

LĪGUMS Nr. I-18/2015

«Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšana atsavināšanas vajadzībām»

Ludzā

2015. gada 24. novembrī

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000017453, adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, tās pašvaldības izpilddirektora *Sergeja Jakovļeva* personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā „**Pasūtītājs**”, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, adrese: Kr.Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, valdes locekļa *Artūra Žuromska* personā, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā „**Izpildītājs**”, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma „**Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšana atsavināšanas vajadzībām**”, identifikācijas Nr. LNP 2015/84, turpmāk šā līguma tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem un SIA „Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem un materiāltehniskajiem līdzekļiem veikt Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšanu - atsavināšanas vajadzībām, saskaņā ar iepirkuma ID LNP 2015/84 tehniskajā specifikācijā pievienoto sarakstu, (turpmāk tekstā saukti “Darbi”).

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 2.1. Šis līgums stājas spēkā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
- 2.2. Līguma izpildes termiņš ir 30 (trīsdesmit) dienas no līguma parakstīšanas dienas.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa par Darbu izpildi ir **EUR 335,00 (trīs simti trīsdesmit pieci euro 00 centi)**, pievienotās vērtības nodoklis 21% - **EUR 70,35 (septiņdesmit euro 35 centi)**, kopējā līguma summa sastāda **EUR 405,35 (četrī simti pieci euro 35 centi)**.
- 3.2. Pasūtītājs ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad nodoti Darbi, parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts un izsniegts rēķins, samaksā Izpildītājam par Darbu.
- 3.3. Maksājumi veicami ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādītu kontu bankā.
- 3.4. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā naudas summa ieskaitīta Izpildītāja kontā bankā.

4. PUŠU SAISTĪBAS

- 4.1. Izpildītājs apņemas:
 - 4.1.1. nodrošināt Vērtēšanu pēc Pasūtītāja pieprasījuma saskaņā ar Līguma noteikumiem, Darbu sarakstā norādītajos objektos;
 - 4.1.2. nodrošināt Iepirkumā norādīto speciālistu piesaisti Vērtēšanā;
 - 4.1.3. jautājumos par Vērtēšanu, kas nav atrunāti Līgumā vai Iepirkumā sadarboties ar Pasūtītāju un ievērot Pasūtītāja noteiktās prasības;
 - 4.1.4. Līguma izpildes gaitā ievērot darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības prasības, sanitārās un vides aizsardzības prasības un uzņemties pilnu materiālo atbildību par visiem zaudējumiem vai kaitējumu, kas nodarīti Pasūtītājam, Izpildītāja darbiniekiem vai trešajām personām šo prasību neievērošanas rezultātā, kā arī sakaru komunikāciju, elektrisko tīklu un citu komunikāciju sabojāšanas gadījumā;

- 4.1.5. ja Izpildītājs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju, novērst pretenzijā norādītos trūkumus pretenzijā noteiktajā termiņā;
- 4.1.6. nodrošināt Vērtēšanas dokumentācijas (atzinuma) iesniegšanu papīra formātā Pasūtītājam pēc adreses: Raiņa iela 16, Ludza.
- 4.2. Izpildītājs nav tiesīgs ar šo Līgumu nodibinātās saistības nodot trešajai personai bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas:
 - 4.3.1. veikt Vērtēšanas darbu pasūtīšanu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.2. pieņemt no Izpildītāja labā kvalitātē, atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītos Vērtēšanas darbus;
 - 4.3.3. norēķināties ar Izpildītāju par kvalitatīvi izpildītajiem Vērtēšanas darbiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

5. DARBU PASŪTĪŠANA UN NODOŠANA

- 5.1. Pēc pasūtīto Vērtēšanas darbu pabeigšanas, Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam rakstveida atzinumu par Darba uzdevumā norādītā nekustamā īpašuma (tai skaitā, meža zemes un mežaudzes) tirgus vērtību.
- 5.2. Izpildītājs izpildītos Vērtēšanas darbus, tai skaitā, atzinumu nodot Pasūtītājam ar Pieņemšanas-nodošanas aktu pēc adreses Raiņa ielā 16, Ludzā.
- 5.3. Pasūtītājs var atteikties pieņemt izpildītos Vērtēšanas darbus, ja Pasūtītājs nav prasījis to veikšanu, tie neatbilst Līguma nosacījumiem un/vai darba uzdevumam, ir nekvalitatīvi, nav ievēroti Pasūtītāja norādījumi vai ir pieļautas citas būtiskas kļūdas. Šādā gadījumā Pasūtītājs atsaka parakstīt Pieņemšanas-nodošanas aktu un iesniedz Izpildītājam rakstveida pretenziju.
- 5.4. Pušu kontaktpersonas:
 - 5.4.1. Pasūtītāja kontaktpersona: nekustamā īpašuma ekonomiste – Aina Poikāne, tālr.nr.65707410, e-pasts: aina.poikane@ludzaspils.lv;
 - 5.4.2. Izpildītāja kontaktpersona: Agnija Diķe, lietvede, t.: 67365999; dokumentu saņemšanai: Iveta Elksne, t.: 27337795, vērtētāja asistente.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Ja Pasūtītājs nokavē kādu no līgumā noteiktajiem maksājuma veikšanas termiņiem, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 6.2. Par Darbu izpildes termiņa nokavējumu Izpildītājs Pasūtītājam maksā līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no termiņā neizpildīto Darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 6.3. Līgumsodu līdzēji maksā, attiecīgo summu ieskaitot otra līdzēja norēķina kontā, kas norādīts līgumā.
- 6.4. Līgumsodu nomaksa neatbrīvo līdzējus no līguma izpildes pienākuma.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Strīdi, kas rodas šī līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja līdzēji 30 (trīsdesmit) dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.
- 7.2. Visi līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un ir abu pušu parakstīti. Šādi līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Līgumu var izbeigt vai grozīt, pusēm vienojoties, izņemot līgumā tieši paredzētus gadījumus.
- 7.4. Neviena no pusēm nav tiesīga bez otras puses rakstiskas piekrišanas nodot kādu no šajā līgumā paredzētajām saistībām vai tās izpildi trešajām personām.

- 7.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad puses izpildījušas visas savas ar šo līgumu nodibinātās saistības.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja un otrs pie Izpildītāja.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI:

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000017453

Adrese: Raiņa ielā 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

AS Citadele Banka,

Konts LV09PARX0002240270024

Kods PARX LV22

IZPILDĪTĀJS

SIA „Eiroeksperts”

Reģ.Nr. 40003650352

Kr.Valdemāra iela 20-9, Rīga,

LV-1010

AS SWEDBANK

Konts LV95HABA0551024962518

Kods HABA LV22

S.Jakovļevs

A.Žuromskis



Z.v.