



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 99

(protokols Nr.2, 31.§)

Par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0209 piekritību pašvaldībai

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0209, saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 10.12.2009. lēmumu Nr.13. "Par zemes piekritību Kārsavas novada pašvaldībai, zemes iekļaušanu līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā un valstij piekrītošās zemes Kārsavas pilsētā" (ārkārtas sēdes protokols Nr. 14) tika iekļauta līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā.

Pamatojoties uz 2020.gada 10.jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes tiesiskais valdītājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī ir izdevis rīkojumu Nr.67 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā".

2. Kārsavas novada pašvaldība, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.1.apakšpunktam ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk - saraksts).

3. Atbilstoši Noteikumu Nr.190 5.punktam:

3.1. valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" 05.06.2017. ar vēstuli Nr.3/2-3/8323 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu izvērtēšanu" informēja, par sarakstā norādītām zemes vienībām, kas ir piekritīgas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā;

3.2. Aizsardzības ministrija 18.10.2017. ar vēstuli Nr. MV-N/2892 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu izvērtēšanu" informēja, ka neviena no sarakstā norādītajām zemes vienībām nav piederīga vai piekritīga Aizsardzības ministrijai;

3.3. citu ministriju izvērtējumi par sarakstā norādīto zemes vienību piekritību vai piederību Noteikumu Nr.190 noteiktā termiņā nav saņemti.

4. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajai daļai, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

5. Ievērojot to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas *sarakstā* zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc *saraksta* publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajai daļai, par ko pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta pirmās daļas 13.punktu, 17.panta pirmo daļu un sesto daļu, Noteikumu Nr.190 3.1.un 12.punktiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitītā zemes vienība Kārsavas pilsētas teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0209, platība 0,14 ha, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma Kārsavas pilsētas zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2. Izpildot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta.

3. Lēmuma norakstu iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā pārvaldē reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs