



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2019.gada 25.aprīlī

Protokols Nr. 7

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Edgars Mekšs

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās

novada domes deputāti: Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova (sēdē piedalās no plkst. 14.10), Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās

novada domes deputāti: Lolita Greitāne – pamatdarbs; Juris Atstupens – ārzemēs; Aivars Meikšāns - sanāksmē

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīkla administrators

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 37 jautājumi.

Ludzas novada domes priekšsēdētājs E.Mekšs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu:

1. Par atļaujas izsniegšanu atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietojšanai SIA "Ellikss Holding" Ludzā, Rūpniecības ielā 3c.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar 38.punktu.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu būvēm.
2. Par adreses dzēšanu.
3. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
4. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
5. Par zemes vienības platības precizēšanu.
6. Par Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 8.§) "Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai" 13.punkta atcelšanu, zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienību apvienošanu.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
9. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
10. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
11. Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2019.gadā pašpatēriņa zvejai Boldaču ezerā.
12. Par Ludzas novada medību koordinācijas komisijas izveidošanu.
13. Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu.
14. Par debitoru parādu norakstīšanu.
15. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu.
16. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Latgales ielā 238A, Ludzā, Ludzas novadā.
17. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
18. Par reģionālas nozīmes valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Ludzas novadā.
19. Par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada pārskata apstiprināšanu.
20. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.6 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”” apstiprināšanu.
21. Par Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 68800030212) izsoles rezultātu apstiprināšanu.
22. Par Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 68880040307) izsoles rezultātu apstiprināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Nr.8, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
24. Par dzīvokļa īpašuma Nr.15, Biržas ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
25. Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai.
26. Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 700 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010788, pēc adreses Zvejnieku iela 9, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
27. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010766 600 m² platībā, pēc adreses Pīlādžu iela 36, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
28. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800030235 3,7 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
29. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460020151 1,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

30. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68580090145 2,4 ha platībā, pēc adreses Isnaudas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

31. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0235 1,10 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

32. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0443 1,55 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

33. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0437 2,30 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

34. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100062 0,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

35. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68600060092 4,2 ha platībā, pēc adreses Istras pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

36. Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Raiņa ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.

37. Par Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" finanšu un nefinanšu mērķiem.

38. Par atļaujas izsniegšanu atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietojumam SIA "Ellikss Holding" Ludzā, Rūpniecības ielā 3c.

1.§

Par adreses piešķiršanu būvēm

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu un Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486006 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-1", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486007 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-2", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

3. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486008 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-3", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

4. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486009 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-4", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

5. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486010 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-5", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

6. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486011 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-6", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

7. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486012 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-7", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

8. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486013 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-8", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

9. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486014 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-9", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

10. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486015 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-10", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

11. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486016 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-11", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
12. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486017 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-12", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
13. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486018 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-13", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
14. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486019 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-14", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
15. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486020 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-15", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
16. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486021 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-16", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
17. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486022 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-17", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
18. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486023 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-18", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
19. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486024 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-19", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
20. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486025 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-20", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
21. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486026 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-21", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..
22. Būvei ar kadastra apzīmējumu 68580020486027 piešķirt adresi: "Kaimiņi k-22", Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2.§

Par adreses dzēšanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Ludzas novada pašvaldība 2019.gada 25.februārī saņēma Valsts zemes dienesta adrešu reģistra daļas 2019.gada 25.februāra elektronisko vēstuli „Dubultās adreses Jaunā iela 16, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov.”, kurā lūgts izvērtēt un pieņemt domes sēdes lēmumu par adresācijas objektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580020516 (adreses kods 104945467). Pēc izvērtēšanas tika konstatēts ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020516 nav apbūvēta.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktam un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Jaunā iela 16, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580020516, (adreses kods 104945467).

2.

Ludzas novada pašvaldība 2019.gada 26.martā saņēma Valsts zemes dienesta adrešu reģistra daļas 2019.gada 26.marta elektronisko vēstuli „Par adresi “Īves”, Ričiki, Isnaudas pag., Ludzas nov.”, kurā lūgts izvērtēt un pieņemt domes sēdes lēmumu par adresācijas objektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580090135 (adreses kods 104944955). Pēc izvērtēšanas tika konstatēts ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580090135 nav apbūvēta.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktam un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu “Īves”, Ričiki, Isnaudas pag., Ludzas nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580090135, (adreses kods 104944955).

3.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: E.Mekšs

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500030019, kura sastāvā zemes vienība **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030388, īpašuma nosaukumu „**Aizvēji**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 27.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1174-S, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68800030029, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800030026, “Jaunaudzes”, Nukšu pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, īpašumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68800030029, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800030026, īpašuma nosaukumu „**Jaunaudzes**”, Nukšu pag., Ludzas nov..

4.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>. un <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese> 22.03.2019. iesniegumu, reģ. 22.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1066-S, par zemes vienības platībā 2,0 ha ar kadastra apzīmējumu 68580020377 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020012 „Staru mājas”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020377, „Stariņi”, Isnaudas

pag., Ludzas nov., kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, un <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, atdala zemes vienību platībā **2,0** ha ar kadastra apzīmējumu **68580020377** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020012 „*Staru mājas*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **68580020377**, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Starīņi*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 25.03.2019. iesniegumu, reģ. 25.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1112-S, par zemes vienības platībā 4,0 ha ar kadastra apzīmējumu 68880040063 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880020024 „*Strazdiņi*”, Pureņu pag., Ludzas nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880040063, „*Sūnas*”, Pureņu pag., Ludzas nov., kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, atdala zemes vienību platībā **4,0** ha ar kadastra apzīmējumu **68880040063** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880020024 „*Strazdiņi*”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **68880040063**, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Sūnas*”, Pureņu pag., Ludzas nov..

3.

Izskatot <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*> 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1401-S, par zemes vienības platībā 3,3 ha ar kadastra apzīmējumu 68580020113 un par zemes vienības platībā 3,3 ha ar kadastra apzīmējumu 68580020114 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020036 „*Milāna*”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68580020113 un 68580020114, „*Spīdola*”, Isnaudas pag., Ludzas nov., kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*>, atdala zemes vienību platībā **3,3** ha ar kadastra apzīmējumu **68580020113** un zemes vienību platībā **3,3** ha ar kadastra apzīmējumu **68580020114** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020036 „*Milāna*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **68580020113** un **68580020114**, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Spīdola*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

5.§

Par zemes vienības platības precizēšanu

Ziņo: E.Mekšs

2013.gada 11.aprīlī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par grozījumiem Ludzas novada domes 2009.gada 18.jūnija lēmuma (protokols Nr.12, .3.§ 1.punkts) "Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu" 2.punktā un 3.punktā".

Pamatojoties uz pieņemto lēmumu 2013.gada 11.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010010271 Papardes ielā 5, Ludza, Ludzas nov. platībā **587** kv.m.

Ņemot vērā, ka 2019.gada 18.februārī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010010271 tika veikta uzmērīšana un precizēta platība no **587** kv.m uz **847** kv.m un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta 27.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010271 Papardes ielā 5, Ludza, Ludzas nov. platību no **587** kv.m uz **847** kv.m.

2. Veikt grozījumus 2013.gada 11.aprīlī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.21.

6.§

**Par Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 8.§)
"Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai" 13.punkta atcelšanu, zemes
vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības atzīšanu par piekritīgu
Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada
pašvaldības vārda**

Ziņo: E.Mekšs

[1.] Izvērtējot Ludzas novada domei zemes reformas laikā pieņemto lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai atbilstību likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, Ludzas novada dome

konstatē un secina:

[1.1.] Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.8.§) "Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai" 13.punktu nolemts, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, sastāvā ietilpstošā zemes vienība 6,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060076 ir starpgabals (turpmāk – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zeme), jo tam nav nodrošināta piekļuves iespēja kā to nosaka Publiskas personas manas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b.apakšpunkts un piekrīt Ludzas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 4.punktu.

[1.2.] Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajos datos (Kadastra karte) reģistrētos datus par zemes vienībām, kas robežojas ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zemi, konstatēts, ka ar to robežojas četras zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 68580060250, 68580060069, 68580060258 un 68580060278.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580060250 reģistrēts apgrūtinājums "ceļa servitūts". Izvērtējot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68580060250 reģistrētā apgrūtinājuma "ceļa servitūts" tiesiskā pamatojuma dokumentus, sacināms, ka tas nodibināts par labu īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zemei.

Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zemei ir nodrošināta piekļuve no Ludzas novada pašvaldības ceļa pa ceļa servitūtu, tā neatbilst Publiskas personas manas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b.apakšpunktā noteiktajam starpgabala kritērijam un nepiekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu.

Nemot vērā minēto, būtu atceļams Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmums (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 13.punkts. Atceļot minēto Ludzas novada domes lēmuma 13.punktu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zeme būtu uzskatāma par likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitāmo zemi.

[1.3.]Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

[1.4.] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Ludzas pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.43 “Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada Ludzas pilsētā”, Ludzas novada lauku apvidū - 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.532 “Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Ludzas novadā pabeigusies 2015.gada 9.septembrī.

[1.5.] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus

pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Ludzas novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2015.gada 9.septembrī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Ludzas novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[1.6.] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Ludzas novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

[1.7.] Ludzas novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzās 2017.gada 9.aprīlī, savukārt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zeme kā piekritīga Ludzas novada pašvaldībai noteikta 2011.gada 24.februārī, Ludzas novada domei pieņemot lēmumu (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai”, tas ir, pirms 2015.gada 9.septembra, kad tika pabeigta zemes reforma Ludzas novadā.

No minētā secināms, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zeme Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta. Tā kā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zeme nav iekļauta izvērtētajā zemes sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju, pie tās nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij ne pašvaldībai.

[1.8.] Ievērojot to, ka Ludzas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2017.gada 9.aprīlī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zemes nav izdarītas atzīmes par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580060011 zeme piekrīt Ludzas novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības

likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

[2.] Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 8.§) "Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai" 13.punktu.

2. Noteikt, ka zemes vienība 6,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060076 ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 6,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060076 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par zemes vienību apvienošanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija ar 2019.gada 14.marta lēmumu (Nr.5, 9., 2.) nolēma veikt divu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6846 010 0057 un 6846 010 0037, kas atrodas Ludzas novada, Briģu pagastā, apvienošanu.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2019.gada 24.janvāra lēmumu "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" (protokols Nr.1.,7.§,340.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0057 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2010.gada 25.novembra lēmumu "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai" (protokols Nr.31.,19.§,1.6.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0037 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai (starpgabals).

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta 4.punkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunkts nosaka, ka jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 14. punkts nosaka, ka apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2. apakšpunkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.pantu, 24.pantu, un 33.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunktu, 14. punktu, 20.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apvienot Briģu pagastā, Ludzas novadā zemes vienības 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0057 un 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0037 vienā zemes vienībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Apvienotai zemes vienībai 3,2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

3. Apvienoto zemes vienību 3,2 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 010 0037, Briģu pagasts, Ludzas novads, sastāvā.

4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 010 0037 piešķirt nosaukumu “Laimeslejas”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2.

Izskatot SIA “MYRTILLUS”, reģistrācijas numurs 41203020212, juridiskā adrese Kronvalda bulvāris 10-31, Rīga, LV-1010, pilnvarotās personas <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, 2019.gada 5.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2019. gada 5.aprīlī ar Nr.3.1.1.5/2019/1355-S, tika konstatēts, ka <**Vārds Uzvārds**> lūdz apvienot SIA “MYRTILLUS” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6860 004 0070 un 6860 004 0126 vienā zemes vienībā un apvienoto zemes vienību iekļaut nekustamā īpašuma “Mauriņi” sastāvā.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta 4.punkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunkts nosaka, ka jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 14. punkts nosaka, ka apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2. apakšpunkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.pantu, 24.pantu, un 33.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunktu, 14. punktu, 20.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka SIA “MYRTILLUS”, reģistrācijas numurs 41203020212, apvieno zemes vienības 26,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0070 un 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0126 vienā zemes vienībā.

2. Apvienotai zemes vienībai 27,0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

3. Apvienoto zemes vienību 27,0 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma “Mauriņi” ar kadastra numuru 6860 001 0386, Istras pagasts, Ludzas novads, sastāvā.

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes

ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Latgalzeme” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 007 0081) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0234, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 23.03.2019., plkst. 11:17:44 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 22.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/119-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0234 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 3,5 ha no zemes vienības 7,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0234 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Latgalzeme” (kadastra numurs 6860 007 0081), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0234 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0067) ar aptuveno platību 3,7 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Latgalzeme”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 007 0081) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0067) ar aptuveno platību 3,7 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0073) ar aptuveno platību 3,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0073) ar aptuveno platību 3,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Dzērves” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 002 0070) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0150, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 23.03.2019., plkst. 10:23:15 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 16.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/112-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0150 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 9,4 ha no zemes vienības 26,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0150 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Dzērves” (kadastra numurs 6860 002 0070), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0150 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0162) ar aptuveno platību 16,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Dzērves”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 002 0070) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0162) ar aptuveno platību 16,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0163) ar aptuveno platību 9,4 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0163) ar aptuveno platību 9,4 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnies”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Latgalzeme” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 007 0081) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0212, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 23.03.2019., plkst. 09:28:53 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 22.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/118-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0212 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 18,6 ha no zemes vienības 64,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0212 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu, Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi” un AS “Sadales tīkls” Austrumu tehnisko daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505

„Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Latgalzeme” (kadastra numurs 6860 007 0081), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0212 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0089) ar aptuveno platību 45,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Latgalzeme”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 007 0081) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0089) ar aptuveno platību 45,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0100) ar aptuveno platību 18,6 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Liepziedi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0100) ar aptuveno platību 18,6 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

4.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Vēji” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0220) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0220, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 23.03.2019., plkst. 09:56:12 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 18.decembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/130-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0220 sešās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļas ar aptuvenām platībām 11,1 ha, 17,6 ha un 16,3 ha no zemes vienības 98,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0220 un atdalītajam zemes vienības daļām izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļu, AS "Sadales tīkls" Austrumu tehnisko daļu un Ludzas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Vēji” (kadastra numurs 6860 006 0220), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0220 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0105) ar aptuveno platību 32,2 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Vēji”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0220) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0105) ar aptuveno platību 32,2 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0109) ar aptuveno platību 6,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Vēji”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0220) sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0109) ar aptuveno platību 6,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

6. Projektēto zemes vienību Nr.3 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0120) ar aptuveno platību 14,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Vēji”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0220) sastāvā.

7. Projektētajai zemes vienībai Nr.3 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0120) ar aptuveno platību 14,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

7.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

8. Projektēto zemes vienību Nr.4 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0124) ar aptuveno platību 11,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

9. Projektētajai zemes vienībai Nr.4 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0124) ar aptuveno platību 11,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

9.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

10. Projektēto zemes vienību Nr.5 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0138) ar aptuveno platību 17,6 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

11. Projektētajai zemes vienībai Nr.5 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0138) ar aptuveno platību 17,6 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

11.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

12. Projektēto zemes vienību Nr.6 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0140) ar aptuveno platību 16,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

13. Projektētajai zemes vienībai Nr.6 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0140) ar aptuveno platību 16,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

13.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

14. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

15. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

16. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

17. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

18. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

5.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Avenāji” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 008 0102) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0102, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 26.03.2019., plkst. 11:35:28 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 2.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/103-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0102 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un

platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 23,5 ha no zemes vienības 84,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0102 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Avenāji” (kadastra numurs 6860 008 0102), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0102 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0156) ar aptuveno platību 61,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Avenāji”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 008 0102) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0156) ar aptuveno platību 61,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0161) ar aptuveno platību 23,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0161) ar aptuveno platību 23,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

6.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Skujas” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0221) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0157, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 26.03.2019., plkst. 14:41:41 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 16.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/114-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0157 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 25,3 ha no zemes vienības 29,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0157 un atdalītājai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu un AS “Sadales tīkls” Austrumu tehnisko daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Skujas” (kadastra numurs 6860 006 0221), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0157 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 005 0049) ar aptuveno platību 3,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Skujas”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0221) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 005 0049) ar aptuveno platību 3,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 005 0059) ar aptuveno platību 25,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 005 0059) ar aptuveno platību 25,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

7.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Dzērvenes” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 008 0070) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0129, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 26.03.2019., plkst. 15:25:34 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 28.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/122-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0129 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 34,0 ha no zemes vienības 43,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0129 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu un AS “Sadales tīkls” Austrumu tehnisko daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Dzērvenes” (kadastra numurs 6860 008 0070), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0129 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0180) ar aptuveno platību 9,9 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Dzērvenes”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 008 0070) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0180) ar aptuveno platību 9,9 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0181) ar aptuveno platību 34,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0181) ar aptuveno platību 34,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

8.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Sauleszaķi” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 004 0168) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0220, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 26.03.2019., plkst. 17:09:52 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 9.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/110-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0220 trijās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 3,3 ha no zemes vienības 18,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0220 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu, AS “Sadales tīkls” Austrumu tehnisko daļu, Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi” un dabas aizsardzības pārvaldi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Sauleszaķi” (kadastra numurs 6860 004 0168), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0220 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0062) ar aptuveno platību 10,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Sauleszaķi”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 004 0168) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0062) ar aptuveno platību 10,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0078) ar aptuveno platību 4,6 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Sauleszaķi”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 004 0168) sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0078) ar aptuveno platību 4,6 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

6. Projektēto zemes vienību Nr.3 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0073) ar aptuveno platību 3,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Liepziedi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

7. Projektētajai zemes vienībai Nr.3 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 002 0073) ar aptuveno platību 3,3 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

7.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

8. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

9. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

10. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

11. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības

projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

12. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

9.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Skujas” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0221) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0222, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 28.03.2019., plkst. 05:54:25 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 30.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/125-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0222 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 35,0 ha no zemes vienības 61,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0222 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Skujas” (kadastra numurs 6860 006 0221), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0222 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0074) ar aptuveno platību 26,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Skujas”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 006 0221) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0074) ar aptuveno platību 26,1 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0096) ar aptuveno platību 35,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 006 0096) ar aptuveno platību 35,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

10.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Mežvidoči” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 008 0061) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0061, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 28.03.2019., plkst. 06:12:24 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 29.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/123-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0061 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 15,4 ha no zemes vienības 68,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0061 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļu un AS “Sadales tīkls” Austrumu tehnisko daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mežvidoči” (kadastra numurs 6860 008 0061), Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0061 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0173) ar aptuveno platību 53,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Mežvidoči”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 008 0061) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0173) ar aptuveno platību 53,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0164) ar aptuveno platību 15,4 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, iekļaut nekustamā īpašuma „Elferi”, Istras pagasts, Ludzas novads sastāvā.

5. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6860 008 0164) ar aptuveno platību 15,4 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

5.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precīzē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

7. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

11.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, Ludzas novada pašvaldībā 2019.gada 26.martā reģistrēto iesniegumu Nr.3.1.1.8/2019/1133-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Ņukšu pagasta nekustamā īpašuma “Grabeževi” (kadastra numurs 68800010403) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010403, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2019-03-26 11:16:25 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800010403 platībā 5,4 ha divās zemes vienībās, nosakot jaunizveidājamo zemes vienību

robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2019.gada 4.marta nosacījumus projekta izstrādei (reģistrēts Būvvaldē ar Nr.3.5.3/2019/7-N).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta](#) [28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta](#) [16.1.apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” [29.punktu](#) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grabeževi”, Ļukšu pag., Ludzas nov. (kadastra numurs 68800010403) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800010403 sadalei divās zemes vienībās, neizveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā projekta grafiskās daļas kopija).

2. Apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68800010616, kas projektēta platība 3,4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68800010614, kas projektēta platība 2,0 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Grabeževi” (kadastra numurs 68800010403) īpašnieka Ivara Mauriņa iesniegumu apbūvētai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 68800010616 un ar to funkcionāli saistītām būvēm (kadastra apzīmējumi 68800010403001, 68800010403002, 68800010403003 un 68800010403004) mainīt adresi no “Grabeževi”, Pilda, Ļukšu pag., Ludzas nov. (klasifikatora kods 104609554) uz “Veiksme”, Pilda, Ļukšu pag., Ludzas nov..

5. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītājiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

7. Izpildot zemes kadastrālo uzmērīšanu pārbaudīt dokumentus par ceļa servitūta nodibināšanu pāri zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010278, kas ierakstīts zemesgrāmatā (Ļukšu pagasta zemesgrāmatas nodalījums ar folijas Nr.208).

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

10. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 20.03.2019. iesniegumu, reģ. 22.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1067-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,4295 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010162 Pureņu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 36.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010162 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 22.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.34 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010162 Pureņu pagastā līdz **2019.gada 22.martam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 152.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010162 Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cirmas pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 108.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880010162 Pureņu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 0,4295 ha.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar

likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009.gada 22.martā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.34 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,4295 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010162 Pureņu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 23.martu uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2009.gada 22.martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.34 pārjaunojuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 25.03.2019. iesniegumu, reģ. 25.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1090-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010262 Pureņu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 10.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010262 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 28.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.41 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010262 Pureņu pagastā līdz **2019.gada 28.martam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 150.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010262 Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas

kārtību” 7.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldības 2009.gada 28.martā noslēgtu lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.41 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010262 Pureņu pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 29.martu uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai soslēgt 2009.gada 28.martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.41 pārjaunojuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 22.03.2019. iesniegumu, reģ. 22.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1085-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 2,3016 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ņukšu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka :

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 1.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-57/2014 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar **2014.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 47.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ņukšu pag., Ludzas nov. nav apbūvēta.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cīrmās pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 161.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ņukšu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 2,3016 ha.

<Vārds Uzvārds> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.1.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-57/2014 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Ļukšu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-57/2014 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes vienību **2,3016** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ļukšu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **2,3016** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010299 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 135,79 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2014.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-57/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 28.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1183-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 774 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060362 Sporta ielā 1, Ludza, Ludzas nov. uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai no 2019.gada 2.maija, pamatojoties uz 1989.gada 28.februāra pirkuma līgumu Nr.212, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas pilsētas domes 2009.gada 18.marta sēdes lēmumu (prot. Nr.4.7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 728 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060362 Sporta ielā 1, Ludza.

Ludzas pilsētas pašvaldība 2009.gada 29.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.5 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienību 728 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060362 Sporta ielā 1, Ludza līdz **2019.gada 1.maijam**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekūrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [26.panta](#) pirmo daļu.

Ar Ludzas pilsētas domes 2009.gada 18.marta sēdes lēmumu (prot. Nr.4.7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu” otro punktu tika atzīts, ka zemes vienība 728 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060362 Sporta ielā 1, Ludza ir piekūrtā Ludzas pilsētas pašvaldībai.

SIA “Latvijas mērnieks” 2009.gada 10.jūlijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060362 kadastrālo uzmērīšanu, kur pēc uzmērīšanas tika precizēta platība no 728 kv.m uz 774 kv.m.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas **<Vārds Uzvārds>** īpašumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras reģistrētas Ludzas novada Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000587867.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas pilsētas pašvaldības 2009.gada 29.aprīlī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.5 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par apbūvētu zemes vienību **774 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu 68010060362 Sporta ielā 1, Ludza, Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 2.maija.

2. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2009.gada 29.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.5 pārjaunojuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 29.03.2019. iesniegumu, reģ. 29.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1225-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030205, uz zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030409 un uz zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka :

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 27.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-19/2017 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030205, uz zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030409 un uz zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar **2017.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 587.punktu, pielikuma 600.punktu un pielikuma 581.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030205, zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030409 un zemes vienība 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekritīgas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar

kadastra apzīmējumiem 68800030205, 68800030409 un 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov. nav apbūvētas.

<**Vārds Uzvārds**> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 1.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.9.1.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-19/2017 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Ņukšu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 27.martā noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-19/2017 ar <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, par zemes vienību **2,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030205, par zemes vienību **2,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030409 un par zemes vienību **2,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim** līdz atsavināšanas (izsoles) procedūras beigām.

2. Noteikt par zemes vienības **2,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030205 Ņukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 141,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **2,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030409 Ņukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 129,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **2,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030437 Ņukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 135,70 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja kādu no zemes vienībām iznomātājs atsavina un to īpašumā iegūst cita persona, nomnieks zaudē nomas tiesības uz augstāk minēto zemes vienību.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2017.gada 27.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-19/2017 pārjaunojuma līgumu.

7. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 29.03.2019. iesniegumu, reģ. 29.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1225-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030316, uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030441, uz zemes vienību 1,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030188, uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235 un uz zemes vienību 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443 Ņukšu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka :

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 27.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-20/2017 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu uz zemes vienību 0,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030316, uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030441 un uz zemes vienību 1,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030188, uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235 un uz zemes vienību 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2017.gada 1.aprīli un ir spēkā līdz 2019.gada 31.martam.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 598.punktu, pielikuma 601.punktu, pielikuma 585.punktu, pielikuma 589.punktu un pielikuma 602.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030316, zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030441, zemes vienība 1,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030188, zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235 un zemes vienība 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekritīgas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68800030316, 68800030441, 68800030188, 68800030235 un 68800030443 Ņukšu pag., Ludzas nov. nav apbūvētas.

<Vārds Uzvārds> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 1.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.9.2.punktu) tika nolemts virzīt Ludzas novada domei jautājumu par zemes nomas līguma Nr. Z-20/2017 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Ņukšu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas

2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 27.martā noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-19/2017 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes vienību **0,89** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030316, par zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030441, par zemes vienību **1,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030188, par zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235 un par zemes vienību **1,55** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443 Ļukšu pag., Ludzas nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.oktobrim** līdz atsavināšanas (izsoles) procedūras beigām.

2. Noteikt par zemes vienības **0,89** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030316 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 52,51 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **1,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030441 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 59,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **1,11** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030188 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 65,49 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **1,1** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030235 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 64,90 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt par zemes vienības **1,55** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800030443 Ļukšu pag., Ludzas nov. nomas maksu 91,45 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Gadījumā, ja kādu no zemes vienībām iznomātājs atsavina un to īpašumā iegūst cita persona, nomnieks zaudē nomas tiesības uz augstāk minēto zemes vienību.

8. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2017.gada 27.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-20/2017 pārražojošuma līgumu.

9. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 01.04.2019. iesniegumu, kurš reģ. 01.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1242-S, par zemes nomas tiesību pagarināšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040513 A.Upīša ielā 16, Ludza, Ludzas nov. uz daļu zemes 284 kv.m platībā uz divpadsmit gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 6.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-73/2014 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes nomu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040513 A.Upīša ielā 16, Ludza, Ludzas nov. uz daļu zemes 284 kv.m platībā ar **2014.gada 1.maiju** un ir spēkā līdz **2019.gada 30.aprīlim**.

Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Ar Ludzas novada domes 2013.gada 26.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.22.10.§) "Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai" 3.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 17552 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040513 A.Upīša ielā 16, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītīga Ludzas novada pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010040513 A.Upīša ielā 16, Ludza, Ludzas nov. nav apbūvēta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010040513 A.Upīša ielā 16, Ludza, Ludzas nov. reģistrēta Ludzas novada Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000563131.

<**Vārds Uzvārds**> labticīgi pildījis nomnieka pienākumus: zemes vienību uzturējis kārtībā un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punktu, 29.3.punktu un 30.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 6.maijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.Z-73/2014 ar <**Vārds Uzvārds**>, <**personas kods**> par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040513 A.Upīša ielā 16, Ludza, Ludzas nov. daļu zemes **284** kv.m platībā uz **desmit gadiem līdz 2029.gada 30.aprīlim**.

2. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040513 A.Upīša ielā 16, Ludza, Ludzas nov. daļu zemes **284** kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai noslēgt 2014.gada 6.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.Z-73/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <**personas kods**>, <**deklarētā adrese**>, 03.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 03.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1301-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009.gada 03.marta lēmumu (protokols Nr.02., 4.§, 4.36.p.) tika izbeigtas

lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienību 7,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0086.

2009.gada 7.maijā par zemes vienību 7,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0086 noslēgts zemes nomas līgums Nr.21/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un pirtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 6.maijam.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4.,13.§,44.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 7,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0086, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0086, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 7.maija zemes nomas līguma Nr.21/2009 termiņu no 2019.gada 7.maija uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 28.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 28.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1178-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1.,3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0513, 6886 001 0514 un 6886 001 0553.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0513, 6886 001 0514 un 6886 001 0553 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.37 starp Pildas pagasta padomi un pirtiesīgu personu <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,91.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0513, 6886 001 0514 un 6886 001 0553, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienībām 0,9688 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0513, 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0514 un 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0553, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.37 termiņu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0513, 6886 001 0514 un 6886 001 0553 no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 28.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 28.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1188-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1.,3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0106.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0106 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.11 starp Pildas pagasta padomi un pirmtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,116.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0106, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 5,7521 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0106, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar

likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.11 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 02.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 02.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1261-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 04.februāra lēmumu (protokols Nr.1.,3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0483.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0483 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.4 starp Pildas pagasta padomi un pirtiesīgu personu **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,123.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0483, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,9060 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0483, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4 termiņu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0483 no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 28.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 28.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1190-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Pildas pagasta padomes sēdes 2009.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.1., 3.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0373.

2009.gada 20.aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0373 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.38 starp Pildas pagasta padomi un **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 20.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§, 90.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0373, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,1382 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0373 Liepu iela 2, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir **<Vārds Uzvārds>** (pamats 05.04.1993. vienošanās un 23.09.1997. pirkuma līgums).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 20.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.38 termiņu no 2019.gada 21.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 05.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1343-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-90/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 24.aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0519 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-90/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un **<Vārds Uzvārds>**.

Saskaņā ar 02.05.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 30.aprīlim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0519, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0519 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 1.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-90/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Pildas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 58 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 24.aprīļa zemes nomas līguma Nr. Z-90/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 0,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0519 nomas maksu 52,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 24.aprīļa zemes nomas līguma Nr. Z-90/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 08.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1366-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. 37 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2010.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.31.,19.§,1.63.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0184, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai (starpgabals).

2012.gada 8.maijā par zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0184 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.37 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>. Saskaņā ar 06.05.2014. vienošanās Nr. Z-80/2014 līgums ir spēkā līdz 2019.gada 30.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 002 0184, Pildas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 2.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. 37 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 29.1.apakšpunktu, 30.1.apakšpunktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2012.gada 8.maija zemesgabala nomas līguma Nr. 37 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2012.gada 8.maija zemesgabala nomas līguma Nr. 37 pārjaunojuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 09.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 09.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1384-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-93/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 24.aprīlī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0478 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-93/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>.

Saskaņā ar 02.05.2017. vienošanās līgums ir spēkā līdz 2019.gada 30.aprīlim.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0478, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0478 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 3.p.) virzīja jautājumu domei par zemes nomas līguma Nr. Z-93/2015 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Pildas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 58 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2015.gada 24.aprīļa zemes nomas līguma Nr. Z-93/2015 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0478 nomas maksu 58,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2015.gada 24.aprīļa zemes nomas līguma Nr. Z-93/2015 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 09.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 09.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1379-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-71/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 6.maija par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0311 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-71/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 30.aprīlim.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 27.oktobra lēmumu (protokols Nr.22.,9.§, 1.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0311, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai (starpgabals).

<**Vārds Uzvārds**> veic saimniecisko darbību, ka zemnieku saimniecības “ZAHARI” īpašnieks.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0311 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka

iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 4.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-71/2014 pagarināšanu līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2.,31.§), Nirzas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 6.maija zemesgabala nomas līguma Nr. Z-71/2014 pārjaunojuma līgumu, nosakot termiņu no 2019.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt zemes vienībai 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0311 nomas maksu 64,90 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 6.maija zemesgabala nomas līguma Nr. Z-71/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 08.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 10.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1402-S, par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-70/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 6.maija par zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0564 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. Z-70/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un <**Vārds Uzvārds**>.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 30.aprīlim.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§, 159.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0564, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0564 ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.2. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.2. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, šo noteikumu

29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 5.p.) virzīja jautājumu domei par zemesgabala nomas līguma Nr. Z-70/2014 pagarināšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām līdz 2031.gada 30.oktobrim.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 29.2.apakšpunktu, 30.2.apakšpunktu, 53.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt 2014.gada 6.maija zemesgabala nomas līguma Nr. Z-70/2014 pārjaunojuma līgumu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot termiņu no 2019.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.oktobrim.

2. Noteikt nomas maksu **0,5 %** gadā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 2014.gada 6.maija zemesgabala nomas līguma Nr. Z-70/2014 pārjaunojuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 05.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 05.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/801-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,8.§, 8.65.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>** uz zemes vienību 10,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0041.

2009.gada 2.aprīlī par zemes vienību 10,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 6860 006 0041 noslēgts zemes nomas līgums Nr.54/2009 starp Istras pagasta padomi un **<Vārds Uzvārds>**.

Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 1.aprīlim.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§, 166.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 10,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0041 “Uļbiki”, Osinovka, Istras pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0041 “Uļbiki”, Osinovka, Istras pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir **<Vārds Uzvārds>** (pamats 18.10.1982. pirkuma līgums).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu

zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Jevgenija Kušča, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Edgars Mekšs), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 2.aprīļa zemes nomas līguma Nr.54/2009 termiņu no 2019.gada 2.aprīļa uz desmit gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: E.Mekšs

1.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 25.03.2019. iesniegumu, reģ. 25.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1091-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 9,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070025 “Papardziedi”, Malzūbi, Isnaudas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 1989.gada 20.oktobra pirkuma līgumu Nr.69, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Isnaudas pagasta padomes 2009.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.14.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 5.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 9,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070025 Isnaudas pagastā.

Ludzas rajona Isnaudas pagasta pašvaldība 2009.gada 8.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.20 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, uz zemes vienību 9,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070025 Isnaudas pagastā līdz **2019.gada 8.aprīlim**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.15.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai Isnaudas pagastā” 7.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 9,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070025 “Papardziedi”, Malzūbi, Isnaudas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *<Vārds Uzvārds>* tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā apbūvētu zemes vienību **9,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580070025 “Papardziedi”, Malzūbi, Isnaudas pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 9.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, termiņā no 2019.gada 9.aprīļa līdz 2029.gada 8.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 25.03.2019. iesniegumu, reģ. 25.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1107-S, par apbūvetas zemes vienības 602 kvm platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010954 Zvirgzdenes ielā 62, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dārza mājiņas uzturēšanai, pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 25.februāra izziņu Nr.3.5.18/2019/12 “Par ēku likumību”, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 149.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010010954 Zvirgzdenes ielā 62, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu

zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas **<Vārds Uzvārds>** tiesiskā valdījumā piederoša dārza mājiņa, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā apbūvētu zemes vienību **602 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010954 Zvirgzdenes ielā 62, Ludza, Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 25.februāra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, termiņā no 2019.gada 25.februāra līdz 2029.gada 24.februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 03.04.2019. iesniegumu, reģ. 03.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1286-S, par apbūvetas zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030282 “Dača”, Mazie Kukuļi, Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 1990.gada 12.septembra pirkuma līgumu Nr.27, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.3.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes pastāvīgajiem lietotājiem” 31.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030282 Ņukšu pagastā.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009.gada 2.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.22 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030282 Ņukšu pagastā līdz **2019.gada 28.februārim**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.8.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 52.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5

ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030282 “Dača”, Mazie Kukuļi, Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrišana Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā apbūvētu zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030282 “Dača”, Mazie Kukuļi, Ņukšu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 1.marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* termiņā no 2019.gada 1.marta līdz 2029.gada 28.februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 04.04.2019. iesniegumu, reģ. 04.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1310-S, par apbūvetas zemes vienības 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010462 “Turkolni”, Šnitki, Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz Ludzas rajona 1997.gada 8.oktobra tiesas spriedumu Nr.2-633, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes 2007.gada 29.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5.8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu fiziskām un juridiskām personām” 8.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010462 Ņukšu pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.8.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 84.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2

ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010462 “Turkolni”, Šnitki, Ņukšu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ludzas rajona tiesas 1997.gada 8.oktobra spriedumu Nr.2-633 pēc *<Vārds Uzvārds>*, nāves stājās mantojumā viņas dēls *<Vārds Uzvārds>* uz namīpašumu (dzīvojamā māja un saimniecības ēkas) un ir faktiskais lietotājs uz apbūvētu zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010462 “Turkolni”, Šnitki, Ņukšu pag., Ludzas nov. no 1997.gada 29.oktobra.

Ar Ludzas novada domes 2013.gada 28.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.4.8.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 4.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, uz zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010462 “Turkolni”, Šnitki, Ņukšu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem ar 2008.gada 2.septembri.

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 6.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-24/2013 ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* par zemes vienību vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010462 “Turkolni”, Šnitki, Ņukšu pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem ar 2018.gada 1.septembrim un faktiski arī tagad lieto šo zemes vienību.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *<Vārds Uzvārds>* tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā apbūvētu zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010462 “Turkolni”, Šnitki, Ņukšu pag., Ludzas nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2018.gada 2.septembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* termiņā no 2018.gada 2.septembra līdz 2028.gada 1.septembrim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecības “NIEDRAS”, reģistrācijas numurs 46801002964, juridiskā adrese “Niedras”, Felicianova, Ciblas pag., Ciblas nov., 22.03.2019. iesniegumu, reģ. 22.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1083-S un 02.04.2019. iesniegumu, reģ. 03.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1302-S, par zemes nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060157 un uz zemes vienību 6,5 ha platībā

ar kadastra apzīmējumu 68580060076 Isnaudas pag., Ludzas nov., Ludzas novada konstatēja, ka :

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 2.janvārī noslēdza vienošanos Nr.Z-6/2014 par zemesgabala nomas līguma Nr.184 darbības termiņa pagarināšanu ar Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecības “NIEDRAS”, reģistrācijas numurs 46801002964, uz zemes vienību 6,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060076 Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 31.decembrim**.

Ludzas novada pašvaldība 2017.gada 24.februārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-010/2017 ar Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecības “NIEDRAS”, reģistrācijas numurs 46801002964, uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060157 Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz **2019.gada 28.februārim**.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580060157 Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekrītību Ludzas novada pašvaldībai” tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580060076 Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamam neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68580060157 un 68580060076 publicētas Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecību “NIEDRAS” uz norādītajām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”

Isnaudas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecībai “NIEDRAS”, reģistrācijas numurs 46801002964, nomā zemes vienību **1,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68580060157** un zemes vienību **6,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68580060076** Isnaudas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ciblas novada Ciblas pagasta zemnieku saimniecību “NIEDRAS”, reģistrācijas numurs 46801002964, par zemes vienības **1,9** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68580060157** un par zemes vienības **6,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68580060076** Isnaudas pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **1,9** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580060157 nomas maksu 112,10 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **6,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580060076 nomas maksu 383,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 01.04.2019. iesniegumu, reģ. 02.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1275-S, par zemes nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010280, uz zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010389 un uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010721 Ņukšu pag., Ludzas nov., Ludzas novada dome konstatēja, ka :

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2009.gada 2.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.9 ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> uz zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010280, uz zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010389 un uz zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010721 Ņukšu pagastā līdz **2019.gada 28.februārim**.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 57.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010280, zemes vienība 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010389 un zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010721 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cirmas pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 158.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010280 Ņukšu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 0,7748 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka

zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68800010280, 68800010389 un 68800010721 publicētas Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Nukšu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** zemes vienību **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68800010389** un zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68800010721** Nukšu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienības **0,7748** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68800010280**, par zemes vienības **1,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68800010389** un par zemes vienības **0,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68800010721** Nukšu pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **0,7748** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010280 nomas maksu 45,71 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **1,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010389 nomas maksu 88,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **0,6 ha** platību ar kadastra apzīmējumu 68800010721 nomas maksu 35,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

7. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 05.04.2019. iesniegumu, reģ. 05.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1352-S, par 1/2 domājamās daļas no apbūvetas zemes vienības 0,3 ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68880020064 “Rasas”, Rutkuši, Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem 1/2 domājamās daļas dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 1992.gada 11.novembra paju vienošanās līgumu, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Pureņu pagasta padomes 2007.gada 26.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos” 32.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020064 Pureņu pagastā.

Ludzas rajona Pureņu pagasta pašvaldība 2009.gada 18.martā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.24 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020064 Pureņu pagastā līdz **2019.gada 18.martam**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 141.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020064 “Rasas”, Rutkuši, Pureņu pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas **<Vārds Uzvārds>** tiesiskā valdījumā piederoša 1/2 domājamā daļa dzīvojamās mājas un saimniecības ēku, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā 1/2 domājamo daļu no apbūvētu zemes vienības **0,3** ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68880020064 "Rasas", Rutkuši, Pureņu pag., Ludzas nov. 1/2 domājamās daļas dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 19.marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, termiņā no 2019.gada 19.marta līdz 2029.gada 18.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>** 01.04.2019. iesniegumu, reģ. 01.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1256-S, par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040146 un par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040235 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem. Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) "Par zemes gabalu piekrtību Ludzas novada pašvaldībai" 135.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040146 un zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040235 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrtošas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68880040146 un 68880040235 publicētas Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža

apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68880040146** un zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68880040235** Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68880040146** un par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68880040235** Pureņu pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040146 nomas maksu 30,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040235 nomas maksu 30,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

9.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 02.04.2019. iesniegumu, reģ. 02.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1277-S, par zemes vienības 0,6132 ha platības ar kadastra apzīmējumu 68880040295 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas novada domes 2011.gada 28.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.7.20.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 2.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040295 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.47.§) “Par platību apstiprināšanu Ludzas novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Cīrmās pagasta, Isnaudas pagasta, Pureņu pagasta un Ņukšu pagasta teritorijās” 145.punktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880040295 Pureņu pag., Ludzas nov. tika apstiprināta platība 0,6132 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts

neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880040295 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību **0,6132** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68880040295** Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienības **0,6132** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68880040295** Pureņu pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **0,6132** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040295 nomas maksu 37,41 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 04.04.2019. iesniegumu, reģ. 04.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1320-S, par zemes vienības 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040178 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas

novada pašvaldības vārda” pielikuma 682.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040178 Pureņu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880040178 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pureņu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68880040178** Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* par zemes vienības **1,1** ha platību ar kadastra apzīmējumu **68880040178** Pureņu pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **1,1** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68880040178 nomas maksu 67,10 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdots Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 04.04.2019. iesniegumu, reģ. 04.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1319-S un 05.04.2019.g. iesniegumu, reģ. 05.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1331-S, par zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010040, par zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010377, par zemes vienības 0,6273 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010412, par zemes vienības 1,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020093, par zemes vienības 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010430, par zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010753 un par zemes vienības 0,642 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010732 Ēukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 42.punktu tika nolēmts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800010040 Ēukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 56.punktu tika nolēmts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800010377, 68800010412 un 68800010732 Ēukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.8.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 49.punktu tika nolēmts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800010430 un 68800010753 Ēukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 577.punktu tika nolēmts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68800020093 Ēukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68800010040, 68800010377, 68800010412, 68800010430, 68800010753, 68800010732 un 68800020093 publicētas Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Ļukšu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <**personas kods**>, nomā zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010040, zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010377, zemes vienību **0,6273** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010412, zemes vienību **1,08** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020093, zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010430, zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010753 un zemes vienību **0,642** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010732 Ļukšu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <**personas kods**> par zemes vienības **0,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010040, par zemes vienības **0,7** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010377, par zemes vienības **0,6273** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010412, par zemes vienības **1,08** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800020093, par zemes vienības **0,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010430, par zemes vienības **1,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010753 un par zemes vienības **0,642** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010732 Ļukšu pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **0,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010040 nomas maksu 47,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,7** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010377 nomas maksu 41,30 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **0,6273** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010412 nomas maksu 37,01 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Noteikt par zemes vienības **1,08** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800020093 nomas maksu 63,72 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

7. Noteikt par zemes vienības **0,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010430 nomas maksu 35,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

8. Noteikt par zemes vienības **1,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010753 nomas maksu 70,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

9. Noteikt par zemes vienības **0,642** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68800010732 nomas maksu 37,88 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

10. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

11. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

12. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 04.04.2019. iesniegumu, reģ. 04.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1318-S, par zemes vienības 5,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100090 un par zemes vienības 1,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580080170 Isnaudas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 457.punktu un pielikuma 456.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68580100090 un 68580080170 Isnaudas pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68580100090 un 68580080170 publicētas Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot *<Vārds Uzvārds>* uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Isnaudas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> nomā zemes vienību **5,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100090 un zemes vienību **1,83** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580080170 Isnaudas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods> par zemes vienības **5,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580100090 un par zemes vienības **1,83** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580080170 Isnaudas pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **5,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580100090 nomas maksu 306,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **1,83** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68580080170 nomas maksu 107,97 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 05.04.2019. iesniegumu, reģ. 05.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1338-S, par zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020209, par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020205 un par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020207 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz sešiem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) “Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 8.punktu un 9.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68500020205 un 68500020209 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” pielikuma 365.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500020207 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts

neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68500020209, 68500020205 un 68500020207 publicētas Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī.

Līdz 2019.gada 5.aprīlim citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Cirmas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.31.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020209, zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020205 un zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020207 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienības **1,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020209, par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020205 un par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020207 Cirmas pag., Ludzas nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **1,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020209 nomas maksu 90,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020205 nomas maksu 30,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68500020207 nomas maksu 30,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

7. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1398-S, par apbūvetas zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040314 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dārza mājiņas uzturēšanai, pamatojoties uz dārza mājiņas būvprojektu, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2007.gada 11.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.6) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” tika izbeigtas lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040314 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2007.gada 27.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.10 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040314 Cirmas pagastā līdz **2017.gada 26.jūnijam**.

<Vārds Uzvārds> ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040314 Cirmas pag., Ludzas nov. no 2017.gada 27.jūnija.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai” 68.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040314 Cirmas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā apbūvētu zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040314 Cirmas pag., Ludzas nov. dārza mājiņas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2017.gada 27.jūnija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, termiņā no 2017.gada 27.jūnija līdz 2027.gada 26.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**., 15.04.2019. iesniegumu, reģ. 15.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1429-S un **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 15.04.2019. iesniegumu, reģ. 15.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1430-S, par zemes nomas tiesību piešķiršanu katram 1/2 domājamo daļu no zemes vienības 0,17 ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68580020702 Jaunā ielā 15, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov. uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2019.gada 11.aprīļa mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.828, Ludzas novada dome konstatēja, ka :

ar Ludzas rajona Isnaudas pagasta padomes 2007.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.2.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 10.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020702 “Bumbieres”, Martiši, Isnaudas pagasts.

Ludzas rajona Isnaudas pagasta pašvaldība 2008.gada 7.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.18 ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, uz zemes vienību 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020702 “Bumbieres”, Martiši, Isnaudas pagasts līdz **2013.gada 31.decembrim**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1.15.§) „Par zemes gabalu piekritību Ludzas novada pašvaldībai Isnaudas pagastā” 6.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020702 “Bumbieres”, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas **<Vārds Uzvārds>** tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** un **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā katram 1/2 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības **0,17** ha kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68580020702 Jaunā ielā 15, Martiši, Isnaudas pag., Ludzas nov. katram tiesiskā

valdījumā piederošās 1/2 domājamās daļas dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 11.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** termiņā no 2019.gada 11.aprīļa līdz 2029.gada 10.aprīlim.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** termiņā no 2019.gada 11.aprīļa līdz 2029.gada 10.aprīlim.

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā katram, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā katram.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 25.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 28.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1180-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0343 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,99.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0343 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,3588 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0343 Zaļumu iela 8, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir **<Vārds Uzvārds>** (saskaņā ar 08.01.1993. vienošanās, reģ. Nr.3).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību **0,3588** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0343 Zaļumu iela 8**, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju uz desmit gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienību **0,3588** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0343 Zaļumu iela 8**, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov..

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

17.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 28.03.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 28.03.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1189-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0154 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4.,13.§,41.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0154 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,8387 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0154 “Liāna”, Rundēni, Rundēnu pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir **<Vārds Uzvārds>** (saskaņā ar 16.07.1993. vienošanās).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, nomā zemes vienību **0,8387** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0154 “Liāna”**, Rundēni, Rundēnu pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju uz desmit gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, par zemes vienību **0,8387** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0154 “Liāna”**, Rundēni, Rundēnu pag., Ludzas nov..

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>** 03.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 03.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1294-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0626 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,8.§,113.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0626 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,0563 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0626 Zaļumu šķērsiela 1, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. atrodas ēkas, kuru lietotājs ir **<Vārds Uzvārds>** (saskaņā ar 20.03.2019. Pildas pagasta pārvaldes izziņu Nr.1.1.9/2019/3).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, nomā zemes vienību **0,0563** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0626 Zaļumu šķērsiela 1**, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. ar 2019.gada 1.maiju uz desmit gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* par zemes vienību **0,0563** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0626 Zaļumu šķērsiela 1**, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov..

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.

Izskatot *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 04.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1311-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0290 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,127.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0290, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0290, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0290 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī, nosakot nomas pretendentiem termiņu līdz 2019.gada 8.aprīlim. Norādītajā termiņā citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** pieteikušies.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 6.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0290 **<Vārds Uzvārds>**.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Istras pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Andrejam Sovānam**, personas kods 010182-12824, nomā zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0290**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0290**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 29,50 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.

Izskatot **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 04.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1312-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0493 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,123.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0493, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0493, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0493 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī, nosakot nomas pretendentiem termiņu līdz 2019.gada 8.aprīlim. Norādītajā termiņā citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>**, nav pieteikušies.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 7.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0493 **<Vārds Uzvārds>**.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Istras pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija

Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Andrejam Sovānam**, personas kods 010182-12824, nomā zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0493**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Andreju Sovānu**, personas kods 010182-12824, par zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0493**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 76,70 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21.

Izskatot **SIA “Vinca Agro”**, reģistrācijas numurs 42403029603, juridiskā adrese “Vinca”, Sviļova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5751, 04.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 04.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1327-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0232 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§, 25.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0232, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,3284 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0232, Nirzas pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienām, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0232 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī, nosakot nomas pretendentiem termiņu līdz 2019.gada 8.aprīlim. Norādītajā termiņā citi pretendenti izņemot SIA “Vinca Agro” nav pieteikušies.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10,8.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0232 SIA “Vinca Agro”.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka

atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Nirzas pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 59 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA “**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, nomā zemes vienību 0,3284 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0232**, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “**Vinca Agro**”, reģistrācijas numurs 42403029603, par zemes vienību 0,3284 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0232**, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22.

Izskatot <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 08.04.2019. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.04.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1371-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,7.§) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka

šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 33.6. apakšpunkts nosaka, ka par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms): pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 1.aprīlī, nosakot nomas pretendentiem termiņu līdz 2019.gada 8.aprīlim. Norādītajā termiņā citi pretendenti izņemot **<Vārds Uzvārds>** nav pieteikušies.

Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisija ar 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 9.p.) virzīja jautājumu domei piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029 **<Vārds Uzvārds>**.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§), Briģu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 60 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, 33.6.apakšpunktu, Ludzas novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2.,31.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** nomā zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 9029**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>** par zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 9029**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 180,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums nav parakstīts 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2019.gadā pašpatēriņa zvejai Boldaču ezerā

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada dome ir izskatījusi <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 2019.gada 8. aprīļa iesniegto Boldaču ezera īpašnieku vienošanos un iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 08.04.2019. ar Nr.3.1.1.8/2019/1359-S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību izmantošanu zvejai Boldaču ezerā.

Boldaču ezers ir privātais ezers.

13.12.2016. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 6.punkts nosaka, ka izmantojot zvejas tiesības privātajos ūdeņos, ievēro to normatīvo aktu prasības, kuri nosaka rūpnieciskās zvejas un makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtību, izņemot normatīvajos aktos par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību noteiktās prasības, kas attiecas uz ūdenstilpju nomu, 12.punkts nosaka, ka privātajā īpašumā esošajās publisko ezeru daļās attiecīgā pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai un 11.punkts nosaka, ka privātajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij un kuru krastiem pilnībā piekļaujas tikai viena zemes īpašnieka zemes īpašumi, viss attiecīgajiem ūdeņiem noteiktais rūpnieciskās zvejas rīku veida, to skaita vai nozvejas limits (turpmāk – zvejas limits) tiek iedalīts attiecīgo privāto ūdeņu un zvejas tiesību īpašniekam.

Šo noteikumu 17.punktā paredzēts, ka privāto ūdeņu īpašnieks, kam pieder zvejas tiesības un kas vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, iesniedz attiecīgajā pašvaldībā iesniegumu par plānoto zvejas darbību un, ja privātie ūdeņi ir kopīpašums, iesniegumam pievieno īpašnieku savstarpējo vienošanos par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos.

<**Vārds Uzvārds**> 08.04.2019. Ludzas novada pašvaldībā iesniedza Boldaču ezera īpašnieku rakstisku ar parakstiem apstiprinātu 2019.gada 5.aprīļa vienošanos par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību izmantošanu zvejai Boldaču ezerā un iesniegumu, ar lūgumu piešķirt rūpnieciskajai pašpatēriņa zvejai 30 m tīklu limitu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās

zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32., 87. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, 13.12.2016. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 11.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, zvejas limitu 2019.gadam pašpatēriņa zvejai Boldāču ezerā ar zivju tīklu 30 (trīsdesmit) metru garumā.

2. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit eiro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019.gada 30.jūnijam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

12.§

Par Ludzas novada medību koordinācijas komisijas izveidošanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.panta trešo daļu un LR Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 „Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2. un 3.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Ludzas novada medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā:

Sergejs Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors,

Igors Žurzdins, Austrumlatgales virsmežniecības Ludzas nodaļas vecākais mežzinis;

Kārlis Skrastiņš, pilnvarotais pārstāvis no meža īpašnieku biedrības;

Edgars Čubars, Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vadītājs

Jānis Šantars, Austrumlatgales VM Ludzas novada mežzinis;

Ināra Vonda, komisijas sekretāre

2. Atzīt par spēku zaudējušu:

2.1. Ludzas novada domes 2015.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma “Par Ludzas novada medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 24.§) 2.punktu;

2.2. Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmumu “Par izmaiņām Ludzas novada medību koordinācijas komisijas sastāvā” (protokols Nr.7, 26.§).

13.§

Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24. punktu, likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta otro, trešo daļu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja - attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Ilona Igovena;

Komisijas priekšsēdētājas vietniece - attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma ekonomiste Aina Poikāne;

Komisijas loceklis - attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners;

Komisijas loceklis - attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas zemes lietu speciālists Anatolijs Trizna;

Komisijas loceklis - juridiskās nodaļas juriskonsulte Tatjana Binovska;

Komisijas locekle (ar balss tiesībām) un sekretāre - Ludzas novada būvvaldes juriskonsulte Sniedze Irbe.

2. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikumu saskaņā ar pielikumu.

3. Šis lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.maiju.

4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Ludzas novada domes 2015.gada 23. aprīļa lēmumu "Par zemes nomas tiesību izsoles komisijas izveidošanu" (protokols Nr.5, 43.§).

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14.§

Par debitoru parādu norakstīšanu

Ziņo: E.Mekšs

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu "Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestāties parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus", ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst debitoru parādu par komunāliem pakalpojumiem un īres maksu kopsummā EUR **268,80** norakstot no pašvaldības bilances 2019.gada izmaksās, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Dzēst debitoru parādu par atskurbināšanas pakalpojumiem kopsummā

EUR **421,99** norakstot no pašvaldības bilances 2019.gada izmaksās, saskaņā ar 2.pielikumu.

3. Dzēst debitoru parādu par vecāku maksu pirmskolas izglītības iestādē un līdzfinansējumu J.Soikāna Ludzas mākslas skolā un Ludzas Mūzikas pamatskolā kopsummā EUR **360,80** norakstot no pašvaldības bilances 2019.gada izmaksās, saskaņā ar 3.pielikumu.

4. Dzēst debitoru parādu par zemes nomu fiziskām un juridiskām personām kopsummā EUR **46,44** norakstot no pašvaldības bilances 2019.gada izmaksās, saskaņā ar 4.pielikumu.

5. Dzēst debitoru parādu par nedzīvojamo telpu nomu Ludzas Ukrainu kultūrizglītības biedrībai "Čeremšina", likvidēta 07.11.2018., kopsummā EUR **1169,94** norakstot no pašvaldības bilances 2019.gada izmaksās.

15.§

Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2019.gada 12.aprīļa sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/116 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 12.04.2019. reģistrēts ar Nr.2.2.1.2/2019/1424-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2019.gada marta mēnesī aprēķināto summu EUR 435,21 apmērā t.sk. EUR 5.24 par apgaismošanu, EUR 237,21 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 119,65 par apkuri un EUR 73.11 kompensējamo izdevumu un kredītprocentu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu par 2019.gada marta mēnesi EUR 435,21 (četri simti trīsdesmit pieci euro 21 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un apkures, kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumu apmaksu par 2019.gada marta mēnesi EUR 435,21 (četri simti trīsdesmit pieci euro 21 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai
Latgales ielā 238A, Ludzā, Ludzas novadā**

Ziņo: E.Mekšs

2018.gada 19.februārī Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Latgales ielā 238A, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.6/2018/505-S) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Latgales ielā 238A kāpņu telpās logu nomaiņai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” 15.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem: 15.2.1.apakšpunkts nosaka, ja daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir līdz 3000 m² ne vairāk kā EUR 10000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija *“Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”* (turpmāk tekstā - komisija) izvērtējot dzīvojamās mājas Latgales ielā 238A, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

Izskatot darbu tāmi kāpņu telpas logu uzstādīšanai dzīvojamai mājai Latgales ielā 238A, Ludzā, kas sastādīta par kopējo summu **EUR 1337,64** un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 15.punkta 15.2.1. apakšpunktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50 % apmērā, tas ir līdz **EUR 668,82** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 15.2.1 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Latgales ielā 238A, Ludzā kāpņu telpas logu uzstādīšanai, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **EUR 668,82** (seši simti sešdesmit astoņi euro un 82 centi) apmērā.

2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

Uzklausot ziņojumu par lēmuma projektu ar grozījumiem (papildināts ar 2.punktu), sēdes vadītājs E.Mekšs aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Latvijas Poļu savienības Ludzas nodaļas iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 15.04.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1440-s, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu kopīga pasākuma, ar Rēzeknes poļu biedrību, organizēšanai 45.00 EUR apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 27.aprīlī.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam.

Nēmot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Latvijas Poļu savienības Ludzas nodaļai pašvaldības līdzfinansējumu 45.00 EUR apmērā pasākuma organizēšanai.

2. Latvijas Poļu savienības Ludzas nodaļai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Naslīdzē” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 18.04.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1487-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma un koncerta “Draugs, to nevar aizmirst...” organizēšanai 65.00 EUR apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 9.maijā Tirgus ielā 25, koncerts – Ludzas Tautas namā. Plānotais finansējuma izlietojums: ziedi – 15 EUR, sludinājums – 20 EUR, pasākuma apdrošināšana – 30 EUR.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam.

Nēmot vērā iepriekšminēto, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Naslīdzē” pašvaldības līdzfinansējumu 65.00 EUR apmērā pasākuma un koncerta “Draugs, to nevar aizmirst...” organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Naslīdzīje” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.8

Par reģionālas nozīmes valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Ludzas novadā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, ņemot vērā Ludzas novada attīstības programmas 2018. - 2024. gadam vidējā termiņa prioritātes “Sociālās infrastruktūras attīstība un pakalpojumu kvalitāte” rīcības virzienu “Efektīva publiska pārvalde”, Ludzas novada pašvaldība 2018. un 2019.gadā veikusi konsultācijas ar valsts institūciju pārstāvjiem par iespējamo sadarbību valsts un pašvaldības pakalpojumu sniegšanai vienotā klientu apkalpošanas centrā Ludzā. Publisko pakalpojumu sistēmas pilnveides mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu izveidi un sniegšanu, lai samazinātu administratīvo slogu, uzlabotu pakalpojumu pieejamību, veicinātu valsts pārvaldes efektivitāti un caurskatāmību, institucionālo sadarbību un nodrošinot informācijas un komunikācijas tehnoloģiju iespēju visaptverošu un koordinētu pielietošanu valsts pārvaldes procesu pilnveidē un pakalpojumu sniegšanā.

Saskaņā ar koncepciju par publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidi (atbalstīta ar Ministru kabineta 2013.gada 19.februāra rīkojumu Nr.58, grozīta ar Ministru kabineta 2015.gada 10.janvāra rīkojumu Nr.14) ministrija organizē pieteikumu iesniegšanas un vērtēšanas procesu VPVKAC izveidei 2019. gadā. Pašvaldība 2019.gada 2.aprīlī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas aicinājumu iesniegt pieteikumu valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei reģionālās nozīmes attīstības centrā.

Atbilstoši MK noteikumu projektam “[Kārtība, kādā izmanto 2019. gadam paredzēto apropriāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei](#)” valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei reģionālās nozīmes attīstības centrā pašvaldība var saņemt vienreizēju valsts budžeta dotāciju 70 % no kopējām izveidošanas izmaksām jeb 50 000 EUR, nodarbināto atlīdzības fonda nodrošināšanai valsts budžeta dotāciju – 700 EUR mēnesī, centra uzturēšanai – 15% apmērā no valsts budžeta dotācijas nodarbināto atlīdzības fonda nodrošināšanai.

Izvērtējot sadarbības iespējas, Ludzas novada pašvaldība uzskata par lietderīgu izveidot reģionālas nozīmes valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju pieteikt noteiktus pakalpojumus vienkopus, kā arī saņemt praktisku palīdzību darbā ar datoru, internetu un eID viedkaršu lasītāju.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt reģionālas nozīmes valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Ludzas novada pašvaldības ēkā Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701.

2. Nodrošināt līdzfinansējumu no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem:

2.1. ne mazāk kā 30 % no valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanas izmaksām;

2.2. ne mazāk kā 50 % no valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanas izmaksām.

3. Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļai līdz 2019.gada 2.maijam sagatavot un nodrošināt pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts dotācijas saņemšanai reģionālās nozīmes valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei un uzturēšanai 2019.gadā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

19.§

Par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības 2018.gada pārskatu:

1. Ludzas novada pašvaldības bilanci uz 2018.gada 31.decembri ar aktīviem EUR 49 965 961, pašu kapitālu EUR 32 470 653 un saistībām EUR 17 495 308 saskaņā ar 1.pielikumu;

2. 2018.gada pamatbudžeta gada izpildes rezultātu EUR 957 530 apmērā, 2018.gada speciālā budžeta (neieskaitot ziedojumus un dāvinājumus) gada izpildes rezultātu EUR “-41 048” apmērā, 2018.gada ziedojumu un dāvinājumu gada izpildes rezultātu EUR 5 325 apmērā saskaņā ar 2.pielikumu.

Plkst. 14.10 ierodas domes deputāte Olga Petrova.

20.§

Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 6 „Grozījumi Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs

Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam” triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

21.§

Par Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6880 003 0212) izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 28.marta Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (prot.Nr.6, 44.p) „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0212 nomas tiesību izsolī”.

2019.gada 11.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6880 003 0212 nomas tiesību izsole, uz kuru ieradās divi pretendenti. Pretendents Z/S “Liepziedi”, reģ. Nr. 42401019742, nosolīja augstāko cenu – 181,60 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro) bez PVN un ir ieguvis tiesības nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0212.

Saskaņā ar 2018.gada 19.juniņa Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: *“iznomātāja vadītājs (lēmēj institūcija) pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības zemesgabala iznomāšanas vai apbūves tiesību piešķiršanas procesā”*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 11.aprīļa organizētās izsoles rezultātiem un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 68800032012) Nukšu pag., Ludzas nov., izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt Z/S “Liepziedi”, reģ. Nr. 42401019742, kuras nosolītā nomas maksa par nekustamo īpašumu – zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0212 Nukšu pagastā, Ludzas novadā ir 181,60 EUR (bez PVN) gadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

3. Administratīvai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

22.§

**Par Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības
(kadastra apzīmējums 6888 004 0307) izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 28.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (prot.Nr.6, 45.p) „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6888 004 0307 nomas tiesību izsoli”.

2019.gada 12.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6888 004 0307 nomas tiesību izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. Pretendents Z/S “Oši”, reģ. Nr. 42401017968, nosolīja augstāko cenu – 410,80 EUR (četri simti desmit euro 80 centi) bez PVN un ir ieguvis tiesības nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6888 004 0307.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: *“iznomātāja vadītājs (lēmēj institūcija) pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības zemesgabala iznomāšanas vai apbūves tiesību piešķiršanas procesā”*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 12.aprīļa organizētās izsoles rezultātiem un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6888 004 0307) Pureņu pag., Ludzas nov., izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt Z/S “Oši”, reģ. Nr.42401017968, kuras nosolītā nomas maksa par nekustamo īpašumu – zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6888 004 0307, Pureņu pag., Ludzas novadā, ir 410,80 EUR gadā (bez PVN) gadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

3. Administratīvai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā www.ludza.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.8, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2019.gada 28.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.8, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces **<Vārds Uzvārds>** atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 12.aprīļa lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.8, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.8, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.8, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Latgales ielā 92 – 8, Ludzā, Ludzas novads.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.15, Biržas ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2019.gada 10.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.15, Biržas ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces, **<Vārds Uzvārds>** atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 12.aprīļa lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.15, Biržas ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova,

Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.15, Biržas ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.15, Biržas ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Biržas ielā 4 – 15, Ludzā, Ludzas novads.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2017.gada 23.novembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 19.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.670 - 7.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 4802,97** (četri tūkstoši astoņi simti divi euro un 97 centi) apmērā.

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 28.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

Pašvaldībā netika ieskaitīta lēmumā norādītā summa un netika iesniegta atbilde par samaksas termiņu. Izpildot augstāk minētā lēmuma 3.punktu, 2018.gada 25.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu”.

2019.gada 2.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka *<Vārds Uzvārds>* atkārtots atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4. panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 12.aprīļa lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā atkārtoti nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes

atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 4802,97** (četri tūkstoši astoņi simti divi euro un 97 centi) apmērā.

3. Atsavināt par labu *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>* dzīvokli Nr.7, Blaumaņa ielā 3, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 5690/194337 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010060071001 un 5690/206049 domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 68010060071) 57,1 m² platībā par summu – **EUR 4802,97** (četri tūkstoši astoņi simti divi euro un 97 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

4. Neizpildot šī lēmuma 3.punkta nosacījumus, šis lēmums tiks atcelts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.§

Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 700 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010788, pēc adreses Zvejnieku iela 9, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 3.aprīlī Ludzas novada pašvaldība saņēma *<Vārds Uzvārds>* (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2019/1295-S) ar lūgumu pārdot apbūvētu zemes gabalu 700 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010788 Zvejnieku iela 9, Ludza, Ludzas novads.

Uz zemes gabala atrodas *<Vārds Uzvārds>* piederošā būve (ar kadastra apzīmējumu 68010010788001), kas reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579885.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2019.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 700 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010788, pēc adreses Zvejnieku iela 9, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - apbūvētu zemes gabalu 700 m² platība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0788 Zvejnieku iela 9, Ludza, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības Inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010788 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010766 600 m² platībā, pēc adreses Pīlādžu iela 36, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 19.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts <*Vārds Uzvārds*> iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.2.2.29.4/2019/985-S) ar lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību 600 m² platībā, pēc adreses Pīlādžu iela 36, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010766 600 m² platībā, pēc adreses Pīlādžu iela 36, Ludza, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010010766 600 m² platībā, pēc adreses Pīlādžu iela 36, Ludza, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0766 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800030235 3,7 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele, V.Maslovskis

2019.gada 28.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts Z/S “Mežāres A” reģistrācijas Nr.LV42401016515 iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.2.2.29.4/2019/1192-S) ar

lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460100053 3,7 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100053 3,7 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460100053 3,7 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100053 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460020151 1,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 19.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts SIA "Brigi mežs" reģistrācijas Nr.LV40003740938 iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.2.2.29.4/2019/996-S) ar lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460020151, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460020151 1,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis

Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību (t.sk. mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68460020151 1,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460020151 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68580090145 2,4 ha platībā, pēc adreses Isnaudas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 19.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts SIA “Brigi mežs” reģistrācijas Nr.LV40003740938 iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.2.2.29.4/2019/996-S) ar lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68580090145, pēc adreses Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2019.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68580090145 2,4 ha platībā, pēc adreses Isnaudas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68580090145 2,4 ha platībā, pēc adreses Isnaudas pagasts, Ludzas novads

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580090145 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.§

**Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0235,
1,10 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 29.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts *<Vārds Uzvārds>* iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 1,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030235, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 12.aprīļa lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0235, 1,10 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800030235, 1,10 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800030235 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

32.§

**Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0443,
1,55 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 29.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts *<Vārds Uzvārds>* iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030443, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 12.aprīļa lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0443, 1,55 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas

novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800030443, 1,55 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800030443 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.8

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0437, 2,30 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 29.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts **<Vārds Uzvārds>**, iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību 2,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800030437, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 12.aprīļa lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0437, 2,30 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800030437, 2,30 ha platībā, kas atrodas Ņukšu pagastā, Ludzas novadā.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800030437 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

34.§

**Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100062
0,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs

2019.gada 9.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts <*Vārds Uzvārds*> iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.2.2.29.4/2019/1394-S) ar lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460100062, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100062 0,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai". Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada dooms sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460100062 0,5 ha platībā, pēc adreses Briģu pagasts, Ludzas novads

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100062 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.§

**Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu
68600060092 4,2 ha platībā, pēc adreses Istras pagasts, Ludzas novads
nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele, J.Kušča

2019.gada 9.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts <*Vārds Uzvārds*> iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.2.2.29.4/2019/1395-S) ar lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68600060092, pēc adreses Istras pagasts, Ludzas novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2019.gada 12.aprīlī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68600060092 4,2 ha platībā, pēc adreses Istras pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai". Pamatojoties uz

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – 3** (Alīna Gendele, Eleonora Obrumāne, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68600060092 4,2 ha platībā, pēc adreses Istras pagasts, Ludzas novads

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 686000600922 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

36.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Raiņa ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4. panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2019.gada 16.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.3, Raiņa ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka, <**Vārds Uzvārds**> atsavināšanas ierosinājums par labu <**Vārds Uzvārds**>.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Raiņa ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.3, Raiņa ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Raiņa ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Raiņa ielā 14 – 3, Ludzā, Ludzas novads.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

37.§

Par Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” finanšu un nefinanšu mērķiem

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrība un publiski privātā kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā: 1) publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas noteiktos kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus; 2) nozares ministrijas vai atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus (ja attiecināms); 3) kapitālsabiedrības finanšu mērķus, kā arī kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošos rezultātos rādītājus (piemēram, tirgus daļa, izmaksu, procesu efektivitāte, klientu apmierinātība, darbinieku produktivitāte).

Ludzas novada domes 2014.gada 24.jūlija noteikumu Nr.2 “Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 5.3.punkts nosaka, ka pašvaldības kapitālsabiedrībai īstermiņa uzdevumus un sasniedzamos finanšu un ne finanšu mērķus, kā arī to izpildes termiņus nosaka Ludzas novada dome.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (vienotās reģistrācijas Nr.42403015020) ir Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 28.12.2015. sēdes lēmumu “Par Ludzas novada domes tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.18, 40.§) ir noteikts SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” vispārējais stratēģiskais mērķis - nodrošināt centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmas kvalitatīvu un drošu darbību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus, drošus pakalpojumus Ludzas novada Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā, tai skaitā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, nodrošināt kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas sistēmas kapacitātes paaugstināšanu, aizsargāt ūdens ekosistēmas un no ūdens tieši atkarīgās sauszemes ekosistēmas (nodrošināt labu kvalitāti visos pazemes un virszemes ūdeņos, novērst to tālāku piesārņošanu), nodrošināt centralizētās siltumapgādes sistēmas kvalitatīvu darbību, veikt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu Ludzas novada Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā, Ludzas novada administratīvajā teritorijā nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas izpildes kontroli, tajā skaitā sadzīves atkritumu kvalitatīvu un drošu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu, šķirošanu, pārstrādi, pieņemšanu un nogādāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.panta otro daļu, kapitālsabiedrības izstrādāto vidēja termiņa darbības stratēģiju apstiprina kapitālsabiedrības padome vai dalībnieku (akcionāru) sapulce (ja padome nav izveidota).

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes 2014.gada 24.jūlija noteikumu Nr.2 “Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 5.3.punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes

finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt SIA LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” šādus 2019.-2021. gada finanšu un nefinanšu mērķus:

Finanšu mērķi	2018.gads	Periods		
Finanšu rādītāji		2019.gads	2020.gads	2021.gads
Neto apgrozījums, EUR	2539637	2 422 699	2 785 637	2 785 637
Peļņa, EUR	-189924	9 739	9 000	9 000
Peļņa pirms procentu maksājumiem un nodokļiem (EBIT), EUR	-178382	18 100	20 543	20 543
Peļņa pirms procentu maksājumiem un nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), EUR	176212	372 400	374 850	385 850
Bilances kopsumma, EUR	9990587	11 975 287	14 194 288	14 504 287
Pašu kapitāls, EUR	2374898	10 690 000	12 900 000	13 210 000
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % (Tīrā peļņa / Pašu kapitāls)	-8	0,09	0,07	0,07
Aktīvu atdeve (ROA), % (Tīrā peļņa / Aktīvi kopā)	-1,9	0,08	0,06	0,06
Kopējais likviditātes rādītājs (Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības)	0,77	0,77	0,77	0,77
Saistības pret pašu kapitālu, % (Kopējās saistības / Pašu kapitāls)	3,2	2,3	2,9	2,9
Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, EUR	222376	310 000	260 000	170 000
Ieguldījumi pamatlīdzekļos un nemateriālos ieguldījumos, %	1,4	18	17	2
Sadalītās dividendes, EUR	0	0	0	0
Vidējā bruto atlīdzība (neieskaitot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, EUR	666	670	700	750
Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, EUR	13367	12 751	14 661	14 661
Valsts vai pašvaldību budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, EUR	1353809	1 350 000	1 400 000	1 400 000
Nefinanšu mērķi				
Centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmas darbības nepārtrauktības nodrošināšana Ludzas novada Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus, drošus pakalpojumus. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” ietvaros paplašināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu				

Ludzas pilsētas aglomerācijas teritorijā.
Uzņēmuma apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas uzlabošana, apsaimniekoto objektu energoefektivitātes paaugstināšana.
Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu uzlabošana Ludzas novada administratīvajā teritorijā, veicinot atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Noslēgto līgumu ar Ludzas novada lauku teritorijā esošajām māsaimniecībām par atkritumu izvešanu skaita palielināšana.
Klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošana, attīstot e-vidi un ieviešot jaunas tehnoloģijas procesu efektīvai realizācijai un kontrolei.

2. Šis lēmums ir SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” vidēja termiņa stratēģijas 2019.-2021.gadam neatņemama sastāvdaļa.

3. SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē balsot par šim lēmumam atbilstošas SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” vidēja termiņa darbības stratēģijas 2019.-2021. gadam apstiprināšanu.

38.§

Par atļaujas izsniegšanu atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietošanai SIA "Ellikss Holding" Ludzā, Rūpniecības ielā 3c

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA “Ellikss Holding”, reģistrācijas Nr. 42403040333, juridiskā adrese “Meistari”, Strūžāni, Strūžānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4643, 31.01.2019. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 04.02.2019. ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8/2019/452-S) par atļaujas izsniegšanu atkritumu reģenerācijas iekārtas izvietošanai Ludzā, Rūpniecības ielā 3c.

Saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes gabals Rūpniecības ielā 3, Ludza, Ludzas nov., LV-5701 (kadastra apzīmējums 6801 003 0141), uz kura tiks izvietota augstāk minētā iekārta, atrodas Rūpniecības apbūves teritorijā, kas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumu apbūve, bet papildizmantošana – citas atļautās izmantošanas.

Uzņēmuma plānotais darbības veids ir bīstamo atkritumu produktu (izlietoto tehnisko eļļu) reģenerācija un destilācija vakuumā.

Atbilstoši SIA “Ellikss Holding” sniegtai informācijai plānotās darbības pārstrādes un ražošanas tehnoloģijā plānojas veikt ar nepārtrauktas vakuuma destilācijas procesu. Izejas produktu saņemšana no autocisternas notiks uz betonēta laukuma zem nojumes ar hermētiski pieslēgtu cauruļvadu un sūkni pie četrām metāla tvertnēm ar tilpumu 50 t katra. Divsimt tonnas izejas produkta nodrošinās ražošanas ciklu. Izejas produkts tiks testēts uz ķīmiski /fiziskiem parametriem. No sākotnējās uzglabāšanas tvertnes produkts tiks pārsūknēts uz speciālu kolonnu, kur tā tiks uzkaršēta līdz viršanas temperatūrai. Pazeminot temperatūru, tā kondensēsies. Frakcionēšana tiks veikta pamatojoties uz konkrētā temperatūrā virstošu vielu ātrāku iztvaikošanu un ar kondensēšanos notiks frakcionēšana. Gāzveida produkta frakcijas veidos līdz 90% no ievadītā apjoma. Pārējās produkta frakcijas, 10% ir bitumena produkts, kas tiks pārsūknēts no kolonnas apakšējās daļas caur ūdenī dzesētu cauruli uz cisternu atlikuma uzglabāšanai. Produkta sajaukšana ar piedevām notiks atsevišķās tērauda tvertnēs 40 °C temperatūrā, kurā notiks gala produkta fizikāli /ķīmisku parametru uzlabošana. Gatavais produkts tiks novadīts uz 50 t metāla cisternu.

Galaprodukts, blakusprodukti glabāsies metāla cisternā /50 t/. Teritorijā paredzēts ierīkot cieto segumu un lietis notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lietis notekūdeņu priekšattīrīšanu.

Tehnoloģijas procesā ūdens netiks izmantots. No ražošanas notekūdeņi neveidosies. Cauruļvadi, tvertnes un destilācijas iekārta būs savienotas slēgtā sistēmā ar datorizētu kontroli.

Produkti tiks uzglabāti slēgtās tvertnēs, kas izslēdz nokrišņu nonākšanu saskarē ar produktiem, un lietus notekūdeņu infiltrāciju gruntī. Sakarā ar to, ka iekārtas būvniecība paredzēta divās kārtās un lietus notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtas izbūve paredzēta būvniecības otrajā kārtā, sākotnēji notekūdeņi tiks uzkrāti virszemes cisternā un nodoti apsaimniekošanā SIA “Eko Osta”.

Punktveida smaku avots iespējami īslaicīgs pie iekraušanas/izkraušanas darbiem, nepārsniedzot gaisa/smaku robežvērtību kritērijus. Lielā būvniecības darbi nav plānoti. Tiks veikta tikai ražošanas iekārtas montāžas darbi. Iekārtas uzstādīšana tiks veikta pēc B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanas un tehnisko noteikumu saņemšanas.

Izvēlēta tehnoloģija ļauj pārstrādāt katru gadu 1800 tonnas izejas produktu, no kurām iegūst 1440 tonnas augstas kvalitātes bāzes eļļas. Ražošanas apjoms nepārsniedz 5 t diennaktī. Turpmāk produkciju tiek plānots realizēt Latvijas tirgū un citās Eiropas Savienības valstīs.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2. un 4.punktiem, pašvaldība pieņem lēmumu par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un jaunu bīstamo atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” pielikuma 10.1.punktu, atkritumu pārstrādes iekārtas uzstādīšanai, SIA “Ellikss Holding” ir nepieciešams Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvaldē saņemt tehniskos noteikumus.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesākams A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1. pielikuma 5.2.punktu, atkritumu pārstrādes iekārtas darbībai pirms darbības uzsākšanas SIA “Ellikss Holding” ir jāsaņem B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pamatojoties likuma par “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” pielikuma 10.1.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesākams A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikuma 5.2.punktu, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2019. gada 17.aprīļa sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.aprīļa kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Svetlana Rjutkinena), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “Ellikss Holding”, reģistrācijas Nr. 42403040333, juridiskā adrese “Meistari”, Strūžāni, Strūžānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4643, izvietot atkritumu reģenerācijas iekārtu nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6801 003 0141 013, Rūpniecības iela 3c, Ludza, Ludzas nov., LV-5701 **ar šādiem nosacījumiem:**

1.1. SIA “Ellikss Holding” līdz 01.07.2019. iesniegt Ludzas novada pašvaldībā saskaņojumu par plānoto darbību ar zemes kopīpašniekiem: Latvijas Republikas Finanšu ministriju, Viktoru Saveljevu, VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un SIA “Passim”.

1.2. SIA “Ellikss Holding” eļļu uzņēmuma teritorijā drīkst ievest tad, kad ir saņemta B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja un kad iekārta ir uzstādīta un gatava ekspluatācijai. Vienlaikus uzglabājamo eļļu daudzums nedrīkst pārsniegt 1 (viena) mēneša iekārtas darbam nepieciešamo daudzumu. Gatavo produkciju un blakusproduktus drīkst uzglabāt atbilstoši iesniegumā norādītajam t.i. hermētiskās metāla cisternās.

1.3. SIA "Ellikss Holding" uzņēmuma teritorijā aizliegts veidot izejvielu, blakusproduktu, atkritumu ievērojamus uzkrājumus.

1.4. SIA "Ellikss Holding" iespējamo izlijumu savākšanai paredzēt absorbentu, kuru pēc izlietošanas apsaimniekot kā bīstamo atkritumu.

1.5. SIA "Ellikss Holding" atļaut iekārtu ekspluatēt tā, lai iekārtas ietekmētajās dzīvojamās apbūves teritorijās nerastos smakas traucējumi un netiktu pārsniegts smakas mērķlielums atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” prasībām.

1.6. Darbinot iekārtas, nepārsniegt Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumā noteiktos trokšņa robežlielumus.

1.7. Ievērot 03.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti” prasības.

1.8. Veicot saimniecisko darbību, ievērot spēkā esošos normatīvos aktus.

2. Katru gadu līdz 1.aprīlim Ludzas novada pašvaldībai iesniegt pārskatu par iekārtā veikto monitoringu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi slēdz plkst. 14.30.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs

E.Mekšs

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 25.aprīlī.

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 25.aprīlī.

2019.gada 25.aprīļa
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.7, 15.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķins
2019.gada marts

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimnie- košana EUR	Apgaismo- jums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	17.14		03.03.2015.
2.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	11.86		25.02.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	11.72		08.01.2016.
4.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.67		06.10.2016.
5.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	8.52		01.12.2016.
6.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	8.36		01.06.2017.
7.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	29.44	0.94	01.06.2017.
8.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	11.72		20.04.2017.
9.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	8.47		15.01.2018.
10.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	22.86	0.40	20.03.2018.
11.	Raiņa ielā 59 dz.5	19.37	1	5.72		01.10.2018.
12.	Raiņa iela 34 dz. 15	66.90	3	34.15	1.60	01.02.2019.
13.	Biržas ielā 16 dz.53	38.40	2	26.05	0.93	22.02.2019.
14.	Biržas iela 4 dz.3	33.18	1	13.05	0.72	15.03.2019.
15.	Liepājas iela 24 dz.2	25.50	1	6.53	0.65	21.03.2019.
16.	Stacijas iela 91 dz.4	41.41	2	1.95		29.03.2019.
	Kopā:			237.21	5.24	

apkures un kompensējamo izdevumu un kredītprocentu izdevumiem
2019.gada marts

Nr. p.k.	Adrese	Apkure EUR	kompensējamie izdevumu un kredītprocenti EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	17.07		01.06.2017.
2.	Raiņa ielā 34 dz. 15	28.62	73.11	01.02.2019.
3.	Biržas iela 16 dz.53	39.80		22.02.2019.
4.	Biržas iela 4 dz.3	19.46		15.03.2019.
5.	Liepājas iela 24 dz.2	14.70		21.03.2019.
	Kopā:	119.65	73.11	

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste

A.Poikāne