



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 192
(protokols Nr.2, 124.§)

Par Kārsavas novada pašvaldības domes lēmumu atcelšanu, zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0483 atzīšanu par piekritīgu pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības domes zemes reformas laikā pieņemto lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai atbilstību likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajiem kritērijiem, konstatēts:

Zemes konsolidācijas un zemes racionālas izmantošanas nolūkā, ar Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu N.33 “Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu” (sēdes protokols Nr.5) tika nolemts apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0175, precizētā platība 13,8 ha, un 6854 004 0501, platība 1,5 ha, kā rezultātā tika izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0483, kuras kopplatība ir 15,3 ha, kas tika reģistrēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6854 004 0175 sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0501, platība 1,6ha, ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.jūnija lēmumu Nr.4 “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.6), tika atzīta par zemes starpgabalu, kas saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu piekritīga pašvaldībai.

Saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2009.gada 25.novembra lēmuma Nr.6 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo lauku apvidu zemi un pašvaldībai piekrītošās lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 2.punktu (sēdes protokols Nr.13) tika atzīts, ka pašvaldībai piekritīga ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0175, platība 15,0 ha, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, jo tā tika izmantota un atbilstoši spēkā esošajiem pašvaldības teritoriālo vienību teritorijas plānojumam paredzēta likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 7., 10.punktos noteikto, pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar pašreiz spēkā esošo Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem

Nr.4 „Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam grozījumiem, kas 2020.gada 17.decembrī apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta - Lauku zemes.

Tas ļauj secināt, ka minētā zemes vienība netiek izmantota pašvaldības funkciju veikšanai un to nav plānots izmantot pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu bija ieskaitāma rezerves zemes fonda sastāvā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Kārsavas pilsētā pabeigta 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.67 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā”, bet Kārsavas novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2016.gada 26.oktobrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Kārsavas novadā pabeigusies 2016.gada 26.oktobrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtējama Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā – līdz 2018.gada 25.oktobrim.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Sakarā ar to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0175 un 6854 004 0501 bija ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta, tādēļ pie tām nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij, ne pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 25.oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0175 un 6854 004 0501 nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0175 un 6854 004 0501 piekrīt Ludzas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Zemes konsolidācijas un zemes racionālas izmantošanas nolūkā, ar Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu" (sēdes protokols Nr.5, 33.§) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0175, precizētā platība 13,8 ha, un 6854 004 0501, platība 1,5 ha, tika apvienotas, kā rezultātā tika izveidota jauna zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0483, kuras kopplatība ir 15,3 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu" (sēdes protokols Nr.5, 33.§), Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2009.gada 25.novembra lēmuma Nr.6 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo lauku apvidu zemi un pašvaldībai piekrītošās lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" 2.punktu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0175, platība 15,0 ha, piekritību Kārsavas novada pašvaldībai.

2. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.jūnija lēmumu Nr.4 "Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr.6), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0501, platība 1,6 ha, piekritību Kārsavas novada pašvaldībai.

3. Noteikt, ka zemes vienības Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem: 6854 004 0175, platība 15,0 ha, 6854 004 0501, platība 1,6 ha, ir ieskaitāmas rezerves zemes fondā.

4. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0175, platība 15,0 ha, ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0501, platība 1,6 ha, kas pēc apvienošanas veido jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0483, kuras precizētā platība ir 15,3 ha, kas tiks precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai.

5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0483, platība 15,3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Pienenes", kadastra numurs 6854 004 0175, sastāvā ir ierakstāma Goliševas pagasta zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs