gadā – EUR 840, mēnesī – EUR 70

Zilupes novada pašvaldība

Izmaksas gadā – EUR 420, mēnesī – EUR 35

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

4.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 22.§

Pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāme 2019.gadam

Programma **Interēšu un profesionālās ievirzes izglītība**
Iestāde **Ludzas novada sporta skola**

<i>Izdevumu atšifrējums</i>	<i>Pavisam kopā EUR</i>
Preces un pakalpojumi	2926
Kopā:	2926

Skolēnu skaits 2077
Izmaksas gadā vienam skolēnam – EUR 1.41

Ludzas novada pašvaldība – 1191 skolēni

Izmaksas gadā – EUR 1676.74

Kārsavas novada pašvaldība – 411 skolēni

Izmaksas gadā – EUR 579.51

Ciblas novada pašvaldība – 177 skolēni

Izmaksas gadā – EUR 249.57

Zilupes novada pašvaldība – 298 skolēni

Izmaksas gadā – EUR 420.18

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

5.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 22.§

Pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāme 2019.gadam

Programma ***Sabiedriskās kārtības un drošības pakalpojumi***
Iestāde ***Ludzas novada pašvaldība***

Izdevumu atšifrējums

Pavisam kopā EUR

Atskurbtuves pakalpojumi	26718
Komunālie pakalpojumi par atskurbtuves telpām	1140
Kopā:	27858

Pakalpojuma saņēmēju personu skaits – 370
Izmaksas vienai personai par vienu pakalpojumu – 75.29 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

1.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 23.§

**Dzīvojamo telpu (ar mēbelēm) apkures tarifa aprēķins.
Dzīvojamā māja “Raipole” – Ludzas novads, Nirzas pagasts, Raipole,
īpašuma kadastra Nr. 6878 006 0202**

Izdevumu postenis	Summa (EUR)
Kurināmais (malka 80 m ³ * 30.99)	2479
Degviela malkas sazāģēšanai	50
Skursteņu tīrīšana	135
Kurinātāja darba alga	5160
Darba devēja VSAOI, pabalsti	1551
Kopā:	9375

Ēkas telpu kopējā platība – 374.66 m²

$9375 \text{ EUR} : 374.66 \text{ m}^2 : 12 \text{ mēneši} = 25.02 : 12 = 2.09$
 PVN 12% 0.25
 Pavisam 2.34 par 1 m^2

1 iemītniekam $2.34 * 18.72 \text{ m}^2 = 43.80 \text{ EUR}$ mēnesī

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

1.pielikums
 Ludzas novada domes
 2019.gada 28.marta sēdes
 protokola Nr.6, 24.§

Dzīvojamo telpu ar mēbelēm maksas aprēķins
Dzīvojamā māja “Raipole” – Ludzas novads, Nirzas pagasts, Raipole
īpašuma kadastra Nr. 6878 006 0202

Izdevumu postenis	Summa (EUR)
Nolietojums (ēka)	1383.12
Nolietojums (pirts)	61.56
Nolietojums (ugunsdzēsības signaliz.)	170.76
Nolietojums (pārējie pamatlīdzekļi)	624.77
Signalizācijas apkalpošana	180
Sanitāri-higieniskā uzturēšana	99
Remontmateriāli	50
Mazvērtīgais inventārs	963.63
Kopā:	3532.84

Ēkas telpu kopējā platība – 374.66 m^2

Ēkas telpu dzīvojamā platība – 279.69 m^2

$3532.84 : 374.66 : 12 \text{ mēneši} = 0.79$ par 1 m^2

$374.66 : 20 \text{ iemītnieki} = 18.73 \text{ m}^2$

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 25.§

Maksas aprēķins par atskurbināšanas telpā ievietoto personu

Izdevumu postenis	Summa (EUR)
Pakalpojums	26718
Komunālie pakalpojumi	1140
Izdevumu samazinājums	
Savstarpējie norēķini (124 personas * 75.29 EUR)	9336
Pavisam	16242
Izdevumi par vienu personu (246 personas)	66.02
Izdevumu samazinājums (valsts dotācija)	15.00
Izdevumi par vienu personu	51.02
Izdevumu samazinājums (pašvaldības dotācija)	30.76
Pavisam	20.26
PVN	4.25
Pavisam	24.51

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

Mekšs

1.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 26.§

Grāmatu ievākošanas pakalpojuma maksas aprēķins par vienu vienību

Izdevumu postenis	Summa (EUR)
1. Vāka cena	0.38
2. Bibliotekāra darba alga	0.30

3. Darba devēja VSAOI	0.07
4. Vākojamās mašīnas nolietojums	0.72
Pavisam	1.47

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

1.pielikums
Ludzas novada domes
2019.gada 28.marta sēdes
protokola Nr.6, 27.§

**Pašizmaksas aprēķins nomas maksai par zāles izmantošanu
pagasta pārvaldes ēkā "Vecparks" pasākumu organizēšanai
Martiši, Isnaudas pagasts (6858 002 0477 001)**

Izdevumu postenis	Summa (EUR) gadā
1.Ēkas nolietojums	461.64
2. Ugunsdzēsības signalizācijas nolietojums	290.40
3. Zibens aizsardzības sistēmas nolietojums	270.36
4. Maināmo paklāju uzturēšana	33.80
5. Deratizācija	29.70
6. Ugunsdrošības signalizācijas apkalpošana	168
7. Apsardze	480
8. Apkopējas darba samaksa un darba devēja VSAOI	6669.84
9. Saimniecības pārziņa darba samaksa un darba devēja VSAOI	6945.17
10. Kurinātāju darba samaksa un darba devēja VSAOI	8996.20
11. Elektroenerģija	445
12. Ūdens un kanalizācija	79.92
13. Atkritumu izvešana	101.85
14. Saimniecības preces un materiāli	290
15. Iekārtu uzturēšana un remontmateriāli	867
16. Mazvērtīgais inventārs	1000
17. NĪN par ēku un zemi	325.54
Pavisam	27454.42

Nomas maksa par zāles izmantošanu par 1stundu – 5.16 EUR,

27454.42 EUR: 750.60m²: 250 darba dienas gadā: 8 stundas) = 0.02 EUR

0.02 EUR * 257.8m²= 5.16 EUR

Zāles izmantošana privāta rakstura pasākumiem:

- 1 dienas pasākums –maksa 51.60 EUR (5.16 EUR *10 stundas) plus PVN;
- 2 dienu pasākums – maksa 103.20 EUR (5.16 EUR *20 stundas) plus PVN.

Ludzas novada domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

1. pielikums

2019.gada 28.marta

Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.6, 30.§**Saraksts**

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas
maksas aprēķinu
2019.gada februāris

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimnie- košana EUR	Apgaismo- jums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	17.14		03.03.2015.
2.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	11.86		25.02.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	11.72		08.01.2016.
4.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.67		06.10.2016.
5.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	8.52		01.12.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	8.36		01.06.2017.
7.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	29.44	0.91	01.06.2017.
8.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	11.72		20.04.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	8.47		15.01.2018.
10.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	22.86	0.40	20.03.2018.
11.	Raiņa ielā 59 dz.5	19.37	1	5.72		01.10.2018.
12.	Raiņa iela 34 dz. 15	66.90	3	34.15	1.46	01.02.2019.
13.	Biržas ielā 16 dz.53	38.40	2	6.51	0.22	22.02.2019.
	Kopā:			196.14	2.99	

par apkures un kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumiem
2019.gada februāris

Nr. p.k.	Adrese	Apkure EUR	kompensējamie izdevumu un kredītprocenti EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	24.62		01.06.2017.
2.	Raiņa ielā 34 dz. 15	44.89	71.71	01.02.2019.
3.	Biržas iela 16 dz.53	10.29		22.02.2019.
	Kopā:	79.90	71.71	

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste

A.Poikāne